

JSC / 20250604
(eersterangs) hypotheek
aantal bijlagen: 3

Vandaag, ***, verschenen voor mij, mr. Anouk Daniëlle Bisseling, notaris te Arnhem:

1. de heer Remko Koolbergen, geboren te Amsterdam op twintig februari negentienhonderdvijfenzestig, van wie de identiteit conform het bepaalde in de Wet op het notarisambt is vastgesteld, kantooradres: Kerkstraat 23 te 6941 AC Didam, te dezen handelend als zelfstandig bevoegd bestuurder van: Reli Holding B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met statutaire zetel te gemeente Montferland, kantoorhoudende Kerkstraat 23 te 6941 AC Didam, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 09204318, welke vennootschap te dezen handelt als zelfstandig bevoegd bestuurder van:
DG press HoldinG B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met statutaire zetel te Brummen, kantoorhoudende Hallseweg 21 te 6964 AJ Hall, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 08203440, hierna te noemen: de "**Hypotheekgever**";
2. ***, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
Stichting Obligatiehoudersbelangen, een stichting met statutaire zetel te Amsterdam, kantoorhoudende te 1181 NE Amstelveen, Burgemeester Haspelslaan 172, ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 53177770, hierna te noemen: "**Hypotheeknemer**".

Van de volmacht aan de verschenen persoon onder 2. genoemd blijkt uit een onderhandse volmacht die aan deze akte is gehecht (**bijlage 1**).

De verschenen personen verklaarden het navolgende:

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- (A) de Hypotheeknemer, zijnde de "trustee", een vordering heeft op de Hypotheekgever, zijnde de "uitgevende instelling", groot **[HOOGTE VORDERING]**, te vermeerderen met rente, kosten en eventuele andere vergoedingen die de Hypotheekgever van tijd tot tijd verschuldigd mocht zijn aan de Hypotheeknemer, welke vordering voortvloeit uit de Parallele Schuld zoals opgenomen in de "Trustakte" de dato **[DATUM ONDERTEKENING TRUSTAKTE]**, zijnde bijlage 1 bij het "*Informatie Memorandum voor de obligaties van DG press HoldinG B.V.*" met de "*Obligatie voorwaarden*" en welke vordering verband houdt met de obligatielening uitgegeven door de Hypotheekgever conform deze documenten, hierna tezamen de "**Obligatiedocumenten**", waarvan een kopie aan deze akte is gehecht (**bijlage 2**);

- (B) de Hypotheekgever eigenaar is van het Registergoed (zoals hierna gedefinieerd); en
- (C) de Hypotheekgever de eersterangs pandrechten en het eersterangs recht van hypotheek zal vestigen als voorzien in deze Akte tot zekerheid voor de volledige nakoming van de Verzekerde Verplichtingen.

DEFINITIES EN UITLEG

Definities

In deze Akte hebben de hierna genoemde begrippen de volgende betekenis:

- "Akte" betekent deze akte van hypotheek.
- "BW" betekent het Nederlandse Burgerlijk Wetboek.
- "Obligatiedocumenten" het "*Informatie Memorandum voor de obligaties van DG press HoldinG B.V.*" met de "*Obligatie voorwaarden*" en de als bijlage 1 bij het informatie memorandum gevoegde "*Trustakte*" de dato ***.
- "Obligatiehouder" betekent de houder van een obligatie die op grond van de Obligatiedocumenten is uitgegeven.
- "Opeisingsgrond" betekent een grond voor (vervroegde) opeisbaarheid zoals opgenomen in de Obligatiedocumenten.
- "Parallele schuld" heeft de betekenis die aan deze term is gegeven in de *Trustakte* die onderdeel uitmaakt van de Obligatiedocumenten.
- "Registergoed" betekent het bedrijfsgebouw met bijbehorende grond, plaatselijk bekend Hallseweg 19 en 21, 6964 AJ te Hall, kadastraal bekend gemeente **Hall**, sectie **B** nummers:
- **1084**, ter grootte van elfduizend vierhonderdvijftig vierkante meter (11.450 m²) en gedeeltelijk belast met een opstalrecht nutsvoorzieningen ten behoeve van GreenIPP Projects B.V.; en
 - **1305**, ter grootte van vierduizend honderdzesenzeventig vierkante meter (4.176 m²) en gedeeltelijk belast met een opstalrecht ten behoeve van Industriewater Eerbeek B.V.
- "Uitwinningsgrond" betekent een Opeisingsgrond die voortduurt en welke bestaat uit, of heeft geresulteerd in, een verzuim als bedoeld in artikel 3:248 BW respectievelijk 3:268 BW met betrekking tot de nakoming van de Verzekerde Verplichtingen.
- "Verbodene" betekent alle rechten en roerende zaken zoals nader omschreven in deze Akte alsmede het Registergoed.
- "Verzekerde Verplichtingen" betekent elke verbintenis van Hypotheekgever tot betaling van een geldsom, al dan niet bestaand of toekomstig, al dan niet voorwaardelijk, als primaire

schuldenaar of als borg, voor hoofdsom, rente, kosten of anderszins jegens de Hypotheeknemer uit hoofde van de Parallele Schuld.

Uitleg

- a. Een woord in het enkelvoud duidt tevens het meervoud aan en vice versa.
- b. Verwijzingen in deze Akte naar de Obligatiedocumenten of enig ander document duiden dat document aan zoals gewijzigd, genoveerd, aangevuld of anderszins veranderd van tijd tot tijd, waaronder uitdrukkelijk verhogingen, uitbreidingen of wijzigingen in de bedragen verstrekt uit hoofde van de Obligatiedocumenten, ongeacht de daarmee gemoeide bedragen en ongeacht de manier waarop deze verhogingen, uitbreidingen of wijzigingen worden geïmplementeerd en wijzigingen in de partijen bij de Obligatiedocumenten waaronder door toetredingen en uittredingen.
- c. Verwijzingen in deze Akte naar de Hypotheeknemer, de Hypotheekgever of een andere schuldenaar of enig ander persoon duiden die (rechts)persoon aan, alsmede diens verkrijgers of opvolgers onder bijzondere of algemene titel zoals toegestaan onder de Obligatiedocumenten alsmede diens verkrijgers of opvolgers onder bijzondere of algemene titel.
- d. In geval van tegenstrijdigheid tussen deze Akte en enig Obligatiedocument gaan de bepalingen van het relevante Obligatiedocument voor, behalve voor wat betreft bepalingen in deze Akte die vereist zijn voor het vestigen van een geldig hypotheekrecht en pandrecht op het Verbondene volgens Nederlands recht en voor wat betreft bepalingen die betrekking hebben op de rangorde van het zekerheidsrecht.

OVEREENKOMST TOT VESTIGEN VAN HYPOTHEEK- EN PANDRECHTEN EN VESTIGING HYPOTHEEK- EN PANDRECHTEN

1. De Hypotheekgever en de Hypotheeknemer zijn in de Obligatiedocumenten overeengekomen een hypotheekrecht en een pandrecht op het Verbondene te vestigen tot zekerheid voor de nakoming van de Verzekerde Verplichtingen.
2. Tot zekerheid voor de nakoming van de Verzekerde Verplichtingen vestigt de Hypotheekgever hierbij ten behoeve van de Hypotheeknemer een (eersterangs) hypotheekrecht op het Verbondene, tot en ten belope ener som van twee miljoen euro (€ 2.000.000,00), te vermeerderen met eventueel verschuldigde wettelijke rente en kosten, begroot op veertig procent (40%) van gemeld bedrag, zijnde een bedrag groot achthonderdduizend euro (€ 800.000,00), derhalve tot een totaalbedrag van twee miljoen achthonderdduizend euro (€ 2.800.000,00).
3. Ieder recht van hypotheek en pand uit hoofde van deze Akte strekt ook tot zekerheid voor de Verzekerde Verplichtingen zoals die van tijd tot tijd gewijzigd mochten worden als gevolg van enige aanpassing, wijziging, vrijgave of afstand van de Parallele Schuld en/of enige voorwaarde van enig Obligatiedocument of enig document waarin de Verzekerde Verplichtingen worden vastgelegd, gegarandeerd of verzekerd (hoe fundamenteel ook), waaronder begrepen enige verhoging, een verlenging of uitbreiding van enige

bedrag dat beschikbaar worden gesteld uit hoofde van enig Obligatiedocument en geen van dergelijke wijzigingen zal leiden tot verval van enig hypotheek of pandrecht of anderszins van invloed zijn op het bestaan en de omvang van enig hypotheek of pandrecht en/of de rechten van de Hypotheeknemer uit hoofde van deze Akte.

VERKRIJGING DOOR HYPOTHEEKGEVER/BEZWARING

1. De Hypotheekgever heeft het Registergoed verkregen door de inschrijving in de daartoe bestemde openbare registers, op elf juni tweeduizend twaalf in register Hypotheken 4 deel 61581 nummer 52, van een afschrift van een akte van levering, op diezelfde dag verleden voor mr. B. Bookelmann, destijds notaris te Nijmegen.
2. De Hypotheekgever verklaart en garandeert dat het Verbodene niet met hypotheek, beslag, pand of andere beperkte rechten is bezwaard behoudens de in de definitie van het Registergoed vermelde beperkte rechten.

Ter zake van deze hypotheekverlening zijn de Hypotheekgever en Hypotheeknemer voorts het navolgende overeengekomen:

BEPALINGEN

INFORMATIEVERPLICHTING

Artikel 1.

1. De Hypotheekgever is verplicht de Hypotheeknemer op eerste verzoek alle inlichtingen, gegevens en bescheiden te verschaffen die zij nodig acht om haar hypotheek- en pandrechten onder deze Akte te kunnen uitoefenen, te vestigen of te vervolmaken.
2. De Hypotheekgever zal de Hypotheeknemer onmiddellijk informeren indien er beslag wordt gelegd op het Verbodene of indien er sprake is van een geschil met betrekking tot het Verbodene voor een bedrag van meer dan vijftig duizend euro (€ 50.000,00).

VERVREEMDING

Artikel 2.

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Hypotheeknemer is de Hypotheekgever niet bevoegd het Verbodene geheel of gedeeltelijk te vervreemden, met goederenrechtelijke genotsrechten of zekerheidsrechten te belasten of met kwalitatieve of niet-kwalitatieve verplichtingen te bezwaren, tenzij zulks is toegestaan in de Obligatiedocumenten.
2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Hypotheeknemer is de Hypotheekgever niet bevoegd tot het aangaan van een overeenkomst waarbij hij zich tot het verrichten van de onder 1. genoemde rechtshandelingen verbindt, tenzij zulks is toegestaan in de Obligatiedocumenten.
3. Vervreemding, verpanding, afstand of vooruitbetaling van huurpenningen of beschikking daarover anderszins, zal niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Hypotheeknemer kunnen plaatshebben, tenzij zulks is toegestaan in de Obligatiedocumenten.
4. Bij het verlenen van toestemming tot het aangaan van een overeenkomst inhoudende de voormelde handelingen, kan de Hypotheeknemer voorwaarden

stellen ten aanzien van de wijze waarop, de tijd gedurende welke en de voorwaarden waaronder die handelingen slechts kunnen worden verricht of aangegaan. De Hypotheekgever zal van deze voorwaarden niet mogen afwijken.

INSTANDHOUDING VAN HET VERBONDENE

Artikel 3.

1. Het Verbondene zal steeds overeenkomstig de aard of bestemming die het ten tijde van de zekerheidsverschaffing ten behoeve van de Hypotheeknemer heeft, naar behoren moeten worden gebruikt; wijziging in de gedaante, aard of bestemming van het Verbondene is niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Hypotheeknemer toegestaan.
2. Alle veranderingen en/of toevoegingen aan het Verbondene strekken mede tot zekerheid van de Verzekerde Verplichtingen. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Hypotheeknemer zullen deze veranderingen en/of toevoegingen niet weggenomen mogen worden.

VERPANDING

Artikel 4.

1. De Hypotheekgever verpandt hierbij tot zekerheid voor de nakoming van de Verzekerde Verplichtingen ten gunste van de Hypotheeknemer bij wijze van bezitloos pand, alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of zullen worden om het Verbondene duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig (kunnen) worden gekend en op de machinerieën en werktuigen die bestemd zijn om een bedrijf in het Verbondene uit te oefenen.
2. De Hypotheekgever dient onmiddellijk personen zoals een deurwaarder, curator en bewindvoerder schriftelijk op de hoogte te stellen van de pandrechten.
3. Het hiervoor gestelde vindt overeenkomstige toepassing op de wettelijke pandrechten van de Hypotheeknemer.
De Hypotheekgever verklaart bevoegd te zijn tot de hiervoor vermelde verpandingen en dat op die verpande rechten geen andere beperkte rechten rusten.

VOLMACHT

Artikel 5.

1. Met inachtneming van het bepaalde in artikel 5.2., verleent de Hypotheekgever hierbij een onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht aan de Hypotheeknemer, met het recht van substitutie om (i) namens haar en op haar kosten al haar verplichtingen uit hoofde van deze Akte na te komen (ii) alle nevenrechten en overige rechten met betrekking tot het Verbondene uit te oefenen en (iii) de verplichtingen van de Hypotheekgever met betrekking tot het Verbondene na te komen en uit te voeren. Op grond van deze volmacht is de Hypotheeknemer bevoegd om (ook) als wederpartij van de Hypotheekgever te handelen als bedoeld in artikel 3:68 BW.
2. De volmacht als bedoeld in artikel 5.1. mag worden uitgeoefend door de Hypotheeknemer (i) met betrekking tot elke verplichting of handeling van de

Hypotheekgever om de zekerheidsrechten krachtens deze Akte te allen tijde te vervolmaken en (ii) met betrekking tot elke andere handeling of verplichting (a) na het zich voordoen van een Opeisingsgrond welke voortduurt of (b) in het geval de Hypotheekgever nalaat een handeling of verplichting na te komen en de Hypotheekgever dit nalaten niet heeft hersteld binnen twee werkdagen nadat hij daarvan schriftelijk door de Hypotheeknemer op de hoogte is gesteld of nadat hij zich van dit nalaten bewust is geworden.

3. De Hypotheekgever bekrachtigt en bevestigt (waar nodig, vooraf) elke (rechts)handeling uitgevoerd door de Hypotheeknemer op grond van de volmacht als bedoeld in artikel 5.1.

EXECUTIE

Artikel 6.

1. Indien er sprake is van een Uitwinningsgrond is de Hypotheeknemer - onverminderd zijn recht tot verhaal van zijn vordering op elke andere wettige wijze - bevoegd het te zijnen behoeve Verbondene geheel of gedeeltelijk te executeren in overeenstemming met de artikelen 3:246 BW, 3:248 BW, 3:268 BW en 3:254 lid 1 juncto 3:268 BW; deze bevoegdheid houdt onder meer in:
 - a. om de verkoop in het openbaar te doen plaatsvinden op de tijd en plaats als hem goeddunkt, ten overstaan van een bevoegde notaris te zijner keuze;
 - b. de verkoopvoorwaarden in overleg met bedoelde notaris vast te stellen, desgewenst kavels te maken, erfdiensbaarheden en andere goederenrechtelijke of persoonlijke rechten overeen te komen en te vestigen en kwalitatieve of niet-kwalitatieve verplichtingen overeen te komen;
 - c. de verkoop op te houden, uit te stellen en desgewenst op een later tijdstip te hervatten;
 - d. de koopsom te ontvangen, daarvoor kwijting te verlenen en het Verbondene te leveren;
 - e. voor zover het pandrecht ziet op een vordering, het doen van mededeling van het pandrecht en het incasseren van de vordering;
 - f. bij iedere tekortkoming van de koper in de nakoming van enige op hem rustende verplichting uit de koopovereenkomst, de koop te ontbinden, tot herveiling over te gaan en alle door hem gewenste maatregelen te nemen.

De Hypotheekgever is niet gerechtigd een verzoek als bedoeld in artikel 3:251 BW in te dienen.

2. Ingeval van de hiervoor bedoelde verkoop is de Hypotheekgever met de zijnen verplicht het onderpand te ontruimen of te laten ontruimen en ter vrije beschikking van de nieuwe verkrijger te stellen. Deze ontruiming kan desnoods met behulp van de sterke arm, op kosten van de Hypotheekgever, worden afgedwongen.
3. Indien het Verbondene niet ontruimd wordt, is de Hypotheeknemer gerechtigd de ontruiming te laten geschieden krachtens de Akte.

4. Eventuele betwisting van de omvang of samenstelling van de Verzekerde Verplichtingen zal de door Hypotheeknemer uit te oefenen rechten niet opschorten of tenietdoen.
5. In het geval de Hypotheeknemer op grond van de wet en krachtens rechterlijke machtiging overgaat tot onderhandse verkoop van het Verbondene, heeft hij voor zover mogelijk gelijke bevoegdheden als hiervoor omschreven.
6. De Hypotheekgever is verplicht het Verbondene tussen de eerste publicatie van de verkoop en de verkoop zelf op de door de Hypotheeknemer aan te geven tijden voor bezichtiging door gegadigden open te (doen) stellen.
7. De Hypotheeknemer heeft niet de verplichtingen zoals bedoeld in artikelen 3:249 en 3:252 BW.

BEHEER VAN HET VERBONDENE

Artikel 7.

In verband met de executie van het Verbondene is de Hypotheeknemer - indien daartoe gemachtigd door de voorzieningenrechter van de rechtbank - bevoegd het Verbondene in beheer of onder zich te nemen, in de ruimste zin genomen; de kosten die de Hypotheeknemer in verband met het beheer of het onder zich nemen van het Verbondene maakt moeten door de Hypotheekgever terstond op eerste verzoek aan de Hypotheeknemer worden vergoed.

BEEINDIGING

Artikel 8.

1. Tenzij het hypotheekrecht en de pandrechten en/of andere verplichtingen uit hoofde van deze Akte geheel of gedeeltelijk zijn beëindigd door de Hypotheeknemer ingevolge artikel 8.2, blijven het hypotheekrecht en de pandrechten en alle verplichtingen uit hoofde van deze Akte van kracht totdat alle Verzekerde Verplichtingen onherroepelijk en onvoorwaardelijk geheel zijn voldaan en geen nieuwe Verzekerde Verplichtingen zijn of zullen ontstaan.
2. De Hypotheeknemer mag het hypotheekrecht en pandrechten en de bijbehorende verplichtingen uit hoofde van deze Akte geheel of gedeeltelijk opzeggen door een daartoe strekkende schriftelijke kennisgeving aan de Hypotheekgever.
3. In geval van een beëindiging van het hypotheekrecht en de pandrechten door opzegging als bedoeld in artikel 8.2, alsmede op elk ander tijdstip, kunnen de contractuele rechten en verplichtingen uit hoofde van deze Akte geheel of gedeeltelijk worden beëindigd door de Hypotheekgever en de Hypotheeknemer door het aangaan van een daartoe strekkende onderhandse akte.
4. De administratie van de Hypotheeknemer strekt tot volledig bewijs, ten aanzien van het bestaan en omvang van de Verzekerde Verplichtingen.

DERDENZEKERHEID

Artikel 9.

Voor zover het hypotheekrecht en/of pandrechten worden aangemerkt als derdenzekerheid als bedoeld in de laatste zin van artikel 3:231 lid 1 BW, doet de

Hypotheekgever hierbij afstand van het recht een beroep te doen op artikel 3:233 lid 2, artikel 3:234 en artikel 6:139 BW.

OVERDRACHT

Artikel 10.

1. De Hypotheekgever is niet gerechtigd om alle of een gedeelte van haar rechten en/of verplichtingen krachtens deze Akte zonder toestemming van de Hypotheeknemer over te dragen.
2. De Hypotheeknemer is gerechtigd om alle of een gedeelte van haar rechten en/of verplichtingen krachtens deze Akte over te dragen in verband met een overdracht van alle of een gedeelte van de Verzekerde Verplichtingen in overeenstemming met de relevante bepalingen van de Obligatiedocumenten.
3. Indien de Hypotheeknemer haar rechten uit hoofde van de Verzekerde Verplichtingen overdraagt of laat overgaan (of een gedeelte daarvan), zullen het hypotheekrecht en de pandrechten uit hoofde van deze Akte mee overgaan pro rata de overgedragen of overgegangene rechten (als nevenrecht) op de betreffende verkrijger.

OVERIGE ZEKERHEIDSTELLING

Artikel 11.

De Hypotheekgever verplicht zich hierbij onherroepelijk en onvoorwaardelijk om, indien geen geldig hypotheekrecht of pandrecht bij deze Akte is gevestigd, ten behoeve van de Hypotheeknemer ter zekerheid van de nakoming van de Verzekerde Verplichtingen een hypotheekrecht en pandrecht te vestigen op het Verbodene en de in deze Akte genoemde rechten, zodra deze beschikbaar zijn voor verhypothekering of verpanding door middel van aanvullende overeenkomsten, aanvullende akten of anderszins op dezelfde (of soortgelijke) voorwaarden als in deze Akte opgenomen.

KOSTEN

Artikel 12.

Tenzij anders overeengekomen in de Obligatiedocumenten draagt iedere partij zijn eigen kosten en uitgaven in relatie tot de Obligatiedocumenten.

De notariskosten ten aanzien van het passeren en inschrijven van deze Akte in de daartoe bestemde openbare registers komen voor rekening van de Hypotheekgever.

ACHTERSTELLING VAN VORDERINGEN UIT REGRES EN SUBROGATIE

Artikel 13.

De Hypotheekgever zal geen aanspraak kunnen maken op enig recht als gevolg van regres of op enig recht of zekerheidsrecht van de Hypotheeknemer als gevolg van subrogatie met betrekking tot deze Akte. Voor zover nodig doet de Hypotheekgever hierbij (i) afstand van enig regresrecht of recht of zekerheidsrecht dat hij als gevolg van subrogatie mocht verkrijgen en (ii) stelt hij ieder dergelijk recht achter ten gunste van de Hypotheeknemer, voor zover mogelijk onder toepasselijk recht aldus dat het regresrecht respectievelijk het door subrogatie verkregen recht achtergesteld ontstaat bij de Hypotheekgever en (iii), indien de afstand of achterstelling van door subrogatie verkregen rechten niet mogelijk is, verbindt zich jegens de Hypotheeknemer het betreffende (zekerheids)recht niet uit te oefenen. Indien de

Hypotheekgever enig bedrag ontvangt uit hoofde van of in verband met een regresrecht of door subrogatie verkregen recht op een moment dat er nog Verzekerde Verplichtingen bestaan, zal de Hypotheekgever onmiddellijk een bedrag ter grootte van het door hem ontvangen bedrag betalen aan de Hypotheeknemer, welk bedrag zal worden aangewend voor verhaal door de Hypotheeknemer in overeenstemming met artikel 6 (*Executie*).

AANVAARDING

De comparante onder 2. genoemd, handelend als gemeld, verklaarde voormelde hypotheekverlening, pandrechten en volmachten en alle daarbij gemaakte bedingen voor de Hypotheeknemer aan te nemen.

SLOTBEPALINGEN

1. Voor zover wettelijk toegestaan doet de Hypotheekgever hierbij afstand van (i) zijn rechten uit hoofde van de artikelen 6:228 en 6:265 tot en met 6:272 BW om deze Akte te ontbinden of om in rechte ontbinding van deze Akte te verzoeken (ii) zijn rechten uit hoofde van de artikelen 6:52, 6:262 en 6:263 BW om zijn verplichtingen uit hoofde van deze Akte op te schorten.
2. De Hypotheeknemer is, met behoud van zijn verantwoordelijkheid, bevoegd alle aan hem toekomende rechten en bevoegdheden door een derde te laten uitoefenen.
3. De Hypotheeknemer zal niet aansprakelijk zijn voor enige schade die zou kunnen voortvloeien uit het al dan niet gebruik maken van rechten of bevoegdheden die aan hem gegeven zijn, tenzij de schade een gevolg is van eigen opzet of eigen grove schuld van de Hypotheeknemer.
4. Het gebruikmaken door de Hypotheeknemer van enig recht of enige bevoegdheid laat zijn overige rechten en bevoegdheden onaangetast.
5. Op deze Akte en de contractuele rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden is het Nederlandse recht van toepassing.
6.
 - a. Geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze Akte (waaronder geschillen die betrekking hebben op het bestaan, de geldigheid of de beëindiging van deze Akte of betrekking tot de contractuele rechten en verplichtingen die daaruit voortvloeien of daarmee verband houden) (een "**Geschil**") zullen worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.
 - b. Het bepaalde onder a. is slechts ten behoeve van de Hypotheeknemer. Het is de Hypotheeknemer toegestaan om een procedure ten aanzien van een Geschil te starten bij iedere andere bevoegde rechter. Voor zover wettelijk toegestaan mag de Hypotheeknemer in een willekeurig aantal jurisdicties samenlopende procedures starten.

WOONPLAATS

De comparanten verklaarden voor de uitvoering dezer woonplaats te kiezen ten kantore van de bewaarder van deze Akte.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE

is verleden te Arnhem op de datum in het begin van deze akte vermeld.

De inhoud van deze akte is aan de verschenen personen zakelijk opgegeven en toegelicht. Hierbij zijn de verschenen personen gewezen op de gevolgen die uit de akte voortvloeien.

De verschenen personen hebben vervolgens verklaard kennis te hebben genomen van de inhoud van de akte en met de inhoud en beperkte voorlezing van deze akte in te stemmen.

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om