

RAINMAKER

HOLDING

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van Stichting Administratiekantoor Rainmaker

26 maart 2026

In dit informatie memorandum en het blad met essentiële beleggingsinformatie vindt u de voorwaarden die gelden voor de certificaten van aandelen van Stichting Administratiekantoor Rainmaker en informatie over ons, Rainmaker Holding B.V. Leest u deze informatie goed door voordat u onze certificaten koopt.

Let op: voor deze aanbieding van certificaten wordt geen door de AFM goedgekeurd prospectus beschikbaar gesteld. Deze aanbieding valt onder de Europese Crowdfunding Verordening.

1 VOORWAARDEN VAN DE CERTIFICATEN

Aanbieder	De certificaten worden aangeboden door Stichting Administratiekantoor Rainmaker.
Euro	De certificaten zijn in euro.
Prijs	De prijs voor 1 certificaat is € 10. Deze prijs staat ook op de website van NPEX. Deze prijs staat vast voor deze aanbieding.
Minimum	U kunt minimaal 10 certificaten kopen. De prijs van 1 certificaat is € 10. Voor 10 certificaten betaalt u dus € 100.
Maximaal bedrag	Stichting Administratiekantoor Rainmaker zal voor maximaal € 3.500.000 certificaten aanbieden. Wij bieden in totaal 350.000 certificaten aan.
Aantal certificaten	Stichting Administratiekantoor Rainmaker biedt 350.000 certificaten van onze aandelen aan. Voor ieder verkocht certificaat wordt aan Stichting Administratiekantoor Rainmaker 1 aandeel uitgegeven.
ISIN code	NLNPO7601000
Identificatiecode van het aanbod	724500EFRAOV2NR6E869 07601000
Kosten	U betaalt kosten voor het kopen van certificaten. Het gaat om 1% van het bedrag waarvoor u certificaten koopt. Die kosten betaalt u aan NPEX. Koopt u bijvoorbeeld voor € 100 certificaten? Dan betaalt u dus € 1 kosten. Deze kosten zijn eenmalig.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

Tot wanneer kunt u certificaten kopen?	U kunt tot en met 2 mei 2026, 17:00 uur, certificaten kopen. Op die datum stopt de inschrijfperiode. Deze datum kan Stichting Administratiekantoor Rainmaker veranderen. Stichting Administratiekantoor Rainmaker kan de aanbidding ook stoppen. Daarover lees u meer in paragraaf 7.2.
Datum van uitgifte	Stichting Administratiekantoor Rainmaker verwacht op 7 mei 2026 de certificaten uit te geven. Op die dag krijgt u de certificaten. Behalve als Stichting Administratiekantoor Rainmaker die datum heeft veranderd. Dan krijgt u de certificaten op de nieuwe datum.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

INHOUDSOPGAVE

1	Voorwaarden van de Certificaten	1
2	Risicofactoren	5
2.1	Beleggen brengt altijd risico's met zich mee	5
3	Informatie over de risico's.....	6
3.1	Risico's die horen bij de certificaten	6
3.2	Risico's die horen bij onze financiële situatie	6
3.3	Risico's die horen bij onze activiteiten	7
3.4	Risico's die horen bij het bestuur van Rainmaker Holding B.V.	10
3.5	Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX	10
4	Nadere informatie over de belegging.....	11
4.1	Nadere informatie over Stichting Administratiekantoor Rainmaker en Rainmaker Holding B.V.	11
4.2	Nadere informatie over de bedrijfsactiviteiten van Rainmaker Holding B.V.	11
4.3	Nadere informatie over ons bestuur, management, raad van advies en aandeelhouders	30
4.4	(Financiële) relaties.....	33
4.5	Nadere informatie over de besteding van de opbrengst en kosten	35
5	Nadere informatie over de certificaten en de aandelen.....	38
5.1	Bestuur van Stichting Administratiekantoor Rainmaker	38
5.2	Certificaathouders	38
5.3	Administratievoorwaarden	38
5.4	Informatie over het aandelenkapitaal	38
5.5	Rechten en verplichtingen die horen bij de aandelen	39
5.6	Rechten en beperkingen die horen bij de certificaten	40
5.7	Vergaderingen van aandeelhouders	41
5.8	Afspraken met aandeelhouders	41
5.9	Aandeelhouders en certificaathouders na notering	41
5.10	Dividendbeleid.....	43
5.11	Waardering	43
6	Informatie over de financiële situatie van Rainmaker Holding B.V.	48
6.1	Resultatenrekening	48

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

6.2	Balans.....	50
6.3	Solvabiliteit	52
6.4	De vooruitzichten zijn niet slechter geworden	53
6.5	De financiële positie is niet slechter geworden.....	53
7	Informatie over de aanbieding en inschrijving	54
7.1	U schrijft in en u betaalt.....	54
7.2	Stichting Administratiekantoor Rainmaker kan de aanbieding stoppen	55
7.3	Informatie over het handelsplatform NPEX.....	56
7.4	Overige voorwaarden	57
8	Vergaderingen voor beleggers in certificaten.....	60
9	Wie zijn verantwoordelijk voor dit informatie memorandum?	61
10	informatie die ook bij deze aanbieding hoort	61
	BIJLAGE 1 ADMINISTRATIEVOORWAARDEN	62

2 RISICOFACTOREN

2.1 Beleggen brengt altijd risico's met zich mee

Wij bieden onze certificaten aan in Nederland aan particuliere beleggers en professionele beleggers. Dat betekent niet automatisch dat de certificaten voor u geschikt zijn als u een particuliere belegger of een professionele belegger bent.

Let op! Aan de certificaten zijn risico's verbonden. De certificaten zijn daarom alleen geschikt voor personen die bereid zijn om deze risico's te lopen.

Wij kunnen u niet adviseren of de certificaten voor u geschikt zijn. Dat hangt namelijk af van verschillende zaken. Bijvoorbeeld van uw persoonlijke omstandigheden en hoeveel geld u heeft. Of u al beleggingen heeft en of u veel of weinig risico wilt nemen. Wilt u beleggen in onze certificaten? Gaat u dan eerst naar een financieel adviseur.

Het is altijd verstandig om niet al uw geld in onze certificaten te beleggen. Het is belangrijk om ook een deel van uw geld te sparen en uw geld te verdelen over verschillende beleggingen.

Voor wie zijn onze certificaten niet geschikt?

Hieronder staat een aantal voorbeelden. Past een van die voorbeelden bij u? Dan kunt u onze certificaten beter niet kopen.

- U wilt geen risico lopen op uw beleggingen.
- U heeft geen ervaring met beleggen.
- U heeft geen verstand van wat wij doen.
- U snapt niet hoe certificaten werken.
- U wilt geen geld verliezen.
- U leent geld en u gebruikt dit om te beleggen.
- U heeft minder pensioen of minder geld om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor uw eten, woning en kleding) als u geld verliest door de certificaten.
- U heeft het geld van de certificaten nodig. U kunt het geld niet missen, omdat u het geld nodig heeft om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor uw eten, woning en kleding).

3 INFORMATIE OVER DE RISICO'S

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Stichting Administratiekantoor Rainmaker kan niet alle risico's noemen die horen bij beleggen in de certificaten. Deze kunnen wij ook niet allemaal voorspellen. Hierna leggen wij u de risico's van de certificaten uit. Het gaat om risico's die materieel zijn om te besluiten over deze aanbieding van certificaten.

3.1 Risico's die horen bij de certificaten

3.1.1 Niemand wil uw certificaten kopen

Wilt u uw certificaten verkopen? Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw certificaten wil kopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de certificaten wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u uw certificaten niet kunt verkopen en dat u hiermee blijft zitten.

3.1.2 De prijs van uw certificaat kan stijgen of dalen

Hoeveel geld uw certificaat waard is, staat niet vast. Wilt u uw certificaat verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw certificaten. Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u heeft betaald voor de certificaten. U krijgt dan dus minder geld voor uw certificaten. Het kan ook zijn dat niemand uw certificaten wil kopen.

3.1.3 Risico dat u geen dividend krijgt

Wij hebben beleid opgesteld wanneer wij dividend uitkeren aan onze aandeelhouders. Daarover leest u in paragraaf 5.10. Tot op heden is nog nooit dividend uitgekeerd. Daarnaast is er toestemming nodig van Invesdor voor het uitkeren van dividend zo lang de obligatieleningen niet zijn terugbetaald (zie paragraaf 4.4.2 voor een beschrijving van deze obligatieleningen).

Stichting Administratiekantoor Rainmaker houdt aandelen in ons waarvoor zij certificaten uitgeeft. Keren wij dividend uit? Dan krijgt Stichting Administratiekantoor Rainmaker dus het dividend. Het dividend betaalt Stichting Administratiekantoor Rainmaker door aan al haar certificaathouders. Keren wij geen dividend uit? Dan ontvangt Stichting Administratiekantoor Rainmaker dus geen dividend. U ontvangt dit dan dus ook niet.

3.1.4 U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering

U koopt een certificaat zonder stemrecht in de algemene vergadering van aandeelhouders. U mag daarom niet stemmen in onze algemene vergadering van aandeelhouders. U kunt dus niet beslissen over ons bedrijf. U loopt het risico dat de aandeelhouders besluiten nemen waar u het niet mee eens bent.

3.2 Risico's die horen bij onze financiële situatie

3.2.1 Wij hebben een beperkt eigen vermogen

Ons eigen vermogen is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is. Bij tegenvallende resultaten kunnen wij geen dividend betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van onze aandelen daalt. Daalt de waarde van onze aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

3.2.2 Liquiditeitsrisico

Onze cashflow wordt gebruikt voor de financiering van de dagelijkse bedrijfsactiviteiten. Het kan voorkomen dat bij een plotse stijging van de overige kosten voor de dagelijkse bedrijfsvoering wij te weinig liquide middelen hebben en er een daling van de winst is.

Bij tegenvallende resultaten kunnen wij geen dividend betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van onze aandelen daalt. Daalt de waarde van onze aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

3.2.3 Wij gaan failliet

Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen en wij failliet gaan. De aandelen zijn dan niets meer waard. Uw certificaten zijn dan ook niets meer waard.

Aandeelhouders, samen met certificaathouders, krijgen als laatste betaald voor hun aandelen en certificaten. U als certificaathouder krijgt dus als laatste betaald. Alle andere bedrijven en personen die geld van ons krijgen, krijgen dus eerder betaald. Alleen als er nog geld overblijft, wordt dit verdeeld over de aandeelhouders en certificaathouders.

3.2.4 De belastingregels kunnen ongunstig veranderen

De belastingregels zijn belangrijk voor ons. Veranderen de belastingregels? Of gaat een rechter belastingregels anders uitleggen? Dan kan het zijn dat wij meer belasting moeten betalen. Als de belastingregels ongunstig veranderen kan dit van negatieve invloed zijn op onze resultaten. Bij tegenvallende resultaten kunnen wij geen dividend betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van onze aandelen daalt. Daalt de waarde van onze aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

3.3 Risico's die horen bij onze activiteiten

3.3.1 Afhankelijkheid van beperkt aantal klanten

Wij zijn afhankelijk van een beperkt aantal klanten. Onze grootste klant vertegenwoordigt meer dan 20% van de omzet. Onze vijf grootste klanten vertegenwoordigen meer dan 90% van de omzet. Besluit een van onze klanten om onze producten niet meer af te nemen? Dan zal dat een negatief effect hebben op onze inkomsten. Door de introductie van nieuwe watergeneratoren en andere producten voor lokale watervoorziening en distributie, zoals mobiele water generatoren, water dispensers, water behandelingssystemen en systemen voor regenwateropvang kunnen we een bredere klantenkring opbouwen, waardoor dit risico naar de toekomst toe naar verwachting zal afnemen.

3.3.2 Concurrentierisico

Hoewel wij diverse patenten hebben op onze producten is het mogelijk dat een concurrent het patent omzeilt en een vergelijkbaar product (zoals een filtratietechniek of een ontziltingssysteem) op de markt brengt. Wanneer deze concurrent voldoende financiële middelen heeft kunnen zij marktaandeel verkrijgen door een zeer lage prijs dan wel korting te bieden.

3.3.3 Wij zijn afhankelijk van enkele leveranciers

Voor het maken van ons product zijn wij afhankelijk van bepaalde leveranciers. Leveren deze bedrijven niet meer? Bijvoorbeeld doordat zij failliet gaan of doordat zij de samenwerking met ons stoppen, dan zullen wij nieuwe leveranciers moeten zoeken. Dat kost tijd. Dan kunnen wij dus korte of langere tijd een deel van onze producten niet inkopen en weer verkopen. Dan zal dat een negatief effect hebben op onze inkomsten.

3.3.4 Tegenpartijrisico

Het kan voorkomen dat tegenpartijen van ons, of van bedrijven met wie wij samenwerken (zoals leveranciers, agenten of klanten) hun financiële verplichtingen niet, of niet volledig nakomen, waardoor de opbrengsten minder zullen zijn dan verwacht. Het kan dan voorkomen dat een tegenpartij niet (geheel) aan zijn financiële verplichtingen tegenover ons kan voldoen. Ook zou het hierdoor kunnen voorkomen dat wij niet aan onze verplichtingen tegenover opdrachtgevers kunnen voldoen. Dan zal dat een negatief effect hebben op onze inkomsten.

3.3.5 Wij zijn afhankelijk van (enkele) partners waar wij mee samenwerken

Wij werken samen met agenten in het buitenland die belangrijk zijn voor onze bedrijfsvoering. Deze agenten zijn belangrijk door hun kennis en ervaring met ons product en onze wensen daarover. Wij hebben tijd en geld geïnvesteerd in deze agenten. Het wegvallen van deze agenten kan betekenen dat wij klanten verliezen of potentiële klanten mislopen. Het verliezen van klanten of mislopen van potentiële klanten, kan een negatief effect hebben op de omzet.

3.3.6 Productrisico

Het zou kunnen voorkomen dat er een fout in ons product zit en dat het product daardoor niet naar behoren functioneert. Dit kan een negatieve impact hebben op ons imago. Imagoschade kan tot gevolg hebben dat wij minder producten verkopen. Ook kan het zijn dat wij hierdoor kosten moeten maken voor herstel en of terugroep van onze producten.

3.3.7 Wij hebben slechts één soort/gecombineerd product

Wij hebben maar één soort/gecombineerd product (namelijk oplossingen voor lokale drinkwater voorziening: water uit lucht of restwater produceren en de opslag daarvan). Wij hebben geen andere soorten producten om op terug te vallen. De vraag naar water is een stabiele afzet markt, maar als de vraag naar de door ons aangeboden oplossingen om wat voor reden dan ook afneemt, kan dat een negatieve impact op onze onderneming hebben.

3.3.8 Operationeel risico personeel

Voor het duurzame succes van onze onderneming zijn wij afhankelijk van personeel. Als wij onvoldoende gekwalificeerd personeel kunnen aantrekken en behouden, kan dat een negatieve impact op de onderneming hebben. Het kan zo zijn dat wij extra kosten moeten maken of minder producten kunnen verkopen.

Het onderscheidend vermogen van onze producten is vooral gebaseerd op technologische voorsprong ten opzichte van de concurrenten. Het niet kunnen aantrekken van gekwalificeerd personeel kan

betekenen dat wij op langere termijn onze technologische voorsprong niet kunnen behouden en dit kan een negatief effect hebben op ons financiële resultaat.

Bij tegenvallende resultaten kunnen wij geen dividend betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van onze aandelen daalt. Daalt de waarde van onze aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

3.3.9 Risico van hacks of gijzelsoftware

Onze apparaten of software kunnen gehackt worden. Wij kunnen dus het slachtoffer worden van hackers en/of gijzelsoftware. Dit kan leiden tot het platleggen van het bedrijf. Ook kunnen er losgeldbetalingen worden geëist door de hackers. Een hack kan een negatieve impact hebben op de onderneming. Het kan zo zijn dat we dan extra kosten moeten maken om de hack op te lossen en de bedrijfsactiviteiten weer op te starten.

3.3.10 Valutarisico

Wij verkopen een deel van onze producten in het buitenland tegen een buitenlandse valuta. Het merendeel van onze kosten is in euro. Het zou kunnen voorkomen dat de koers van de andere valuta daalt ten opzichte van de euro. Die valuta en daarmee de verkoop van de producten, levert dan minder op, terwijl de kosten in euro gelijk blijven.

3.3.11 Reguleringsrisico

Onze producten mogen alleen gebruikt worden als daarvoor de juiste certificeringen en goedkeuringen zijn verkregen door de bevoegde autoriteiten. Wanneer deze goedkeuringen of certificeringen om wat voor reden dan ook worden ingetrokken, kan dat betekenen dat wij onze producten in een bepaald land of een bepaald gebied niet meer mogen verkopen. Dat kan een negatief effect op ons financiële resultaat hebben.

3.3.1 Wij zijn in veel landen actief

Wij zijn actief in verschillende delen van de wereld. Een onzekere factor is de internationale politieke en economische stabiliteit. Dit is afhankelijk van internationale en lokale politieke instituten, ordelijke opvolging van politieke leiders, transparantie bij de economische besluitvorming, nationale veiligheid, oorlogen in de wereld, sancties en geopolitieke risico's. Deze factoren kunnen negatieve gevolgen hebben voor de verkoop van onze producten of de markten waarop wij actief zijn. Het kan zo zijn dat wij bijvoorbeeld al veel hebben geïnvesteerd in een potentiële klant of agent waar wij mee samenwerken en dat de samenwerking uiteindelijk toch niet door kan gaan vanwege politieke beslissingen of veranderende wetgeving in het desbetreffende land.

Als onze klanten minder of geen producten aanschaffen, dan kan dit een negatief effect hebben op de omzet. Bij tegenvallende resultaten kunnen wij ook geen dividend betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van onze aandelen daalt. Daalt de waarde van onze aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

3.3.2 *Pandemieën en andere onvoorziene omstandigheden*

Het is niet mogelijk op voorhand alle risico's te beschrijven. Onvoorziene omstandigheden, zoals bijvoorbeeld het Covid-19 virus, handelstarieven en/of handelsrestricties, vermindering van de economische groei, een recessie, hogere grondstof- of energieprijzen kunnen een negatief effect hebben op ons financiële resultaat.

3.4 *Risico's die horen bij het bestuur van Rainmaker Holding B.V.*

3.4.1 *Leden van het management team vallen weg*

Ons functioneren is afhankelijk van de kennis en ervaring van de leden van ons management team. Het wegvallen van leden van ons management betekent dat die kennis en ervaring verloren gaat. Dit kan op de korte dan wel de langere termijn een negatief effect hebben op onze bedrijfsvoering en op onze winst.

Bij tegenvallende resultaten kunnen wij geen dividend betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van onze aandelen daalt. Daalt de waarde van onze aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

3.5 *Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX*

3.5.1 *U kunt uw certificaten niet overmaken naar een andere rekening*

U kunt alleen beleggen in de certificaten via de beleggingsrekening bij NPEX. U kunt de certificaten niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank.

Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? Dan kunt u de certificaten verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen.

Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw certificaten wil kopen. Of dat de prijs van de certificaten lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw certificaten.

3.5.2 *Risico als de samenwerking met NPEX stopt*

Stichting Administratiekantoor Rainmaker heeft toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd.

Als de certificaten tot de handel worden toegelaten, kunnen de certificaten worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.

U kunt de certificaten dan aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de certificaten niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX.

Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de certificaten van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de certificaten van u wil kopen.

3.5.3 *Risico wanneer het platform van NPEX stopt*

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de certificaten niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de certificaten van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de certificaten van u wil kopen.

4 NADERE INFORMATIE OVER DE BELEGGING

4.1 Nadere informatie over Stichting Administratiekantoor Rainmaker en Rainmaker Holding B.V.

Stichting Administratiekantoor Rainmaker is de aanbieder van de certificaten van de aandelen van Rainmaker Holding B.V. Het bestuur van Rainmaker Holding B.V. heeft op 3 maart 2026 besloten tot certificering van de aandelen. De aandeelhouders van Rainmaker Holding B.V. zijn hiermee op 12 maart 2026 akkoord gegaan.

Stichting Administratiekantoor Rainmaker

Naam	Stichting Administratiekantoor Rainmaker
Rechtsvorm	Stichting
Oprichtingsdatum	13 maart 2026
KvK-nummer	42007642
Legal Entity Identifier (LEI) code	724500F71XCH8MA21S81
Adres	Kruisweg 757, 2132 NE Hoofddorp

Rainmaker Holding B.V.

Naam	Rainmaker Holding B.V.
Rechtsvorm	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Oprichtingsdatum	30 maart 2021
KvK-nummer	82464707
Adres	Kruisweg 757, 2132 NE Hoofddorp
Website	https://www.rainmakerholland.nl/

Heeft u een vraag, klacht of opmerking?

U kunt ons een e-mail sturen: investeerders@rainmakerholland.nl.

U kunt ook een brief sturen naar: Kruisweg 757, 2132 NE Hoofddorp.

4.2 Nadere informatie over de bedrijfsactiviteiten van Rainmaker Holding B.V.

4.2.1 Beschrijving van Rainmaker Holding B.V.

Rainmaker Holding B.V. houdt alle aandelen in Rainmaker Holland B.V. en Rainmaker International B.V. (de werkmaatschappijen). Waar in dit informatiememorandum wordt gesproken over "Rainmaker", "wij" en "ons" worden (onder andere) de werkmaatschappijen bedoeld.

4.2.1 Beschrijving van de bedrijfsactiviteiten

In deze paragraaf geven wij een beschrijving van onze klanten, ons verdienmodel, onze belangrijkste concurrenten en onze visie op de ontwikkeling van de markt waarop wij actief zijn.

Onze visie en missie

Onze visie is: Een wereld met een duurzame lokale watervoorziening voor iedereen, waarin schoon drinkwater een fundamenteel recht is voor iedereen, ongeacht woonplaats of omstandigheden.

Onze missie is: Wij helpen de wereldwijde watercrisis op te lossen met economische, schaalbare en ecologisch duurzame drinkwateroplossingen door innovatieve en duurzame technologieën voor lokale watervoorziening te ontwikkelen en te implementeren die zorgen voor veilig en schoon drinkwater op de locaties waar dat nodig is.

Historie

In 2008 is het oorspronkelijke idee voor Rainmaker ontstaan. In de zoektocht naar een oplossing voor de wereldwijde waterschaarste, raakte Piet Oosterling geïntrigeerd door het idee dat al het zoetwater voor ons beschikbaar is, het water dat we zien in rivieren, meren en onder de grond, oorspronkelijk uit de lucht is gekomen als neerslag. Samen met zijn zoon Joost en een klein kernteam van ingenieurs richtte hij Rainmaker op om een apparaat te ontwikkelen dat ter plaatse zoetwater kan produceren uit de vochtigheid in de atmosfeer. De ontwikkeling van de technologie vond plaats samen met het Nederlandse wateronderzoeksinstituut Wetsus.

In een financieringsronde in 2015 ging de onderneming een samenwerking aan met een Noord-Amerikaanse investeringsgroep. In dat kader werd Rainmaker Holland B.V. opgericht als dochteronderneming van een Noord-Amerikaanse holdingmaatschappij (Rainmaker Worldwide Inc.) voor de productie en verdere ontwikkeling van waterproductiemachines. De onderneming verkocht eind 2019 de eerste producten.

Een geplande financieringsronde in 2020 mislukte vanwege onzekerheden door de wereldwijde COVID-19 pandemie. Begin 2021 besloten de Nederlandse aandeelhouders het eigendom van het bedrijf terug te kopen en alle activa onder te brengen in een Nederlandse holdingmaatschappij: Rainmaker Holding B.V.

Onze strategie

Onze belangrijkste bron van inkomsten is momenteel de verkoop van projecten via ons internationale netwerk van agenten. Dat betreffen kant-en-klare waterproductie- en distributieprojecten.

Wij streven ernaar een full-service organisatie te worden die werkt met zelfontwikkelde modulaire systemen die zijn afgestemd op de specifieke wensen van de klant. Daarbij willen wij ons verder toe gaan leggen op de gehele watervoorziening voor dorpen of gemeenschappen tot 5.000 inwoners/personen. Voor deze gemeenschappen wil Rainmaker de afhankelijkheid van bestaande waterinfrastructuur verkleinen en de onafhankelijkheid, duurzaamheid en zelfredzaamheid van haar klanten bevorderen.

Een gemeenschap is een ruim begrip, en daarmee richt de strategie zich ook op de vrijetijdsindustrie in Zuid-Europa, Afrika en Nederland. Het betreft hier het bieden van wateroplossingen aan gemeenschappen in afgelegen toeristische regio's. Denk aan hotels, resorts en afgelegen

lodges/vakantieparken die wateroplossingen nodig hebben in gebieden met beperkte toegang tot water. Of daar gelegen sportvelden voor specifieke sporten waarvoor veel water nodig is.

In het kader van deze strategie hebben wij de volgende doelmarkten geïdentificeerd:

- Watervoorziening voor afgelegen (eiland) gemeenschappen (*remote (island) communities*)
- Watervoorziening voor militaire markt/defensie en noodhulpmarkt
- Duurzame watervoorziening voor (eco)toerisme

Het is ons streven om door de introductie van een nieuwe generatie watergeneratoren en andere toepassingen voor lokale drinkwatervoorziening onze positie verder te versterken. Verder streven wij ernaar om het aandeel van de verkoop van producten in onze inkomstenstroom geleidelijk te vergroten.

Onze producten

Onze productfilosofie is gebieden die te kampen hebben met de grootste waterschaarste economisch en ecologisch te helpen. Rainmaker biedt oplossingen voor lokale waterproductie, distributie en duurzame energieopwekking. Deze oplossingen zijn ontworpen om klanten een kant-en-klare oplossing te bieden voor lokale drinkwatervoorziening. Met onze producten maken wij de lokale drinkwatervoorziening veelzijdiger en rampbestendiger.

Ons portfolio Rainmaker producten bestaat uit de volgende productcategorieën:

- Watergeneratoren: deze vormen de kern van onze producten en kunnen worden opgedeeld in de categorieën: Air-to-Water generator (AWG) systemen en Water-to-Water generator (WWG) systemen.
- Waterdistributiesystemen: de semiautomatische bottelfabriek, de water kiosk en de water dispensers.
- Energiegeneratoren: zonnepanelen en windmolens/turbines (ventilatoren), waarmee onze producten van stroom worden voorzien.

Wij bieden onze producten aan als projecten (zie de projecten verder beschreven hieronder).

Hieronder beschrijven wij onze producten en in deze tabel geven wij een overzicht van de verschillende producten:

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

Type	Model Number	Omschrijving	Bron	Rated Power	Maximum Capaciteit (Liters/dag)	Verkoopprijs per stuk (kEUR)
Water Generatoren	AW 250	AW-generator 250 L/dag	Lucht	3 kW	250	9,75
	AW 5000	AW-generator 5.000 L/dag	Lucht	28–43 kW	5.000	149,9
	WW3	WW-generator 3.000 L/dag	Water	8 kW	3.000	49,5
	WW30	WW-generator 30.000 L/dag	Water	40 kW	30.000	229,5
Water Distributie	Semiautomatische bottelfabriek	Bottelfabriek met verschillende capaciteiten en omvang	—	—	—	Prijs afhankelijk van capaciteit en flesgrootte
	Water Kiosk	Container met water outlets voor lokale distributie	NA	2 kW	Variabel	47,5
	Water Dispensers	Water dispenser units	NA	0,1 kW	Variabel	0,5–2,75
Energie Generatoren	Zonnepanelen	Zonnepanelen als lokale energiebron	Zon	Variabel	NA	TBD
	Windmolens	Windmolens als lokale energiebron	Wind	25–100 kW	NA	TBD

Air-to-Water generator (AWG) systemen

De AWG systemen genereren schoon drinkwater uit de lucht, met geavanceerde technologie. Het systeem maakt gebruik van een ventilator, die lucht door een warmtewisselaar duwt. Hier wordt de lucht gekoeld en vindt condensatie plaats. De druppels worden opgevangen in een wateropslagcompartiment. Dit proces kan volledig draaien op onze energiegeneratoren, maar ook op traditionele energiebronnen.

De werkelijke hoeveelheid water die kan worden geproduceerd, varieert per locatie en is afhankelijk van de gemiddelde windsnelheid, de omgevingstemperatuur en de luchtvochtigheid. De ideale locatie voor dit systeem is warm en vochtig weer, circa 35 graden ten noorden en zuiden van de evenaar. De ventilator is ontworpen om automatisch te reageren op veranderende omgevingsparameters, om een constante, geoptimaliseerde waterproductie te garanderen. Aangezien de effectiviteit van de huidige AWG systemen afhankelijk is van klimaatcondities, is de inzetbaarheid geografisch beperkt. Echter, Rainmaker is bezig met de (door)ontwikkeling van haar gepatenteerde innovatieve technologie om vocht uit de lucht te halen. Die technologie heeft namelijk het potentieel om schoon water te produceren uit lucht bij lage temperaturen. Rainmaker onderzoekt dit potentieel in het kader van het ontwikkelingstraject dat Rainmaker met het Nederlandse Ministerie van Defensie heeft opgezet (lees meer hierover hieronder, paragraaf "Militaire markt").

Wij willen toe naar meerdere modellen van AWG systemen. Het model AW 5000 is al in gebruik en genereert 5.000 liter water per dag.

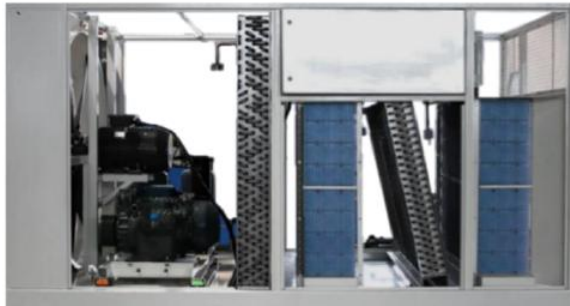
Het model AW 250 genereert 250 liter water per dag. Dit model is in de ontwikkelfase en is niet opgenomen in de bovenstaande tabel. Voor de technologie wordt aangesloten bij dezelfde (gepatenteerde) technologie van het model AW 5000. Het model AW 250 is relatief goedkoop en gebruikt 90% minder stroom dan het model AW 5000. Het systeem kan worden aangesloten op een standaard 230V x 16A elektriciteitsaansluiting en duurzame energiegeneratoren (zie hierna). In de regel

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

wordt niet alle stroom benut die een generator opwekt en zodoende levert deze combinatie van de AW 250 en een generator water én stroom.

Het systeem AW 250 kent een lagere water productiecapaciteit dan de AW 5000 generatoren. Door de introductie van deze watergenerator kunnen we een bredere klantenkring opbouwen, want dit model geeft Rainmaker toegang tot de consumentenmarkt (huishoudens in Zuid-Europa en Afrika). Bovendien zijn deze systemen zeer geschikt voor gebruik in plattelandsontwikkelingsprojecten rond de evenaar als zogenoemde "moderne waterputten".

Air-to-Water



Figuur: AW5000



Figuur: AW250

Water-to-Water generator (WWG) systemen

WWG systemen zuiveren water uit bijna alle waterbronnen tot veilig drinkwater. Denk bij waterbronnen aan restwater uit biogasinstallaties of zeewater, brak water of verontreinigd water. Deze systemen kunnen ook worden gebruikt om chemicaliën en Pfas uit afvalwater te scheiden. Zo kan volledig circulair water worden gebruikt in alle industrieën, van de landbouw tot de textielindustrie.

Onze WWG systemen maken gebruik van een destillatieproces. In het systeem wordt water verwarmd om waterdamp te creëren. De damp die ontstaat door het water te verwarmen, gaat vervolgens naar de koude kant van het systeem waar condensatie plaat vindt. Onze WWG systemen zijn minder schadelijk voor de omgeving dan overige systemen die gebruik maken van filtratietechnieken, zoals bijvoorbeeld *reverse osmosis*.¹

De WWG systemen maken gebruik van een thermisch gedreven proces, dat op twee manieren van energie kan worden voorzien:

- Restwarmte
- Warmte opgewekt door compressoren/warmtepompen

Indien lokaal restwarmte aanwezig is van een productieproces (bijvoorbeeld van industriële koelssystemen, bierbrouwerijen etc.) kan dat voorzien in de benodigde energie. Indien dit niet het geval

¹ *Reverse osmosis* is een techniek die doorgaans wordt gebruikt door waterzuiveraars, waarbij water met opgeloste zouten en andere vaste stoffen door een membraan wordt geperst.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

is worden de WWG systemen uitgerust met compressoren, die thermische energie (warmte en kou) produceren. Het energieverbruik hangt af van de beschikbaarheid van restwarmte: mét restwarmte werken de systemen van Rainmaker efficiënter dan filtratie gebaseerde systemen. De WWG systemen met compressoren, hebben als voordeel dat ze onafhankelijk van lokale infrastructuur in energie kunnen voorzien.

Het model WWG3 genereert 3.000 liter water per dag. Het (modulaire) model WWG30 genereert 30.000 liter water per dag en is gebaseerd op een standaard containerunit.

Water-to-Water



Semiautomatische bottelfabriek

Onze WWG en AWG systemen kunnen worden gecombineerd met een semiautomatische bottelfabriek om ter plaatse gebotteld water te produceren. Een semiautomatische bottelfabriek produceert doorgaans tussen 1.000 en 4.000 flessen per uur (een hogere capaciteit is ook mogelijk). Het productieproces van gebotteld water verschilt per type productie, toepassing en de basisindeling van de bottelfabriek en kan worden aangepast aan project-specifieke eisen.

Semi-Automatic Bottling Plant



Water kiosk

Onze WWG en AWG systemen kunnen (ook) worden gecombineerd met een water kiosk, ook wel waterafgiftepunt genoemd. Ze worden doorgaans gebruikt in landelijke gebieden of regio's waar de infrastructuur voor leidingwater nog niet volledig is ontwikkeld of onbetrouwbaar is.

Het water dat door een AWG of WWG systeem wordt geproduceerd, wordt behandeld en opgeslagen in schone, afgesloten tanks (een "kiosk") van voedselveilig plastic of roestvrij staal. De grootte van de tanks

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

is afhankelijk van de verwachte dagelijkse vraag, die doorgaans varieert van 1.000 tot 10.000 liter per dag.

Met een water kiosk wordt betaalbare, toegankelijke en onafhankelijke waterdistributie mogelijk gemaakt. Op deze manier kunnen gemeenschappen voorzien in hun dagelijkse waterbehoefte. De kiosken zijn uitgerust met *Internet of Things* (IoT) oplossingen en kunnen eenvoudig worden gekoppeld aan digitale betalingssystemen.

AW + Water Kiosk



Water dispensers

Onze WWG en AWG systemen kunnen (ook) worden gecombineerd met een water dispenser. Water dispensers zijn een lokaal tappunt, specifiek ontworpen om op eenvoudige wijze drinkwater te verstrekken in huishoudens, kantoren of openbare ruimtes.

Figuur: water dispenser



Energiegeneratoren: ventilatoren en zonnepanelen

Onze AWG systemen en WWG systemen hebben energie nodig om te werken en water te produceren. Ook de waterdistributieproducten hebben een minimale hoeveelheid energie nodig (ca 0,0001 KWh per liter). Onze systemen kunnen worden aangesloten op het lokale elektriciteitsnet, waar beschikbaar.

Echter, wij streven ernaar om standalone/zelfstandige, circulaire en 100% duurzame oplossingen aan te bieden. Om dit te bereiken, bieden wij onze klanten ook twee soorten duurzame energieopwekkende generatoren aan die gebruikmaken van windenergie dan wel zonne-energie (zonnepanelen). Deze generatoren kunnen beide worden gecombineerd met energieopslag (batterij)pakketten.

Ons verdienmodel

Onze inkomstenstroom bestaat uit twee belangrijke bronnen:

- Projecten
- Producten

Projecten

De belangrijkste inkomstenbron van Rainmaker is de levering van kant-en-klare waterproductie- en distributieprojecten aan haar klanten voor lokale watervoorziening. Het kant-en-klare systeem bestaat uit:

- Projectontwikkeling en projectengineering
- Projectfinanciering en vergunningverlening
- Watergeneratoren: Air-to-Water generator (AWG) en Water-to-Water generator (WWG) systemen
- Waterdistributiesystemen: bottelfabriek en waterkiosk
- Energiegeneratoren: zonnepanelen en windmolens/turbines
- Lokale installatie
- Service en onderhoud na verkoop

Het bedrijfsmodel van de Rainmaker groep is gericht op het genereren van terugkerende inkomsten in projecten waarbij gebruik wordt gemaakt van de gepatenteerde technologie van Rainmaker en de verkoop van Rainmaker-producten. Voor partnerships en distributie werken wij samen met internationale EPC-aannemers, die zonne-installaties kunnen leveren en onderhoud ter plaatse kunnen uitvoeren, wat de markttoetreding vereenvoudigt.

Door het aanbieden van service en onderhoud aan de systemen binnen de projecten die Rainmaker levert voor deze systemen, kan Rainmaker een meer constante kasstroom genereren. Daarnaast willen wij in projecten gaan werken met leasecontracten. Op dit moment doet Rainmaker dat nog niet, maar het is de doelstelling om dit in de periode 2026-2028 te realiseren.

Projecten leveren relatief hoge marges op. Momenteel is bijna alle omzet van Rainmaker afkomstig uit het ontwikkelen en leveren van kant-en-klare systemen voor haar klanten. 95-100% van de omzet tot nu

toe is afkomstig uit commerciële projecten en het overige uit sociale impact projecten. Na onze intrede op de markt in 2019 hebben wij wereldwijd ongeveer 15 projecten verkocht.

Producten

Hoewel de projecten relatief hoge marges opleveren, streeft Rainmaker ernaar om meer gestandaardiseerde producten te verkopen. De introductie van watergeneratoren met een kleinere capaciteit (de AW250 en WWG3) is hiervan de eerste aanzet. Door de kleinere omvang, kennen deze producten ook lagere productiekosten, waardoor het opzetten van (relatief) grotere series eenvoudiger wordt. Met de verkoop van meer producten kan Rainmaker extra groeien en de batchgroottes in de productie vergroten om de kosten per eenheid te verlagen. Dit verbetert de voorspelbaarheid en stabiliteit.

Deze producten wil Rainmaker in de toekomst ook aanbieden met abonnementen, dus een *recurring revenue* model. Dit doen we door in verschillende markten met lokale partners een lease-achtige verkoop op gang te brengen waarbij we ook onderhoud en servicecontracten aan de klanten aanbieden. Op dit moment doet Rainmaker dit nog niet, maar het is de doelstelling om dit in de periode 2026-2028 te realiseren.

Tarieven

Wij kunnen onze klanten concurrerende tarieven bieden om de betaalbaarheid voor de klant te garanderen. De prijzen variëren aanzienlijk per markt; de kosten voor drinkwater liggen tussen € 0,02 en € 0,05 per liter, afhankelijk van de markt.

Met dezelfde technologie hebben wij toegang tot zowel volwassen als onderontwikkelde markten (landen). Immers, voor de watervoorziening op festivals in Nederland wordt dezelfde machine gebruikt als voor op een locatie bij rampenbestrijding. Hoge marges zijn mogelijk voor klantspecifiek water dat is afgestemd op de moderne westerling, terwijl lagere marges en een hoger productievolume mogelijk zijn voor onderontwikkelde markten.

De markten waar wij ons op richten en de marktontwikkelingen

Wij zijn actief op de markt voor kleinschalige tot middelgrote, duurzame drinkwaterproductie en drinkwaterdistributie, die deel uitmaakt van de totale wereldwijde watermarkt. De (hoofd)focus van Rainmaker ligt op drinkwater binnen de markten van gebotteld water. Binnen die markt bedienen wij vooral de niche van decentrale, lokale waterproductie. Daarnaast hebben wij een focus op de militaire markt.

Markt voor gebotteld water

De markt voor flesjes water is een van de snelst groeiende markten in gebieden die te maken hebben met waterschaarste. Gezondheids- en veiligheidszorgen leiden ertoe dat mensen steeds vaker kiezen voor gebotteld water, omdat zij het als zuiverder, veiliger en handiger beschouwen dan kraanwater of omdat water gewoonweg niet voorhanden is. Daarbij is er een groeiend bewustzijn van

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

waterverontreiniging en de vraag naar makkelijk mee te nemen hydratatie. De wereldwijde markt voor flesjes water had in 2025 een omvang van 353,61 miljard dollar en zal naar verwachting in 2035 oplopen tot ongeveer 592,51 miljard dollar, met een samengestelde jaarlijkse groei (CAGR) van 5,30% tussen 2026 en 2035. De verwachting is dat deze markt zal groeien met een CAGR van 5,4% tussen 2025 en 2034.²

Wij richten ons op de lokale productie- en distributiemarkt voor (gebotteld) drinkwater (dat wordt gedistribueerd en/of aangeboden door lokale groothandelsbedrijven) in regio's waar veilig en schoon drinkwater schaars en duur is. Dit is een brede markt die groeit.

De belangrijkste markten zijn regio's met waterschaarste, voornamelijk in Afrika en Latijns-Amerika. Naast onze huidige aanwezigheid in Afrika en Latijns-Amerika, willen wij voet aan de grond krijgen in de EU (met een focus op de Europese kant van de Middellandse Zee), Turkije en het Caribisch gebied (zoals de Antillen en Jamaica). Landen als Spanje, Italië, Portugal, Griekenland, Turkije en kleine(re) eilanden kampen met aanzienlijke waterschaarste en zijn op zoek naar alternatieve oplossingen voor de watervoorziening.

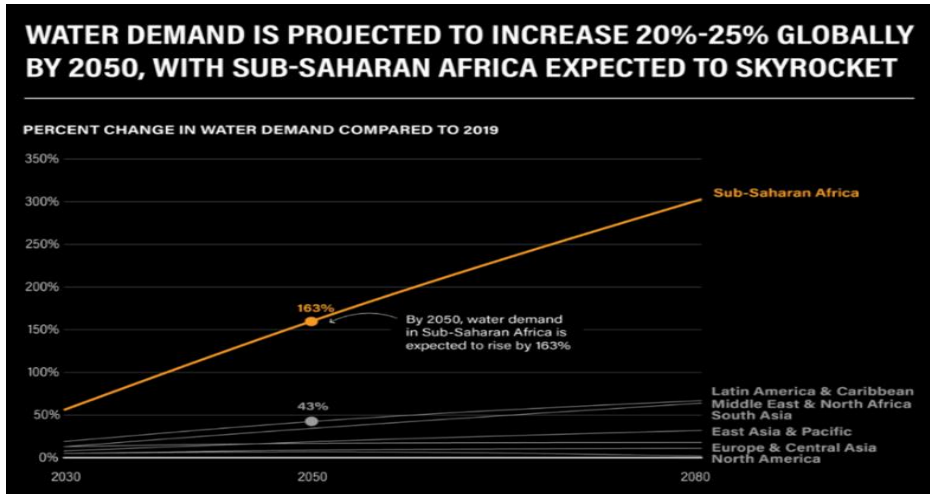
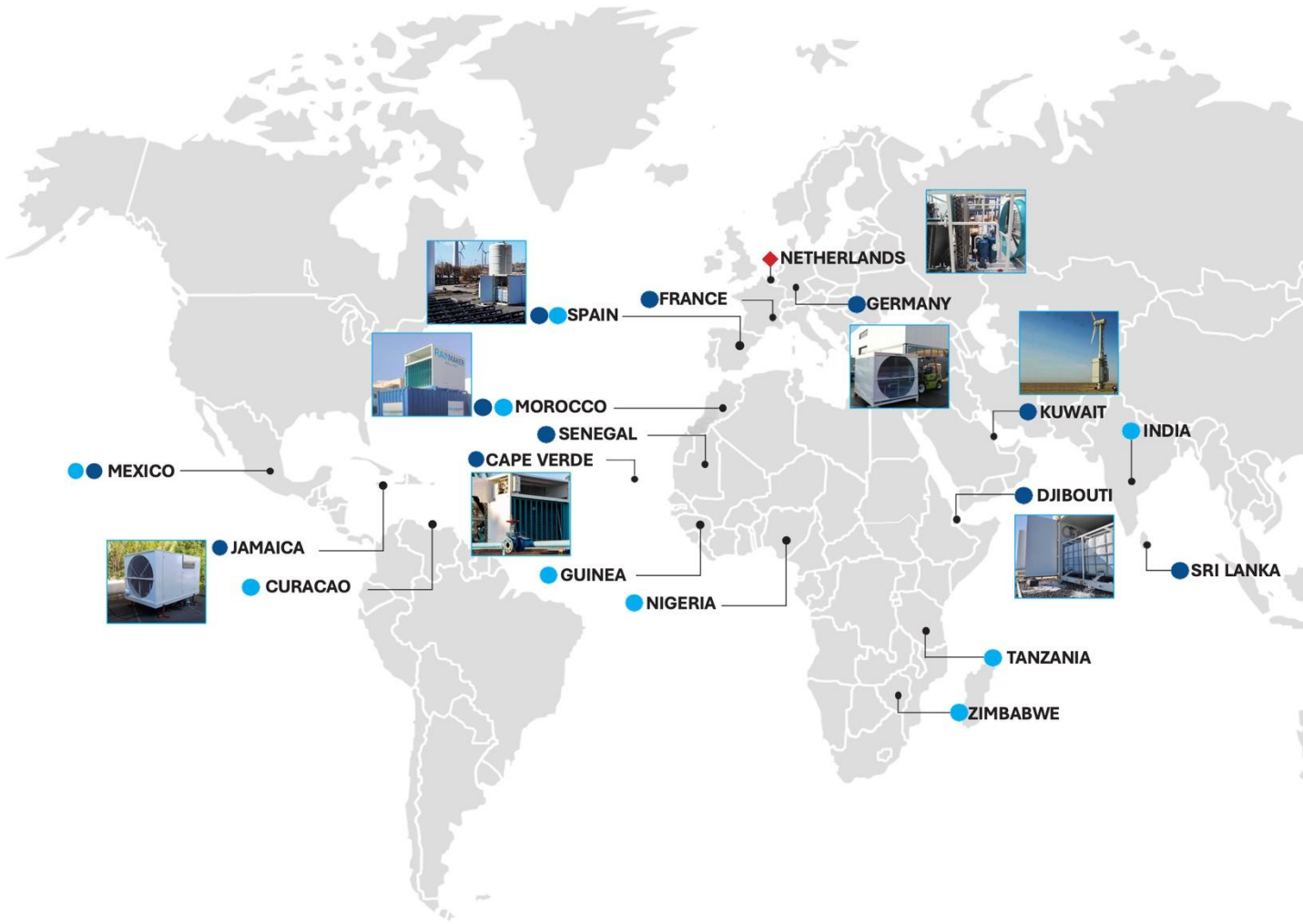
Rainmaker wil in zulke gebieden de gehele watervoorziening bieden voor gemeenschappen tot 5.000 personen. Dit kunnen dorpen zijn, maar ook gemeenschappen in afgelegen toeristische regio's (zoals festivalterreinen, afgelegen lodges en golfresorts). Deze gemeenschappen kunnen met onze systemen op een milieuvriendelijke wijze in water voorzien, ook op locaties zonder elektriciteitsnetwerk.

Daarnaast willen wij toetreden tot de consumentenmarkt (de huishoudens in Zuid-Europa en Afrika) met het systeem AW 250. Dit systeem is daarvoor bij uitstek geschikt gezien de lage capaciteit. Bovendien zijn deze systemen zeer geschikt voor gebruik in plattelandsontwikkelingsprojecten rond de evenaar als zogenoemde "moderne waterputten". Rainmaker wil focussen op Combitrack landen (in Afrika).³ In Europa willen we ons vestigen in Griekenland, Spanje, Portugal en Turkije, met de eerste proefinstallaties in Turkije en Spanje.

² <https://www.precedenceresearch.com/bottled-water-market>

³ De combitracklanden zijn gedefinieerd door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Zie <https://www.rvo.nl/onderwerpen/overzicht-combitracks>.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026



Met de groei van de markt voor gebotteld water, vormt tegelijkertijd de groeiende hoeveelheid plastic afval een groot milieuprobleem. De productie, het transport en het weggooien van plastic flessen

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

vergroten de CO₂-uitstoot en dragen wereldwijd bij aan vervuiling van oceanen en schade aan ecosystemen.⁴

De aanpak van Rainmaker maakt water gemakkelijk toegankelijk voor bewoners via flessenwater of water dispensers. De producten van Rainmaker kunnen ook worden gecombineerd met een bottelfabriek of een waterkiosk, waardoor gemakkelijke toegang tot drinkwater van hoge kwaliteit wordt gegarandeerd.

Militaire markt/ defensie en noodhulpmarkt

In de militaire sector is de behoefte aan betrouwbare watervoorzieningsoplossingen essentieel. De markt voor watergeneratoren, met name atmosferische water generatoren (AWG, dus Air-to-Water systemen), ondergaat significante groei gedreven door een toenemende vraag van de militaire markt. Volgens Grand View Research is de verwachting dat de AWG-markt zal groeien naar USD 5,77 miljard in 2033, met een CAGR van 9,2% tussen 2026 en 2033.⁵ Deze groei wordt toegeschreven aan dalende zoetwaterstanden, technologische vooruitgang en gunstige overheidsregelgeving. Hoewel specifieke gegevens over de marktomvang voor AWG's in militaire en noodhulpcontexten beperkt zijn, wijzen de algemene groei van de AWG -markt en de toenemende toepassing in defensie- en noodsituaties erop dat de vraag naar deze technologieën in dergelijke sectoren de komende jaren naar verwachting zal toenemen.

Onze systemen zijn zo ontworpen en ontwikkeld dat zij geschikt zijn voor installatie op legerbases, militaire operaties en rampenbestrijdingslocaties. Zo is het model AW 5000 een mobiel systeem en daardoor makkelijk verplaatsbaar.

Wij werken momenteel met het Nederlandse Ministerie van Defensie aan een gezamenlijk ontwikkelingsproject. Dit project wordt naar verwachting afgerond in 2027. Het project richt zich op de ontwikkeling van (i) mobiele AWG systemen die op vrachtwagens kunnen worden gemonteerd en (ii) een mobiel AWG systeem van 50 liter dat op verschillende voertuigen kan worden gemonteerd om drinkwater aan boord van die militaire voertuigen te leveren. Deze systemen beperken de noodzaak om flessenwater te distribueren naar het front of in rampgebieden tot een minimum. Voor deze toepassing maakt Rainmaker gebruik van zijn gepatenteerde innovatieve technologie om vocht uit de lucht te halen en in de kleine dagelijkse waterbehoefte te voorzien. De technologie heeft het potentieel om de kosten aanzienlijk te verlagen en schoon water te produceren uit lucht bij lage temperaturen.

De militaire markt en noodhulpmarkt is niet onze hoofdfocus en daarmee bijzaak. De doorlooptijden op deze markt zijn erg lang (ca. 8 maanden) door bureaucratische processen zijn. Daarnaast is het lastig om meerdere legers te bedienen.

Marktontwikkelingen

⁴ <https://www.precedenceresearch.com/bottled-water-market>

⁵ <https://www.grandviewresearch.com/industry-analysis/global-atmospheric-water-generator-market>

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

De markten waarin Rainmaker actief is, laten allemaal potentie voor groei zien. De noodzaak voor schoon drinkwater in gebieden waar waterschaarste heerst, is evident. De producten die Rainmaker aanbiedt passen bij de vraag in de markt.

Onze agenten

Rainmaker verkoopt haar drinkwateroplossingen via een netwerk van (lokale) agenten en EPC-aannemers⁶. De afgelopen jaren hebben wij een netwerk van verkoopagenten en marktcontacten opgebouwd. Door EPC-aannemers in te schakelen kan Rainmaker de beoogde markt betreden met lage instapkosten, aangezien er binnen de EPC-partner al onderhoudspersoneel voor de Rainmaker systemen beschikbaar is.

Wij hebben actieve verkoopagenten in Afrika, het Caribisch gebied, Latijns-Amerika, het Midden-Oosten en Azië. Met de volgende partijen heeft Rainmaker (niet-exclusieve) agentuurovereenkomsten gesloten:

#	Naam	Focus regio
1	AWG Europe	Europa
2	Akamba	Mexico
3	Pro novus Sensus	Colombia/ Zuid Amerika
4	Solar Bull	Mediterraan
5	Energy and Water Development Corp.	Latijns-Amerika
6	Rainmaker Worldwide Inc.	Caribisch gebied – wereldwijd voor Water as a Service (WAAS)
7	Impact Office	Guinea – West-Afrika
8	EuroSafety Group	Noord-Afrika en Midden-Oosten
9	Rainmaker Turkey	Turkije en Midden-Oosten
10	Blue Bird	Sub-Sahara Afrika
11	Legend Technologies	Oost-Afrika
12	Renewable Water Solutions	Mediterraan en Caribisch gebied
13	Blue Harbour City Curacao	Caribisch gebied
14	Stichting Gewoon Circulair	Landbouwsector – Nederland
15	Enasus Engineering	Afrika
16	Delta Alternative Energy	Nigeria
17	Miranda	Turkije en Midden-Oosten

Wij proberen agenten met een bestaand netwerk aan ons te binden. Het doel is dat deze agenten steeds meer een onderdeel worden van Rainmaker. Een deel van de beoogde investering wordt voor verdere uitbouw van de distributiekkanalen gebruikt.

De agenten werken op provisiebasis, dit is maximaal 10% van de verkoop, afhankelijk van hoeveel de agent bijdraagt. De provisie wordt pas betaald aan de agent, als de betaling van de klant aan Rainmaker is voldaan.

⁶ EPC aannemers zijn aannemers die werken volgens een *Engineering, Procurement and Construction* (EPC) contract, wat betekent dat ze verantwoordelijk zijn voor het volledige traject van ontwerp, inkoop en bouw van een project en het opleveren van een werkend resultaat.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

Naast de agenten zijn wij voornemens om in de nabije toekomst regionale joint ventures op te richten voor lokale verkoop en distributie. Hiermee verwachten wij logistieke en financiële voordelen te kunnen realiseren.

Wij willen het netwerk verder uitbreiden met partijen die actief zijn in de verkoop, distributie en het onderhoud van (energie)generatoren en aircosystemen. Met deze partijen willen wij een relatie aangaan voor de verkoop en distributie van ons AW 250 systeem.

Wie zijn onze klanten

Klanten

Onze klanten zijn over het algemeen lokale ondernemers. De agenten waar wij mee werken hebben het eerste contact met de klant. De looptijd van eerste contact tot een getekende opdracht duurt tussen een half jaar en twee jaar. Agenten doen voornamelijk de grotere projecten, deze hebben een langere doorlooptijd. Rainmaker probeert zich meer te richten op kleinere projecten, zodat de doorlooptijd lager wordt.

Geleverde projecten/ systemen

In de periode 2022-2025 zijn er een viertal projecten uitgeleverd:

Geleverde projecten (omzet) 2022–2025	x1 mln EUR
Horizon 2020	2,4
Djibouti	2,2
Senegal	1,7
Defensie	0,2
Totaal	6,5

Het volume in 2024 en 2025 kwam neer op 8 water generator systemen per jaar.

Sales pipeline

Uit de onderstaande tabel volgt dat er met 12 partijen *letters of intent* (LOI) zijn getekend (aangemerkt als "defined"). Daarvan zijn er ook al twee getekende orders: door Senegal en Nederlandse Landmacht, welke gezamenlijk verantwoordelijk zijn voor € 1.071.000 omzet in 2025. Per september 2025 heeft de onderneming € 1.831.000 omzet gehaald. Er zit zo'n € 10 miljoen (gewogen) aan concrete opdrachten in de pijplijn waarvan de verwachting is dat deze projecten worden gerealiseerd in de periode 2026-2028.

Gezien de historische doorlooptijden van 6-24 maanden is het lastig in te schatten wanneer bepaalde projecten gaan vallen.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

Project Sales (defined = LOI)	Segment	Omschrijving	kEUR (ongewogen)	%	Totaal	2025	2026
Senegal	Ecotoerisme	"Heilig water"	1.671	100%	1.671	871	
Nederlandse Landmacht	Militaire toepassing	Watertoepassingen voor op militaire voertuigen	400	100%	400	200	200
Somalië	Bevolking	Watertekort in stad, 3 WW generatoren (80L/dag) → flessen water	1.995	90%	1.796	898	898
Indonesië (Bali)	Ecotoerisme/Bevolking	Watertap punt	1.600	90%	1.440	720	720
Nigeria	Ziekenhuis	Cedar Crest Hospital	296	90%	266	133	133
Senegal	Ijssklontjes	Ice Cube project	990	90%	891	312	579
Guinee-Bissau	Bevolking	Eilanden voor de kust (lokale toeristen) voorzien van water kiosken	1.325	90%	1.192	596	596
Kaapverdië	Landbouw	Gerelateerd aan andere project (staat al een drinkwater generator), levering aan hotels van cherry tomaatjes	180	90%	162	104	59
Marokko	Bevolking	Watervoorziening afgelegen dorpen	1.200	90%	1.080	540	540
Nederland	Demonstratieproject	Demonstratieproject samen met Floating Farm	250	70%	175	35	140
Congo	Ecotoerisme/Rijke bevolking	Zorgen voor waterfaciliteiten	422	50%	211	148	63
Nigeria	Rijke bevolking	Botteling plant voor de lokale bevolking	1.060	50%	530	80	451
Totaal			11.389		9.814	4.636	4.979
Project Sales (under development)			kEUR (ongewogen)	%	Totaal	2025	2026
Curaçao			475	20%	95	10	85
Colombia			450	20%	90	9	81
Panama			298	20%	60	9	51
Zambia – Namibia – Young Africa			350	20%	70	11	59
Nigeria – Owerri market			8.000	20%	1.600	107	1.493
Qatar			280	20%	56	8	48
Impact cluster – Tanzania			395	20%	79	8	71
Impact cluster – Nigeria			165	20%	33	3	30
Mexico Akamba			165	20%	33	3	30
Hydrogen – TNO/ Fluidwell			250	20%	50	5	45
Nederland ZoZoZee – Zeeland			250	20%	50	5	45
Zuid-Spanje			150	10%	15	2	13
Turkije			150	10%	15	2	13
Brazilië			150	10%	15	2	13
Totaal			11.527		1.946	182	1.764

Financieringsopties

Wij bieden onze klanten verschillende financieringsopties aan. Klanten kunnen kiezen om het product direct af te nemen, te leasen (operationele lease: verhuur, service & onderhoud), of per gebruik te betalen. Dit maakt de investering voor klanten vaak toegankelijker.

Ongeveer 50% van de klanten maakt gebruik van Atradius om hun project te financieren. Om hiervoor in aanmerking te komen, moet de klant over voldoende eigen vermogen beschikken (minimaal gelijk aan de projectomvang) en de afgelopen twee jaar winstgevend zijn geweest. De uiteindelijke betaaltermijn varieert sterk (9 tot 24 maanden) omdat deze afhankelijk is van verschillende factoren: de financiële positie van de klant, de hoogte van het benodigde werkkapitaal, het risico dat Atradius inschat, en de logistieke doorlooptijd van het project.

Wie zijn onze leveranciers

Rainmaker streeft een dual-source-strategie na. De doelstelling hiervan is om bij grotere aantallen en series eenvoudiger te kunnen opschalen, terwijl tegelijkertijd wordt voorkomen dat er afhankelijkheid is van één enkele toeleverancier. De geplande uitbesteding naar Azië (China, India) loopt momenteel parallel aan de huidige Europese inkoop (voornamelijk in Duitsland en Nederland). Onze ervaring leert dat toeleveranciers gemakkelijk kunnen opschalen als de vraag toeneemt.

Belangrijke onderdelen en grondstoffen worden ingekocht bij betrouwbare leveranciers in China en Duitsland. De frames voor onze systemen zijn afkomstig uit Turkije. Ons productieproces is afhankelijk van een combinatie van interne voorraad en internationale inkoop. Wij houden een voorraad van essentiële materialen aan, waaronder roestvrijstaal.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

Een belangrijke bron van projectfinanciering voor Rainmaker is financiering via het *Dutch Good Grow Fund* (www.dggf.nl, fonds) van de Nederlandse Staat. Bij uitvoering van deze regeling is er altijd sprake van een exportkredietverzekering via Atradius en in het algemeen een financiering bij OHV Vermogensbeheer (OHV). Ook als er geen financiering loopt via het DGGF fonds, speelt Atradius een rol als aanbieder van exportkredietverzekeringen.

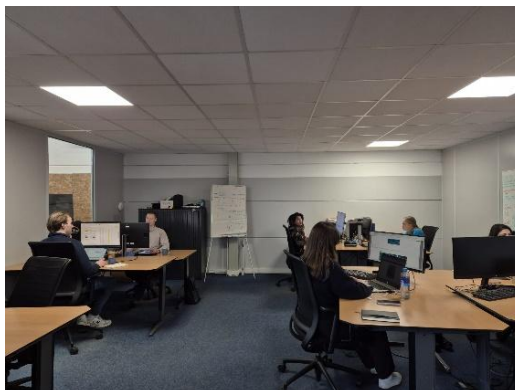
Het (financierings)proces verloopt als volgt: (i) de klant bestelt, (ii) Atradius geeft een exportgarantie af voor politieke en economische risico's en (iii) op basis daarvan verstrekt OHV een werkkapitaallening aan Rainmaker. Doorgaans wordt 15% door de klant aanbetaald en is er financiering van het werkkapitaal door OHV. Onze productie neemt 4 weken in beslag en het scheepstransport circa 20 dagen. Leveranciers verlangen meestal betaling binnen twee maanden. Die betalingen aan de leveranciers doet Rainmaker vanuit haar werkkapitaallening. Zodra de goederen voor transport op de boot staan, moeten alle contracten rond zijn. Bij aankomst in de haven bevestigt de klant de ontvangst, waarna op basis van de door Atradius afgegeven verzekering wordt uitbetaald aan Rainmaker en Rainmaker op haar beurt de lening bij OHV aflost.

Bij financiering via het DGGF fonds kan de klant van Rainmaker de afgenomen goederen in termijnen aan de Nederlandse Staat (via OHV) betalen.

Verplaatsing van het inkoopproces van Europa naar Azië zal ervoor zorgen dat de afhankelijkheid van financiering van het werkkapitaal toeneemt, omdat bij inkoop in Azië ondanks lagere kosten in verband met een langere transporttijd ook iets langer (circa 2 maanden) vooruit gefinancierd moet worden.

Waar vindt onze productie plaats?

Rotterdam is het centrum voor product- en projectengineering, waar wij ons concentreren op ontwikkeling, verkoop en R&D.





Het assembleren en testen van de generatoren vindt ook plaats in Rotterdam. Tot nu toe worden er gemiddeld 8 generatoren per jaar gemaakt. Met de huidige indeling kunnen er 10 generatoren per maand geassembleerd en getest worden. Als de inrichting geoptimaliseerd wordt, zou het mogelijk moeten zijn om 20 generatoren per maand te assembleren. Als de vraag snel toeneemt, hebben wij de mogelijkheid om bij goede contacten (VDL en Damen) eventueel een deel van de assemblage onder te brengen.

De assemblage zal op termijn worden uitbesteed aan landen met lagere loonkosten. Een nieuw productiecentrum in Turkije moet groei en kostenreductie mogelijk maken, terwijl kwaliteitscontrole en technische voorbereiding in Nederland blijven plaatsvinden.

Wie zijn onze concurrenten

In de markt voor waterzuivering bestaan veel verschillende technieken, waarbij vooral filtratie- en thermische systemen de belangrijkste concurrenten vormen.

Air-to-Water generator (AWG) systemen

De markt voor waterzuivering kent veel verschillende technieken en aanbieders, variërend van thermische systemen tot membraanfiltratie. Binnen AWG systemen vormen Watergen en Source (voorheen: Zero Mass Water) de voornaamste concurrenten. Watergen (<https://watergen.com>) is een wereldwijd opererend bedrijf dat atmosferische watergeneratorsystemen (AWG) ontwikkelt. Deze systemen genereren water uit lucht met een verbruik van 250 Wh per liter. Watergen biedt vergelijkbare machines aan maar is minder energie-efficiënt dan Rainmaker.

Source (<https://source.co>) levert zonnepaneel gestuurde systemen die 4-5 liter water per dag produceren. Deze partijen kunnen op termijn concurrentie worden voor zeer kleine afnemers als ze naar grotere capaciteiten opschalen, maar zijn nu vooral gefocust op de consumentenmarkt.

Hoewel deze spelers conceptueel in dezelfde richting bewegen, onderscheidt Rainmaker zich door een eenvoudiger, robuuster proces en een geïntegreerde project benadering. Voor AWG systemen blijkt uit marktvergelijkingen dat concurrenten vaak hogere prijzen rekenen bij vergelijkbare capaciteiten.

Water-to-Water generator (WWG) systemen

Binnen WWG is Rainmaker flexibeler dan veel concurrenten, omdat wij onze systemen vrijwel overal kunnen plaatsen zolang er een lokale waterbron aanwezig is.

De belangrijkste (thermische) concurrent in dit segment blijft Alfa Laval (<https://www.alfalaval.nl>), dat systemen levert voor bijvoorbeeld booreilanden, terwijl bedrijven als Aquastill (<https://www.aquastill.nl>) membraandestillatie toepassen.

Ons voordeel is dat wij in één stap schoon drinkwater kunnen leveren, eventueel met nabehandeling, en dat wij volledig, geïntegreerde projecten kunnen aanleveren in plaats van alleen losse watergeneratoren. Daarnaast is ons systeem minder schadelijk voor het milieu.

Onderscheidend vermogen Rainmaker

Allereerst is van belang dat Rainmaker de juiste toegang heeft tot de markt. Om zaken te kunnen doen in deze markten is het zeer belangrijk om de juiste connecties te hebben. De agenten waar Rainmaker mee werkt en de sleutelpersonen bij Rainmaker hebben een groot netwerk met veel waardevolle connecties. Zij kennen de *decision making units* (personen die invloed hebben op een aankoop), onder andere bij defensie.

Rainmaker onderscheidt zich doordat het als enige speler zowel Air-to-Water (AW)-oplossingen als Water-to-Water (WW)-oplossingen aanbiedt, terwijl andere bedrijven zich doorgaans beperken tot één van beide.

Rainmaker beschikt voor een onderscheidende en gepatenteerde technologie voor zowel Air-to-Water generator (AWG) systemen als Water-to-Water generator (WWG) systemen, die eenvoudiger, robuuster en energie-efficiënter zijn dan veel bestaande oplossingen. De technologie werkt goed in off-grid omstandigheden en is milieuvriendelijker dan traditionele filtratiesystemen. Daarnaast werken onze WWG systemen met restwarmte efficiënter dan filtratiegebaseerde systemen.

Rainmaker levert haar systemen in geïntegreerde totaaloplossingen, waardoor klanten minder afhankelijk zijn van de lokale infrastructuur. Het belangrijkste onderscheidende kenmerk is dat de AWG systemen onafhankelijk kunnen werken op zonne- en windenergie, zonder aansluiting op het elektriciteitsnet.

Wij onderscheiden ons ook door dat wij verschillende financieringsopties aanbiedt. Dit maakt de investering voor klanten vaak toegankelijker.

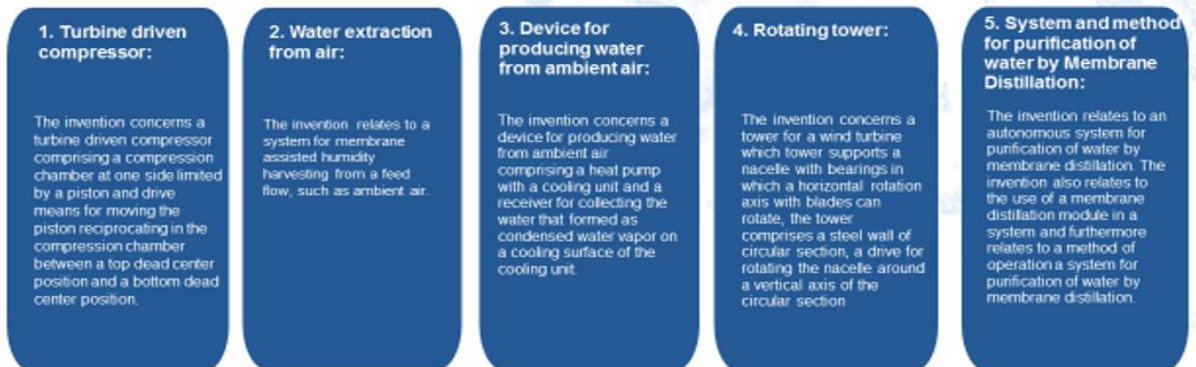
Intellectuele eigendomsrechten

De intellectuele eigendomsrechten worden (nu nog) gehouden in Dutch Rainmaker B.V., Wind en Water Technologie Holding B.V. (beide aandeelhouders van Rainmaker Holding B.V.) en Rainmaker Holland B.V. (dochtermaatschappij van Rainmaker Holding B.V.). Op korte termijn worden de intellectuele eigendomsrechten overgedragen naar Rainmaker Holding B.V.

Rainmaker heeft patenten in 5 verschillende technologieën, zoals volgt uit de onderstaande figuur.

PATENTED TECHNOLOGY

Rainmaker patents: +/- 25 registrations within 5 patent families



Cooperation with research Institutes: Technical University Delft and Wetsus
Three more patent applications in preparation

Hieronder gaan we in op de patenten, waarbij we aangeven door welke entiteit het patent wordt gehouden.

1. Turbine driven compressor – Dutch Rainmaker B.V.
2. Waterwinning met membraan - Dutch Rainmaker B.V.
3. Waterwinning uit lucht – Rainmaker Holland B.V.
4. Rotating tower - Wind en Water Technologie Holding B.V.
5. System and method for purification of water (membrane distillation) - Rainmaker Holland B.V.

Patenten 1 en 4 hebben betrekking op het combineren van de Rainmaker waterproductie-eenheden met hernieuwbare energie. Patenten 2 en 3 hebben betrekking op het produceren van water uit lucht, hetzij met een warmtepomp, hetzij door gebruik te maken van een membraan. Patent 5 heeft betrekking op de thermisch aangedreven waterbehandelingstechnologie van membraandistillatie in combinatie met een warmtepomp.

Rainmakers R&D team is momenteel bezig met drie verbeteringen (één ten aanzien van de AWG systemen en twee ten aanzien van de WWG systemen), deze zullen later gepatenteerd worden. Voor de AWG systemen wordt gewerkt aan een verdere optimalisatie van de waterproductie door het optimaliseren van de luchtstroom door het systeem. Voor de WWG systemen ligt de focus van de ontwikkeling op de robuustheid en flexibiliteit van de systemen.

Naast deze patentregistraties beschikt Rainmaker over uitgebreide knowhow en expertise op het gebied van atmosferische waterwinning en het gebruik van hernieuwbare energie voor waterbehandeling, die bewust niet via een patent openbaar wordt gemaakt, maar is vastgelegd in het controle- en beheersysteem van de Rainmaker producten.

Kwaliteitsnormen en certificeringen

Om een hoge productiekwaliteit te handhaven, moet Rainmaker voldoen aan de EU-markteisen. Deze certificeringen omvatten de CE-markering, die aangeeft dat producten die binnen de Europese Economische Ruimte (EER) worden verkocht, voldoen aan de normen op het gebied van gezondheid, veiligheid en milieubescherming. Bovendien is de ISO 9001-certificering voor kwaliteitsmanagementsystemen essentieel om aan te tonen dat het bedrijf zich inzet voor consistente kwaliteit en klanttevredenheid.

4.3 Nadere informatie over ons bestuur, management, raad van advies en aandeelhouders

4.3.1 Bestuurder

De statutair bestuurder van Rainmaker Holding B.V. is Joost Oosterling.

Joost Oosterling – Bestuurder (CEO)



Joost is bestuurder van Rainmaker Holding B.V. Hij heeft Rainmaker samen met zijn vader, Piet Oosterling, opgericht. Joost heeft verschillende management-, toezichthoudende en adviesfuncties bekleed bij diverse bedrijven, waaronder fabrikanten van windturbines, distributeurs van zonnepanelen, producenten van groentesappen en afvalwaterbeheer.

Na zijn studie bedrijfseconomie aan de universiteit begon hij zijn carrière bij de Amsterdamse effectenbeurs, waarna hij toetrad tot het familiebedrijf in hernieuwbare energie.

Joost is ook bestuurder van Stichting Administratiekantoor Rainmaker en aandeelhouder van Rainmaker Holding B.V.

Onze bestuurder heeft geen andere functies die voor Rainmaker Holding B.V. relevant zijn.

4.3.2 Managementstructuur

Naast onze bestuurder zijn dit de andere personen uit ons management team:

Johan Eleveld (CFO)



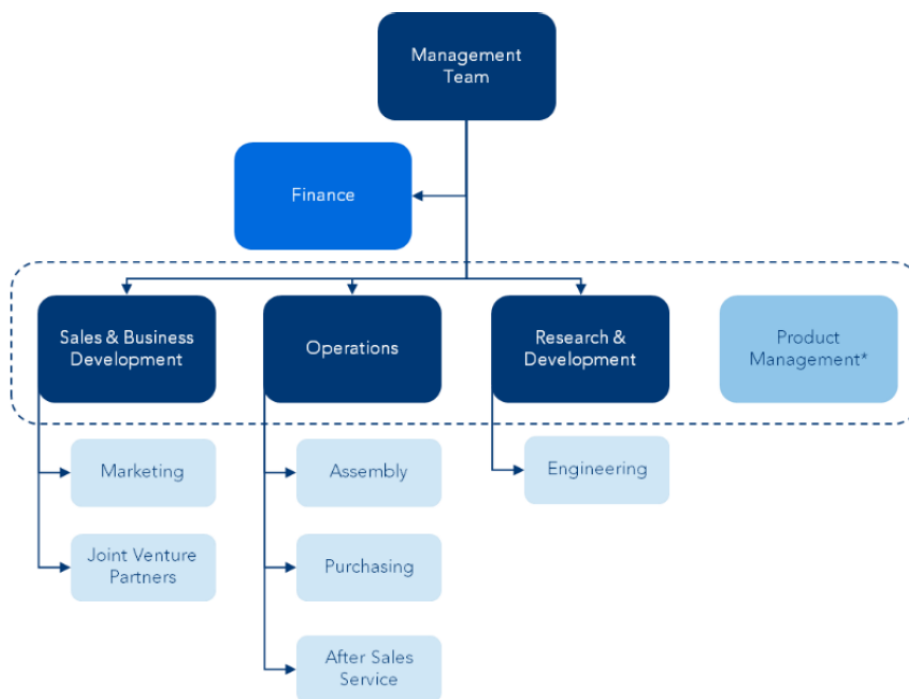
Johan is sinds 2023 in dienst bij Rainmaker en heeft een achtergrond als Chartered Controller (GCMA). Hij heeft uitgebreide ervaring als financieel manager in de productiesector, IT, zonne-energie en duurzame financiële projectontwikkeling. Hij heeft verschillende functies bekleed, waarbij hij toezicht hield op de financiële afdeling, financiële herstructurering en projectontwikkeling.

Joost Dessing (CTO)

Joost is werkzaam bij Rainmaker sinds de oprichting. Hij heeft uitgebreide ervaring in het ontwikkelen van producten en projecten voor internationale klanten zoals Heineken, Toeca/Danone, Coca-Cola en GEA Westfalia Surge, en beschikt over expertise in de ontwikkeling en verbetering van windturbines en andere technologieën op het gebied van hernieuwbare energie.



Er zijn geen mogelijke belangenconflicten tussen Rainmaker en de hiervoor genoemde personen. Deze personen hebben geen andere functies die relevant zijn voor Rainmaker.



*) Product management is een cross-organisational functie die wordt gemanaged door de product-eigenaar

4.3.3 Raad van advies

Rainmaker Holding B.V. heeft ook een technische- en financiële adviesraad. Deze raad bestaat uit:

Rop Zoetemeijer



Dr. Rop Zoetemeijer is voorzitter van de technische adviesraad van Rainmaker. Hij heeft een masterdiploma in chemische technologie van de Universiteit Twente en een doctoraat in biotechnologie van de Universiteit van Amsterdam. Na het behalen van zijn doctoraat trad Rop in dienst bij CSM, een suikerbedrijf, in een interne start-up genaamd Biothane. Deze start-up werd later verkocht aan Gist-Brocades (nu DSM) en maakt momenteel deel uit van Veolia. Rop keerde

terug naar CSM om bij Purac (nu Corbion) te gaan werken, waar hij 26 jaar bleef en uiteindelijk de functie van Chief Technology Officer bekleedde.

André de Haan

Prof.dr.ir. André de Haan is technisch adviseur bij Rainmaker. In 2014 werd hij benoemd tot hoogleraar procestechnologie. Na het behalen van zijn doctoraat aan de Technische Universiteit Delft in 1991 bekleedde hij verschillende functies bij DSM. Van 1999 tot 2006 was hij hoogleraar Scheidingstechnologie aan de Universiteit Twente; tussen 2006 en 2010 was hij hoogleraar Process Systems Engineering aan de Technische Universiteit Eindhoven. In 2010 trad hij in dienst bij Corbion-Purac als bedrijfswetenschapper in procestechnologie, terwijl hij tot eind 2013 ook een deeltijdfunctie bekleedde aan de Technische Universiteit Eindhoven. In 2016 bekleedde hij ook de functie van hoofdtechnoloog bij COSUN Innovation.



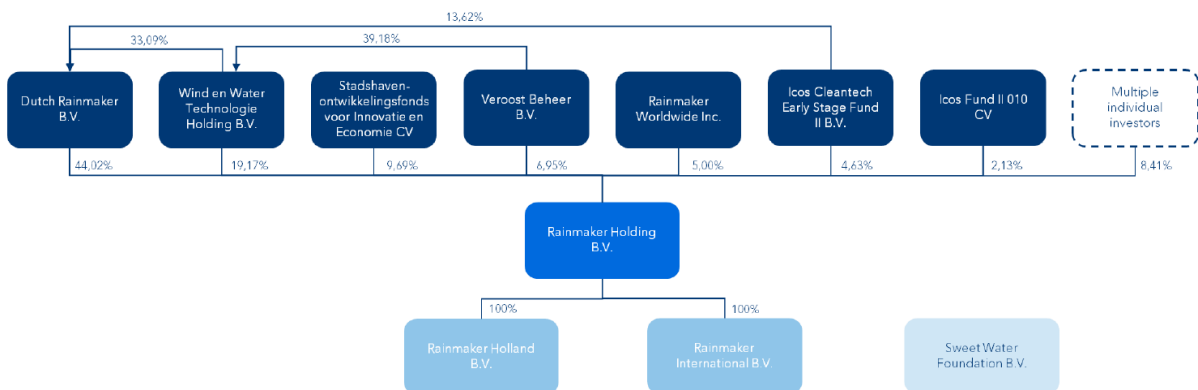
Nityen Lal



Nityen Lal is financieel adviseur bij Rainmaker en medeoprichter van Icos Capital, een Europese durfkapitaalfirma die investeert in duurzame en klimaatgerichte technologieën. Icos Capital investeert in start-ups die een positieve impact hebben op zowel mensen als hun omgeving. De onderneming concentreert zich op klimaattechnologische innovaties in de vroege groeifase. Nityen groeide op in India en studeerde informatica en bedrijfskunde aan universiteiten in de VS en Europa. Hij heeft gewerkt in de IT-sector in Californië en in de durfkapitaalsector in Europa.

4.3.4 Aandeelhouders

Onze aandeelhouders zijn Dutch Rainmaker B.V., Wind en Water Technologie Holding B.V., Stadshavenontwikkelingsfonds voor Innovatie en Economie C.V., Veroot Beheer B.V., Rainmaker Worldwide Inc., Icos Cleantech Early Stage Fund II B.V., Icos Fund II 010 CV en verschillende individuele investeerders. Hieronder laten wij schematisch onze aandeelhoudersstructuur zien.



Hieronder geven wij een korte beschrijving van de bedrijven:

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

- Rainmaker Holding B.V. is de financiële holding/moedermaatschappij van Rainmaker Holland B.V. en Rainmaker International B.V.
- Rainmaker Holland B.V. is een werkmaatschappij van de groep. Activiteiten die vanuit Rainmaker Holland B.V. plaatsvinden zijn bijvoorbeeld productontwikkeling en andere wetenschappelijk gedreven activiteiten, waaronder uitbesteding van productiekwaliteitscontrole en certificering.
- Rainmaker International B.V. is de EPC - en internationale projectontwikkelingsafdeling van Rainmaker.
- Stichting Sweet Water Foundation: is een ANBI (*algemeen nut beogende instelling*) die belastingvrije financiering mogelijk maakt van NGO's en liefdadigheidsinstellingen voor waterprojecten op plaatsen die commercieel niet rendabel zijn voor marktpartijen. De stichting helpt bij de financiering van die projecten en levert de projecten.

Stichting Administratiekantoor Rainmaker zal de aandelen in Rainmaker Holding B.V., waarvoor certificaten worden uitgegeven, houden. Certificaten in Stichting Administratiekantoor Rainmaker worden gehouden door NPEX beleggers. In verband met de uitgifte van de certificaten onder dit informatie memorandum zal Stichting Administratiekantoor Rainmaker na uitgifte van aandelen aan haar, 35% van de aandelen in Rainmaker Holding B.V. houden.

4.4 (Financiële) relaties

4.4.1 Leningen met gerelateerde partijen

Rainmaker heeft geen leningen van gerelateerde partijen. In 2024 hebben alle aandeelhouders hun leningen geconverteerd naar eigen vermogen. Deze conversie heeft plaatsgevonden tegen dezelfde waardering gedaan als waarvoor nu de certificaten van aandelen worden aangeboden.

4.4.2 Leningen met derden

Wij hebben financiële verplichtingen aan derden.

In 2024 en 2025 heeft Rainmaker via het investeringsplatform Invesdor (voorheen: Oneplanetcrowd) € 3 miljoen opgehaald in de vorm van obligaties (<https://www.invesdor.nl>). Die leningen zijn hieronder beschreven (stand per de datum van dit informatie memorandum).

Daarnaast is het mogelijk dat Rainmaker in de toekomst werkkapitaalleningen van OHV aantrekt.

Lening 1:

Lening met	Invesdor (als investeringsplatform)
Kredietnemer	Rainmaker Holding B.V. en dochterondernemingen als hoofdelijk schuldenaren
Soort lening	Obligatielening
Afgesloten op	20 januari 2025
Bedrag	€ 1.460.500
Looptijd	60 maanden
Aflosdatum	De lening loopt tot 20 januari 2030.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

Rente	8,75% op jaarbasis. Deze rente staat vast gedurende de hele looptijd. De rente wordt per halfjaar betaald.
Andere kosten	Serviceprovisie van 1% per jaar
Tussentijdse Aflossing	Aflossing start na 18 maanden en vindt plaats per 6 maanden.
Zekerheden	Voor de lening zijn de volgende zekerheden afgegeven: i. een eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige vorderingen van de projecteigenaar Rainmaker Holding B.V. en dochterondernemingen op derden in de ruimste zin van het woord; ii. een eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige roerende goederen van de projecteigenaar Rainmaker Holding B.V. en dochterondernemingen, waaronder, maar niet beperkt tot, alle bestaande en toekomstige bedrijfs- en handelsvoorraden, halffabricaten en alle machines en apparatuur.
Openstaande lening	Op de datum van dit informatie memorandum was de hoogte van de lening: € 1.460.500.
Toelichting en/of bijzonderheden	Deze obligatielening is aangetrokken via het investeringsplatform Invesdor (voorheen: Oneplanetcrowd) (https://www.invesdor.nl).

Lening 2:

Lening met	Invesdor (als investeringsplatform)
Kredietnemer	Rainmaker Holding B.V. en dochterondernemingen als hoofdelijk schuldenaren
Soort lening	Obligatielening
Afgesloten op	7 november 2025
Bedrag	€ 1.500.000
Looptijd	60 maanden
Aflosdatum	De lening loopt tot 7 november 2030.
Rente	8,75% op jaarbasis. Deze rente staat vast gedurende de hele looptijd. De rente wordt per halfjaar betaald.
Andere kosten	Serviceprovisie van 1% per jaar
Tussentijdse Aflossing	Aflossing start na 18 maanden en vindt plaats per 6 maanden.
Zekerheden	Voor de lening zijn de volgende zekerheden afgegeven: i. een eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige vorderingen van de projecteigenaar Rainmaker Holding B.V. en dochterondernemingen op derden in de ruimste zin van het woord; ii. een eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige roerende goederen van de projecteigenaar Rainmaker Holding B.V. en dochterondernemingen,

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

	waaronder, maar niet beperkt tot, alle bestaande en toekomstige bedrijfs- en handelsvoorraden, halffabricaten en alle machines en apparatuur.
Openstaande lening	Op de datum van dit informatie memorandum was de hoogte van de lening: € 1.500.000.
Toelichting en/of bijzonderheden	Deze obligatielening is aangetrokken via het investeringsplatform Invesdor (voorheen: Oneplanetcrowd) (https://www.invesdor.nl).

4.5 Nadere informatie over de besteding van de opbrengst en kosten

Besteding van de opbrengst

Stichting Administratiekantoor Rainmaker wil voor € 3.500.000 aan certificaten verkopen. Worden alle certificaten verkocht, dan zullen wij dus maximaal € 3.500.000 ontvangen. Dit geld willen wij aanwenden voor verschillende doeleinden.

Voor ons heeft omzetgroei prioriteit. Omzetgroei kan voornamelijk gerealiseerd worden door verbetering van het werkkapitaal. Onze tweede prioriteit is productie; door de inkoop te verschuiven naar India en China, kunnen wij goedkoper inkopen doen (in vergelijking met Nederland of Duitsland). Ten derde prioriteren wij lokale uitbreiding van ons team en de verbreding van de governance van Rainmaker. Deze prioriteiten en de besteding van de gelden komen naar voren in de tabel hieronder, waarin wij uitleggen hoe wij het minimum- en maximumbedrag willen besteden.

Hier willen wij het geld aan besteden	Als wij € 1.000.000 ophalen, willen wij dit als volgt besteden	Als wij € 3.500.000 ophalen, willen wij dit als volgt besteden
• Werkkapitaal en voorraad	€ 500.000	€ 1.000.000
• Productontwikkeling	€ 150.000	€ 500.000
• Marketing & sales	€ 200.000	€ 1.000.000
• Aantrekken nieuw talent	€ 75.000	€ 500.000
• Productie – tooling/ scale-up	€ 75.000	€ 500.000
Totaal	€ 1.000.000	€ 3.500.000

Doel: werkkapitaal en voorraad (€ 1.000.000)

Deze investering zal zorgen voor een soepele dagelijkse bedrijfsvoering, zal de toegenomen voorraadbehoeften ondersteunen en biedt zodoende financiële flexibiliteit. Concreet is de aanwending binnen dit doel als volgt:

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

- 1) Voorraadaankoop en vooruitbetalingen (€ 600.000): inkoop van halffabricaten uit landen als China en India ten behoeve van lagere productiekosten (en daarmee hogere marges) en aanbieden van leasecontracten;
- 2) Operationele kosten (€ 50.000): dekking van de huur, nutsvoorzieningen en administratieve kosten;
- 3) Beheer van debiteuren en crediteuren (€ 250.000): zorgen voor een soepele cashflow om kortlopende verplichtingen te beheren en gezonde relaties met leveranciers te behouden;
- 4) Reserve voor onvoorziene uitgaven (€ 100.000): kasreserve voor onvoorziene operationele - of markttuitdagingen.

Doel: productontwikkeling (€ 500.000)

Deze investering zal de ontwikkeling van onze kernproducten financieren, zodat deze innovatief en concurrerend blijven binnen de markt. Concreet is de aanwending binnen dit doel als volgt:

- 1) Prototyping Air-to-Water en Water-to-Water (€ 300.000): verbetering en innovatie van huidige Rainmaker AWG systemen en WWG systemen, inclusief prototypes en nieuwe functies, software - upgrades en integratie van nieuwe technologie;
- 2) Producttesten en kwaliteitsborging (€ 100.000): ervoor zorgen dat alle producten voldoen aan de industriestandaarden door strenge testprocedures;
- 3) Bescherming van intellectuele eigendomsrechten (€ 100.000): het aanvragen van octrooien, handelsmerken en het veiligstellen van ons intellectuele eigendom om productinnovaties te beschermen.

Doel: marketing en sales (€ 1.000.000)

Deze investering zal het merkbekendheid vergroten, klanten werven en de aanwezigheid van het bedrijf in nieuwe en bestaande markten uitbreiden. Concreet is de aanwending binnen dit doel als volgt:

- 1) Verkoopteam (€ 300.000): aannemen van nieuw verkoop- en marketingpersoneel;
- 2) Beurzen en tentoonstellingen (€ 250.000): deelname aan belangrijke branche-evenementen om producten te presenteren, te netwerken en zichtbaarheid te verkrijgen;
- 3) Uitbreiding kanalen en partnerschappen (€ 250.000): ontwikkeling van nieuwe verkoopkanalen en strategische partnerschappen voor wereldwijd bereik;
- 4) Digitale branding en reclame (€ 200.000): rebranding, upgrade van de website, creëren van marketingmateriaal en videocontent om de marktpenetratie te vergroten.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

Doel: aantrekken nieuw talent (€ 500.000)

Een belangrijk aandachtspunt zal zijn het aannemen van getalenteerde professionals om productontwikkeling, klantenwerving en organisatorische groei te stimuleren. Concreet is de aanwending binnen dit doel als volgt:

- 1) Fusie (€ 300.000): fusie met een deskundig bedrijf op het gebied van het opvangen en zuiveren van regenwater;
- 2) Technisch talent en ingenieurs (€ 250.000): aannemen van softwareontwikkelaars, ingenieurs en technische experts om productontwikkeling en innovatie te versnellen;
- 3) Onboarding - en trainingsprogramma's (€ 50.000): opzetten van sterke onboarding programma's en doorlopende trainingen om het behoud van topmedewerkers te waarborgen.

Doel: productie – tooling/ scale-up (€ 500.000)

Deze investering zal de productiecapaciteit vergroten, de productieprocessen verbeteren en het bedrijf voorbereiden op grootschalige productie. Concreet is de aanwending binnen dit doel als volgt:

- 1) Nieuwe apparatuur en gereedschappen (€ 300.000): aankoop van de nieuwste machines en gereedschappen (waaronder mallen) om de productie-efficiëntie te verhogen en de kosten te verlagen;
- 2) Productieautomatisering (€ 100.000): investering in automatiseringstechnologieën om productieprocessen te stroomlijnen en handmatig werk te verminderen;
- 3) Uitbreiding en upgrade van faciliteiten (€ 100.000): uitbreiding of upgrade van productiefaciliteiten om de toegenomen productie aan te kunnen.

Kosten

Als wij alle 350.000 certificaten kunnen uitgeven dan zullen wij voor een bedrag van maximaal € 131.000 aan kosten ten aanzien van de uitgifte hebben. De kosten zijn als volgt opgebouwd:

- Kosten voor de corporate finance check € 12.000;
- Kosten voor juridisch advies € 8.000;
- Kosten voor de succes fee aan NPEX. Maximaal € 105.000;
- Kosten voor de set-up fee van NPEX € 6.000.

Tevens zijn er jaarlijkse kosten verbonden aan de notering op de NPEX-effectenbeurs, 0,6% over het aan NPEX genoteerde bedrag.

5 NADERE INFORMATIE OVER DE CERTIFICATEN EN DE AANDELEN

Voor deze aanbieding van certificaten zal Stichting Administratiekantoor Rainmaker op de uitgiftedatum maximaal 350.000 stemrechtloze certificaten van € 0,20 uitgeven. Voor ieder certificaat dat Stichting Administratiekantoor Rainmaker uitgeeft, zullen aan Stichting Administratiekantoor Rainmaker 350.000 nieuwe stemrechtloze aandelen van nominaal € 0,20 worden uitgegeven. Als u de certificaten koopt, belegt u dus in de certificaten en niet direct in onze aandelen.

Hieronder vindt u meer informatie over het bestuur van Stichting Administratiekantoor Rainmaker, onze certificaathouders, de administratievoorwaarden en onze aandelen. Die informatie gaat ook over onze statuten. Die statuten vindt u op de website van NPEX.

5.1 Bestuur van Stichting Administratiekantoor Rainmaker

Wij besluiten uit hoeveel personen het bestuur van Stichting Administratiekantoor Rainmaker bestaat en wij benoemen deze personen.

Het bestuur van Stichting Administratiekantoor Rainmaker bestaat uit Joost Oosterling. Joost Oosterling is ook bestuurder en aandeelhouder van Rainmaker Holding B.V. Certificaathouders kunnen andere belangen hebben dan aandeelhouders. Certificaathouders wensen (enkel) rendement te maken met hun investering, terwijl aandeelhouders (zoals de heer Oosterling) ook een strategisch belang kunnen hebben. De heer Oosterling kan als bestuurder van Stichting Administratiekantoor Rainmaker niet stemmen in de algemene vergadering van Rainmaker Holding B.V., nu Stichting Administratiekantoor Rainmaker stemrechtloze aandelen zal ontvangen. De certificaathouders hebben geen stem in Rainmaker Holding B.V.; ongeacht hun eigen belangen worden zij dus niet vertegenwoordigd door Joost Oosterling als bestuurder in aandeelhoudersvergaderingen van Rainmaker Holding B.V. Vanuit die optiek is er dus ook geen tegenstrijdig belang, ongeacht wie bestuurder van Stichting Administratiekantoor Rainmaker is.

Het bestuur vertegenwoordigt Stichting Administratiekantoor Rainmaker. Meer hierover leest u in de statuten van Stichting Administratiekantoor Rainmaker. Deze statuten vindt u op de website van NPEX.

5.2 Certificaathouders

Stichting Administratiekantoor Rainmaker heeft op dit moment geen certificaathouders.

5.3 Administratievoorwaarden

Als u de certificaten koopt, belegt u dus in de certificaten. De afspraken die u daarover maakt staan in dit informatie memorandum. Ook staan de afspraken over de certificaten in de statuten van Stichting Administratiekantoor Rainmaker en de administratievoorwaarden. De administratievoorwaarden vindt u in bijlage 1. Alle belangrijke informatie over Stichting Administratiekantoor Rainmaker staat op de website van NPEX. Hebben wij nieuwe informatie over ons die voor u belangrijk is? Dan vindt u die informatie ook deze website van NPEX.

5.4 Informatie over het aandelenkapitaal

Wij hebben in totaal 200.000 aandelen uitgegeven. Alle aandelen zijn in euro en uitgegeven onder Nederlands recht. Het gaat om 200.000 gewone aandelen met een nominale waarde van € 1 per aandeel.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

Er zijn op de datum van dit informatie memorandum geen winstrechtloze aandelen of stemrechtloze aandelen in omloop.

Hieronder vindt u meer informatie over ons aandelenkapitaal:

<i>Gewone aandelen (nominale waarde € 1)</i>	
Het aantal gewone aandelen dat in omloop is per de datum van dit informatie memorandum	200.000
Het aantal gewone aandelen dat op de datum van dit informatie memorandum is uitgegeven waarvoor is betaald	200.000
Het aantal gewone aandelen dat op de datum van dit informatie memorandum is uitgegeven waarvoor (nog) niet is betaald.	Geen
Het aantal gewone aandelen dat in omloop zal zijn als certificaten worden verkocht	200.000
<i>Stemrechtloze aandelen (nominale waarde € 0,20)</i>	
Het aantal stemrechtloze aandelen dat in omloop is per de datum van dit informatie memorandum	Geen
Het aantal stemrechtloze aandelen dat zal worden uitgegeven als alle certificaten worden verkocht	350.000
Het aantal stemrechtloze aandelen dat in omloop zal zijn als alle certificaten worden verkocht	350.000
<i>Winstrechtloze aandelen</i>	
Het aantal winstrechtloze aandelen dat in omloop is per de datum van dit informatie memorandum	Geen
Het aantal winstrechtloze aandelen dat in omloop zal zijn als certificaten worden verkocht	Geen

Het aandelenkapitaal kan veranderen. Dat kan bijvoorbeeld door aandelen in te trekken of extra aandelen uit te geven. De aandelen zijn op naam. Wij houden in ons aandeelhoudersregister bij wie de aandelen heeft.

5.5 Rechten en verplichtingen die horen bij de aandelen

Bij de aandelen, en dus ook ieder bestaand aandeel dat aan Stichting Administratiekantoor Rainmaker wordt uitgegeven, horen onder andere de volgende rechten:

1. Het recht de algemene vergadering van aandeelhouders bij te wonen tijdens die vergadering. Stichting Administratiekantoor Rainmaker zal alle aandelen in bezit hebben waarvoor certificaten worden uitgegeven. Dat betekent dat Stichting Administratiekantoor Rainmaker de algemene vergadering van aandeelhouders mag bijwonen. Stichting Administratiekantoor Rainmaker zal iedere vergadering bijwonen.

2. De aandelen die Stichting Administratiekantoor Rainmaker gaat houden betreffen stemrechtloze aandelen en geven Stichting Administratiekantoor Rainmaker dus geen recht om te stemmen in de algemene vergadering van aandeelhouders.
3. Het recht om uitkeringen te ontvangen, zoals dividend. Over het dividendbeleid leest u in paragraaf 5.10. Stichting Administratiekantoor Rainmaker zal de dividenden en andere vergoedingen die horen bij de aandelen en die zij ontvangt, doorbetalen.
4. Het recht op het restant van het vermogen als wij worden ontbonden.
5. De verplichting om de blokkeringsregeling na te leven die in de statuten is opgenomen. Dit betekent dat Stichting Administratiekantoor Rainmaker als aandeelhouder niet zomaar de aandelen mag verkopen aan een ander.

De rechten die horen bij onze aandelen kunnen veranderen. Dit kan als onze statuten veranderen. De statuten kunnen alleen worden veranderd als de algemene vergadering van aandeelhouders daarmee instemt.

5.6 Rechten en beperkingen die horen bij de certificaten

Bij de certificaten horen de volgende **rechten**:

1. Het recht op betaling van het uitgekeerde dividend of andere uitkeringen. Over het dividendbeleid leest u in paragraaf 5.10.
2. Het recht op betaling van het restant van ons vermogen als wij worden ontbonden.
3. Het recht om de certificaten vrij te verkopen (via NPEX), zonder dat een blokkeringsregeling geldt. Meer informatie over het verkopen van de certificaten via NPEX leest u in hoofdstuk 7.
4. Het recht op stockdividend of keuzedividend als wij dat toekennen of vaststellen.
5. Het recht om de certificaten te verkopen als aandelen worden verkocht aan een derde. Dit is een tag along bepaling. Hoe dit precies werkt, leest u in paragraaf 5.8.
6. Het recht om een vergadering van certificaathouders bij te wonen. Hierover leest u in paragraaf 8.

Bij de certificaten horen de volgende **beperkingen**:

1. Er geldt geen recht om onze algemene vergadering van aandeelhouders bij te wonen of te stemmen in die vergadering.
2. De certificaten mogen niet worden omgeruild voor onze aandelen.
3. Er geldt een plicht voor Stichting Administratiekantoor Rainmaker om alle aandelen mee te verkopen als alle aandelen worden verkocht aan een bonafide derde. U krijgt dan de koopsom van het aandeel dat hoort bij het certificaat. De certificaten vervallen daarna. Dit is een drag along bepaling. Hoe dit precies werkt, leest u in paragraaf 5.8.
4. Er geldt geen recht om te stemmen over veranderingen van de administratievoorwaarden. Wij mogen hier zelf over beslissen.
5. Als dividend of een andere uitkering niet is opgeëist binnen 5 jaar, dan vervalt het dividend. Het bedrag van het dividend komt dan weer aan ons toe.

Ontvangt Stichting Administratiekantoor Rainmaker vergoedingen van ons voor de aandelen? Dan zal Stichting Administratiekantoor Rainmaker deze vergoedingen doorbetalen aan alle certificaathouders.

5.7 Vergaderingen van aandeelhouders

De algemene vergadering van aandeelhouders wordt gehouden in de gemeente waarin Rainmaker Holding B.V. gevestigd is (Hoofddorp) en kunnen tevens gehouden worden in Amsterdam, Haarlemmermeer (Schiphol), Rotterdam, Den Haag of Utrecht. Iedere aandeelhouder mag deze vergadering bijwonen. De vergadering wordt aangekondigd door een oproeping aan alle aandeelhouders.

Ieder aandeel (met uitzondering van een aandeel zonder stemrecht) geeft recht op het uitbrengen van 1 stem in de vergadering. Stichting Administratiekantoor Rainmaker zal stemrechtloze aandelen ontvangen en dus niet in de vergadering kunnen stemmen.

Tenzij de wet of de statuten een grotere meerderheid voorschrijven, worden alle besluiten genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen (in een vergadering waarin ten minste 60 % van het geplaatste kapitaal aanwezig of vertegenwoordigd is). Ook kunnen besluiten buiten de vergadering worden genomen. Dat kan alleen als alle personen die gerechtigd zijn om de vergadering bij te worden het daarmee eens zijn. Ons bestuur wordt dan in gelegenheid gesteld om advies uit te brengen.

5.8 Afspraken met aandeelhouders

Onze aandeelhouders zullen een aandeelhoudersovereenkomst sluiten. Onderdeel hiervan zijn onder andere de volgende afspraken:

- Er geldt een recht om (een deel van) de aandelen mee te verkopen als minimaal 50% van de geplaatste aandelen worden verkocht aan een derde. Dit is een *tag along* bepaling.
- Er geldt een plicht om de aandelen mee te verkopen als alle aandelen worden verkocht aan een derde. Dit kan alleen als het een bona fide arms length bod betreft en een verzoek van aandeelhouders die minimaal 50% van de geplaatste aandelen hebben. Dit is een *drag along* bepaling.

5.9 Aandeelhouders en certificaathouders na notering

Wij zullen voor deze aanbieding van certificaten nieuwe aandelen uitgegeven. Hieronder ziet u aandeelverhoudingen na uitgifte van 350.000 aandelen aan Stichting Administratiekantoor Rainmaker:

Aandeelhouder	Aantal gewone aandelen (nominale waarde € 1)	Aantal stemrechtloze aandelen (nominale waarde € 0,20)	Aandelenbelang	Stemrecht
Stichting Administratiekantoor Rainmaker		350.000	25,9%	Nee
Dutch Rainmaker B.V.	88.031		32,6% (*) (**)	Ja

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

Wind en Water Technologie Holding B.V.	38.344		14,2% (*)	Ja
Stadshaven-ontwikkelingsfonds voor Innovatie en Economie C.V.	19.375		7,2%	Ja
Veroost Beheer B.V.	13.900		5,15% (*)	Ja
Rainmaker Worldwide Inc.	10.000		3,7%	Ja
Icos Cleantech Early Stage Fund II B.V.	9.263		3,43% (**)	Ja
Icos Fund II 010 C.V.	4.264		1,58% (**)	Ja
Dutch Technology Fund I B.V.	640		0,25% (**)	Ja
Verskillende investeerders	16.183		5,99%	Ja
TOTAAL	200.000 gewone aandelen nominale waarde € 1	350.000 stemrecht-loze aandelen nominale waarde € 0,20	100%	

() Aandelenbelang Joost Oosterling en familie*

Joost Oosterling heeft via Veroost Beheer B.V., Wind & Water Technologie Holding B.V. en Dutch Rainmaker B.V. (waarin Wind & Water Technologie Holding B.V. een aandelenbelang heeft), met zijn familie een totaal (direct en indirect) belang van 19,24% van de aandelen na uitgifte van de stemrechtloze aandelen waarvoor certificaten worden uitgegeven.

*(**) Aandelenbelang fondsen Icos*

Icos heeft via verschillende fondsen en haar aandeelhouderschap in Dutch Rainmaker B.V. een totaal (direct en indirect) belang van 18,04% van de aandelen na uitgifte van de stemrechtloze aandelen waarvoor certificaten worden uitgegeven.

Conversiemogelijkheid huidige aandeelhouders

In de statuten van Rainmaker Holding B.V. is een conversiebepaling opgenomen op grond waarvan de huidige aandeelhouders de mogelijkheid hebben eenvoudig hun gewone aandelen te converteren naar stemrechtloze aandelen welke aandelen vervolgens zullen worden geadmistreerd door de Stichting Administratiekantoor Rainmaker. Op de datum dat de aandelen worden uitgegeven waarvoor de certificaten worden geadmistreerd in verband met deze aanbieding, zal er nog geen gebruik zijn gemaakt van deze conversiemogelijkheid door enige huidige aandeelhouder.

5.10 Dividendbeleid

Onze aandeelhouders hebben recht op dividend als wij dit uitkeren. Wij kunnen alleen dividend uitkeren als er winst is gemaakt en als wij toestemming hebben gekregen van Invesdor voor het uitkeren van dividend (zie verder hieronder toegelicht).

Wij hebben de volgende regels voor het uitkeren van dividend:

- De aandeelhouders hebben recht op de winst.
- De algemene vergadering van aandeelhouders bepaalt of dividend wordt uitgekeerd.
- Besluit de algemene vergadering van aandeelhouders om dividend uit te keren? Dan kan alleen dividend worden uitgekeerd als het bestuur dit goedkeurt. Het bestuur zal dit overwegen goed te keuren, als het eigen vermogen groter is dan de reserves die krachtens de wet of de statuten moeten worden aangehouden. Het bestuur zal dit niet goedkeuren als het bestuur weet of redelijkerwijs hoort te voorzien dat wij opeisbare schulden niet kunnen blijven betalen na het uitkeren van het dividend.
- Uitkering van winst vindt plaats na vaststelling van de jaarrekening. De jaarrekening wordt vastgesteld in de jaarlijkse algemene vergadering van aandeelhouders. Als aandelen (en daarmee de bijbehorende certificaten) na de dag van deze vergadering worden gekocht, geeft dit de koper geen recht op vastgestelde dividend van het vorige boekjaar (ex-dividenddatum). De dividenden worden onmiddellijk betaald na vaststelling van de jaarrekening, tenzij de algemene vergadering van aandeelhouders een andere betaaldatum vaststelt.
- Als een aandeelhouder het dividend niet opeist binnen 5 jaar, dan vervalt het dividend.

Wij hebben een terughoudend en voorzichtig dividendbeleid. Tot op heden is nog nooit dividend uitgekeerd.

Daarnaast is afgesproken in verband met de obligatieleningen die wij hebben aangetrokken via het investeringsplatform Invesdor (zoals beschreven in paragraaf 4.4.2) dat zo lang de obligatieleningen lopen, wij toestemming nodig hebben van Invesdor voor het uitkeren van dividend.

De doelstelling van Rainmaker is om dividend uit te keren van (i) 30% van de nettowinst, bij een netto winst groter dan € 1 miljoen en (ii) 50% van de nettowinst, bij een netto winst van meer dan € 5 miljoen. De exacte uitkering binnen deze bandbreedte wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene vergadering van Rainmaker Holding B.V. op voorstel van het bestuur van de onderneming.

5.11 Waardering

Waarderingsmethode

De waardering van Rainmaker Holding B.V. is gebaseerd op een *due diligence* uitgevoerd voor deze aanbieding van certificaten door een onafhankelijk corporate finance kantoor. De analyse omvat de marktpositie, financiële prestaties, groeivoorzichten, risicoanalyse en de toegepaste waarderingmethoden.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

Het onafhankelijke corporate finance kantoor heeft een uitgebreide commerciële, financiële en juridische *due diligence* uitgevoerd. Hierbij zijn historische resultaten, contracten, operationele processen, marktontwikkelingen en prognoses beoordeeld. Op basis hiervan zijn geen materiële risico's of omstandigheden geconstateerd die de continuïteit of groeiverwachting van Rainmaker Holding B.V. negatief beïnvloeden.

Rainmaker opereert in een markt die wordt gekenmerkt door digitalisering, schaalbaarheid en toenemende vraag vanuit commerciële en publieke organisaties. De onderneming beschikt over een onderscheidend businessmodel waardoor structurele groei in omzet en marge wordt verwacht.

De historische financiële resultaten laten een groeiend omzetniveau en verbetering van operationele marges zien. Prognoses zijn gebaseerd op realistische aannames, waarbij externe marktfactoren zoals macro-economische ontwikkelingen en investeringsniveaus zijn meegenomen.

De waardering van Rainmaker Holding B.V. is uitgevoerd op basis van meerdere internationaal gangbare methoden, waaronder:

- Discounted Cash Flow (DCF) methode
- Multiple-analyse op basis van vergelijkbare ondernemingen
- Analyse van recente transacties in de sector

De DCF-methode is gehanteerd als primaire waarderingmethode.

Op basis van de uitgevoerde waarderingmethoden bedraagt de waarde van Rainmaker Holding B.V. circa € 10 miljoen. Deze waardering weerspiegelt het groeipotentieel, de schaalbaarheid van het bedrijfsmodel en de commerciële tractie van de onderneming.

Deze waardering is gelijk als de waardering waartegen de aandeelhouders in 2024 hun leningen hebben geconverteerd naar eigen vermogen.

Prognose

De prognose voor de komende jaren is als volgt:

	2026	2027	2028	2029	2030
Omzet	3.343	4.515	6.267	8.742	10.252
EBITDA	636	1.173	1.690	2.445	2.970
EBIT	162	650	1.144	1.838	2.271

Hieronder geven wij een toelichting op de prognose van de omzet en de marge ontwikkeling (voor de periode 2026–2030).

Rainmaker Holland bevindt zich in een sterke groeifase waarin schaalvergroting, toenemende marktvaart en operationele efficiëntie zorgen voor een duidelijke stijging van zowel omzet als EBITDA in de periode 2026–2030.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

De vraag naar innovatieve watertechnologie neemt wereldwijd toe door klimaatverandering, waterschaarste en strengere regelgeving rond watergebruik. Hierdoor groeit het aantal projecten en contracten jaarlijks. Samenwerkingen met lokale partners en overheden zorgen voor grotere projecten en een stabiele orderportefeuille.

De groei wordt gedreven door uitbreiding van distributiepartners en hiermee gepaard gaande toename van het aantal projecten. De introductie van nieuwe producten als Regenwater opvang, een kleinere Air to Water machine en een 30 m3 Water generator bieden klanten de mogelijkheid om binnen de Rainmaker productlijn op te schalen tot drinkwatervoorziening van dorpen tot 10.000 inwoners. Deze ontwikkelingen vormen de motor achter de groei. Hiernaast is het de planning om steeds meer inkomsten uit onderhoud, monitoring en servicecontracten te genereren. Dit zorgt voor voorspelbare en terugkerende omzetstromen met relatief hoge marges. Daarnaast leidt de groei tot margeverbetering. Door hogere productievolumes en efficiëntere processen dalen de kosten per systeem. Hierdoor groeit de EBITDA sneller dan de omzet.

De oplossingen die Rainmaker Holland haar klanten biedt zorgen ervoor dat deze niet hoeven te vertrouwen op gebrekkige infrastructuur of kwetsbare toeleveringsketens. Door het bouwen van lokale, duurzame watervoorzieningssystemen kan het water worden geproduceerd waar het nodig is, met behulp van de bronnen die lokaal aanwezig zijn.

Rainmaker Holland verwacht in haar doelmarkten ((i) watervoorziening (eco) toerisme en hospitality, (ii) militaire en noodhulp markt en (iii) de markt voor watervoorziening van afgelegen en eilandgemeenschappen) de komende jaren een sterke groei te kunnen realiseren.

(i) Watervoorziening (eco) toerisme en hospitality

Door toenemende aandacht en bewustwording bij toeristen over de impact van hun watergebruik en het plastic afval veroorzaakt door het gebruik van flessenwater, is er groeiende markt voor de Rainmaker oplossingen. Deze oplossingen produceren veilig en schoon water uit schone en niet schaarse bronnen, zoals de waterdamp in de lucht. De slimme dispensers kunnen vervolgens het water schoon en veilig, zonder bijkomende plastic afval, distribueren. Belangrijke trends zijn het hergebruiken van afvalwater en het slim en verantwoord omgaan met aanwezige waterbronnen en educatie hierover aan toeristen.

Trend	Rainmaker oplossing
Water recycling	Rainmaker Water to Water generatoren
Regenwater opvang en gebruik	Rainmaker Air to Water generatoren Rainmaker Capturing oplossingen
Lokale waterbehandeling	Rainmaker Water to Water en Air to Water generatoren
Vermindering plastic afval	Rainmaker smart water dispensers

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

(ii) Militaire en noodhulp markt

De trends in watervoorziening voor militaire en noodhulpdoeleinden worden gedreven door de dringende behoefte aan snel inzetbare, energieonafhankelijke en veelzijdige systemen die in staat zijn om op afgelegen locaties water te kunnen genereren. De markt verschuift naar slimme, modulaire en duurzame technologieën die de operationele veerkracht vergroten en logistieke knelpunten verminderen.

Trend	Rainmaker oplossing
Mobiele Water productie	Mobiele Rainmaker Water to Water en Air to Water generatoren
Modulair en schaalbaar	Rainmaker Water to Water en Air to Water generatoren
Off-grid stand alone units	Rainmaker Water to Water en Air to Water generatoren

(iii) Watervoorziening van afgelegen en eiland gemeenschappen

De trends in de watervoorziening voor afgelegen en eiland communities richten zich op gedecentraliseerde, veerkrachtige oplossingen om waterschaarste, verzilting en klimaateffecten tegen te gaan. Belangrijke strategieën zijn onder meer ontzilting op zonne-energie, modulaire waterzuiveringssystemen en verbeterde regenwateropvang om de afhankelijkheid van kwetsbaar grondwater en kostbaar, geïmporteerd flessenwater te verminderen.

Trend	Rainmaker oplossing
Modulair en schaalbaar	Rainmaker Water to Water en Air to Water generatoren
Regenwater opvang en gebruik	Rainmaker Air to Water generatoren Rainmaker Capturing oplossingen
Off-grid stand alone units	Rainmaker Water to Water en Air to Water generatoren
Vermindering plastic afval	Rainmaker smart water dispensers

De doelmarkten van Rainmaker kennen een groeiende vraag en hebben de financiële mogelijkheden en bereidheid om in een duurzame watervoorziening te investeren.

Prijs certificaten

Ten behoeve van de voorgenomen notering op NPEX worden 350.000 certificaten van aandelen door Stichting Administratiekantoor Rainmaker uitgegeven. De totale waarde van deze certificaten bedraagt € 3.500.000, wat neerkomt op een prijs van € 10 per certificaat.

Risicoanalyse

De waardering houdt rekening met relevante risico's, waaronder marktgroei, afhankelijkheid van strategische partners, innovatievereisten en algemene economische omstandigheden. Deze risico's zijn integraal meegenomen in de kasstroomprojecties en het gehanteerde discontopercentage.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

Conclusie

De waardering van Rainmaker Holding B.V. is zorgvuldig en onafhankelijk tot stand gekomen en vormt een solide basis voor de voorgenomen certificatenuitgifte op NPEX. De onderneming bevindt zich in een sterke positie om toekomstige groei te realiseren.

Let op! Wij weten niet hoe de komende jaren zullen verlopen. Ook hebben wij aannames gedaan, maar het kan zijn dat die verkeerd zijn. Of de prognose zal uitkomen, is dus heel onzeker. U kunt hier geen rechten aan ontlenen.

U moet uw beslissing om te beleggen in de certificaten dus niet nemen op basis van deze prognoses.

6 INFORMATIE OVER DE FINANCIËLE SITUATIE VAN RAINMAKER HOLDING B.V.

Wij zijn actief sinds 17 september 2015. Wij hebben voor het eerst in 2015 een jaarrekening opgesteld. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie van ons. Deze informatie heeft betrekking op de afgelopen twee boekjaren 2023 en 2024 en de meest recente informatie van het jaar 2025. De cijfers van het jaar 2025 zijn interne cijfers welke nog niet door een accountant zijn samengesteld.

Onze accountant heeft de jaarrekeningen over 2023 en 2024 samengesteld en voorzien van een samenstellingsverklaring. De laatste jaarrekening over 2024 is door onze algemene vergadering van aandeelhouders worden vastgesteld op 17 juni 2025. Onze laatste twee jaarrekeningen zijn te raadplegen op de website van NPEX.

6.1 Resultatenrekening

Winst- en verliesrekening	2023	2024	01-01- 2025 tot en met 31- 12-2025
	€	€	€
Omzet	2.232.216	2.395.187	2.562.631
Inkoopwaarde van de omzet	944.618	1.232.820	1.167.573
Brutomarge	1.287.598	1.162.367	1.395.058
Andere bedrijfsopbrengsten	0	0	0
Operationele kosten	1.003.685	728.526	825.440
Afschrijvingen	355.013	387.586	497.419
Totaal kosten	1.358.698	1.116.112	1.322.859
Bedrijfsresultaat	- 71.100	46.255	72.199
Rentelasten	442.123	12.798	166.543
Resultaat vóór belasting	- 513.223	33.457	- 94.344
Belasting	246.955	- 93.421	- 91.494
Resultaat na belasting	- 266.268	- 59.964	- 185.838

Toelichting winst- en verliesrekening

Netto-omzet

De omzet van Rainmaker Holland bestaat primair uit de verkoop van AWG systemen. Hiernaast genereert Rainmaker omzet uit ontwikkelopdrachten voor het ministerie van Defensie. De markt voor drinkwater is een stabiele markt. Dit vertaalt zich in stabiele omzetontwikkeling van de afgelopen jaren. In 2025 is er een lichte toename van het onderhandenwerk, dit in het licht van een toekomstige omzet groei.

Inkoopwaarde van de omzet

De inkoopwaarde betreft componenten en materialen voor de productie van AWG en WWG systemen. Dit omvat onder meer condensatietechnologie, warmtepompen en filtratiesystemen. Schommelingen hangen samen met grondstofprijzen en schaalvoordelen. Door succesvolle afronding van het meerjarige EU project van Rainmaker op Gran Canaria in 2023 zijn door de administratieve afwikkeling hiervan in 2023 de kosten van de inkoopwaarde van 2023 ten opzichte van de daaropvolgende jaren relatief lager en de operationele kosten relatief hoger.

Brutomarge

De brutomarge wordt beïnvloed door marges op AWG systemen (tot 5.000 liter/dag) en grotere WWG systemen. Naarmate productie op schaal toeneemt, dalen de kosten per unit. De gemiddelde bruto marge op de projecten van Rainmaker is 50% op materieel.

Andere bedrijfsopbrengsten

Rainmaker Holland rapporteert in deze periode geen noemenswaardige overige bedrijfsopbrengsten.

Operationele kosten

Operationele kosten omvatten R&D, engineering, marketing, distributie en internationale projectactiviteiten. Kostendaling in 2024 past bij efficiëntieverbetering, stijging in 2025 bij internationale opschaling.

Afschrijvingen

Afschrijvingen hebben betrekking op productie-installaties, testfaciliteiten en ontwikkelde technologie, waaronder membraandestillatie en condensatiesystemen.

Bedrijfsresultaat

Het bedrijfsresultaat verbetert in 2024 en 2025 dankzij omzetgroei en kostenefficiency, na eerdere jaren met hoge ontwikkelkosten.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

Rentelasten

Rentelasten houden verband met financiering van productiefaciliteiten, voorraden en internationale projectfinanciering.

Belastingen

Belastingbedragen volgen het resultaat vóór belasting; negatieve bedragen duiden op verliesverrekening of investeringsaftrek. Per 31 december 2026 is het verrekenbare verlies € 2,3 miljoen groot.

Resultaat na belastingen

Het resultaat weerspiegelt een schaalphase waarin groei en innovatie leiden tot tijdelijke verliezen, passend bij de internationale uitrol van kapitaalintensieve watertechnologie.

6.2 Balans

	31-12- 2023	31-12-2024	31-12-2025
	€	€	€
Vaste activa			
Immateriële vaste activa	3.966.534	6.798.146	7.161.736
Materiële vaste activa	1.183.032	1.164.261	1.145.489
Financiële vaste activa	246.955	153.534	62.040
Totaal vaste activa	5.396.521	8.115.941	8.369.265
Vlottende activa			
Voorraden	676.916	1.372.837	2.118.094
Debiteuren	13.597	1.227	425.606
Belastingen	45.485	104.903	84.622
Overige vorderingen	472.408	158.227	368.662
Totaal vlottende activa	1.208.406	1.637.194	2.996.984
Liquide middelen	131.399	135.438	588.212
Totaal activa	6.736.326	9.888.573	11.954.461

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

	31-12-2023	31-12-2024	31-12-2025
	€	€	€
Eigen vermogen			
Eigen vermogen	41.554	6.903.955	6.718.117
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Langlopende schulden			
	5.022.604	2.401.288	4.537.427
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Kortlopende schulden			
Crediteuren	509.967	433.043	639.293
Belastingen en sociale premies	100.265	71.784	6.998
Overige schulden	1.061.936	78.503	52.626
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<u>1.672.168</u>	<u>583.330</u>	<u>698.917</u>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Totaal passiva	<u>6.736.326</u>	<u>9.888.573</u>	<u>11.954.461</u>

Toelichting Balans

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa bestaan voornamelijk uit ontwikkelingskosten voor de kerntechnologie van Rainmaker Holland B.V., waaronder Air-to-Water en Water-to-Water systemen. De stijging weerspiegelt voortdurende investeringen in productontwikkeling en technologische verbeteringen.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa omvatten productiemiddelen, testopstellingen en apparatuur voor assemblage en kwaliteitscontrole van watergeneratiesystemen. De lichte daling komt door reguliere afschrijvingen.

Financiële vaste activa

De financiële vaste activa bestaan uit langlopende vorderingen en eventuele deelnemingen. De daling duidt op aflossingen en focus op kernactiviteiten.

Voorraden

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

Vorraden bestaan uit onderdelen voor Air-to-Water systemen en Water-to-Water systemen zoals filters, warmtewisselaars en elektronische componenten. De stijging duidt op opschaling van productie voor internationale projecten.

Debiteuren

Debiteuren betreffen openstaande facturen bij internationale klanten zoals NGO's, overheden en commerciële partijen. De stijging in 2025 toont groeiende projectvolumes.

Belastingen

Deze post omvat terug te ontvangen of nog te betalen belastingposities. Verschillen hangen samen met winst- en verliesposities en gebruik van innovatieaftrekken. In 2024 heeft een stelselwijziging geleid tot de vrijval en activatie van de belastinglatentie. De verwachting is dat deze alleen zal wijzigen op basis van het gehaalde resultaat.

Overige vorderingen

Overige vorderingen omvatten vooruitbetalingen, subsidies en borgstellingen. De stijging in 2025 wijst op hogere projectvoorschotten.

Eigen vermogen

Het eigen vermogen per 31 december 2025 bedraagt € 6.718.117 en blijft positief ondanks investeringen en verliescompensatie. In oktober 2024 zijn de aandeelhoudersschulden geconverteerd in eigen vermogen.

Langlopende schulden

Langlopende schulden houden verband met financieringen voor technologieontwikkeling, productiecapaciteit en internationale projecten. De stijging in 2025 duidt op nieuwe investeringen; de obligatieleningen via het Invesdor platform.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden omvatten crediteuren, belastingen en overige verplichtingen. De stijging in 2025 hangt samen met groeiende operationele activiteiten.

6.3 Solvabiliteit

De solvabiliteit wordt berekend door het eigen vermogen te delen door het balanstotaal.

€	2023	2024	2025
Eigen vermogen	41.554	6.903.955	6.718.117
Balanstotaal	6.736.326	9.888.573	11.954.461
Solvabiliteit	0,6%	69,8%	56,2%

6.4 De vooruitzichten zijn niet slechter geworden

Er zijn geen negatieve wijzigingen van betekenis geweest in de vooruitzichten sinds 31 december 2024. Er zijn ons ook geen gegevens bekend waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij wezenlijke gevolgen hebben voor onze vooruitzichten.

6.5 De financiële positie is niet slechter geworden

Onze laatste verslagperiode is op 31 december 2024 geëindigd. Na het einde van deze laatste verslagperiode zijn er geen wijzigingen van betekenis geweest in de financiële positie van onze groep.

7 INFORMATIE OVER DE AANBIEDING EN INSCHRIJVING

Heeft u dit informatie memorandum gelezen? En wilt u certificaten kopen? Dan leest u hieronder hoe u dat kunt doen.

7.1 U schrijft in en u betaalt

Om certificaten te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:

1. U schrijft in via de website van NPEX. Heeft u uw inschrijving verstuurd en kwalificeert u als een niet-ervaren belegger? Dan kunt u uw inschrijving via de website van NPEX of via een email naar info@npex.nl zonder opgave van redenen en zonder daar enig nadeel van te ondervinden nog intrekken tijdens de bedenktijd van 4 kalenderdagen na de dag waarop u uw inschrijving hebt verstuurd. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.

NPEX moet uw inschrijving uiterlijk voor het einde van de inschrijfdatum hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor de certificaten. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle certificaten te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben op de inschrijfdatum. Wij kunnen ervoor kiezen om dan alvast een deel van de certificaten uit te geven waarvoor is ingeschreven. Wij zullen de certificaten dan in delen uitgeven en de inschrijfdatum verlengen met een maand.

2. U betaalt het bedrag waarvoor u certificaten wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt (via de derdengeldenrekening van de bij de certificering betrokken notaris) Stichting Administratiekantoor Rainmaker. U moet uiterlijk op het einde van de inschrijfdatum hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u de certificaten krijgt. Dat leggen wij hieronder, na het tijdschema, verder uit.

Wij gebruiken het volgende tijdschema:

Datum van einde inschrijfperiode om 17:00 uur

De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX de inschrijving en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen.

Ook maken wij op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd.

Uitgiftedatum

Stichting Administratiekantoor Rainmaker geeft de certificaten uit. Dit gebeurt er allemaal op deze dag:

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

1. De bij de certificering betrokken notaris heeft het geld (van Stichting NPEX Bewaarbedrijf) ontvangen op de derdengeldenrekening voor aanwending ten gunste van Stichting Administratiekantoor Rainmaker.
2. De beleggers krijgen de certificaten.
3. NPEX registreert in haar administratie op hoeveel certificaten iedere belegger recht heeft.
4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u de certificaten heeft gekregen en zo ja, hoeveel certificaten u heeft gekregen.
5. De afspraken over de certificaten gelden vanaf nu tussen u en Stichting Administratiekantoor Rainmaker.
6. Als u wilt, mag u vanaf nu de certificaten verkopen. **Let op:** verlengen wij de periode om in te schrijven en geven wij alvast certificaten uit? Dan kunt u die certificaten pas verkopen als de inschrijving is gestopt en de (eventuele) overige certificaten zijn uitgegeven.

Het kan zijn dat u minder certificaten krijgt dan u bij uw inschrijving heeft aangegeven. Of dat u geen certificaten krijgt. Bijvoorbeeld als meer personen certificaten willen kopen dan er worden aangeboden. Wij kijken naar het moment dat wij uw betaling hebben ontvangen. Wij houden daarbij de volgorde van ontvangen betalingen aan.

Krijgt u minder certificaten? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Krijgt u geen certificaten? Dan krijgt u al uw geld terug. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 5 werkdagen na de datum van uitgifte. Behalve als wij de datum om in te schrijven hebben veranderd. Dan krijgt u uw geld binnen 5 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

7.2 Stichting Administratiekantoor Rainmaker kan de aanbidding stoppen

Stichting Administratiekantoor Rainmaker kan de aanbidding van de certificaten stoppen. Dat kan Stichting Administratiekantoor Rainmaker doen bij bijzondere of onverwachte omstandigheden.

Stopt Stichting Administratiekantoor Rainmaker de aanbidding? Dan zet Stichting Administratiekantoor Rainmaker een bericht op de website van NPEX. Ook stuurt NPEX u een e-mail als u al heeft ingeschreven. Heeft u al betaald aan Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan krijgt u uw geld binnen 5 werkdagen terug na deze e-mail. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

7.3 Informatie over het handelsplatform NPEX

7.3.1 NPEX B.V.

NPEX heeft een handelsplatform. Dat is een marktplaats voor beleggingen. Dat betekent dat u op dit handelsplatform beleggingen kunt kopen en verkopen. Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform aangevraagd. Onze beleggingen kunt u dan ook op het handelsplatform van NPEX kopen en verkopen.

Als u de certificaten wilt kopen, heeft u een beleggingsrekening bij NPEX nodig. In de administratie van NPEX staat welke certificaten u heeft. Koopt u onze certificaten? Dan maakt u voor de beleggingsrekening bij NPEX dus afspraken met NPEX. De afspraken over de beleggingsrekening bij NPEX leest u in het NPEX-reglement.

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Officieel heet het handelsplatform een multilaterale handelsfaciliteit (MTF). Daarnaast heeft NPEX een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het verlenen van beleggingsdiensten en crowdfundingdiensten. Hieronder ziet u op welke beleggingsdiensten en beleggingsactiviteiten de vergunning van NPEX ziet:

- het ontvangen en doorgeven van orders ;
- het plaatsen zonder plaatsingsgarantie;
- het uitvoeren van orders;
- het exploiteren van een multilaterale handelsfaciliteit;
- het bewaren en beheren van financiële instrumenten voor rekening van cliënten;
- crowdfundingdiensten.

NPEX is ingeschreven in het register van de Autoriteit Financiële Markten. Informatie over de inschrijving in het register van de Autoriteit Financiële Markten vindt u op de website www.afm.nl. De Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank houden toezicht op NPEX.

NPEX is een naam die NPEX B.V. gebruikt. NPEX is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. NPEX is statutair gevestigd in Amsterdam. Het adres van NPEX is Herengracht 201, 1016 BE, Amsterdam. NPEX is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam. Het nummer is 27317234.

7.3.2 Stichting NPEX Bewaarbedrijf

NPEX gebruikt een onafhankelijke stichting bij haar handelsplatform. Dat is Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Bij die stichting hebben alle beleggers die willen handelen op het handelsplatform een geldrekening. Die rekening gebruiken de beleggers om geld op te ontvangen of om beleggingen mee aan te kopen.

Koopt u de certificaten? Dan maakt u voor de geldrekening afspraken met Stichting NPEX Bewaarbedrijf. De afspraken over de geldrekening leest u in het NPEX-reglement.

NPEX staat garant

NPEX staat garant voor Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Dat betekent dat als Stichting NPEX Bewaarbedrijf haar verplichtingen niet nakomt en dit Stichting NPEX Bewaarbedrijf verweten kan worden, NPEX dat zal doen. Moet Stichting NPEX Bewaarbedrijf u betalen en kan Stichting NPEX Bewaarbedrijf worden verweten dat zij u niet heeft betaald? Betaalt Stichting NPEX Bewaarbedrijf u dan niet? Dan moet NPEX u betalen.

Meer informatie over Stichting NPEX Bewaarbedrijf

Stichting NPEX Bewaarbedrijf is statutair gevestigd in 's-Gravenhage. Het adres van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is Herengracht 201, 1016 BE, Amsterdam. Stichting NPEX Bewaarbedrijf is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam. Het nummer is 34320054.

De Autoriteit Financiële Markten houdt via NPEX ook toezicht op Stichting NPEX Bewaarbedrijf.

7.4 Overige voorwaarden

Certificaten zijn op naam	De certificaten zijn op naam. Dat betekent dat u als eigenaar van de certificaten staat geregistreerd. Een certificaat is geen fysiek stuk dat Stichting Administratiekantoor Rainmaker afgeeft.
Niet omwisselen	De certificaten kunt u niet omwisselen in aandelen.
Kopen van eigen certificaten	Wij mogen onze certificaten kopen op het handelsplatform van NPEX. Wij zullen ons daarbij houden aan de regels die marktmissbruik voorkomen.
U krijgt informatie van ons	Wij geven u regelmatig informatie over ons: <ol style="list-style-type: none"> 1. een geconsolideerde jaarrekening binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar (uiterlijk op 30 juni) met de onderliggende enkelvoudige jaarrekeningen van de in de consolidatie opgenomen rechtspersonen. 2. twee keer per jaar een halfjaarbericht (uiterlijk op 28 februari en op 31 augustus). In dit halfjaarbericht nemen wij onze geconsolideerde balans en winst en verliesrekening (per 30 juni respectievelijk 31 december) op. 3. een bericht als er iets belangrijks met ons gebeurt.
Als u certificaten wilt verkopen	Wilt u uw certificaten verkopen? Dan kunt u dat ook alleen doen aan een belegger die een beleggingsrekening heeft bij NPEX. U kunt de certificaten dus niet overmaken naar een andere beleggingsrekening buiten NPEX. Hoe kunt u verkopen aan een andere belegger bij NPEX via het handelsplatform? Hoe u de certificaten verkoopt, werkt zo:

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

	<p>U zet een of meer certificaten te koop op het handelsplatform van NPEX. Andere beleggers kunnen dan bieden op uw certificaten. Die beleggers geven aan welke prijs zij willen betalen. De persoon die de certificaten van u koopt, heeft ook een beleggingsrekening bij NPEX. Die persoon krijgt dan de certificaten op zijn beleggingsrekening bij NPEX. Hoe u precies de certificaten verkoopt, spreekt u met NPEX af als u de beleggingsrekening opent.</p> <p>Verkoopt u de certificaten? Dan krijgt u de prijs waarvoor u de certificaten heeft verkocht. Ook betaalt u kosten aan NPEX voor het verkopen van beleggingen op het handelsplatform. Welke kosten dat zijn, spreekt u af met NPEX. Die kosten staan ook op de website van NPEX.</p>
Handel op NPEX	Voor de certificaten is toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de certificaten tot de handel worden toegelaten, kunnen deze worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.
NPEX zal een verzameldepot aanhouden met de certificaten	<p>De certificaten zullen dan worden opgenomen en bewaard in een girodepot bij Nederlands Centraal Instituut voor Giraal Effectenverkeer B.V., gevestigd aan de Herengracht 459-469 te (1017 BS) Amsterdam.</p> <p>NPEX is hierbij intermediair. NPEX beheert een verzameldepot met alle certificaten. In de administratie van NPEX staat hoeveel certificaten iedere belegger heeft.</p>
U heeft een beleggingsrekening en een geldrekening nodig	<p>U heeft een beleggingsrekening bij NPEX nodig. Daarop staat hoeveel certificaten u heeft gekocht. Ook heeft u een geldrekening nodig bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Die rekening gebruikt u om geld op te ontvangen en om beleggingen mee aan te kopen.</p> <p>U maakt afspraken met NPEX en Stichting NPEX Bewaarbedrijf over deze rekeningen. Die afspraken staan in het NPEX-reglement, zoals dit van tijd tot tijd geldt en kan wijzigen. Dit reglement vindt u op de website van NPEX: www.npex.nl. Op dit moment rekent Stichting NPEX Bewaarbedrijf geen kosten voor het hebben van de geldrekening voor deze certificaten. Verandert dit? Dan verandert het NPEX-reglement. U krijgt daarvan bericht. Voor de beleggingsrekening rekent NPEX wel kosten. Daarover leest u in dit overzicht bij 'kosten'.</p>

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

	Het kan zijn dat u geen beleggingsrekening of geldrekening kunt openen. Dat is zo als de regels van de Amerikaanse belastingwet FATCA (<i>Foreign Account Tax Compliance Act</i>) voor u gelden. Kunt u deze rekeningen niet openen? Dan kunt u de certificaten niet kopen.
U heeft een bankrekening nodig bij een bank in de Europese Unie	U heeft een bankrekening nodig bij een bank in de Europese Unie om een beleggingsrekening bij NPEX en een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf te kunnen openen. Die bankrekening gebruiken NPEX en Stichting NPEX Bewaarbedrijf om vast te stellen wie u bent.
In het register staat hoeveel certificaten u heeft	NPEX heeft een register. In dat register houdt NPEX precies bij wie een beleggingsrekening bij NPEX heeft en op hoeveel certificaten een belegger bij NPEX recht heeft.
U krijgt overzichten van uw beleggingsrekening	NPEX stuurt u overzichten van uw beleggingsrekening. Op die overzichten ziet u precies welke beleggingen u heeft op de beleggingsrekening. Daarop staat dus ook hoeveel certificaten u heeft.
Belastingen	<p>Wilt u investeren in de certificaten? Ga dan eerst naar uw belastingadviseur. Zorg dat u weet wat de belastinggevolgen zijn van het investeren in deze belegging. Voor een volledig en actueel overzicht van de huidige belastingregels en toekomstige wijzigingen kunt u terecht op de website van de Belastingdienst.</p> <p>Gelden er belastingen of heffingen voor het verkrijgen van de certificaten of voor het ontvangen van het rendement? Dan moet u die betalen. Heeft u vragen? Raadpleeg dan uw belastingadviseur.</p>
Welk recht geldt?	Voor de afspraken met Stichting Administratiekantoor Rainmaker over de certificaten geldt het Nederlands recht. Ook geldt het Nederlandse recht voor alle informatie die u krijgt van ons over de certificaten.

8 VERGADERINGEN VOOR BELEGGERS IN CERTIFICATEN

Stichting Administratiekantoor Rainmaker houdt vergaderingen voor beleggers in de certificaten. Daarover leest u hieronder meer.

Alle informatie over de vergadering voor beleggers staat in de statuten van Stichting Administratiekantoor Rainmaker. Hieronder staat algemene informatie. Lees daarom ook altijd de statuten van Stichting Administratiekantoor Rainmaker.

Wanneer is er een vergadering?

Vergaderingen van certificaathouders zullen zo dikwijls worden gehouden als het bestuur zulks nodig oordeelt of indien de certificaathouders, vertegenwoordigende een zodanig aantal certificaten als overeenkomt met ten minste tien procent (10%) van het in administratie genomen gedeelte van het geplaatste kapitaal van Rainmaker Holding B.V., zulks aan het bestuur van Stichting Administratiekantoor Rainmaker verzoeken.

In de vergadering geeft Stichting Administratiekantoor Rainmaker of geven wij informatie over hoe het met ons gaat.

Hoe weet ik dat er een vergadering is?

Vergaderingen maakt Stichting Administratiekantoor Rainmaker van tevoren bekend. U ontvangt schriftelijk een bericht over de vergadering.

Wie mag op de vergadering komen?

Alle beleggers die certificaten hebben, mogen op de vergadering komen. Andere personen mogen alleen op de vergadering komen met een geldige volmacht.

Wat mag ik doen op een vergadering?

U mag op een vergadering spreken (het woord voeren). Ook mag u stemmen.

De vergadering heeft een voorzitter. Deze voorzitter zorgt ervoor dat de vergadering efficiënt verloopt.

Is er een verslag van iedere vergadering?

Van iedere vergadering maakt Stichting Administratiekantoor Rainmaker een verslag (notulen). Dit verslag wordt u na de vergadering toegezonden.

9 WIE ZIJN VERANTWOORDELIJK VOOR DIT INFORMATIE MEMORANDUM?

Stichting Administratiekantoor Rainmaker en Rainmaker Holding B.V. zijn verantwoordelijk voor de informatie in dit informatie memorandum. Stichting Administratiekantoor en Rainmaker Holding B.V. verklaren dat voor zover haar bekend de gegevens in dit informatie memorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit informatie memorandum zou wijzigen.

10 INFORMATIE DIE OOK BIJ DEZE AANBIEDING HOORT

De volgende informatie van Stichting Administratiekantoor en Rainmaker Holding B.V. hoort ook bij deze aanbieding en het informatie memorandum:

- de akte van oprichting en de statuten van Rainmaker Holding B.V.;
- een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel van Rainmaker Holding B.V.;
- de jaarrekening van Rainmaker Holding B.V. met accountantsverslag over de periodes 2023 en 2024;
- de akte van oprichting van Stichting Administratiekantoor Rainmaker;
- het uittreksel uit de Kamer van Koophandel van Stichting Administratiekantoor Rainmaker.

Zolang de lening loopt vindt u al deze informatie op de website van NPEX. De informatie op deze website is voor iedereen toegankelijk.

Voor zover dit informatie memorandum hyperlinks bevat naar andere website, dan geldt dat de informatie op die websites geen onderdeel uitmaken van dit informatie memorandum.

In dit informatie memorandum hebben wij ook informatie opgenomen van derden. Deze informatie is correct weergegeven en voor zover wij weten en hebben kunnen opmaken uit de door de betrokken derde gepubliceerde informatie, zijn er geen feiten weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou kunnen zijn.

BIJLAGE 1 ADMINISTRATIEVOORWAARDEN

Administratievoorwaarden Stichting Administratiekantoor Rainmaker

Definities

Artikel 1

aandeel

een stemrechtloos aandeel in het kapitaal van de vennootschap;

het bestuur

het bestuur van de stichting;

certificaathouder

elke houder van certificaten van aandelen;

certificaat

de belichaming van het vorderingsrecht op naam van een certificaathouder jegens de stichting;

de stichting

Stichting Administratiekantoor Rainmaker, een stichting opgericht naar Nederlands recht, statutair gevestigd te Hoofddorp, met adres Kruisweg 757, 2132 NE Hoofddorp, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 42007642;

de vennootschap

de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **Rainmaker Holding B.V.**, statutair gevestigd te Hoofddorp, met adres Kruisweg 757, 2132 NE Hoofddorp, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 82464707;

de vergadering van certificaathouders

de vergadering van certificaathouders als in de statuten van de stichting vermeld;

Certificaten

Artikel 2

1. De stichting geeft voor elk door haar gehouden aandeel een daarmee corresponderend certificaat uit.
2. De stichting is bevoegd tot alle beheers- en beschikkingshandelingen met betrekking tot de aandelen, tenzij deze in strijd zijn met de statuten van de stichting of deze voorwaarden.
3. De stichting is niet bevoegd op de aandelen een recht van pand of vruchtgebruik te vestigen of de aandelen anderszins te bezwaren.
4. Certificaten luiden op naam en zijn genummerd. Het nummer is gelijk aan het nummer van het daarmee corresponderend aandeel. Certificaatbewijzen kunnen niet worden uitgegeven.
5. De algemene vergadering van de vennootschap kan vergaderrecht aan de certificaten van aandelen verbinden en ontnemen.

Register van certificaathouders

Artikel 3

1. Het bestuur houdt een register waarin de namen en de adressen van alle certificaathouders zijn opgenomen, het door hen gehouden aantal certificaten met vermelding van de datum waarop zij de certificaten hebben verkregen, de datum van erkenning of betekening door de stichting, alsmede van het op ieder aandeel gestorte bedrag. Daarin worden tevens opgenomen de namen en adressen van hen die een recht van vruchtgebruik of pandrecht op certificaten

- hebben, met vermelding van de datum waarop zij het recht hebben verkregen en de datum van erkenning of betekening.
2. Het register wordt regelmatig bijgehouden, met dien verstande dat elke wijziging van de hiervoor in lid 1 vermelde gegevens zo spoedig mogelijk in het register wordt aangetekend; daarin wordt mede aangetekend elk verleend ontslag van aansprakelijkheid voor nog niet gedane stortingen, met vermelding van de datum waarop het ontslag is verleend.
 3. Iedere certificaathouder is verplicht aan de stichting schriftelijk hun adres op te geven.
 4. Het bestuur verstrekt desgevraagd aan een hiervoor in lid 1 bedoelde persoon om niet een uittreksel uit het register met betrekking tot zijn recht op een certificaat. Rust op het certificaat een recht van vruchtgebruik of een pandrecht, dan vermeldt het uittreksel dit.
 5. Het bestuur legt het register ten kantore van de stichting ter inzage van de certificaathouders.
 6. De stichting is verplicht de adressen van de certificaathouders op te geven aan de vennootschap.

Gemeenschap, pandrecht en vruchtgebruik

Artikel 4

1. Indien certificaten tot een gemeenschap behoren, kunnen de deelgenoten de uit de certificaten voortvloeiende rechten jegens de stichting slechts uitoefenen, indien zij zich daarbij tegenover de stichting door een schriftelijk aan te wijzen persoon laten vertegenwoordigen.
2. Op certificaten kan geen pandrecht of een vruchtgebruik worden gevestigd. De certificaathouder heeft het stemrecht op de certificaten in de vergadering van certificaathouders.

Levering van certificaten

Artikel 5

1. Voor de levering van certificaten is vereist een daartoe bestemde akte.
2. De levering van het certificaat werkt mede van rechtswege tegenover de stichting. Behoudens in het geval dat de stichting zelf bij de rechtshandeling partij is, kunnen de aan het certificaat verbonden rechten eerst worden uitgeoefend nadat het bestuur de rechtshandeling heeft erkend of de akte aan haar is betekend overeenkomstig het in de wet daaromtrent bepaalde.

Vrije overdracht van certificaten

Artikel 6

Met inachtneming van artikel 5, kan iedere certificaathouder zijn certificaten vrijelijk overdragen.

Uitkering aan certificaathouders

Artikel 7

1. De stichting zal elk dividend en elke andere uitkering op de aandelen innen en na ontvangst onverwijld een overeenkomstig dividend of overeenkomstige andere uitkering aan de certificaathouders beschikbaar stellen. Bij uitkering van bonusaandelen of bij wijze van stockdividend uitgekeerde aandelen aan de stichting zal de stichting aan de certificaathouders met die aandelen corresponderende certificaten toekennen. Op die certificaten is het in deze administratievoorwaarden en in de statuten van de stichting bepaalde van toepassing.
2. Door de stichting ontvangen liquidatie-uitkeringen op de aandelen worden onmiddellijk aan de certificaathouders afgedragen. Door de betaling aan certificaathouders van ontvangen liquidatie-uitkeringen op aandelen gaan de verbintenissen voortvloeiende uit deze certificering van aandelen teniet.
3. De rechten uit de certificaten jegens de stichting op dividend of een andere uitkering vervallen vijf jaar, nadat het dividend of die andere uitkering betaalbaar is geworden. Het dividend of die andere uitkering wordt alsdan aan de vennootschap gerestitueerd.

Informatie Memorandum voor de certificaten van aandelen van
Stichting Administratiekantoor Rainmaker 26 maart 2026

4. Alle kosten verbonden aan de certificering van aandelen in het kapitaal van de vennootschap komen voor rekening van de vennootschap.

Voorkeursrechten

Artikel 8

1. Indien een voorkeursrecht tot het nemen van aandelen aan de stichting wordt toegekend, kent de stichting aan de certificaathouders een dienovereenkomstig recht tot het verwerven van certificaten toe. De stichting maakt van het voorkeursrecht in dezelfde verhouding gebruik als waarin de certificaathouders van de aan hen toegekende rechten gebruik maken.
2. Ingeval een certificaathouder van het hem in lid 1 toegekende recht gebruik maakt, deelt het bestuur hem mede welke bedragen daartoe bij de stichting moeten worden gestort en binnen welke termijn zulks dient te geschieden. Indien een certificaathouder het aldus door hem te storten bedrag niet tijdig voldoet, is dit bedrag direct opeisbaar en is de certificaathouder door het enkele verloop van bedoelde termijn de wettelijke rente daarover verschuldigd zonder dat enige schriftelijke aanmaning is vereist.
3. Op de krachtens dit artikel toegekende certificaten is het in deze voorwaarden en in de statuten van de stichting bepaalde van toepassing.

Decertificering

Artikel 9

1. Slechts het bestuur van de stichting kan tot gehele of gedeeltelijke decertificering van de aandelen besluiten. Certificaathouders kunnen geen decertificering van de aandelen verlangen.
2. Na het einde van de administratie gaan de verbintenissen voortvloeiende uit de certificering voor de certificaathouders teniet en worden de met de certificaten corresponderende aandelen overgedragen.

Wijziging

Artikel 10

1. Deze voorwaarden kunnen slechts door het bestuur van de stichting worden gewijzigd na voorafgaande goedkeuring van de vennootschap. Een wijziging gaat pas in na vastlegging bij notariële akte.
2. Van elke wijziging in de statuten van de stichting en van deze voorwaarden doet het bestuur onverwijld schriftelijk mededeling aan iedere certificaathouder.