



Notulen van de Vergadering van Obligatiehouders van LCS Piping International B.V.

Datum: 11 december 2023

Locatie: via Zoom videoconference

Aanwezig:

- 9 obligatiehouders
- Paul Drost – bestuurder LCS Piping International B.V. (“uitgevende instelling”)
- Myra Meijering, Charles Hennen en Mark-Jan Werner – NPEX
- Mark Olie en Stephan van de Vusse - Stichting Obligatiehoudersbelangen

1. Opening

De heer van de Vusse heet de aanwezigen welkom. Hij refereert naar de vorige vergadering van obligatiehouders die plaatsvond op 15 juni 2022. Aangezien er geen vragen of opmerkingen over de concept-notulen van die vergadering zijn stelt hij die vast. De vastgestelde notulen zullen worden gepubliceerd op de NPEX website.

2. Binnengekomen stukken; mededelingen Stichting Obligatiehoudersbelangen

Er zijn voorafgaande aan de vergadering meerdere vragen van obligatiehouders binnengekomen; deze zullen tijdens de vergadering aan de orde komen.

3. Toelichting jaarrekening 2022

De heer Drost start met een toelichting op de geconsolideerde jaarcijfers 2022 van LCS Piping International B.V. Opvallende posten zijn de Debiteuren en de Overige Vorderingen. De Debiteuren zijn ten opzichte van 2021 afgenomen van EUR 1,5 mio naar EUR 280k. Dit heeft te maken met een grote order die eind 2021 is geleverd. De EUR 280k geeft de normalere situatie aan.

Bij de post Overige Vorderingen is EUR 2 mio opgenomen. Dit betreft vorderingen op de oud-eigenaar/verkoper van LCS Piping uit hoofde van wanprestatie en onrechtmatige daad (hierover verder meer). Dit is ook als EUR 2 mio als omzet meegenomen in de W&V rekening. Een belegger heeft vraagtekens in hoeverre dit nu al kan worden opgenomen nu er nog geen rechterlijke uitspraak hierover was in 2022 en ook niet in 2023. Dit is ongebruikelijk. De heer Drost meldt dat de accountant (Wolfsbergen van Haarlem) dit voldoende zeker achtte. De heer Van de Vusse merkt op dat deze bijzondere post van grote invloed is op de W&V rekening. Zonder het opnemen van deze EUR 2 mio zou het resultaat voor belastingen bijna EUR 1,5 mio negatief zijn (-/- EUR 1.455k).

4. Ontwikkelingen 2023 en plannen 2024

De heer Drost licht de cijfers van het 1^e halfjaar van 2023 van de werkmaatschappij LCS Piping toe. De rechtszaken tegen de oud-eigenaar/verkoper van LCS Piping (hierna Verkoper) komen ter sprake. Er lopen diverse rechtszaken tegen haar. Een bodemprocedure is gestart en er is voor een waarde van EUR 4,8 mio beslag gelegd. De Verkoper heeft getracht via de rechter het beslag op te heffen wat niet is gelukt. De voorzieningenrechter acht de bewijsvoering voldoende sterk om het beslag in stand te houden voor een waarde van €2,8 op OG, liquide middelen en obligaties. De heer Drost verwijst hierbij naar de bewezen (rechtszaken n.a.v. de) malversaties van Verkoper. Hij meldt dat o.a. jarenlang oud ijzer is verkocht buiten de boeken van de onderneming om. Dit zal ertoe leiden dat de voorraden per ultimo 2022 en 2021 zoals opgenomen in de jaarrekening 2022 zullen moeten worden herzien. De heer Drost geeft aan dat de omzet sterk is gedaald omdat o.a. n.a.v. de ontwikkelingen rondom Verkoper de voorheen belangrijke klant van LCS Piping, Royal Van Lent Shipyard, geen orders meer plaatst c.q. de onderneming ook niet meer vraagt te offreren. Verkoper heeft hier Royal van Lent actief benaderd om geen zaken met LCS te doen. Hij meldt tevens dat Verkoper zonder zijn medeweten het pand waarin LCS Piping is gevestigd heeft verkocht aan de “buurman” van LCS Piping. Gevolg van deze verkoop is dat LCS Piping ultimo januari 2024 moet verhuizen.

Ten gevolge van bovenstaand geschil door Verkoper is de halfjaar omzet in LCS Piping teruggevallen van EUR 2,28 mio naar EUR 1,34 mio. De heer Drost verwacht hierdoor in de jaarrekening 2023 een flinke afschrijving op de goodwill te moeten doen. Toch acht hij het een compliment waard dat het bedrijf – ondanks de tegenwerking - bezig is de draai te maken naar nieuwe klanten en lagere kosten.

De heer van de Vusse verzoekt de heer Drost tevens binnenkort de cijfers van het 1^e halfjaar van 2023 van de uitgevende instelling LCS International en het halfjaar bericht conform het sjabloon van NPEX te publiceren. De heer Drost zegt dit toe.

De heer van de Vusse vraagt of er inmiddels activiteiten worden ontplooid in LCS Services. De heer Drost antwoordt dat dat niet het geval is.

Een belegger vraagt of de uitgevende instelling overweegt om de obligaties in te kopen. De heer Drost geeft aan dat dit momenteel niet wordt gedaan maar wel in overweging is genomen.

De heer Drost geeft verder aan dat diverse maatregelen worden getroffen om kosten te besparen. Een gunstige bijkomstigheid van de verhuizing is in ieder geval dat de huurkosten zullen dalen. Hij hoopt dat begin 2024 de volgende vergadering van obligatiehouders op deze nieuwe locatie kan plaatsvinden en dat dan tevens de jaarrekening 2023 kan worden besproken.

Een andere belegger vraagt of de continuïteit van de onderneming in gevaar is. De heer Drost beantwoordt deze vraag dat door te verwijzen naar het de acties van de verkoper en dat deze de onderneming in gevaar brengen. Gelukkig heeft de aandeelhouder stortingen gedaan om de financiële positie te verbeteren. Een belegger vraagt of de werkmaatschappij LCS Piping wel rendabel is. De heer Drost antwoordt dat dat het geval is.

De heer van de Vusse geeft ten slotte nog aan dat Stichting Obligatiehoudersbelangen de afgelopen periode op verzoek van de directie van LCS twee gesprekken heeft gevoerd met de uitgevende instelling en haar advocaat over de rechtszaken tegen Verkoper en de rechtszaken c.q. maatregelen die Verkoper heeft aangespannen c.q. getroffen jegens de onderneming. Uit deze gesprekken en de

twee ter beschikking gestelde uitspraken van de (voorzieningen)rechter is op te maken dat Verkoper diverse activiteiten heeft ondernomen en nog steeds onderneemt om het door haar verkochte bedrijf te schaden en de continuïteit daarvan in gevaar te brengen. De stichting zal er bij Verkoper ten sterkste op aandringen om de belangen van de onderneming, en hiermee alle stakeholders, niet langer te schaden en haar ondermijnende acties tegen de onderneming onmiddellijk te staken. Het is evident dat het geschil voor LCS Piping schadelijk is en dat het bedrijf en alle stakeholders er alle belang bij hebben dat dit snel wordt beëindigd.

NB Inmiddels heeft telefonisch overleg plaatsgevonden met Verkoper respectievelijk haar advocaat. De repliek vanuit Verkoper is dat zij zich niet herkent in hiervoor genoemde zaken en dat zij juist het geschil snel wil beëindigen. Om haar beeld van de zaak te vernemen is op 9 januari a.s. een overleg met de stichting gepland ten kantore van haar advocaat.

De heer Drost wil graag met NPEX in gesprek om de NPEX informeren over de ontwikkelingen als procedures maar de afspraak is nog niet tot stand gekomen. Mw. Meijering meldt dat de afspraak in de maak is en binnenkort zal plaatsvinden.

5. Rondvraag

Er zijn verder geen vragen voor de rondvraag.

6. Sluiting

De heer van de Vusse sluit de vergadering.