

DOORLOPENDE TEKST

van de administratievoorwaarden van de
stichting: **Stichting Administratiekantoor IBH**,
gevestigd te gemeente Katwijk zoals deze
luiden na akte van wijziging
administratievoorwaarden
d.d. 24 januari 2025 verleden voor mr. H.L.J.
Kamps, notaris te Leiden.

Administratievoorwaarden.

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze akte wordt verstaan onder:

- *Aandeel:*
een aandeel in het kapitaal van de Vennootschap;
- *Aandeelhouder:*
een houder van één of meer Aandelen;
- *Administratievoorwaarden:*
deze administratievoorwaarden;
- *Algemene Vergadering:*
de algemene vergadering van de Vennootschap;
- *Bestuur:*
het bestuur van de Stichting;
- *Bestuurder:*
een lid van het Bestuur;
- *Certificaat:*
een door de Stichting toegekend recht corresponderende met een Aandeel, waarvan de inhoud is vastgelegd bij de Administratievoorwaarden;
- *Certificaathouder:*
een houder van één of meer Certificaten;
- *Claimrecht:*
een door de Vennootschap toegekend recht tot het nemen van Aandelen;
- *Directie:*
het bestuur van de Vennootschap;
- *Overdrachtsbeperkende Regeling:*
een aanbiedingsregeling als bedoeld in artikel 2:195 lid 1 Burgerlijk Wetboek en/of een lock-up als bedoeld in artikel 2:195 lid 3 Burgerlijk Wetboek en/of een andere regeling als bedoeld in artikel 2:195 lid 4 Burgerlijk Wetboek;
- *Register van Aandeelhouders:*
het in artikel 2:194 lid 1 Burgerlijk Wetboek bedoelde register van aandeelhouders van de Vennootschap;
- *Register van Certificaathouders:*
het in de eerste volzin van artikel 2 lid 3 bedoelde register;
- *Royering:*
het verval van een Certificaat in onmiddellijke samenhang met de overdracht door de Stichting ten titel van beëindiging van beheer van het daarmee corresponderende Aandeel;
- *Schriftelijk:*
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld;
- *Statuten:*
de statuten van de Stichting, zoals die van tijd tot tijd zullen luiden;
- *Stichting:*
Stichting Administratiekantoor IBH, voornoemd;
- *Vennootschap:*
Image Building Holding B.V., voornoemd;

- *Vergaderrecht:*

het recht om in persoon of bij Schriftelijke volmacht de Algemene Vergadering bij te wonen en daar het woord te voeren, als bedoeld in artikel 2:227 lid 1 Burgerlijk Wetboek.

Gedefinieerde begrippen kunnen zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Artikel 2.

Certificaten en Register van Certificaathouders.

1. De Stichting kent voor elk haar ten titel van beheer overgedragen Aandeel een of meer Certificaten toe.
Certificaten zijn doorlopend genummerd vanaf 1.
2. De Certificaten luiden op naam en zijn niet op verzoek van de houder daarvan voor Royering vatbaar, onverminderd het bepaalde in artikel 13.
Certificaatbewijzen worden niet uitgegeven.
3. Het Bestuur houdt ten kantore van de Stichting een register van Certificaathouders.
Het Bestuur draagt er zorg voor dat in het Register van Certificaathouders worden ingeschreven de namen en adressen van de Certificaathouders en de aanduidingen van hun Certificaten.
Het Register van Certificaathouders wordt regelmatig bijgehouden.
4. De Certificaathouders zijn verplicht Schriftelijk hun naam en adres aan de Stichting op te geven.
Bij gebreke van een Schriftelijk opgegeven adres of indien een opgegeven adres is komen te vervallen, zonder dat een nieuw adres is opgegeven, is de Stichting onherroepelijk gemachtigd namens een Certificaathouder kennisgevingen en oproepingen in ontvangst te nemen.
5. Elke inschrijving in het Register van Certificaathouders en iedere wijziging van zodanige inschrijving, wordt ondertekend door een Bestuurder.
6. Iedere Certificaathouder kan te allen tijde inzage nemen in het Register van Certificaathouders en daaruit uittreksels verkrijgen, alles voor zover het zijn Certificaten betreft.
7. Tegenover een Certificaathouder strekt de door de Stichting gevoerde administratie ter zake van vorderingen uit hoofde van deze Administratievoorwaarden tot volledig bewijs, behoudens door de Certificaathouder geleverd tegenbewijs.
8. De vorderingen van de Certificaathouders jegens de Stichting vormen geen gemeenschap in de zin van Titel 7 van Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek.
Zij blijven individuele vorderingen van de rechthebbenden.

Artikel 3.

Levering van Certificaten.

Levering van Certificaten geschiedt door een onderhandse akte van levering en mededeling daarvan aan de Stichting door de vervreemder en/of de verkrijger dan wel notariële akte van levering, in welk geval de mededeling daarvan aan de Stichting niet is vereist.

Als de Stichting de nieuwe Certificaathouder in het Register van Certificaathouders inschrijft, wordt zij geacht de mededeling als bedoeld in artikel 3:94 Burgerlijk Wetboek te hebben ontvangen van en de medewerking als bedoeld in artikel 6:159 Burgerlijk Wetboek te hebben verleend aan de overdracht.

Door het aanvaarden van Certificaten wordt de nieuwe Certificaathouder geacht alle huidige en toekomstige verplichtingen onder de Administratievoorwaarden zoals deze nu of in de toekomst mochten luiden, te hebben aangenomen.

Het bepaalde in dit artikel is van overeenkomstige toepassing op de vestiging van een

pandrecht op Certificaten en op de vestiging of levering van een vruchtgebruik op Certificaten.

Overdrachtsbeperkingen.

Artikel 4.

1. De Certificaten zijn vrij overdraagbaar.
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 kan het Bestuur ten aanzien van de toekenning van nieuwe Certificaten of overdracht van ingekochte Certificaten, een of meer voorwaarden verbinden (met inbegrip van, maar niet beperkt tot overdrachtsbeperkingen, verplichte aanbiederingsregelingen, lock-up regelingen, waarderingregelingen, good leaver/bad leaver bepalingen).
3. De voorwaarden als bedoeld in lid 2 van dit artikel (i) kunnen per Certificaat en/of Certificaathouder verschillen, (ii) vormen een integraal onderdeel van deze Administratievoorwaarden voor zover het de relevante Certificaten of Certificaathouders betreft, (iii) blijven van toepassing ten aanzien van een overdracht of overgang van een of meer relevante Certificaten, tenzij anders bepaald in de relevante voorwaarden, en (iv) kunnen worden gewijzigd en/of aangepast worden overeenkomstig zodanige voorwaarden.
4. De voorwaarden als bedoeld in lid 2 van dit artikel mogen niet in strijd zijn met de Statuten en/of deze Administratievoorwaarden.

Artikel 5.

Vervreemding of bezwaring Aandelen.

Tot vervreemding of bezwaring van de Aandelen zal de Stichting onverminderd hetgeen in de Statuten is bepaald omtrent Royering van de Certificaten en onverminderd hetgeen in deze Administratievoorwaarden anderszins is bepaald, niet bevoegd zijn.

Als zich tot de Stichting richt een gegadigde die het gehele geplaatste kapitaal van de Vennootschap wenst te verwerven, is de Stichting slechts bevoegd de Aandelen aan die gegadigde te verkopen en te leveren, op voorwaarde dat:

- die gegadigde alle Aandelen verwerft;
- de prijs voor de Aandelen die de Stichting houdt, tenminste gelijk is aan de prijs die de andere Aandeelhouder(s) naast de Stichting voor hun Aandelen ontvangen, en
- een accountant als bedoeld in artikel 2:393 Burgerlijk Wetboek in een fairness opinie verklaart dat de aan de Stichting te betalen prijs per Aandeel redelijk is.

De met de verkochte en geleverde Aandelen corresponderende Certificaten vervallen, zodra de daarmee corresponderende verkoopopbrengst uit het vermogen van de Stichting is gebracht, met als doel betaling van de betreffende Certificaathouders.

Artikel 6.

Statuten.

De Certificaten evenals de Certificaten die daarvoor van rechtswege in de plaats treden en in het algemeen de rechten van Certificaathouders zullen mede worden beheerst door de betreffende bepalingen van de Statuten.

In geval van conflict tussen de bepalingen uit de Administratievoorwaarden en uit de Statuten, zullen de bepalingen uit de Administratievoorwaarden prevaleren.

Artikel 7.

Gemeenschap.

Behoort een Certificaat tot een gemeenschap waarop titel 7 van Boek 3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is, dan kunnen de gezamenlijke deelgenoten, die tevens in het register als bedoeld in artikel 2 lid 3 moeten zijn ingeschreven, ten aanzien van de Stichting, de overige Certificaathouders en de Vennootschap slechts worden vertegenwoordigd door één door hen gezamenlijk daartoe Schriftelijk aan te wijzen persoon, op straffe van opschorting van hun rechten.

De personalia van de aangewezenen worden in het register als bedoeld in artikel 2 lid 3 opgenomen, terwijl alle kennisgevingen aan en oproepingen van de gezamenlijke deelgenoten aan het in dat register ingeschreven adres van de aangewezenen kunnen worden gedaan. De aanwijzing geldt totdat hij overeenkomstig het bepaalde in dit artikel zal zijn herroepen.

Artikel 8.

Dividenden en andere rechten en uitkeringen.

1. De Stichting oefent alle aan de geadmireerde Aandelen - dan wel aandelen die daardoor van rechtswege in de plaats treden - verbonden rechten uit.
De Stichting ontvangt dividenden en verdere uitkeringen.
2. De Stichting zal elk dividend en elke andere uitkering op haar Aandelen innen en na ontvangst onmiddellijk een overeenkomstig dividend of overeenkomstige andere uitkering op de Certificaten beschikbaar stellen.
Indien de Vennootschap de door de Stichting ontvangen en vervolgens op de Certificaten beschikbaar gestelde dividenden of andere uitkeringen terugvordert op grond van het bepaalde in artikel 2:216 lid 3 Burgerlijk Wetboek, zijn de betreffende Certificaathouders verplicht die dividenden of andere uitkeringen op eerste vordering van de Stichting aan de Stichting terug te betalen.
Bij uitkering van bonusaandelen zal de Stichting deze ten titel van beheer behouden en aan de Certificaathouders met die bonusaandelen corresponderende Certificaten toekennen.
Op die Certificaten is het in de Administratievoorwaarden en in de Statuten bepaalde van toepassing.
3. Claimrechten, die op of in verband met aan de Stichting ten titel van beheer toebehorende Aandelen mochten worden toegekend, zullen door de Stichting ten behoeve van de Certificaathouders worden uitgeoefend.
Bij toekenning van zodanige Claimrechten zal het Bestuur de Certificaathouders mededelen, welke bedragen, benodigd voor de inschrijving, bij de Stichting moeten worden gestort en binnen welke termijn zulks dient te geschieden.
Indien alle Certificaathouders tijdig de bedragen, nodig voor de uitoefening van de Claimrechten, toegekend op de met hun Certificaten corresponderende Aandelen hebben gestort of op enige andere wijze door de Stichting aan te geven wijze zekerheid hebben gesteld voor de betaling van de te verkrijgen Certificaten, zal de Stichting, na verkrijging van de nieuwe Aandelen deze Aandelen ten titel van beheer houden en aan de Certificaathouders met die Aandelen corresponderende Certificaten toekennen.
Op die Certificaten is het in deze Administratievoorwaarden en in de Statuten bepaalde van toepassing.
4. Voor het geval, ten gevolge van de onderlinge verhouding van het bezit aan Certificaten van Certificaathouders, één of meer Certificaten, corresponderende met één of meer van de door de Stichting door uitoefening van het Claimrecht verkregen nieuwe Aandelen, aan meer Certificaathouders, ieder voor een onverdeeld gedeelte, toekomen, zal toewijzing van dat Certificaat of die Certificaten geschieden bij loting, te regelen en te houden door het Bestuur.
5. Een Certificaathouder, aan wie zodanige toewijzing geschiedt, zal aan ieder van de in lid 4 bedoelde Certificaathouders aan wie de toewijzing niet geschiedde, binnen een door het Bestuur te stellen termijn vergoeden een bedrag, dat op partijen bindende wijze zal worden vastgesteld door het Bestuur.
6. Indien niet alle Certificaathouders tijdig de bedragen, nodig voor de uitoefening van het Claimrecht, op de met hun Certificaten corresponderende Aandelen hebben gestort, zal de Stichting de Claimrechten, voor de uitoefening waarvan geen storting plaatsvond, met

inachtneming van de statuten van de Vennootschap, bestens verkopen en de opbrengst zo spoedig mogelijk met de Certificaathouders afrekenen.

7. Het hiervoor bepaalde vindt ten aanzien van door de Vennootschap op de door de Stichting geadmistreerde Aandelen toegekende stockdividenden overeenkomstige toepassing.
8. Indien de Vennootschap een keuzedividend vaststelt, zal het Bestuur de Certificaathouders terstond na de kennisgeving van de Vennootschap dienovereenkomstig berichten onder mededeling binnen welke termijn het Bestuur moet mededelen voor hoeveel Aandelen de Stichting reflecteert.
Het hiervoor ten aanzien van stockdividend en Claimrecht bepaalde, is van overeenkomstige toepassing.
Indien de Certificaathouders niet tijdig Schriftelijk hun keuze hebben uitgebracht, is de Stichting vrij de uitkering op de door haar aan te geven wijze te doen plaatsvinden.
9. De rechten uit de Certificaten jegens de Stichting op dividend of een andere uitkering vervallen vijf jaar, nadat het dividend of die van die andere uitkering betaalbaar is geworden.
De Stichting is gehouden de ontvangen maar niet opgeëiste uitkeringen terug te betalen aan de Vennootschap.
10. De Stichting is bevoegd de in lid 9 bedoelde gelden en waarden bij een of meer te goeder naam en faam bekende bankinstellingen te plaatsen, in consignatie of in open bewaring te geven, zulks voor rekening en risico van de belanghebbende.
11. Ingeval van liquidatie van de Vennootschap worden slotuitkeringen op de in administratie gehouden Aandelen door de Stichting, onmiddellijk na ontvangst, uitbetaald aan de Certificaathouders, waarmee de Certificaten vervallen.

Artikel 9.

Uitgifte van Aandelen: aanbieding van Aandelen.

1. Ingeval bij uitgifte van Aandelen Aandeelhouders een voorkeursrecht hebben, stelt de Stichting de Certificaathouders terstond na de aankondiging van de uitgifte met voorkeursrecht door de Vennootschap Schriftelijk in de gelegenheid om binnen een door de Stichting te stellen termijn, een voorkeursrecht op Certificaten op overeenkomstige voet uit te oefenen.
2. Het in artikel 8 leden 3, 4, 5 en 6 bepaalde ten aanzien van de uitoefening van Claimrechten is van overeenkomstige toepassing op voorkeursrechten op Certificaten.
3. Het in dit artikel bepaalde, is zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing wanneer aan de Stichting Aandelen worden aangeboden uit hoofde van de blokkeringsregeling, opgenomen in de statuten van de Vennootschap of uit hoofde van enige overeenkomst, waarbij de Stichting partij is.

Artikel 10.

Vervreemding van Aandelen aan de Vennootschap.

Vervreemding van door de Stichting gehouden Aandelen aan de Vennootschap (inkoop) kan slechts geschieden met Schriftelijke toestemming van de houder van de daarmee corresponderende Certificaten.

De met de ingekochte Aandelen corresponderende Certificaten vervallen, zodra de daarmee corresponderende netto verkoopopbrengst uit het vermogen van de Stichting is gebracht, met als doel betaling aan de betreffende Certificaathouder.

Artikel 11.

Uitoefening van stemrecht en overige aandeelhoudersrechten.

Het stemrecht en alle overige zeggenschapsrechten die zijn verbonden aan de in administratie gehouden Aandelen worden door de Stichting naar eigen inzicht uitgeoefend, met

inachtneming van het bij de Administratievoorwaarden, de Statuten, de statuten van de Vennootschap en de wet bepaalde.

Artikel 12.

Vergaderrecht Certificaten. Wettelijk pandrecht. Kosten.

1. De statuten van de Vennootschap bepalen dat aan de Certificaten geen Vergaderrecht is verbonden.
2. De Certificaathouders verkrijgen derhalve niet ingevolge artikel 3:259 lid 2 Burgerlijk Wetboek gezamenlijk een pandrecht op de in administratie genomen Aandelen.
3. De Vennootschap zal de kosten van de administratie voor haar rekening nemen.

Artikel 13.

Royering.

Slechts het Bestuur is bevoegd te besluiten tot Royering op de wijze als uiteengezet in artikel 21 van de Statuten.

Artikel 14.

Wijziging Administratievoorwaarden.

1. De bepalingen van de Administratievoorwaarden zullen door het Bestuur kunnen worden gewijzigd op dezelfde wijze, als in artikel 18 van de Statuten is voorzien, De wijziging wordt van kracht en werkt ten aanzien van de Stichting, van alle Certificaathouders, van alle Aandeelhouders en van de Vennootschap, doordat zij bij notariële akte wordt geconstateerd.
Ten aanzien van bedoelde notariële akte vindt artikel 19 van de Statuten overeenkomstige toepassing.
2. Van iedere wijziging in de Statuten en in deze Administratievoorwaarden doet het Bestuur onverwijld Schriftelijk mededeling aan alle Certificaathouders aan de in artikel 2 lid 3 bedoelde adressen.
3. Een besluit tot wijziging van de Administratievoorwaarden behoeft tevens de goedkeuring van de Vennootschap.

Artikel 15.

Rechtskeuze.

De Administratievoorwaarden worden beheerst door Nederlands recht.

Artikel 16.

Geschillen.

Alle geschillen welke mochten ontstaan naar aanleiding van de Administratievoorwaarden, met uitzondering van geschillen over de waarde van het vermogen van de Vennootschap of de waarde van de Certificaten, zullen in eerste instantie worden beslecht door de bevoegde rechter te 's-Gravenhage.