

**Informatie Memorandum voor de achtergestelde obligaties van  
Dijkman Holding B.V. (outTrade B.V.)  
5 december 2023**

In dit Informatie Memorandum leest u over de uitgifte door ons, Dijkman Holding B.V. van achtergestelde obligaties met een nominale waarde van € 100 per obligatie. De looptijd van de achtergestelde obligaties is vijf (5) jaar. U kunt inschrijven vanaf vijf obligaties. De rente op de obligaties bedraagt tien procent (10%) per jaar. Wij willen in totaal € 2.000.000 lenen. Wij bieden in totaal dus 20.000 obligaties aan.

Voor de achtergestelde obligaties is toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de achtergestelde obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de achtergestelde obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.

Om de achtergestelde obligaties te kunnen kopen, heeft u een beleggingsrekening bij NPEX nodig. Op deze rekening houdt u de achtergestelde obligaties aan. Ook heeft u een geldrekening nodig bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf.

In dit informatie memorandum vindt u de voorwaarden die gelden voor de achtergestelde obligaties. Ook vindt u in dit informatie memorandum informatie over ons.

Leest u dit informatie memorandum goed door voordat u geld uitleent aan ons. Heeft u dit informatie memorandum gelezen en wilt u onze achtergestelde obligaties kopen? Dan leest u in dit informatie memorandum hoe dat moet.

Wij bieden onze achtergestelde obligaties alleen aan in Nederland. De achtergestelde obligaties mogen dus niet worden verkocht of geleverd in andere landen dan Nederland.

**Let op:** voor deze aanbieding van achtergestelde obligaties wordt geen door de AFM goedgekeurd prospectus beschikbaar gesteld. Deze aanbieding valt onder de Europese Crowdfunding Verordening. Wij zullen in aanvulling op dit informatie memorandum wel het blad met essentiële beleggersinformatie beschikbaar stellen, waarin beknoptere informatie over ons en over de obligaties is opgenomen. U kunt dit document raadplegen op de website van NPEX.



**INHOUDSOPGAVE**

1	Obligatie voorwaarden .....	4
1.1	Voorwaarden van de achtergestelde obligaties .....	4
1.2	Beleggen brengt altijd risico's met zich mee .....	9
2	Informatie over de risico's .....	10
2.1	Risico's die horen bij de achtergestelde obligaties .....	10
2.2	Risico's die horen bij de financiële situatie van Dijkman Holding B.V. en outTrade B.V. ....	11
2.3	Risico's die horen bij de activiteiten van Dijkman Holding B.V. en outTrade B.V. ....	11
2.4	Risico's die horen bij het bestuur van Dijkman Holding B.V. en outTrade B.V. ....	12
2.5	Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX .....	12
2.6	Risico's die horen bij Stichting Obligatiehoudersbelangen .....	13
3	Nadere informatie over de belegging .....	15
3.1	Nadere informatie over ons .....	15
3.2	Nadere informatie over onze bedrijfsactiviteiten .....	17
3.3	Nadere informatie over ons bestuur en aandeelhouders .....	24
3.4	(Financiële) relaties .....	26
3.5	Nadere informatie over de besteding van de opbrengst en kosten .....	29
3.6	Informatie over de zekerheden voor de obligatielening .....	30
4	Informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling .....	31
4.1	Balans .....	31
4.2	Resultatenrekening .....	34
4.3	Prognoses tot en met eind 2023 en het jaar 2024 .....	36
4.4	Solvabiliteit .....	36
4.5	Dividendbeleid .....	37
4.6	De vooruitzichten zijn niet slechter geworden .....	37
4.7	De financiële positie is niet slechter geworden .....	37
5	Informatie over de aanbieding en inschrijving .....	37
5.1	U schrijft in en u betaalt .....	37
5.2	Wij kunnen de aanbieding stoppen .....	38
5.3	Informatie over het handelsplatform NPEX .....	39
5.4	Overige voorwaarden .....	41
6	Vergaderingen voor beleggers .....	44

7	Wie zijn verantwoordelijk voor dit informatie memorandum? .....	45
8	informatie die ook bij deze aanbieding hoort.....	45
<b>BIJLAGE 1</b>	<b>TRUSTAKTE</b> .....	46
<b>BIJLAGE 2</b>	<b>OVEREENKOMST MEDESCHULDENAARSTELLING</b> .....	59
<b>BIJLAGE 3</b>	<b>ACHTERSTELLINGSOVEREENKOMSTEN</b> .....	63
<b>BIJLAGE 4</b>	<b>PANDAKTE</b> .....	69

## 1 OBLIGATIE VOORWAARDEN

### 1.1 Voorwaarden van de achtergestelde obligaties

Uitgevende instelling	De achtergestelde obligaties worden aangeboden door Dijkman Holding B.V.
Euro	U leent het geld in euro uit. U krijgt het geld ook in euro terug.
Prijs / nominale waarde	De prijs en nominale waarde van 1 obligatie is € 100.
Minimum	U kunt minimaal 5 obligaties kopen.
Totale lening	Wij zullen maximaal € 2.000.000 lenen van beleggers. Dat zijn 20.000 obligaties. Wij willen minimaal € 500.000 lenen. Dat zijn 5.000 obligaties.
ISIN code	NLNP03000546
Zekerheden	<p>Tot zekerheid voor de nakoming van onze betalingsverplichtingen uit hoofde van deze obligatielening zal outTrade B.V. (de werkmaatschappij / dochtervennootschap van Dijkman Holding B.V. waarin de activiteiten plaatsvinden) op de datum waarop de obligatielening wordt uitgegeven een pandrecht op haar voorraden verstrekken aan Stichting Obligatiehoudersbelangen. outTrade B.V. en Stichting Obligatiehoudersbelangen tekenen de pandakte op de dag waarop de obligatielening wordt uitgegeven. outTrade B.V. draagt zorg voor registratie van de pandakte bij de Belastingdienst. De concept pandakte is als bijlage 4 bij dit informatiememorandum gevoegd.</p> <p>In het geval er minimaal € 500.000 en minder dan € 1.000.000 zal worden geleend van de obligatiehouders, komt dit pandrecht van de Stichting Obligatiehoudersbelangen in rang na het eerste pandrecht op de voorraden dat door outTrade B.V. is verstrekt aan ABN AMRO Asset Based Finance N.V. ("<b>ABN AMRO</b>").</p> <p>In het geval er € 1.000.000 of meer zal worden geleend van de obligatiehouders zal outTrade B.V. de voorraadfinanciering bij ABN AMRO (vervroegd) aflossen. Het pandrecht dat is verstrekt aan de Stichting Obligatiehoudersbelangen wordt dan eerste in rang. Dit proces ziet er als volgt uit:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Binnen een maand nadat er € 1.000.000 is geleend van de obligatiehouders, wordt de voorraadfinanciering bij ABN AMRO (vervroegd) afgelost door outTrade B.V.</li> <li>• outTrade B.V. verwacht daarna binnen één tot enkele dagen een bevestiging van ABN AMRO te ontvangen dat de lening</li> </ul>

	<p>is afgelost en het bestaande pandrecht op de voorraad is vrijgegeven.</p>
<p>Hoofdelijke verbondenheid</p>	<p>Dijkman Holding B.V. als uitgevende instelling is aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen uit hoofde van de obligatie-uitgifte. outTrade B.V. (de dochter- en werkmaatschappij) is mede aansprakelijk voor de nakoming van deze verplichtingen. De afspraken hierover vindt u in de overeenkomst van hoofdelijke medeschuldenaarstelling. Die overeenkomst vindt u als bijlage 2 bij dit informatie memorandum.</p>
<p>Kosten</p>	<p>U betaalt kosten voor het kopen van obligaties. Het gaat om de volgende kosten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. U betaalt kosten om in te schrijven. Het gaat om 1% van het bedrag dat u uitleent. Die kosten betaalt u aan NPEX. Leent u ons bijvoorbeeld € 1.000? Dan betaalt u dus € 10 kosten. Deze kosten zijn eenmalig.</li> <li>2. U betaalt kosten om de obligaties aan te houden op de beleggingsrekening bij NPEX. Dit zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent. Leent u ons € 500? Dan betaalt u € 0,25 aan NPEX. Deze kosten betaalt u iedere maand zolang u de obligaties op de beleggingsrekening bij NPEX heeft. NPEX haalt deze kosten af van de rente die u van ons krijgt op uw geldrekening. Deze kosten kunnen veranderen. Verandert NPEX deze kosten? Dan staat dat op de website van NPEX.</li> </ol>
<p>Tot wanneer kunt u obligaties kopen?</p>	<p>U kunt tot en met 21 december 2023 17:00 uur, obligaties kopen. Op die datum stopt de inschrijfperiode. Deze datum kunnen wij veranderen. Wanneer wij dat kunnen doen, leest u in hoofdstuk 5.</p>
<p>Vanaf wanneer leent u het geld uit?</p>	<p>U leent het geld uit op 28 december 2023. Op die dag krijgt u ook de obligaties. Behalve als wij die datum hebben veranderd. Dan krijgt u de obligaties op de nieuwe datum. U krijgt een bericht als u de obligaties krijgt. U leest in hoofdstuk 5 wanneer u bericht krijgt.</p>
<p>Wanneer krijgt u het geld terug?</p>	<p>U krijgt het geld terug na 5 jaar. De termijn begint te lopen vanaf de dag dat u de obligaties krijgt. Krijgt u op 28 december 2023 de obligaties? Dan krijgt u op 28 december 2028 uw geld terug.</p> <p>Wij hebben een datum bepaald waarop de periode om in te schrijven stopt. Wij kunnen een latere datum kiezen waarop de aanbidding stopt. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben op de inschrijfdatum. Wij kunnen ervoor kiezen om wel</p>

	<p>alvast een deel van de obligaties uit te geven waarvoor is ingeschreven. <b>Let op:</b> wij betalen alle beleggers op hetzelfde moment terug. Dat doen wij na 5 jaar nadat wij de eerste obligaties hebben uitgegeven. Schrijft u daarna in en krijgt u later de obligaties? Dan is de looptijd van deze obligaties dus korter dan 5 jaar.</p>
Wat krijgt u terug van de lening?	U krijgt het hele bedrag van de lening terug. U krijgt dus € 100 per obligatie terug.
Wij kunnen eerder terugbetalen	<p>Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Dat zullen wij niet eerder dan na 1 jaar doen. Daarmee bedoelen wij 1 jaar nadat u het geld heeft uitgeleend. Dat mag alleen de hele lening zijn. Dat beslissen wij. U kunt niet beslissen om de lening eerder terugbetaald te krijgen.</p> <p>Betalen wij de lening eerder terug? Dan doen wij dat op de dag dat u de rente krijgt. U ontvangt het bedrag dan binnen 5 werkdagen. Wij laten dit weten op de website van NPEX. Dat doen wij minimaal 4 weken van tevoren. Wij betalen hetzelfde bedrag per obligatie terug. Betalen wij de lening eerder terug? Dan betalen wij ook meteen rente die u op dat moment nog van ons moet krijgen voor de obligaties. Dat is de rente tot aan de dag dat wij u terugbetalen. Ook betalen wij dan een extra bedrag. Dat werkt zo.</p> <p>Betalen wij terug in het tweede jaar? Dan betalen wij 3% over het eerder terugbetaalde bedrag.</p> <p>Betalen wij terug in het derde jaar? Dan betalen wij 2% over het eerder terugbetaalde bedrag.</p> <p>Betalen wij terug in het vierde jaar? Dan betalen wij 1% over het eerder terugbetaalde bedrag.</p> <p>Betalen wij terug in het vijfde jaar? Dan betalen wij 1% over het eerder terugbetaalde bedrag.</p>
Hoeveel rente krijgt u?	Wij betalen 10 % rente per jaar. Voor 1 obligatie betalen wij ieder jaar dus € 10 aan rente. De rente gaat lopen vanaf de dag dat u geld aan ons uitleent en de obligaties krijgt.
Wanneer betalen wij de rente?	Wij betalen de rente iedere maand op dezelfde dag (peildatum) of maximaal 5 werkdagen later. De peildatum is de dag van de maand waarop de eerste uitgifte van de obligaties heeft plaatsgevonden. U krijgt dus voor iedere obligatie per hele maand € 0,84 aan rente. De obligaties worden rentedragend op de dag dat u de obligaties krijgt.

	Is de lening helemaal terugbetaald? Dan krijgt u geen rente meer.
Waarom betalen wij deze rente?	Wij betalen 10% rente. Die rente is hoger dan sommige andere leningen. Wij hebben daarvoor onder andere de volgende redenen: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De obligaties zijn achtergesteld aan andere leningen. Dat betekent dat het risico dat wij de lening niet terugbetalen groter is dan bij een obligatie of lening die niet is achtergesteld.</li> <li>2. De looptijd van de obligaties is niet kort. U moet 5 jaar wachten totdat u het geld van de lening terugkrijgt.</li> </ol>
Kunnen wij de rente veranderen?	Nee, de rente staat vast. Wij kunnen de rente dus niet veranderen.
De obligaties zijn op naam	De obligaties zijn op naam. Dat betekent dat u als eigenaar van de obligaties staat geregistreerd. De obligatie is geen fysiek stuk dat wij afgeven.
Rang van de obligaties	De obligaties hebben onderling een gelijke rang. Dat betekent dat wij alle beleggers gelijk behandelen en niemand die onze obligaties heeft, voorrang krijgt als wij onze afspraken over de obligaties niet nakomen. De obligaties zijn achtergesteld ten opzichte van andere leningen zoals bijvoorbeeld bancaire leningen. In hoofdstuk 3.4 leest u meer over onze leningen.
Extra rente bij te late terugbetaling	Betalen wij de lening niet op tijd terug? Dan is de lening opeisbaar. Hierover leest u in de trustakte. Hiervoor geldt de volgende uitzondering:  Verwachten wij dat wij de lening niet kunnen terugbetalen op de einddatum? Dan zullen wij Stichting Obligatiehoudersbelangen op tijd alle informatie verstrekken die naar haar oordeel nodig is om inzicht te krijgen in onze financiële situatie (waaronder een pro forma balans en winst- en verliesrekening en een liquiditeitsprognose).  Is door Stichting Obligatiehoudersbelangen vastgesteld dat wij de lening niet kunnen terugbetalen? Dan zullen wij dit bekendmaken op de website. Ook zullen wij u daarover een bericht sturen. Dat doen wij uiterlijk twee maanden voor de einddatum. Daarbij zullen wij toelichten waarom wij niet kunnen terugbetalen op de einddatum. Wij mogen de lening dan met drie maanden verlengen waarbij wij iedere maand een extra rente van 3% (naast de rente van 10%) zullen betalen.

	<p>Lukt het ons niet om de lening binnen deze drie maanden terug te betalen? Dan sturen wij u uiterlijk 1 maand voor afloop van deze 3 maanden opnieuw een bericht met de reden waarom wij nog niet kunnen terugbetalen. Wij mogen de lening dan nog een keer met drie maanden verlengen waarbij wij iedere maand een extra rente van 5% (naast de rente van 10%) zullen betalen.</p> <p>Stichting Obligatiehoudersbelangen mag de lening en de rente pas opeisen als wij na afloop van deze periode van twee keer drie maanden de lening niet hebben terugbetaald, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wij hebben voldaan aan het tijdig laten vaststellen van onze situatie door Stichting Obligatiehoudersbelangen</li> <li>2. wij tijdig de twee genoemde berichten met toelichting hebben verstuurd, en</li> <li>3. wij op tijd de rente samen met de extra rente hebben betaald.</li> </ol> <p>Hebben wij aan een of meer van deze voorwaarden niet voldaan? Dan geldt deze uitzondering niet en is de lening opeisbaar vanaf de einddatum.</p> <p>De extra rente is op jaarbasis.</p>								
<p>Kopen van eigen obligaties</p>	<p>Wij mogen onze obligaties kopen op het handelsplatform van NPEX. Wij zullen ons daarbij houden aan de regels die marktmisbruik voorkomen.</p>								
<p>Kortingsregeling</p>	<p>Wij willen onze investeerders de gelegenheid bieden om tegen aantrekkelijke kortingen de producten van outTrade aan te schaffen. Op de adviesverkooprijzen die wij naar onze klanten communiceren bieden wij onze investeerders de volgende kortingen:</p> <table border="1" data-bbox="662 1467 1307 1688"> <thead> <tr> <th>Investeringsbedrag</th> <th>Korting op advies prijs</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>500 tot 1.000 Euro</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>1.000 Euro tot 5.000 Euro</td> <td>45%</td> </tr> <tr> <td>Vanaf 5.000 Euro</td> <td>50%</td> </tr> </tbody> </table>	Investeringsbedrag	Korting op advies prijs	500 tot 1.000 Euro	40%	1.000 Euro tot 5.000 Euro	45%	Vanaf 5.000 Euro	50%
Investeringsbedrag	Korting op advies prijs								
500 tot 1.000 Euro	40%								
1.000 Euro tot 5.000 Euro	45%								
Vanaf 5.000 Euro	50%								
<p>U krijgt informatie van ons</p>	<p>Wij geven u regelmatig informatie over ons:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. een geconsolideerde jaarrekening van Dijkman Holding B.V. binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar (uiterlijk op 30 juni) met de onderliggende enkelvoudige jaarrekening van outTrade B.V. als geconsolideerde rechtspersoon.</li> </ol>								



	<ol style="list-style-type: none"><li>2. twee keer per jaar een halfjaarbericht (uiterlijk op 28 februari en op 31 augustus) met tussentijdse geconsolideerde cijfers van Dijkman Holding B.V.</li><li>3. een bericht als er iets belangrijks met ons gebeurt.</li></ol>
--	--

## 1.2 Beleggen brengt altijd risico's met zich mee

Wij bieden onze obligaties aan in Nederland aan particuliere beleggers en professionele beleggers. Dat betekent niet automatisch dat de obligaties voor u geschikt zijn als u een particuliere belegger of een professionele belegger bent.

**Let op!** Aan de obligaties zijn risico's verbonden. Deze obligaties zijn daarom alleen geschikt voor personen die bereid zijn om deze risico's te lopen.

Wij kunnen u niet adviseren of de obligaties voor u geschikt zijn. Dat hangt namelijk af van verschillende zaken. Bijvoorbeeld van uw persoonlijke omstandigheden en hoeveel geld u heeft. Of u al beleggingen heeft en of u veel of weinig risico wilt nemen. Wilt u beleggen in onze obligaties? Gaat u dan eerst naar een financieel adviseur.

Het is altijd verstandig om niet al uw geld in onze obligaties te beleggen. Het is belangrijk om ook een deel van uw geld te sparen en uw geld te verdelen over verschillende beleggingen.

### Voor wie zijn onze obligaties niet geschikt?

Hieronder staan een aantal voorbeelden. Past een van die voorbeelden bij u? Dan kunt u onze obligaties beter niet kopen.

- U wilt geen risico lopen op uw beleggingen.
- U heeft geen ervaring met beleggen.
- U heeft geen verstand van wat wij doen.
- U snapt niet hoe obligaties werken.
- U wilt geen geld verliezen.
- U leent geld en u gebruikt dit om te beleggen.
- U heeft minder pensioen of minder geld om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor uw eten, woning en kleding) als u geld verliest door de obligaties.
- U heeft het geld van de obligaties nodig. U kunt het geld niet minimaal 5 jaar missen.
- U heeft de rente van de obligaties nodig om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor uw eten, woning en kleding).

## **2 INFORMATIE OVER DE RISICO'S**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Wij, Dijkman Holding B.V., kunnen niet alle risico's noemen die horen bij beleggen in onze obligaties. Deze kunnen wij ook niet allemaal voorspellen. Hierna leggen wij u de risico's van de obligaties uit. Het gaat om risico's die materieel zijn om te besluiten over deze aanbieding van obligaties.

### **2.1 Risico's die horen bij de achtergestelde obligaties**

#### ***2.1.1 De obligaties zijn achtergesteld***

Wij hebben leningen en wij zullen in de toekomst nog andere leningen aangaan met derden, waaronder bijvoorbeeld banken. Deze leningen zullen mogelijk in rang voor gaan op de lening die u verstrekt in het kader van deze obligaties. Gaan wij failliet, vragen wij (voorlopig) uitstel van betaling aan (surseance van betaling) of worden wij ontbonden? En krijgen die anderen nog geld van ons? Dan betalen wij eerst crediteuren die in rang boven de houders van onze obligaties gaan. Pas als die anderen zijn betaald, zullen wij de lening en de rente aan u (terug) betalen.

Het kan zijn dat wij nadat we onze andere crediteuren hebben betaald geen geld hebben om de obligatielening terug te betalen of om de rente te betalen. U krijgt dan niets of minder dan waarop u recht heeft. Meer over deze volgorde leest u in hoofdstuk 3.4.2.

#### ***2.1.2 Niemand wil uw obligaties kopen***

Loopt de lening nog niet af? En wilt u toch de obligaties verkopen? Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw obligaties wil kopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de obligaties wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u uw obligaties niet kunt verkopen en dat u hiermee blijft zitten.

#### ***2.1.3 De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen***

Hoeveel geld uw obligatie waard is, staat niet vast. Wilt u niet wachten totdat wij u de lening terugbetalen? Maar wilt u uw obligatie verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw obligaties. Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u ons heeft geleend. U krijgt dan dus minder geld voor uw obligaties. Het kan ook zijn dat niemand uw obligaties wil kopen.

#### ***2.1.4 Risico van vervroegde terugbetaling***

Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor geen reden te geven. U heeft dan uw geld weer terug. U heeft daardoor over een kortere periode rente gekregen. Wilt u het geld dan opnieuw beleggen? Dan kan het zijn dat u minder rente krijgt als u bijvoorbeeld een andere obligatie koopt. Een eerder terugbetaling kan dus een negatief effect hebben op het verwachte rendement.

#### ***2.1.5 U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering***

U koopt een obligatie. Dat is een lening en geen aandeel. U mag daarom niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering over besluiten die gaan over ons bedrijf. U kunt dus niet beslissen over ons bedrijf. U loopt dus het risico dat wij besluiten nemen waar u het niet mee eens bent.

### ***2.1.6 U krijgt geen winstuitkering***

U koopt een obligatie. U verstrekt dus een lening aan ons. U krijgt daarvoor rente en het geld van de lening terug. U krijgt niets betaald als wij winst maken en die uitkeren (dividend). Dat krijgen alleen onze aandeelhouders.

## **2.2 Risico's die horen bij de financiële situatie van Dijkman Holding B.V. en outTrade B.V.**

### ***2.2.1 Wij betalen u niet, omdat wij failliet gaan***

Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen. Als wij failliet gaan, hebben wij geen geld om de lening terug te betalen. Of om de rente te betalen. Dan kan het zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt.

### ***2.2.2 De belastingregels kunnen ongunstig veranderen***

De belastingregels zijn belangrijk voor ons. Veranderen de belastingregels? Of gaat een rechter belastingregels anders uitleggen? Dan kan het zijn dat wij meer belasting moeten betalen. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen.

## **2.3 Risico's die horen bij de activiteiten van Dijkman Holding B.V. en outTrade B.V.**

### ***2.3.1 Concentratierisico***

Onze producten laten wij produceren bij diverse producenten die, met name, gevestigd zijn in China. Wij werken over het algemeen met circa 10 verschillende producenten in China. Deze concentratie van producenten in China brengt een risico met zich mee; gaat China weer op slot (zoals tijdens de coronapandemie) of mag China niet meer leveren aan Nederland vanwege sancties? Dan zouden deze producenten mogelijk niet meer kunnen leveren. Leveren deze bedrijven niet meer? Dan zullen wij nieuwe leveranciers moeten zoeken. Dat kost tijd. Dan kunnen wij dus korte of langere tijd een deel van onze producten niet inkopen en weer verkopen. Dan zal dat een negatief effect hebben op onze inkomsten.

Wij hebben dan minder winst. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

### **2.3.2 Concurrentierisico**

Er zijn concurrenten in de markt die vergelijkbare producten verkopen als wij. Deze concurrenten kunnen een groter marktaandeel verkrijgen indien zij hun producten aanbieden tegen een lagere prijs dan wel met korting.

Wij hebben dan minder omzet. Als wij minder omzet hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

### **2.3.3 Onvoorziene omstandigheden**

Het is niet mogelijk op voorhand alle risico's te beschrijven. Onvoorziene omstandigheden kunnen een negatief effect hebben op ons financiële resultaat.

Daardoor kunnen wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

## **2.4 Risico's die horen bij het bestuur van Dijkman Holding B.V. en outTrade B.V.**

### **2.4.1 Leden van het managementteam vallen weg**

Ons functioneren is afhankelijk van de kennis en ervaring van met name René Dijkman, een van de leden van ons managementteam. Het wegvallen van de heer Dijkman betekent dat die kennis en ervaring verloren gaat. Dit kan op de korte dan wel de langere termijn een negatief effect hebben op onze bedrijfsvoering en op onze winst.

Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben.

Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

## **2.5 Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX**

### **2.5.1 U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening**

U kunt alleen beleggen in onze obligaties via de beleggingsrekening bij NPEX. U kunt deze obligaties niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank.

Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? En loopt de lening nog niet af? Dan kunt u de obligaties alleen verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen.

Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw obligaties wil kopen. Of dat de prijs van de obligaties lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw obligaties.

### ***2.5.2 Risico als de samenwerking met NPEX stopt***

Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd.

Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.

U kunt de obligaties dan aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de obligaties niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX.

Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

### ***2.5.3 Risico wanneer het platform van NPEX stopt***

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de obligaties niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

## **2.6 Risico's die horen bij Stichting Obligatiehoudersbelangen**

### ***2.6.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers***

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen niet handelt in het individuele belang van beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen beslissingen neemt die in het gezamenlijk belang zijn van de beleggers, maar niet in het belang zijn van een individuele belegger. Bijvoorbeeld als een individuele belegger het niet eens is met een beslissing die wel in het belang is van de meerderheid van de beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen dan niet in uw belang handelt, omdat uw belang niet overeenkomt met het gezamenlijk belang van de beleggers.

### ***2.6.2 U moet kosten betalen als Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige of juridische bijstand inschakelt***

Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om ons te onderzoeken of juridische bijstand inschakelen? Dan komen de kosten daarvan voor rekening van de beleggers. Wel zal hierover eerst in een vergadering worden gestemd.

Het kan zijn dat u tegen het besluit stemt, maar dat de gezamenlijke beleggers toch een besluit nemen om een deskundige of juridische bijstand in te schakelen. Dan moet ook u meebetalen aan de kosten hiervoor. Het kan zijn dat deze kosten hoger zijn dan het bedrag waarvoor u obligaties heeft gekocht.

### 3 NADERE INFORMATIE OVER DE BELEGGING

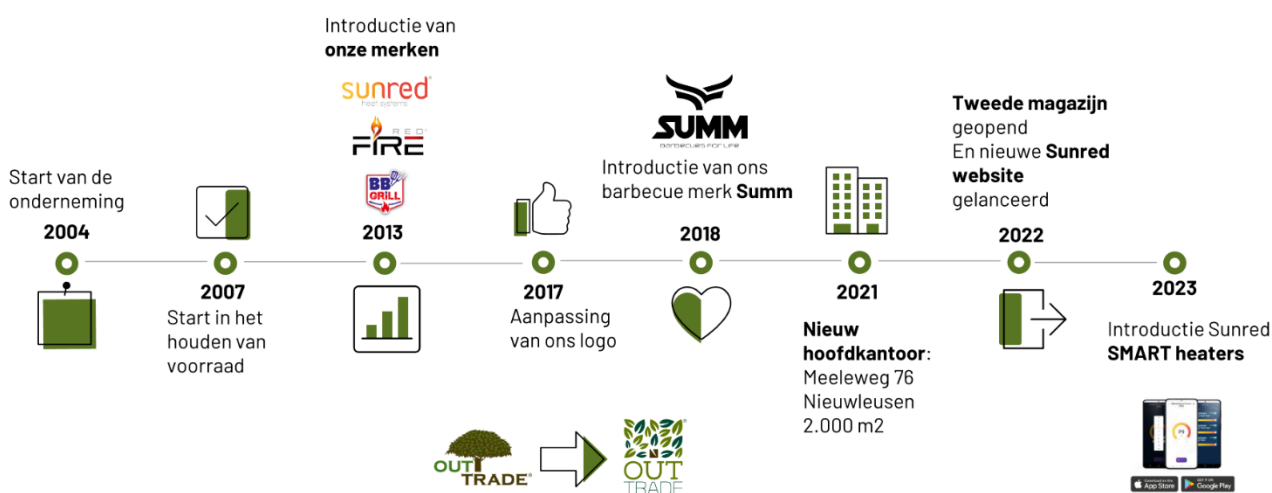
#### 3.1 Nadere informatie over ons

Dijkman Holding B.V. is de aanbieder en tevens de uitgevende instelling van de achtergestelde obligaties. Ons bestuur heeft op 23 augustus 2023 besloten om deze lening aan te gaan en de obligaties uit te geven. Onze aandeelhouders zijn hiermee op 23 augustus 2023 akkoord gegaan.

Dijkman Holding B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht op 31 mei 2010 en statutair gevestigd in Nieuwleusen. Dijkman Holding B.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder het KvK-nummer 50113852. Onze Legal Entity Identifier (LEI) code is: 724500RLGW1I6LA4XB13. Wij zijn gevestigd te (7711 EP) Nieuwleusen aan de Meeleweg 76. Onze website is <https://www.outTrade.eu/>.

Dijkman Holding B.V. houdt alle aandelen in outTrade B.V. (de werkmaatschappij) en in outTrade GmbH (een Duitse entiteit waar geen activiteiten in worden verricht). outTrade B.V. is eveneens op 31 mei 2010 opgericht als besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid en statutair gevestigd in Nieuwleusen. outTrade B.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder het KvK-nummer 50095455. outTrade B.V. is eveneens gevestigd te (7711 EP) Nieuwleusen aan de Meeleweg 76. Waar in dit informatiememorandum wordt gesproken over "outTrade", "wij" en "ons" wordt (ook) de werkmaatschappij outTrade B.V. bedoeld.

#### Historie



René Dijkman is in 2004 vanuit zijn zolderkamer gestart met de onderneming. Vanaf mei 2010 voert hij zijn onderneming in een besloten vennootschap. outTrade is een familiebedrijf en door de jaren heen gegroeid naar een respectabele groothandel voor producten voor de tuin, het terras en het buitenleven.

#### Introductie activiteiten

outTrade verkoopt een breed scala aan producten die onderverdeeld kunnen worden in vier categorieën: heaters / terrasverwarmers, vuurkorven, barbecues en diverse items en accessoires voor de tuin en het terras. outTrade richt zich met name op het onder- en middensegment. De productie van het assortiment vindt over het algemeen plaats in China door verschillende producenten, welke grotendeels onderling uitwisselbaar zijn.

outTrade levert haar producten onder zowel haar eigen merken alsmede onder een private label aan (grote) klanten. Klanten hebben daarnaast de mogelijkheid om op verzoek maatwerkproducten te laten ontwikkelen door outTrade. De ontwikkeling vindt plaats in samenspraak met de producenten waar outTrade mee samenwerkt.

Door outTrade wordt continue gekeken naar productontwikkeling en nieuwe trends op het gebied van tuin, terras en het buitenleven. Het onderscheidend vermogen van outTrade bestaat uit eigen merken waarmee outTrade continue tracht inspirerend en innovatief te zijn. Zo levert outTrade op dit moment als enige terrasverwarmers die zelfstandig en gezamenlijk met een app op de smartphone bediend kunnen worden. Hiermee kan de gebruiker de heater(s) volledig instellen en op afstand bedienen.

outTrade levert inmiddels aan klanten over de hele wereld. Verkoop vindt plaats aan grote retailers, tuincentra en webwinkels, zowel nationaal als internationaal. De klantenkring van outTrade bestaat inmiddels uit meer dan 1.200 klanten gevestigd in meer dan 30 landen wereldwijd. Aansprekende namen van klanten zijn bijvoorbeeld Aldi, Intratuin en vergelijkbare bedrijven in Europa zoals de Karwei, Action, CoolBlue, Sligro en Makro. outTrade beschikt over een uitstekend netwerk en reputatie in de markt waardoor steeds meer grote retailers graag zaken met outTrade doen.

Voor de verkoop en distributie in Frankrijk (vakhandel en retail) en België (alleen vakhandel) maakt outTrade gebruik van vaste agenten. Deze agenten coördineren de afhandeling van klanten en bestellingen en werken exclusief voor outTrade. Als outTrade met een agent werkt, houdt zij altijd rechtstreeks contact met de inkopers van de organisaties waar de agent outTrade aanbrengt. Indien de agent wegvalt, kan outTrade het contact zelfstandig voortzetten. Agenten worden alleen betaald als hun activiteiten hebben geleid tot omzet.

In hoofdstuk 3.2 leest u meer over onze activiteiten en ons assortiment.

### *Visie*

In eerste instantie richtte outTrade zich voornamelijk op de vakhandel. In 2019 werd een grote order van Action ter waarde van € 2 miljoen gewonnen. Deze bestelling markeerde een keerpunt van outTrade en betekende dat outTrade zich bewees als leverancier voor grotere ketens. Inmiddels is het vizier steeds meer gericht op grote retailers zoals Aldi, Action, Metro, Sligro etc. De verwachting is dat outTrade de komende jaren verder groeit, voornamelijk door het werven van nieuwe klanten en dan met name grote klanten buiten Europa vergelijkbaar met Aldi, Costco en Bauhaus.

### *Missie*

outTrade streeft ernaar om producten te ontwikkelen die voor iedereen toegankelijk zijn en waar iedereen van kan genieten. Centraal in onze missie staan de waarden van comfort en functionaliteit. outTrade gelooft in het belang van producten die niet alleen voldoen aan de behoeften van onze klanten, maar ook een gevoel van gemak bieden.

Daarnaast behoort maatschappelijk verantwoord ondernemen ook tot onze missie. outTrade is actief lid van verschillende (milieu)organisaties zoals BSCI, Circulair Plastics Alliance en Amfori. Duurzaamheid en ecologische en maatschappelijke verantwoordelijkheid maken deel uit van de filosofie van outTrade.



Deze organisaties voeren normen op het gebied van onder andere duurzaamheid welke outTrade actief naleeft, wat outTrade ook eist van haar producenten. Deze normen worden regelmatig extern gecontroleerd op de desbetreffende productielocatie en er wordt actief gestuurd op continue verbetering van de prestaties op het gebied van duurzaamheid en sociale en maatschappelijke impact. Zo wordt er bijvoorbeeld gecontroleerd op arbeidsomstandigheden, of er geen gebruik wordt gemaakt van kinderarbeid en het gebruik van bepaalde grondstoffen.

Het speerpunt van duurzaamheid komt op verschillende vlakken tot uiting. Het huidige pand dat gebruikt wordt door outTrade is gasloos en voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. outTrade is nu grotendeels zelfvoorzienend in haar energiebehoefte. Daarnaast wordt actief gekeken naar de mogelijkheden om in de verpakkingen van de producten van outTrade het verpakkingsmateriaal (en het gebruik van plastic) te verminderen. Bijvoorbeeld door het plastic te vervangen door recyclebaar karton.

### *Strategie*

De strategie van outTrade is de komende jaren gericht op het behouden van de verworven positie in de markt bij de vakhandel en de contacten en positie bij de grote retailers en waar mogelijk het vergroten van de marge op de diverse producten. Daarnaast heeft de onderneming als doel nieuwe grotere klanten in de retail te werven waarbij meer leveringen op bestelling worden gedaan. Dat wil zeggen dat producten besteld worden na een order van een klant en direct vanuit de producent in China aan de klant geleverd worden. Op deze manier is outTrade niet langer gehouden grote voorraden aan te houden en kunnen er toch grote orders uitgeleverd worden.

### **3.2 Nadere informatie over onze bedrijfsactiviteiten**

In deze paragraaf geven wij een beschrijving van ons verdienmodel, onze klanten, onze belangrijkste concurrenten en onze visie op de ontwikkeling van de markt waarop wij actief zijn.

#### *Ons verdienmodel*

Onze hoofdactiviteit bestaat uit het aanbieden van producten voor de tuin, het terras en het buitenleven. Onze producten zijn onderverdeeld in vier categorieën die wij (mede) onder onze eigen merken aanbieden:

- SunRed: heaters en terrasverwarmers
- RedFire: vuurschalen, tuinhaarden en houtopslagmogelijkheden
- SUMM: barbecues en buitenkeukens
- Aurora: waterelementen

Hierna worden de productcategorieën en merken nader toegelicht.

De onderneming is met name gespecialiseerd op het gebied van 'Food & Fire'. Er worden kwalitatief goede producten geleverd waarbij het draait om de thema's 'hip', 'trendy' en 'origineel'. outTrade richt zich met name op het onder- en middensegment waar grotere volumes in de markt te halen zijn en met de SMART heaters mikt outTrade op het hogere segment.

Door het spotten van trends en het aanbieden van onderscheidende producten blijft outTrade vernieuwend en past zij haar assortiment continue aan. Alles wordt vormgegeven onder *dutch design*; vanuit het Nederlandse hoofdkantoor wordt dagelijks aandacht besteed aan het ontwikkelen van nieuwe onderscheidende producten (design) welke producten in China worden geproduceerd. Bijvoorbeeld de modern vormgegeven vuurschalen met laser uitgesneden designs van RedFire of de fraai vormgegeven partygrills van SUMM. Veel aandacht wordt hierbij besteed aan het verbeteren van technieken met het oog op duurzaamheid en efficiëntie. Een voorbeeld hiervan zijn de moderne met een app bedienbare SMART lijn terrasverwarmers van SunRed.

### SunRed heat systems

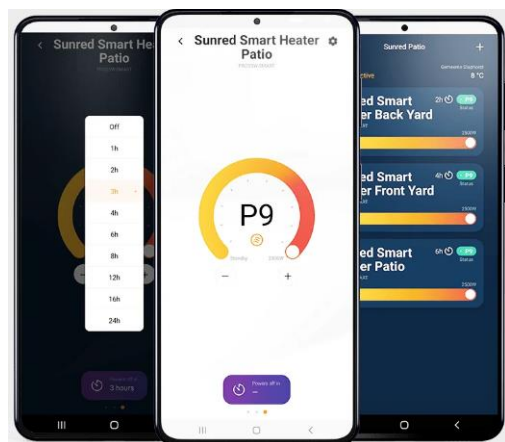


SunRed is een hoogwaardig merk waarmee wij, het hele jaar rond, de ideale outdoor ervaring willen creëren. Design, gebruikersgemak en functionaliteit zijn daarbij de belangrijkste speerpunten. Wij geloven in producten die naadloos in het interieur van de tuin passen volgens de laatste trends.

Wij willen design, warmte en sfeer terug laten komen in het terrasverwarmermerk. Jarenlange ervaring en de blijvende vernieuwing zorgt er voor dat SunRed een collectie kan bieden die bestaat uit prijsvriendelijke quartz-modellen (elektrisch) tot de meest efficiënte Ultra Low Glare Rose Gold Technologie (elektrische infrarood) elementen. Wij bieden naast de elektrische infrarood terrasverwarmers ook de sfeervolle gasheaters en loungeheaters aan. De trend is dat de vraag naar gasheaters afneemt.

Daarnaast is outTrade, in het kader van duurzaamheid, bezig met de ontwikkeling van heaters die gebruik maken van bio-ethanol (milieuvriendelijk gemaakte brandstof van ethanol) of pellet (samengeperst hout in korrelvorm) in plaats van gas.

Met SunRed spelen we in op de nieuwste technologieën om langer van het buitenleven te genieten. Een nieuwe ontwikkeling op het gebied van outdoor heating is de SunRed App voor de SMART heaters. In 2021 introduceerden wij onze eerste SMART heater. De heater kan door middel van je smartphone en WiFi op afstand bediend worden. Deze ontwikkeling is ideaal voor horecaterrassen waar meerdere heaters tegelijkertijd met deze app kunnen worden ingesteld. Via de app kun je het apparaat in verschillende standen zetten (van aan- tot en met uitschakeling) en tegelijkertijd de buitentemperatuur zien.

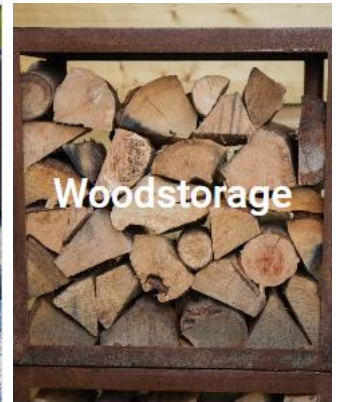


RedFire vuur en grillen



Redfire is een van de merken van outTrade gericht op vuur en grillen in de tuin. Binnen het RedFire assortiment kennen we drie productlijnen, namelijk grill, vuur en houtopslag. Sommige van deze producten zijn functioneel zo ontwikkeld dat een combinatie ook tot de mogelijkheden behoort. De artikelen zijn volgens de laatste trends en designs vormgegeven en veelal het hele jaar door uit voorraad leverbaar.

outTrade importeert voor het merk RedFire uit China en binnen Europa.



SUMM barbecues

Met ons merk SUMM bieden wij een uitgebreide lijn van barbecues en pizzaovens aan waarbij kwaliteit, functionaliteit en diversiteit centraal staan. Het assortiment van SUMM bestaat uit een ruime keuze aan hoogwaardige modellen in houtskool, gasbarbecues en compacte elektrische E-grills en verschillende handige accessoires. Ook is er een ruime keuze aan pizza grills. Wij hebben vele hybride modellen in onze range voor mensen die het beste willen van beide werelden.

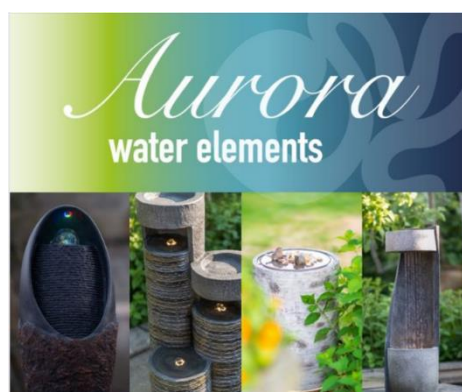


Onder het merk SUMM voeren wij de zogeheten Radiant collection, een assortiment aan elektrische E-grills. Het gebruik van de SUMM Radiant elektrische (infrarood) grills is een efficiënte, gezonde en veilige manier om uw voedsel te bereiden. Een gelijkmatige garing wordt bereikt, in tegenstelling tot een houtskoolgrill die soms voedsel aan de buitenzijde te donker grilt, maar rauw van binnen

laat. De Radiant elektrische grills zijn ideaal voor mensen met een appartement die op het balkon geen gas of houtskool kunnen gebruiken.

### Aurora waterelementen

Recentelijk heeft outTrade een assortiment aan waterelementen voor tuin of terras als nieuwe productgroep toegevoegd, die onder het merk Aurora wordt aangeboden. Met onze nieuwe productlijn kan de klant rust en een ontspannende sfeer toevoegen aan de tuin of het terras.



### Aanbod voor investeerders outTrade

Graag willen wij onze investeerders kennis laten maken met de hiervoor genoemde producten en daarom bieden wij onze investeerders de gelegenheid om tegen aantrekkelijke kortingen de hiervoor beschreven producten van outTrade aan te schaffen. Op de adviesverkoopprijzen die wij naar onze klanten communiceren bieden wij onze investeerders de volgende kortingen:

Investeringsbedrag	Korting op advies prijs
500 tot 1.000 Euro	40%
1.000 Euro tot 5.000 Euro	45%
Vanaf 5.000 Euro	50%

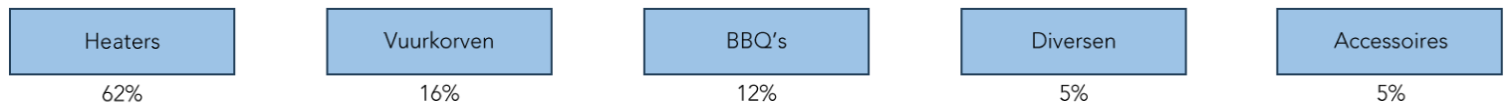
De artikelen zijn in onze showroom te Nieuwleusen te bekijken. U kunt ook online het assortiment vinden:

- [www.sunredheaters.eu](http://www.sunredheaters.eu)
- [www.redfirepits.eu](http://www.redfirepits.eu)
- [www.outtrade.eu/catalogus](http://www.outtrade.eu/catalogus)

Na afloop van de emissie ontvangt u een couponcode waarmee u de producten kunt aanschaffen. De artikelen kunt u vervolgens bestellen bij outTrade door een e-mail te sturen naar: [orders@outtrade.eu](mailto:orders@outtrade.eu). U heeft de keuze de artikelen in Nieuwleusen op te halen of deze te laten bezorgen. Transportkosten van de artikelen komen voor rekening van de investeerder.

### Omzetverdeling

Het grootste deel van onze omzet komt uit de heaters en terrasverwarmers. De focus van outTrade richt zich ook op de heaters en terrasverwarmers omdat outTrade zich kan onderscheiden in deze nichemarkt en de concurrentie op dit gebied het minst groot is. Daarnaast is de brutomarge op heaters en terrasverwarmers aanzienlijk hoger dan op andere producten in het assortiment van outTrade.



Omzetverdeling per productgroep in 2022

*Wie zijn onze klanten*

Klanten van outTrade zijn gevestigd over de hele wereld, met het gros in Europa. outTrade handelt rechtstreeks met zowel de vakhandel (zoals tuincentra) en grote retailers (zoals Action). De belangrijkste klanten van outTrade waren in 2021 en 2022 de distributeur DTSL en Aldi UK met respectievelijk bestellingen die circa 11% en 15,3% van de gehele omzet van outTrade betroffen.

Hieronder een overzicht van toonaangevende klanten van outTrade:



Bedrijf	Omzetpercentage 2022	Omzetpercentage 2021
Aldi UK	15,3%	6,0%
Distributeur DTSL	11,1%	11,0%
Metro Int	9,3%	4,0%
VIDA XL	5,8%	6,0%
Sligro	5,3%	7,0%
Metro België	4,2%	4,1%
Metro Duitsland	3,9%	3,3%
Toppy	3,7%	3,5%
Coolblue	3,5%	4,8%
Action	3,2%	-

Grootste klanten van outTrade als percentage van de omzet van outTrade

De afgelopen jaren hebben voornoemde grote klanten meermaals grote bestellingen bij outTrade geplaatst. Deze retailers plaatsen de bestellingen als zij een bepaalde winkel- of online actie houden. Het zijn zodoende actiematig grote orders en geen bestellingen die met een bepaalde frequentie terugkeren, afgezien van het feit dat er door deze retailers vaker acties worden gehouden. Er is geen garantie dat deze klanten volgend jaar weer zullen bestellen. De bestellingen van vorig jaar bieden dan ook geen garantie voor het volgende jaar. Dit kan resulteren in een volatiele omzet op zo'n klant. Een volatiele omzet per klant zorgt ook voor een volatiele omzet van outTrade. Echter, outTrade beschikt inmiddels over een grote klantenkring waardoor sprake is van meerdere 'actiematige' afnemers wat erin resulteert dat elk jaar verschillende 'pieken' zijn in de afname en hierdoor een zekere omzet per jaar toch terugkerend is. Daarnaast heeft outTrade al jarenlang een steady basis aan kleinere orders van (kleinere) retailers en vakhandel. Deze groep klanten vertegenwoordigt de afgelopen jaren een omzet van circa 50-60%.

Circa 10% van de omzet van outTrade komt van zogeheten private label klanten. Dit betreffen klanten die de producten van outTrade onder hun eigen merk uitgeven. Het doel is om dit aandeel van de omzet in de nabije toekomst verder te vergroten waardoor afnemers zich meer binden aan outTrade en de omzet van deze klanten een meer repeterend karakter krijgt.

Daarnaast streeft outTrade ernaar om voornamelijk met de grote retailers zoals Aldi, Costco en Bauhaus samen te werken omdat aan deze partijen de bestellingen direct vanuit de productie worden geleverd. Voor dit soort partijen hoeft dan geen voorraad te worden aangehouden door outTrade.

Het overgrote deel van de omzet (circa 31%) van outTrade wordt behaald door verkopen in Nederland. Verder zijn Duitsland, Engeland en België grote afzetmarkten voor outTrade. De verwachting is dat in de nabije toekomst steeds meer omzet behaald zal worden door leveringen aan grote retailers in het buitenland. Zo heeft outTrade kortgeleden een deal gesloten met een grote retailer in Mexico en het Verenigd Koninkrijk. Dit betreffen klanten met groot potentieel.

Land	Omzetpercentage
Nederland	31,0%
Duitsland	22,5%
Engeland	17,2%
België	9,2%
Frankrijk	7,8%
Zweden	4,0%
Rest van Europa	6,7%
Noord-Amerika	0,3%
Oceanië	1,5%

### *Wie zijn onze concurrenten*

outTrade is gelet op haar concurrenten relatief gezien een nieuwe speler in de markt, maar is inmiddels een gevestigde naam in de tuin- en terrasbranche. Dit blijkt ook uit krantenkring van outTrade die inmiddels bestaat uit gevestigde namen.

Voor nieuwkomers is de markt van de tuin- en terrasbranche moeilijk te betreden. Retailers, zijnde de grootste afnemers in deze branche, vereisen dat hun leveranciers (en de partijen waar die leveranciers mee samenwerken) bepaalde ISO-certificeringen hebben en andere certificeringen op het gebied van milieu en arbeid. De partijen waar outTrade zaken mee doet beschikken allemaal over deze certificaten die betrekking hebben op kwaliteit en omgang met het personeel. Nu het voor een nieuwkomer lastig is om aan tafel te komen bij deze retailers en om zich alle regelgeving en certificeringseisen eigen te maken en daaraan te voldoen, is er weinig concurrentie te duchten van nieuwe partijen.

outTrade kent een aantal concurrenten en dit betreffen voornamelijk de volgende partijen.

#### Favex

Favex richt zich voornamelijk op de Franse markt. Het assortiment van Favex bestaat voor een groot deel uit (gas-)heaters, (gas-)barbecues, planchagrills, antimuggen-instrumenten en tuinmeubelen. Gelet op veranderende wetgeving in Frankrijk ten aanzien van gasheaters, zal Favex haar aanbod van dat product in haar assortiment beperken. Dit biedt kansen voor outTrade om haar elektrische heaters actiever aan te bieden op de Franse markt.

#### Enders

Het assortiment van Enders bestaat uit barbecues (elektronisch, gas en houtskool), patioheaters (gas en elektronisch) en producten geschikt voor gebruik op de camping. Enders is voor haar afname voornamelijk afhankelijk van Aldi en andere grote (Duitse) discounters.

#### Esschert

Esschert is met een gemiddelde omzet van € 80 miljoen per jaar een veel grotere onderneming dan outTrade. Esschert is inmiddels onderdeel van Bolster Investments. Esschert ontwerpt en produceert diverse artikelen gerelateerd aan tuin en natuur. Het assortiment van Esschert Design is erg divers en overlapt met dat van outTrade op het gebied van vuurkorven en vuurschalen en tuinhaarden. Esschert verkoopt geen terrasverwarmers of elektrische- of gasbarbecues. Esschert heeft een grote afzetmarkt en is een concurrent van outTrade in geheel Europa.

#### Eurom / Euromac B.V.

Eurom is een prijsvechter en ontwikkelt en verkoopt sinds 1974 elektrische producten op diverse gebieden, waaronder begrepen elektrische terrasverwarmers, en levert deze voornamelijk aan Nederlandse bouwmarkten. Eurom betreft de meest voorname concurrent van outTrade ten aanzien van de terrasverwarmers. Eurom biedt ook een smart heater aan. Deze werkt echter op bluetooth en niet op Wifi, en kent geen interactieve app zoals de SMART heater zoals deze door outTrade wordt aangeboden. Bij Eurom ligt de focus minder op de verdere productontwikkeling van bijvoorbeeld terrasheaters.

## Solamagic

Solamagic is een merk actief op het gebied de heaterbranche, waaronder terrasverwarming. Het betreft een nichespeler en focust zich voornamelijk op het hogere segment, waar outTrade zich voornamelijk focust op het laag- en middensegment.

### *Welke marktontwikkelingen zien wij*

In de coronaperiode was er sprake van forse groei van de omzet van outTrade doordat consumenten niet op vakantie konden en daarom (onder andere) investeerden in het opleuken van hun tuin of balkon. Dit stuwde de vraag naar producten van outTrade enorm. Uit berichtgeving van de tuinbranche bleek dat de omzet in de niche waarin outTrade actief is (tuinhaarden, vuurkorven en terrasverwarmers) harder groeide dan overige productgroepen in de tuinbranche.

Gedurende de coronaperiode was er ook sprake van ketenverstoring door een lagere productie in China als gevolg van fabriekssluitingen en een vervoersproblematiek. Deze omstandigheden uitten zich met name in extreem lange levertijden van producten en sterk gestegen containerprijzen. Dit zorgde voor een opwaartse druk op de inkooprijzen van producten, welke niet direct konden worden doorberekend aan de klanten omdat de orders reeds afgegeven waren. outTrade heeft vanwege de ketenverstoring in 2021 en 2022 ervoor gekozen grote voorraden op te bouwen, zodat er snel aan afnemers geleverd zou kunnen worden en omdat er sancties stonden op het niet tijdig leveren van orders. In 2023 heeft outTrade te maken gekregen met een afnemende vraag van haar afnemers hetgeen een drukkend effect op de omzet heeft en waardoor de hoge voorraadpositie in stand bleef. outTrade is nu actief die voorraadpositie aan het afbouwen. De huidige voorraad bestaat uit producten die niet modegevoelig zijn en de verwachting is dat deze in de komende maanden teruggebracht wordt naar een normaal niveau.

De ketenverstoring en de gestegen containerprijzen zijn nu verleden tijd. Voor 2024 verwachten wij een stijging van de omzet. Dit is gebaseerd op de orders die wij al hebben ontvangen voor levering van producten in het najaar 2023 en begin 2024. Daarnaast melden nieuwe klanten zich voor (potentiële) orders in 2024.

### *Personeel*

Bij Dijkman Holding B.V. werken 2 FTE, haar aandeelhouders/bestuurders René Dijkman en Angela Dijkman. Bij de werkmaatschappij outTrade B.V. werken circa 7 FTE. Wij zijn niet afhankelijk van het personeel, anders dan dat van de bestuurders. Ons personeel heeft geen bijzondere kwalificatie.

## **3.3 Nadere informatie over ons bestuur en aandeelhouders**

### **3.3.1 Bestuurder**

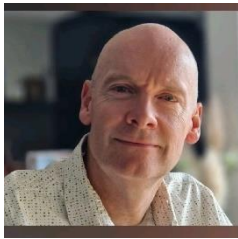
René en Angela Dijkman zijn de enige statutair bestuurders van Dijkman Holding B.V. Dijkman Holding B.V. is de enige statutair bestuurder van outTrade B.V.

### **3.3.2 Managementstructuur**

René en Angela Dijkman vormen tezamen het managementteam.







**René Dijkman** is de algemeen directeur van outTrade. Voordat hij in 2004 met outTrade begon heeft hij jarenlang ervaring opgedaan als inkoper en productmanager bij Groenblok B.V. (onderdeel van het Blokker concern). Hij beschikt over aanzienlijke marktervaring en kenmerkt zich als een zeer commercieel, creatief en goede netwerker. Hij heeft gedurende zijn tijd bij Groenblok B.V. een groot internationaal netwerk opgebouwd dat hij inzet voor de groei van outTrade B.V.

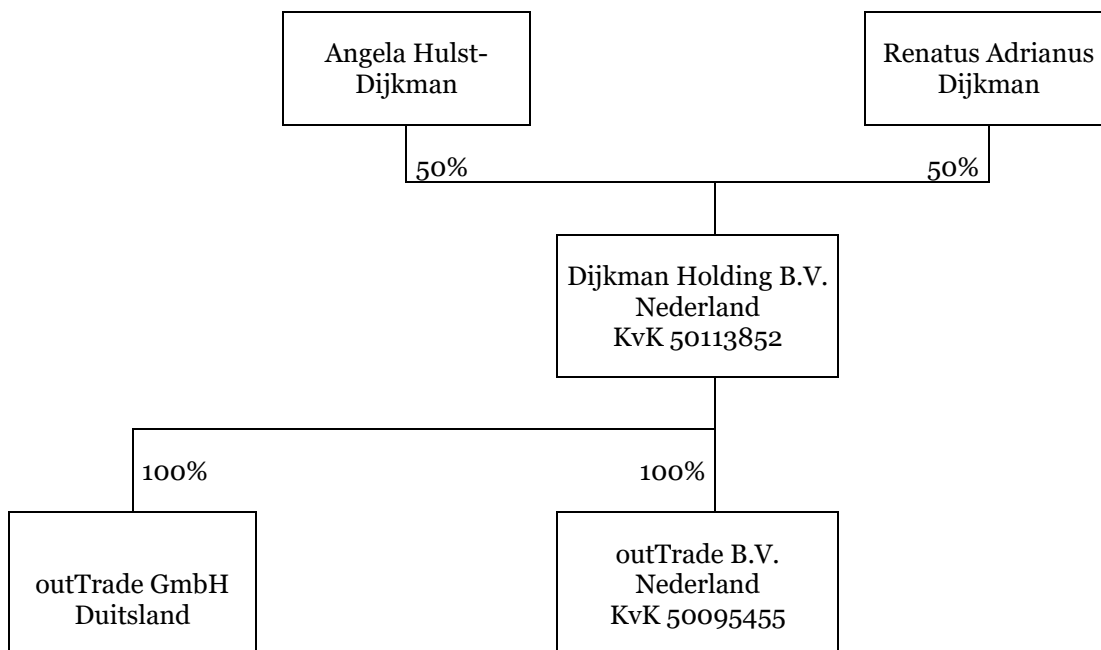
**Angela Hulst-Dijkman** houdt zich bezig met de marketing en administratie van outTrade.



### 3.3.3 Aandeelhouders

Dijkman Holding B.V. is de houdstermaatschappij van de groep. outTrade B.V. betreft de werkmaatschappij waarin alle activiteiten worden uitgevoerd.

outTrade GmbH betreft een Duitse entiteit, momenteel worden er geen activiteiten verricht vanuit outTrade GmbH, deze entiteit wordt aangehouden vanwege lokale verplichtingen ten aanzien van het rapporteren op gebruikte verpakkingen van producten die op de markt worden gebracht.



Onze aandeelhouders zijn ook onze bestuurders. Hierdoor kunnen potentiële belangenconflicten ontstaan. Het zou bijvoorbeeld kunnen dat onze bestuurders in de hoedanigheid van aandeelhouders

keuzes maken die gunstig zijn voor hen als aandeelhouders, maar minder gunstig voor ons als onderneming.

### **3.4 (Financiële) relaties**

#### **3.4.1 Leningen met derden**

Onze werkmaatschappij outTrade B.V. heeft ook financiële verplichtingen aan derden. Dit zijn de volgende leningen (stand per 30 juni 2023).

##### **1) ABN AMRO Asset Based Finance N.V. (ABN AMRO) debiteuren- en voorraadfinanciering**

Op 13 juni 2022 is outTrade B.V. met ABN AMRO een debiteuren- en voorraadfinanciering voor een maximumbedrag van € 5.000.000 overeengekomen voor financiering van ons werkkapitaal. Onder deze financiering is op 30 juni 2023 een bedrag ter hoogte van € 1.903.753 opgenomen. De rente is variabel: 1-maands EURIBOR met een opslag van 2,5% en een markttoeslag (die wordt vastgesteld door ABN AMRO). De bank mag de opslag altijd wijzigen. Wij betalen verder een omzetprovisie van 0,25% over het factuurbedrag van vorderingen die wij indienen bij ABN AMRO (met een maximum van € 8.000 per jaar) en een kredietprovisie van 0,25%. De bank mag de hoogte van deze provisie wijzigen. Tot zekerheid voor alle schulden van ons aan ABN AMRO zijn eerste pandrechten op alle huidige en toekomstige voorraden, vorderingen en IE (intellectuele eigendoms-) rechten van outTrade gevestigd. Dijkman Holding B.V. is hoofdelijk aansprakelijk onder deze financiering.

In het geval er € 1.000.000 of meer zal worden geleend van de obligatiehouders zal outTrade B.V. de voorraadfinanciering bij ABN AMRO (vervroegd) aflossen. U leest hier meer over in paragraaf 1.1 en paragraaf 3.5. De financieringsdocumentatie met ABN AMRO zal vervolgens worden aangepast naar enkel een debiteurenfinanciering met een bevoorschotting van 90% en een maximumbedrag van € 3.000.000. Met het aflossen van de voorraadfinanciering zal ABN AMRO afstand doen van haar eerste pandrecht op de voorraad en zal het pandrecht op onze voorraden ten gunste van de Stichting Obligatiehoudersbelangen eerste in rang worden.

Zoals beschreven in paragraaf 1.1, indien er voor een lager bedrag dan € 1.000.000 zal worden geleend van de obligatiehouders zal niet worden overgegaan tot de aflossing van de voorraadfinanciering. De Stichting Obligatiehoudersbelangen houdt dan een tweede pandrecht op onze voorraden.

##### **2) Leaseovereenkomsten met Van Dijk Heftrucks B.V.**

Met Van Dijk Heftrucks B.V. zijn wij op 3 december 2020 een financiële leaseovereenkomst voor de lease van een heftruck aangegaan voor de duur van 48 maanden (tot 1 december 2024). De totale financiering daaronder betreft € 11.250. De leasetermijnen worden voldaan in maandelijkse termijnen van € 240,95.

Met Van Dijk Heftrucks B.V. zijn wij daarnaast op 2 september 2021 nog een financiële leaseovereenkomst voor de lease van een heftruck aangegaan voor de duur van 48 maanden (tot 9 september 2025). De totale financiering daaronder betreft € 9.450. De leasetermijnen worden voldaan in maandelijkse termijnen van € 203,25

Op 30 juni 2023 resteerde nog een totaalbedrag van € 10.039 aan openstaande leasetermijnen voor bovengenoemde leaseovereenkomsten.

### **3) Ondernemerslease ABN AMRO Bank N.V.**

Met ABN AMRO Bank N.V. zijn wij op 17 april 2023 een ondernemerslease voor de aanschaf van zonnepanelen aangegaan voor de duur van 60 maanden. De totale financiering daaronder betreft € 44.400. De leasetermijnen worden voldaan in maandelijkse termijnen van € 864,06. Op 30 juni resteerde nog een bedrag van € 44.400.

Tot zekerheid hebben wij een eerste pandrecht op de zonnepanelen gevestigd ten gunste van ABN AMRO Bank N.V.

### **4) Lening m.b.t. omzetbelasting (corona)**

outTrade heeft een betalingsregeling met de Belastingdienst met betrekking tot verschuldigde omzetbelasting (uitstel en betalingsregeling vanwege de coronacrisis). outTrade lost de lening af met € 58.000 per jaar. Voor de lening betalen wij op dit moment 3% rente per jaar. Vanaf 1 januari 2023 zal de rente 4% rente per jaar zijn, conform de staffel invorderingsrente gehanteerd door de Belastingdienst. Op 30 juni 2023 resteerde nog een bedrag van € 175.904.

De belastingdienst is op basis van de wet ten aanzien van (o.a.) omzetbelasting een preferente schuldeiser.

### **5) Drietal geldleningen van een relatie**

Met een relatie van de heer en mevrouw Dijkman is outTrade verschillende overeenkomsten van geldlening aangegaan op 11 maart 2016, 2 mei 2017 en 20 juli 2018. Deze leningen hebben een totale hoofdsom van € 500.000 en zijn tegen een rente van 7% per jaar en met een looptijd tot één maand na volledige aflossing van deze obligatielening. De leningen kunnen niet tussentijds worden afgelost.

De leningen zijn achtergesteld bij deze obligatielening. De afspraken over de achterstelling vindt u in de overeenkomst van achterstelling. Die overeenkomst vindt u als bijlage 4 bij dit informatie memorandum.

Tot zekerheid van de schulden van outTrade wordt een derde pandrecht op de voorraden van outTrade gevestigd ten gunste van de relatie. Dit pandrecht komt en blijft in rang na het

pandrecht ten gunste van de Stichting Obligatiehoudersbelangen. Bij aflossing van de voorraadfinanciering van ABN AMRO wordt het pandrecht van de relatie tweede in rang.

#### **6) Geldlening van familieleden**

outTrade is met familieleden van de heer en mevrouw Dijkman op 1 oktober 2018 een overeenkomst van geldlening met een hoofdsom van € 100.000 aangegaan. De lening is voor onbepaalde tijd aangegaan met de mogelijkheid deze tussentijds af te lossen. De rente bedraagt 4% per jaar. Op 30 juni 2023 was de hoogte van de lening € 50.925.

De lening is achtergesteld bij deze obligatielening. De afspraken over de achterstelling vindt u in de overeenkomst van achterstelling. Die overeenkomst vindt u als bijlage 4 bij dit informatie memorandum.

#### **3.4.2 Onderlinge verhoudingen leningen**

De rangorde van de verschillende leningen hebben wij hieronder weergegeven. In deze rangorde hebben we ook de rang van de obligaties opgenomen. Deze rangorde houdt in dat de lening verstrekkers die in de eerste rij zijn opgenomen in het overzicht als eerste een betaling ontvangen indien er sprake is van een uitwinningssituatie. Daarna volgt de leningverstrekker uit de tweede rij, enzovoort. Deze achterstelling geldt zowel voor vorderingen die u heeft op Dijkman Holding B.V. als die op outTrade B.V. (uit hoofde van de hoofdelijke aansprakelijkheid).

Rangorde leningen:

- Eerste: de lening van de Belastingdienst;
- Tweede: de lening van ABN AMRO;
- Derde: deze obligatielening, de leases met Van Dijk Lease en de ondernemerslease met ABN AMRO Bank N.V.;
- Vierde: de geldleningen van de relatie van de heer en mevrouw Dijkman en de geldlening van de familie van de heer en mevrouw Dijkman.

**Let op:** Omdat de obligaties zijn achtergesteld geldt het volgende wanneer wij in de toekomst geld (meer) lenen van andere partijen zoals bijvoorbeeld banken. Die partijen hebben dan met voorrang boven u als obligatiehouder recht op betaling van de rente en terugbetaling van de leningen. Dan geldt dat als er nog geld over is, u, samen met de andere beleggers in de obligaties en de andere leningen van gelijke rang, recht heeft op betaling van de rente en terugbetaling van de lening.

Wij lenen in de toekomst geld van banken of anderen. Wij kunnen afspreken dat die banken of anderen ook eerder betaald krijgen dan u. Ook dan zullen deze obligaties achtergesteld zijn. Lenen wij in de toekomst van aandeelhouders? Dan zullen die leningen achtergesteld zijn aan deze obligatielening.

Lenen wij in de toekomst geld van banken, aandeelhouders of anderen? Dan zullen wij u hierover informeren middels een bericht op de website van NPEX.

### 3.5 Nadere informatie over de besteding van de opbrengst en kosten

Wij willen maximaal € 2.000.000 lenen van beleggers. Wij willen minimaal € 500.000 lenen van beleggers.

Wij willen de gelden aanwenden om een deel van de financiering bij ABN AMRO af te lossen en onze voorraad te financieren.

In de tabel hieronder hebben wij uitgelegd hoe wij het minimum- en maximumbedrag willen besteden.

Hier willen wij het geld aan besteden	Als wij € 500.000 lenen, willen wij dit als volgt besteden	Als wij € 1.000.000 lenen, willen wij dit als volgt besteden	Als wij € 2.000.000 lenen, willen wij dit als volgt besteden
• Aflossing overstand financiering ABN AMRO	€ 72.707	€ 72.707	€ 72.707
• Aflossing ABN AMRO voorraadfinanciering		€ 727.293	€ 727.293
• Voorfinanciering orders	€ 427.293	€ 200.000	€ 1.200.000
<b>Totaal</b>	<b>€ 500.000</b>	<b>€ 1.000.000</b>	<b>€ 2.000.000</b>

Uw inleg op de obligatielening gaat tot de bezittingen van Dijkman Holding B.V. horen. Het gehele bedrag van de obligatielening wordt door Dijkman Holding B.V. aan outTrade B.V. doorgeleend.

#### Aflossing overstand financiering ABN AMRO

Een deel van de opbrengst van de obligatielening zullen wij aanwenden voor de aflossing van de overstand onder de financiering van ABN AMRO. Deze overstand bedraagt op het de datum van dit informatiememorandum € 72.707. De overstand kan nog afnemen, maar zal niet toenemen.

#### Voorfinanciering orders

Daarnaast willen wij de opbrengst van de obligatielening aanwenden voor de voorfinanciering van nieuwe orders. Financiering is met name nodig voor de lange doorlooptijd van orders die in China worden geproduceerd. Bij aanvang van de productie van een order door een retailer, vereist de Chinese producent dat outTrade minimaal 30% aanbetaalt. Het restant wordt door outTrade betaald na inschepping gedurende de reis naar Nederland (of elders), maar ieder geval voordat de goederen worden ingeklaard. Daarna worden de producten pas geleverd aan de retailer. Deze neemt vervolgens nog een betaaltermijn van 60 tot 90 dagen in acht. Gedurende deze periode dienen de producten door outTrade gefinancierd te worden wat tot een fors kapitaalsbeslag leidt. Het aantrekken van deze financiering zal

gebruikt worden om dit hogere werkkapitaal te financieren. Deze financiering resulteert in de mogelijkheid om meer orders te kunnen uitvoeren en als onderneming verder te kunnen groeien.

#### Gedeeltelijke aflossing financiering ABN AMRO (voorraadfinanciering)

Indien wij een bedrag van € 1.000.000 of meer lenen zullen wij dit besteden aan de aflossing van de voorraadfinanciering van ABN AMRO. Zoals reeds in paragraaf 3.2 uiteengezet stond outTrade in de coronaperiode voor uitdagingen in de supply chain die onze cashflow positie onder druk hebben gezet. U leest hierover meer in paragraaf 3.4.1. Wij hebben gezien de daar genoemde uitdagingen een hoge voorraadpositie opgebouwd. Met ABN AMRO hebben wij een debiteuren- en voorraadfinanciering met een maximumbedrag van € 5 miljoen afgesloten. Echter, de huidige benutting van deze financiering is veel lager vanwege bepaalde voorwaarden/bepalingen die ABN AMRO stelt (zijnde een koppeling tussen voorraden en debiteuren). Een bedrag van circa € 727.000 voor de voorraadfinanciering zal met de opbrengst van de obligatielening worden afgelost. De financiering zal daarna worden voortgezet als enkel een debiteurenfinanciering.

#### Kosten ten aanzien van de uitgifte

Als wij alle 20.000 obligaties kunnen uitgeven dan zullen wij voor een bedrag van € 95.500 kosten ten aanzien van de uitgifte hebben. De kosten zijn als volgt opgebouwd:

- Kosten voor de corporate finance check € 7.500;
- Kosten voor advies van VALOR business finance BV ho Credion Noord-Nederland € 10.000;
- Kosten voor juridisch advies € 12.000;
- Kosten voor de succes fee aan NPEX. Maximaal € 60.000;
- Kosten voor de set-up fee van NPEX € 6.000.

Tevens zijn er jaarlijkse kosten verbonden aan de notering op de NPEX-effectenbeurs, maximaal € 10.000 per jaar, en daarnaast worden kosten gemaakt uit hoofde van de trustakte ter hoogte van € 1.750 per jaar.

### **3.6 Informatie over de zekerheden voor de obligatielening**

Omdat de opbrengst van de obligatielening wordt doorgegeven aan outTrade B.V., zal outTrade B.V. zich hoofdelijk aansprakelijk stellen voor de nakoming van de verplichtingen van Dijkman Holding B.V. uit hoofde van de obligatielening. De overeenkomst van hoofdelijke medeschuldnaarstelling vindt u als bijlage 2 bij dit informatie memorandum.

#### 4 INFORMATIE OVER DE FINANCIËLE SITUATIE VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Wij zijn actief sinds 2004 en op 31 mei 2010 is de huidige besloten vennootschap opgericht. Wij hebben voor het eerst in 2010 een jaarrekening opgesteld. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie van ons. Deze informatie heeft betrekking op de afgelopen twee boekjaren 2021 en 2022 en de meest recente informatie van het huidige jaar tot en met 30 juni 2023.

Onze accountant heeft de geconsolideerde jaarrekeningen over 2021 en 2022 samengesteld en voorzien van een samenstellingsverklaring. De laatste jaarrekening over 2022 is door onze algemene vergadering van aandeelhouders vastgesteld op 15 september 2023. De jaarrekeningen over de periode 2021 en 2022 zijn te raadplegen op de website van NPEX. In de navolgende paragrafen zullen wij de definitieve cijfers over de periodes 2021 en 2022 en de voorlopige cijfers over het eerste halfjaar van 2023 presenteren en kort toelichten.

##### 4.1 Balans

De datum van deze informatie is 30 juni 2023. De cijfers per 30 juni 2023 betreffen interne bedrijfscijfers en zijn niet gecontroleerd of samengesteld door de accountant.

##### 4.1.1 Activa en passiva

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	€	€	€
<b>Vaste activa</b>			
Immateriële vaste activa	-	-	-
Materiële vaste activa	160.904	167.365	88.141
Financiële vaste activa	323.950	323.950	341.000
Totaal vaste activa	<u>484.854</u>	<u>491.315</u>	<u>429.141</u>
<b>Vlottende activa</b>			
Voorraden	3.344.709	3.742.178	3.468.590
Vorderingen op groepsmaatsch.	10.902	7.193	-
Debiteuren	796.321	925.933	2.334.205
Belastingen	1.442	50.342	-
Overige vorderingen en overlopende activa	280.881	313.292	388.046
Totaal vlottende activa	<u>4.434.255</u>	<u>5.038.938</u>	<u>6.190.841</u>
Liquide middelen	<u>401.688</u>	<u>683.705</u>	<u>139.687</u>
<b>Totaal activa</b>	<u><b>5.320.797</b></u>	<u><b>6.213.958</b></u>	<u><b>6.759.669</b></u>

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>			
Eigen vermogen	<u>2.124.080</u>	<u>2.087.406</u>	<u>1.521.087</u>
<b>Voorzieningen</b>			
Latente belastingverplichtingen	18.130	18.130	-
<b>Langlopende schulden</b>			
Onderhandse leningen	550.925	550.925	510.925
Schulden aan Van Dijk Lease	7.595	7.323	12.930
Belastingen en premies sociale verzekeringen	<u>175.904</u>	<u>206.648</u>	<u>269.333</u>
Totaal langlopende schulden	734.424	764.896	793.188
<b>Kortlopende schulden</b>			
Schulden aan ABN AMRO Commercial Finance	1.903.753	2.307.135	1.779.624
Aflossingsverplichting langlopende schulden	2.444	5.206	49.039
Crediteuren	-168.782	591.591	1.467.720
Schulden aan groepsmaatschappijen	-	-	42.240
Belastingen en sociale premies	254.853	244.065	154.144
Overige schulden	341.369	89.034	-
Overlopende passiva	<u>110.527</u>	<u>106.495</u>	<u>952.627</u>
Totaal kortlopende schulden	<u>2.444.163</u>	<u>3.343.526</u>	<u>4.445.394</u>
<b>Totaal passiva</b>	<u><b>5.320.797</b></u>	<u><b>6.213.958</b></u>	<u><b>6.759.669</b></u>

#### **4.1.2 Toelichting balans**

##### *Materiële vaste activa*

Onder materiële vaste activa vallen inventaris, vervoersmiddelen en showroom en beursartikelen voor een bedrag circa € 160.904 per 30 juni 2023. Op materiële vaste activa wordt jaarlijks 20% afgeschreven.

##### *Financiële vaste activa*

Onder financiële vaste activa valt een aan de directie verstrekte lening van € 341.000. Het rentepercentage bedraagt 3%. De lening wordt vanaf 1 januari 2022 in 20 jaar lineair afgelost met een bedrag van € 17.050 per jaar. Einddatum aflossing is 31 december 2041.



### *Vorraden*

Deze post betreft de voorraad van de verschillende producten. De voorraad vertegenwoordigt een groot deel van de balanswaarde. De voorraden zijn per 30 juni 2023 afgenomen ten opzichte van 31 december 2022. Op de voorraad rust een pandrecht ten behoeve van ABN AMRO Commercial Finance/ABN AMRO Asset Based Finance N.V. (wat na de uitgifte van de obligaties zal worden vrijgegeven, zoals beschreven in hoofdstuk 3.4.1).

### *Debiteuren*

Deze post betreft een normaal gespreide debiteurenportefeuille. Op de debiteuren rust een pandrecht ten behoeve van ABN AMRO.

### *Belastingen*

Deze post betreffen de vennootschapsbelasting en buitenlandse omzetbelasting.

### *Overige vorderingen*

De overige vorderingen bestaan uit een rekening-courant directie en overige vordering. Over de vorderingen wordt 4% rente berekend over het gemiddelde saldo.

### *Eigen vermogen*

Het eigen vermogen is per 30 juni 2023 positief en bedraagt € 2.124.080 en bestaat uit geplaatst kapitaal, agio, overige reserves en onverdeelde winst.

### *Langlopende schulden*

Op 30 juni 2023 bestonden de langlopende schulden uit:

- Een drietal leningen van een relatie van de heer en mevrouw Dijkman van in totaal € 500.000. Meer over deze leningen leest u in hoofdstuk 3.4.1.
- Een lening van familieleden van de heer en mevrouw Dijkman van € 50.925. Meer over deze leningen leest u in hoofdstuk 3.4.1.
- Een tweetal financieringen verstrekt door Van Dijk Lease voor heftrucks.
- Een ondernemerslease verstrekt door ABN AMRO Bank N.V. voor zonnepanelen.
- De post belastingen en sociale premies betreft het langlopende deel van de omzetbelastingsschuld waarvoor vanwege Corona uitstel is aangevraagd. Vanaf oktober 2021 wordt er afgelost in een periode van 60 maanden. Het kortlopende deel staat vermeld bij de kortlopende schulden.

### *Kortlopende schulden*

Op 30 juni 2023 bestonden de kortlopende schulden uit:

- Een debiteuren- en voorraadfinanciering met ABN AMRO met een maximumbedrag van € 5.000.000. Meer over deze lening leest u in hoofdstuk 3.4.1
- Een crediteurenpositie ter hoogte van € -168.782. Dit betreffen vooruitbetalingen op bestellingen die reeds geplaatst zijn, maar nog niet zijn uitgeleverd.

- Een post belastingen en premies sociale verzekeringen bestaande uit o.a. vennootschapsbelasting, omzetbelasting, loonheffing en de buitenlandse omzetbelasting uit Frankrijk.
- De lening genoemd onder overige schulden per 30 juni 2023 betreft een lening van Debitroom B.V. die in 2023 is aangegaan en inmiddels is afgelost.

#### 4.2 Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periodes van 1 januari 2021 t/m 31 december 2021, 1 januari 2022 t/m 31 december 2022 en 1 januari 2023 t/m 30 juni 2023 en is de meest recent beschikbare informatie.

Winst- en verliesrekening	1.1.2023 -	2022	2021
	30.6.2023		
	€	€	€
Omzet	1.942.784	9.895.385	12.865.847
Mutatie voorraad gereed product	-397.469	369.009	552.927
Inkoopwaarde van de omzet	-670.175	7.942.049	11.071.339
Brutomarge	875.140	2.322.345	2.347.435
Andere bedrijfsopbrengsten	-	-	20.275
Operationele kosten	675.689	1.375.229	1.336.447
Afschrijvingen	11.318	28.115	27.836
Totaal kosten	687.007	1.403.344	1.364.283
Bedrijfsresultaat	188.133	919.001	1.003.427
Financiële baten en lasten	-151.458	-226.078	-130.761
Resultaat vóór belasting	36.675	692.923	872.666
Belasting	-	-119.496	-161.631
Resultaat deelnemingen	-	-7.108	-27.132
Resultaat na belasting	36.675	566.319	683.903

#### Toelichting winst- en verliesrekening

##### Netto-omzet

De netto-omzet komt voort uit de algemene bedrijfsactiviteiten. De omzet lag in 2022 lager dan het voorgaande jaar aangezien de grootste piek in coronaverkopen voorbij was. Daarbij werkten de onzekerheid in de markt en de oplopende inflatie remmend op de consumentenbestedingen. Dit resulteerde in een verminderde afname door afnemers van outTrade. Deze afname zette zich sterk door in de eerste helft van 2023 doordat klanten eerst de in de voorgaande jaren opgebouwde voorraad wilden

afbouwen. Hierdoor bleven bestellingen bij outTrade uit. Het beeld voor de 2<sup>e</sup> helft van 2023 is ongeveer hetzelfde. De klanten bleven terughoudend met bestellen aangezien er nog sprake was van hoge voorraden. Daarmee komt de verwachte omzet voor het gehele jaar 2023 op ca. € 4,5 mln uit. In de 2<sup>e</sup> helft van het jaar was er wel een sterke toename van de aanvraag van offertes en bestellingen voor de levering in 2024, zie ook de toelichting bij paragraaf 4.3. Op basis hiervan wordt een sterke verbetering van de omzet in 2024 verwacht.

#### *Inkoopwaarde van de omzet*

De inkoopwaarde van de omzet over 2022 was € 7.942.049. Over de eerste helft van 2023 bedroeg deze € 670.175. Ook is de ingezette afname van de voorraad goed te zien met een mutatie van -397.469.

#### *Brutomarge*

De brutomarge bedraagt in 2022 23,5%. Dit is een stijging ten opzichte van 2021 waarin een brutomarge van 18,3% werd gerealiseerd. De reden hiervan is gelegen in enerzijds het gegeven dat de afzetprijzen verhoogd konden worden voor nieuwe orders en anderzijds de containerprijzen weer normaliseerden. De brutomarge over de eerste helft van 2023 laat een verdere stijging zien naar 45%. Enerzijds komt dit doordat het over een kleinere omzet gaat waarop een grote marge gemaakt kon worden. Het hiervoor genoemde effect van prijsverhogingen speelt hier ook nog een grote rol.

#### *Operationele kosten*

De operationele kosten bestaan voornamelijk uit kosten voor personeel, huisvestingskosten, exploitatiekosten, kantoorkosten, autokosten, verkoopkosten en verdere algemene kosten. Door besparingen op personeel en verkoopkosten lagen deze in de eerste helft van 2023 lager dan in 2022.

#### *Afschrijvingen*

Betreft de reguliere afschrijving op vaste activa betreffende de inventaris en de vervoermiddelen.

#### *Bedrijfsresultaat*

Het bedrijfsresultaat in 2022 bedroeg € 919.001 en is net als de netto-omzet, iets achtergebleven ten opzichte van 2021. Het bedrijfsresultaat over de eerste helft van 2023 lag lager dan in 2022 door de lagere omzet. Aangezien de kostenstructuur van outTrade redelijk vast is leidde dit tot een lager bedrijfsresultaat. Zoals gezegd is 2023 een jaar waarin er geen piek was door coronaverkopen. Daarbij merken wij dat (ook) in de eerste helft van 2023 klanten eerst de in de voorgaande jaren opgebouwde voorraad wilden afbouwen.

#### *Financiële baten lasten*

De post bestaat hoofdzakelijk uit rentebaten uit incasso debiteuren en de rekening-courant directie. De rentelasten zien voornamelijk op rentelasten van leningen en leaseverplichtingen.

#### *Belastingen*

De vennootschapsbelasting bedraagt € 119.496 over het resultaat voor belasting in 2022. Over de eerste helft van 2023 is nog geen belasting berekend.

### Resultaat na belastingen

Het resultaat na belastingen bedroeg in 2022 € 566.319 en wordt toegevoegd aan het eigen vermogen.

### 4.3 Prognoses tot en met eind 2023 en het jaar 2024

Uit onderstaande tabel volgt onze prognose tot en met eind 2023 en het jaar 2024.

RESULTATENREKENING	2019	2020	2021	2022	30-6-2023	P2023	P2024
<b>Netto omzet</b>	<b>4.521.183</b>	<b>6.777.330</b>	<b>12.865.847</b>	<b>9.895.385</b>	<b>1.942.784</b>	<b>4.500.000</b>	<b>8.000.000</b>
Voorraadmutaties	-18.614	-218.568	552.927	469.312	-397.469	-753.054	-746.946
Inkoopwaarde omzet	-3.359.054	-4.943.746	-11.071.339	-7.942.049	-670.175	-2.170.000	-4.900.000
<b>Brutowinst</b>	<b>1.143.515</b>	<b>1.615.016</b>	<b>2.347.435</b>	<b>2.422.648</b>	<b>875.140</b>	<b>1.576.946</b>	<b>2.353.054</b>
Brutomarge %	25,3%	23,8%	18,2%	24,5%	45,0%	35,0%	29,4%
Overige bedrijfsopbrengsten	30.817	18.904	20.275				
Operationele kosten	1.096.737	1.167.329	1.336.447	1.379.463	675.689	1.302.759	1.564.600
<b>EBITDA</b>	<b>77.595</b>	<b>466.591</b>	<b>1.031.263</b>	<b>1.043.185</b>	<b>199.451</b>	<b>274.187</b>	<b>788.454</b>
Totaal afschrijvingen	17.112	19.064	27.836	28.115	11.318	29.685	25.642
<b>EBIT</b>	<b>60.483</b>	<b>447.527</b>	<b>1.003.427</b>	<b>1.015.070</b>	<b>188.133</b>	<b>244.502</b>	<b>762.812</b>
Financiële baten en lasten	-195.876	-153.936	-130.761	-226.078	-151.458	-200.398	-221.750
<b>Resultaat voor belasting</b>	<b>-135.393</b>	<b>293.591</b>	<b>872.666</b>	<b>788.992</b>	<b>36.675</b>	<b>44.104</b>	<b>541.062</b>

### Toelichting

Bovengenoemde prognoses zijn op de volgende assumpties gebaseerd. In 2023 is er tot en met november ca. € 4 miljoen omzet gerealiseerd. Voor december wordt nog ca. € 500.000 aan omzet verwacht, waarmee de totale omzet naar verwachting op € 4,5 miljoen zal uitkomen. De kosten liggen daarnaast lager doordat is bespaard op verkoopkosten (minder beurzen) en de personeelskosten (een aantal vacatures zijn nog niet ingevuld). Onze verwachting is dat de omzet zal herstellen en groeien op basis van de huidige aanvragen van klanten voor de levering van producten in 2024. Er is op dit moment een orderportefeuille van € 1,5 miljoen. Daarnaast worden er nog volop gesprekken met klanten gevoerd die al producten hebben geselecteerd voor 2024 maar nog geen concrete orders hebben geplaatst. Dit betreft offertes met een potentiële omzet van € 3 miljoen. Dit betreft nieuwe klanten maar ook bestaande klanten die hun voorraad in het afgelopen jaar hebben afgebouwd en nu weer opnieuw gaan bestellen. De operationele kosten nemen toe doordat bij een hogere omzet ook hogere verkoopkosten gemaakt zullen worden (commissies voor agenten). De overige kosten liggen in lijn met voorgaande jaren.

Let op! Wij weten niet hoe de komende jaren zullen verlopen. Ook hebben wij aannames gedaan, maar het kan zijn dat die verkeerd zijn. Of deze prognoses zullen uitkomen, is dus onzeker. U kunt hier geen rechten aan ontleen. U moet uw beslissing om te beleggen in de obligaties dus niet nemen op basis van bovenstaande prognoses.

### 4.4 Solvabiliteit

De solvabiliteit wordt berekend door het eigen vermogen te delen door het balanstotaal.

€	2021	2022	30 juni 2023
<b>Eigen vermogen</b>	€ 1.521.087	€ 2.087.406	€ 2.124.080
<b>Balanstotaal</b>	€ 6.759.669	€ 6.213.958	€ 5.320.797
<b>Solvabiliteit</b>	22,50%	33,59%	39,92%

#### 4.5 Dividendbeleid

Wij zullen tijdens de looptijd van deze obligatielening geen winst (dividend) uitkeren aan onze aandeelhouders. Ook zullen er tijdens de looptijd van deze obligatielening geen andere onttrekkingen ten behoeve van aandeelhouders plaatsvinden.

#### 4.6 De vooruitzichten zijn niet slechter geworden

Er zijn geen negatieve wijzigingen van betekenis geweest in de vooruitzichten sinds 30 juni 2023. Er zijn ons ook geen gegevens bekend waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij wezenlijke gevolgen hebben voor haar vooruitzichten.

#### 4.7 De financiële positie is niet slechter geworden

De laatste verslagperiode van Dijkman Holding B.V. is op 31 december 2022 geëindigd. Na het einde van deze laatste verslagperiode zijn er geen wijzigingen van betekenis geweest in de financiële positie van de groep van Dijkman Holding B.V.

## 5 INFORMATIE OVER DE AANBIEDING EN INSCHRIJVING

Heeft u dit informatie memorandum gelezen? En wilt u de achtergestelde obligaties kopen? Dan leest u hieronder hoe u dat kunt doen.

### 5.1 U schrijft in en u betaalt

Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:

1. U schrijft in via de website van NPEX. Heeft u uw inschrijving verstuurd en kwalificeert u als een niet-ervaren belegger? Dan kunt u uw inschrijving via de website van NPEX of via een email naar [info@npex.nl](mailto:info@npex.nl) zonder opgave van redenen en zonder daar enig nadeel van te ondervinden nog intrekken tijdens de bedenktijd van 4 kalenderdagen na de dag waarop u uw inschrijving hebt verstuurd. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.

NPEX moet uw inschrijving uiterlijk voor het einde van de inschrijfdatum hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze obligaties. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle obligaties te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben op de inschrijfdatum. Wij kunnen ervoor kiezen om dan alvast een deel van de obligaties uit te geven waarvoor is ingeschreven. Wij zullen de obligatielening dan in delen uitgeven en de inschrijfdatum verlengen met een maand.

2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons. U moet uiterlijk op het einde van de inschrijfdatum hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt. Dat leggen wij hieronder, na het tijdschema, verder uit.

Wij gebruiken het volgende tijdschema:

### ***Datum van einde inschrijfperiode om 17:00 uur***

De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX de inschrijving en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen.

Ook maken wij op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd.

### ***Uitgiftedatum***

Wij geven de obligaties uit. Dit gebeurt er allemaal op deze dag:

1. Wij hebben het geld van de obligaties van de beleggers ontvangen.
2. De beleggers krijgen de obligaties.
3. NPEX registreert in haar administratie op hoeveel obligaties iedere belegger recht heeft.
4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u obligaties heeft gekregen en zo ja, hoeveel obligaties u heeft gekregen.
5. De afspraken over de obligaties gelden vanaf nu tussen u en ons.
6. Wij betalen vanaf nu rente.
7. Als u wilt, mag u vanaf nu de obligaties verkopen. **Let op:** verlengen wij de periode om in te schrijven en geven wij alvast obligaties uit? Dan kunt u die obligaties pas verkopen als de inschrijving is gestopt en de (eventuele) overige obligaties zijn uitgegeven.

Het kan zijn dat u minder obligaties krijgt dan u bij uw inschrijving heeft aangegeven. Of dat u geen obligaties krijgt. Bijvoorbeeld als meer personen obligaties willen kopen dan er worden aangeboden. Wij kijken naar het moment dat wij uw betaling hebben ontvangen. Wij houden daarbij de volgorde van ontvangen betalingen aan.

Krijgt u minder obligaties? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Krijgt u geen obligaties? Dan krijgt u al uw geld terug. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 3 werkdagen na de datum van uitgifte. Behalve als wij de datum om in te schrijven hebben veranderd. Dan krijgt u uw geld 3 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokken. Daarna kunt u het weer gebruiken.

## **5.2 Wij kunnen de aanbieding stoppen**

Wij kunnen de aanbieding van de obligaties stoppen. Dat kunnen wij doen als wij niet genoeg inschrijvingen hebben ontvangen.

Stoppen wij de aanbieding? Dan zetten wij een bericht op de website van NPEX. Ook stuurt NPEX u een e-mail als u al heeft ingeschreven. Heeft u al betaald aan Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan krijgt u uw geld binnen 5 dagen terug na deze e-mail. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. U krijgt in dat geval geen rente betaald. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokken. Daarna kunt u het weer gebruiken.

### **5.3 Informatie over het handelsplatform NPEX**

#### **5.3.1 NPEX B.V.**

NPEX heeft een handelsplatform. Dat is een marktplaats voor beleggingen. Dat betekent dat u op dit handelsplatform beleggingen kunt kopen en verkopen. Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform aangevraagd. Onze beleggingen kunt u dan ook op het handelsplatform van NPEX kopen en verkopen.

Als u de achtergestelde obligaties wilt kopen, heeft u een beleggingsrekening bij NPEX nodig. In de administratie van NPEX staat welke achtergestelde obligaties u heeft. Koopt u onze achtergestelde obligaties? Dan maakt u voor de beleggingsrekening bij NPEX dus afspraken met NPEX. De afspraken over de beleggingsrekening bij NPEX leest u in het NPEX-reglement.

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Officieel heet het handelsplatform een multilaterale handelsfaciliteit (MTF). Daarnaast heeft NPEX een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het verlenen van beleggingsdiensten. Hieronder ziet u op welke beleggingsdiensten en beleggingsactiviteiten de vergunning van NPEX ziet:

- het ontvangen en doorgeven van orders ;
- het plaatsen zonder plaatsingsgarantie;
- het uitvoeren van orders;
- het exploiteren van een multilaterale handelsfaciliteit;
- het bewaren en beheren van financiële instrumenten voor rekening van cliënten.

NPEX is ingeschreven in het register van de Autoriteit Financiële Markten. Informatie over de inschrijving in het register van de Autoriteit Financiële Markten vindt u op de website [www.afm.nl](http://www.afm.nl). De Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank houden toezicht op NPEX.

NPEX is een naam die NPEX B.V. gebruikt. NPEX is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. NPEX is statutair gevestigd in Amsterdam. NPEX heeft haar kantoor in het World Trade Center Den Haag, Toren E, 7e etage, aan het Prinses Margrietplantsoen 44 in (2595 BR) Den Haag. NPEX is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam. Het nummer is 27317234.

### **5.3.2 Stichting NPEX Bewaarbedrijf**

NPEX gebruikt een onafhankelijke stichting bij haar handelsplatform. Dat is Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Bij die stichting hebben alle beleggers die willen handelen op het handelsplatform een geldrekening. Die rekening gebruiken de beleggers om geld op te ontvangen of om beleggingen mee aan te kopen.

Koopt u de obligaties? Dan maakt u voor de geldrekening afspraken met Stichting NPEX Bewaarbedrijf. De afspraken over de geldrekening leest u in het NPEX-reglement.

#### **NPEX staat garant**

NPEX staat garant voor Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Dat betekent dat als Stichting NPEX Bewaarbedrijf haar verplichtingen niet nakomt en dit Stichting NPEX Bewaarbedrijf verweten kan worden, NPEX dat zal doen. Moet Stichting NPEX Bewaarbedrijf u betalen en kan Stichting NPEX Bewaarbedrijf worden verweten dat zij u niet heeft betaald? Betaalt Stichting NPEX Bewaarbedrijf u dan niet? Dan moet NPEX u betalen.

#### **Meer informatie over Stichting NPEX Bewaarbedrijf**

Stichting NPEX Bewaarbedrijf is statutair gevestigd in 's-Gravenhage. Stichting NPEX Bewaarbedrijf heeft haar kantoor in het World Trade Center Den Haag, Toren E, 7e etage, aan het Prinses Margrietplantsoen 44 in (2595 BR) Den Haag. Stichting NPEX Bewaarbedrijf is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam. Het nummer is 34320054.

De Autoriteit Financiële Markten houdt via NPEX ook toezicht op Stichting NPEX Bewaarbedrijf.

### **5.3.3 Stichting Obligatiehoudersbelangen**

#### **Wat doet de Stichting?**

Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt de belangen van alle obligatiehouders. Dit doet zij in overeenstemming met de als bijlage 1 aan deze informatie memorandum gehechte trustakte.

Stichting Obligatiehoudersbelangen is onafhankelijk van (de bestuurders van) Dijkman Holding B.V. Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijke belang van de beleggers. U geeft Stichting Obligatiehoudersbelangen toestemming om u te vertegenwoordigen jegens ons.

Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt ook de belangen van beleggers die geld uitlenen voor andere obligatieleningen. Het gaat onder andere om de beleggers die obligaties hebben gekocht van andere bedrijven via NPEX. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft dus ook verantwoordelijkheden voor die beleggers. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft een aparte administratie voor de obligaties van ieder bedrijf.

#### **Vergaderingen**

Stichting Obligatiehoudersbelangen organiseert vergaderingen van beleggers in deze achtergestelde obligaties. U kunt daarover meer lezen in de als bijlage 1 aan deze informatie memorandum gehechte trustakte en in hoofdstuk 6.



### **Contactgegevens**

Stichting Obligatiehoudersbelangen is gevestigd in Amstelveen. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft haar kantoor aan de Burgermeester Haspelslaan 172 in (1181 NE) Amstelveen. De website van Stichting Obligatiehoudersbelangen is [www.obligatiehoudersbelangen.org](http://www.obligatiehoudersbelangen.org). Stichting Obligatiehoudersbelangen is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam. Het nummer is 53177770.

### **5.4 Overige voorwaarden**

<p>Als u obligaties wilt verkopen</p>	<p>U kunt alleen verkopen aan een andere belegger bij NPEX</p> <p>Wilt u niet wachten tot wij de lening terugbetalen? Dan mag u de obligaties verkopen. U kunt de obligaties alleen aan een belegger verkopen die een beleggingsrekening heeft bij NPEX. U kunt de obligaties niet overmaken naar een andere beleggingsrekening buiten NPEX.</p> <p>Hoe kunt u verkopen aan een andere belegger bij NPEX via het handelsplatform?</p> <p>Hoe u de obligaties verkoopt, werkt zo:</p> <p>U zet een of meer obligaties te koop op het handelsplatform van NPEX. Andere beleggers kunnen dan bieden op uw obligaties. Die beleggers geven aan welke prijs zij willen betalen. De persoon die de obligaties van u koopt, heeft ook een beleggingsrekening bij NPEX. Die persoon krijgt dan de obligaties op zijn beleggingsrekening bij NPEX. Hoe u precies de obligaties verkoopt, spreekt u met NPEX af als u de beleggingsrekening opent.</p> <p>Verkoopt u obligaties? Dan krijgt u de prijs waarvoor u de obligatie heeft verkocht. Ook betaalt u kosten aan NPEX voor het verkopen van beleggingen op het handelsplatform. Welke kosten dat zijn, spreekt u af met NPEX. Die kosten staan ook op de website van NPEX.</p>
<p>Handel op NPEX</p>	<p>Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.</p>
<p>NPEX zal een verzameldepot aanhouden met de obligaties</p>	<p>De obligaties zullen dan worden opgenomen en bewaard in een girodepot bij Nederlands Centraal Instituut voor Giraal Effectenverkeer B.V., gevestigd aan de Herengracht 459-469 te (1017 BS) Amsterdam.</p>

	<p>NPEX is hierbij intermediair. NPEX beheert een verzameldepot met alle obligaties. In de administratie van NPEX staat hoeveel obligaties iedere belegger heeft.</p>
<p>U heeft een beleggingsrekening en een geldrekening nodig</p>	<p>U heeft een beleggingsrekening bij NPEX nodig. Daarop staat hoeveel obligaties u heeft gekocht. Ook heeft u een geldrekening nodig bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Die rekening gebruikt u om geld op te ontvangen en om beleggingen mee aan te kopen.</p> <p>U maakt afspraken met NPEX en Stichting NPEX Bewaarbedrijf over deze rekeningen. Die afspraken staan in het NPEX-reglement, zoals dit van tijd tot tijd geldt en kan wijzigen. Dit reglement vindt u op de website van NPEX: <a href="http://www.npex.nl">www.npex.nl</a>. Op dit moment rekent Stichting NPEX Bewaarbedrijf geen kosten voor het hebben van de geldrekening voor deze obligaties. Verandert dit? Dan verandert het NPEX-reglement. U krijgt daarvan bericht. Voor de beleggingsrekening rekent NPEX wel kosten. Daarover leest u in dit overzicht bij 'kosten'.</p> <p>Het kan zijn dat u geen beleggingsrekening of geldrekening kunt openen. Dat is zo als de regels van de Amerikaanse belastingwet FATCA (<i>Foreign Account Tax Compliance Act</i>) voor u gelden. Kunt u deze rekeningen niet openen? Dan kunt u de obligaties niet kopen.</p>
<p>U heeft een bankrekening nodig bij een bank in de Europese Unie</p>	<p>U heeft een bankrekening nodig bij een bank in de Europese Unie om een beleggingsrekening bij NPEX en een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf te kunnen openen. Die bankrekening gebruiken NPEX en Stichting NPEX Bewaarbedrijf om vast te stellen wie u bent.</p>
<p>In het register staat hoeveel obligaties u heeft</p>	<p>NPEX heeft een register. In dat register houdt NPEX precies bij wie een beleggingsrekening bij NPEX heeft en op hoeveel obligaties een belegger bij NPEX recht heeft.</p>
<p>U krijgt overzichten van uw beleggingsrekening</p>	<p>NPEX stuurt u overzichten van uw beleggingsrekening. Op die overzichten ziet u precies welke beleggingen u heeft op de beleggingsrekening. Daarop staat dus ook hoeveel van onze obligaties u heeft.</p>
<p>Stichting Obligatiehoudersbelangen</p>	<p>Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijke belang van alle beleggers. Betalen wij bijvoorbeeld de rente niet? Of betalen wij de lening niet terug? Dan mag Stichting Obligatiehoudersbelangen maatregelen treffen. Meer hierover leest u in de trustakte. Die trustakte vindt u als de bijlage 1 bij dit informatie memorandum.</p>

<p>U gaat akkoord met de afspraken in de trustakte</p>	<p>Wij maken afspraken met Stichting Obligatiehoudersbelangen. Die afspraken staan in de trustakte. Die vindt u als bijlage 1 bij dit informatie memorandum. Als houder van een obligatie bent u ook gehouden aan deze afspraken. Deze afspraken worden door u geaccepteerd door inschrijving op of verkrijging van een obligatie. U geeft Stichting Obligatiehoudersbelangen een volmacht om namens u bepaalde handelingen te verrichten. U kunt deze handelingen dan niet meer zelf verrichten.</p> <p>Stichting Obligatiehoudersbelangen mag bijvoorbeeld het volgende doen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag eisen dat wij onze afspraken nakomen die in dit informatie memorandum staan. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag hiervoor ook een procedure starten bij een rechter. U mag dit niet zelf doen.</li> <li>2. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag met ons de afspraken in het informatie memorandum veranderen.</li> <li>3. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag met ons afspreken dat wij u later mogen betalen.</li> </ol>
<p>Belastingen</p>	<p>Wilt u investeren in de achtergestelde obligaties? Ga dan eerst naar uw belastingadviseur. Zorg dat u weet wat de belastinggevolgen zijn van het investeren in deze belegging. Voor een volledig en actueel overzicht van de huidige belastingregels en toekomstige wijzigingen kunt u terecht op de website van de Belastingdienst.</p> <p>Gelden er belastingen of heffingen voor het verkrijgen van de achtergestelde obligaties of voor het ontvangen van het rendement? Dan moet u die betalen. Heeft u vragen? Raadpleeg dan uw belastingadviseur.</p>
<p>Welk recht geldt?</p>	<p>Voor de afspraken met ons over de achtergestelde obligaties geldt het Nederlands recht. Ook geldt het Nederlandse recht voor alle informatie die u krijgt van ons over de achtergestelde obligaties.</p>
<p>Heeft u een klacht of opmerking?</p>	<p>U kunt ons een e-mail sturen: <a href="mailto:info@outTrade.eu">info@outTrade.eu</a></p> <p>U kunt ook een brief sturen naar:</p> <p>Dijkman Holding B.V.  Meeleweg 76  7711 EP Nieuwleusen</p> <p>Komt u er niet uit met ons? Dan is de rechter in Amsterdam bevoegd om kennis te nemen van het geschil.</p>

## **6 VERGADERINGEN VOOR BELEGGERS**

Alle informatie over de vergadering voor beleggers staat in de trustakte. Deze trustakte vindt u onder bijlage 1 van dit informatie memorandum. Hieronder staat algemene informatie. Lees daarom ook altijd de trustakte.

### ***Wanneer is er een vergadering voor beleggers?***

Ieder jaar zal Stichting Obligatiehoudersbelangen een vergadering voor beleggers organiseren. In de vergadering geeft Stichting Obligatiehoudersbelangen of geven wij informatie over hoe het met ons gaat. Ook kunnen belangrijke besluiten worden genomen. Bijvoorbeeld wat er moet gebeuren als wij niet op tijd de rente hebben betaald.

Stichting Obligatiehoudersbelangen zal extra vergaderingen organiseren als er bijzondere dingen gebeuren. Bijvoorbeeld als wij niet of niet op tijd betalen. Of als wij uitstel willen om te betalen.

Maar ook u mag om een vergadering vragen. Voorwaarde is wel dat een deel van de beleggers hierom vraagt. Het moet dan gaan om beleggers die samen recht hebben op meer dan 10% van alle obligaties.

### ***Hoe weet ik dat er een vergadering is?***

Vergaderingen maakt Stichting Obligatiehoudersbelangen van tevoren bekend. U ontvangt via e-mail een bericht over de vergadering.

### ***Wat wordt er besproken op een vergadering?***

Iedere vergadering heeft een agenda. Op die agenda staan de onderwerpen waarover zal worden gesproken. Ook kunt u informatie krijgen die voor die vergadering belangrijk is. Kijk daarom altijd of u informatie kunt opvragen. Deze informatie noemen wij de agendastukken.

### ***Wie mag op de vergadering komen?***

Iedereen die onze obligaties heeft, mag op de vergadering komen. Komt u op de vergadering? Dan mag u ook stemmen over onderwerpen die op de agenda staan. Andere personen mogen alleen op de vergadering komen als Stichting Obligatiehoudersbelangen dat goed vindt.

### ***Wat mag ik doen op een vergadering?***

U mag op een vergadering het volgende doen:

1. u mag spreken (het woord voeren).
2. u mag stemmen als dit op de agenda staat bij bepaalde onderwerpen.

De vergadering heeft een voorzitter. Deze voorzitter zorgt ervoor dat de vergadering efficiënt verloopt.

### ***Is er een verslag van iedere vergadering?***

Van iedere vergadering maakt Stichting Obligatiehoudersbelangen een verslag (notulen). Dit verslag staat binnen vier weken na de vergadering op de website van NPEX. Alle beleggers - ook beleggers die niet op de vergadering waren - kunnen dit verslag lezen.

## **7 WIE ZIJN VERANTWOORDELIJK VOOR DIT INFORMATIE MEMORANDUM?**

Dijkman Holding B.V. is verantwoordelijk voor de informatie in dit informatie memorandum. Dijkman Holding B.V. verklaart dat voor zover haar bekend de gegevens in dit informatie memorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit informatie memorandum zou wijzigen.

## **8 INFORMATIE DIE OOK BIJ DEZE AANBIEDING HOORT**

De volgende informatie van Dijkman Holding B.V. hoort ook bij deze aanbieding en het informatie memorandum:

- de statuten van Dijkman Holding B.V.;
- een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel van Dijkman Holding B.V.;
- de statuten van outTrade B.V.;
- een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel van outTrade B.V.;
- de jaarrekeningen van Dijkman Holding B.V. met accountantsverslag over de periodes 2021 en 2022.

Daarnaast horen de volgende documenten welke als bijlagen zijn bijgevoegd bij dit informatie memorandum:

- de trustakte;
- overeenkomst van hoofdelijke medeschuldenaarstelling outTrade B.V.;
- de achterstellingsovereenkomsten met betrekking tot de geldleningen van de relatie van de heer en mevrouw Dijkman en de geldlening van de familie van de heer en mevrouw Dijkman;
- de pandakte betreffende de verpanding van de voorraden ten gunste van Stichting Obligatiehoudersbelangen.

Zolang de lening loopt vindt u al deze informatie op de website van NPEX. De informatie op deze website is voor iedereen toegankelijk.

Voor zover dit informatie memorandum hyperlinks bevat naar andere website, dan geldt dat de informatie op die websites geen onderdeel uitmaken van dit informatie memorandum.

In dit informatie memorandum hebben wij ook informatie opgenomen van derden. Deze informatie is correct weergegeven en voor zover wij weten en hebben kunnen opmaken uit de door de betrokken derde gepubliceerde informatie, zijn er geen feiten weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou kunnen zijn.

**BIJLAGE 1 TRUSTAKTE**

Partijen:

1. **Dijkman Holding B.V.** een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Nieuwleusen en kantoorhoudende aan Meeleweg 76, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 50113852 ("Dijkman Holding"),

en

2. **Stichting Obligatiehoudersbelangen**, een stichting naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Amsterdam en kantoorhoudende aan de Burgemeester Haspelslaan 172 (1181 NE) Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53177770 ("Stichting Obligatiehoudersbelangen"),

**Partijen nemen het volgende in overweging:**

- A. Dijkman Holding geeft voor maximaal € 2.000.000 obligaties uit. De lening bestaat uit maximaal 20.000 obligaties met een nominale waarde van € 100 per stuk. Deze lening wordt uitgegeven en terugbetaald op de datum die staat in het informatie memorandum, of een eerdere of latere datum zoals staat in het informatie memorandum.
- B. Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt de gezamenlijke belangen van de beleggers in deze obligaties ten opzichte van Dijkman Holding. Daarvoor krijgt Stichting Obligatiehoudersbelangen op grond van een privaatieve last de bevoegdheden en taken die in deze trustakte staan. Deze trustakte met de daarin opgenomen rechten en verplichtingen is dus uitsluitend bedoeld voor de beleggers in deze obligaties.
- C. Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt niet alleen de gezamenlijke belangen van de beleggers in deze obligaties. Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt daarnaast ook de gezamenlijke belangen van beleggers die obligaties van andere bedrijven hebben gekocht.
- D. De afspraken over de obligaties staan in het informatie memorandum. Deze trustakte is een bijlage bij dit informatie memorandum. De beleggers hebben zich met de inschrijving gebonden aan het informatie memorandum en daarmee met deze trustakte.

**Dijkman Holding en Stichting Obligatiehoudersbelangen spreken het volgende met elkaar af:**

## **1. Eigenschappen van de obligaties**

De afspraken over de obligaties staan in het informatie memorandum.

## **2. Dijkman Holding heeft een schuld aan Stichting Obligatiehoudersbelangen: de parallelle schuld**

2.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen krijgt hierbij een exclusief en zelfstandig recht op betaling door Dijkman Holding van alle bedragen die Dijkman Holding moet betalen aan de beleggers op grond van de afspraken in het informatie memorandum.

2.2 De schuld die Dijkman Holding heeft aan Stichting Obligatiehoudersbelangen is gelijk aan de totale schuld die Dijkman Holding aan de beleggers heeft. De totale schuld is het bedrag van de lening en de rente die Dijkman Holding aan de beleggers moet betalen. De vergoeding die Dijkman Holding aan Stichting Obligatiehoudersbelangen betaalt voor haar werkzaamheden volgens artikel 16, telt hier niet mee. Betaalt Dijkman Holding rente of betaalt Dijkman Holding de lening terug aan de beleggers? Dan gaat de totale schuld aan de beleggers omlaag. De totale schuld die Dijkman Holding heeft aan Stichting Obligatiehoudersbelangen gaat dan ook automatisch met dat bedrag omlaag.

2.3 Is Dijkman Holding ten opzichte van de beleggers in verzuim? Of is een vordering opeisbaar door de beleggers? Dan is Dijkman Holding ook in verzuim jegens Stichting Obligatiehoudersbelangen dan wel is de vordering van Stichting Obligatiehoudersbelangen op Dijkman Holding ook opeisbaar.

## **3. Dijkman Holding moet eerst betalen aan de beleggers**

3.1 Dijkman Holding zal de rente en de lening rechtstreeks (terug)betalen aan de beleggers. Zij mag alleen in een van de volgende situaties aan Stichting Obligatiehoudersbelangen betalen:

- (i) als het technisch onmogelijk is om te betalen aan de beleggers; en,
- (ii) wanneer Stichting Obligatiehoudersbelangen hierom schriftelijk verzoekt. Dit kan alleen als Dijkman Holding de betalingsafspraken met de beleggers niet nakomt.

Dan moet Dijkman Holding aan Stichting Obligatiehoudersbelangen betalen en mag zij niet aan de beleggers betalen. De betalingen van dit artikel 3.1 van Dijkman Holding aan Stichting Obligatiehoudersbelangen gelden als een betaling aan de beleggers.

3.2 Betaalt Dijkman Holding aan Stichting Obligatiehoudersbelangen? Dan moet Stichting Obligatiehoudersbelangen de beleggers hierover zo snel mogelijk informeren.

#### **4. Stichting Obligatiehoudersbelangen moet doorbetalen**

- 4.1 Dijkman Holding moet de beleggers in deze obligaties rente betalen en de lening terugbetalen. Krijgt Stichting Obligatiehoudersbelangen hiervoor een bedrag van Dijkman Holding, die Stichting Obligatiehoudersbelangen moet doorbetalen aan de beleggers? Dan krijgt Stichting Obligatiehoudersbelangen een schuld ten opzichte van de beleggers. Die schuld is gelijk aan het bedrag dat Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft ontvangen van Dijkman Holding. Dat geldt alleen voor bedragen waarvan vast staat dat Stichting Obligatiehoudersbelangen die niet hoeft terug te betalen aan Dijkman Holding.
- 4.2 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal de ontvangen bedragen ten behoeve van deze obligaties zo snel mogelijk doorbetalen aan de beleggers. Stichting Obligatiehoudersbelangen gebruikt daarvoor de informatie die zij van Dijkman Holding heeft gekregen over de beleggers.
- 4.3 Zijn er kosten die voor rekening komen van de beleggers? Deze kosten staan in deze trustakte. Dan mag Stichting Obligatiehoudersbelangen die verrekenen met gelden die zij ontvangt als bedoeld in artikel 4.1.
- 4.4 Stichting Obligatiehoudersbelangen moet de ontvangen bedragen aanhouden op een bankrekening bij een Nederlandse bank. Die Nederlandse bank moet minimaal een A-rating van Moody's, Fitch of Standard & Poor's hebben. De eventuele negatieve rente die op enig moment zou gelden voor deze bankrekening komt voor rekening van de beleggers.
- 4.5 Houdt Stichting Obligatiehoudersbelangen de ontvangen bedragen aan op een bankrekening als bedoeld in artikel 4.4? Gaat het geld op de bankrekening dan toch voor een deel teniet? Dan wordt de schuld die Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft ten opzichte van de beleggers even laag als dit bedrag. Dat betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen alleen maar dit lagere bedrag hoeft te betalen aan de beleggers.

Gaat het geld op de bankrekening helemaal teniet? Dan heeft Stichting Obligatiehoudersbelangen ook helemaal geen schuld meer aan de beleggers. Dat betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen niets meer aan de beleggers hoeft te betalen. Dit geldt niet als het geld op de bankrekening teniet is gegaan door grove schuld of opzet van Stichting Obligatiehoudersbelangen.



## **5. Bij een conflict staat het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties voorop**

- 5.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt bij de uitoefening van haar taken en bevoegdheden in het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties.
- 5.2 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal aan de beleggers jaarlijks in de vergadering verslag doen van de door haar uitgevoerde taken en werkzaamheden.

## **6. Dijkman Holding moet Stichting Obligatiehoudersbelangen informeren**

Dijkman Holding moet Stichting Obligatiehoudersbelangen dezelfde informatie geven als de beleggers.

## **7. Stichting Obligatiehoudersbelangen moet informatie geven aan de beleggers**

- 7.1 Wanneer in deze trustakte staat dat Stichting Obligatiehoudersbelangen de beleggers moet informeren, dan doet zij dat door de informatie per e-mail te versturen naar de beleggers.
- 7.2 Wanneer in deze trustakte staat dat Stichting Obligatiehoudersbelangen tijdens een vergadering de beleggers moet informeren, dan doet Stichting Obligatiehoudersbelangen dat mondeling of schriftelijk tijdens de vergadering.

## **8. De afspraken over de obligaties kunnen veranderen**

- 8.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag met Dijkman Holding de afspraken over de obligaties veranderen. De beleggers zijn aan deze veranderingen gebonden als het volgende geldt:
  - 1. Minimaal 50% plus één van de beleggers die gestemd hebben, stemden voor de voorgenomen verandering van de afspraken over de obligaties; en
  - 2. Er worden geen extra verplichtingen opgelegd aan de beleggers. Hieronder valt ook de plicht tot gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van betalingsverplichtingen.
- 8.2 De beleggers mogen niet zelf met Dijkman Holding de afspraken over de obligaties wijzigen.

## **9. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag maatregelen treffen als Dijkman Holding de afspraken niet nakomt**

- 9.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag nakoming van de betalingsverplichtingen over de obligaties en de afspraken in deze trustakte eisen van Dijkman Holding. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag ook een juridische procedure starten tegen Dijkman Holding. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal dit in eigen naam doen en niet in naam of in opdracht van de beleggers.
- 9.2 De beleggers mogen niet zelf een juridische procedure starten tegen Dijkman Holding of tegen de bestuurders van Dijkman Holding, als Dijkman Holding de afspraken niet nakomt. De beleggers doen hierbij onherroepelijk afstand van het recht om een juridische procedure tegen Dijkman Holding of tegen de bestuurders van Dijkman Holding te starten.
- 9.3 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal de gezamenlijke belangen behartigen van de beleggers in juridische procedures of officiële vergaderingen, bijvoorbeeld in een vergadering van crediteuren als Dijkman Holding failliet gaat.
- 9.4 Deze Trustakte geldt als een overeenkomst in de zin van artikel 2:346, eerste lid, onderdeel e. Burgerlijk Wetboek. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen bevoegd is tot het indienen van een verzoek tot het instellen van een onderzoek naar het beleid en de gang van zaken van de Dijkman Holding (enquête), zoals beschreven in artikel 2:345, eerste lid, Burgerlijk Wetboek

## **10. Als Dijkman Holding de verplichtingen niet nakomt**

- 10.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag de lening en de rente opeisen als Dijkman Holding in verzuim is. Dijkman Holding is in verzuim als het volgende geldt:
1. Dijkman Holding heeft de lening niet of niet op tijd terugbetaald. Of Dijkman Holding heeft de rente niet of niet op tijd betaald, is een andere afspraak over de obligaties of een afspraak in deze trustakte niet nagekomen,
  2. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft Dijkman Holding hiervoor schriftelijk in gebreke gesteld, en
  3. Dijkman Holding is niet alsnog binnen 14 dagen na de ingebrekestelling de afspraken nagekomen.

10.2 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag de lening en de rente direct opeisen in een van de volgende situaties. Stichting Obligatiehoudersbelangen hoeft dan geen ingebrekestelling te sturen:

1. Als het faillissement van Dijkman Holding is aangevraagd of als Dijkman Holding failliet is verklaard. Of als Dijkman Holding (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, of een stille bewindvoerder is aangesteld, of als Dijkman Holding een besluit tot ontbinding heeft genomen, of als er een WHOA procedure ten aanzien van Dijkman Holding is gestart.
2. Als Dijkman Holding een vergunning nodig heeft voor haar bedrijf, maar deze vergunning niet heeft. Of als Dijkman Holding die vergunning verliest of niet meer aan de voorwaarden van de vergunning voldoet.
3. Als Dijkman Holding zich niet aan de wet houdt.
4. Als Dijkman Holding in strijd handelt met de wet door een lening te hebben of door een lening aan te gaan.
5. Als Dijkman Holding een licentie nodig heeft voor haar bedrijf en deze niet heeft. Of als Dijkman Holding de licentie verliest of niet meer aan de voorwaarden van de licentie voldoet.
6. Als Dijkman Holding afspraken over een andere lening niet nakomt.
7. Als Dijkman Holding (mogelijk) verkeerde of misleidende informatie aan Stichting Obligatiehoudersbelangen of de beleggers heeft verstrekt, of als Dijkman Holding voor de beleggers essentiële informatie niet of niet tijdig publiceert (waaronder de jaarrekening).
8. Als een bestaande aandeelhouder of een derde meer dan 50% van de aandelen of het stemrecht krijgt in Dijkman Holding of een bedrijf uit de groep.
9. Als Dijkman Holding geld leent aan een derde. Of als Dijkman Holding afsprekt dat zij voor een derde gaat betalen (garant stellen). Of als Dijkman Holding zekerheid geeft aan een derde, behalve factoringmaatschappijen en financiële ondernemingen als bedoeld in de Wet op het financieel toezicht. Met een derde wordt niet bedoeld een dochtervennootschap van Dijkman Holding.
10. Als Dijkman Holding de activiteiten van haar bedrijf verandert. Het moet dan gaan om een verandering die naar het oordeel van Stichting Obligatiehoudersbelangen belangrijk is voor het bedrijf.

10.3 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal een vergadering bijeenroepen en een stemming organiseren als sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 10.1 of 10.2.

## **11. Wanneer wordt een vergadering of een stemming gehouden?**

11.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal binnen vier maanden nadat zij de jaarrekening van Dijkman Holding heeft gekregen een vergadering bijeenroepen. Dijkman Holding moet Stichting Obligatiehoudersbelangen de jaarrekening binnen zes maanden na afloop van elk boekjaar verstrekken.

11.2 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal een vergadering bijeenroepen of stemming organiseren als beleggers die gezamenlijk recht hebben op meer dan 10% van de uitgegeven obligaties hierom schriftelijk verzoeken. Roept Stichting Obligatiehoudersbelangen niet binnen twee weken na ontvangst van dit schriftelijk verzoek een vergadering bijeen of organiseert zij niet binnen deze termijn een stemming? Dan mogen de beleggers die dit hebben verzocht, zelf de vergadering bijeenroepen volgens de regels van deze trustakte.

11.3 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal een vergadering bijeenroepen als Dijkman Holding hier schriftelijk om verzoekt en daarbij een agenda meestuurt. Als Stichting Obligatiehoudersbelangen niet binnen twee weken na ontvangst van dit schriftelijke verzoek een vergadering bijeenroept, dan mag Dijkman Holding de vergadering bijeenroepen volgens de regels van deze trustakte. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal een vergadering bijeenroepen of stemming organiseren wanneer dat in deze trustakte staat. De vergadering of stemming moet plaatsvinden binnen vier weken nadat de gebeurtenis die hiertoe aanleiding gaf, plaatsvond. Behalve als het gaat om de vergadering of stemming als bedoeld in artikel 11.1 of 11.2.

11.4 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag vaker een vergadering bijeenroepen of stemming organiseren als dit volgens haar oordeel in het gezamenlijke belang van de beleggers of Dijkman Holding is.

11.5 Heeft Dijkman Holding meerdere obligatieleningen waarbij Stichting Obligatiehoudersbelangen beleggers vertegenwoordigt? Dan zal Stichting Obligatiehoudersbelangen voor iedere obligatielening altijd een afzonderlijke vergadering organiseren als zich naar het oordeel van Stichting Obligatiehoudersbelangen een bijzondere omstandigheid voordoet en in ieder geval bij een voorstel voor het veranderen van de afspraken over de obligaties, het veranderen van zekerheden als die zijn verstrekt of als Dijkman Holding de afspraken met de beleggers en/of Stichting Obligatiehoudersbelangen niet nakomt of dreigt niet te na komen.

Stemmingen worden niet gecombineerd met stemmingen van andere obligatieleningen als Dijkman Holding die heeft. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal voor iedere obligatielening altijd een afzonderlijke stemming organiseren.

## **12. Hoe wordt de vergadering bijeengeroepen?**

- 12.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen roept de beleggers op voor een vergadering met een e-mail naar de beleggers.
- 12.2 De oproeping voor de vergadering bevat de agenda met onderwerpen en het adres waar de vergadering wordt gehouden of de inloggegevens als de vergadering via internet plaatsvindt.
- 12.3 Stichting Obligatiehoudersbelangen moet de beleggers minimaal 14 dagen voor de vergadering oproepen. Deze termijn mag alleen korter zijn als dit naar het oordeel van Stichting Obligatiehoudersbelangen in het gezamenlijke belang is van de beleggers.

## **13. Hoe wordt de vergadering gehouden?**

- 13.1 De vergadering wordt gehouden op het kantoor van Dijkman Holding of op een andere locatie die Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft gekozen. Ook kan Stichting Obligatiehoudersbelangen bepalen dat de vergadering op een andere dan een fysieke locatie wordt gehouden, bijvoorbeeld via internet.
- 13.2 De vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Als geen bestuurder van Stichting Obligatiehoudersbelangen aanwezig is, kiest de vergadering zelf haar voorzitter.
- 13.3 De notulen van de vergadering worden gemaakt door een notulist die wordt aangewezen door de voorzitter.
- 13.4 De notulen worden binnen vier weken na de vergadering op de website van Dijkman Holding of NPEX ([www.npex.nl](http://www.npex.nl)) geplaatst.
- 13.5 De vergadering is toegankelijk voor de beleggers en de bestuurders van Stichting Obligatiehoudersbelangen. De voorzitter van de vergadering mag alle andere personen de toegang tot de vergadering weigeren zonder dit te hoeven motiveren en zonder hierover verantwoording te hoeven afleggen aan de vergadering.
- 13.6 De beleggers hebben spreekrecht in de vergadering.

## **14. Wie mogen er stemmen?**

- 14.1 Elke obligatie geeft recht op één stem. Alle beleggers worden in de gelegenheid gesteld om te stemmen.

- 14.2 Stemmingen vinden elektronisch plaats (bijvoorbeeld per e-mail) en zijn vertrouwelijk. Stichting Obligatiehoudersbelangen deelt niet met andere beleggers of derden hoe een individuele belegger gestemd heeft.
- 14.3 Beleggers worden via e-mail opgeroepen om te stemmen. Deze e-mail beschrijft in begrijpelijke taal in ieder geval 1) het onderwerp met toelichting waarover wordt gestemd, 2) het stemproces, 3) hoe een correcte stem wordt ingediend en 4) de datum met het tijdstip tot wanneer gestemd kan worden. De termijn tot stemmen eindigt minimaal 7 dagen na het moment dat de e-mail met de oproep tot stemmen is verstuurd naar alle beleggers om beleggers de gelegenheid te geven zich een oordeel te kunnen vormen over het voorstel. Stemmen die na het sluiten van de termijn worden uitgebracht worden niet in de stemming meegenomen. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal uiterlijk 24 uur voor afloop van de termijn alle beleggers die nog niet hebben gestemd per e-mail een herinnering sturen.
- 14.4 Alle beleggers dienen te beschikken over dezelfde informatie alvorens zij hun stem uitbrengen. Als er bijvoorbeeld een vergadering wordt gehouden waarin het stemvoorstel wordt toegelicht dan wordt de e-mail met de oproep om te stemmen die voldoet aan de eisen van artikel 14.3 na afloop van deze vergadering verstuurd.
- 14.5 Besluiten worden genomen met gewone meerderheid (50% +1) van de beleggers die gestemd hebben. Behalve als volgens deze trustakte een andere meerderheid geldt.
- 14.6 Hebben de beleggers gestemd? Dan wordt de uitkomst van de stemming geacht in het gezamenlijke belang van de beleggers te zijn. Stichting Obligatiehoudersbelangen maakt de uitkomst van de stemming en het aantal voor en tegen en blanco uitgebrachte stemmen zo spoedig mogelijk bekend op de website van NPEX ([www.npex.nl](http://www.npex.nl)).

## **15. Volmacht voor het bijwonen van de vergadering**

- 15.1 Beleggers zijn aanwezig bij vergaderingen in persoon of door zich te laten vertegenwoordigen door een ander persoon.
- 15.2 Beleggers kunnen zich tijdens een vergadering rechtsgeldig laten vertegenwoordigen door een ander persoon met een volmacht. Dat mag alleen als de volmacht volgens de voorzitter van de vergadering volledig en juist is. De volmacht moet de voorzitter voorafgaand aan de vergadering per e-mail hebben ontvangen op [info@obligatiehoudersbelangen.org](mailto:info@obligatiehoudersbelangen.org) als Stichting Obligatiehoudersbelangen de vergadering voorziet.

- 15.3 Een belegger moet zich op verzoek van de voorzitter of Stichting Obligatiehoudersbelangen kunnen identificeren met een geldig identiteitsbewijs.

## **16. Vergoeding Stichting Obligatiehoudersbelangen en kosten van juridische bijstand**

- 16.1 Dijkman Holding betaalt Stichting Obligatiehoudersbelangen de volgende vergoedingen:

- een bedrag van € 1.750 (exclusief BTW) voor het organiseren en het voorzitten van de jaarlijkse vergadering. Voor dit bedrag zal Stichting Obligatiehoudersbelangen ieder jaar een rekening sturen.

Stichting Obligatiehoudersbelangen zal de eerste keer de rekening sturen op de dag waarop de obligaties zijn uitgegeven. In de daaropvolgende jaren zal zij Dijkman Holding dit bedrag in rekening brengen op de verjaardag van deze dag.

- een bedrag, berekend op basis van een uurtarief van € 225 (exclusief BTW), voor alle overige werkzaamheden van Stichting Obligatiehoudersbelangen, zoals het veranderen van de trustakte of het organiseren van stemmingen en voorzitten van alle andere vergaderingen. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal Dijkman Holding deze werkzaamheden in rekening brengen na afloop van de maand waarin zij deze heeft verricht.
- de kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen voor zaalhuur en catering in geval een vergadering niet op het kantoor van Dijkman Holding plaatsvindt

- 16.2 Dijkman Holding zal rekeningen van Stichting Obligatiehoudersbelangen maximaal 30 dagen na de datum van de rekening betalen.

- 16.3 Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om Dijkman Holding te onderzoeken of juridische bijstand (zoals een advocaat) inschakelen? Dan kan Stichting Obligatiehoudersbelangen de kosten hiervoor zelf betalen.

- 16.4 Is het nodig om Dijkman Holding te onderzoeken met een deskundige of juridische bijstand in te schakelen? Betaalt Stichting Obligatiehoudersbelangen deze kosten niet zelf? Dan zal Stichting Obligatiehoudersbelangen de kosten ook niet vooruitbetalen. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal daarom een vergadering bijeenroepen en daarna een stemming organiseren. In die stemming zullen de beleggers besluiten of de beleggers deze kosten zullen betalen. Ook zullen de beleggers besluiten hoe de beleggers de kosten vooruit zullen betalen.

De beleggers zijn aan besluiten over het inschakelen van een deskundige of juridische bijstand gebonden, als minimaal 66% van de beleggers die gestemd hebben, voor het besluit stemden en minimaal 50% van alle beleggers gestemd hebben.

Stichting Obligatiehoudersbelangen hoeft pas een deskundige of juridische bijstand in te schakelen als er voldoende zekerheid is gegeven voor de betaling van de kosten door de beleggers.

16.5 Indien Stichting Obligatiehoudersbelangen op enig moment omzetbelastingplichtig wordt, zal zij over bovengenoemde bedragen BTW in rekening brengen.

## **17. Wanneer stoppen de werkzaamheden van Stichting Obligatiehoudersbelangen?**

17.1 Als Dijkman Holding alle verplichtingen uit hoofde van de lening ten opzichte van de beleggers helemaal is nagekomen, stoppen de werkzaamheden van Stichting Obligatiehoudersbelangen.

17.2 Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen haar werkzaamheden eerder stoppen? Dan mag dat alleen als Stichting Obligatiehoudersbelangen haar taken en bevoegdheden heeft overgedragen aan een vervanger.

Deze vervanger moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- De vervanger moet bereid zijn om de werkzaamheden te verrichten,
- De vervanger moet over de eventueel noodzakelijke vergunningen en kwaliteiten beschikken, en
- De vervanger moet onafhankelijk zijn ten opzichte van Dijkman Holding. "Onafhankelijk" betekent dat de vervanger en haar bestuurders geen obligaties of (direct of indirect) aandelen hebben van Dijkman Holding. Dat betekent ook dat zij geen bestuurder zijn van Dijkman Holding. Of van een bedrijf dat bij Dijkman Holding hoort (waaronder een groepsmaatschappij).

17.3 Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen haar taken overdragen aan een vervanger? Dan informeert Stichting Obligatiehoudersbelangen de beleggers minimaal drie maanden van tevoren. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal ook de reden van de vervanging en de naam en kwaliteiten van de vervanger geven. Pas na deze periode mag de vervanging doorgaan. Deze vervanging gaat niet door als beleggers die gezamenlijk recht hebben op meer dan 10% van de uitgegeven obligaties, schriftelijk om een stemming verzoeken en als meer dan 66% van de beleggers die gestemd hebben, tegen de vervanging stemmen.

17.4 Als Stichting Obligatiehoudersbelangen haar taken niet goed uitvoert, kan een vervanger worden benoemd. Dat kan alleen als het volgende geldt:



1. Beleggers die gezamenlijk recht hebben op meer dan 10% van de uitgegeven obligaties, hebben schriftelijk aan Stichting Obligatiehoudersbelangen aangegeven waarom Stichting Obligatiehoudersbelangen haar taken naar hun oordeel niet goed uitvoert,
2. Meer dan 66% van de beleggers die gestemd hebben, stemt voor vervanging van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Deze stemming moet worden gehouden binnen drie maanden na ontvangst van de gemotiveerde klacht, en
3. De beleggers hebben een vervanger voorgedragen die voldoet aan alle eisen van artikel 17.2.

17.5 Dijkman Holding zal meewerken aan de overdracht aan een vervanger voor Stichting Obligatiehoudersbelangen. Dijkman Holding zal bijvoorbeeld opnieuw de trustakte overeenkomen.

## **18. De trustakte kan veranderen**

Stichting Obligatiehoudersbelangen en Dijkman Holding mogen deze trustakte veranderen. Elke verandering moet Stichting Obligatiehoudersbelangen voorleggen aan de beleggers.

De verandering gaat alleen door als 66% van de beleggers voor deze verandering hebben gestemd en minimaal 50% van alle beleggers heeft gestemd.

## **19. Wanneer is Stichting Obligatiehoudersbelangen aansprakelijk?**

19.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen is alleen aansprakelijk ten opzichte van Dijkman Holding en de beleggers als de schade die zij hebben komt door grove schuld of opzet van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Stichting Obligatiehoudersbelangen is niet aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade.

19.2 De aansprakelijkheid van Stichting Obligatiehoudersbelangen is nooit groter dan de vergoeding die Stichting Obligatiehoudersbelangen in totaal voor haar werkzaamheden volgens deze trustakte heeft gekregen.

## **20. Welk recht geldt?**

Voor deze trustakte geldt het Nederlands recht.

## **21. Welke rechter is bevoegd?**

Alle geschillen naar aanleiding van deze trustakte moeten worden voorgelegd aan de Rechtbank Amsterdam.

Ondertekend door

---

---

Namens Stichting Obligatiehoudersbelangen

M.C. Olie

S.G. van de Vusse

Voorzitter

Penningmeester

---

---

Namens Dijkman Holding B.V.

Naam

Naam

Directeur

Directeur

**BIJLAGE 2 OVEREENKOMST VAN HOOFDELIJKE MEDESCHULDENAARSTELLING****PARTIJEN:**

1. **STICHTING OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN**, een stichting naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Amsterdam, Nederland en kantoorhoudende aan de Burgemeester Haspelslaan 172 (1181 NE) in Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53177770 (de "**Schuldeiser**");
2. **DIJKMAN HOLDING B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Nieuwleusen, Nederland en kantoorhoudende aan de Meeleweg 76 (7711 EP) in Nieuwleusen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50113852 (de "**Schuldenaar**"); en
3. **OUTTRADE B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Nieuwleusen, Nederland en kantoorhoudende aan de Meeleweg 76 (7711 EP) in Nieuwleusen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50095455 (de "**Hoofdelijke Medeschuldenaar**").

De partijen worden hierna gezamenlijk aangeduid als "**Partijen**" en ieder afzonderlijk tevens als "**Partij**".

**OVERWEGINGEN:**

- A. De Schuldenaar geeft voor maximaal € 2.000.000 obligaties uit.
- B. De obligatielening bestaat uit maximaal 20.000 obligaties met een nominale waarde van € 100 per stuk. Deze obligatielening wordt uitgegeven op de datum die staat in het informatiememorandum behorende bij de aanbieding van de obligaties en wordt terugbetaald op de datum die staat in dat informatiememorandum, of een eerdere of latere datum zoals staat in dat informatiememorandum.
- C. De Schuldeiser behartigt de gezamenlijke belangen van de beleggers ten opzichte van de Schuldenaar. Daarvoor krijgt de Schuldeiser op grond van een privaatieve last de bevoegdheden en taken die staan vermeld in de trustakte tussen de Schuldeiser en de Schuldenaar gedateerd op of rond de datum van deze overeenkomst (de "**Trustakte**").
- D. De Schuldeiser heeft uit hoofde van de Trustakte een eigen, exclusief vorderingsrecht jegens de Schuldenaar tot nakoming door de Schuldenaar van al zijn (betalings-) verplichtingen jegens beleggers in de obligaties (de "**Parallele Schuld**") en kan tevens naar eigen goeddunken - doch te allen tijde met inachtneming van de belangen van de beleggers - over de rechten van die beleggers beschikken. De Parallele Schuld is steeds gelijktijdig met de corresponderende gezamenlijke vorderingen van de beleggers onder de obligatielening opeisbaar.
- E. Ingeval de Schuldenaar niet aan zijn betalingsverplichtingen jegens de Schuldeiser uit hoofde van de Parallele Schuld kan voldoen, verbindt de Hoofdelijke Medeschuldenaar zich in deze overeenkomst tot nakoming van deze betalingsverplichtingen van de Schuldenaar jegens de Schuldeiser.

**PARTIJEN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**

1. De Hoofdelijke Medeschuldenaar verbindt zich hoofdelijk (en niet bij wijze van borgtocht) om op eerste schriftelijk verzoek van de Schuldeiser, waarin deze aangeeft dat de Schuldenaar niet aan diens betalingsverplichtingen jegens de Schuldeiser uit hoofde van de Parallele Schuld heeft voldaan, onmiddellijk de in de kennisgeving genoemde bedragen op de daarin gestelde wijze aan de Schuldeiser te voldoen.
2. De Hoofdelijke Medeschuldenaar verbindt zich tegenover de Schuldeiser om deze schadeloos te stellen voor het verlies dat door de Schuldeiser wordt geleden, in het geval dat de verplichtingen uit hoofde van de Parallele Schuld geheel of gedeeltelijk niet afdwingbaar, ongeldig, onwettig, nietig of vernietigbaar zijn of worden. Het bedrag van dit verlies zal gelijk zijn aan het bedrag waarop de Schuldeiser, op basis van de Parallele Schuld, jegens de Schuldenaar aanspraak zou hebben gehad.
3. Voor zover rechtens toegestaan, doet de Hoofdelijke Medeschuldenaar afstand van alle rechten en verweren die nu of in de toekomst op grond van de wet, overige regelgeving of rechtspraak in verband met deze overeenkomst en/of enig door hem ten behoeve van de Schuldeiser verstrekt zekerheidsrecht, aan hem zullen worden toegekend.
4. De in deze overeenkomst neergelegde verplichtingen van de Hoofdelijke Medeschuldenaar worden niet aangetast door het doen van afstand van recht door de Schuldeiser van enig recht jegens de Schuldenaar, het verlenen van kwijtschelding jegens de Schuldenaar en/of door het verlenen van uitstel van betaling door de Schuldeiser aan de Schuldenaar.
5. De Hoofdelijke Medeschuldenaar blijft hoofdelijk verbonden voor de verplichtingen van de Schuldenaar onder de Parallele Schuld, ook in de volgende situaties:
  - a. als de looptijd en/of hoofdsom van de obligatielening wordt gewijzigd;
  - b. als de voorwaarden van de obligatielening zoals opgenomen in het prospectus worden gewijzigd of aangevuld;
  - c. als de verplichtingen van de Schuldenaar onder de obligatielening (en daarmee ook onder de Parallele Schuld) met toestemming van de Schuldeiser worden overgedragen aan een andere schuldenaar;
  - d. als de Schuldeiser zijn rechten en/of verplichtingen onder of in verband met de obligatielening (daaronder begrepen de Parallele Schuld) overdraagt op een ander; of
  - e. door de Schuldeiser met een schuldeisersakkoord in welke vorm ook wordt ingestemd.
6. De Hoofdelijke Medeschuldenaar geeft voor bovengenoemde handelingen voor zover nodig hierbij, bij voorbaat, zijn medewerking en toestemming, ook als dit ertoe zou leiden dat het bedrag waarvoor de Hoofdelijke Medeschuldenaar aansprakelijk is of kan worden gehouden onder deze overeenkomst hoger wordt.
7. De Hoofdelijke Medeschuldenaar doet voor zover rechtens toelaatbaar afstand van ieder recht tot subrogatie en regres dat zij op enig moment jegens de Schuldenaar heeft of mocht verkrijgen. Deze afstand geschiedt onder de ontbindende voorwaarde dat de Schuldeiser een schriftelijke bevestiging heeft gestuurd aan de Hoofdelijke Medeschuldenaar waaruit blijkt dat alle verplichtingen van de Schuldenaar jegens de Schuldeiser onder de Parallele Schuld onherroepelijk en onvoorwaardelijk zijn voldaan.

8. De aansprakelijkheid van de Hoofdelijke Medeschuldenaar zal van kracht zijn gedurende de periode te rekenen vanaf de datum van deze overeenkomst tot het moment waarop de vorderingen van de beleggers onder de obligatielening volledig en onherroepelijk zijn voldaan. Op dat moment zal de aansprakelijkheid van de Hoofdelijke Medeschuldenaar automatisch komen te vervallen.
9. De Schuldeiser is gerechtigd om, wanneer hij zijn vordering op de Schuldenaar aan een derde overdraagt, de rechten uit hoofde van deze overeenkomst mede over te dragen, met dien verstande dat de hoofdelijke schuldenaarschap eveneens van kracht blijft voor een eventuele verdere vordering van Schuldeiser in verband met de Parallele Schuld.
10. Voor zover rechtens toegestaan doet de Hoofdelijke Medeschuldenaar hierbij afstand van (i) zijn rechten uit hoofde van de artikelen 6:228 en 6:265 tot en met 6:272 BW of enige andere grondslag onder enig toepasselijk recht om deze overeenkomst te ontbinden of te vernietigen of om in rechte de ontbinding of vernietiging te verzoeken en (ii) zijn rechten uit hoofde van de artikelen 6:52, 6:262 en 6:263 BW of enige andere grondslag onder enig toepasselijk recht om enige verbintenis uit hoofde van deze overeenkomst op te schorten.
11. Voor deze overeenkomst geldt het Nederlands recht.
12. Alle geschillen naar aanleiding van deze overeenkomst moeten worden voorgelegd aan de Rechtbank Amsterdam.

**HANDTEKENINGEN**

**STICHTING**

**OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN**

---

Door : Mr. M.C. Olie LL.M.

Functie : Voorzitter

Datum :

---

Door : Mr. S.G. van de Vusse MBV

Functie : Penningmeester

Datum :

**DIJKMAN HOLDING B.V.**

---

Naam : R.A. Dijkman

Titel : Bestuurder

Datum :

**OUTTRADE B.V.**

---

Naam : Dijkman Holding B.V.

Titel : Bestuurder

Naam : R.A. Dijkman

Titel : Bestuurder

Datum :

**BIJLAGE 3 ACHTERSTELLINGSOVEREENKOMSTEN****OVEREENKOMST VAN ACHTERSTELLING PARTIJEN**

- 1 **OUTTRADE B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Nieuwleusen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50095455 ("**outTrade**");
- 2 De heer [**blanco gelaten**] , woonachtig aan de [blanco gelaten], (gezamenlijk: "**[blanco gelaten]**");
- 3 **STICHTING OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN**, een stichting, statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53177770 voor zichzelf en voor de Obligatiehouders (zoals hieronder gedefinieerd) (de "**Stichting**").

De partijen worden hierna gezamenlijk aangeduid als "**Partijen**" en ieder afzonderlijk tevens als "**Partij**".

**OVERWEGINGEN:**

- A. [Blanco gelaten] heeft uit hoofde van verschillende overeenkomsten van geldlening aangegaan op 11 maart 2016, 2 mei 2017 en 20 juli 2018 leningen verstrekt aan outTrade voor een totaalbedrag per 30 juni 2023 van € 500.000 (de "**Lening**"). Over de Lening is rente verschuldigd van 7% per jaar ("**Rente**").
- B. Dijkman Holding B.V. heeft obligaties uitgegeven of zal obligaties uitgeven conform het informatiememorandum van Dijkman Holding B.V. gedateerd op of omstreeks de datum van deze overeenkomst (de "**Obligaties**").
- C. outTrade is hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van Dijkman Holding B.V. uit hoofde van de Obligaties.
- D. outTrade en [blanco gelaten] wensen de Lening achter te stellen bij alle vorderingen van de houders van de Obligaties (de "**Obligatiehouders**") uit hoofde van de Obligaties.
- E. De Stichting behartigt de gezamenlijke belangen van de Obligatiehouders. De Stichting heeft conform de trustakte gedateerd op of omstreeks de datum van deze overeenkomst (de "**Trustakte**") een exclusief en zelfstandig recht op betaling van alle bedragen die Dijkman Holding B.V. moet betalen aan de Obligatiehouders, als gevolg waarvan de Stichting een vordering heeft op Dijkman Holding B.V. (samen met de vorderingen van de Obligatiehouders als bedoeld in overweging D, de "**Obligatie Vorderingen**").

**PARTIJEN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**

1. **Achterstelling**

- 1.1 Alle vorderingen van [blanco gelaten] op outTrade uit hoofde van of in verband met terugbetaling van de Lening worden hierbij achtergesteld bij alle Obligatie Vorderingen (de "**Achterstelling**"). Deze achterstelling geldt niet voor vervallen verplichtingen tot betaling van de Rente.
  - 1.2 De Achterstelling is een achterstelling zoals bedoeld in artikel 3:277 lid 2 BW.
  - 1.3 De Achterstelling geldt tot het moment waarop alle Obligatie Vorderingen zijn voldaan en er geen nieuwe Obligatie Vorderingen meer zullen ontstaan.
- 2. Toepasselijk recht en geschillen**
- 2.1 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
  - 2.2 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.



**ALDUS OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND DOOR:**

**OUTTRADE B.V.**

---

Naam : Dijkman Holding B.V.

Titel : Bestuurder

Naam : R.A. Dijkman

Titel : Bestuurder

Datum :

**[Blanco gelaten]**

---

Datum :

**[Blanco gelaten]**

---

Datum :

**STICHTING OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN**

---

Naam : Mr. M.C. Olie LL.M.

Functie : Voorzitter

Datum :

---

Naam : Mr. S.G. van de Vusse MBV

Functie : Penningmeester

Datum :

**OVEREENKOMST VAN ACHTERSTELLING PARTIJEN:**

- 1 **OUTTRADE B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Nieuwleusen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50095455 ("**outTrade**");
- 2 De heer [**blanco gelaten**], woonachtig aan [blanco gelaten], (gezamenlijk: "**[blanco gelaten]**");
- 3 **STICHTING OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN**, een stichting, statutair gevestigd te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53177770 voor zichzelf en voor de Obligatiehouders (zoals hieronder gedefinieerd) (de "**Stichting**").

De partijen worden hierna gezamenlijk aangeduid als "**Partijen**" en ieder afzonderlijk tevens als "**Partij**".

**OVERWEGINGEN:**

- A. [Blanco gelaten] heeft uit hoofde van een overeenkomst van geldlening gedateerd op 1 oktober 2018 een geldlening verstrekt aan outTrade voor een totaalbedrag van € 100.000 (de "**Lening**"). Op 31 december 2022 was de hoogte van de Lening nog € 50.925. Over de Lening is rente verschuldigd van 4% per jaar ("**Rente**").
- B. Dijkman Holding B.V. heeft obligaties uitgegeven of zal obligaties uitgeven conform het informatiememorandum van Dijkman Holding B.V. gedateerd op of omstreeks de datum van deze overeenkomst (de "**Obligaties**").
- C. outTrade is hoofdelijk aansprakelijk voor de schulden van Dijkman Holding B.V. uit hoofde van de Obligaties.
- D. outTrade en [blanco gelaten] wensen de Lening achter te stellen bij alle vorderingen van de houders van de Obligaties (de "**Obligatiehouders**") uit hoofde van de Obligaties.
- E. De Stichting behartigt de gezamenlijke belangen van de Obligatiehouders. De Stichting heeft conform de trustakte gedateerd op of omstreeks de datum van deze overeenkomst (de "**Trustakte**") een exclusief en zelfstandig recht op betaling van alle bedragen die Dijkman Holding B.V. moet betalen aan de Obligatiehouders, als gevolg waarvan de Stichting een vordering heeft op Dijkman Holding B.V. (samen met de vorderingen van de Obligatiehouders als bedoeld in overweging D, de "**Obligatie Vorderingen**").

**PARTIJEN KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:**

1. **Achterstelling**
  - 1.1 Alle vorderingen van [blanco gelaten] op outTrade uit hoofde van of in verband met terugbetaling van de Lening worden hierbij achtergesteld bij alle Obligatie Vorderingen (de "**Achterstelling**"). Deze achterstelling geldt niet voor vervallen verplichtingen tot betaling van de Rente.

- 1.2 De Achterstelling is een achterstelling zoals bedoeld in artikel 3:277 lid 2 BW.
  - 1.3 De Achterstelling geldt tot het moment waarop alle Obligatie Vorderingen zijn voldaan en er geen nieuwe Obligatie Vorderingen meer zullen ontstaan.
- 2. Toepasselijk recht en geschillen**
- 2.1 Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
  - 2.2 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van de overeenkomst, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

**ALDUS OVEREENGEKOMEN EN ONDERTEKEND DOOR:**

**OUTTRADE B.V.**

---

Naam : Dijkman Holding B.V.

Titel : Bestuurder

Naam : R.A. Dijkman

Titel : Bestuurder

Datum :

**[Blanco gelaten]**

---

Datum :

**[Blanco gelaten]**

---

Datum :

**STICHTING OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN**

---

Naam : Mr. M.C. Olie LL.M.

Functie : Voorzitter

Datum :

---

Naam : Mr. S.G. van de Vusse MBV

Functie : Penningmeester

Datum :

**BIJLAGE 4 PANDAKTE**

**PANDAKTE**

**OUTTRADE B.V.**

als de Pandgever

en

**STICHTING OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN**

als de Pandhouder

betreffende de

verpanding van voorraden

DEZE PANDAKTE is gedateerd \_\_\_\_\_ 2023 en aangegaan door:

- 1 **STICHTING OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN**, een stichting naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Amsterdam, kantoorhoudende aan de Burgemeester Haspelslaan 172 (1181 NE) in Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53177770 (de "**Pandhouder**"); en
- 3 **OUTTRADE B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Nieuwleusen, kantoorhoudende aan de Meeleweg 76 (7711 EP) in Nieuwleusen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50095455 ("**Pandgever**").

De Pandhouder en de Pandgever gezamenlijk te noemen de "**Partijen**".

#### **HET VOLGENDE IN AANMERKING NEMENDE:**

- A. Dijkman Holding B.V. zal financiering aantrekken of heeft financiering aangetrokken door middel van de uitgifte van maximaal 20.000 obligaties met een nominale waarde van EUR 100 per stuk (de "**Obligaties**") voor een totaalbedrag van maximaal EUR 2.000.000 (de "**Obligatielening**");
- B. De Obligaties betreffen vorderingen op naam van de houders van de Obligaties (de "**Obligatiehouders**") op Dijkman Holding B.V.;
- C. De Obligaties worden aangeboden en uitgegeven door Dijkman Holding B.V. onder de voorwaarden zoals opgenomen in het 'informatiememorandum voor de achtergestelde obligaties Dijkman Holding B.V.' van op of rond de datum van deze Akte (het "**Informatiememorandum**");
- D. De Pandgever heeft zich onder een overeenkomst van hoofdelijke medeschuldenaarstelling met de Pandhouder, gedateerd op of rond de datum van deze Akte, hoofdelijk verbonden tot nakoming van de betalingsverplichtingen van Dijkman Holding B.V. jegens de Pandhouder;
- E. De belangen van de Obligatiehouders worden behartigd door de Pandhouder;

- F. De Pandhouder zal voor en ten behoeve van de Obligatiehouders in verband met de Obligatielening optreden overeenkomstig de bepalingen in een trustakte tussen de Pandhouder en Dijkman Holding B.V. (de "**Trustakte**");
- G. Uit hoofde van de Trustakte heeft de Pandhouder een zelfstandig vorderingsrecht tot betaling door Dijkman Holding B.V. van een bedrag dat gelijk is aan (oftewel: 'parallel is aan') het totale bedrag dat Dijkman Holding B.V. onder de Obligaties en het Informatiememorandum aan de Obligatiehouders verschuldigd is, één en ander zoals nader omschreven in artikel 2 van de Trustakte (de "**Parallele Schuld**");
- H. Tot zekerheid voor de voldoening van de Parallele Schuld van Dijkman Holding B.V. zal de Pandgever een recht van pand verstrekken aan de Pandhouder op zijn Voorraad, welk recht van pand op de datum van deze Akte tweede in rang zal zijn;
- I. De Pandgever heeft in verband met een voorraadfinanciering aangegaan onder een financieringsovereenkomst gedateerd op 1 juni 2017, zoals van tijd tot tijd gewijzigd, reeds een recht van pand op zijn Voorraad verstrekt aan ABN AMRO Asset Based Finance N.V. ("**ACF**"), dat op de datum van deze Akte eerste in rang is ("**Eersterangs Pandrecht**");
- J. Na het aangaan van deze Akte zal de Pandgever ook een recht van pand op zijn Voorraad verstrekken aan de [blanco gelaten] ("**[blanco gelaten]**"), welk recht van pand derde in rang zal zijn ("**Derderangs Pandrecht**");
- K. De Pandgever zal bij een uitgifte van 10.000 Obligaties (waarbij zodoende een bedrag van EUR 1.000.000 wordt geleend van de Obligatielening) de voorraadfinanciering bij ACF (vervroegd) aflossen. Met het aflossen van de voorraadfinanciering zal ACF afstand doen van haar Eersterangs Pandrecht op de Voorraad en zal het Pandrecht op de Voorraad ten gunste van de Pandhouder eerste in rang worden en het pandrecht van [blanco gelaten] tweede in rang; en
- L. Partijen zijn tot overeenstemming gekomen over de voorwaarden van verpanding en wensen deze vast te leggen in deze Akte.

#### **KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:**

### **1 DEFINITIES**

- 1.1 In deze Akte zijn in de aanhef en de overwegingen definities opgenomen wordt verstaan onder:

- "Akte":** de onderhavige akte van verpanding en de overeenkomst tussen partijen die daarin is vervat;
- "Gezekerde Vorderingen":** al hetgeen de Pandhouder van Dijkman Holding B.V. te vorderen heeft of te vorderen mocht krijgen uit hoofde van:
- A. de Parallele Schuld; en
  - B. de Trustakte, de Obligaties en/of het Informatiememorandum anders dan de Parallele Schuld,
- al dan niet bestaand, opeisbaar of voorwaardelijk en al dan niet in gemeenschap;
- "Opeisingsgrond":** verzuim als omschreven in artikel 10.1 van de Trustakte en/of een situatie als bedoeld in artikel 10.2 van de Trustakte;
- "Pandrecht":** het pandrecht dat via deze Akte wordt gevestigd ten behoeve van de Pandhouder;
- "Uitwinningsgrond":** iedere Opeisingsgrond die heeft geleid tot een wettelijk verzuim als bedoeld in artikel 3:248 BW ten aanzien van de Gezekerde Vorderingen; en
- "Voorraad":** alle huidige en toekomstige voorraden van de Pandgever, alsmede de voorwaardelijke eigendom daarvan, waaronder in ieder geval worden begrepen, grondstoffen, onderhanden werk, halffabricaten, begin- en eindproducten, handelsgoederen en bevoorrading, welke – al dan niet na behandeling en/of fabricage – bestemd zijn voor verkoop, overdracht, huur of andere wijze van beschikking en welke zijn bestemd om in geld te worden omgezet in het kader van de normale bedrijfsuitoefening door de Pandgever;

- 1.2 In deze Akte is een rubricering per artikel uitsluitend ter identificatie aangebracht en deze dient bij de interpretatie van deze Akte buiten beschouwing te blijven.



- 1.3 Met een verwijzing in deze Akte naar een Artikel wordt bedoeld een verwijzing naar een artikel in deze Akte.
- 1.4 Tenzij uit de samenhang anders blijkt, wordt met het enkelvoud in deze Akte tevens het meervoud aangeduid en vice versa. Verwijzingen naar partijen zullen tevens omvatten verwijzingen naar hun rechtsopvolger(s) onder algemene of bijzondere titel.

## **2 VERPLICHTING TOT VERPANDING**

De Pandgever verbindt zich er hierbij toe om tot zekerheid voor de voldoening van de Gezekerde Vorderingen en ten behoeve van de Pandhouder een geldig pandrecht te vestigen op zijn Voorraad.

## **3 VERPANDING**

- 3.1 Tot zekerheid voor de voldoening van de Gezekerde Vorderingen vestigt de Pandgever ten behoeve van de Pandhouder, voor zover nodig bij voorbaat, hierbij een bezitloos pandrecht op alle Voorraad.
- 3.2 Bovenstaande pandrechten worden mede gevestigd op alle huidige en toekomstige (i) daarvoor in de plaats tredende vorderingen tot vergoeding of vervanging, (ii) daaraan verbonden bevoegdheden en rechten waaronder afhankelijke rechten en nevenrechten, en (iii) eventuele daarop betrekking hebbende waardepapieren en bewijsstukken.
- 3.3 De Pandhouder aanvaardt ieder pandrecht dat onder deze Akte wordt gevestigd.
- 3.4 De Pandgever zal:
- A. bewerkstelligen dat deze Akte wordt geregistreerd bij de Belastingdienst/Kantoor Rotterdam en/of ieder ander door de Pandhouder daartoe geschikt bevonden register, onmiddellijk na ondertekening van de Akte;
  - B. zo snel als mogelijk en uiterlijk tien werkdagen na de datum van ondertekening van de betreffende Akte bewijs van ontvangst en acceptatie door de Belastingdienst/Kantoor Rotterdam en/of ieder ander door de Pandhouder daartoe geschikt bevonden register aan de Pandhouder overleggen; en
  - C. zo snel als mogelijk en uiterlijk 10 werkdagen na de datum van ontvangst, de geregistreerde Akte aan de Pandhouder overleggen.

- 3.5 De Pandhouder is bevoegd om de Akte, voor rekening van de Pandgever, te registreren bij de Belastingdienst te Rotterdam en/of ieder ander door de Pandhouder daartoe geschikt bevonden register.

#### **4 VERKLARINGEN VAN DE PANDGEVER**

- 4.1 De Pandgever verklaart hierbij:

- A. rechthebbende te zijn van de Voorraad;
- B. bevoegd te zijn tot de verpanding van de Voorraad;
- C. dat de Voorraad niet is dan wel zal worden bezwaard met een beperkt recht, anders dan het Eersterangs Pandrecht ten behoeve van ACF en het (te verstrekken) Pandrecht en het Derderangs Pandrecht;
- D. dat zij zich jegens een ander niet heeft verbonden tot overdracht of bezwaring met een beperkt recht van de Voorraad, anders dan ten behoeve van ACF aangaande het Eersterangs Pandrecht en ten behoeve van [blanco gelaten] aangaande het Derderangs Pandrecht;
- E. dat geen beslag op de Voorraad is gelegd;
- F. dat de Voorraad vrijelijk overdraagbaar is; en
- G. dat de verpanding in het belang is van de Pandgever en in overeenstemming is met zijn statutaire doel.

#### **5 VERPLICHTINGEN VAN DE PANDGEVER**

- 5.1 De Pandgever is verplicht:

- A. de Pandhouder op zijn eerste verzoek terstond alle ter zake van de Voorraad relevante bescheiden te verstrekken;
- B. te allen tijde een correcte en juiste administratie te voeren waarbij in elk geval de soort, het type, de kwaliteit en hoeveelheid wordt bijgehouden en zover zij de Voorraad betreffen, de kost- en verkoopprijzen en dagelijkse onttrekkingen en toevoegingen wordt bijgehouden;
- C. de Voorraad en het terrein waarop de Voorraad wordt opgeslagen in goede conditie te hebben en te houden;
- D. nadat de Pandgever in kennis is gesteld van een beslag op (een deel van) de Voorraad, de Pandhouder daarvan steeds en terstond in kennis te stellen; en
- E. een curator of bewindvoerder van de Pandgever, of een beslaglegger op de Voorraad terstond in kennis te stellen van het Pandrecht.

- 5.2 De Pandgever mag niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Pandhouder:
- A. enig beperkt recht vestigen of laten voortbestaan op (een deel van) de Voorraad, anders dan het Eersterangs Pandrecht en het Derderangs Pandrecht;
  - B. (een deel van) de Voorraad verkopen of overdragen; of
  - C. enige handeling verrichten die kan resulteren in een waardevermindering, of het bestaan of de uitwinbaarheid in gevaar brengen, van (een deel van) de Voorraad of dit Pandrecht,
- tenzij dit (i) gebeurt in normale bedrijfsuitoefening, of (ii) uitdrukkelijk is toegestaan in het Informatiememorandum of deze Akte.

## **6 GEBRUIK VAN VOORRAAD**

- 6.1 De Pandhouder geeft toestemming aan de Pandgever om (i) grondstoffen, onderhanden werk, halffabricaten, begin- en eindproducten die deel uitmaken van de Voorraad te gebruiken en te behandelen in het kader van de normale bedrijfsuitoefening van de Pandgever, en (ii) (een deel van) de Voorraad te verkopen en te leveren in het kader van zijn normale bedrijfsuitoefening. Met betrekking tot verkochte en geleverde Voorraad ingevolge en overeenkomstig de hiervoor gegeven bevoegdheid, doet de Pandhouder hierbij afstand van al zijn rechten met betrekking tot dergelijke Voorraad vanaf het moment van levering daarvan, zonder dat daarbij afbreuk wordt gedaan aan enige andere ten behoeve van de Pandhouder gevestigde pandrechten.
- 6.2 Wanneer zich een Opeisingsgrond heeft voorgedaan of zich dreigt voor te doen:
- A. mag de Pandhouder bovenvermelde goedkeuring intrekken; en
  - B. mag de Pandhouder, met inachtneming van het Eersterangs Pandrecht en toestemming van ACF als houder van het Eersterangs Pandrecht, de Voorraad in zijn macht brengen.

## **7 UITWINNING EN AANWENDING VAN OPBRENGSTEN**

- 7.1 Het Pandrecht kan worden uitgewonnen indien zich een Uitwinningsgrond voordoet.
- 7.2 Nadat het Pandrecht voor uitwinning vatbaar is geworden conform Artikel 7.1, is de Pandhouder bevoegd om, met onmiddellijke ingang en met inachtneming van het Eersterangs Pandrecht, zonder nadere mededeling en geheel naar eigen goeddunken, het Pandrecht geheel of gedeeltelijk uit te winnen en om al zijn rechten uit te oefenen op grond van het toepasselijke recht of deze Akte. De Pandhouder heeft in het bijzonder, voor zover rechtens toegestaan, het recht (met inachtneming van het Eersterangs Pandrecht):

- A. de Voorraad geheel of gedeeltelijk te verkopen;
  - B. mededeling te doen aan enig persoon in verband met de uitwinning van het Pandrecht;
  - C. de Voorraad te executeren al dan niet door middel van een juridische procedure of anderszins.
- 7.3 In geval van verkoop van de Voorraad is de Pandhouder niet verplicht daarvan voorafgaande mededeling als bedoeld in de artikelen 3:249 en 3:252 BW te doen aan de Pandgever.
- 7.4 De Pandgever doet afstand van zijn recht een bevoegde rechtbank te verzoeken om de Voorraad anders dan via een openbare verkoop zoals bedoeld in artikel 3:251 lid 1 BW te verkopen.
- 7.5 De Pandhouder heeft te allen tijde het recht de Pandgever uit hoofde van deze Akte aan te spreken en is nimmer verplicht eerst een derde die enige vorm van zekerheid of garantie heeft verstrekt aan te spreken, de goederen van die derde uit te winnen of eerst andere aan de Pandhouder verstrekte of nog te verstrekken beperkte, zakelijke of persoonlijke (zekerheids-)rechten of garanties uit te oefenen.
- 7.6 De Pandgever doet hierbij onherroepelijk en onvoorwaardelijk afstand van alle rechten, opschortingsrechten, privileges en verweren die krachtens Nederlands recht of enig ander toepasselijk recht te eniger tijd worden of zullen worden toegekend aan schuldenaren, pandgevers, garanten, borgen en andere zekerheidsverschaffers, waaronder begrepen alle rechten, opschortingsrechten, privileges en verweren genoemd in of voortvloeiende uit de artikelen 3:233 en 3:234 en de artikelen 6:139, 6:154 en 6:262-6:264 BW. De Pandhouder aanvaardt deze afstand.
- 7.7 De Pandhouder zal het recht van parate executie niet uitoefenen of het Pandrecht anderszins uitwinnen zolang ACF het Eersterangs Pandrecht toekomt ten aanzien van de Voorraad.

## **8 EINDE PANDRECHT**

- 8.1 De bepalingen in deze Akte en het bij, krachtens of ter uitvoering van deze Akte ten gunste van de Pandhouder gevestigde Pandrecht blijven in stand totdat alle Gezekerde Vorderingen van de Pandhouder volledig en ten genoegen van de Pandhouder zijn voldaan. Na algehele voldoening van zijn Gezekerde Vorderingen zal de Pandhouder, op verzoek van de Pandgever, schriftelijk aan haar bevestigen dat het Pandrecht en de overige rechten uit hoofde van deze Akte zijn geëindigd.

- 8.2 Het bepaalde in Artikel 8.1 laat onverlet de bevoegdheid van de Pandhouder het Pandrecht door opzegging (deels) te beëindigen of daarvan afstand te doen door middel van een daartoe strekkende schriftelijke verklaring, welke afstanddoening hierbij door de Pandgever, nu voor alsdan, wordt geaccepteerd.

## **9 WIJZIGINGEN VAN PARTIJEN**

- 9.1 Het is de Pandgever niet toegestaan om zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Pandhouder één of meer van zijn rechten of verplichtingen onder deze Akte over te dragen.
- 9.2 De Pandhouder mag zijn rechten en verplichtingen onder deze Akte, tezamen met de Gezekerde Vorderingen door middel van contractsovername en in overeenstemming met de Trustakte overdragen.
- 9.3 De Pandgever:
- A. geeft hierbij bij voorbaat zijn toestemming voor iedere overdracht onder dit Artikel; en
  - B. geeft bij voorbaat zijn medewerking (als bedoeld in artikel 6:159 BW) aan iedere overdracht onder dit Artikel.

## **10 KOSTEN**

- 10.1 De Pandgever draagt alle kosten (inclusief, maar niet beperkt tot, juridische kosten) die zijn gemaakt in verband met het opstellen, de effectuering en de uitvoering van deze Akte.
- 10.2 De Pandgever draagt alle kosten die de Pandhouder in en buiten rechte tot behoud en uitoefening van zijn rechten voortvloeiende uit deze Akte heeft gemaakt, daaronder mede begrepen de kosten van juridisch advies en bijstand, buitengerechtelijke kosten en alle gerechtelijke kosten.

**11 VOLMACHT EN OVERIGE BEPALINGEN**

- 11.1 De Pandgever verleent hierbij aan de Pandhouder onherroepelijke en onvoorwaardelijke volmacht om, indien de Pandgever niet terstond zijn verplichtingen uit hoofde van deze Akte (nakomt, op ieder door de Pandhouder gewenst tijdstip alle (rechts)handelingen te (doen) verrichten, die de Pandhouder nodig of dienstig acht ter uitvoering van deze Akte, inclusief (rechts)handelingen waarbij de Pandhouder zelf partij is. Dit laat onverlet de gehoudenheid van de Pandgever om de betreffende uit hoofde van deze Akte zelf na te komen.
- 11.2 De Pandgever kan zijn in deze Akte bedongen verplichtingen nooit opschorten; ook niet door betwisting van het verschuldigde.
- 11.3 Alle bepalingen in deze Akte die (mede) in het belang van ACF als pandhouder van het Eersterangs Pandrecht zijn overeengekomen, betreffen steeds een onherroepelijk derdenbeding om niet zoals bedoeld in artikel 6:253 BW.

**12 RECHTS- EN FORUMKEUZE**

- 12.1 Op deze Akte is Nederlands recht van toepassing.
- 12.2 Alle geschillen, welke mochten ontstaan naar aanleiding van of voortvloeiende uit deze Akte, zullen exclusief worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de rechtbank Amsterdam.

## **HANDTEKENINGENPAGINA**

Aldus overeengekomen en ondertekend:

### **OUTTRADE B.V.**

---

Naam: Dijkman Holding B.V.

Functie: Bestuurder

Naam: R.A. Dijkman

Functie: Bestuurder

### **STICHTING OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN**

---

Naam: Mr. M.C. Olie LL.M.

Functie: Voorzitter

---

Naam: Mr. S.G. van de Vusse MBV

Functie: Penningmeester