



DD ALTERNATIVE FUND N.V.

een open-end beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal
gevestigd te Amsterdam

JAARVERSLAG 2025

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Directieverslag	3
Balans per 31 december 2025	21
Winst- en verliesrekening over 2025	22
Kasstroomoverzicht over het boekjaar 2025	23
Toelichting op de jaarrekening per 31 december 2025	24
Toelichting bij specifieke posten in de balans	28
Toelichting bij specifieke posten in de winst- en verliesrekening	35
Overige toelichtingen	42
Overige gegevens	49
Adressen	63

Directieverslag

Profiel

DD Alternative Fund N.V. (hierna ook 'DD Alternative Fund' of 'de Vennootschap') is een wereldwijd aandelenfonds dat belegt in alternatieve beleggingscategorieën, waaronder in het bijzonder ondernemingen die beleggen in vastgoed en infrastructuur. Om te zorgen dat er alleen wordt belegd in koplopers op het gebied van verduurzaming wordt een ESG-analyse uitgevoerd. ESG staat voor milieu (Environmental), sociale (Social) en goed ondernemingsbestuur (Governance). DD Alternative Fund heeft een absolute rendementsdoelstelling en een lange termijn beleggingshorizon.

DD Alternative Fund wil met haar beleggingsbeleid een brug slaan tussen financieel en maatschappelijk rendement in de overtuiging dat een integrale analyse van financiële- en duurzaamheidsaspecten een positieve bijdrage levert aan het risico- rendementsprofiel van de aandelenportefeuille. DD Alternative Fund voert een actief beleggingsbeleid en hanteert daarbij geen benchmark. De Vennootschap streeft naar een netto rendement van 7% gemiddeld per jaar over de lange termijn en een consistent, licht groeiend dividend.

DD Alternative Fund is een open-end beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal en is dagelijks verhandelbaar. De aandelen van de Vennootschap zijn niet genoteerd aan een handelsplatform. Aandelen in de Vennootschap kunnen worden gekocht of verkocht via een distributeur.

De Vennootschap opteert voor de status van fiscale beleggingsinstelling. Een fiscale beleggingsinstelling is voor de heffing van vennootschapsbelasting onderworpen aan een tarief van 0%, indien aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan.

DD Alternative Fund is een beleggingsinstelling in de zin van de Wet op het financieel toezicht (Wft) en wordt beheerd door DoubleDividend Management B.V. (hierna ook 'DoubleDividend Management' of 'de Beheerder'). Aan DoubleDividend Management B.V. is als beheerder een vergunning verleend als bedoeld in artikel 2:65 Wft.

Voor DD Alternative Fund is zowel het Essentiële-informatiedocument als een prospectus opgesteld met informatie over onder andere het product, de kosten en de risico's. Deze documenten zijn kosteloos verkrijgbaar ten kantore van DoubleDividend Management B.V. en kunnen eveneens geraadpleegd worden op de website.

Contactgegevens DD Alternative Fund N.V.:
Rapenburgerstraat 173, 1011 VM Amsterdam
Telefoon 020 – 520 7660
contact@doubledividend.nl
www.doubledividend.nl

Kerncijfers

(bedragen in euro's)

	2025	2024	2023	2022	2021
Algemeen					
Intrinsieke waarde	27.987.375	28.053.817	29.997.293	33.427.000	45.542.264
Direct beleggingsresultaat	1.612.883	1.229.156	1.307.911	1.712.310	1.307.854
Gerealiseerd indirect beleggingsresultaat*	-652.191	-1.033.308	-815.652	1.514.057	-796.583
Ongerealiseerd indirect beleggingsresultaat*	797.622	-1.237.039	222.385	-9.435.303	6.260.961
Overige opbrengsten	-8.021	73.403	6.128	5.247	107.527
Uitgaven	-342.209	-317.332	-400.654	-474.465	-472.806
Nettowinst/(-verlies)	1.408.084	-1.285.120	320.118	-6.678.154	6.406.953
Waardeontwikkeling per aandeel					
Intrinsieke waarde per 1 januari klasse A	24,67	26,76	27,32	33,54	29,33
Intrinsieke waarde per 1 januari klasse B	26,09	28,11	28,51	34,79	30,25
Intrinsieke waarde per 1 januari klasse C	26,36	28,34	28,68	34,94	30,33
Intrinsieke waarde per 31 december klasse A	24,88	24,67	26,76	27,32	33,54
Intrinsieke waarde per 31 december klasse B	26,49	26,09	28,11	28,51	34,79
Intrinsieke waarde per 31 december klasse C	26,83	26,36	28,34	28,68	34,94
Dividend per aandeel					
Uitgekeerd dividend in contanten	0,90	0,84	0,77	0,73	0,65
Ratio's/additionele informatie					
Rendement klasse A**	4,44%	-4,80%	0,97%	-16,55%	16,66%
Rendement klasse B**	4,95%	-4,32%	1,47%	-16,12%	17,27%
Rendement klasse C**	5,16%	-4,13%	1,67%	-16,00%	17,47%
Lopende kosten factor klasse A	1,65%	1,55%	1,72%	1,58%	1,55%
Lopende kosten factor Klasse B	1,15%	1,05%	1,22%	1,08%	1,05%
Lopende kosten factor Klasse C	0,95%	0,85%	1,02%	0,88%	0,85%
Portefeuille omloop factor***	37	25	31	61	89
Aantal uitstaande aandelen per 31 december klasse A	178.223	209.233	246.846	311.183	336.231
Aantal uitstaande aandelen per 31 december klasse B	627.056	623.904	599.564	617.383	668.437
Aantal uitstaande aandelen per 31 december klasse C	258.793	251.056	230.647	255.424	315.034
Gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen A ****	193.805	228.245	282.541	325.166	363.870
Gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen B ****	623.546	592.742	622.609	650.518	584.270
Gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen C ****	262.486	249.016	233.146	286.516	315.183

* Het gerealiseerde en ongerealiseerde indirecte beleggingsresultaat is gebaseerd op gemiddelde kostprijsmethode.

** De gegeven rendementpercentages zijn inclusief dividend, na aftrek van alle kosten, maar vóór effecten van inkomstenbelasting.

*** De portefeuille omloop factor geeft aan in welke mate er mutaties hebben plaatsgevonden in de beleggingsportefeuille.

**** Het gewogen aantal uitstaande aandelen is het rekenkundige gemiddelde van het aantal uitstaande aandelen per transactiedag in 2025. In 2025 waren er 255 handelsdagen (2024: 257).

Belangrijke gebeurtenissen 2025

Op 29 augustus 2025 is een voorstel wijziging voorwaarden aangekondigd om de voorwaarden van DD Income Fund met ingang van 1 oktober 2025 te wijzigen. In het prospectus zijn aanpassingen gedaan in het kader van actualisatie en is het addendum, dat sinds 15 januari 2024 integraal onderdeel uitmaakte van het prospectus, verwerkt. De belangrijkste wijzigingen:

- In het kader van de EU-verordening (EU/2019/2088) betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiële dienstensector ("SFDR") heeft de beheerder Bijlage 2: ecologische en/of sociale kenmerken geüpdatet. Hoewel duurzaam beleggen niet het doel van het product is, is het minimum duurzame beleggingen gewijzigd.
- Het hoofdstuk over de fiscale aspecten is verder geactualiseerd naar aanleiding van recente ontwikkelingen.

Directievoering en bewaarder

DD Alternative Fund wordt beheerd door DoubleDividend Management B.V. De heer W.P.C. (Ward) Kastrop en mevrouw D. (Daniëlle) Timmerman voeren de directie over de Beheerder. Per 22 juli 2014 is de bestaande vergunning als Beheerder van beleggingsinstellingen als bedoeld in de Wft (Wet op het financieel toezicht) van DoubleDividend Management B.V. van rechtswege overgegaan in een AIFMD (Alternative Investment Fund Managers Directive) - vergunning. Dit heeft naast gevolgen voor de interne organisatie ook geleid tot het aanstellen van een bewaarder voor DD Alternative Fund. Als bewaarder is CACEIS Bank, Netherlands Branch aangesteld. Er heeft een gesprek met de bewaarder plaatsgevonden om het jaar 2025 voor DD Alternative Fund te evalueren. In deze bespreking werd door de bewaarder bevestigd dat er geen onregelmatigheden en/of incidenten hebben plaatsgevonden bij het DD Alternative Fund. Dit is conform de zogenoemde 'In Control Statement' die elk kwartaal is afgegeven door de bewaarder. In dit Directieverslag is een verklaring van de bewaarder opgenomen.

Organisatie en personele bezetting, inclusief portefeuillemanagers

DoubleDividend Management is een onafhankelijke fondsbeheerder. De partners hebben jarenlange ervaring en track record in beleggingen. De samenstelling van het partner team waarborgt de continuïteit en ondernemingsgeest. De portefeuillemanagers van het DD Alternative Fund zijn sinds 1 april 2014 de heren R.E.J. (Remco) Vinck en W.P.C. (Ward) Kastrop. Analisten ondersteunen de portefeuillemanagers. Voor de achtergronden van de betrokkenen wordt verwezen naar de website van DoubleDividend Management www.doubledividend.nl. De Vennootschap had in 2025 geen werknemers (2024: 0) in dienst.

Beloningsbeleid

De Beheerder heeft over het boekjaar 2025 een totale vergoeding van € 956.320 (2024: € 853.221) betaald aan haar personeelsleden. Dit bedrag bestaat uit (vaste) salarissen van € 932.434 (2024: € 822.609) en onkostenvergoedingen van € 23.886 (2024: € 30.612). Er waren geen variabele vergoedingen. De Beheerder had over het boekjaar gemiddeld zeven personeelsleden, onder wie twee directieleden, in dienst.

Van de totale beloning zoals hierboven genoemd is € 283.931 (2024: € 264.294) bestemd voor de directie van de Beheerder. Dit bedrag is een vaste vergoeding. Het overig deel van de beloning heeft betrekking op de overige personeelsleden van de Beheerder.

Het aantal personeelsleden dat geheel of gedeeltelijk bij de activiteiten van de Vennootschap is betrokken wordt geschat op 20% (2024: 20%). Dit aantal is tot stand gekomen met behulp van een verdeelsleutel, waarbij gekeken is naar het aantal werkzaamheden dat moet gebeuren voor de drie beleggingsproducten van de Beheerder. De totale beloning voor deze personeelsleden van de Beheerder wordt geschat op € 191.264 (2024: € 170.644). Dit bedrag is door de Beheerder volledig doorbelast aan de Vennootschap en maakt onderdeel uit van de beheerkosten die zijn verantwoord in de jaarrekening. Meer informatie over het beloningsbeleid van de Beheerder is te vinden op de website. De belangen van de bestuurders in de Vennootschap ultimo boekjaar zijn te vinden onder Overige Gegevens paragraaf 2.

Resultaten

Per 31 december 2025 was € 27.094.760 belegd in aandelen en werd € 686.818 aangehouden in contanten. Het directe beleggingsresultaat bedroeg € 1.612.883 en het indirecte beleggingsresultaat € 145.431. Over de periode 1 januari tot en met 31 december 2025 bedroeg het totaal netto rendement 4,44% voor klasse A, 4,95% voor klasse B en 5,16% voor klasse C inclusief de uitkering van € 0,90.

Op 31 december 2025 bedroeg de intrinsieke waarde per aandeel A € 24,88, per aandeel B € 26,49 en per aandeel C € 26,83.

	31-12-2025	31-12-2024
Totale intrinsieke waarde fonds	€ 29.987.375	€ 28.053.817
Totaal aantal aandelen	1.064.072	1.084.193
Gesplitst in:		
Intrinsieke waarde klasse A	€ 4.433.726	€ 5.161.613
Aantal aandelen A	178.223	209.233
Intrinsieke waarde per aandeel A	€ 24,88	€ 24,67
Intrinsieke waarde klasse B	€ 16.610.423	€ 16.274.993
Aantal aandelen B	627.056	623.904
Intrinsieke waarde per aandeel B	€ 26,49	€ 26,09
Intrinsieke waarde klasse C	€ 6.943.226	€ 6.617.211
Aantal aandelen C	258.793	251.056
Intrinsieke waarde per aandeel C	€ 26,83	€ 26,36

* De gegeven waarden zijn voor resultaatbestemming.

DD Alternative Fund streeft een constant, licht groeiend dividendbeleid na en zal in principe tweemaal per jaar het dividend uitkeren. Op 3 juni 2025 heeft DD Alternative Fund een bruto slotdividend over 2024 van

€ 0,50 per aandeel in contanten uitgekeerd. Op 28 oktober 2025 heeft de directie besloten om, met inachtneming van het bepaalde in de statuten, een bruto interim-dividend 2025 uit te keren ten bedrage van € 0,40 per aandeel. Hiermee bedraagt het dividendrendement over 2025 voor klasse A 3,6%, en 3,4% voor zowel klasse B als klasse C op basis van de intrinsieke waarde per 31 december 2024. Tijdens de komende algemene vergadering van aandeelhouders zal worden voorgesteld om een bedrag ad € 0,80 per aandeel uit te keren aan de aandeelhouders als slotdividend over 2025.

Ontwikkelingen in de markt en portefeuille

Hieronder volgt een samenvatting van de ontwikkelingen in de markt en portefeuille in 2025. DD Alternative Fund publiceert op haar website, www.doubledividend.nl, een uitgebreid maandbericht uiterlijk binnen twee weken na afloop van een maand. Naast een aantal verplichte gegevens wordt in het maandoverzicht uitgebreid ingegaan op de relevante ontwikkelingen in de markt en portefeuille. DD Alternative Fund heeft hiervoor gekozen zodat (potentiële) beleggers altijd over actuele informatie beschikken.

We hoopten op een verbetering van het sentiment rond kapitaalintensieve sectoren gezien de lage waarderingen, solide operationele resultaten en verwachte renteverlagingen door centrale banken. Voor duurzame infrastructuur is deze verwachting helemaal uitgekomen: de Renewable Energy Producers Index steeg in 2025 met 14,3% (in euro's gemeten), ondanks Trump's negatieve houding naar de sector. Voor vastgoedaandelen bleef het herstel echter uit. De EPRA Global Index sloot het jaar af met een verlies van 2,1%. Met name in de Verenigde Staten stonden vastgoedbedrijven onder druk doordat beleggers hun aandacht vooral richtten op AI-gedreven groeiaandelen.

Het DD Alternative Fund behaalde in 2025 een resultaat van 5% (klasse B). Het rendement had een stuk hoger kunnen uitpakken, maar vooral de daling van de Amerikaanse en Canadese dollar had afgelopen jaar een flinke impact. De daling van alle buitenlandse valuta had een negatief effect van 4,3% op het resultaat.

Grootste positieve en negatieve bijdrage aan het resultaat in 2025

De resultaten van de verschillende ondernemingen in portefeuille liepen in 2025 sterk uiteen. Het Spaanse Grenergy, ontwikkelaar van grootschalige zonneparken met name in Zuid-Amerika, leverde met een rendement van bijna 164% de grootste positieve bijdrage aan het totaalresultaat. Ook sectorgenoot Innergex liet een stevige koersstijging zien, mede dankzij het overnamebod van Caisse de dépôt et placement du Québec.

Daartegenover stond een teleurstellend jaar voor Aquila European Renewables. Onder druk van aandeelhouders is het management gestart met de afbouw van het fonds, maar de verkoop van afzonderlijke activa verloopt moeizaam. Dit ondanks eerdere verwachtingen dat deze transacties onder acceptabele voorwaarden gerealiseerd zouden kunnen worden. Ook het Duitse LEG Immobiliën had het lastig, als gevolg van de verder opgelopen rente in Duitsland.

Tabel: top 5 rendement en bijdrage aan jaarresultaat (in €)

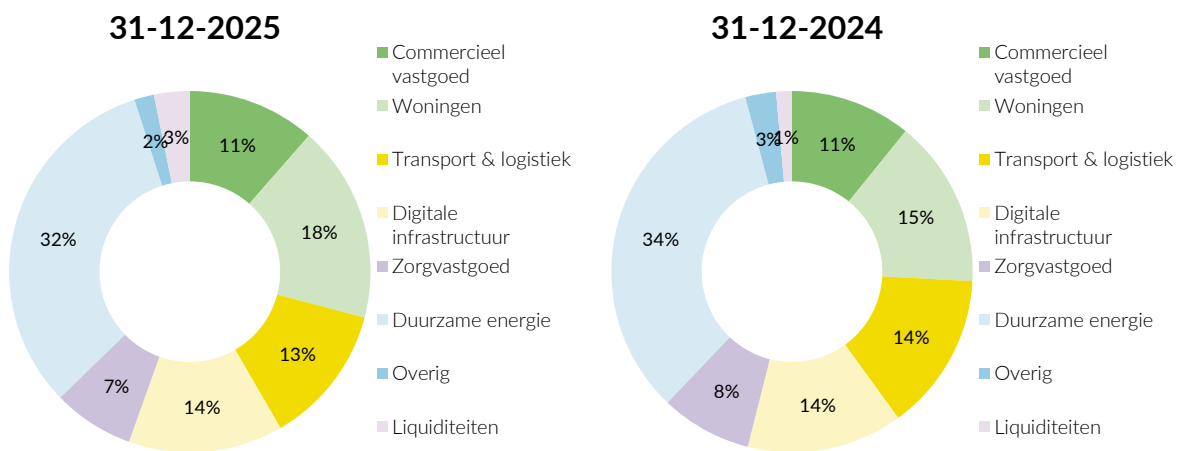
Top 5 bijdrage positief			Top 5 bijdrage negatief		
	Rendement	Bijdrage		Rendement	Bijdrage
Greenergy (Spa)	163,7%	1,5%	Aquila (VK)	-41,4%	-0,8%
Innergex (Can)	67,9%	1,5%	LEG (Dui)	-21,2%	-0,8%
Prysmian (Ita)	42,7%	1,0%	Greencoat UK Wind (VK)	-20,2%	-0,6%
Eurocommercial (NL)	26,4%	0,9%	Douglas Emmett (VS)	-44,9%	-0,5%
Hysan Development (HK)	52,3%	0,9%	Shurgard (Bel)	-15,4%	-0,5%

Bron: DoubleDividend/Bloomberg

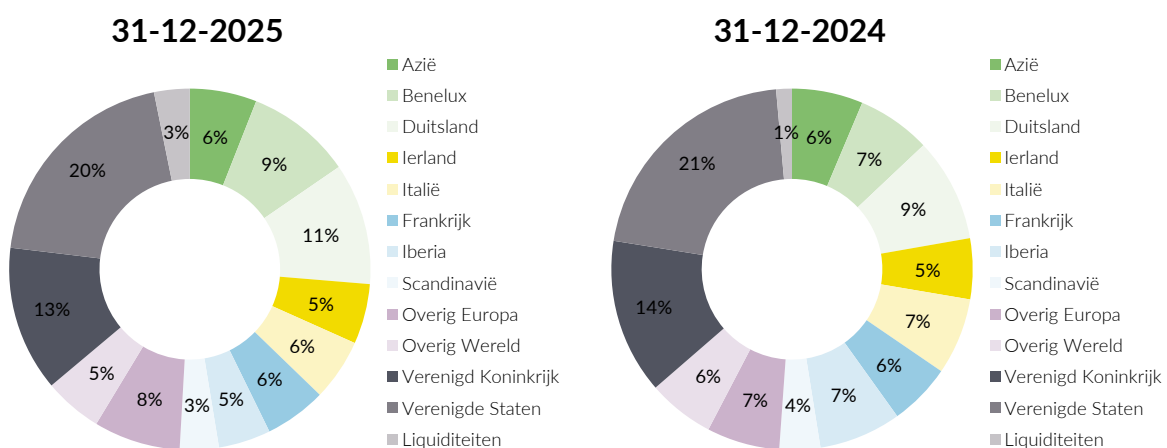
Ultimo 2025 bestond de portefeuille uit 53 ondernemingen ten opzichte van 50 een jaar eerder.

*Portefeuilleverdeling per categorie en geografisch**

Hieronder volgt een specificatie van de spreiding per sector.



Indien gekeken wordt naar de regio/landen waarin het vastgoed gelegen is, is de verdeling als volgt.



* De verdeling naar regio/landen en categorieën is gebaseerd op data zoals opgenomen in de respectievelijke presentaties, jaarverslagen 2024 t/m 2025 van de infrastructuur en vastgoedondernemingen in de portefeuille van de Vennootschap ultimo jaar.

Vooruitzichten

Zowel vastgoed als duurzame infrastructuur blijven ons inziens aantrekkelijk gewaardeerd en we verwachten de komende jaren verder herstel. De portefeuille van het DD Alternative Fund speelt in op een aantal megatrends zoals digitalisering, vergrijzing en klimaatverandering. Rond deze thema's zijn sectoren geselecteerd die de komende jaren kunnen profiteren van trendmatige groei en tevens een maatschappelijke bijdrage hebben op het gebied van klimaat, ecosystemen en welzijn. Zo belegt het fonds in digitale infrastructuur (datacenters, telecommasten, kabelproducenten), sociale infrastructuur (zorginstellingen, seniorenwoningen, betaalbare huurwoningen), transport en opslag (spoorwegen, logistiek vastgoed, miniopslag), waterinfrastructuur en duurzame energie. Voor kapitaalintensieve sectoren zoals vastgoed als duurzame infrastructuur is een stijging van de rente het grootste risico.

Op lange termijn is de verwachting dat het DD Alternative Fund gezien de huidige waardering en vooruitzichten kan voldoen aan de gestelde rendementseis van gemiddeld 7% na kosten. Gezien het groot aantal risico's waarmee de financiële markten te maken hebben blijft een lange beleggingshorizon van essentieel belang.

Beleggingsbeleid en beleggingsproces

Het DD Alternative Fund is een wereldwijd duurzaam aandelenfonds dat belegt in alternatieve beleggingscategorieën, waaronder in het bijzonder ondernemingen die beleggen in vastgoed en infrastructuur. Het beleggingsbeleid leidt tot een aandelenportefeuille met ondernemingen van hoge kwaliteit. Het DD Alternative Fund heeft een absolute rendementsdoelstelling en een lange termijn beleggingshorizon.

Het DD Alternative Fund wordt beheerd door DoubleDividend Management. Het DD Alternative Fund wil met haar beleggingsbeleid een brug slaan tussen financieel rendement en maatschappelijk rendement in de overtuiging dat een integrale analyse van financiële- en duurzaamheidsaspecten een positieve bijdrage levert aan het risico- rendementsprofiel van de aandelenportefeuille.

Het beleggingsproces van DD Alternative Fund is duidelijk vastgelegd en bestaat uit een vijftal stappen, te weten:

(i) Samenstellen DD Alternative Fund universum

Bij de selectie van individuele beleggingen begint het proces met het samenstellen van het universum. Het universum bestaat uit ondernemingen die vooroplopen op het gebied van duurzaamheid (milieu en sociale aspecten) en corporate governance (goed bestuur). Deze ondernemingen scoren hoog op gerenommeerde rankings van duurzaamheidsanalisten en kent de Beheerder veelal uit haar jarenlange ervaring.

(ii) Quick Scan

Hierna vindt een quick scan plaats op de ondernemingen die door stap 1 zijn gekomen. Tijdens de quick scan worden zowel financiële als kwalitatieve variabelen, waaronder duurzaamheid, van de onderneming onderzocht. Hierbij valt te denken aan het bedrijfsmodel en de vooruitzichten, het track record van de

onderneming en de kwaliteit van de balans. Ten aanzien van duurzaamheid wordt gekeken of de onderneming (de huishouding) of het product/dienst past in de filosofie van de hieronder genoemde kritische duurzaamheidstrends. Na dit eerste gedeelte van de quick scan wordt het universum sterk teruggebracht. Voordat een diepte-analyse wordt uitgevoerd van deze ondernemingen wordt gekeken of de waardering enigszins redelijk is.

(iii) Geïntegreerde diepte-analyse

Van de duurzame ondernemingen die zijn overgebleven wordt een uitgebreid model gemaakt. Dit door de Beheerder ontwikkelde 'schijf van vijf' kwaliteitsmodel bevat de volgende onderdelen:

1. ESG¹-analyse: in de zelf ontwikkelde ESG-analyse wordt onderzoek verricht naar de door de Beheerder gehanteerde criteria op het gebied van corporate governance, milieu en sociale aspecten. Onder de paragraaf Duurzaamheid in dit jaarverslag wordt ingegaan op de integratie van duurzaamheidsrisico's in het beleggingsbeleid en ecologische en sociale kenmerken van DD Alternative Fund.
2. Analyse van het bedrijfsmodel. Belangrijk hierbij is: sterk bewezen bedrijfsmodel met goede vooruitzichten, unieke bezittingen, toetredingsbarrières, cycliciteit van onderneming. Specifiek wordt gekeken naar de kwaliteit van de (vastgoed)portefeuille, schaarste en marktvooruitzichten.
3. Bewezen track record van de onderneming. Heeft de onderneming een sterke historie: heeft het management een geloofwaardig track record, een duidelijke visie/strategie, een focus op de lange termijn en een aandelenbelang. Volatiliteit en houdbaarheid van dividenden en winsten.
4. Analyse van de balans. De Beheerder heeft een sterke voorkeur voor ondernemingen met een sterke balans. Hierbij wordt onder andere gekeken naar de hoogte van de schuld, de kosten van financiering, toegang tot de kapitaalmarkt en de voorspelbaarheid van de kasstroom.
5. Financieel model en waardering: voor iedere onderneming wordt een financieel model opgesteld. Voor de bepaling van de fair value van een onderneming wordt vooral gekeken naar de intrinsieke waarde, winst, dividend en kasstromen. Deze analyse vindt plaats op basis van historische gemiddelden en een vergelijking met sectorgenoten.

Uit de ondernemingen die aan deze bovengenoemde kwaliteitscriteria voldoen selecteert de Beheerder de ondernemingen die het meest aantrekkelijk gewaardeerd zijn in vergelijking met de waarde en het risicoprofiel die de Beheerder daaraan toekent. DD Alternative Fund richt zich daarbij op de lange termijn.

(iv) Portefeuille constructie

De stappen één tot en met drie bewerkstelligen dat het belegbaar universum aanzienlijk verkleind is. Bij de samenstelling van de portefeuille voor DD Alternative Fund wordt gekomen tot een selectie van ten minste twintig ondernemingen van hoge kwaliteit met een wereldwijde spreiding. De weging naar landen is een uitkomst van de selectie van de individuele aandelen. DD Alternative Fund stuurt niet actief op landen. Wel wordt vanuit risicoperspectief gekeken of bepaalde landen niet een te zware weging in de

¹ ESG staat voor milieu (Environmental) sociale (Social) en goed ondernemingsbestuur (Governance) aspecten.

portefeuille hebben. Het doel is een breed gespreide portefeuille van duurzame en kwaliteits aandelen met een relatief laag risicoprofiel.

De weging van een aandeel in de portefeuille hangt af van de rendementsverwachting (waardering) en de risico's op de factoren in de 'schijf van vijf'.

(v) Monitoring

Dagelijks wordt de aandelenportefeuille van DD Alternative Fund gemonitord. Naar gelang de waardeontwikkelingen van de beleggingen, macro gebeurtenissen etc. kunnen aanpassingen in de aandelenportefeuille plaatsvinden. Dit alles met als doelstelling een duurzaam en verantwoord financieel rendement te behalen voor de beleggers.

Duurzaamheid

Ter uitvoering van de Verordening betreffende informatieverschaffing over duurzaamheid in de financiële dienstensector EU 2019/2088 (de "Sustainable Finance Disclosure Regulation", verder afgekort tot "SFDR") wordt hierna ingegaan op de integratie van duurzaamheidsrisico's in het beleggingsbeleid en ecologische en sociale kenmerken van DD Alternative Fund.

Integratie duurzaamheidsrisico's in het beleggingsbeleid

Duurzaamheidsrisico's zijn geïntegreerd in het beleggingsproces van DD Alternative Fund. De definitie van duurzaamheidsrisico is een gebeurtenis of omstandigheid op ecologisch, sociaal of governance gebied die, indien ze zich voordoet, een werkelijk of mogelijk wezenlijk negatief effect op de waarde van de belegging kan veroorzaken.

Ondernemingen die worden geselecteerd voor de beleggingsportefeuille van DD Alternative Fund moeten voldoen aan de 'schijf van vijf' kwaliteitscriteria, waaronder duurzaamheid. (zie onder Beleggingsbeleid en beleggingsproces voor de 'schijf van vijf'). In de door de Beheerder zelf ontwikkelde ESG-analyse wordt onderzoek verricht naar de door de Beheerder gehanteerde criteria op het gebied van milieu, sociale en corporate governance aspecten. Op milieu en sociaal gebied is de ESG-analyse ingedeeld op drie wereldwijde uitdagingen die volgens de Beheerder het belangrijkste zijn voor de kwaliteit van de samenleving. Onderzocht wordt of de ondernemingen een substantiële inspanning doen op één van de volgende uitdagingen:

- Klimaat
- Ecosystemen
- Welzijn

Onder de drie benoemde wereldwijde uitdagingen zijn de zeventien Sustainable Development Goals (SDGs) gerangschikt. De SDGs zijn daarmee geïntegreerd in het duurzaamheidsbeleid.

De Beheerder hanteert de volgende vier principes van corporate governance in haar ESG-analyse: redelijkheid ('fairness'), transparantie, het afleggen van rekenschap en het nemen van verantwoordelijkheid. Deze vier principes worden toegepast op onder meer de samenstelling van het bestuur, aandeelhoudersrechten, beloningsbeleid en informatievoorziening bij de ondernemingen.

Als gevolg van de ESG-analyse belegt DD Alternative Fund in ondernemingen die inspelen op kansen, oplossingen bieden en met hun productieproces, producten en/of diensten een positieve impact hebben op één van de genoemde uitdagingen.

Ondernemingen die op grove wijze handelen in strijd met één of meer beginselen van de UN Global Compact Principles worden uitgesloten van belegging. De tien principes van de Global Compact van de Verenigde Naties gelden als richtlijnen voor goed bestuur op het gebied van mensenrechten, arbeid, milieu, en anti-corruptie. Ook ondernemingen die actief zijn op uitgesloten activiteiten worden uitgesloten van belegging. De Beheerder heeft haar visie op uitsluitingen en de uitsluitingslijst gepubliceerd op de website.

Naar de mening van de Beheerder zijn ondernemingen van hoge kwaliteit die vooroplopen op het gebied van verduurzaming op lange termijn kansrijker en leveren een positieve bijdrage aan het risico-rendementsprofiel van een beleggingsportefeuille.

Duurzaamheidsrisico's kunnen ertoe leiden dat het rendement van DD Alternative Fund lager wordt. DD Alternative Fund is een wereldwijd aandelenfonds dat belegt in alternatieve beleggingscategorieën, waaronder in het bijzonder ondernemingen die beleggen in vastgoed en infrastructuur. Door deze diversiteit aan aandelen binnen het Vennootschap is er ook een grote diversiteit aan duurzaamheidsrisico's. Het meest relevante duurzaamheidsrisico is het transitierisico naar klimaatneutrale activa. In het beleggingsproces zijn duurzaamheidsrisico's geïntegreerd door middel van de analyse van een groot aantal kwantitatieve en kwalitatieve indicatoren op het gebied van duurzaamheid en zo worden de duurzaamheidsrisico's vastgesteld. Indien het transitierisico en of andere duurzaamheidsrisico's te hoog worden ingeschat zal niet worden belegd in het betreffende aandeel. Hiermee maken duurzaamheidsrisico's onderdeel uit van de beleggingsbeslissingen en het monitoren van de beleggingen; om deze duurzaamheidsrisico's te beperken vindt een selectie aan de poort plaats en wordt de beleggingsportefeuille hierop actief gemonitord. Door de selectie aan de poort, de actieve monitoring en de diversiteit binnen de beleggingsportefeuille voorziet de Beheerder dat als zich een duurzaamheidsrisico openbaart dit een beperkt effect heeft op de (totale) waarde van de beleggingen in DD Alternative Fund.

Ecologische en sociale kenmerken

De Beheerder streeft er naar bepaalde ecologische en sociale kenmerken te promoten. Meer informatie over de ecologische en sociale kenmerken die DD Alternative Fund promoot staan beschreven in de periodieke toelichting opgenomen onder punt vijf van de Overige Gegevens van dit jaarverslag.

Stembeleid

DoubleDividend Management heeft haar eigen stembeleid ontwikkeld en oefent, als Beheerder, de stemrechten uit op de door de Vennootschap gehouden aandelen. DoubleDividend Management gebruikt het stemrecht in beginsel binnen alle ondernemingen waarin het belegt. Er kan op verschillende manieren worden

gestemd. De gekozen manier hangt samen met de kosten, die per land sterk verschillen, en het belang van fysieke aanwezigheid. In het algemeen worden alle agendapunten beoordeeld in het licht van het belang van de Vennootschap en haar beleggers. De Nederlandse corporate governance code en de OECD richtlijnen zullen primair als richtlijn dienen bij het stemgedrag. DoubleDividend Management publiceert op haar website het feitelijk stemgedrag per agendapunt van elke aandeelhoudersvergadering waarin DoubleDividend Management namens de Vennootschap haar stem uitbrengt. Op jaarbasis doet DoubleDividend Management verslag van de uitvoering van haar stembeleid. Indien DoubleDividend Management geen gebruik heeft gemaakt van het stemrecht zal in dit verslag worden toegelicht waarom afgezien is van uitoefening van het stemrecht. Op de website zal de uitvoering van het beleid gepubliceerd worden.

Betrokken aandeelhouderschap

Nadat DD Alternative Fund heeft belegd zal zij zich opstellen als een betrokken aandeelhouder. Zij zal gebruik maken van haar aandeelhoudersrechten en de onderneming blijven monitoren op behaalde resultaten afgezet tegen de aangekondigde prognoses en doelstellingen. Indien nodig zal de Vennootschap het bestuur van een onderneming aanspreken op het toepassen en verbeteren van hun corporate governance, sociaal- of milieubeleid.

Informatievoorziening

Op de website, www.doubledividend.nl, wordt onder meer alle bij wet- en regelgeving gestelde informatie gepubliceerd over de Beheerder en de Vennootschap, zoals het prospectus, het Essentiële-informatiedocument, de (half) jaarverslagen en de maandberichten. Daarnaast zijn het stewardshipbeleid, het stembeleid en de rapportage uitvoering stembeleid gepubliceerd op de website.

Verantwoording over risico's

Naar aanleiding van de ontwikkelingen in de regelgeving omtrent risicoverantwoording, hierbij valt te denken aan de AIFMD artikel 23 lid 4 en 5 en RJ 400, wordt hieronder ingegaan op het risicoprofiel van de Vennootschap, de zes meest significante risico's, de risicobereidheid en de risicobeheersystemen waarmee de Beheerder deze risico's beheert. Onder Overige Toelichtingen 10) Gebruik van Financiële instrumenten worden de meest voorkomende risico's beschreven die zich voordoen bij het beleggen in aandelen en in DD Alternative Fund. Voor een uitgebreid overzicht van de risico's en onzekerheden waaraan de Vennootschap en haar aandeelhouders zijn blootgesteld, verwijzen wij naar het prospectus.

Risicoprofiel en belangrijkste risico's

DD Alternative Fund heeft als doel het beleggen van vermogen, zodanig dat de risico's daarvan worden gespreid, teneinde de aandeelhouders in DD Alternative Fund in de opbrengst te doen delen. DD Alternative Fund belegt in aan gereguleerde effectenbeurzen genoteerde aandelen. De Vennootschap kan liquide middelen aanhouden en deze, afhankelijk van de marktomstandigheden, beleggen in (staats)obligaties. De Vennootschap leent geen aandelen uit. Ook heeft de Vennootschap in 2025 geen gebruik gemaakt van vreemd vermogen. De Vennootschap heeft een Essentiële-informatiedocument opgesteld. In het Essentiële-

informatiedocument is onder meer het marktrisico van DD Alternative Fund tot uitdrukking gebracht (risicogetal). Daarnaast zijn de belangrijkste risico's en de beleggingsrestricties van de Vennootschap uiteengezet in het prospectus. De beleggingsrestricties bepalen onder meer het risicoprofiel van de Vennootschap. Het rendement van DD Alternative Fund is grotendeels afhankelijk van de wijze van uitvoering van het beleggingsbeleid door de Beheerder en het zich al dan niet verwezenlijken van risico's. DD Alternative Fund is niet zodanig geconstrueerd dat een bepaald rendement is gegarandeerd of dat verliezen (geheel of gedeeltelijk) voorkomen kunnen worden. In het prospectus is opgenomen dat er geen enkele garantie wordt verstrekt dat het nagestreefde rendement gerealiseerd zal worden. Er wordt expliciet voor gewaarschuwd dat het streefrendement niet gehaald zal kunnen worden en dat de inleg geheel of gedeeltelijk verloren kan gaan als gevolg van verwezenlijking van één of meer van de in de risicoparagraaf van het prospectus vermelde risico's. Hieronder wordt ingegaan op de zes meest significante risico's van de Vennootschap:

De liquiditeit van de beleggingsportefeuille

Beursgenoteerde ondernemingen kennen theoretisch een hoge liquiditeit. Echter, kleine, relatief onbekende ondernemingen of ondernemingen met een vaste aandeelhoudersstructuur waarbij posities zeer lang aangehouden worden, kunnen in de praktijk geen tot een zeer beperkte liquiditeit hebben. Een beursnotering garandeert in deze geen liquiditeit. Bij onvoldoende liquiditeit van een aandeel loopt de Vennootschap het risico dat de uitvoering van een aan- of verkooporder niet onmiddellijk of alleen gedeeltelijk (gedeeltelijke uitvoering) mogelijk is tegen ongunstige voorwaarden. De mate van verhandelbaarheid van de aandelen van DD Alternative Fund hangt voornamelijk samen met de mate van verhandelbaarheid van de financiële instrumenten waarin de Vennootschap belegt. De Vennootschap belegt hoofdzakelijk in goed verhandelbare aandelen. Aan- en verkooporders kunnen in principe dan ook tijdig worden uitgevoerd. Bij een onverwachts grote uitstroom van gelden van beleggers kan het zijn dat het niet mogelijk is de onderliggende financiële instrumenten tijdig te verkopen omdat de liquiditeit van de onderliggende financiële instrumenten lager is op dat moment. Het toch verkopen kan dan tegen ongunstige voorwaarden plaatsvinden. Gezien de omvang van de Vennootschap en de gemiddelde marktkapitalisatie van de ondernemingen in de beleggingsportefeuille is de verwachting dat zonder koersdruk een grote uitstroom van gelden van aandeelhouders plaats kan vinden. Doch indien voor een transactiedag wordt verzocht tot inkoop van meer dan 10% van de volgestorte aandelen kan de Beheerder besluiten de verzoeken tot inkoop pro rata te honoreren tot een maximum van 10% van de volgestorte aandelen en het verzoek tot inkoop van het niet-gehonoreerde deel te doorschuiven.

Rendementsrisico

Het risico bestaat dat het verwachte rendement op de belegging zich niet heeft gerealiseerd op het moment dat de belegging wordt verkocht. Ook staat het niet vast dat de Vennootschap haar doelstellingen zal halen en er bestaat geen enkele garantie hiertoe. Het rendementsrisico is mede afhankelijk van de keuzes die mogelijk zijn op grond van het beleggingsbeleid. Ook is het rendement van de Vennootschap afhankelijk van de waardeontwikkelingen van de gedane beleggingen en de directe opbrengsten van deze beleggingen (dividend- en renteopbrengsten).

Markt- en koersrisico

Aan het beleggen in aandelen zijn financiële risico's verbonden. Beleggers dienen zich te realiseren dat de koersen van financiële instrumenten waarin de Vennootschap posities inneemt op korte termijn aanzienlijk kan fluctueren. In het verleden hebben effectenmarkten (in bepaalde periodes) gunstige en ongunstige rendementen gegenereerd. Dit biedt echter geen indicatie dan wel garantie voor de toekomst. Door koersschommelingen kan ook de totale intrinsieke waarde van de Vennootschap aan (sterke) fluctuaties onderhevig zijn, wat kan betekenen dat Beleggers niet hun volledige inleg terug zullen ontvangen bij beëindiging van hun deelname in de Vennootschap.

De Vennootschap belegt wereldwijd in alternatieve beleggingscategorieën, waaronder in het bijzonder ondernemingen die beleggen in vastgoed en infrastructuur. Daarnaast kan de Vennootschap beleggen in andere alternatieve beleggingscategorieën zoals bijvoorbeeld grondstoffen of inflatieproducten. De waarde van deze beleggingen kan sterk variëren als gevolg van factoren waarop de Vennootschap geen invloed heeft, zoals renteontwikkelingen en ontwikkelingen op de financiële markten. De waarde van de Vennootschap is rechtstreeks gekoppeld aan de waarde van deze beleggingen en kan derhalve eveneens sterk fluctueren. De mogelijkheid bestaat dat de belegging in waarde stijgt; het is echter ook mogelijk dat de belegging weinig tot geen inkomsten zal genereren en dat de inleg bij een ongunstig koersverloop geheel of ten dele verloren gaat. De volatiliteit (uitgedrukt in de standaarddeviatie) geeft de mate van dit risico weer. Op 31 december 2025 bedroeg de standaarddeviatie van de Vennootschap 12,5%.

Concentratierisico

De Vennootschap belegt in ten minste twintig ondernemingen. De Vennootschap belegt in het bijzonder in ondernemingen die beleggen in vastgoed en infrastructuur en dit leidt ertoe dat de Vennootschap met name gevoelig is voor ontwikkelingen in deze sectoren. Naast het risico van algehele koersdalingen bestaat het risico dat één of meer beleggingen in de portefeuille als gevolg van tegenvallende ontwikkelingen of anderszins een (sterk) negatieve koersontwikkeling doormaakt. In totaal belegde de Vennootschap per 31 december 2025 in 53 ondernemingen (2024: 50).

Valutarisico

De waarde van beleggingen wordt beïnvloed door de ontwikkelingen van de valutakoersen waarin de betreffende beleggingen luiden, voor zover beleggingen worden gedaan in een andere muntsoort dan de euro. Het risico bestaat immers dat de koers van de desbetreffende valuta daalt ten opzichte van de euro. De waarde van een valuta kan zodanig dalen ten opzichte van de euro dat een positief beleggingsresultaat (meer dan) teniet wordt gedaan of een negatief beleggingsresultaat verder verslechtert. Indien dit wenselijk wordt geacht door de Vennootschap wordt het valutarisico (gedeeltelijk) afgedekt. In principe wordt het valutarisico niet afgedekt. Beleggingen anders dan in euro kunnen hierdoor schommelingen in de intrinsieke waarde, zowel positieve als negatieve, veroorzaken.

Per ultimo 2025 is de valutaverdeling van de Vennootschap als volgt:

Beleggingen genoteerd in Amerikaanse dollar	15%
Beleggingen genoteerd in Canadese dollar	8%
Beleggingen genoteerd in Pond sterling	14%
Beleggingen genoteerd in Hongkong dollar	5%
Beleggingen genoteerd in euro	54%
Beleggingen genoteerd in Noorse kroon	1%
Beleggingen genoteerd in Zweedse kroon	1%
Liquiditeiten in euro	2%

Risicobereidheid

De risico's en onzekerheden waaraan de Vennootschap en haar aandeelhouders zijn blootgesteld, worden acceptabel en passend geacht in relatie tot het beleggingsbeleid en de beleggingsdoelstelling. De Vennootschap heeft een lange termijn beleggingshorizon en belegt volgens een duidelijk beleggingsproces in duurzame ondernemingen van hoge kwaliteit. De Vennootschap is een zogenaamd 'long-only' fonds. Het afdekken van risico's, zoals valutarisico, wordt niet wenselijk geacht aangezien dit de kans op het behalen van een aantrekkelijk rendement op de lange termijn te veel verlaagt.

Risicobeheersystemen

De Beheerder heeft passende risicobeheersystemen geïmplementeerd om alle voor DD Alternative Fund relevante (toekomstige) risico's op afdoende wijze te herkennen, te meten, te beheersen en te bewaken. Daartoe heeft de Beheerder onder meer doeltreffende gedragsregels en procedures opgesteld en geïmplementeerd. De (toekomstige) risico's zijn geïnventariseerd en voorzien van een potentiële impact (kans dat risico zich voordoet x impact dat dit heeft uitgedrukt op een schaal van één tot vijf waarbij één lage kans en impact betekent en vijf hoge kans en hoge impact betekent), en, indien relevant, risicolimiet, beheersmaatregelen en escalatiemaatregelen. In 2025 is het risicobeheersysteem niet (materieel) gewijzigd.

De Beheerder heeft een permanente risicobeheerfunctie ingesteld en een risicobeheerbeleid voor de Vennootschap vastgesteld. De risicobeheerfunctie is functioneel en hiërarchisch gescheiden van de operationele diensten, met inbegrip van het portefeuillebeheer. Er is voorzien in periodieke rapportage en evaluatie van de risico's van de Vennootschap. Daarnaast heeft de bewaarder van DD Alternative Fund een aantal belangrijke taken en bevoegdheden zoals het waarborgen dat de Beheerder zich houdt aan het in het prospectus verwoorde beleggingsbeleid.

Verklaring omtrent de inrichting van de bedrijfsvoering

Algemeen

Als Beheerder van de beleggingsinstelling DD Alternative Fund is het, overeenkomstig het Besluit gedragstoezicht financiële ondernemingen (Bgf), onze verantwoordelijkheid te verklaren dat voor DD Alternative Fund wordt beschikt over een beschrijving van de inrichting van de bedrijfsvoering

overeenkomstig de Wft en de daaraan gerelateerde regelgeving gestelde eisen en dat deze bedrijfsvoering gedurende het verslagjaar 2025 effectief en overeenkomstig de beschrijving heeft gefunctioneerd.

Hieronder gaan wij in op de inrichting van de bedrijfsvoering van de Beheerder voor zover gericht op de activiteiten van DD Alternative Fund. De bedrijfsvoering is afgestemd op de omvang van de organisatie en in lijn met de bij of krachtens de wet gestelde vereisten. Een dergelijke structuur kan geen absolute zekerheid bieden dat zich nooit afwijkingen zullen voordoen, maar is ontworpen om een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen over de effectiviteit van de interne beheersingsmaatregelen aangaande de risico's gerelateerd aan de activiteiten van DD Alternative Fund. Eén van de risico's betreft frauderisico. Fraude kan grote impact hebben op het vermogen en/of het resultaat van de Vennootschap en/of de Beheerder. Daarnaast kan het tot (ernstige) reputatieschade leiden. Gezien de interne beheersingsmaatregelen en processen, de fondsstructuur en de aanwezigheid van een externe bewaarder wordt dit risico adequaat gemitigeerd. De frauderisico's hebben zich niet gematerialiseerd gedurende het boekjaar.

De beoordeling van het functioneren en de effectiviteit van de bedrijfsvoering behoort tot de verantwoordelijkheid van de directie.

Activiteiten in 2025

Op basis van de met betrekking tot het verslagjaar 2025 verkregen (management)informatie ten aanzien van de uitgevoerde processen en de daarin opgenomen interne beheersingsmaatregelen alsmede uit specifieke controles daaromtrent, hebben wij vastgesteld dat deze beheersingsmaatregelen conform de beschrijving zijn uitgevoerd. Waar de uitkomsten deficiënties aan het licht brachten, zijn verbeteringen ingericht en corrigerende maatregelen getroffen dan wel in gang gezet.

Rapportage over de bedrijfsvoering

Gedurende 2025 hebben wij de verschillende aspecten van de inrichting van de bedrijfsvoering beoordeeld. Bij onze werkzaamheden hebben wij geen constatering gedaan op grond waarvan zou moeten worden geconcludeerd dat de beschrijving van de opzet van de bedrijfsvoering als bedoeld in het Bgfo niet voldoet aan de vereisten zoals opgenomen in het Bgfo en daaraan gerelateerde regelgeving. Ook is niet geconstateerd dat de maatregelen van interne controle niet effectief en overeenkomstig de beschrijving functioneren. Op grond van het bovenstaande verklaren wij als Beheerder voor DD Alternative Fund te beschikken over een beschrijving van de bedrijfsvoering als bedoeld in het Bgfo, die voldoet aan de eisen van het Bgfo en verklaren wij met een redelijke mate van zekerheid dat de bedrijfsvoering gedurende het verslagjaar 2025 effectief en overeenkomstig de beschrijving heeft gefunctioneerd.

Voor het komende jaar verwachten wij geen significante wijziging in de opzet van de bedrijfsvoering.

Gebeurtenissen na balansdatum

Na de balansdatum hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die van materiële invloed zouden kunnen zijn op het inzicht in de jaarrekening.

Verklaring van de bewaarder CACEIS Bank, Netherlands Branch

Verklaring van de bewaarder

Overwegende:

- CACEIS Bank, Netherlands Branch ("de bewaarder") is aangesteld om op te treden als bewaarder voor het DD Alternative Fund N.V. ("het fonds") uit hoofde van artikel 21(1) van de Richtlijn inzake beheerders van alternatieve beleggingsinstellingen (2011/61/EU) ("AIFM Richtlijn");
- De aanstelling van de bewaarder en de gemeenschappelijke rechten en plichten van de beheerder en de bewaarder zijn overeengekomen in de bewaarovereenkomst d.d. 3 september 2018 die tussen deze partijen is gesloten, en de daarbij behorende bijlagen (de "bewaarovereenkomst");
- De bewaarder verstrekt deze verklaring uitsluitend aan de beheerder in kader van de door de beheerder uitgevoerde activiteiten en heeft betrekking op de periode van 01 januari 2025 tot en met 31 december 2025 ("de verslagperiode").

Verantwoordelijkheden van de bewaarder

De bewaarder treedt op als bewaarder zoals gedefinieerd in de AIFM Richtlijn en voert haar taken uit in overeenstemming met de AIFM Richtlijn, de gedelegeerde verordening, relevante Nederlandse wet- en regelgeving en richtlijnen die uitgevaardigd zijn door de European Securities and Markets Authority en de Autoriteit Financiële Markten (de "regelgeving"). De verantwoordelijkheden van de bewaarder zijn beschreven in de bewaarovereenkomst en omvatten, naast het in bewaring nemen van financiële instrumenten en de bewaarnemingstaken in verband met eigendomsverificatie en het bijhouden van een register van overige activa (zoals gedefinieerd in artikel 21(8) AIFM Richtlijn), ook een aantal monitorings- en toezichtstaken (zoals gedefinieerd in artikel 21(7) en 21(9) AIFM Richtlijn), te weten:

- Monitoring van de kasstromen, waaronder het identificeren van significante en inconsistente kasstromen en het reconciliëren van de kasstromen met de administratie van het fonds;
- Het zorgdragen dat de uitvoering van uitgifte, inkoop, intrekking en waardering van participaties van het fonds in overeenstemming is met de fondsvoorwaarden en de toepasselijke wet- en regelgeving;
- Het zorgdragen dat de tegenwaarde van transacties die betrekking hebben op de activa van het fonds tijdig aan het fonds wordt overgemaakt;
- Het controleren dat de opbrengsten van het fonds de bestemming krijgen die in overeenstemming is met de fondsvoorwaarden en de toepasselijke wet- en regelgeving;
- Het controleren of de beheerder zich houdt aan de in de fondsdocumentatie vastgestelde beleggingsbeperkingen en hefboomfinancieringslimieten.

Verklaring van de bewaarder

De bewaarder heeft die activiteiten uitgevoerd gedurende de verslagperiode die nodig zijn geacht om aan zijn verantwoordelijkheden te voldoen als bewaarder van het fonds. De bewaarder is van mening dat, op basis van de aan hem beschikbare informatie en de door de beheerder verstrekte verklaringen, de beheerder zijn taken die onderworpen zijn aan de monitorings- en toezichtstaken van de bewaarder in alle materiële aspecten heeft uitgevoerd in lijn met de regelgeving en fondsdocumentatie.

Overig

Aan deze verklaring kunnen geen rechten worden ontleend. Deze verklaring is niet bedoeld om enige rechten te creëren, voor individuen of entiteiten die geen partij zijn bij de bewaarovereenkomst.

Amsterdam, 16 januari 2026
CACEIS Bank, Netherlands Branch

Amsterdam, 13 april 2026

De directie

DoubleDividend Management B.V.

W.P.C. Kastrop

D. Timmerman



DD ALTERNATIVE FUND N.V.

Jaarrekening 2025



Balans per 31 december 2025

vóór resultaatbestemming (bedragen in euro's)

	Noot	<u>31-12-2025</u>	<u>31-12-2024</u>
Activa			
<i>Beleggingen</i>			
Aandelen	6.1	<u>27.094.760</u>	<u>27.460.794</u>
		27.094.760	27.460.794
<i>Vorderingen</i>			
Overige vorderingen	6.2	<u>260.616</u>	<u>242.424</u>
		260.616	242.424
<i>Liquiditeiten</i>			
	6.3	<u>686.818</u>	<u>388.560</u>
Totaal activa		<u>28.042.194</u>	<u>28.091.778</u>
Passiva			
<i>Eigen vermogen</i>			
	6.4		
Geplaatst kapitaal A		891.113	1.046.165
Geplaatst kapitaal B		3.135.281	3.119.521
Geplaatst kapitaal C		1.293.965	1.255.281
Agioreserve A		16.014.634	16.646.881
Agioreserve B		18.286.647	18.219.924
Agioreserve C		7.238.708	7.081.578
Overige reserves A		-12.704.333	-12.238.880
Overige reserves B		-5.623.032	-4.303.133
Overige reserves C		-1.953.692	-1.488.400
Onverdeeld resultaat A		232.312	-292.553
Onverdeeld resultaat B		811.527	-761.319
Onverdeeld resultaat C		<u>364.245</u>	<u>-231.248</u>
		<u>27.987.375</u>	<u>28.053.817</u>
<i>Kortlopende schulden</i>			
Overige schulden	6.5	<u>54.819</u>	<u>37.961</u>
Totaal passiva		<u>28.042.194</u>	<u>28.091.778</u>
<i>Intrinsieke waarde per aandeel</i>			
Intrinsieke waarde per aandeel A	6.6	24,88	24,67
Intrinsieke waarde per aandeel B		26,49	26,09
Intrinsieke waarde per aandeel C		<u>26,83</u>	<u>26,36</u>

De toelichting op de jaarrekening maakt integraal onderdeel uit van deze jaarrekening.

Winst- en verliesrekening over 2025

(bedragen in euro's)

	Noot	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Opbrengsten	7.1		
<i>Direct beleggingsresultaat</i>			
Dividenden		<u>1.612.883</u>	<u>1.229.156</u>
		1.612.883	1.229.156
<i>Indirect beleggingsresultaat</i>			
Gerealiseerd		-652.191	-1.033.308
Ongerealiseerd		<u>797.622</u>	<u>-1.237.039</u>
		145.431	-2.270.347
<i>Overige opbrengsten</i>		-8.021	73.403
Totaal opbrengsten		1.750.293	-967.788
Uitgaven	7.2		
Managementvergoeding A		58.748	70.051
Managementvergoeding B		117.057	111.970
Managementvergoeding C		35.611	33.904
Bewaarkosten		23.435	19.562
Overige bedrijfskosten		<u>107.358</u>	<u>81.845</u>
		342.209	317.332
Winst/(-verlies) uit gewone bedrijfsuitoefening voor belasting		<u>1.408.084</u>	<u>-1.285.120</u>
Vennootschapsbelasting	7.3	-	-
Nettowinst/(-verlies)		<u><u>1.408.084</u></u>	<u><u>-1.285.120</u></u>
Winst/(-verlies) per aandeel A*	7.4	1,20	-1,28
Winst/(-verlies) per aandeel B*		1,30	-1,28
Winst/(-verlies) per aandeel C*		<u>1,39</u>	<u>-0,93</u>

De toelichting op de jaarrekening maakt integraal onderdeel uit van deze jaarrekening.

* De winst per aandeel is gebaseerd op het gewogen aantal uitstaande aandelen per aandelenklasse in 2025. Dit bedroeg voor aandelenklasse A 193.805 aandelen (2024: 228.245), voor aandelenklasse B 623.546 aandelen (2024: 592.742) en voor aandelenklasse C 262.486 aandelen (2024: 249.106).

Kasstroomoverzicht over het boekjaar 2025

(bedragen in euro's)

	Noot	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Kasstroom uit beleggingsactiviteiten			
Resultaat boekjaar		1.408.084	-1.285.120
Ongerealiseerde waardeveranderingen beleggingen		-797.622	1.237.039
Gerealiseerde waardeveranderingen beleggingen		652.191	1.033.308
Aankoop beleggingen		-9.034.697	-8.773.888
Verkoop beleggingen		9.546.162	6.930.995
Aanpassingen voor:			
- Veranderingen in werkkapitaal:			
. mutatie vorderingen		-18.192	774.330
. mutatie overige schulden		16.858	171.693
Netto kasstroom uit beleggingsactiviteiten		<u>1.772.784</u>	<u>-255.029</u>
Kasstroom uit financieringsactiviteiten			
Uitgifte aandelen		3.668.314	4.420.340
Inkoop aandelen		-4.177.316	-4.186.219
Uitbetaald dividend		-965.524	-892.476
Netto kasstroom uit financieringsactiviteiten		<u>-1.474.526</u>	<u>-658.355</u>
Totale kasstroom		<u><u>298.258</u></u>	<u><u>-913.384</u></u>
Liquide middelen aan het begin van het jaar			
Netto kasstroom	6.3	388.560	1.301.944
		<u>298.258</u>	<u>-913.384</u>
Liquide middelen aan het eind van het jaar			
	6.3	<u>686.818</u>	<u>388.560</u>

De toelichting op de jaarrekening maakt integraal onderdeel uit van deze jaarrekening.

Toelichting op de jaarrekening per 31 december 2025

(bedragen in euro's)

1) Algemeen

DD Alternative Fund N.V. (hierna 'DD Alternative Fund' of 'de Vennootschap') is statutair gevestigd te Amsterdam met Kamer van Koophandel nummer 30199845. De Vennootschap is op 17 december 2004 opgericht naar Nederlands recht onder de handelsnaam ActivInvestor Real Estate N.V. Per 1 januari 2015 is een statutenwijziging doorgevoerd waardoor onder andere de handelsnaam is gewijzigd in DD Property Fund N.V. Per 1 april 2021 is een statutenwijziging doorgevoerd waardoor onder andere de handelsnaam is gewijzigd in DD Alternative Fund N.V. De Vennootschap is een beleggingsmaatschappij met veranderlijk kapitaal, kent een open-end structuur en is dagelijks verhandelbaar. Participaties van de Vennootschap kunnen worden gekocht of verkocht via een distributeur. DD Alternative Fund opteert voor de status van fiscale beleggingsinstelling als bedoeld in artikel 28 Wet op de vennootschapsbelasting 1969.

DD Alternative Fund is een beleggingsinstelling in de zin van de Wet op het financieel toezicht (Wft) en wordt beheerd door DoubleDividend Management B.V. (hierna ook 'DoubleDividend Management' of 'de Beheerder'). Aan DoubleDividend Management B.V. is als Beheerder een vergunning verleend als bedoeld in artikel 2:65 Wft.

Het gebruik van schattingen in de jaarrekening

Bij het opstellen van de jaarrekening zijn schattingen en veronderstellingen gemaakt die van invloed zijn op de bedragen die in de jaarrekening zijn opgenomen. Wijzigingen in schattingen en veronderstellingen kunnen van invloed zijn op bedragen die in komende jaren worden gerapporteerd. De daadwerkelijke uitkomsten kunnen afwijken van deze schattingen.

Beleggingen in fondsen met effecten die niet op een beurs of markt worden verhandeld, worden gewaardeerd op basis van de meest recente beschikbare intrinsieke waarde van deze fondsen per balansdatum. Indien het management van mening is dat deze de reële waarde per balansdatum niet zou benaderen dan worden eventuele aanpassingen hierop verwerkt.

2) Waarderingsgrondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met Titel 9, Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek naar Nederlands recht, de stellige uitspraken opgenomen in de Richtlijnen voor de Verslaggeving van de Raad voor de Jaarverslaggeving (RJ) en in overeenstemming met de Wft.

De jaarrekening is opgesteld op basis van historische kosten tenzij anders vermeld. Alle bedragen luiden in euro's tenzij anders vermeld.

3) Waarderingsgrondslagen voor activa en passiva

Indien de Vennootschap een wettelijk afdwingbaar recht heeft de verantwoorde financiële activa en passiva te salderen en voornemens is de netto bedragen te verrekenen of de bezitting en de schuld gelijktijdig te gelde te maken, worden deze posten gesaldeerd en wordt het saldo opgenomen op de balans.

Beleggingen

De initiële verwerking vindt plaats tegen reële waarde op het moment van verkrijging inclusief transactiekosten. De volgende waardering vindt plaats tegen reële waarde, zonder rekening te houden met eventuele transactiekosten bij verkoop. Voor het bepalen van de reële waarde volgt de Vennootschap de volgende uitgangspunten:

Actieve markt

Voor beleggingen die verhandeld worden op een actieve markt wordt de slotkoers op waarderingsdatum gebruikt als reële waarde. Indien er indicaties zijn dat de slotkoers geen juiste weergave is van de reële waarde van de investering op waarderingsdatum wordt de slotkoers aangepast.

Geen actieve markt

Beleggingen in fondsen met effecten die niet op een beurs of markt worden verhandeld, worden gewaardeerd op basis van de intrinsieke waarde van deze fondsen per balansdatum. Bij gebrek aan beursgenoteerde koersen of gecontroleerde intrinsieke waardeberekeningen worden deze beleggingen gewaardeerd op basis van de gerapporteerde waarden van de desbetreffende fondsen, tenzij er gegronde redenen zijn om hiervan af te wijken. Indien geen betrouwbare waardering voorhanden is, stelt de Beheerder een redelijke koersvast.

De waarderingsdatum betreft het einde van het boekjaar en het einde van het halfjaar waarover gerapporteerd wordt. Wijzigingen in de waarde van beleggingen worden verantwoord in de winst-en-verliesrekening.

Liquide middelen

De liquide middelen bestaan uit banktegoeden.

Overige activa en passiva

Kortlopende vorderingen en kortlopende schulden worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Na eerste waardering vindt waardering tegen geamortiseerde kostprijs plaats.

Voorzieningen voor oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

Aandelenkapitaal

Bij uitgifte van aandelen wordt het aandelenkapitaal vermeerderd met de nominale waarde van de uitgegeven aandelen. Het meerdere boven de nominale waarde verkregen bedrag wordt toegevoegd aan de agioreserve. Bij inkoop van aandelen wordt het aandelenkapitaal verminderd met de nominale waarde van de ingekochte aandelen. Het gemiddelde agio wordt van de agioreserve afgeboekt en het eventuele meerdere van de overige reserves.

Vreemde valuta

Activa en passiva in vreemde valuta zijn omgerekend in euro's tegen de wisselkoers per balansdatum. De transacties in vreemde valuta worden omgerekend tegen de op de transactiedatum geldende wisselkoers. Gerealiseerde en ongerealiseerde valutakoersverschillen worden in de winst- en verliesrekening verantwoord onder gerealiseerde en ongerealiseerde waardeveranderingen van beleggingen.

Wisselkoers per 31 december, in euro	2025	2024
Amerikaanse dollar	€ 0,851	€ 0,966
Noorse kroon	€ 0,084	€ 0,085
Zweedse kroon	€ 0,092	€ 0,087
Pond sterling	€ 1,145	€ 1,209
Hongkong dollar	€ 0,109	€ 0,124
Japanse yen	€ 0,005	€ 0,006
Canadese dollar	€ 0,621	€ 0,671

4) Grondslagen voor de resultaatbepaling

Direct beleggingsresultaat

De rentebaten uit alle rentedragende instrumenten worden opgenomen in de winst-en-verliesrekening op basis van de periode-toerekeningsmethode en naar tijdsgelang overeenkomstig het effectieve rendement. Rentebaten bestaan onder meer uit coupons op vastrentende beleggingen en ontvangen rente op banktegoeden.

Dividend wordt opgenomen op de datum waarop het recht op het dividend ontstaat.

Indirect beleggingsresultaat

Het indirect resultaat is onder te verdelen in een gerealiseerd en een ongerealiseerd deel.

Het gerealiseerde indirect resultaat betreft het verschil tussen de verkoopprijs en de gemiddelde kostprijs van beleggingen die gedurende het boekjaar zijn verkocht.

Het ongerealiseerde indirect resultaat betreft de mutatie van het cumulatieve saldo van de ongerealiseerde waardeveranderingen van de beleggingsportefeuille over het boekjaar. Dit betekent dat het ongerealiseerde indirect beleggingsresultaat is samengesteld uit de som van waardeveranderingen van de portefeuille gedurende het boekjaar onder aftrek van het saldo dat als indirect gerealiseerd beleggingsresultaat is opgenomen.

Kosten

Kosten worden verantwoord op basis van de periode-toerekeningsmethode. Kosten worden ten laste van de winst-en-verliesrekening gebracht, met uitzondering van de kosten die worden gemaakt bij de aanschaf van een belegging. Deze kosten worden opgenomen in de kostprijs van de desbetreffende belegging. Kosten die worden gemaakt bij de verkoop van beleggingen worden in mindering gebracht op de verkoopopbrengsten van deze beleggingen.

Vennootschapsbelasting

DD Alternative Fund heeft de status van fiscale beleggingsinstelling in de zin van art. 28 van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969. De fiscale winst is daardoor belast tegen een tarief van 0% mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zo moet onder meer de fiscale winst binnen acht maanden na afloop van het jaar aan de aandeelhouders worden uitgekeerd.

5) Kasstroomoverzicht

Het kasstroomoverzicht is opgesteld op basis van de indirecte methode.

Toelichting bij specifieke posten in de balans

6.1) Beleggingen aandelen

Beleggingsoverzicht aandelen

Aandelen	Aantal	Marktwaaarde	% van	Marktwaaarde	% van
	aandelen	31-12-2025	totale	31-12-2024	totale
	31-12-2025	€	beleggingen	€	beleggingen
7C Solarparken AG	205.000	332.510	1,23%	389.500	1,42%
Aberdeen Logistics SH	759.986	231.525	0,86%	673.043	2,45%
Advanced Drainage Systems	2.000	246.635	0,91%	-	-
Aedifica SA	11.000	742.500	2,74%	590.718	2,15%
American Tower Corp	3.350	500.796	1,85%	487.086	1,77%
Aquila European Renewables Income Fund PLC	775.000	282.875	1,04%	528.000	1,92%
Ashtead Group PLC	4.000	232.995	0,86%	120.102	0,44%
Assa Abloy AB	11.000	364.635	1,35%	214.220	0,78%
Boralex Inc	40.000	629.356	2,32%	636.179	2,32%
Brookfield Renewable Corp	4.000	130.816	0,48%	507.517	1,85%
Canadian National Railway Co	7.500	632.415	2,33%	588.095	2,14%
Cellnex Telecom SA	37.500	1.028.625	3,80%	1.128.870	4,11%
China Longyuan Power Group Corp Ltd	650.000	472.143	1,74%	640.501	2,33%
China Tower Corp Ltd	300.000	379.377	1,40%	417.718	1,52%
Corporacion Acciona Energias	5.090	114.016	0,42%	445.000	1,62%
CP Invest GVV	34.482	408.957	1,51%	490.409	1,79%
CSX Corp	10.000	308.655	1,14%	716.765	2,61%
CTP N.V.	32.000	570.880	2,11%	565.440	2,06%
Digital Realty Trust Inc	3.300	434.708	1,60%	137.000	0,50%
Douglas Emmett Inc	23.000	215.224	0,79%	286.779	1,04%
EDP Renovaveis SA	35.000	421.400	1,56%	672.680	2,45%
Empiric Student Property PLC	625.000	557.608	2,06%	631.199	2,30%
Equinix Inc	775	505.576	1,87%	318.698	1,16%
Equity Residential	12.000	644.114	2,38%	485.099	1,77%
Erg SPA	21.500	472.570	1,74%	510.900	1,86%
Eurocommercial Properties NV	33.000	859.650	3,17%	888.000	3,23%
Gore Street Energy Storage Fund PLC	625.000	395.837	1,46%	363.601	1,32%
Greencoat Renewables PLC	1.150.000	790.050	2,92%	946.450	3,45%
Greencoat UK Wind PLC/Funds	575.000	646.023	2,38%	710.820	2,59%
Grenergy Renovables SA	3.000	258.300	0,95%	750.950	2,73%
Healthcare Trust of America Inc	35.000	505.130	1,86%	572.912	2,09%
Hysan Development Co Ltd	250.000	516.885	1,91%	510.770	1,86%
Infrastrutture Wireless Italiane SpA	85.000	670.225	2,47%	863.720	3,14%
Innergex Renewable Inc	-	-	-	621.622	2,26%
Irish Residential Properties REIT PLC	900.000	844.200	3,12%	773.500	2,82%
Kingspan Group	9.000	667.350	2,46%	-	-
Klépierre SA	-	-	-	444.800	1,62%
Land Securities Group PLC	85.000	605.509	2,23%	494.436	1,80%
LEG Immobilien AG	17.250	1.073.813	3,96%	752.560	2,74%
Legrand SA	2.750	349.938	1,29%	423.180	1,54%
Merlin Properties Socimi SA	15.000	186.450	0,69%	152.400	0,55%
Northland Power Inc	60.000	665.259	2,46%	633.426	2,31%
Prologis Inc	3.000	326.093	1,20%	612.458	2,23%
Prysmian SPA	4.000	345.520	1,28%	524.110	1,91%

Aandelen (vervolg)	Aantal aandelen 31-12-2025	Marktwaarde 31-12-2025 €	% van totale beleggingen	Marktwaarde 31-12-2024 €	% van totale beleggingen
Renewables Infrastructure Group	700.000	552.368	2,04%	622.641	2,27%
Scatec Solar ASA	39.000	349.622	1,29%	263.637	0,96%
Shurgard Self Storage LTD	28.500	835.050	3,08%	766.150	2,79%
Supermarket Income REIT Plc	384.384	358.785	1,32%	358.291	1,30%
Target Healthcare REIT	340.000	380.049	1,40%	619.739	2,26%
Unibail Rodamco Westfield	6.250	579.750	2,14%	-	-
Veolia Environnement	24.000	713.280	2,63%	-	-
Voltaia SA	-	-	-	150.008	0,55%
Vonovia SE	40.000	981.600	3,62%	762.320	2,78%
Warehouses de Pauw	26.000	575.119	2,13%	-	-
Xior Student Housing NV	26.500	767.174	2,84%	696.775	2,54%
Xylem Inc	3.750	434.820	1,61%	-	-
Totaal beleggingen aandelen	9.082.867	27.094.760	100,00%	27.460.794	100,00%

Mutatieoverzicht beleggingen aandelen

Hieronder volgt een vergelijkend overzicht van de mutaties in beleggingen aandelen.

	Beleggingen aandelen 2025 €	Beleggingen aandelen 2024 €
Per 1 januari	27.460.794	27.888.248
Aankopen	9.034.697	8.773.888
Verkopen	-9.546.162	-6.930.995
Gerealiseerde en onrealiseerde resultaat uit beleggingen	145.431	-2.270.347
Per 31 december	27.094.760	27.460.794

6.2) Overige vorderingen

Hieronder volgt een specificatie van de overige vorderingen.

	<u>31-12-2025</u> €	<u>31-12-2024</u> €
Terug te vragen dividendbelasting	156.067	161.011
Dividend	84.449	76.413
Vordering uit hoofde van uitgegeven aandelen	<u>20.100</u>	<u>5.000</u>
	<u>260.616</u>	<u>242.424</u>

De post terug te vragen dividendbelasting ontstaat door ingehouden bronbelasting op dividenduitkeringen in landen waar de Vennootschap heeft belegd. Onder bestaande belastingverdragen tussen Nederland en deze landen kunnen deze bedragen deels teruggevorderd worden in het land van betaling en deels met de Nederlandse fiscus worden verrekend.

6.3) Liquiditeiten

	<u>31-12-2025</u> €	<u>31-12-2024</u> €
Liquiditeiten	<u>686.818</u>	<u>388.560</u>

Er zijn geen beperkingen ten aanzien van het gebruik van liquide middelen. Op de banktegoeden wordt op basis van het tarief voor de marktrente interest verkregen. De Vennootschap maakt indien opportuun gebruik van verschillende soorten (spaar)rekeningen en/of deposito's teneinde optimaal de geldende rentevergoedingen te benutten.

6.4) Eigen vermogen (bedragen in euro's)

Mutatieoverzicht eigen vermogen

Mutatieoverzicht eigen vermogen aandelen A

	Geplaatst kapitaal A	Agio reserve A	Overige reserves A	Onverdeeld resultaat A	Totaal
Saldo per 1 januari 2024	1.234.228	17.422.130	-12.038.451	-11.242	6.606.665
Resultaatbestemming vorig boekjaar	-	-	-11.242	11.242	-
Nettoresultaat over het boekjaar	-	-	-	-292.553	-292.553
Dividenduitkering	-	-	-189.187	-	-189.187
Uitgifte aandelen	21.363	86.288	-	-	107.651
Inkoop aandelen	-209.426	-861.537	-	-	-1.070.963
Saldo per 31 december 2024	<u>1.046.165</u>	<u>16.646.881</u>	<u>-12.238.880</u>	<u>-292.553</u>	<u>5.161.613</u>
Saldo per 1 januari 2025	1.046.165	16.646.881	-12.238.880	-292.553	5.161.613
Resultaatbestemming vorig boekjaar	-	-	-292.553	292.553	-
Nettoresultaat over het boekjaar	-	-	-	232.312	232.312
Dividenduitkering	-	-	-172.900	-	-172.900
Uitgifte aandelen	17.086	69.397	-	-	86.482
Inkoop aandelen	-172.137	-701.644	-	-	-873.782
Saldo per 31 december 2025	<u>891.113</u>	<u>16.014.634</u>	<u>-12.704.333</u>	<u>232.312</u>	<u>4.433.726</u>

Mutatieoverzicht eigen vermogen aandelen B

	Geplaatst kapitaal B	Agio reserve B	Overige reserves B	Onverdeeld resultaat B	Totaal
Saldo per 1 januari 2024	2.997.820	17.664.137	-3.989.167	181.572	16.854.362
Resultaatbestemming vorig boekjaar	-	-	181.572	-181.572	-
Nettoresultaat over het boekjaar	-	-	-	-761.319	-761.319
Dividenduitkering	-	-	-495.538	-	-495.538
Uitgifte aandelen	601.333	2.640.032	-	-	3.241.365
Inkoop aandelen	-479.632	-2.084.245	-	-	-2.563.877
Saldo per 31 december 2024	<u>3.119.521</u>	<u>18.219.924</u>	<u>-4.303.133</u>	<u>-761.319</u>	<u>16.274.993</u>
Saldo per 1 januari 2025	3.119.521	18.219.924	-4.303.133	-761.319	16.274.993
Resultaatbestemming vorig boekjaar	-	-	-761.319	761.319	-
Nettoresultaat over het boekjaar	-	-	-	811.527	811.527
Dividenduitkering	-	-	-558.580	-	-558.580
Uitgifte aandelen	513.362	2.245.027	-	-	2.758.389
Inkoop aandelen	-497.602	-2.178.304	-	-	-2.675.906
Saldo per 31 december 2025	<u>3.135.281</u>	<u>18.286.647</u>	<u>-5.623.032</u>	<u>811.527</u>	<u>16.610.423</u>

Mutatieoverzicht eigen vermogen aandelen C

	Geplaatst kapitaal C	Agio reserve C	Overige reserves C	Onverdeeld resultaat C	Totaal
Saldo per 1 januari 2024	1.153.234	6.663.680	-1.430.436	149.788	6.536.266
Resultaatbestemming vorig boekjaar	-	-	149.788	-149.788	-
Nettowinst / (-verlies)	-	-	-	-231.248	-231.248
Dividenduitkering	-	-	-207.752	-	-207.752
Uitgifte aandelen	200.666	870.658	-	-	1.071.324
Inkoop aandelen	-98.619	-452.760	-	-	-551.379
Saldo per 31 december 2024	<u>1.255.281</u>	<u>7.081.578</u>	<u>-1.488.400</u>	<u>-231.248</u>	<u>6.617.211</u>
Saldo per 1 januari 2025	1.255.281	7.081.578	-1.488.400	-231.248	6.617.211
Resultaatbestemming vorig boekjaar	-	-	-231.248	231.248	-
Nettowinst / (-verlies)	-	-	-	364.245	364.245
Dividenduitkering	-	-	-234.044	-	-234.044
Uitgifte aandelen	150.995	672.448	-	-	823.443
Inkoop aandelen	-112.311	-515.318	-	-	-627.629
Saldo per 31 december 2025	<u>1.293.965</u>	<u>7.238.708</u>	<u>-1.953.692</u>	<u>364.245</u>	<u>6.943.226</u>

Uitstaand aantal aandelen

Het maatschappelijk kapitaal van de Vennootschap bedraagt € 28.750.000 en is verdeeld in 5.750.000 aandelen met een nominale waarde van € 5 per aandeel elk; 1.000.000 aandelen A, 2.000.000 aandelen B, 1.500.000 aandelen C, 500.000 aandelen D, 500.000 aandelen E en 250.000 aandelen F. Er zijn geen aandelen D, E en F uitgegeven. Alle aandelen geven recht op een gelijk aandeel in de winst van de Vennootschap. Per 31 december 2025 waren 178.223 aandelen A, 627.056 aandelen B en 258.793 aandelen C geplaatst.

Hieronder volgt een overzicht van de mutaties in het aantal aandelen:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aantal aandelen per 1 januari	1.084.193	1.077.057
Uitgifte nieuwe aandelen	136.288	164.671
Inkoop aandelen	<u>-156.409</u>	<u>-157.535</u>
Aantal aandelen per 31 december	<u>1.064.072</u>	<u>1.084.193</u>

Hieronder volgt een overzicht van de mutaties in het aantal aandelen per klasse:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aantal aandelen A per 1 januari	209.233	246.846
Uitgifte aandelen A	3.417	4.272
Inkoop aandelen A	<u>-34.427</u>	<u>-41.885</u>
Totaal aantal aandelen A per 31 december	<u><u>178.223</u></u>	<u><u>209.233</u></u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aantal aandelen B per 1 januari	623.904	599.564
Uitgifte aandelen B	102.672	120.266
Inkoop aandelen B	<u>-99.520</u>	<u>-95.926</u>
Totaal aantal aandelen B per 31 december	<u><u>627.056</u></u>	<u><u>623.904</u></u>
	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aantal aandelen C per 1 januari	251.056	230.647
Uitgifte aandelen C	30.199	40.133
Inkoop aandelen C	<u>-22.462</u>	<u>-19.724</u>
Totaal aantal aandelen C per einde periode	<u><u>258.793</u></u>	<u><u>251.056</u></u>

Alle (her)uitgiften en inkoop door de Vennoetschap hebben plaatsgevonden tegen de in het prospectus vermelde condities en volgens de voorgeschreven procedures.

In beginsel kan de Vennoetschap iedere transactiedag op de betreffende handelskoers aandelen uitgeven en inkoop.

Kapitaal- en agiostortingen en onttrekkingen

	<u>Aantal aandelen</u>	<u>Geplaatst kapitaal</u> €	<u>Agio reserve</u> €
Kapitaal- en agiostortingen en onttrekkingen 2025 aandeel A	-31.010	-155.052	-632.247
Kapitaal- en agiostortingen en onttrekkingen 2025 aandeel B	3.152	15.760	66.723
Kapitaal- en agiostortingen en onttrekkingen 2025 aandeel C	<u>7.737</u>	<u>38.684</u>	<u>157.130</u>
Totaal	<u><u>-20.121</u></u>	<u><u>-100.608</u></u>	<u><u>-408.394</u></u>

6.5) Overige schulden

De overige schulden per balansdatum bestaan uit:

	31-12-2025	31-12-2024
	€	€
Kosten beheer fonds	17.186	17.235
Accountantskosten	7.680	7.029
Schulden uit hoofde van aankooptransactie	21.500	-
Overig	8.453	13.697
Totaal overige schulden	<u>54.819</u>	<u>37.961</u>

6.6) Intrinsieke waarde per aandeel

	31-12-2025	31-12-2024	31-12-2023
	€	€	€
Intrinsieke waarde	27.987.375	28.053.817	29.997.293
Aantal aandelen	1.064.072	1.084.193	1.077.057
<u>Gesplitst in:</u>			
Intrinsieke waarde A	4.433.726	5.161.613	6.606.665
Aantal aandelen A	178.223	209.233	246.846
Intrinsieke waarde per aandeel A	<u>24,88</u>	<u>24,67</u>	<u>26,76</u>
Intrinsieke waarde B	16.610.423	16.274.993	16.854.362
Aantal aandelen B	627.056	623.904	599.564
Intrinsieke waarde per aandeel B	<u>26,49</u>	<u>26,09</u>	<u>28,11</u>
Intrinsieke waarde C	6.943.226	6.617.211	6.536.266
Aantal aandelen C	258.793	251.056	230.647
Intrinsieke waarde per aandeel C	<u>26,83</u>	<u>26,36</u>	<u>28,34</u>

Toelichting bij specifieke posten in de winst- en verliesrekening

7.1) Opbrengsten

Hieronder worden de opbrengsten verder uitgesplitst.

Direct beleggingsresultaat

	2025 €	2024 €
Dividend	1.612.883	1.229.156
	<u>1.612.883</u>	<u>1.229.156</u>

Indirect beleggingsresultaat

Hieronder wordt het indirecte beleggingsresultaat verder uitgesplitst.

	2025 €	2024 €
Gerealiseerde winst uit aandelen	1.028.690	610.485
Gerealiseerde verlies uit aandelen	-1.680.881	-1.643.793
Gerealiseerde resultaat uit aandelen	-652.191	-1.033.308
Ongerealiseerde winst uit aandelen	3.571.198	2.073.489
Ongerealiseerde verlies uit aandelen	-2.773.576	-3.310.528
Ongerealiseerde resultaat uit aandelen	797.622	-1.237.039
Totaal indirect beleggingsresultaat	<u>145.431</u>	<u>-2.270.347</u>

Overige opbrengsten

	2025 €	2024 €
Interest	118	12.899
Op- en afslag	11.624	18.113
Ongerealiseerd valutakoersverschil dollarrekening	-19.763	42.391
	<u>-8.021</u>	<u>73.403</u>

De overige opbrengsten bestaat uit de op- en afslag welke door de Vennootschap op elke kapitaaltransactie (uitgifte/inkoop van aandelen DD Alternative Fund) in rekening wordt gebracht ten gunste van de Vennootschap om haar te compenseren voor onder meer transactiekosten. De hoogte van de op- of afslag is een vast percentage (0,25%) van de intrinsieke waarde per aandeel. Daarnaast was er in 2025 een negatief ongerealiseerd resultaat op de dollarrekening van de Vennootschap (2024: positief).

7.2) Uitgaven en lopende kosten factor

Hieronder volgt een specificatie van de overige bedrijfskosten

	2025	2024
	€	€
	<u> </u>	<u> </u>
Managementvergoeding A	58.748	70.051
Managementvergoeding B	117.057	111.970
Managementvergoeding C	35.611	33.904
<i>Bewaarkosten:</i>		
Bewaarderskosten (CACEIS Bank, Netherlands Branch)	15.750	14.000
Bewaarloon	7.685	5.562
<i>Overige bedrijfskosten:</i>		
Agentkosten	4.123	91
Rentelasten	12	146
Accountantskosten	24.570	23.312
Administratiekosten	23.651	21.670
Toezichtkosten	4.100	2.500
Kosten NPEX	7.000	12.454
Proxy voting kosten	2.500	-1.292
Researchkosten	20.500	16.191
Overige kosten	20.902	6.773
	<u>20.902</u>	<u>6.773</u>
 Totaal	 <u>342.209</u>	 <u>317.332</u>

De accountantskosten zijn als volgt op te splitsen:

	2025	2024
	€	€
	<u> </u>	<u> </u>
Controle van de jaarrekening	24.570	23.312
Andere controle opdrachten (prospectus)	-	-
Fiscale adviesdiensten	-	-
Andere niet-controle diensten	-	-
	<u> </u>	<u> </u>
	<u>24.570</u>	<u>23.312</u>

De in de tabel vermelde honoraria voor de controle van de jaarrekening 2025 door Forvis Mazars Accountants N.V. hebben betrekking op de totale honoraria voor het onderzoek van de jaarrekening 2025, ongeacht of de werkzaamheden gedurende het boekjaar 2025 zijn verricht (2024: idem).

De Beheerder ontvangt een managementvergoeding voor haar werkzaamheden voor DD Alternative Fund. De managementvergoeding wordt over het gemiddelde eigen vermogen van DD Alternative Fund in een bepaald jaar berekend. De managementvergoeding voor de aandelen A bedraagt op jaarbasis 1,2%, voor de aandelen B op jaarbasis 0,7%, voor aandelen C op jaarbasis 0,5% en voor aandelen D op jaarbasis 0,25%. Er staan thans uitsluitend aandelen A, B en C uit. Over het boekjaar 2025 is een managementvergoeding van € 58.748 voor aandelen A, € 117.057 voor aandelen B en € 35.611 voor aandelen C (2024: respectievelijk € 70.051, € 111.970 en € 33.904) in rekening gebracht. De managementvergoeding wordt op elke transactiedag achteraf berekend en ten laste van de winst & verliesrekening van de Vennootschap gebracht en wordt op de laatste dag van de maand aan de Beheerder betaalbaar gesteld.

De toezichtskosten (AFM) worden door de Beheerder op basis van pro rata belegd vermogen doorbelast en komen ten laste van het resultaat in het jaar waarop deze kosten betrekking hebben.

De kosten zijn berekend in overeenstemming met het prospectus DD Alternative Fund N.V. zoals weergegeven in de volgende tabel.

	2025 €	2025 %	Prospectus* %	2024 €	2024 %	Prospectus** %
Managementvergoeding aandelenklasse A	58.748	1,20%	1,20%	70.051	1,20%	1,20%
Managementvergoeding aandelenklasse B	117.057	0,70%	0,70%	111.970	0,70%	0,70%
Managementvergoeding aandelenklasse C	35.611	0,50%	0,50%	33.904	0,50%	0,50%
Bewaarderskosten	15.750	0,05%	12.548	14.000	0,05%	12.548
Agentkosten	4.123	-	6.500	91	-	14.500
	19.873	0,05%	38.548	14.091	0,05%	38.548
<i>Operationele kosten:</i>						
Bewaarloon	7.685	0,03%	8.000	5.562	0,02%	8.000
Accountantskosten	24.570	0,09%	25.000	23.312	0,08%	22.500
Administratiekosten	23.651	0,08%	24.000	21.670	0,08%	22.000
Kosten NPEX	7.000	0,02%	-	12.454	0,04%	-
Toezichtkosten	4.100	0,01%	4.500	2.500	0,01%	5.000
Rentelasten	12	-	-	146	-	-
Proxy voting kosten	2.500	-	4.000	-1.292	0,00%	3.000
Researchkosten	20.500	0,07%	25.000	16.191	0,06%	-
Overige kosten	20.902	0,07%	-	6.773	0,02%	-
	110.920	0,38%	max. 0,40%	87.316	0,31%	max. 0,40%
Totaal kosten aandelenklasse A	81.020	1,65%	max. 1,90%	90.735	1,55%	max. 1,90%
Totaal kosten aandelenklasse B	193.157	1,15%	max. 1,40%	168.654	1,05%	max. 1,40%
Totaal kosten aandelenklasse C	68.032	0,95%	max. 1,20%	57.943	0,85%	max. 1,20%

* Prospectus d.d. 1 oktober 2025

** Prospectus d.d. 2 oktober 2023

Lopende kosten factor

De lopende kosten factor (LKF) heeft tot doel het kostenniveau op eenvoudige en vergelijkbare wijze inzichtelijk te maken. Hierbij worden de totale kosten die in de verslagperiode ten laste van het resultaat alsmede ten laste van het eigen vermogen zijn gebracht opgeteld en afgezet tegen de gemiddelde intrinsieke waarde van de Vennootschap. De gemiddelde intrinsieke waarde is berekend door het gemiddelde te nemen van het eigen vermogen op 255 dagelijkse handelsmomenten in 2025 (2024: 257). De gemiddelde intrinsieke waarde voor de aandelen A is € 4.896.912, voor de aandelen B € 16.730.360 en voor aandelen C € 7.127.735 (2024: respectievelijk € 5.838.459, € 15.998.138 en € 6.784.068). De lopende kosten factor over 2025 was 1,65% (klasse A), 1,15% (klasse B) en 0,95% (klasse C) (2024: respectievelijk 1,55%, 1,05% en 0,85%).

Voor de goede orde wordt vermeld dat de transactiekosten onderdeel vormen van de kostprijs respectievelijk de verkoopprijs van de beleggingen. Daarnaast wordt opgemerkt dat bovenstaande berekeningsmethode verplicht is bij wet.

Hieronder is de lopende kosten factor van de aandelen A, B en C opgenomen.

Lopende kosten factor klasse A

	2025 €	Lopende kosten factor
Kosten gelieerde partijen		
Managementvergoeding A	58.748	1,20%
Kosten niet-gelieerde partijen		
Bewaarkosten	3.991	
Agentkosten	702	
Rentelasten	2	
Accountantskosten	4.184	
Administratiekosten	4.027	
Toezichtkosten	698	
Kosten NPEX	1.192	
Proxy voting kosten	425	
Researchkosten	3.491	
Overige kosten	3.560	
	22.272	0,45%
	81.020	1,65%

Lopende kosten factor klasse B

	<u>2025</u> €	<u>Lopende</u> <u>kosten factor</u>
Kosten gelieerde partijen		
Managementvergoeding B	117.057	0,70%
Kosten niet-gelieerde partijen		
Bewaarkosten	13.635	
Agentkosten	2.399	
Rentelasten	7	
Accountantskosten	14.296	
Administratiekosten	13.761	
Toezichtkosten	2.386	
Kosten NPEX	4.073	
Proxy voting kosten	1.455	
Researchkosten	11.927	
Overige kosten	12.161	
	<u>76.100</u>	<u>0,45%</u>
	<u>193.157</u>	<u>1,15%</u>

Lopende kosten factor klasse C

	<u>2025</u> €	<u>Lopende</u> <u>kosten factor</u>
Kosten gelieerde partijen		
Managementvergoeding C	35.611	0,50%
Kosten niet-gelieerde partijen		
Bewaarkosten	5.809	
Agentkosten	1.022	
Rentelasten	3	
Accountantskosten	6.090	
Administratiekosten	5.863	
Toezichtkosten	1.016	
Kosten NPEX	1.735	
Proxy voting kosten	620	
Researchkosten	5.082	
Overige kosten	5.181	
	<u>32.421</u>	<u>0,45%</u>
	<u>68.032</u>	<u>0,95%</u>

De portefeuille omloop factor bedraagt 37 (37%). Voor 2024 bedroeg de portefeuille omloop factor 25 (25%). De portefeuille omloop factor geeft de omloopsnelheid van de activa weer. De portefeuille omloop factor wordt als volgt berekend:

$((A + V) - (U + I)) / GIW * 100$, waarbij A = Aankopen, V = Verkopen, U = Uitgiften, I = Innamen en GIW = Gemiddelde Intrinsieke Waarde (zoals vermeld onder de lopende kosten factor). Uit deze formule volgt dat bijvoorbeeld een 'statisch' fonds (geen uitgiftes/innamen) dat de helft van haar portefeuille verkoopt, en daarvoor weer nieuwe stukken aankoopt, een omloopsnelheid heeft van 100%. Indien de gehele portefeuille wordt verkocht en daarvoor nieuwe stukken worden gekocht betekend dit een omloopsnelheid van 200%.

7.3) Vennootschapsbelasting

De Vennootschap heeft de status van fiscale beleggingsinstelling in de zin van art. 28 van de Wet op de vennootschapsbelasting 1969. De fiscale winst is daardoor belast tegen een tarief van 0% mits aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Zo moet onder meer de fiscale winst binnen acht maanden na afloop van het jaar aan de aandeelhouders worden uitgekeerd.

7.4) Winst/(-verlies) per aandeel

	2025	2024
	€	€
Winst- (verlies) aandelenklasse A	232.312	-292.553
Gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen A	<u>193.805</u>	<u>228.245</u>
Winst- (verlies) per aandeel A	<u>1,20</u>	<u>-1,28</u>
Winst- (verlies) aandelenklasse B	811.527	-761.319
Gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen B	<u>623.546</u>	<u>592.742</u>
Winst- (verlies) per aandeel B	<u>1,30</u>	<u>-1,28</u>
Winst- (verlies) aandelenklasse C	364.245	-231.248
Gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen C	<u>262.486</u>	<u>249.016</u>
Winst- (verlies) per aandeel C	<u>1,39</u>	<u>-0,93</u>

De berekening van de winst/(-verlies) per aandeel A, B en C is gebaseerd op het nettoresultaat ter grootte van € 232.312 voor klasse A, € 811.527 voor klasse B en € 364.245 voor klasse C (2024: respectievelijk € - 292.553, € -761.319 en € -231.248) en op respectievelijk 193.805, 623.546 en 262.486 (2024: 228.245 (klasse A), 592.742 (klasse B) en 249.016 (klasse C) gewogen gemiddeld aantal uitstaande aandelen. Het gewogen aantal uitstaande aandelen is het rekenkundige gemiddelde van het aantal uitstaande aandelen per handelsdag in 2025. In totaal waren er 255 handelsdagen in 2025 (2024: 257).

Overige toelichtingen

8) Belangrijke contracten en gelieerde ondernemingen

Gelieerde ondernemingen zijn direct of indirect organisatorisch en/of financieel verbonden aan de Vennootschap. De Vennootschap hanteert de volgende belangrijke contracten:

a) Overeenkomst inzake beheer

De Vennootschap heeft een overeenkomst inzake beheer afgesloten met DoubleDividend Management B.V. ('de Beheerder'). Uit hoofde van deze overeenkomst voert de Beheerder het beheer over de Vennootschap.

Aan de Beheerder wordt een jaarlijkse managementvergoeding betaald van 1,2% per boekjaar voor aandelenklasse A, 0,7% per boekjaar voor aandelenklasse B, 0,5% per boekjaar voor aandelenklasse C en 0,25% per boekjaar voor aandelenklasse D over het gemiddelde eigen vermogen van de respectievelijke klasse in dat jaar. De managementvergoeding wordt op elke transactiedag achteraf berekend en ten laste van het eigen vermogen van de Vennootschap gebracht en wordt op de laatste dag van de maand aan de Beheerder betaalbaar gesteld.

b) Bewaardersovereenkomst

De Beheerder heeft CACEIS Bank, Netherlands Branch aangesteld als bewaarder van DD Alternative Fund. De Beheerder en de bewaarder hebben een bewaardersovereenkomst ('Depositary Agreement') gesloten waarin de taken van de bewaarder zijn uitgewerkt en waarin is vastgelegd op welke wijze de Beheerder de bewaarder in staat moet stellen om de bewaarderstaken naar behoren uit te oefenen.

De bewaarder voert geen andere activiteiten uit voor het DD Alternative Fund dan het optreden als bewaarder. De Beheerder heeft zich er van verzekerd dat de voorwaarden waaronder de bovengenoemde taken zijn uitbesteed, marktconform zijn.

c) Overeenkomst inzake de administratie

De Beheerder en CACEIS Bank, Netherlands Branch zijn een overeenkomst aangegaan op grond waarvan CACEIS Bank, Netherlands Branch de financiële- en beleggingsadministratie van het DD Alternative Fund voert, de intrinsieke waarde, de intrinsieke waarde per aandeel en de handelskoers berekent en ondersteuning verleent bij de totstandkoming van de financiële verslaglegging (waaronder de jaarcijfers en halfjaarcijfers). De Beheerder heeft zich er van verzekerd dat de voorwaarden waaronder de bovengenoemde taken zijn uitbesteed, marktconform zijn.

d) *Transfer Agent overeenkomst*

De Beheerder en CACEIS Bank, Netherlands Branch zijn een overeenkomst aangegaan op grond waarvan CACEIS Bank, Netherlands Branch bepaalde werkzaamheden verricht die samenhangen met het optreden als Transfer Agent voor de Vennootschap en het bijhouden van het register van aandeelhouders. De Beheerder heeft zich er van verzekerd dat de voorwaarden waaronder de bovengenoemde taken worden uitgevoerd, marktconform zijn.

Van bovengenoemde partijen kan de contractpartij die wordt genoemd onder a) worden beschouwd als gelieerde onderneming. De directieleden van de Beheerder kunnen eveneens als gelieerde partijen worden aangemerkt.

De Vennootschap is bepaalde transacties aangegaan met gelieerde partijen. Dergelijke transacties worden aangegaan in het kader van de normale bedrijfsuitoefening en op marktconforme voorwaarden (zie noot 7.2).

9) Niet in de balans opgenomen verplichtingen

Op 31 december 2025 had de Vennootschap geen verplichting die niet op de balans is opgenomen.

10) Gebruik van financiële instrumenten

In het kader van de normale bedrijfsuitoefening koopt en verkoopt de Vennootschap financiële instrumenten waarmee diverse financiële risico's worden gelopen, zoals de liquiditeit van de beleggingsportefeuille, rendements-, koers-, markt-, concentratie-, valuta-, tegenpartij-, afwikkelings-, bewaarnemings-, financierings- en renterisico's.

De liquiditeit van de beleggingsportefeuille

Beursgenoteerde ondernemingen kennen theoretisch een hoge liquiditeit. Echter, kleine, relatief onbekende ondernemingen of ondernemingen met een vaste aandeelhoudersstructuur waarbij posities zeer lang aangehouden worden, kunnen in de praktijk geen tot een zeer beperkte liquiditeit hebben. Een beursnotering garandeert in deze geen liquiditeit. Bij onvoldoende liquiditeit van een aandeel loopt de Vennootschap het risico dat de uitvoering van een aan- of verkooporder niet onmiddellijk of alleen gedeeltelijk (gedeeltelijke uitvoering) mogelijk is tegen ongunstige voorwaarden. De mate van verhandelbaarheid van de aandelen van DD Alternative Fund hangt voornamelijk samen met de mate van verhandelbaarheid van de financiële instrumenten waarin de Vennootschap belegt. De Vennootschap belegt hoofdzakelijk in goed verhandelbare aandelen. Aan- en verkooporders kunnen in principe dan ook tijdig worden uitgevoerd. Bij een onverwachts grote uitstroom van gelden van beleggers kan het zijn dat het niet mogelijk is de onderliggende financiële instrumenten tijdig te verkopen omdat de liquiditeit van de onderliggende financiële instrumenten lager is op dat moment. Het toch verkopen kan dan tegen ongunstige voorwaarden plaatsvinden. Gezien de omvang van

de Vennootschap en de gemiddelde marktkapitalisatie van de ondernemingen in de beleggingsportefeuille is de verwachting dat zonder koersdruk een grote uitstroom van gelden van aandeelhouders plaats kan vinden. Doch indien voor een transactiedag wordt verzocht tot inkoop van meer dan 10% van de volgestorte aandelen kan de Beheerder besluiten de verzoeken tot inkoop pro rata te honoreren tot een maximum van 10% van de volgestorte aandelen en het verzoek tot inkoop van het niet-gehonoreerde deel te doorschuiven.

Rendementsrisico

Het risico bestaat dat het verwachte rendement op de belegging zich niet heeft gerealiseerd op het moment dat de belegging wordt verkocht. Ook staat het niet vast dat de Vennootschap haar doelstellingen zal halen en er bestaat geen enkele garantie hiertoe. Het rendementsrisico is mede afhankelijk van de keuzes die mogelijk zijn op grond van het beleggingsbeleid. Ook is het rendement van de Vennootschap afhankelijk van de waardeontwikkelingen van de gedane beleggingen en de directe opbrengsten van deze beleggingen (dividend- en renteopbrengsten).

Markt- en koersrisico

Aan het beleggen in aandelen zijn financiële risico's verbonden. Beleggers dienen zich te realiseren dat de koersen van financiële instrumenten waarin de Vennootschap posities inneemt op korte termijn aanzienlijk kan fluctueren. In het verleden hebben effectenmarkten (in bepaalde periodes) gunstige en ongunstige rendementen gegenereerd. Dit biedt echter geen indicatie dan wel garantie voor de toekomst. Door koersschommelingen kan ook de totale intrinsieke waarde van de Vennootschap aan (sterke) fluctuaties onderhevig zijn, wat kan betekenen dat Beleggers niet hun volledige inleg terug zullen ontvangen bij beëindiging van hun deelname in de Vennootschap.

De Vennootschap belegt wereldwijd in alternatieve beleggingscategorieën, waaronder in het bijzonder ondernemingen die beleggen in vastgoed en infrastructuur. Daarnaast kan de Vennootschap beleggen in andere alternatieve beleggingscategorieën zoals bijvoorbeeld grondstoffen of inflatieproducten. De waarde van deze beleggingen kan sterk variëren als gevolg van factoren waarop de Vennootschap geen invloed heeft, zoals renteontwikkelingen en ontwikkelingen op de financiële markten. De waarde van de Vennootschap is rechtstreeks gekoppeld aan de waarde van deze beleggingen en kan derhalve eveneens sterk fluctueren. De mogelijkheid bestaat dat de belegging in waarde stijgt; het is echter ook mogelijk dat de belegging weinig tot geen inkomsten zal genereren en dat de inleg bij een ongunstig koersverloop geheel of ten dele verloren gaat. De volatiliteit (uitgedrukt in de standaarddeviatie) geeft de mate van dit risico weer. Op 31 december 2025 bedroeg de standaarddeviatie van de Vennootschap 12,5%.

Concentratierisico

De Vennootschap belegt in ten minste twintig ondernemingen. De Vennootschap belegt in het bijzonder in ondernemingen die beleggen in vastgoed en infrastructuur en dit leidt ertoe dat de Vennootschap met name gevoelig is voor ontwikkelingen in deze sectoren. Naast het risico van algehele koersdalingen bestaat het risico dat één of meer beleggingen in de portefeuille als gevolg van tegenvallende ontwikkelingen of anderszins een

(sterk) negatieve koersontwikkeling doormaakt. In totaal belegde de Vennootschap per 31 december 2025 in 53 ondernemingen (2024: 50).

Valutarisico

De waarde van beleggingen wordt beïnvloed door de ontwikkelingen van de valutakoersen waarin de betreffende beleggingen luiden, voor zover beleggingen worden gedaan in een andere muntsoort dan de euro. Het risico bestaat immers dat de koers van de desbetreffende valuta daalt ten opzichte van de euro. De waarde van een valuta kan zodanig dalen ten opzichte van de euro dat een positief beleggingsresultaat (meer dan) teniet wordt gedaan of een negatief beleggingsresultaat verder verslechtert. Indien dit wenselijk wordt geacht door de Vennootschap wordt het valutarisico (gedeeltelijk) afgedekt. In principe wordt het valutarisico niet afgedekt. Beleggingen anders dan in euro kunnen hierdoor schommelingen in de intrinsieke waarde, zowel positieve als negatieve, veroorzaken. Per ultimo 2025 is de valutaverdeling van de Vennootschap als volgt:

Beleggingen genoteerd in Amerikaanse dollar	15%
Beleggingen genoteerd in Canadese dollar	8%
Beleggingen genoteerd in Pond sterling	14%
Beleggingen genoteerd in Hongkong dollar	5%
Beleggingen genoteerd in euro	54%
Beleggingen genoteerd in Noorse kroon	1%
Beleggingen genoteerd in Zweedse kroon	1%
Liquiditeiten in euro	2%

Duurzaamheidsrisico's

Duurzaamheidsrisico's kunnen effect hebben op de waarde van de beleggingen van de Vennootschap. Een duurzaamheidsrisico is een gebeurtenis of omstandigheid op ecologisch, sociaal of governancegebied die, indien ze zich voordoet, een werkelijk of mogelijk wezenlijk negatief effect op de waarde van de belegging kan veroorzaken. Dit risico kan zich als een op zichzelf staand risico voordoen bij beleggingen van de Vennootschap, maar kan zich ook openbaren via andere beleggingsrisico's zoals bijvoorbeeld marktrisico.

Tegenpartijrisico

De Vennootschap loopt het risico dat een uitgevende instelling of een tegenpartij waarmee de Vennootschap samenwerkt in gebreke blijft bij de nakoming van haar verplichtingen. Als gevolg hiervan kunnen vorderingen van de Vennootschap, in geld of financiële instrumenten, op deze partij(en) oninbaar blijken. Het afschrijven van dergelijke vorderingen vermindert het eigen vermogen van de Vennootschap. Dit kan resulteren in een aanzienlijke daling van de intrinsieke waarde.

Afwikkelingsrisico

De Vennootschap is gevoelig voor het risico dat een afwikkeling via een betalingssysteem niet plaatsvindt zoals verwacht, omdat de betaling of levering van de financiële instrumenten door een tegenpartij niet, niet op tijd of niet zoals verwacht plaatsvindt. Dit kan resulteren in een aanzienlijke daling van de intrinsieke waarde.

Bewaarnemingsrisico

De Vennootschap loopt het risico van verlies van in bewaring gegeven activa (bewaarnemingsrisico) als gevolg van insolventie, nalatigheid of fraudeleuze handelingen van de bewaarnemer van die activa. Dit kan resulteren in een aanzienlijke daling van de intrinsieke waarde.

Frauderisico

Fraude kan grote impact hebben op het vermogen en/of het resultaat van de Vennootschap en/of de Beheerder. Daarnaast kan het tot (ernstige) reputatieschade leiden. Gezien de interne beheersingsmaatregelen en processen, de fondsstructuur en de aanwezigheid van een externe bewaarder wordt dit risico adequaat gemitigeerd. De frauderisico's hebben zich niet gematerialiseerd gedurende het boekjaar.

Financieringsrisico

De Vennootschap kan, onder de huidige wetgeving voor de fiscale beleggingsinstelling, zelf tot maximaal 20% financieren met vreemd vermogen. Het vreemd vermogen kan gebruik worden (i) om aan de verplichtingen voortvloeiende uit inkoop van aandelen te voldoen zonder effecten te hoeven verkopen (ii) ter overbrugging van tijdelijke liquiditeitstekorten ingeval van het kopen van effecten die betaald moeten worden met de verkoopopbrengst van andere effecten (iii) om te voorzien in een tijdelijke liquiditeitsbehoefte. De beleggingen van de Vennootschap worden als zekerheid gesteld voor het verkrijgen van financiering. De Vennootschap heeft in 2025 geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om vreemd vermogen aan te trekken.

Renterisico

Een stijging van de rente heeft een negatief effect op de waarde van de beleggingen en dus op de waarde van een onderneming. Een stijgende rente kan het verkoopresultaat van vastgoed of infrastructuur negatief beïnvloeden. Ook kan door afwaardering de solvabiliteit van de onderneming verslechteren doordat de relatieve omvang van het vreemd vermogen toeneemt. Ook de directe resultaten van een onderneming worden negatief beïnvloed door een stijgende rente omdat de rentelasten zullen toenemen. Doorgaans is immers ieder onderneming in meerdere of mindere mate gefinancierd met vreemd vermogen.

De Vennootschap zelf loopt alleen een renterisico op de aangehouden liquiditeiten die per 31 december 2025 € 686.818 bedragen (2024: € 388.560). De liquide middelen zijn allen korter dan 1 jaar en staan ter vrije beschikking met als doel voorzien in het beleid zoals geformuleerd in het prospectus. Het algemene risico dat financiële instrumenten in waarde veranderen als gevolg van schommelingen in de rentetarieven wordt geacht inbegrepen te zijn in de term marktrisico.

11) Personeel

De Vennootschap had in 2025 geen werknemers (2024: 0) in dienst.

12) Beloningsbeleid

De Beheerder heeft over het boekjaar 2025 een totale vergoeding van € 956.320 (2024: € 853.221) betaald aan haar personeelsleden. Dit bedrag bestaat uit (vaste) salarissen van € 932.434 (2024: € 822.609) en onkostenvergoedingen van € 23.886 (2024: € 30.612). Er waren geen variabele vergoedingen. De Beheerder had over het boekjaar gemiddeld zeven personeelsleden, onder wie twee directieleden, in dienst.

Van de totale beloning zoals hierboven genoemd is € 283.931 (2024: € 264.294) bestemd voor de directie van de Beheerder. Dit bedrag is een vaste vergoeding. Het overig deel van de beloning heeft betrekking op de overige personeelsleden van de Beheerder.

Het aantal personeelsleden dat geheel of gedeeltelijk bij de activiteiten van de Vennootschap is betrokken wordt geschat op 20% (2024: 20%). Dit aantal is tot stand gekomen met behulp van een verdeelsleutel, waarbij gekeken is naar het aantal werkzaamheden dat moet gebeuren voor de drie beleggingsproducten van de Beheerder. De totale beloning voor deze personeelsleden van de Beheerder wordt geschat op € 191.264 (2024: € 170.644). Dit bedrag is door de Beheerder volledig doorbelast aan de Vennootschap en maakt onderdeel uit van de beheerkosten die zijn verantwoord in de jaarrekening. Meer informatie over het beloningsbeleid van de Beheerder is te vinden op de website. De belangen van de bestuurders in de Vennootschap ultimo boekjaar zijn te vinden onder Overige Gegevens paragraaf 2.

13) Bestuurders

De directie over de Vennootschap wordt gevoerd door de Beheerder, DoubleDividend Management B.V. vertegenwoordigd door de heer W.P.C. Kastrop en mevrouw D. Timmerman. De directie is belast met het besturen van de Vennootschap.

DD Alternative Fund heeft geen raad van commissarissen ingesteld.

14) Voorstel verdeling nettoresultaat

Op 28 oktober 2025 heeft de directie besloten met inachtneming van het bepaalde in de statuten om een bruto interim-dividend 2025 uit te keren op de 1.065.266 uitstaande aandelen ten bedrage van € 426.106 zijnde € 0,40 per aandeel.

Aan de komende algemene vergadering van aandeelhouders zal worden voorgesteld om een slotdividend van € 0,80 per aandeel aan de aandeelhouders uit te keren en het restant toe te voegen aan de overige reserves. De Vennootschap zal in beginsel 15 procent dividendbelasting moeten inhouden op de door haar uit te keren dividenden. Het niet als dividend uit te keren deel van de nettowinst zal worden toegevoegd aan de diverse reserves.

Dit voorstel tot resultaatverdeling is nog niet in de jaarrekening verwerkt.

15) Gebeurtenissen na balansdatum

Na de balansdatum hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die van materiële invloed zouden kunnen zijn op het inzicht in de jaarrekening.

16) Goedkeuring van de jaarrekening

Het bestuur van de Vennootschap heeft op 13 april 2026 toestemming gegeven voor openbaarmaking van de jaarrekening.

Amsterdam, 13 april 2026

De directie
DoubleDividend Management B.V.
W.P.C. Kastrop
D. Timmerman

Overige gegevens

1) Statutaire regeling winstbestemming

De winstbestemming is geregeld in artikel 25 van de statuten van de Vennootschap. De winst staat ter beschikking van de algemene vergadering van aandeelhouders. De Vennootschap kan aan de aandeelhouders slechts uitkeringen doen voor zover het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal, vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden. Voor zover mogelijk en rechtens geoorloofd, mag de Vennootschap interim-dividend uitkeren op voorstel van de directie. De directie wil een dergelijk interim-dividend binnen haar dividendbeleid jaarlijks voorstellen.

2) Belangen van bestuurders

Overeenkomstig artikel 122, lid 2 van het Bgfo jo artikel 115y lid 9 Bgfo maken de bestuurders van de Beheerder melding van het totale persoonlijke belang dat zij bij iedere belegging van de Vennootschap aan het begin en het einde van het boekjaar hebben gehad.

De heer W.P.C. Kastrop en Mevrouw D. Timmerman hebben geen persoonlijk belang gehad enige belegging van de Vennootschap aan het einde van het boekjaar 2025.

De bestuurders van DoubleDividend Management B.V. (de heer W.P.C. Kastrop en mevrouw D. Timmerman) en aan hen gelieerde personen hebben per 1 januari 2025 (direct en indirect) 3.474 participaties en per 31 december 2025 11.116 participaties in DD Alternative Fund N.V.

3) Vergunning Wet op het financieel toezicht

DoubleDividend Management B.V. is in het bezit van een vergunning op grond van de Wet financieel toezicht en staat onder toezicht van de AFM. DoubleDividend Management B.V. staat onder prudentieel toezicht van De Nederlandsche Bank. Wijzigingen van de voorwaarden van de Vennootschap waardoor rechten of zekerheden van de aandeelhouders worden verminderd of lasten aan hen worden opgelegd, worden na één maand van kracht conform artikel 115 w Bgfo jo artikel 4:47 Wft lid 2.

4) CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de aandeelhouders en de beheerder van DD Alternative Fund N.V.

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen jaarrekening 2025

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2025 van DD Alternative Fund N.V. te Amsterdam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in dit jaarverslag opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van DD Alternative Fund N.V. ('het fonds') op 31 december 2025 en van het resultaat over 2025 in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2025;
2. de winst-en-verliesrekening over 2025; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van DD Alternative Fund N.V. zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Informatie ter ondersteuning van ons oordeel

Wij hebben onze controlewerkzaamheden bepaald in het kader van de controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover. Onderstaande informatie ter ondersteuning van ons oordeel moet in dat kader worden gezien en niet als afzonderlijke oordelen of conclusies.

Controle-aanpak frauderisico's en het niet voldoen aan wet- en regelgeving

Wij verwijzen naar pagina 46 van de toelichting van de jaarrekening en naar pagina 17 van het verslag van de beheerder waarin de directie van DoubleDividend Management B.V. een overzicht heeft opgenomen van hun eigen risico-inschattingen.

Als onderdeel van ons proces voor het identificeren van risico's op een afwijking van materieel belang in de jaarrekening die het gevolg is van fraude, hebben wij frauderisicofactoren overwogen met betrekking tot frauduleuze financiële verslaggeving, oneigenlijke toe-eigening van activa en corruptie. Wij hebben het veronderstelde risico in de opbrengstverantwoording weerlegd gezien de aard van de opbrengsten. De opbrengsten bestaan uit opbrengsten van beleggingen in beursgenoteerde beleggingen.

Wij hebben het risico op doorbreken van de interne beheersing door management onderkend op het gebied waar journaalposten en andere aanpassingen worden gemaakt in het afsluitproces.

Wij hebben de opzet en het bestaan van de interne beheersing binnen het afsluitproces geëvalueerd. Wij hebben o.a. op basis van (kwalitatieve) risicocriteria journaalposten geselecteerd en hierop controlewerkzaamheden verricht waarbij wij tevens aandacht hebben besteed aan het identificeren van significante transacties buiten de normale bedrijfsuitoefening. Tot slot hebben wij elementen van onvoorspelbaarheid in onze controle verwerkt.

Niet voldoen aan wet- en regelgeving

Wij hebben inzicht verkregen in de relevante wet- en regelgeving in overeenstemming met controlestandaarden. Het potentiële effect van de geïdentificeerde wet- en regelgeving op de jaarrekening varieert aanzienlijk.

Ten eerste is het fonds onderworpen aan wet- en regelgeving die direct van invloed is op de jaarrekening, waaronder belastingen en financiële verslaggeving. Wij hebben de mate van naleving van deze wet- en regelgeving beoordeeld als onderdeel van onze procedures met betrekking tot de betreffende jaarrekeningposten.

Ten tweede is het fonds onderworpen aan vele andere wetten en regels waarvan de gevolgen van niet-naleving een indirect materieel effect zouden kunnen hebben op de opgenomen bedragen of de verstrekte informatie in de jaarrekening, of beide, bijvoorbeeld door het opleggen van boetes of rechtszaken. We hebben de volgende gebieden geïdentificeerd als gebieden die het meest waarschijnlijk een dergelijk indirect effect zullen hebben:

- de eisen bij of krachtens de Wet op het Financieel Toezicht;
- Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

Wij hebben navraag gedaan bij de directie van de beheerder of het fonds aan deze wet- en regelgeving voldoet. Ook hebben wij inzage gehad in relevante correspondentie met toezichthouders. Wij zijn gedurende de controle alert gebleven op (potentiële) indicaties op het niet voldoen aan wet- en regelgeving. Ook hebben wij navraag gedaan bij de externe bewaarder, de compliance officer en hebben wij van de directie van de beheerder een schriftelijke verklaring ontvangen dat alle bekende gevallen van het niet voldoen aan relevante wet- en regelgeving aan ons zijn gemeld.

Onze bevindingen

De bovengenoemde controlewerkzaamheden zijn uitgevoerd in het kader van de controle van de jaarrekening. Zij zijn derhalve niet gepland en uitgevoerd als specifiek onderzoek naar fraude en niet-naleving van wet- en regelgeving. Onze controlewerkzaamheden hebben niet geleid tot bevindingen.

Controleaanpak continuïteit

Bij het opstellen van de jaarrekening moet de directie van de beheerder nagaan of het fonds in staat is zijn activiteiten voort te zetten. De directie van de beheerder moet de jaarrekening op basis van de veronderstelling van continuïteit opstellen, tenzij de directie van de beheerder voornemens is het fonds te liquideren of haar activiteiten te beëindigen of indien beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directie van de beheerder heeft geen omstandigheden geconstateerd die de continuïteit van het beleggingsfonds zou kunnen bedreigen en concludeert derhalve dat de continuïteitsveronderstelling passend is voor het fonds.

Onze controle van de jaarrekening vereist dat wij vaststellen dat de veronderstelling van het management dat de continuïteit van het fonds gewaarborgd is, aanvaardbaar is. Wij hebben de beoordeling besproken en geëvalueerd met het management en hebben daarbij professionele oordeelsvorming en professioneel scepticisme toegepast. Hierbij dienen wij op basis van de verkregen controle-informatie te bepalen of er gebeurtenissen of omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de continuïteit van het fonds gewaarborgd is.

Onze bevindingen

Het belangrijkste dat wij hebben vastgesteld is dat de structuur van het fonds het continuïteitsrisico beperkt, aangezien het fonds alleen belegt in (overwegend) liquide activa en niet met vreemd vermogen is gefinancierd. Op basis van de door ons uitgevoerde werkzaamheden zijn wij van mening dat de jaarrekening in overeenstemming met de continuïteitsveronderstelling is opgesteld.

Naleving vereisten van Regelgevende Technische Standaard van SBR, inclusief XBRL-markering, niet gecontroleerd

De accountantscontrole bevat de toetsing dat de opgemaakte jaarrekening voldoet aan de wettelijke bepalingen in Titel 9 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek. Onze controleverklaring is afgegeven bij de opgemaakte jaarrekening en zal worden gevoegd bij de digitaal te deponeren jaarrapportage. Dat betekent dat de naleving van alle vereisten van de Regelgevende Technische Standaard van het SBR-domein Handelsregister (waaronder de aangebrachte eXtensible Business Reporting Language (XBRL) markeringen) geen onderdeel van de accountantscontrole is geweest.

Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie

Naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij, omvat het jaarverslag andere informatie, die bestaat uit:

- het verslag van de beheerder;
- de overige gegevens.

Op basis van de onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;
- alle informatie bevat die op grond van Titel 9 Boek 2 BW is vereist.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat. Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in Titel 9 Boek 2 BW en de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

De directie van de beheerder is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie, waaronder het verslag van de beheerder en de overige gegevens in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW.

Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van de directie van de beheerder voor de jaarrekening

De directie van de beheerder is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 BW. In dit kader is de directie van de beheerder verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die de directie van de beheerder noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet de directie van de beheerder afwegen of het fonds in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet de directie van de beheerder de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij de directie van de beheerder het voornemen heeft om het fonds te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

De directie van de beheerder moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of het fonds haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

De directie van de beheerder is verantwoordelijk voor het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van het fonds.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen.

De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.

Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van het fonds;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door de beheerder en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door de beheerder gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gereede twijfel zou kunnen bestaan of het fonds haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de beheerder onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Amsterdam, 13 april 2026

Forvis Mazars Accountants N.V.

Origineel was getekend door: L. Zuur MSc RA

5) Bijlage IV (SFDR)

Periodieke informatieverschaffing voor de financiële producten, bedoeld in artikel 8, leden 1, 2 en 2 bis, van Verordening (EU) 2019/2088 en artikel 6, eerste alinea, van Verordening (EU) 2020/852

Productnaam: DD Alternative Fund N.V. (DD Alternative Fund)
Identificatiecode juridische entiteiten (LEI): 724500XLOGWJXIR3QC73

Ecologische en/of sociale kenmerken (E/S-kenmerken)

Duurzame belegging: een belegging in een economische activiteit die bijdraagt aan het behalen van een ecologische of sociale doelstelling, mits deze belegging geen ernstige afbreuk doet aan ecologische of sociale doelstellingen en de ondernemingen waarin is belegd, praktijken op het gebied van goed bestuur toepassen.

De **EU-taxonomie** is een classificatiesysteem dat is vastgelegd in Verordening (EU) 2020/852. Het gaat om een lijst van **ecologisch duurzame economische activiteiten**. Die verordening bevat geen lijst van sociaal duurzame economische activiteiten. Duurzame beleggingen met een ecologische doelstelling kunnen wel of niet op de taxonomie zijn afgestemd.

Heeft dit financiële product een duurzame beleggingsdoelstelling?

●● <input type="checkbox"/> Ja	●● <input checked="" type="checkbox"/> Nee
<input type="checkbox"/> Dit product heeft de volgende duurzame beleggingen met een ecologische doelstelling gedaan: ___% <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> in economische activiteiten die volgens de EU-taxonomie als ecologisch duurzaam gelden <input type="checkbox"/> in economische activiteiten die volgens de EU-taxonomie niet als ecologisch duurzaam gelden 	<input checked="" type="checkbox"/> Dit product promootte ecologische/sociale (E/S) kenmerken. Hoewel duurzaam beleggen niet het doel ervan was, had het een minimum van 22% duurzame beleggingen <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> met een ecologische doelstelling in economische activiteiten die volgens de EU-taxonomie als ecologisch duurzaam gelden <input type="checkbox"/> met een ecologische doelstelling in economische activiteiten die volgens de EU-taxonomie niet als ecologisch duurzaam gelden <input type="checkbox"/> met een sociale doelstelling
<input type="checkbox"/> Dit product heeft de volgende duurzame beleggingen met een sociale doelstelling gedaan: ___%	<input type="checkbox"/> Dit product promootte E/S-kenmerken, maar heeft niet duurzaam belegd.



In hoeverre is voldaan aan de ecologische en/of sociale kenmerken die dit financiële product promoot?

De ecologische en sociale kenmerken die het DD Alternative Fund promoot zijn behaald. Het DD Alternative Fund belegt in alternatieve beleggingscategorieën, waaronder in het bijzonder ondernemingen die beleggen in vastgoed en (duurzame) infrastructuur. Ultimo 2025 was circa 23% van de portefeuille belegd in duurzame infrastructuurbedrijven. Deze ondernemingen ontwikkelen of bezitten duurzame energieprojecten zoals windmolenparken en zonneparken. Ook verduurzaming van gebouwen is een belangrijk thema in de portefeuille. Bestaande gebouwen worden verduurzaamd door onder andere het gebruik van isolatie en op veel daken van woningen, winkels, kantoren en logistieke centra liggen inmiddels zonnepanelen.

Daarnaast belegt het DD Alternative Fund in ondernemingen die sociale beleidsdoelstellingen hebben of op andere wijze een sociale bijdrage leveren:
80% van de ondernemingen heeft beleid stimuleren gelijke kansen
76% van de ondernemingen heeft beleid op onderwijs en training van personeel

Er wordt belegd in zorgcentra, ziekenhuizen, seniorenwoningen en kinderdagverblijven (7%), betaalbare huurwoningen (7%) en studentenkamers (5%). Daarnaast wordt belegd in essentiële digitale infrastructuur zoals datacenters en telecommasten (13%).

Geen van de ondernemingen waarin wordt belegd komt voor op de uitsluitingenlijst. Daarnaast hebben de ondernemingen niet op grove wijze in strijd gehandeld met de UN Global Compact Principles. Ook zien wij een verbetering op veel indicatoren om de impact op klimaat, welzijn en ecosystemen te monitoren. Zo heeft 70% van de bedrijven een doelstelling om netto geen CO2 uit te stoten, een stijging van 6% ten opzichte van 2024.

● *Hoe hebben de duurzaamheidsindicatoren gepresteerd?*

De ondernemingen in portefeuille hebben niet op grove wijze in strijd gehandeld met de UN Global Compact Principles.

Geen van de ondernemingen in portefeuille stond op de uitsluitingenlijst.

Prestaties van belangrijke duurzaamheidsindicatoren

De onderstaande gegevens zijn gebaseerd op de samenstelling van de portefeuille per 31 december 2025 en de meest recent beschikbare ESG-data. De vergelijkingscijfers zijn gebaseerd op de meest recent beschikbare data op het betreffende rapportagemoment.

Klimaat

- 86% van de ondernemingen waarin wordt belegd heeft beleid om de CO2-uitstoot te reduceren, ten opzichte van 84% vorig jaar.
- 70% van de ondernemingen in de portefeuille heeft als doelstelling netto geen CO2 uit te stoten, ten opzichte van 66% van de ondernemingen in 2024.
- Aandeel duurzame energie in totale energieconsumptie is gemiddeld 46%, ten opzichte van 44% een jaar eerder.
- De totale broeikasgasemissies (GHG-emissies) daalden met circa 33%, terwijl de carbon footprint met circa 35% afnam in het afgelopen jaar.

Welzijn

- 100% van de ondernemingen heeft anti-corruptiebeleid, ten opzichte van 100% een jaar eerder.
- 80% van de ondernemingen heeft beleid stimuleren gelijke kansen voor werknemers, ten opzichte van 79% een jaar eerder.
- 76% van de ondernemingen heeft beleid op onderwijs en training van personeel, ten opzichte van 77% een jaar eerder.
- 95% van de ondernemingen in de portefeuille heeft beleid om de mensenrechten te beschermen, ten opzichte van 91% een jaar eerder.

**Duurzaamheids-
indicatoren** meten hoe de ecologische of sociale kenmerken die het financiële product promoot, worden verwezenlijkt.

Ecosystemen

- 67% van de ondernemingen heeft beleid op biodiversiteit, ten opzichte van 64% een jaar eerder.
- 96% van de ondernemingen in de portefeuille heeft beleid om het gebruik van water te reduceren, ten opzichte van 92% een jaar eerder.
- 77% van de ondernemingen heeft beleid op afvalreductie, ten opzichte van 81% een jaar eerder.

● *...en in vergelijking met voorafgaande perioden?*

Zie hierboven voor deze data.

● *Wat waren de doelstellingen van de duurzame beleggingen die het financiële product gedeeltelijk heeft gedaan en hoe droeg de duurzame belegging bij tot die doelstellingen?*

Het product promoot E/S-kenmerken, maar heeft niet als doelstelling duurzaam te beleggen. 22% van de portefeuille was een duurzame belegging (EU Taxonomy aligned). Het percentage is laag doordat veel ondernemingen hierover nog niet rapporteren. De beleggingen die als duurzaam worden gekwalificeerd betreffen vooral ondernemingen die actief zijn op het gebied van de energietransitie.

● *Hoe hebben de duurzame beleggingen die het financiële product gedeeltelijk heeft gedaan, geen ernstige afbreuk gedaan aan ecologische of sociale duurzame beleggingsdoelstellingen?*

— *Hoe is rekening gehouden met de indicatoren voor ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren?*

— *Waren duurzame beleggingen afgestemd op de OESO-richtsnoeren voor multinationale ondernemingen en de leidende beginselen van de VN inzake bedrijfsleven en mensenrechten? Details:*

Het product promoot E/S-kenmerken, maar heeft niet als doelstelling duurzame beleggingen doen.

22% van de portefeuille was een duurzame belegging. Deze duurzame beleggingen zijn EU Taxonomy aligned beleggingen en voldoen daarmee aan deze waarborgen.

In de EU-taxonomie is het beginsel "geen ernstige afbreuk doen" vastgesteld. Dit houdt in dat op de taxonomie afgestemde beleggingen geen ernstige afbreuk mogen doen aan de doelstellingen van de EU-taxonomie, en dat een en ander vergezeld gaat van specifieke Uniecriteria.

Het beginsel "geen ernstige afbreuk doen" is alleen van toepassing op de onderliggende beleggingen van het financiële product die rekening houden met de EU-criteria voor ecologisch duurzame economische activiteiten. De onderliggende beleggingen van het resterende deel van dit financiële product houden geen rekening met de EU-criteria voor ecologisch duurzame economische activiteiten.

Andere duurzame beleggingen mogen ook geen ernstige afbreuk doen aan milieu- of sociale doelstellingen.

De belangrijkste ongunstige effecten zijn de belangrijkste negatieve effecten van beleggingsbeslissingen op duurzaamheidsfactor die verband houden met ecologische en sociale thema's en arbeidsomstandigheden, eerbieding van de mensenrechten en bestrijding van corruptie en omkoping.



Hoe is in dit financiële product rekening gehouden met de belangrijkste ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren?

De Beheerder heeft een ESG-analyse uitgevoerd. ESG staat voor milieu (Environmental), sociale (Social) en goed ondernemingsbestuur (Governance). In de ESG-analyse zijn een groot aantal indicatoren opgenomen die de ecologische en sociale kenmerken van een onderneming in kaart brengen. DD Alternative Fund houdt met haar ESG-analyse rekening met de belangrijkste ongunstige effecten op duurzaamheidsfactoren. Het DD Alternative Fund heeft belegd in ondernemingen die inspelen op kansen, oplossingen bieden en met hun productieproces, producten en/of diensten een positieve impact hebben op één van de door de Beheerder benoemde uitdagingen: klimaat, ecosystemen en welzijn.

Geen van de ondernemingen waarin DD Alternative Fund heeft belegd, kwamen voor op de uitsluitingslijst.



Wat waren de grootste beleggingen van dit financiële product?

Data per 31 december 2025.

Grootste beleggingen	Sector	% activa	Land
LEG Immobilien AG	Woningen	4,0%	Duitsland
Cellnex Telecom SA	Telecommasten	3,8%	Spanje
Vonovia SE	Woningen	3,6%	Duitsland
Eurocommercial Properties NV	Winkelcentra	3,2%	Nederland
Irish Residential Properties REIT PLC	Woningen	3,1%	Ierland
Shurgard Self Storage LTD	Mini-opslag	3,1%	België
Greencoat Renewables PLC	Duurzame infrastructuur	2,9%	Verenigd koninkrijk
Xior Student Housing NV	Studentenwoningen	2,8%	België
Aedifica SA	Zorgvastgoed	2,7%	België
Veolia Environnement	Duurzame infrastructuur	2,6%	Frankrijk
Infrastrutture Wireless Italiane SpA	Telecommasten	2,5%	Italië
Kingspan Group	Bouwmaterialen	2,5%	Ierland
Northland Power Inc	Duurzame infrastructuur	2,5%	Canada
Greencoat UK Wind PLC/Funds	Duurzame infrastructuur	2,4%	Verenigd koninkrijk
Equity Residential	Woningen	2,4%	China

De lijst bevat de beleggingen die het **grootste aandeel beleggingen** van het financiële product vormen tijdens de referentieperiode, te weten: 31 december 2025



De activa-allocatie beschrijft het aandeel beleggingen in specifieke activa.

Om te bepalen of aan de EU-taxonomie wordt voldaan, bevatten de criteria voor **fossiel gas** emissiegrenswaard en de omschakeling naar hernieuwbare energie of koolstofarme brandstoffen tegen eind 2035. Voor **kernenergie** bevatten de criteria uitgebreide regels inzake veiligheid en afvalbeheer.

Faciliterende activiteiten maken het rechtstreeks mogelijk dat andere activiteiten een substantiële bijdrage leveren aan een ecologische doelstelling.

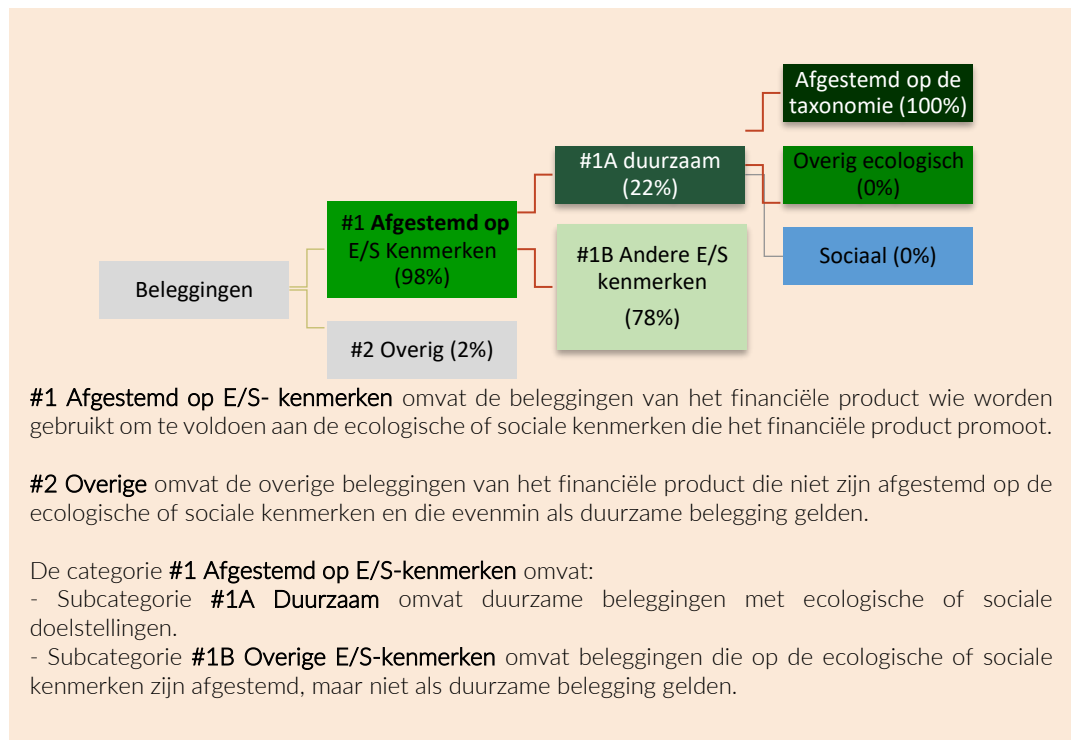
Transitiesactiviteiten zijn activiteiten waarvoor nog geen koolstofarme alternatieven beschikbaar zijn en die onder meer broeikasgasemissies hebben die overeenkomen met de beste prestaties.

Wat was het aandeel duurzaamheidsgerelateerde beleggingen?

Het product heeft voor 22% duurzame beleggingen gedaan (EU Taxonomy aligned).

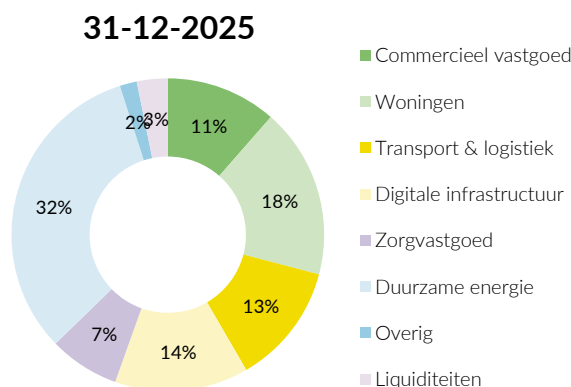
- **Hoe zag de activa-allocatie eruit?**

Het product promoot E/S-kenmerken en heeft voor 22% duurzame beleggingen gedaan (EU Taxonomy aligned). DD Alternative Fund is een wereldwijd aandelenfonds dat belegt in alternatieve beleggingscategorieën, waaronder in het bijzonder ondernemingen die beleggen in vastgoed en duurzame infrastructuur.



- **In welke economische sectoren werd belegd?**

Het DD Alternative Fund belegt in alternatieve beleggingscategorieën, waaronder in het bijzonder ondernemingen die beleggen in vastgoed en duurzame infrastructuur.





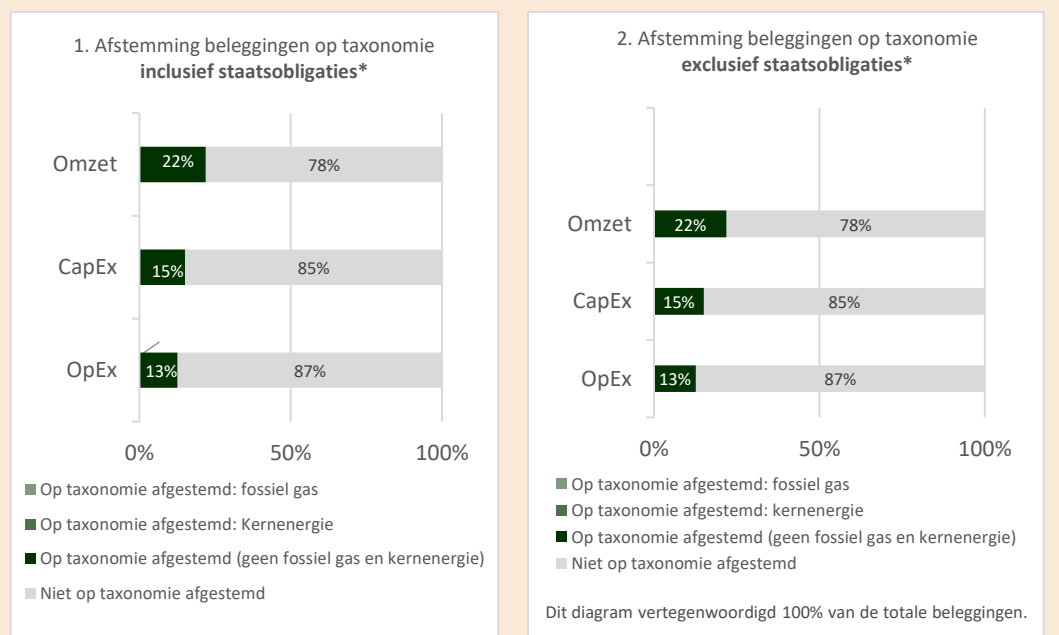
In hoeverre waren de duurzame beleggingen met een ecologische doelstelling afgestemd op de EU-taxonomie?

22% van de portefeuille afgestemd op de EU taxonomie.

● *Heeft het financiële product belegd in activiteiten in de sectoren fossiel gas en/of kernenergie die aan de EU-taxonomie voldoen²?*

- Ja:
 In fossiel gas In kernenergie
 Nee

De onderstaande diagrammen geven in het groen het percentage op de EU-taxonomie afgestemde beleggingen. Er is geen geschikte methode om te bepalen in hoeverre staatsobligaties* op de taxonomie zijn afgestemd. Daarom geeft het eerste diagram de mate van afstemming voor alle beleggingen van het financiële product inclusief staatsobligaties, terwijl het tweede diagram alleen voor de beleggingen van het financiële product in en andere producten dan staatsobligaties aangeeft in hoeverre die op de taxonomie zijn afgestemd.



* In deze diagrammen omvat "staatsobligaties" alle blootstellingen aan overheden.

● *Wat was het aandeel beleggingen in transitie- en faciliterende activiteiten?*

Geen data beschikbaar.

² Activiteiten in de sectoren fossiel gas en/of kernenergie zullen alleen aan de EU-taxonomie voldoen indien zij bijdragen aan het beperken van de klimaatverandering ("klimaatmitigatie") en geen ernstige afbreuk doen aan de doelstellingen van de EU-taxonomie – zie de toelichting in de linkermarge. De uitgebreide criteria voor economische activiteiten in de sectoren fossiel gas en kernenergie die aan de EU-taxonomie voldoen, zijn vastgesteld in Gedelegeerde Verordening (EU) 2024/1214 van de Commissie.

- *Hoe verhiel het percentage op de EU-taxonomie afgestemde beleggingen zich tot eerdere referentieperiodes?*

Dit percentage is gestegen naar 22% ten opzichte van 14% een jaar eerder.

 zijn duurzame beleggingen met een ecologische doelstelling die **geen rekening houden met de criteria** voor ecologisch duurzame economische activiteiten in het kader van de Verordening (EU) 2020/852.



Wat was het aandeel duurzame beleggingen met een ecologische doelstelling die niet op de EU-taxonomie waren afgestemd?

Geen data beschikbaar.



Wat was het aandeel sociaal duurzame beleggingen?

Geen data beschikbaar.



Welke beleggingen zijn opgenomen in "overige"? Waarvoor waren deze bedoeld en waren er ecologische of sociale minimumwaarborgen?

Het aandeel liquiditeiten in de portefeuille was circa 2% per 31 december 2025. Het doel van de kaspositie is om aan- en verkopen van aandelen te faciliteren alsmede inkoop van aandelen door DD Alternative Fund.



Welke maatregelen zijn er in de referentieperiode getroffen om aan de ecologische en/of sociale kenmerken te voldoen?

De ESG modellen van de Beheerder zijn verder uitgebreid met meer data, waardoor de ESG karakteristieken van individuele ondernemingen beter kunnen worden beoordeeld.

Het DD Alternative Fund belegt voor circa 23% in duurzame infrastructuurbedrijven. Deze ondernemingen ontwikkelen of bezitten duurzame energieprojecten zoals windmolenparken en zonneparken. Daarnaast wordt belegd in zorgcentra, ziekenhuizen, seniorenwoningen en kinderdagverblijven (7%), betaalbare huurwoningen (7%) en studentenkamers (5%). Tot slot wordt belegd in essentiële digitale infrastructuur zoals datacenters en telecommasten (13%).



Hoe heeft dit financiële product gepresteerd ten opzich van de referentiebenchmark?

Er is geen benchmark aangewezen. Om toch een indruk te krijgen van de prestaties van het DD Alternative Fund ten opzichte van de markt, is gekozen voor een combinatie van verschillende indices: de EPRA Europe Index (40%), de EPRA Global Index (25%) en de Renewable Energy Index (35%). Op basis van deze referentiebenchmark is het rendement van DD Alternative Fund over 2025 vergelijkbaar met de markt.

Referentie benchmarks zijn indices waarmee wordt gemeten of het financiële product de ecologische of sociale kenmerken verwezenlijkt die dat product promoot.

Adressen

Statutaire zetel	DD Alternative Fund N.V. Rapenburgerstraat 173 1011 VM Amsterdam Telefoon 020 – 520 7660 contact@doubledividend.nl www.doubledividend.nl
Beheerder	DoubleDividend Management B.V. Rapenburgerstraat 173 1011 VM Amsterdam Telefoon 020 – 520 7660 contact@doubledividend.nl www.doubledividend.nl
Bewaarder	CACEIS Bank, Netherlands Branch De Entree 500 1101 EE Amsterdam-Zuidoost
Depotbank en Administrateur	CACEIS Bank, Netherlands Branch De Entree 500 1101 EE Amsterdam-Zuidoost
Transfer Agent	CACEIS Bank, Netherlands Branch De Entree 500 1101 EE Amsterdam-Zuidoost
Accountants	Forvis Mazars Accountants N.V. Delflandlaan 1 Postbus 7266 1007 JG Amsterdam
Notaris	Gietema Wevers notarissen B.V. mr O.N. Gietema Prins Willem-Alexanderlaan 717 7311 ST Apeldoorn
Fiscaal adviseurs	AMGH Westerweg 60-62 1852 AK Heiloo
Bank	CACEIS Bank, Netherlands Branch De Entree 500 1101 EE Amsterdam-Zuidoost
NPEX	NPEX, Nederlandsche Participatie Exchange WTC Den Haag Prinses Margrietplantsoen 76 2595 BR Den Haag