



Informatie Memorandum voor de achtergestelde obligaties van Momo Medical Holding B.V.

9 september 2025

In dit informatie memorandum, de investeringsvoorwaarden en het blad met essentiële beleggingsinformatie vindt u de voorwaarden die gelden voor de achtergestelde obligaties en informatie over ons. Leest u deze informatie goed door voordat u geld uitleent aan ons.

Er is een speciale regeling als u obligaties van de Momo Medical Holding B.V. obligatielening uit 2022 en/of 2023 heeft. Heeft u obligaties die wij in 2022 en/of 2023 hebben uitgegeven? Dan kunt u met die obligaties betalen als u deze obligaties koopt. U ontvangt tevens een bonus van 0,5% over de nominale waarde van uw obligaties als u voor 1 november 2025 aangeeft deze obligaties te kopen met uw obligaties uit 2022 en/of 2023.

Let op: voor deze aanbieding van achtergestelde obligaties wordt geen door de AFM goedgekeurd prospectus beschikbaar gesteld. Deze aanbieding valt onder de Europese Crowdfunding Verordening.

1 OBLIGATIE VOORWAARDEN

1.1 Voorwaarden van de achtergestelde obligaties

Uitgevende instelling	Momo Medical Holding B.V.
Rente	9% op jaarbasis
Looptijd	5 jaar
Euro	U leent het geld in euro uit. U krijgt het geld ook in euro terug.
Nominale waarde	De prijs en nominale waarde van 1 obligatie is € 100.
Totale lening	Wij willen maximaal € 2.749.500 lenen van beleggers. Dat zijn 27.495 obligaties.
ISIN code	NLNP05100757
Identificatiecode van het aanbod	724500EFRAoV2NR6E869 05100757
Kosten	U betaalt kosten voor het kopen van obligaties. Het gaat om de volgende kosten:

09.09.2025

	<ol style="list-style-type: none"> 1. U betaalt kosten om in te schrijven. Het gaat om 1% van het bedrag dat u uitleent. Die kosten betaalt u aan NPEX. Leent u ons bijvoorbeeld € 100? Dan betaalt u dus € 1 kosten. Deze kosten zijn eenmalig. 2. U betaalt kosten om de obligaties aan te houden op de beleggingsrekening bij NPEX. Dit zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent. Leent u ons € 100? Dan betaalt u € 0,05 aan NPEX. Deze kosten betaalt u iedere maand zolang u de obligaties op de beleggingsrekening bij NPEX heeft. NPEX haalt deze kosten af van de rente die u van ons krijgt op uw geldrekening. Deze kosten kunnen veranderen. Verandert NPEX deze kosten? Dan staat dat op de website van NPEX.
<p>Speciale regeling voor als u al obligaties uit 2022 of 2023 heeft</p>	<p>Heeft u obligaties die Momo Medical Holding B.V. op 11 augustus 2022 en/of 31 mei 2023 heeft uitgegeven? Dan geldt een speciale regeling als u deze obligaties koopt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • U kunt betalen met de obligaties uit 2022 en/of 2023. De nominale waarde van de obligatie uit 2022 en/of 2023 op het moment van de uitgifte van de nieuwe obligaties is daarbij leidend voor hoeveel obligaties u kunt kopen. • Voor de obligaties uit 2022 met een nominale waarde van € 500 per obligatie ontvangt u per obligatie 5 obligaties in deze obligatielening. • Voor de obligaties uit 2023 met een nominale waarde van € 100 per obligatie ontvangt u per obligatie 1 obligatie in deze obligatielening. • U betaalt geen inschrijfkosten van 1% als u betaalt met obligaties uit 2022 en/of 2023. • U ontvangt een bonus van 0,5% over de nominale waarde van uw obligaties als u voor 1 november 2025 aangeeft deze obligaties te kopen met uw obligaties uit 2022 en/of 2023. <p>U ontvangt geen vergoeding voor vervroegde terugbetaling als u betaalt met obligaties uit 2022 en/of 2023.</p>
<p>Tot wanneer kunt u obligaties kopen?</p>	<p>U kunt tot en met 6 januari 2026 17:00 uur obligaties kopen. Op die datum stopt de inschrijfperiode. Deze datum kunnen wij veranderen.</p>
<p>Vanaf wanneer leent u het geld uit?</p>	<p>U leent het geld uit op 11 januari 2026. Op die dag krijgt u ook de obligaties. Behalve als wij die datum hebben veranderd. Dan krijgt u de obligaties op de nieuwe datum.</p>

09.09.2025

<p>Wanneer is de obligatielening geldig?</p>	<p>Het minimum bedrag dat opgehaald moet worden is € 1 miljoen. Wij streven ernaar dat minimaal 70% van het bedrag dat ingeschreven is op deze obligatielening afkomstig is van obligatiehouders van de leningen uit 2022 en 2023 die met hun obligaties van die leningen obligaties in deze lening kopen. Is het percentage bij de uitgifte onder de 70%? Dan kunnen wij beslissen om af te zien van de uitgifte van deze obligaties.</p>
<p>Wanneer krijgt u het geld terug?</p>	<p>U krijgt het geld terug na 5 jaar. De termijn begint te lopen vanaf de dag dat u de obligaties krijgt. Krijgt u op 11 januari 2026 de obligaties? Dan krijgt u op 11 januari 2031 uw geld terug. U krijgt het hele bedrag van de lening terug. U krijgt dus € 100 per obligatie terug.</p> <p>Wij hebben een datum bepaald waarop de periode om in te schrijven stopt. Wij kunnen een latere datum kiezen waarop de aanbidding stopt. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben op de inschrijfdatum. Wij kunnen ervoor kiezen om wel alvast een deel van de obligaties uit te geven waarvoor is ingeschreven. Let op: wij betalen alle beleggers op hetzelfde moment terug. Dat doen wij na 5 jaar nadat wij de eerste obligaties hebben uitgegeven. Schrijft u daarna in en krijgt u later de obligaties? Dan is de looptijd van deze obligaties dus korter dan 5 jaar.</p>
<p>Wij kunnen eerder terugbetalen</p>	<p>Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Dat zullen wij niet eerder dan na 1 jaar doen. Daarmee bedoelen wij 1 jaar nadat u het geld heeft uitgeleend. Dat mag alleen de hele lening zijn. Dat beslissen wij. U kunt niet beslissen om de lening eerder terugbetaald te krijgen.</p> <p>Betalen wij de lening eerder terug? Dan doen wij dat op de dag dat u de rente krijgt. Wij laten dit weten op de website van NPEX. Dat doen wij minimaal 4 weken van tevoren. Wij betalen hetzelfde bedrag per obligatie terug. Betalen wij de lening eerder terug? Dan betalen wij ook meteen rente die u op dat moment nog van ons moet krijgen voor de obligaties. Dat is de rente tot aan de dag dat wij u terugbetalen.</p> <p>U ontvangt geen vergoeding voor vervroegde terugbetaling.</p>
<p>Hoeveel rente krijgt u?</p>	<p>Voor 1 obligatie betalen wij ieder jaar € 9 aan rente. De rente gaat lopen vanaf de dag dat u geld aan ons uitleent en de obligaties krijgt.</p>
<p>Wanneer betalen wij de rente?</p>	<p>Voor 1 obligatie betalen wij per hele maand € 0,75 aan rente.</p> <p>Beleggers die op de peildatum voor de opening van de handel de obligaties bezitten, hebben recht op de maandelijkse rente-uitkering. Wij betalen de rente elke maand uiterlijk de dag voor de peildatum aan NPEX. De peildatum</p>

09.09.2025

	<p>is de dag van de maand waarop de eerste uitgifte van de obligaties heeft plaatsgevonden.</p> <p>De obligaties worden rentedragend op de dag dat u de obligaties krijgt. U heeft voor het eerst recht op rente één maand nadat u de obligaties heeft gekregen. Daarna heeft u iedere maand recht op rente totdat de lening helemaal is terugbetaald. De laatste maandelijkse rentebetaling vindt tegelijk met de terugbetaling van de lening plaats. Is de lening helemaal terugbetaald? Dan krijgt u geen rente meer.</p>
Waarom betalen wij deze rente?	<p>Wij betalen 9% rente. Die rente is hoger dan sommige andere leningen. Wij hebben daarvoor onder andere de volgende redenen:</p> <ol style="list-style-type: none">1. De obligaties zijn achtergesteld aan andere leningen. Dat betekent dat het risico dat wij de lening niet terugbetalen groter is dan bij een obligatie of lening die niet is achtergesteld.2. De looptijd van de obligaties is niet kort. U moet 5 jaar wachten totdat u het geld van de lening terugkrijgt.

INHOUDSOPGAVE

1	OBLIGATIE VOORWAARDEN	1
1.1	Voorwaarden van de achtergestelde obligaties.....	1
2	Informatie over de risico's.....	6
2.1	Risico's die horen bij de financiële situatie van Momo Medical Holding B.V.	6
2.2	Risico's die horen bij de activiteiten van Momo Medical Holding B.V.	6
2.3	Risico's die horen bij het bestuur van Momo Medical Holding B.V.....	9
3	Nadere informatie over de belegging.....	10
3.1	Nadere informatie over ons	10
3.2	Nadere informatie over onze bedrijfsactiviteiten	10
3.3	Nadere informatie over ons management, board of directors en aandeelhouders	18
3.4	(Financiële) relaties.....	21
3.5	Nadere informatie over de besteding van de opbrengst en kosten	26
4	Informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling	28
4.1	Winst- en verliesrekening	28
4.2	Balans.....	30
4.3	Solvabiliteit	33
4.4	Dividendbeleid.....	33
4.5	De vooruitzichten zijn niet slechter geworden	33
4.6	De financiële positie is niet slechter geworden.....	34
5	informatie die ook bij deze aanbieding hoort	35
6	Bevestiging van de volledigheid en nauwkeurigheid van de essentiële investeringsdocumentatie (inclusief verklaring van verantwoordelijkheid)	36

09.09.2025

2 INFORMATIE OVER DE RISICO'S

Over het algemeen geldt: hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Wij, Momo Medical Holding B.V., kunnen niet alle risico's noemen die horen bij beleggen in onze obligaties. Deze risico's kunnen wij ook niet allemaal voorspellen. Hierna leggen wij u de risico's van de obligaties uit. Het gaat om risico's die materieel zijn om te besluiten over deze aanbieding van obligaties. Algemene risico's over de werking van de obligaties en de samenwerking met NPEX staan in de investeringsvoorwaarden.

2.1 Risico's die horen bij de financiële situatie van Momo Medical Holding B.V.

2.1.1 Wij hebben een negatief eigen vermogen

Ons eigen vermogen is negatief. Dit betekent dat er geen buffer aan eigen vermogen is. Daardoor zullen wij, bij tegenvallende resultaten en onmogelijkheid tot het verkrijgen van aanvullende financiering, relatief snel niet meer aan onze verplichtingen op de obligaties kunnen voldoen.

2.1.2 Wij zijn niet winstgevend en afhankelijk van financiering

Wij zijn in 2017 opgericht en zijn een jonge onderneming in de vroege fase van ons bestaan. Wij hebben de afgelopen jaren met name geïnvesteerd in het ontwikkelen van onze producten en diensten. Vooralsnog is het aantal verkopen nog onvoldoende voor een positieve kasstroom. De kosten zijn dus hoger dan de kasstroom. Gedurende de looptijd van deze obligatielening zullen wij nog aanvullende financiering moeten aantrekken om de continuïteit van onze onderneming te kunnen garanderen als wij vast willen blijven houden aan onze huidige groeiambitie. Als wij geen aanvullende financiering kunnen aantrekken gedurende de looptijd van deze obligatielening terwijl dit op basis van de kasstromen wel nodig is, dan kunnen wij de continuïteit van onze onderneming niet garanderen. Ook kan het zijn dat wij dan onze groeiambities niet kunnen realiseren. Als wij onze groeiambities niet kunnen realiseren, dan heeft dat een negatief effect op onze inkomsten.

2.1.3 Wij betalen u niet, als wij failliet gaan

Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen. Als wij failliet gaan, hebben wij geen geld om de lening terug te betalen. Of om de rente te betalen. Dan kan het zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt.

2.1.4 De belastingregels kunnen ongunstig veranderen

De belastingregels zijn belangrijk voor ons. Veranderen de belastingregels? Of gaat een rechter belastingregels anders uitleggen? Dan kan het zijn dat wij meer belasting moeten betalen. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen.

2.2 Risico's die horen bij de activiteiten van Momo Medical Holding B.V.

09.09.2025

2.2.1 Afhankelijkheid van beperkt aantal klanten

Wij zijn afhankelijk van een beperkt aantal klanten. Onze grootste klant vertegenwoordigt meer dan 9% van de omzet. Onze vijf grootste klanten vertegenwoordigen meer dan 32% van de omzet. Besluit een van onze klanten om onze producten niet meer af te nemen, dan zal dat een negatief effect hebben op onze inkomsten.

2.2.2 Concurrentierisico

Hoewel Momo Medical Holding B.V. diverse patenten heeft op haar product is het mogelijk dat een concurrent het patent omzeilt en een vergelijkbaar product op de markt brengt. Wanneer deze concurrent voldoende financiële middelen heeft, kunnen zij marktaandeel verkrijgen door een zeer lage prijs dan wel korting te bieden.

2.2.3 Wij zijn afhankelijk van enkele leveranciers

Voor het maken van ons product zijn wij afhankelijk van bepaalde leveranciers. Leveren deze bedrijven niet meer? Bijvoorbeeld doordat zij failliet gaan of doordat zij de samenwerking met ons stoppen, dan zullen wij nieuwe leveranciers moeten zoeken. Dat kost tijd. Dan kunnen wij dus korte of langere tijd een deel van onze producten niet inkopen en weer verkopen. Dan zal dat een negatief effect hebben op onze inkomsten.

2.2.4 Productrisico

Het zou kunnen voorkomen dat er een fout in ons product zit en dat het product daardoor niet naar behoren functioneert. Dit kan een negatieve impact hebben op ons imago. Imagoschade kan tot gevolg hebben dat wij minder producten verkopen. Ook kan het zijn dat wij hierdoor kosten moeten maken voor herstel en/of terugroep van onze producten.

2.2.5 Wij hebben een beperkt aantal producten en diensten

Wij hebben een beperkt aantal specifieke producten en diensten. Wij hebben geen andere soorten producten en diensten om op terug te vallen. Als de vraag naar onze producten en diensten om wat voor reden dan ook afneemt, kan dat een negatieve impact op onze onderneming hebben.

2.2.6 Operationeel risico personeel

Voor het duurzame succes van onze onderneming zijn wij afhankelijk van personeel. Als wij onvoldoende gekwalificeerd personeel kunnen aantrekken en behouden, kan dat een negatieve impact op de onderneming hebben. Het kan zo zijn dat wij extra kosten moeten maken of minder producten kunnen verkopen.

2.2.7 Risico van hacks of gijzelsoftware

Onze apparaten of software kunnen gehackt worden. Wij kunnen dus het slachtoffer worden van hackers en/of gijzelsoftware. Dit kan leiden tot het platleggen van het bedrijf. Ook kunnen er losgeldbetalingen worden geëist door de hackers. Een hack kan een negatieve impact hebben op de onderneming. Het kan zo zijn dat we dan extra kosten moeten maken om de hack op te lossen en de bedrijfsactiviteiten weer op te starten.

09.09.2025

2.2.8 Wijzigingen in toekenning van subsidie voor eindklanten

Een deel van onze producten wordt gefinancierd door de overheid of de eindklanten krijgen een subsidie van de overheid om onze producten te kopen. Worden deze subsidies verminderd of stopgezet, bijvoorbeeld als gevolg van mindere economische tijden? Of financiert de overheid producten niet of voor een lager bedrag? Dan kan dit tot gevolg hebben dat wij minder producten verkopen.

2.2.9 Valutarisico

Wij verkopen een deel van onze producten in de Verenigde Staten en Canada. Die verkoop vindt plaats in US dollar en Canadian dollar. Het merendeel van onze kosten is in euro. Het zou kunnen voorkomen dat de koers van de US dollar of Canadian dollar daalt ten opzichte van de euro. De US dollar of Canadian dollar en daarmee de verkoop van de producten, levert dan minder op, terwijl de kosten in euro gelijk blijven.

Anderzijds kopen wij een aantal producten in US dollars in. Wij kopen de producten niet alleen in US dollars, maar ook in euro. Het risico bestaat dat deze valuta in waarde veranderen. Dat heeft gevolgen voor het financiële resultaat. Stijgt namelijk de koers van de US dollar ten opzichte van de euro? Dan is de marge voor ons lager. Wij dekken dit valutarisico op dit moment niet af. Stijgt de US dollar te veel ten opzichte van de euro? Dan moeten wij daardoor mogelijk een prijsverhoging doorvoeren. Dan kan het zijn dat wij daardoor minder producten in Europa verkopen. Dat heeft een negatief effect op ons financiële resultaat.

2.2.10 Reguleringsrisico

Onze producten mogen alleen gebruikt worden als daarvoor de juiste certificeringen en goedkeuringen zijn verkregen door de bevoegde autoriteiten. De huidige goedkeuringen (EMC testen & declaration of conformity) zijn doorlopend tot er grote productwijzigingen worden gemaakt. De ISO audit loopt door tot 9 september 2027. Wanneer deze goedkeuringen of certificeringen om wat voor reden dan ook worden ingetrokken, kan dat betekenen dat wij onze producten in een bepaald land of een bepaald gebied niet meer mogen verkopen. Dat kan een negatief effect op ons financiële resultaat hebben.

2.2.11 Schadeclaims uit de Verenigde Staten

Wij verkopen onze producten ook in de Verenigde Staten. Het is ons bekend dat daar een hoger risico bestaat op hoge juridische kosten, zoals voor procedures en schadevergoedingen. Krijgen wij een schadeclaim en wordt dit niet of niet voldoende gedekt door onze verzekering? Dan heeft dat een negatief effect op ons financiële resultaat.

2.2.12 Pandemieën en andere onvoorziene omstandigheden

Het is niet mogelijk op voorhand alle risico's te beschrijven. Onvoorziene omstandigheden, zoals bijvoorbeeld het Covid-19 virus, handelstarieven en/of handelsrestricties (denk aan het extra 15% tarief over de hardware kosten in de Verenigde Staten), vermindering van de economische groei, een recessie, hogere grondstof- of energieprijzen kunnen een negatief effect hebben op ons financiële resultaat.

09.09.2025

2.3 Risico's die horen bij het bestuur van Momo Medical Holding B.V.

2.3.1 Leden van het management team vallen weg

Ons functioneren is afhankelijk van de kennis en ervaring van de leden van ons management team. Het wegvallen van leden van ons management betekent dat die kennis en ervaring verloren gaat. Dit kan op de korte dan wel de langere termijn een negatief effect hebben op onze bedrijfsvoering en op onze winst.

09.09.2025

3 NADERE INFORMATIE OVER DE BELEGGING

3.1 Nadere informatie over ons

Momo Medical Holding B.V. is de aanbieder en tevens de uitgevende instelling van de achtergestelde obligaties. Onze management team heeft op 21 augustus 2025 besloten om deze lening aan te gaan en de obligaties uit te geven. De board of directors is hiermee op 21 augustus 2025 akkoord gegaan.

Naam	Momo Medical Holding B.V.
Rechtsvorm	Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid
Oprichtingsdatum	21 maart 2017
KvK-nummer	68344554
Legal Entity Identifier (LEI) code	724500QoMCDXXO939K61
Adres	Molengraaffsingel 29, 2629 JD, Delft
Website	www.momomedical.com

Heeft u een vraag, klacht of opmerking?

U kunt ons een e-mail sturen: info@momomedical.com.

U kunt ook een brief sturen naar: Molengraaffsingel 29, 2629 JD, Delft.

3.2 Nadere informatie over onze bedrijfsactiviteiten

3.2.1 Beschrijving van de bedrijfsactiviteiten

In deze paragraaf geven wij een beschrijving van ons verdienmodel, onze klanten, onze belangrijkste concurrenten en onze visie op de ontwikkeling van de markt waarop wij actief zijn.

Onze activiteiten

Momo Medical Holding B.V. is op 21 maart 2017 opgericht. Sinds 2020 wordt de BedSense met App commercieel ingezet in de ouderenzorg. Onze hoofdactiviteit is het implementeren, aansluiten en verschaffen van de Momo BedSenses, telefoons en Pakket+. De zorginstellingen hebben de BedSense en andere producten in bruikleen en krijgen volledige service van ons erbij, waarbij we werken met een abonnementsmodel.

In één oogopslag hebben zorgverleners van verpleeghuizen overzicht over alle bewoners waar ze verantwoordelijk voor zijn. Met de inzichten van de Momo BedSense App kunnen ze persoonsgericht én doelgericht werken.

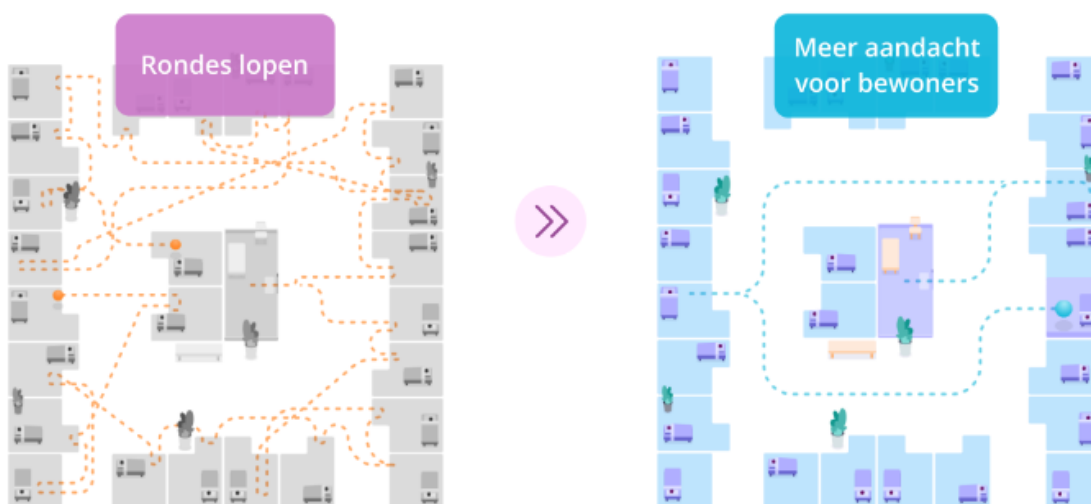
De Momo BedSense bestaat uit een sensorplaat, Momo Connect en een app. Het meeste wordt inhouse door ons ontwikkeld en geproduceerd. Op dit moment zitten onze leveranciers voornamelijk in Nederland, daarnaast kopen wij in bij leveranciers gevestigd in de Verenigde Staten, Duitsland, Italië, Japan en China. Wat wij buiten de EU inkopen wordt in USD ingekocht. Van onze kritische componenten hebben we altijd meerdere leveranciers om het risico dat een leverancier uitvalt te verkleinen.

09.09.2025

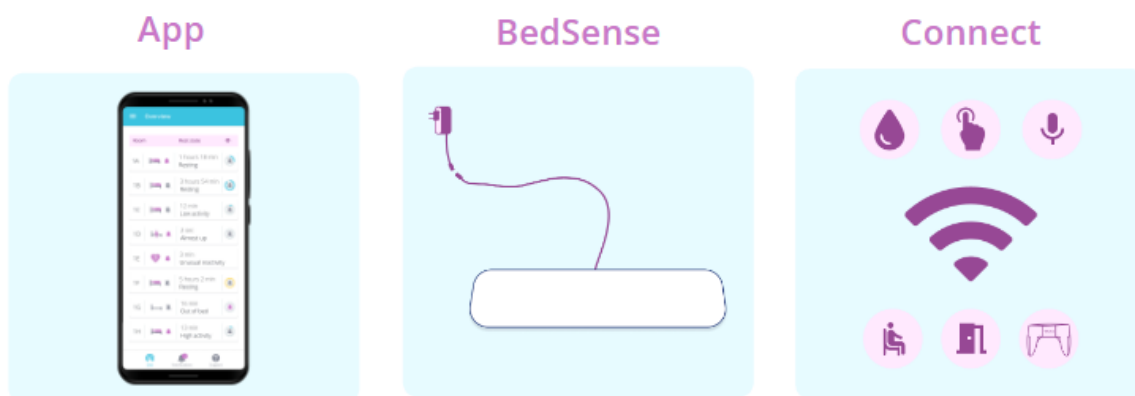
De sensorplaat wordt geïnstalleerd onder een matras en detecteert met behulp van geavanceerde technologie de micro- (bijvoorbeeld trilling van ademhaling en hartslag) en macrobewegingen (bewegingen zoals houdingverandering). Op basis van deze metingen kan de App inzichten geven die de zorg nodig heeft. Met elkaar vormen de BedSenses een communicatienetwerk, want ze zijn onderling met elkaar verbonden. Momo Connect vormt een stabiel netwerk om andere sensoren aan te koppelen, ook op locaties waar het WiFi netwerk ontoereikend is. Zo kunnen de BedSenses toch data met elkaar uitwisselen. De zichtbare informatie voor de zorg is onder andere:

- of een bewoner bijna uit bed gaat;
- of een bewoner rustig of onrustig is;
- of een bewoner nog een teken van leven geeft;
- of een bewoner te lang in een houding ligt, wat risico geeft op doorligwonden en verkrampingen.

De werkwijze in de zorg verandert. Eerst werden alle bewoners gestoord in hun kamer voor veiligheidscontroles. Met de Momo BedSense App is er persoonsgerichte zorg. De zorg gaat naar de bewoners die hulp nodig hebben, de andere bewoners hebben meer privacy en rust in hun eigen kamer.

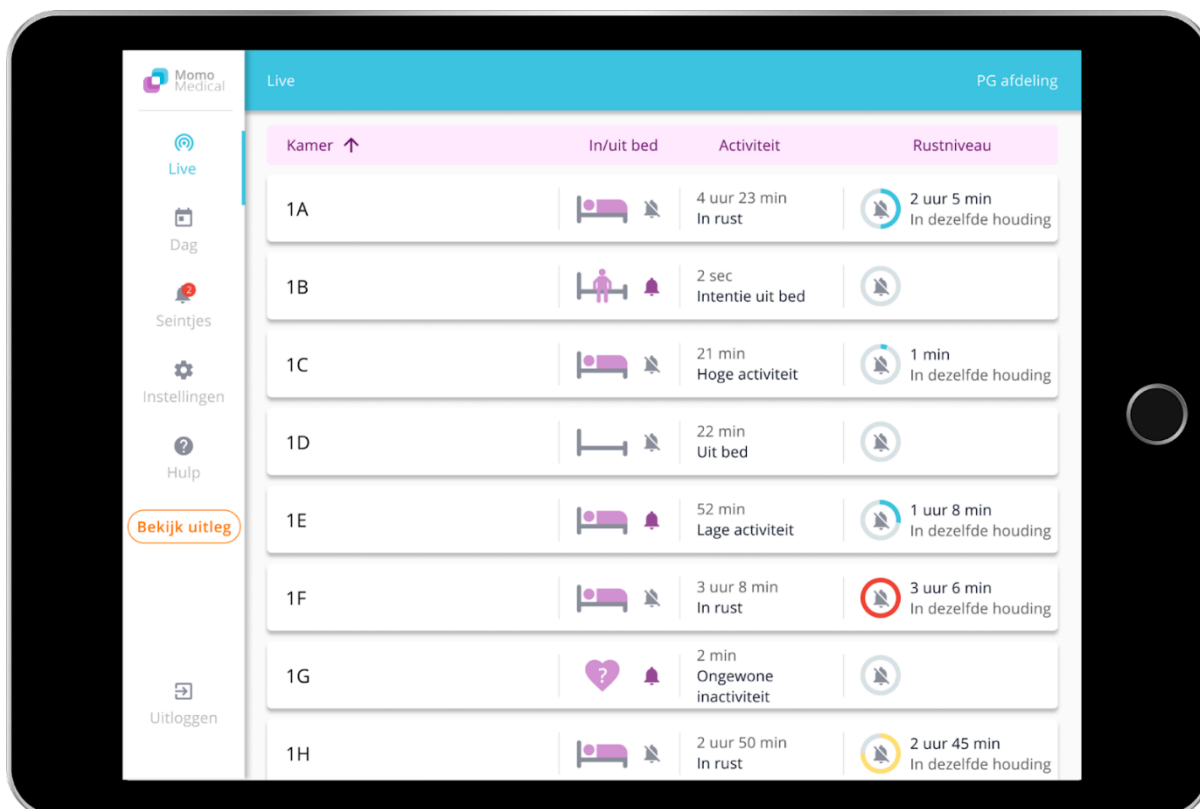


09.09.2025



Het systeem helpt bij:

- het verbeteren van de nachtrust van bewoners, door minder kamercontroles;
- valpreventie: bij valgevaarlijke mensen is er al een melding als iemand gaat zitten;
- decubitus (doorligwonden) preventie: vroege preventie door signalering afname mobiliteit;
- effectievere werkwijze van de zorgmedewerkers.



Veel zorginstellingen hebben een verouderd wifi netwerk. De Momo BedSensen vormen daarom een eigen mesh wifi netwerk als back-up om essentiële meldingen aan de zorg door te blijven geven als het

09.09.2025

lokale wifi-netwerk ontoereikend is. Dit noemen we Momo Connect, het creëert een stabiele basis waar ook andere zorgtechnologie aan gekoppeld kan worden. Momo Connect is mede (door)ontwikkeld door de investering van de obligatiehouders die hebben geparticipeerd in de obligatielening uit 2022 en 2023 via NPEX.

Momo is altijd in ontwikkeling en biedt naast de BedSense bredere oplossingen om de werkwijze van de zorg nog meer te ondersteunen. Andere domotica¹ applicaties die de App kunnen aanvullen:

- Slim Incontinentiemateriaal - Essity (Tena), Abena
- Valpreventie hulpmiddelen - Wolk Heup Airbag
- Patiënten bel ook bekend als pols/halszender - Diverse aanbieders

Het koppelen aan verpleegkundige oproepsystemen (VOS) vergroot het marktpotentieel van de Momo BedSense vanwege het klantenbestand van de leveranciers.

Leveranciers van verpleegkundige oproepsystemen waar de BedSense aan gekoppeld kan worden zijn:

- Hertek
- Eurocom / Open care connect
- IQ Messenger
- Van Breda
- Verkerk
- Ascom
- BproCare
- CLB
- Cinnovate

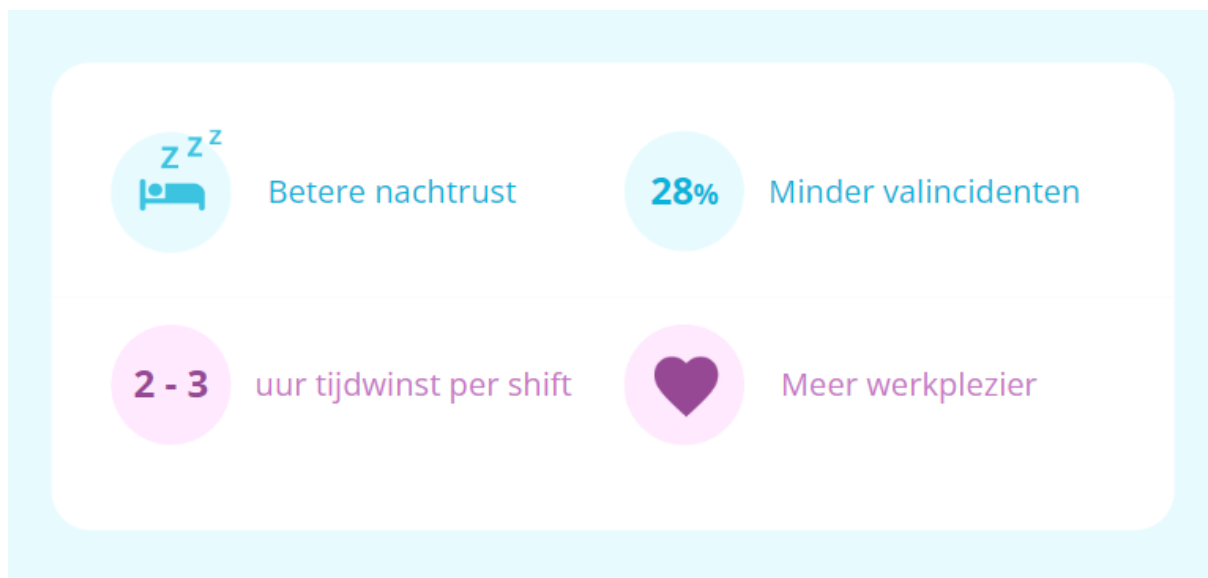
Momo Medical ontwikkelt ook een uitbreidingspakket genaamd Pakket+. Dit bestaat uit meerdere componenten en kan afgenomen worden door een kleine extra vergoeding in de abonnementskosten. Deze producten zijn ook aangesloten op het netwerk van de Momo BedSense, en worden in de app weergegeven. Hiermee blijven alle functies zichtbaar in een overzicht in de app.

Door het overzicht kunnen de zorgmedewerkers anticiperen op de zorgbehoefte van bewoners. Zo kan ieders tijd effectiever gebruikt worden, kunnen adequate interventies ingezet worden en krijgt de bewoner de hoogkwalitatieve zorg die nodig is. Met de inzichten van de Momo BedSense zijn zorgverleners op het juiste moment op de juiste plek, resulterend in 28% minder valincidenten en een tijdsbesparing van 2 tot 3 uur per dienst. (Bron: Vilans², studie Momo Medical en Laurens) Daarnaast zorgt het voor een betere nachtrust van bewoners.

¹ Een definitie van domotica is: De integratie van technologie en diensten, ten behoeve van een betere kwaliteit van wonen en leven

² Minder nachtcontroles dankzij bedsensor, Vilans (beschikbaar via: <https://www.vilans.nl/actueel/nieuws/minder-nachtcontroles-dankzij-bedsensor>).

09.09.2025



Wij hebben meerdere patenten op onze technologie.

Ons verdienmodel

Momo Medical heeft een terugkerende omzet / recurring revenue model. Dat wil zeggen dat zorginstellingen een abonnement afsluiten met Momo Medical, waardoor wij terugkerende inkomsten hebben. De BedSense wordt per volledige afdeling ingezet en wordt standaard met een jaarlijkse factuur betaald. Bij langere vooruitbetaling is er een financieringskorting mogelijk. De acceptatie door de markt heeft zich vertaald in het succesvol afsluiten van een raamovereenkomst waaraan de meeste zorgorganisaties deelnemen, waarbij de prijs en leveringsvoorwaarden voor langere duur zijn vastgelegd.

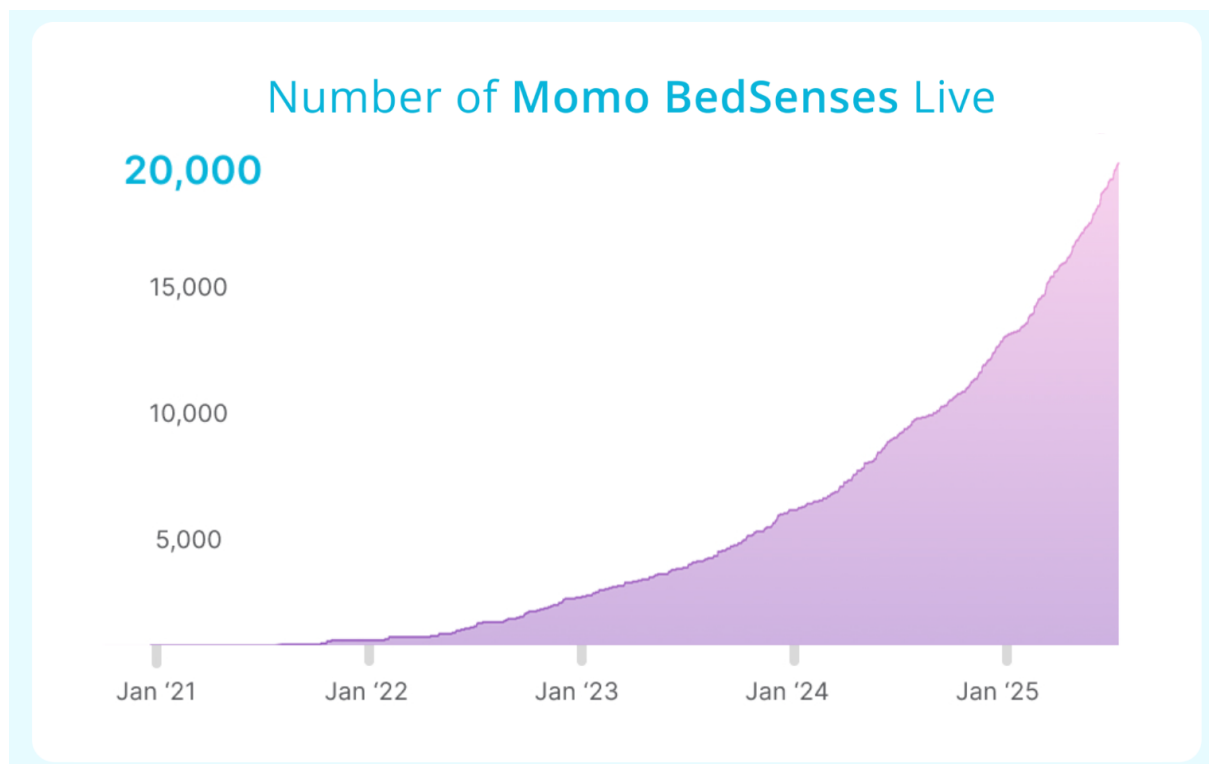
Wie zijn onze klanten

In Nederland werken meer dan 300 verpleeghuizen met de Momo BedSense. In Noord-Amerika, Duitsland en België werken er tientallen verpleeghuizen met de BedSense. Inmiddels gebruiken meer dan 20.000 bewoners van verpleeghuizen een Momo BedSense.

Een aantal van de grootste afnemers van Momo Medical zijn:

- Archipel
- Saffier
- tanteLouise
- Mijzo
- Thebe
- Amstelring
- Laurens
- Pieter van Foreest
- Beweging 3.0
- Aafje

09.09.2025



Wie zijn onze leveranciers

Een aantal van onze leveranciers worden hieronder beschreven.

- **Vos Kunststoffen (Nederland)** – Levert kunststof halffabricaten en maatwerkoplossingen vanuit Nederland. Leverancier van de bedplaten en behuizing van de BedSense.
- **Reclamedeal (Nederland)** - Levert stickers die worden gebruikt op de producten.
- **Tico Care (Nederland)** - Levert de Genus, een spreek/luister systeem die op de kamer van de bewoner staat.

Wie zijn onze concurrenten

De directe concurrenten van de BedSense van Momo Medical zijn andere producenten van bedsensoren, zoals RambleGard, Emfit, Compliant Concepts en EarlySense.

Alternatieve oplossingen om de werkwijze van de zorg te ondersteunen zijn camera's, waar een privacy vraagstuk ligt, of wearables. Wearables zijn apparaten met een vergelijkbare functionaliteit als de Momo BedSense, maar deze apparaten worden op of aan het lichaam van de bewoner gedragen.

Ten opzichte van andere bedsensoren onderscheidt de Momo BedSense zich door de hoge betrouwbaarheid³. De Momo BedSense heeft een unieke combinatie van sensoren, waarmee druk en

³ Rapportage Anders werken in de zorg - Eindrapportage - Bedsensor, Vilans, maart 2025 (beschikbaar via: <https://media.vilans.nl/image/upload/v1752479732/Downloads/eindrapportage-bedsensor.pdf>).

09.09.2025

trillingen gemeten worden. Deze combinatie van sensoren maakt de inzichten van de Momo BedSense betrouwbaar en maakt ook meer inzichten mogelijk zoals beweeglijkheid en levendigheid. Op dit gebied hebben wij ook een patent.

In totaal zijn er 130.000 verpleeghuisbedden in Nederland. Daarvan zijn er op dit moment meer dan 20.000 verpleeghuisbedden uitgerust met de Momo BedSense. Dit geeft een marktaandeel van ca. 15%.

Welke marktontwikkelingen zien wij

In Nederland en andere delen van Europa bestaat over het algemeen een sociaal zorgstelsel en volstaat de toegekende CE-certificering van de Momo BedSense om in die landen actief te mogen zijn. Europa is geografisch vanuit bestaande logistieke distributiekanaalen goed te bedienen.

De totale Nederlandse markt betreft 130.000 verpleeghuisbedden.⁴ In toenemende mate zijn dat PG bedden (bedden op de afdeling psychogeriatrische zorg), op dit moment de meest interessante en groeiende doelgroep voor gebruik van een Momo BedSense.

De totale beschikbare Europese markt van de verpleeghuissector bestaat uit 3,7 miljoen bedden.⁵ Dit komt neer op een marktpotentie van € 1,3 miljard per jaar (3,7 miljoen x € 30 per maand x 12 maanden). In de Verenigde Staten bedraagt de totale beschikbare markt van de verpleeghuissector 1,6 miljoen bedden.⁶ Dit komt neer op een marktpotentie van € 576 miljoen per jaar (1,6 miljoen x € 30 per maand x 12 maanden). In Canada bedraagt de totale beschikbare markt van de verpleeghuissector 198.220 bedden.⁷ Dit komt neer op een marktpotentie van € 71 miljoen per jaar (198.220 miljoen x € 30 per maand x 12 maanden).

In Nederland werken meer dan 300 verpleeghuizen met de Momo BedSense. In Noord-Amerika, Duitsland en België werken inmiddels tientallen verpleeghuizen met de BedSense.

Belangrijkste partners en contracten

De belangrijkste partners van Momo Medical zijn de zorgorganisaties waar wij mee samenwerken. Momo Medical werkt onder andere samen met de onderstaande zorgorganisaties:

⁴ Duizenden ouderen hebben acuut verpleeghuisbed nodig, tekort groeit snel, NOS, 15 december 2022 (beschikbaar via: <https://nos.nl/nieuwsuur/artikel/2456521-duizenden-ouderen-hebben-acuut-verpleeghuisbed-nodig-tekort-groeit-snel>).

⁵ Eurostat, Healthcare resource statistics - beds https://ec.europa.eu/eurostat/statistics-explained/index.php/Healthcare_resource_statistics_-_beds#Long-term_care_beds_in_nursing_and_residential_care_facilities (geraadpleegd op 10 juni 2022).

⁶ Nursing Home Care, National Centre for Health Statistics, Nursing Home Care, 10 december 2024, <https://www.cdc.gov/nchs/fastats/nursing-home-care.htm>

⁷ How many long-term care beds are there?, Canadian Institute for Health Information, <https://www.cihi.ca/en/how-many-long-term-care-beds-are-there-in-canada>

09.09.2025



Intellectuele eigendomsrechten

Momo Medical bezit diverse patenten op innovatieve technologieën. Deze intellectuele eigendomsrechten vormen de basis van unieke oplossingen. Daarnaast hebben wij diverse model en merkrechten, zoals de naam “Momo” of “BedSense”.

De patenten beschermen de technologische voorsprong van Momo Medical en versterken de positie als marktleider in slimme zorgoplossingen. Een van onze patenten is gericht op de unieke sensorcombinatie in de BedSense, een ander patent is gericht op het meshing netwerk en het derde patent is gericht op een speciale oplossing voor preventie van doorligwonden.

Kwaliteitsnormen en certificeringen

09.09.2025

De BedSense systemen zijn CE gecertificeerd conform richtlijn 2014/53/EU. Momo garandeert dat de BedSense systemen geschikt zijn voor het beoogd gebruik in een professionele zorgomgeving zoals verpleeghuizen en ziekenhuizen.

Momo Medical is ISO gecertificeerd voor informatiebeveiliging. De certificering bevestigt dat Momo Medical een beheersysteem voor informatiebeveiliging (ISMS) heeft ingericht dat voldoet aan de eisen van ISO 27001. De scope betreft:

- Beveiliging van gegevens rond de ontwikkeling, levering en het onderhoud van een sensor system en app die activiteiten van bewoners in de zorg registreert.
- De cloud-omgeving waarin deze gegevens verwerkt worden, is uitbesteed.

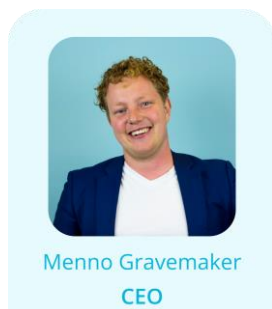
Momo Medical is NEN gecertificeerd. NEN 7510 legt extra nadruk op het beschermen van medische gegevens en persoonsgegevens binnen zorginstellingen.

- De scope van de certificering is identiek aan ISO 27001:
- Ontwikkeling, levering en onderhoud van een sensor systeem en app voor registratie van zorgactiviteiten.

3.3 Nadere informatie over ons management, board of directors en aandeelhouders

3.3.1 Bestuurder

Onze indirecte bestuurder is de heer Menno Gravemaker. Hij is indirect bestuurder via zijn holdingvennootschap Carina Genesisia B.V. Hierna geven wij de bestuursverhouding weer in een overzicht:



Menno Gravemaker is sinds 2017 als oprichter en als lid van het managementteam verbonden aan Momo Medical Holding B.V. Hij is ook board member van Momo Medical Group Inc.

De heer Gravemaker heeft in 2010 zijn propedeuse Electrical Engineering cum laude aan de Hogeschool Inholland behaald. Van 2010 tot 2016 heeft de heer Gravemaker de opleiding Electrical Engineering aan de TU Delft gevolgd en afgerond. Gedurende zijn studie aan de TU Delft heeft de heer Gravemaker diverse nevenfuncties bekleed, zoals bij de de IEEE (Institute of Electrical and Electronics Engineers) en is hij Commissioner external affairs van de Electrotechnische Vereeniging en voorzitter geweest van de EESTEC LC Delft. Het doel van EESTEC (internationaal) is het bevorderen en ontwikkelen van internationale contacten en de uitwisseling van ideeën tussen studenten elektrotechniek en

09.09.2025

computerwetenschappen binnen Europa. EESTEC LC Delft (lokale afdeling) is een van de oprichters van de EESTEC-organisatie. De heer Gravemaker is in de periode 2013 tot december 2017 ook parttime ondernemer geweest. Gedurende zijn studie aan de TU Delft is de heer Gravemaker ook campus ambassadeur van ASML geweest. In deze functie was hij de brug tussen ASML en studenten van de faculteit Software engineering, Wiskunde en Electrical Engineering. De belangrijkste uitdaging was om ASML te ondersteunen bij haar enorme groei door de slimste en meest getalenteerde studenten te vinden en hen in contact te brengen met ASML. De heer Gravemaker heeft zijn studie Electrical Engineering aan de TU Delft afgerond en is daarvoor onderscheiden met de derde prijs op de nationale 3E Royal SMIT sustainable energy award.

Sinds de zomer van 2021 zit Momo in het Y Combinator acceleration programma, waaraan Menno Gravemaker en Thomas Bakker aan deel hebben genomen. Dit heeft enorm geholpen met de internationalisering van het bedrijf.

3.3.2 Managementstructuur

De heer Gravemaker is de CEO en indirect statutair bestuurder van Momo Medical Holding B.V. Hij is verantwoordelijk voor de algemene gang van zaken. Daarnaast draagt hij in het bijzonder verantwoordelijkheid voor HR en Sales. Thomas Bakker geeft leiding aan de afdeling Product Development en is CTO, Hendrik Jan de Bruijn is CFO. Jelte Molenaar geeft leiding aan productie en is verantwoordelijk voor de operations, Iris van der Kamp is Head of People & Culture.



Menno Gravemaker
CEO

Oprichter Momo Medical, deelnemer YCombinator S21

ASML



Thomas Bakker
CTO

Leidt multidisciplinaire teams tot succesvolle ontwikkeling van certificering in zorgtechnologie



Hendrik Jan de Bruijn
CFO

20+ jaar ervaring als controller en CFO



Schiphol
Group



Jelte Molenaar
Head of Operations & Production

Expert in productie, logistiek & proces optimalisatie



Iris van der Kamp
Head of People & Culture

Twee MSc in Cultuur, Organisatie & Management en Industriële Ecologie






TU Delft

De heer Gravemaker, de heer Bakker, de heer de Bruijn, de heer Molenaar en mejuffrouw van der Kamp hebben geen nevenactiviteiten die relevant zijn voor ons of conflicteren met ons belang.

09.09.2025

Carina Genesis BV is naast onze bestuurder ook onze indirecte aandeelhouder en de bestuurder van de dochtervennootschappen in de groep. Menno Gravemaker is de eigenaar van Carina Genesis BV. Er kunnen mogelijk belangenconflicten ontstaan tussen de plichten die hij heeft jegens ons en de plichten die hij heeft ten opzichte van die dochtervennootschappen.

Momo Medical Group Inc. heeft verder een Board of Directors. Deze bestaat uit Menno Gravemaker, Rini van Solingen en Peter Haasjes. De board of directors van Momo Medical Group Inc. staat het management van Momo Medical Holding B.V. bij met raad en adviezen. Op dit moment wordt de meerderheid van de Board of Directors door Carina Genesis BV aangesteld.

 <p>Menno Gravemaker CEO & Board Member</p> <p>Oprichter Momo Medical, deelnemer YCombinator S21</p>  	 <p>Rini van Solingen Board Member</p> <p>Agile Software Professor & CTO</p>  	 <p>Peter Haasjes Board Member</p> <p>Director bij Nextgen Ventures, impact investeerder in healthcare</p> 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

De heer van Solingen heeft de navolgende actieve functies: Professor bij de TU Delft globally distributed software engineering en CTO bij Prowareness (management, training and consulting of agile transformaties van Nederlandse bedrijven en publieke organisatie).

De heer Haasjes heeft meer dan 15 jaar ervaring als impact investor, voornamelijk in healthcare technologie. Hij is directeur bij NextGen Ventures, en Head of Investments bij Noaber.

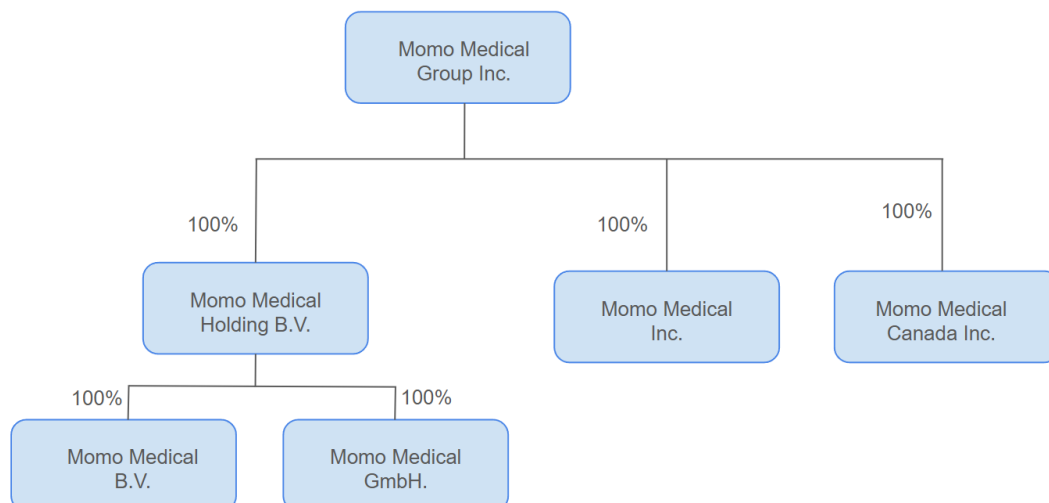
3.3.3 Personeel

Momenteel werken er 135 mensen bij Momo Medical, wat neerkomt op ongeveer 90 FTE.

3.3.4 Aandeelhouders

Onze 100% aandeelhouder is: Momo Medical Group Inc. (Delaware state file number: 6184718).

09.09.2025



Momo Medical Holding B.V. is de holdingmaatschappij van een groep van (Europese) vennootschappen waarvan Momo Medical B.V. en Momo Medical GmbH de werkmaatschappijen zijn. Onze aandeelhouder is Momo Medical Group Inc. Dit is een vennootschap naar Amerikaans recht (het recht van Delaware). Momo Medical Group Inc. houdt naast de aandelen in Momo Medical Holding B.V. ook aandelen in Momo Medical Inc. en Momo Medical Canada Inc.. Deze twee entiteiten zijn gevestigd in de Verenigde Staten van Amerika en Canada en ontvangen geen gelden uit deze obligatie-uitgifte. De grootste aandeelhouders in Momo Medical Group Inc. zijn Carina Genesisia B.V., Guqula B.V. en Cooperatieve NextGen Ventures 2 UA. Deze 3 partijen vertegenwoordigen 50% van het aandelenkapitaal van Momo Medical Group Inc.

In 2024 heeft Momo Medical Group Inc. € 6,5 miljoen aan nieuwe financiering opgehaald bij een aantal investeerders waaronder NextGen en pensioenbelegger PGGM, namens Pensioenfonds Zorg en Welzijn. Met het instappen van PGGM heeft indirect elke zorgverlener een klein aandeel in Momo Medical. Dit is iets wat ontzettend past bij onze missie om verpleegkundigen en verzorgenden te ondersteunen, en daardoor onze band en samenwerking met de zorg versterkt.

3.4 (Financiële) relaties

3.4.1 Leningen met gerelateerde partijen

Momo Medical Holding B.V. heeft geen leningen van gerelateerde partijen.

3.4.2 Leningen met derden

Wij hebben financiële verplichtingen aan derden. Dit zijn de volgende leningen (stand per 30-06-2025).

Leningen van Momo Medical Holding B.V.:

Lening 1:

09.09.2025

Lening met	Coöperatieve Rabobank U.A.
Soort lening	Zakelijke financiering
Afgesloten op	25 juli 2022
Bedrag	€ 1.000.000
Looptijd	60 maanden, 5 jaar. In de eerste 12 maanden wordt niet afgelost op de lening. Daarna worden de leningen in 48 maandelijkse termijnen afgelost.
Aflosdatum	De lening loopt tot 1 juli 2027.
Rente	8% op jaarbasis. Deze rente staat vast gedurende de hele looptijd. De rente wordt per maand voldaan.
Andere kosten	Geen.
Tussentijdse Aflossing	Niet van toepassing.
Zekerheden	Voor de lening zijn de volgende zekerheden afgegeven: De zekerheden ten behoeve van de leningen zijn pandrechten op alle vorderingsrechten, aandelen en bedrijfsmiddelen van Momo Medical Holding B.V. en Momo Medical B.V. Daarnaast worden ook de zekerheden gegeven die voortvloeien uit de Algemene Bankvoorwaarden. Ook is er een borgstelling van € 30.000 door Menno Gravemaker persoonlijk.
Openstaande lening	Op 30-06-2025 was de hoogte van de lening: € 289.984 voor Lening A en € 210.000 voor Lening B.
Toelichting en/of bijzonderheden	Deze financiering bestaat uit twee leningen. Lening A heeft een hoofdsom van € 580.000. Lening B heeft een hoofdsom van € 420.000. Lening A valt onder de regeling borgstelling MKB kredieten.

Lening 2:

Lening met	NPEX Obligatielening I
Soort lening	Obligatielening
Afgesloten op	11 augustus 2022
Bedrag	€ 999.500

09.09.2025

Looptijd	60 maanden, 5 jaar. Na twee jaar kan Momo Medical Holding B.V. ervoor kiezen om de obligatielening, tegen een verhoogd rentepercentage, vervroegd terug te betalen.
Aflosdatum	De lening loopt tot 12 augustus 2027.
Rente	9% op jaarbasis. Deze rente staat vast gedurende de hele looptijd. De rente wordt per maand voldaan.
Andere kosten	Enmalige kosten van € 46.500 en jaarlijkse kosten van € 10.000.
Tussentijdse Aflossing	Niet van toepassing.
Zekerheden	Er zijn geen zekerheden gevestigd voor deze lening.
Openstaande lening	Op 30-06-2025 was de hoogte van de lening: € 999.500.
Toelichting en/of bijzonderheden	De lening is achtergesteld aan andere leningen.

Lening 3:

Lening met	NPEX Obligatielening II
Soort lening	Obligatielening
Afgesloten op	31 mei 2023
Bedrag	€ 1.750.000
Looptijd	60 maanden, 5 jaar. Na drie jaar kan Momo Medical Holding B.V. ervoor kiezen om de obligatielening, tegen een verhoogd rentepercentage, vervroegd terug te betalen.
Aflosdatum	De lening loopt tot 31 mei 2028.
Rente	9% op jaarbasis. Deze rente staat vast gedurende de hele looptijd. De rente wordt per maand voldaan.
Andere kosten	Enmalige kosten van € 74.000 en jaarlijkse kosten van € 7.000.
Tussentijdse Aflossing	Niet van toepassing.
Zekerheden	Er zijn geen zekerheden gevestigd voor deze lening.

09.09.2025

Openstaande lening	Op 30-06-2025 was de hoogte van de lening: € 1.750.000.
Toelichting en/of bijzonderheden	De lening is achtergesteld aan andere leningen.

Leningen van Momo Medical B.V.:

Lening 4:

Lening met	Stichting voor Technische Wetenschappen (STW)
Soort lening	Geldlening
Afgesloten op	10 januari 2018
Bedrag	€ 246.650
Looptijd	Aflossing in 6 jaar. De lening wordt afgelost in 6 jaarlijkse termijnen, te beginnen op 1 juli 2021 en te eindigen op 1 juli 2026. De eerste 5 jaar is het af te lossen bedrag gelijk aan 20% van het uitbetaalde bedrag, de zesde termijn is gelijk aan het dan uitstaande bedrag van de hoofdsom en de lopende rente.
Aflosdatum	De lening loopt tot 1 januari 2026, met uitstel tot juli 2026.
Rente	4,82% op jaarbasis. Deze rente staat vast gedurende de hele looptijd. De rente wordt opgerold en betaald bij de aflossing.
Andere kosten	Geen.
Tussentijdse Aflossing	Niet van toepassing.
Zekerheden	Geen.
Openstaande lening	Op 30-06-2025 was de hoogte van de lening: € 98.660 en de terug te betalen rente op de aflosdatum bedraagt € 80.970.
Toelichting en/of bijzonderheden	Geen.

Lening 5:

Lening met	Stichting Innovatiefonds Ouderenzorg (IFOZ)
Soort lening	Geldlening

09.09.2025

Afgesloten op	30 december 2021 & 7 juli 2022
Bedrag	€ 580.000
Looptijd	Aflossing in 5 jaar. De lening wordt afgelost in 20 kwartaallijkse termijnen, te beginnen op 31 maart 2025 en te eindigen op 31 december 2029. In de periode beginnend in 2025 tot en met 2029 wordt jaarlijks € 154.500,- op beide leningen afgelost (incl. rente).
Aflosdatum	De lening loopt tot 31 december 2029.
Rente	5% op jaarbasis. Deze rente staat vast gedurende de hele looptijd. De rente wordt kwartaallijks betaald, beginnend op 31 maart 2025.
Andere kosten	<p>Momo Medical B.V. moet € 12.000,- betalen wanneer zij of een andere gelieerde entiteit direct of indirect tegen betaling ten minste 200 bedden van een aan IFOZ gelieerde partner voor 12 maanden van haar incontinentieoplossing heeft voorzien (aan IFOZ gelieerde partners zijn: Archipel, Envida, tanteLouise, Thebe, Avoord, Mijzo, Surplus, Topaz, de Wever, De Zorg Groep, Zorg in Oktober en Vitalis).</p> <p>Momo Medical B.V. moet € 25.000,- betalen wanneer zij of een ander gelieerde entiteit direct of indirect tegen betaling ten minste 7 IFOZ partners bedient, met tenminste 30 bedden. Deze betaling is al voltooid.</p> <p>Momo Medical B.V. moet € 50.000,- betalen wanneer zij of een ander gelieerde entiteit direct of indirect tegen betaling ten minste 5.000 bedden van IFOZ partners bedient.</p>
Tussentijdse Aflossing	Niet van toepassing.
Zekerheden	Geen.
Openstaande lening	Op 30-06-2025 was de hoogte van de lening: € 506.613.
Toelichting en/of bijzonderheden	Op 7 juli 2022 is met Stichting Innovatiefonds Ouderenzorg en Momo Medical B.V. wijziging van de op 30 december 2021 verstrekte lening overeengekomen. In deze wijziging wordt een tweede lening van € 80.000,- aan Momo Medical B.V. verstrekt (lening 2), onder dezelfde voorwaarden als de eerste lening van Stichting Innovatiefonds Ouderenzorg, tenzij expliciet van die voorwaarden wordt afgeweken. Lening 2 eindigt op 1 januari 2030. Het geld van lening 2 mag Momo Medical B.V. alleen gebruiken voor het ontwikkelen van een slimme incontinentieoplossing binnen Momo Medical B.V.'s product en implementatie van die slimme incontinentieoplossing.

3.4.3 Onderlinge verhoudingen leningen

De rangorde van de verschillende leningen hebben wij hieronder weergegeven. In deze rangorde hebben we ook de rang van de obligaties opgenomen. Deze rangorde houdt in dat de lening verstrekkers die in de eerste rij zijn opgenomen in het overzicht als eerste een betaling ontvangen indien er sprake is van een uitwinningssituatie. Daarna volgt de lening verstrekker uit de tweede rij, enzovoort.

Rangorde leningen:

- Eerst: lening Rabobank
- Tweede: lening STW en lening Stichting Innovatiefonds Ouderenzorg
- Derde: de obligatieleningen uitgegeven via NPEX (obligatielening I (2022), obligatielening II (2023) en deze obligatielening III (2025))

Let op: Omdat de obligaties zijn achtergesteld geldt het volgende wanneer wij in de toekomst geld lenen van andere partijen zoals bijvoorbeeld banken. Die partijen hebben dan met voorrang boven u als obligatiehouder recht op betaling van de rente en terugbetaling van de leningen. Dan geldt dat als er nog geld over is, u, samen met de andere beleggers in de obligaties en de andere leningen van gelijke rang, recht heeft op betaling van de rente en terugbetaling van de lening.

Wij kunnen in de toekomst geld lenen van banken of anderen. Wij kunnen dan afspreken dat deze banken eerder betaald krijgen dan u. Ook dan zullen deze obligaties achtergesteld zijn. Leningen met anderen zullen een gelijke rang of een lagere rang krijgen. Lenen wij in de toekomst van aandeelhouders? Dan zullen die leningen achtergesteld zijn aan deze obligatielening.

Lenen wij in de toekomst geld van banken, aandeelhouders of anderen? Dan zullen wij u hierover informeren middels een bericht op de website van NPEX.

3.5 Nadere informatie over de besteding van de opbrengst en kosten

Wij willen maximaal € 2.749.500 lenen van beleggers.

Doel van de financiering is voornamelijk het herfinancieren van de obligatieleningen uit 2022 en 2023 (NPEX Obligatielening I en II). De afgelopen 3 jaar heeft Momo een indrukwekkende groei laten zien (1.912% [negentienhonderdtwaalf procent] omzetgroei van 2024 t.o.v. 2021). De markt signaleert hiermee dat er serieus behoefte is om verpleegkundigen en verzorgenden te ondersteunen bij hun werk. Om deze groei ambitie door te zetten heeft het de voorkeur om de NPEX lening door te schuiven en in 2030 terug te betalen, zodat de onderneming de focus kan blijven houden op verder uitbouwen van het succes van de afgelopen jaren. Om dit te stimuleren wordt een bonus van 0,5% uitgekeerd aan Obligatielening I of II obligatiehouders die voor 1 november 2025 aangeven hun obligaties te converteren naar deze obligatielening (NPEX Obligatielening III). Wij streven ernaar dat minimaal 70% van het bedrag dat ingeschreven is op deze obligatielening afkomstig is van obligatiehouders van de leningen uit 2022 en 2023 die met hun obligaties van die leningen obligaties in deze lening kopen. Is het percentage bij de uitgifte onder de 70%? Dan kunnen wij beslissen om af te zien van de uitgifte van

09.09.2025

deze obligaties. Het cash gedeelte van de inschrijvingen zullen wij besteden aan de verdere ontwikkeling en groei om verpleegkundigen en verzorgenden nog meer te ondersteunen in hun werk.

Wij zullen de obligaties van de beleggers in NPEX Obligatielening I en II die niet kiezen voor conversie niet vervroegd aflossen met de opgehaalde cash.

Als wij alle obligaties kunnen uitgeven dan zullen wij voor een bedrag van € 71.738 kosten ten aanzien van de uitgifte hebben. De kosten zijn als volgt opgebouwd:

- Kosten voor de succes fee aan NPEX € 54.990;
- Kosten voor de set-up fee van NPEX € 3.000.
- Doorrol bonus 0,5% (bij 100% doorrollers) maximaal € 13.748

Tevens zijn er jaarlijkse kosten verbonden aan de notering op de NPEX-effectenbeurs, 0,4% over het totaal opgehaalde bedrag, en daarnaast worden kosten gemaakt uit hoofde van de obligatiehouders trustakte ter hoogte van € 1.750 per jaar.

09.09.2025

4 INFORMATIE OVER DE FINANCIËLE SITUATIE VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Wij hebben voor het eerst in 2018 een jaarrekening opgesteld. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie van ons. Deze informatie heeft betrekking op de afgelopen twee boekjaren 2023 en 2024 en de meest recente informatie van het huidige jaar 2025.

Onze accountant heeft de jaarrekeningen over 2023 en 2024 samengesteld en voorzien van een samenstellingsverklaring. De laatste jaarrekening over 2024 is door onze algemene vergadering van aandeelhouders vastgesteld op 24-06-2025. Onze laatste twee jaarrekeningen zijn te raadplegen op de website van NPEX.

4.1 Winst- en verliesrekening

De halfjaarcijfers over H1 2025 zijn interne cijfers, en niet door de accountant samengesteld. Voor een vergelijking met de H1 2024 cijfers verwijzen wij u naar het halfjaarbericht van H1 2025 op de website van NPEX.

Winst- en verliesrekening	01-01-2025 tot en met 30-06- 2025	2024	2023
	€	€	€
Omzet	3.008.600	3.990.659	2.070.105
Kostprijs van de omzet	-222.596	-574.474	-261.885
Brutomarge	<u>2.786.004</u>	<u>3.416.185</u>	<u>1.808.220</u>
Bedrijfskosten	<u>-3.002.239</u>	<u>-4.264.394</u>	<u>-2.650.794</u>
EBITDA	<u>-216.235</u>	<u>-848.209</u>	<u>-842.574</u>
Afschrijvingen	-297.079	-280.664	-194.409
EBIT	-513.314	-1.128.873	-1.036.983
Financiële baten en lasten	-186.309	-373.853	-371.754
EBT	-699.623	-1.502.726	-1.408.737
Belasting	-	-	-
Netto resultaat	<u>-699.623</u>	<u>-1.502.726</u>	<u>-1.408.737</u>

Toelichting winst- en verliesrekening

Omzet

De omzet is van 2023 naar 2024 met € 1,9 miljoen toegenomen tot bijna € 4,0 miljoen. Dit komt door de groei van het aantal BedSense abonnementen naar meer dan 14.000 per eind 2024. De omzet over het eerste halfjaar van 2025 is ruim € 3 miljoen. Dit is een groei van € 1,4 miljoen ten opzichte van H1 2024. Dit komt door verdere groei van betaalde BedSenses in zowel Nederland als het buitenland. Er zijn nieuwe organisaties gestart met de BedSense, maar er is ook bij bestaande organisaties opgeschaald

09.09.2025

naar bijvoorbeeld nieuwe locaties. Daarnaast wordt er nu ook omzet gegenereerd door de additionele dienst Pakket+, welke in 2024 nog kostenloos was.

Kostprijs van de omzet

De inkoopwaarde van de omzet is in 2024 met € 0,3 miljoen toegenomen tot € -0,6 miljoen. Dit komt door een groei in het aantal BedSense en Pakket+ abonnementen waarvoor diensten en materialen moeten worden ingekocht. In het eerste halfjaar van 2025 zijn er enkele éénmalige correcties doorgevoerd, waardoor de kostprijs van de omzet stabiel gebleven,

Bedrijfskosten

De bedrijfskosten zijn in 2024 meegestegen met de groei van de onderneming, van € 2,65 miljoen naar € 4,26 miljoen. Dit komt met name door investeringen in de ontwikkeling van bestaande en nieuwe producten en het aantrekken van nieuw personeel in zowel Research & Development, sales en service. Deze stijging zet door in 2025. Ook in H1 2025 zijn de bedrijfskosten en het aantal FTE meegegroeid met de groei in de omzet.

EBITDA

De Earnings Before Interest, Tax, Depreciation and Amortization (EBITDA) is in 2024 nagenoeg gelijk gebleven, van -€ 0,8 miljoen in 2023, naar -€ 0,8 miljoen in 2024. De oorzaak hiervan ligt in de investeringen die in 2024 zijn gemaakt in de ontwikkelingen van hardware en software en de groei van de onderneming. In H1 2025 is de EBITDA verbeterd naar -€ 0,2 miljoen, doordat de omzet harder is gegroeid dan de kosten van de onderneming.

Afschrijvingen

De afschrijvingen zijn in 2024 toegenomen tot € 0,3 miljoen, ten opzichte van € 0,2 miljoen in 2023. De afschrijvingskosten bestaan voor het grootste deel uit de BedSense systemen in het veld. De stijging van de afschrijvingen kan daarom worden verklaard door het feit dat er steeds meer BedSense systemen worden ingezet bij zorgorganisaties. Een BedSense wordt in 7 jaar afgeschreven. In H1 2025 is de afschrijving verder gegroeid, doordat het productassortiment van de onderneming is uitgebreid worden er naast de BedSense ook andere systemen geactiveerd en afgeschreven.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten zijn ten opzichte van 2023 stabiel gebleven. Er zijn in 2024 geen grote nieuwe leningen aangegaan. Ditzelfde geldt voor 2025.

Belastingen

Door het negatieve resultaat voor belasting is er geen vennootschapsbelasting verschuldigd.

Netto resultaat

09.09.2025

Ondanks de sterke groei in omzet, heeft het bedrijf tot op heden een negatief netto resultaat door de kosten van de investeringen in de groei van de onderneming. In 2024 is dit € -1,5 miljoen. Dit is met € 0,1 miljoen afgenomen ten opzichte van 2023. In H1 2025 was het netto resultaat -€ 0,7 miljoen.

4.2 Balans

De halfjaarcijfers over H1 2025 zijn interne cijfers, en niet door de accountant samengesteld.

	30-06-2025	31-12-2024	31-12-2023
	€	€	€
Vaste activa			
Immateriële vaste activa	107.752	-	-
Materiële vaste activa	3.459.044	2.318.124	1.367.636
Financiële vaste activa	67.500	181.595	-
Totaal vaste activa	<u>3.634.296</u>	<u>2.499.719</u>	<u>1.367.636</u>
Vlottende activa			
Vorraden	1.112.855	1.240.206	439.144
Debiteuren	1.038.046	322.759	312.195
Belastingen	-	10.743	3.518
Overige vorderingen	1.050.431	170.256	54.164
Totaal vlottende activa	<u>3.201.332</u>	<u>1.743.964</u>	<u>809.021</u>
Liquide middelen	<u>484.835</u>	<u>94.890</u>	<u>469.755</u>
Totaal activa	<u>7.320.463</u>	<u>4.338.573</u>	<u>2.646.412</u>

09.09.2025

	30-06-2025	31-12-2024	31-12-2023
	€	€	€
Eigen vermogen			
Eigen vermogen	<u>-3.427.069</u>	<u>-3.188.945</u>	<u>-2.597.676</u>
Langlopende schulden			
Obligatielening I NPEX	999.500	999.500	999.500
Obligatielening II NPEX	1.750.000	1.750.000	1.750.000
Lening Rabobank	499.984	624.988	874.996
Lening STW	98.660	147.990	194.721
Lening IFOZ	506.613	580.000	580.000
Overige langlopende schulden	-1.400	-346.536	-183.703
	<u>3.853.357</u>	<u>3.755.942</u>	<u>4.215.514</u>
Kortlopende schulden	<u>971.717</u>	<u>1.513.941</u>	<u>665.342</u>
Vooruitontvangen bedragen zorgorganisaties	5.922.458	2.257.635	363.232
Totaal passiva	<u>7.320.463</u>	<u>4.338.573</u>	<u>2.646.412</u>

Toelichting Balans

Immateriële vaste activa

Momo Medical Holding B.V. had in 2023 en 2024 geen immateriële vaste activa. Vanaf 2025 worden de research & development uren geactiveerd.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa zijn met ongeveer € 1,0 miljoen toegenomen ten opzichte van 2023, tot € 2,3 miljoen in 2024. Dit is vooral door de toename aan BedSenses in gebruik, die over een periode van 7 jaar worden afgeschreven. In H1 2025 zijn de materiële vaste activa verder toegenomen tot € 3,5 miljoen. Dit komt doordat er naast de BedSense meer producten en randartikelen worden geactiveerd.

Financiële vaste activa

Er is een toename aan financiële vaste activa van € 0,2 miljoen in 2024. In H1 2025 zijn de financiële vaste activa afgenomen tot € 0,1 miljoen.

Voorraden

De voorraden zijn verdrievoudigd, van € 0,4 miljoen in 2023 naar € 1,2 miljoen in 2024. Deze toename komt door de sterke groei in aantal BedSenses en Pakket+ die geproduceerd worden, waardoor er ook

09.09.2025

grotere voorraden beschikbaar moeten zijn om aan de vraag te voldoen. De voorraden zijn op 30-6-2025 €1,1 miljoen .

Debiteuren

De debiteuren zijn tussen 2023 en 2024 stabiel gebleven. Op 30-6-2025 is de debiteurenpositie gegroeid tot ruim € 1,0 miljoen. Dit komt door zowel de groei van de organisatie als de timing door de recent gestuurde verkoopfacturen.

Belastingen

De positie belastingen en sociale premies bedragen in 2024 € 0,01 miljoen, en zijn ongeveer gelijk gebleven ten opzichte van 2023. Op 30-06-2025 is het belastingbedrag nul, omdat dit wordt verrekend met de af te dragen btw.

Overige vorderingen

Overige vorderingen zijn eind 2024 met € 0,1 miljoen toegenomen tot € 0,2 miljoen. Op 30-06-2025 is deze post toegenomen tot € 1,1 miljoen, voornamelijk door intercompany verhoudingen tussen de onderneming en de moedermaatschappij.

Eigen vermogen

Het eigen vermogen per 31-12-2024 is negatief en bedraagt -€ 3,2 miljoen. In H1 2025 bedraagt dit -€ 3,4 miljoen.

Langlopende schulden

De langlopende schulden zijn met een kleine € 0,5 miljoen afgenomen tot € 3,8 miljoen in 2024. In 2025 is dit iets toegenomen tot € 3,9 miljoen. Er zijn geen grote nieuwe leningen aangegaan.

Kortlopende schulden

De kortlopende schulden zijn in 2024 toegenomen tot € 1,5 miljoen, ten opzichte van € 0,6 miljoen in 2023. Per 30-06-2025 is dit bedrag afgenomen naar € 1,0 miljoen.

Vooruitontvangen bedragen zorgorganisaties

In 2025 is er besloten om deze vooruitbetaalde bedragen als aparte lijn weer te geven zonder onderscheid in kort of lang. De meeste zorgorganisaties betalen 1, 2, 3 of 5 jaar vooruit, waardoor Momo Medical de gelden vooruit ontvangt. Deze omzet wordt elke maand dat deze in de toekomst is gerealiseerd opgeboekt in de winst en verlies en met datzelfde bedrag wordt de balanspost 'Vooruitontvangen bedragen zorgorganisaties' verlaagd.

09.09.2025

4.3 Solvabiliteit

De solvabiliteit wordt berekend door het eigen vermogen te delen door het balanstotaal.

	2023	2024	30-06-2025
Eigen vermogen	€ (2.597.676)	€ (3.188.945)	€ (3.427.069)
Balanstotaal	€ 2.646.412	€ 4.338.573	€ 7.320.463
Solvabiliteit	-98%	-74%	-47%

De solvabiliteit van Momo Medical Holding B.V. is per 30 juni 2025 verder verbeterd, van -98% in 2023, naar -74% in 2024 en -47% per 30-06-2025.

Momo Medical Group Inc., de 100% aandeelhouder van Momo Medical Holding B.V., heeft in 2024 € 6,5 miljoen euro aan nieuwe financiering opgehaald bij een aantal investeerders waaronder NextGen en pensioenbelegger PGGM, namens Pensioenfonds Zorg en Welzijn. Deze financiering valt onder Momo Medical Group Inc.. Momo Medical Group Inc. is de holdingmaatschappij van de groep. Er vinden geen commerciële activiteiten plaats binnen Momo Medical Group Inc. Er is slechts een deel van deze financiering doorgestroomd naar Momo Medical Holding B.V. (€ 2,5 miljoen) via een kapitaalstorting in 2024 en 2025. Momo Medical Holding B.V. heeft op het merendeel van de financiering nog geen beroep hoeven doen, dus staat dit nog in Momo Medical Group Inc.. Het eigen vermogen van Momo Medical Group Inc., waar Momo Medical Holding B.V. onder valt, is positief. Per 31-12-2024 was de solvabiliteit van Momo Medical Group Inc. 30,6%.

De board of directors en shareholders van Momo Medical Group Inc. heeft in maart 2025 in een comfort letter financiële ondersteuning toegezegd aan Momo Medical Holding B.V. en Momo Medical B.V..

“... the provision of financial support to you by Momo Medical Group Inc., to assist you in meeting your liabilities as and when they fall due, but only to the extent that money is not otherwise available to you to meet such liabilities. We confirm that we have the ability to provide such support and we will provide this support to you, to the extent outlined above, for a period of at least 12 months from the date of preparation of your financial statements 2024.”

In de afgelopen jaren is er elke keer voor een periode van tenminste 12 maanden een comfort letter afgegeven door partners en/of aandeelhouders van Momo Medical Holding B.V.

4.4 Dividendbeleid

Wij zullen tijdens de looptijd van deze obligatielening geen winst (dividend) uitkeren aan onze aandeelhouders. Ook zullen er tijdens de looptijd van deze obligatielening geen andere onttrekkingen ten behoeve van aandeelhouders plaatsvinden.

4.5 De vooruitzichten zijn niet slechter geworden

Er zijn geen negatieve wijzigingen van betekenis geweest in de vooruitzichten sinds 31 december 2024. Er zijn ons ook geen gegevens bekend waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij wezenlijke gevolgen hebben voor onze vooruitzichten.

09.09.2025

4.6 De financiële positie is niet slechter geworden

Onze laatste verslagperiode is op 31 december 2024 geëindigd. Na het einde van deze laatste verslagperiode zijn er geen wijzigingen van betekenis geweest in de financiële positie van onze groep.

09.09.2025

5 INFORMATIE DIE OOK BIJ DEZE AANBIEDING HOORT

De volgende informatie van Momo Medical Holding B.V. hoort ook bij deze aanbieding en het informatie memorandum:

- De investeringsvoorwaarden;
- Het blad met essentiële beleggingsinformatie;
- Onze akte van oprichting en de statuten;
- Ons uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel;
- Onze jaarrekening met accountantsverslag over de periodes 2023 en 2024.

Deze informatie is beschikbaar op de website van NPEX.

Voor zover dit informatie memorandum hyperlinks bevat naar andere websites, dan geldt dat de informatie op die websites geen onderdeel uitmaken van dit informatie memorandum.

In dit informatie memorandum hebben wij ook informatie opgenomen van derden. Deze informatie is correct weergegeven en voor zover wij weten en hebben kunnen opmaken uit de door de betrokken derde gepubliceerde informatie, zijn er geen feiten weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou kunnen zijn.

09.09.2025

**6 BEVESTIGING VAN DE VOLLEDIGHEID EN NAUWKEURIGHEID VAN DE ESSENTIËLE
INVESTERINGSDOCUMENTATIE (INCLUSIEF VERKLARING VAN VERANTWOORDELIJKHEID)**

Momo Medical Holding B.V., Molengraaffsingel 29, 2629 JD, Delft, KvK-nummer: 68344554 geeft de volgende bevestiging met betrekking tot het opstellen van het informatie memorandum, de investeringsvoorwaarden en het blad met essentiële beleggingsinformatie (hierna: “Investeringsdocumentatie”) met de aanbiedingsidentificatiecode: 724500EFRAoV2NR6E869 05100757.

Momo Medical Holding B.V. is verantwoordelijk voor het opstellen van de Investeringsdocumentatie. Momo Medical Holding B.V. bevestigt hierbij uitdrukkelijk dat de in deel A (b), bedoelde natuurlijke en/of rechtspersonen van het blad met essentiële beleggingsinformatie naar nationaal recht verantwoordelijk zijn voor de informatie in het blad met essentiële beleggingsinformatie. Indien de in deel A (b), bedoelde personen andere personen zijn dan Momo Medical Holding B.V. zelf, verzekert de Momo Medical Holding B.V. dat Momo Medical Holding B.V. door die personen is gemachtigd om deze verklaring ook namens hen af te leggen.

Momo Medical Holding B.V. bevestigt dat alle informatie in de Investeringsdocumentatie naar haar beste weten, en naar het weten van alle andere personen waarnaar wordt verwezen in Deel A (b) van het blad met essentiële beleggingsinformatie, volledig, nauwkeurig en actueel is en dat er geen informatie is weggelaten die investeerders zou kunnen helpen bij het overwegen of zij het in de Investeringsdocumentatie beschreven Crowdfundingproject willen financieren en dat er geen misleidende of onnauwkeurige informatie is opgenomen in de Investeringsdocumentatie.

Momo Medical Holding B.V. begrijpt dat er een verplichting is om eventuele fouten, onnauwkeurigheden of weglatingen in de Investeringsdocumentatie onmiddellijk aan te vullen of te corrigeren.

Ondertekend door

Namens Momo Medical Holding B.V.

M.L. Gravemaker

Directeur