

Blad met essentiële beleggersinformatie

Van Aalst Group B.V. – 7 november 2024

Dit crowdfundingaanbod is niet geverifieerd noch goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of de Europese Autoriteit voor effecten en markten (ESMA).

De geschiktheid van uw ervaring en kennis is niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang hebt gekregen tot deze belegging.

Door deze belegging te doen, neemt u het volledige risico op u van deze belegging, waaronder het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

Risicowaarschuwing

Beleggen in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van geheel of gedeeltelijk verlies van het belegde geld. Uw belegging valt niet onder de depositogarantieregelingen die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad (*). Evenmin valt uw belegging onder de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld overeenkomstig Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad (**).

U ontvangt mogelijk geen rendement op uw belegging. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw nettovermogen in crowdfundingprojecten te beleggen. U kunt de beleggingsinstrumenten mogelijk niet verkopen wanneer u dat wenst. Zelfs als u ze wel kunt verkopen, zult u mogelijk verlies lijden.

(* Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels (PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149).

(**) Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels (PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22).

Pre-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

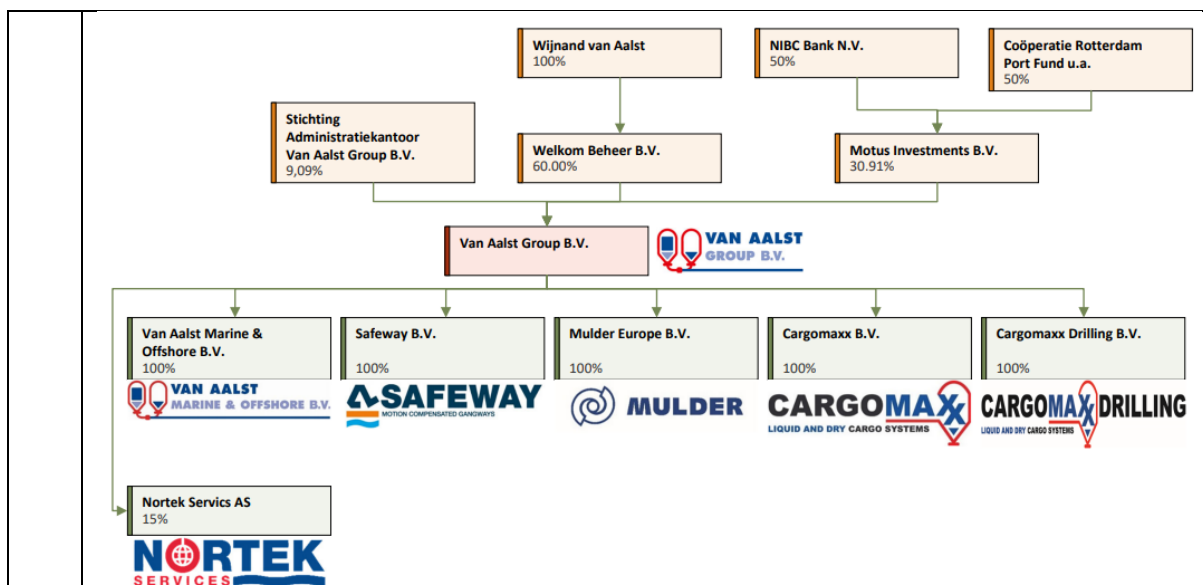
Niet-ervaren beleggers beschikken over een bedenktijd gedurende welke zij hun beleggingsaanbod of blijk van belangstelling voor het crowdfundingaanbod te allen tijde kunnen intrekken zonder opgave van redenen en zonder daarvan enig nadeel te ondervinden. De bedenktijd begint op het ogenblik waarop de niet-ervaren aspirant-belegger een beleggingsaanbod doet of blijk geeft van belangstelling, en verstrijkt na vier kalenderdagen. In die periode kan de inschrijving via de website van NPX (waaronder de daar opgenomen chat functie) worden ingetrokken.

Achtergrond van het crowdfundingaanbod

Identificatiecode van het aanbod	724500ZPZ3GBUAP0GA89 03600600
Projecteigenaar en projectnaam	Van Aalst Group B.V. (hierna ook <i>wij</i> genoemd) – aanbieding van obligaties
Soort aanbieding en soort instrument	Aanbieding van obligaties
Beoogd bedrag	€ 2.000.000
Deadline	U kunt tot en met zondag 15 december 2024, 17:00 uur, obligaties kopen, tenzij wij deze datum veranderen. Dat laten wij weten via www.npex.nl/effectenbeurs/van-aalst .

Deel A: Informatie over de projecteigenaar en het crowdfundingproject

(a)	Projecteigenaar en crowdfundingproject  Identiteit: Van Aalst Group B.V., gevestigd in Nederlanden en geregistreerd onder nummer 50103539 bij de Kamer van Koophandel Rechtsvorm: Besloten vennootschap Contactgegevens: website: www.vanaalstgroup.com , adres: Baanhoekweg 16 in (3313 LA) Dordrecht e-mail: investors@vanaalstgroup.com , telefoonnummer: 31 78 622 13 04 Eigendom:
-----	--



Bestuur: wij hebben een bestuurder: de heer G.A.W. van Aalst is CEO (indirect via Welkom Beheer B.V.)

(b) **Verantwoordelijkheid voor de in dit blad met essentiële beleggingsinformatie verstrekte informatie**
 De projecteigenaar verklaart dat, voor zover haar bekend, geen informatie is weggelaten waarvan de vermelding in dit document de strekking zou kunnen wijzigen en dat geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.

Projecteigenaar: Van Aalst Group B.V., statutair gevestigd in Dordrecht.

(c) **Belangrijkste activiteiten van de projecteigenaar**
 Van Aalst Group B.V. is een innovatieve onderneming die met name actief is in de maritieme- en offshore industrie en in de bouwindustrie.

(d) **Hyperlink naar de meest recente jaarrekening van de projecteigenaar**
<https://www.npex.nl/effectenbeurs/van-aalst/documenten>

(e) **Belangrijkste jaarlijkse financiële cijfers en percentages van de projecteigenaar van de laatste drie jaar**

€	2023	2022	2021
Omzet	22.202.016	15.791.081	11.878.784
Jaarlijkse nettowinst	1.929.616	2.978.770	(3.312.146) (verlies)
Totale activa	26.634.356	28.488.863	2.9503.403
Brutowinst marge	51.6%	34%	35.4%
Operationele winstmarge	15.9%	-16.9%	-24.6%
Nettowinst marge	8.8%	-19%	-24.9%
Netto schuld	11.797.397	12.880.000	1.4150.166
Verhouding schulden/ eigen vermogen	17%	8.4%	16.4%
Quick ratio	73.4%	48,9%	35.6%
Debt service cover ratio	2.06	0	0
EBITDA	5.864.681	-193.960	190.526
Rendement op eigen vermogen	42.6%	0%	0%
Verhouding tussen immateriële vaste activa en totale activa	12.7%	13.4%	15.1%

(f)	<p>Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan. Wij willen maximaal 20.000 obligaties verkopen. Het gaat om een bedrag van € 2.000.000. Met het bedrag van € 2.000.000 willen wij de obligatielening uit 2019 terugbetalen. Het gaat om een bedrag van € 3.982.000. Het restant betalen wij terug uit de cash flow. Wij zullen de obligatielening uit 2019 terugbetalen in honderdtallen op de nominale waarde van € 1.000.</p>
-----	---

Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van gelden

(a)	<p>Minimaal in één crowdfundingaanbod beoogde te lenen gelden: minimaal € 1.250.000. Wij hebben eerder een aanbieding van obligaties gedaan:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Soort aanbod</th> <th style="width: 25%;">Datum voltooiing</th> <th style="width: 25%;">Geleend bedrag</th> <th style="width: 25%;">Beoogd bedrag</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>obligaties</td> <td>20 december 2019</td> <td>€ 4.999.000</td> <td>€ 4.999.000</td> </tr> </tbody> </table>	Soort aanbod	Datum voltooiing	Geleend bedrag	Beoogd bedrag	obligaties	20 december 2019	€ 4.999.000	€ 4.999.000
Soort aanbod	Datum voltooiing	Geleend bedrag	Beoogd bedrag						
obligaties	20 december 2019	€ 4.999.000	€ 4.999.000						
(b)	<p>Termijn voor het bereiken van het te lenen geld: 15 december 2024 om 17:00 uur. Dit is de uiterste inschrijfdatum, behalve als wij deze datum veranderen.</p>								
(c)	<p>Informatie over de gevolgen indien de beoogde te lenen geld niet tijdig worden geleend: Wij kunnen de aanbieding van de obligaties stoppen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij niet genoeg inschrijvingen hebben ontvangen. Wij willen voor minimaal € 1.250.000 obligaties verkopen. Stoppen wij de aanbieding? Dan zetten wij een bericht op de website van NPEX. Ook stuurt NPEX u een e-mail als u al heeft ingeschreven. Heeft u al betaald aan Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan krijgt u uw geld binnen 5 werkdagen terug na deze e-mail. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. U krijgt in dat geval geen rente betaald.</p>								
(d)	<p>Het maximumbedrag van het aanbod: € 2.000.000</p>								
(e)	<p>Bedrag aan eigen middelen dat door de projecteigenaar is uitgetrokken voor het crowdfundingproject: dit is niet van toepassing</p>								
(f)	<p>Wijziging van de samenstelling van de leningen van de projecteigenaar in verband met het crowdfundingaanbod: na verkoop van deze obligaties zullen wij met de opbrengst van € 2.000.000 de obligaties terugbetalen die wij in 2019 hebben uitgegeven.</p>								

Deel C: Belangrijkste soorten risico's

	<p>Beschrijving van de belangrijkste risico's Hierna zijn de risico's die wij op dit moment als materieel beschouwen om te besluiten over deze aanbieding van obligaties beknopt beschreven. In het prospectus vindt u een meer gedetailleerde beschrijving.</p> <p><i>Risico's die horen bij onze activiteiten</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Anderen betalen niet of niet op tijd • Anderen doen het beter • Wij zijn afhankelijk van strategische partners (leveranciers) • Onze reputatie is belangrijk • Onze technologie werkt niet of niet goed • De invloed van de politiek is belangrijk <p><i>Risico's die horen bij onze financiële situatie</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Wij gaan failliet • Wij hebben relatief veel vaste kosten • Wij maken gebruik van subsidie • Wij moeten meer rente betalen om geld te lenen • De regelgeving kan ongunstig veranderen <p><i>Risico's die horen bij ons bestuur</i> Wij zijn afhankelijk van onze bestuurders</p> <p><i>Risico's die horen bij de obligaties</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Niemand wil uw obligaties kopen • De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen • Risico van vervroegde terugbetaling • U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering • U krijgt geen winstuitkering <p><i>Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening • Risico als de samenwerking met NPEX stopt • Risico wanneer het platform van NPEX stopt
--	---

Risico's die horen bij de trustee

- De trustee handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers
- De trustee heeft meerdere rollen

Deel D: Informatie over de aanbidding van effecten en toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden

(a)	Totaal aantal en soort effecten die zullen worden aangeboden Wij bieden obligaties aan. De nominale waarde per obligatie is € 100 op de uitgiftedatum. Er worden 20.000 obligaties aangeboden. De looptijd van de obligaties is 5 jaar.
(b)	Inschrijvingsprijs: De prijs van 1 obligatie is € 100. U kunt minimaal 5 obligaties kopen.
(c)	Overinschrijvingen worden niet aanvaard.
(d)	Voorwaarden van inschrijving en betaling Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen: 1. U schrijft in via de website van NPEX. NPEX geeft uw opdracht aan ons door. Heeft u uw inschrijving verstuurd en kwalificeert u als een niet-ervaren belegger? Dan kunt u uw inschrijving via de website van NPEX of via een email naar info@npex.nl intrekken zonder opgave van redenen en zonder daar enig nadeel van te ondervinden tijdens de bedenktijd van 4 kalenderdagen na de dag waarop u uw inschrijving heeft verstuurd. NPEX moet uw inschrijving uiterlijk voor het einde van de inschrijfdatum hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze obligaties. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle obligaties te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben op de inschrijfdatum. Wij kunnen ervoor kiezen om dan alvast een deel van de obligaties uit te geven waarvoor is ingeschreven. Wij zullen de obligatielening dan in delen uitgeven en de inschrijfdatum verlengen. 2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons. U moet uiterlijk op het einde van de inschrijfdatum hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt. Dat leggen wij hieronder, na het tijdschema, verder uit. Betaalt u met obligaties die wij in 2019 hebben uitgegeven? Dan geeft u dit aan bij uw inschrijving. Op de dag dat wij de obligaties uitgeven, boekt Stichting NPEX Bewaarbedrijf de obligaties van uw beleggingsrekening af. Wij gebruiken het volgende tijdschema: Zondag 15 december 2024 om 17:00 uur – de inschrijfdatum: de inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX de inschrijving en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen. Ook maken wij op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd. Vrijdag 20 december 2024 – de uitgiftedatum: wij geven de obligaties uit. Als u wilt, mag u vanaf nu de obligaties verkopen. Let op: verlengen wij de periode om in te schrijven en geven wij alvast obligaties uit? Dan kunt u die obligaties pas verkopen als de inschrijving is gestopt en de (eventuele) overige obligaties zijn uitgegeven.
(e)	Bewaring en levering van obligaties aan beleggers De obligaties worden uitgegeven en geleverd op 20 december 2024, of op een andere datum als wij daartoe besluiten. De obligaties zullen worden opgenomen en bewaard in een girodepot bij Nederlands Centraal Instituut voor Giraal Effectenverkeer B.V., gevestigd aan de Herengracht 459-469 te (1017 BS) Amsterdam. NPEX is hierbij intermediair. NPEX beheert een verzameldepot met alle obligaties. In de administratie van NPEX staat hoeveel obligaties iedere belegger heeft. U betaalt kosten om de obligaties aan te houden op de beleggingsrekening bij NPEX. Dit zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent. Leent u ons € 500? Dan betaalt u € 0,25 aan NPEX. Deze kosten betaalt u iedere maand zolang u de obligaties op de beleggingsrekening bij NPEX heeft. NPEX B.V., World Trade Center Den Haag, Toren E, 7 ^e etage, Prinses Margrietplantsoen 44, 2595 BR, Den Haag, e-mail: info@npex.nl, telefoonnummer: 070 385 1530. NPEX is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam. Het nummer is 27317234.
(f)	Informatie over garanties of zekerheden waarmee de belegging wordt gewaarborgd Dit is niet van toepassing.
(g)	Informatie met betrekking tot een plaatsingsgarantie Er geldt geen plaatsingsgarantie voor de aanbidding van de obligaties.
(h)	Informatie over de rentevoet en de vervaldag Nominale rentevoet: 7,5% per jaar. Voor 1 obligatie betalen wij ieder jaar dus € 7,50 aan rente. U krijgt dus voor iedere obligatie per hele maand € 0,63 aan rente. Wij betalen de rente iedere maand. Datum vanaf wanneer rente verschuldigd is: De rente gaat lopen vanaf de dag dat u geld aan ons uitleent en de obligaties krijgt. Wij geven de obligaties uit op 20 december 2024, tenzij deze datum wordt aangepast. Vervaldatum voor rentebetalingen: Wij betalen de rente iedere maand op dezelfde dag (peildatum) of maximaal 5 werkdagen later. Deze peildatum is de dag van de maand waarop de eerste uitgifte van de obligaties heeft plaatsgevonden. De obligaties

	<p>worden rentedragend op de dag dat u de obligaties krijgt. Wij betalen voor het eerst rente één maand nadat u de obligaties heeft gekregen. Daarna betalen wij iedere maand rente totdat de lening helemaal is terugbetaald.</p> <p>Vervaldatum (met inbegrip van inclusief tussentijdse terugbetalingen): de einddatum is 20 december 2029. De obligaties kunnen eerder worden terugbetaald.</p> <p>Toepasselijk rendement: In het eerste jaar is het effectieve (nominale) rendement 5,9% op jaarbasis. Het betreft de jaarlijkse rente van 7,5% minus de emissiekosten van 1% en 0,6% aan doorlopende kosten. In de daaropvolgende jaren is dit rendement 6,9% op jaarbasis. Het betreft de jaarlijkse rente van 7,5% minus 0,6% aan doorlopende kosten.</p>
--	---

Deel E: Informatie over special purpose vehicle (SPV): dit is niet van toepassing

Deel F: Rechten van beleggers

(a)	<p>Belangrijkste rechten verbonden aan de obligaties</p> <p>Rente: obligatiehouders hebben recht op 7,5% rente op jaarbasis.</p> <p>Terugbetaling: obligatiehouders hebben aan het einde van de looptijd, op 20 december 2029, recht op terugbetaling van het ingelegde bedrag.</p> <p>Stemrechten: Dit is niet van toepassing.</p> <p>Recht op toegang tot informatie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. een geconsolideerde jaarrekening binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar (uiterlijk op 30 juni) 2. twee keer per jaar een halfjaarbericht (uiterlijk op 28 februari en op 31 augustus). In dit halfjaarbericht zullen wij een balans en winst en verliesrekening opnemen (per 30 juni respectievelijk 31 december). 3. een bericht als er iets belangrijks met ons gebeurt. <p>Vervroegde opeisbaarheid: in bepaalde gevallen, die zijn opgenomen in de trustakte (bijlage bij het informatie memorandum), zijn de obligaties vervroegd opeisbaar. Alleen de trustee kan dit doen, namens de gezamenlijke obligatiehouders.</p>
(b) en (c)	<p>Beperkingen waaraan de obligaties zijn onderworpen en beperkingen op de overdracht van de obligaties</p> <p>De obligaties kunnen alleen worden overgedragen via het handelsplatform van NPEX.</p>
(d)	<p>Mogelijkheden voor de belegger om uit de belegging te stappen</p> <p>Heeft u uw inschrijving verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving via de website van NPEX (waaronder de daar opgenomen chat functie) zonder opgave van redenen en zonder daar enig nadeel van de ondervinden nog intrekken tijdens de bedenktijd van 4 kalenderdagen na de dag waarop u uw inschrijving hebt verstuurd. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.</p>

Deel G: openbaarmaking in verband met leningen: dit is niet van toepassing

Deel H: Vergoedingen, informatie en verhaal

(a)	<p>Door de belegger gedragen vergoedingen en kosten met betrekking tot de belegging (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop van obligaties)</p> <p>De bedragen in euro en percentages zijn berekend voor een hypothetische belegging van € 10.000 en op jaarbasis.</p> <table border="1" data-bbox="261 367 1385 902"> <thead> <tr> <th colspan="2">Vergoedingen, lasten en andere kosten</th> <th>in €</th> <th>Als percentage van het totale beleggingsbedrag</th> <th>Voorbeelden (niet-limitatief)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Enmalig</td> <td>Inschrijfkosten</td> <td>€100</td> <td>1%</td> <td rowspan="2">De kosten die de belegger betaalt bij inschrijven op de obligaties. Deze kosten bestaan uit inschrijfkosten van NPEX.</td> </tr> <tr> <td>Uitstapkosten</td> <td>€0</td> <td>0%</td> </tr> <tr> <td>Doorlopend</td> <td></td> <td>€60</td> <td>0,6%</td> <td>De kosten die de belegger betaalt aan NPEX om de obligaties aan te houden op de beleggingsrekening. Dit zijn servicekosten.</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Incidenteel</td> <td>Prestatievergoedingen/gedragen rente</td> <td>€0</td> <td>0%</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Andere incidentele vergoedingen</td> <td>€0</td> <td>0%</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Vergoedingen, lasten en andere kosten		in €	Als percentage van het totale beleggingsbedrag	Voorbeelden (niet-limitatief)	Enmalig	Inschrijfkosten	€100	1%	De kosten die de belegger betaalt bij inschrijven op de obligaties. Deze kosten bestaan uit inschrijfkosten van NPEX.	Uitstapkosten	€0	0%	Doorlopend		€60	0,6%	De kosten die de belegger betaalt aan NPEX om de obligaties aan te houden op de beleggingsrekening. Dit zijn servicekosten.	Incidenteel	Prestatievergoedingen/gedragen rente	€0	0%		Andere incidentele vergoedingen	€0	0%	
Vergoedingen, lasten en andere kosten		in €	Als percentage van het totale beleggingsbedrag	Voorbeelden (niet-limitatief)																								
Enmalig	Inschrijfkosten	€100	1%	De kosten die de belegger betaalt bij inschrijven op de obligaties. Deze kosten bestaan uit inschrijfkosten van NPEX.																								
	Uitstapkosten	€0	0%																									
Doorlopend		€60	0,6%	De kosten die de belegger betaalt aan NPEX om de obligaties aan te houden op de beleggingsrekening. Dit zijn servicekosten.																								
Incidenteel	Prestatievergoedingen/gedragen rente	€0	0%																									
	Andere incidentele vergoedingen	€0	0%																									
(b)	<p>Waar en hoe extra informatie over het crowdfundingproject en de projecteigenaar kosteloos kan worden verkregen Op www.npex.nl staat het prospectus van 7 november 2024 met meer informatie over deze aanbieding van obligaties en over Van Aalst Group B.V.</p>																											
(c)	<p>Hoe en bij wie de belegger een klacht kan indienen over de belegging of over het gedrag van de projecteigenaar of de crowdfundingdienstverlener Hebt u een klacht of opmerking? Laat ons dat dan meteen weten. U kunt ons een e-mail sturen: investors@vanaalstgroup.com. U kunt ook een brief sturen naar:</p> <p>Van Aalst Group B.V. Baanhoekweg 16 3313 LA DORDRECHT</p> <p>Komt u er niet uit met ons? Dan is de rechter in Amsterdam bevoegd om kennis te nemen van het geschil.</p> <p>Klachten over NPEX kunnen worden ingediend via het klachtenformulier. De te volgen procedure staat beschreven in de klachtenprocedure. Het klachtenformulier en de klachtenprocedure zijn beschikbaar op de website van NPEX (www.npex.nl).</p>																											