

Notulen van de Vergadering van Obligatiehouders van Imagebuilding

Datum: 7 november 2023

Locatie: Online via Zoom

Aanwezig:

- 8 beleggers, 2 afmeldingen
- Michael Truijen – CEO Imagebuilding
- Marc van Alphen – CFO Imagebuilding
- Myra Meijering en Marc Bos, NPEX
- Stephan van de Vusse - Stichting Obligatiehoudersbelangen, voorzitter en notulist van de vergadering

1. Opening

De heer Van de Vusse opent de 3^e obligatiehoudervergadering van Imagebuilding. De voorgaande vergaderingen van Trotter meegeteld, is het vandaag maar liefst de 7^e obligatiehoudersvergadering. Er zijn voor de vergadering geen schriftelijke stukken of vragen van obligatiehouders binnengekomen. De notulen van de vergadering van 25 maart 2022 worden vastgesteld.

De heer Truijen heet de beleggers welkom. Dit is de eerste online vergadering. De voorgaande vergaderingen waren in Den Haag en de laatste vergadering was op de huidige locatie op vliegveld Valkenburg. De heer Van Alphen introduceert zichzelf. Hij is CFO van Imagebuilding sinds de zomer 2022 en werkt enkele dagen in de week voor Imagebuilding. Hij is in 1988 gestart bij Deloitte en heeft na 3 jaar de overstap gemaakt naar het bedrijfsleven. Als zelfstandig CFO werkt hij voor meerdere bedrijven.

2. Presentatie Imagebuilding

De heer Truijen begint de presentatie (beschikbaar op NPEX) met een foto van de Grand Prix in Zandvoort waarop een menigte door een straat van Trotters loopt. Dit is een evenement waar de Trotters nu voor het 2^e jaar staan en dat een grote uitstraling heeft. De volgende foto is een gebouw grote sticker van de Invictus Games in Den Haag. Dit laat zien dat Imagebuilding verschillende producten aanbiedt voor mobiele communicatie. De Trotter heeft hiervan het grootste aandeel maar

grote gebouwstickers en de aluminium buizenframes (waar het mee begonnen is) zijn ook belangrijk deel van het productenpallet. Meer voorbeelden hiervan staan in de presentatie.



De heer Truijen schetst de ontwikkelingen van de afgelopen jaren. Image Building was het eerste bedrijf dat met obligaties was genoteerd op NPEX. Door de support van de obligatiehouders heeft men nu een vaste klantenbase van +800 actieve klanten waarvan +100 gemeenten. Het ISO90001 certificaat is gehaald wat tevens belangrijk is bij aanbestedingen. De Corona jaren hebben voor een dip in de omzet gezorgd maar dit is nu hersteld.

Financieel verslag 2022

De heer Van Alphen neemt de aanwezigen mee door de jaarrekening 2022. In verband het uitbreiden van het belang naar 51% in Trotter UK is vanaf 2022 Trotter UK in de consolidatie van Image Building Holding opgenomen. Op de balans springt in het oog dat de korte schuldenpositie sterk is afgenomen met EUR 1,7 mio en de lange schuldenpositie is toegenomen met EUR 2,4 mio. Dit heeft vooral te maken met de aflossing van obligatielening I en herfinanciering die heeft plaatsgevonden. Op dit moment staat EUR 3.963.000 uit aan NPEX leningen met een aflossingsdatum in 2026 en 2029.

Het eigen vermogen is licht toegenomen met het resultaat van 2022 en de solvabiliteit bedraagt nu 43%. De post overlopende activa is gestegen van EUR 917k naar EUR 1.360K. De heer Van Alphen licht dit als volgt toe:

Bij het uitbreiden van het belang in Trotter UK zijn de Trotters die Trotter UK in gebruik heeft ondergebracht in een aparte entiteit. Image Building Holding BV heeft een vordering van 146.000 euro. Daarnaast zijn er vooruitbetaalde kosten van 52.000 euro gerelateerd aan Trotter UK en 93.000 euro voor Nederland ten behoeve van nog uit te voeren opdrachten. 107.500 euro zijn de kosten die gemaakt zijn voor de nieuwe obligatielening op de NPEX die in 2023 is geëffectueerd. In 2023 zullen deze kosten over de looptijd van de lening in het resultaat worden genomen.

De omzet is gestegen van EUR 5,1 mio naar EUR 7,0 mio, voor Nederland, België en Duitsland samen is de omzet weer op pre-corona niveau, de overige omzet komt uit de consolidatie van Trotter UK.

Het netto resultaat (+373k) is sterk gedrukt door eenmalige lasten van EUR 702k. Dit betreft schade geleden door stormen (impact ca. EUR 400k) en de reorganisatie van het sales team (ca EUR 295k). De achtergrond van de reorganisatie is dat eind 2021 een nieuwe commerciële manager is gestart die een nieuwe salesprofiel binnen het team heeft geïmplementeerd. Hierdoor is afscheid genomen van diverse mensen en zijn anderen aangetrokken.

Voortgang 2023

De halfjaar cijfers 2023 laten een EBITDA zien van EUR 850k bij een licht gestegen omzet. In het halfjaar bericht H2 2022 werd melding gemaakt van liquiditeitskrapte. De heer Van Alphen licht toe dat men qua liquiditeit door een spannende periode is gegaan in maart/april 2023 mede omdat de NPEX herfinanciering minder binnenbracht dan gedacht. Door herziening aflossingsafspraken met andere financiers en de goede performance is men hier goed uitgekomen. Wat Corona steun betreft, zal er nauwelijks NOH-gelden dienen te worden terugbetaald en is met de fiscus afgesproken dat de uitgestelde BTW en loonheffingen over een periode van 7 jaar worden terugbetaald.

Vermeldenswaardig is ook dat het belang in Trotter UK is uitgebreid naar 51%.

Gevraagd waar 2023 op afstevent in financieel opzicht. De heer Van Alphen geeft als indicatie dat de

Stichting Obligatiehoudersbelangen

www.obligatiehoudersbelangen.org

E-mail: info@obligatiehoudersbelangen.org

omzet stijgt naar EUR 8,5 mio. De EBITDA op een record niveau van EUR 1,7 – 2,0 mio komt te liggen met een winst van circa EUR 1 mio. De resultaten worden geholpen door de onverwachte Tweede Kamer verkiezingen van 22 november a.s. maar kosten ook meer qua flexibiliteit en inhuur.



Ontwikkelingen 2024

De heer van Truien vervolgt met een outlook naar 2024. Hij verwacht omzetgroei door deals met grotere, grensoverschrijdende bedrijven. Voorbeelden hiervan zijn Leap, KFC en BP. Bij de laatste merkten ze 25% meer respons op vacatures door het plaatsen van een Trotter bij de locatie (zie hiernaast).



Gevraagd wat de verwachting is voor de omzet in België. Hij geeft aan dat dit nu EUR 350k is en voor 2024 dit EUR 500-600k zal zijn.

In 2024 verwacht men ook het ISO 14001 (duurzaamheid) te behalen wat in toenemende mate belangrijk wordt bij aanbestedingen. Op de vraag of men ook de B-Corp status overweegt, geeft de heer Truijen aan dat dit zeker zou kunnen maar nu nog niet speelt.

3. Rondvraag en sluiting

Gevraagd wordt waarom men veel verwacht van communicatie bij elektrische laadstations. De heer Truijen geeft aan dat de komende jaren in Europa massaal laadstation zullen worden gebouwd. Deze laadstations hebben dan marketing nodig waar de oplossingen van Imagebuilding uitstekend op passen. Dit zou een grote (aanvullende) nieuwe markt van Imagebuilding/Trotter kunnen worden.

Op een vraag over innovaties geeft hij aan dat de Trotter met LED wordt doorontwikkeld. Deze Trotter blijft relatief duur en wordt hierdoor met name gebruikt bij A-locaties. Een belangrijke ontwikkeling is het verzamelen van data. Zo worden camera's in Trotters gebouwd waarmee het gebruik kan worden gemeten. Deze data is waardevol voor de klanten. Tenslotte meldt hij dat de professor industrial design Philip Ramondt weer sterker betrokken is bij Imagebuilding.

De heer Van de Vusse dankt de directie van Imagebuilding voor hun heldere toelichting en is verheugd dat het goed gaat met Imagebuilding. Hij wijst op de mogelijkheid voor Imagebuilding om obligaties op te kopen op de NPEX beurs nu sprake is van overliquiditeit. Hiermee kan de positie alvast worden afgebouwd voor de geplande aflossingen in 2026. De heer Van Alphen geeft aan dat Imagebuilding een kapitaalintensief bedrijf is dus altijd genoeg in kas moet hebben, maar neemt deze interessante optie mee.

De heer Truijen dankt alle obligatiehouders voor hun support en aanwezigheid. Normaliter zou hij een ieder uitnodigen voor een borrel. Aangezien het vandaag een online vergadering wordt de borrel verplaatst naar de eerstvolgende obligatiehoudersvergadering op locatie in Valkenburg.

De vergadering wordt gesloten.