



Dit is een aanbieding onder het NPEX-Growth segment

## Informatie Memorandum voor de achtergestelde obligaties van Medical Precision B.V.

13 juli 2023

In dit Informatie Memorandum leest u over de uitgifte door ons, Medical Precision B.V. van achtergestelde obligaties met een nominale waarde van € 100 per obligatie. De looptijd van de achtergestelde obligaties is vijf (5) jaar. U kunt inschrijven vanaf vijf obligaties. De rente op de obligaties bedraagt negen en een kwart procent (9,25%) per jaar. Wij willen in totaal € 750.000 lenen. Wij bieden in totaal dus 7.500 obligaties aan.

Voor de achtergestelde obligaties is toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de achtergestelde obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de achtergestelde obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.

Om de achtergestelde obligaties te kunnen kopen, heeft u een beleggingsrekening bij NPEX nodig. Op deze rekening houdt u de achtergestelde obligaties aan. Ook heeft u een geldrekening nodig bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf.

In dit informatie memorandum vindt u de voorwaarden die gelden voor de achtergestelde obligaties. Ook vindt u in dit informatie memorandum informatie over ons.

Leest u dit informatie memorandum goed door voordat u geld uitleent aan ons. Heeft u dit informatie memorandum gelezen en wilt u onze achtergestelde obligaties kopen? Dan leest u in dit informatie memorandum hoe dat moet.

Wij bieden onze achtergestelde obligaties alleen aan in Nederland. De achtergestelde obligaties mogen dus niet worden verkocht of geleverd in andere landen dan Nederland.

**Let op:** voor deze aanbieding van achtergestelde obligaties wordt geen door de AFM goedgekeurd prospectus beschikbaar gesteld. Deze aanbieding valt onder de Europese Crowdfunding Verordening. Wij zullen in aanvulling op dit informatie memorandum wel het blad met essentiële beleggersinformatie beschikbaar stellen, waarin beknoptere informatie over ons en over de obligaties is opgenomen. U kunt dit document raadplegen op de website van NPEX.

13 juli 2023

## INHOUDSOPGAVE

1	OBLIGATIE VOORWAARDEN .....	3
1.1	Voorwaarden van de achtergestelde obligaties.....	3
1.2	Beleggen brengt altijd risico's met zich mee .....	7
2	Informatie over de risico's.....	8
2.1	Risico's die horen bij de achtergestelde obligaties .....	8
2.2	Risico's die horen bij de financiële situatie van Medical Precision B.V. ....	9
2.3	Risico's die horen bij de activiteiten van Medical Precision B.V. ....	9
2.4	Risico's die horen bij het bestuur van Medical Precision B.V.....	12
2.5	Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX .....	12
2.6	Risico's die horen bij Stichting Obligatiehoudersbelangen .....	13
3	Nadere informatie over de belegging.....	13
3.1	Nadere informatie over ons .....	13
3.2	Nadere informatie over onze bedrijfsactiviteiten .....	14
3.3	Nadere informatie over ons bestuur en aandeelhouders .....	28
3.4	(Financiële) relaties.....	31
3.5	Nadere informatie over de besteding van de opbrengst en kosten .....	44
4	Informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling .....	45
4.1	Balans.....	45
4.2	Resultatenrekening .....	48
4.3	Informatie die ziet op de situatie na uitgifte.....	50
5	Informatie over de aanbieding en inschrijving .....	50
5.1	U schrijft in en u betaalt.....	50
5.2	Wij kunnen de aanbieding stoppen.....	52
5.3	Informatie over het handelsplatform NPEX.....	52
5.4	Overige voorwaarden .....	54
6	Vergaderingen voor beleggers.....	57
7	Wie zijn verantwoordelijk voor dit informatie memorandum? .....	59
8	informatie die ook bij deze aanbieding hoort.....	59
<b>BIJLAGE 1</b>	<b>TRUSTAKTE .....</b>	<b>60</b>

13 juli 2023

## 1 OBLIGATIE VOORWAARDEN

### 1.1 Voorwaarden van de achtergestelde obligaties

Uitgevende instelling	De achtergestelde obligaties worden aangeboden door Medical Precision B.V. De website van de aanbieder is <a href="http://www.medicalprecision.nl">www.medicalprecision.nl</a> .
Euro	U leent het geld in euro uit. U krijgt het geld ook in euro terug.
Prijs / nominale waarde	De uitgifteprijs en nominale waarde van 1 obligatie is € 100.
Minimum	U kunt minimaal 5 obligaties kopen.
Totale lening	Wij zullen maximaal € 750.000 lenen van beleggers. Dat zijn 7.500 obligaties. Wij willen minimaal € 300.000 lenen dat zijn 3.000 obligaties.
ISIN code	NLNP01800426
Kosten	<p>U betaalt kosten voor het kopen van obligaties. Het gaat om de volgende kosten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>U betaalt kosten om in te schrijven. Het gaat om 1% van het bedrag dat u uitleent. Die kosten betaalt u aan NPEX. Leent u ons bijvoorbeeld € 1.000? Dan betaalt u dus € 10 kosten. Deze kosten zijn eenmalig.</li> <li>U betaalt kosten om de obligaties aan te houden op de beleggingsrekening bij NPEX. Dit zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent. Leent u ons € 500? Dan betaalt u € 0,25 aan NPEX. Deze kosten betaalt u iedere maand zolang u de obligaties op de beleggingsrekening bij NPEX heeft. NPEX haalt deze kosten af van de rente die u van ons krijgt op uw geldrekening. Deze kosten kunnen veranderen. Verandert NPEX deze kosten? Dan staat dat op de website van NPEX.</li> </ol>
Tot wanneer kunt u obligaties kopen?	U kunt tot en met 10 augustus 2023 17:00 uur, obligaties kopen. Op die datum stopt de inschrijfperiode. Deze datum kunnen wij veranderen. Wanneer wij dat kunnen doen, leest u in hoofdstuk 5.
Vanaf wanneer leent u het geld uit?	U leent het geld uit op 17 augustus 2023. Op die dag krijgt u ook de obligaties. Behalve als wij die datum hebben veranderd. Dan krijgt u de obligaties op de nieuwe datum. U krijgt een bericht als u de obligaties krijgt. U leest in hoofdstuk 5 wanneer u bericht krijgt.
Wanneer krijgt u het geld terug?	U krijgt het geld terug na vijf (5) jaar. De termijn begint te lopen vanaf de dag dat u de obligaties krijgt. Krijgt u op 17 augustus 2023 de obligaties? Dan krijgt u op 17 augustus 2028 uw geld terug.

13 juli 2023

	<p>Na twee (2) jaar lossen wij 20% op de obligaties af. Dit betekent dat u na twee jaar € 20 per obligatie terugkrijgt. Krijgt u op 17 augustus 2023 de obligaties? Dan krijgt u op 17 augustus 2025 € 20 terug.</p> <p>Wij hebben een datum bepaald waarop de periode om in te schrijven stopt. Wij kunnen een latere datum kiezen waarop de aanbieding stopt. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben op de inschrijfdatum. Wij kunnen ervoor kiezen om wel alvast een deel van de obligaties uit te geven waarvoor is ingeschreven. <b>Let op:</b> wij betalen alle beleggers op hetzelfde moment terug. Dat doen wij na vijf jaar nadat wij de eerste obligaties hebben uitgegeven. Schrijft u daarna in en krijgt u later de obligaties? Dan is de looptijd van deze obligaties dus korter dan vijf jaar.</p>
<p>Wat krijgt u terug van de lening?</p>	<p>U krijgt het hele bedrag van de lening terug. U krijgt dus € 100 per obligatie terug.</p>
<p>Wij kunnen eerder terugbetalen</p>	<p>Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Dat zullen wij niet eerder dan na twee jaar doen. Daarmee bedoelen wij twee jaar nadat u het geld heeft uitgeleend. Dat mag alleen de hele lening zijn. Dat beslissen wij. U kunt niet beslissen om de lening eerder terugbetaald te krijgen.</p> <p>Betalen wij de lening eerder terug? Dan doen wij dat op de dag dat u de rente krijgt. U ontvangt het bedrag dan binnen 5 werkdagen. Wij laten dit weten op de website van NPEX. Dat doen wij minimaal 4 weken van tevoren. Wij betalen hetzelfde bedrag per obligatie terug.</p> <p>Betalen wij de lening eerder terug? Dan betalen wij ook meteen rente die u op dat moment nog van ons moet krijgen voor de obligaties. Dat is de rente tot aan de dag dat wij u terugbetalen. Ook betalen wij dan een extra bedrag. Dat werkt zo.</p> <p>Betalen wij terug in het derde jaar? Dan betalen wij 3% over het eerder terugbetaalde bedrag.</p> <p>Betalen wij terug in het vierde jaar? Dan betalen wij 2% over het eerder terugbetaalde bedrag.</p> <p>Betalen wij terug in het vijfde jaar? Dan betalen wij 1% over het eerder terugbetaalde bedrag.</p>

13 juli 2023

Hoeveel rente krijgt u?	Wij betalen negen en een kwart procent (9,25%) rente per jaar. Voor 1 obligatie betalen wij ieder jaar dus € 9,25 aan rente. De rente gaat lopen vanaf de dag dat u geld aan ons uitleent en de obligaties krijgt.
Wanneer betalen wij de rente?	Wij betalen de rente iedere maand. U krijgt dus voor iedere obligatie per hele maand € 0,77 aan rente. De maand begint op de dag dat u de obligaties krijgt.  Is de lening helemaal terugbetaald? Dan krijgt u geen rente meer.
Waarom betalen wij deze rente?	Wij betalen negen en een kwart procent (9,25%) rente. Die rente is hoger dan sommige andere leningen. Wij hebben daarvoor onder andere de volgende redenen:  1. De obligaties zijn achtergesteld aan andere leningen van banken. Dat betekent dat het risico dat wij de lening niet terugbetalen groter is dan bij een obligatie of lening die niet is achtergesteld.  2. De looptijd van de obligaties is niet kort. U moet vijf (5) jaar wachten totdat u het geld van de lening terugkrijgt.
Kunnen wij de rente veranderen?	Nee, de rente staat vast. Wij kunnen de rente dus niet veranderen.
De obligaties zijn op naam	De obligaties zijn op naam. Dat betekent dat u als eigenaar van de obligaties staat geregistreerd. De obligatie is geen fysiek stuk dat wij afgeven.
Rang van de obligaties	De obligaties hebben onderling een gelijke rang. Dat betekent dat wij alle beleggers gelijk behandelen en niemand die onze obligaties heeft, voorrang krijgt als wij onze afspraken over de obligaties niet nakomen.  De obligaties zijn achtergesteld ten opzichte van andere leningen zoals bijvoorbeeld bancaire leningen maar ook bestaande leningen. In hoofdstuk 3.2 leest u meer over onze leningen.
Extra rente bij te late terugbetaling	Betalen wij de lening niet op tijd terug? Dan is de lening opeisbaar. Hierover leest u in de trustakte. Hiervoor geldt de volgende uitzondering:  Verwachten wij dat wij de lening niet kunnen terugbetalen op de einddatum? Dan zullen wij Stichting Obligatiehoudersbelangen op tijd alle informatie verstrekken die naar haar oordeel nodig is om inzicht te krijgen in onze financiële situatie (waaronder een pro forma balans en winst- en verliesrekening en een liquiditeitsprognose).

13 juli 2023

	<p>Is door Stichting Obligatiehoudersbelangen vastgesteld dat wij de lening niet kunnen terugbetalen? Dan zullen wij dit bekendmaken op de website. Ook zullen wij u daarover een bericht sturen. Dat doen wij uiterlijk twee maanden voor de einddatum. Daarbij zullen wij toelichten waarom wij niet kunnen terugbetalen op de einddatum. Wij mogen de lening dan met drie maanden verlengen waarbij wij iedere maand een extra rente van 3% (naast de rente van 9,25%) zullen betalen.</p> <p>Lukt het ons niet om de lening binnen deze drie maanden terug te betalen? Dan sturen wij u uiterlijk 1 maand voor afloop van deze 3 maanden opnieuw een bericht met de reden waarom wij nog niet kunnen terugbetalen. Wij mogen de lening dan nog een keer met drie maanden verlengen waarbij wij iedere maand een extra rente van 5% (naast de rente van 9,25%) zullen betalen.</p> <p>Stichting Obligatiehoudersbelangen mag de lening en de rente pas opeisen als wij na afloop van deze periode van twee keer drie maanden de lening niet hebben terugbetaald, mits:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wij hebben voldaan aan het tijdig laten vaststellen van onze situatie door Stichting Obligatiehoudersbelangen</li> <li>2. wij tijdig de twee genoemde berichten met toelichting hebben verstuurd, en</li> <li>3. wij op tijd de rente samen met de extra rente hebben betaald.</li> </ol> <p>Hebben wij aan een of meer van deze voorwaarden niet voldaan? Dan geldt deze uitzondering niet en is de lening opeisbaar vanaf de einddatum.</p> <p>De extra rente is op jaarbasis.</p>
Kopen van eigen obligaties	<p>Wij mogen onze obligaties kopen op het handelsplatform van NPEX. Wij zullen ons daarbij houden aan de regels die marktmisbruik voorkomen.</p>
U krijgt informatie van ons	<p>Wij geven u regelmatig informatie over ons:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. een jaarrekening binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar (uiterlijk op 30 juni).</li> <li>2. twee keer per jaar een halfjaarbericht (uiterlijk op 28 februari en op 31 augustus).</li> <li>3. een bericht als er iets belangrijks met ons gebeurt.</li> </ol>

13 juli 2023

## **1.2 Beleggen brengt altijd risico's met zich mee**

Wij bieden onze obligaties aan in Nederland aan particuliere beleggers en professionele beleggers. Dat betekent niet automatisch dat de obligaties voor u geschikt zijn als u een particuliere belegger of een professionele belegger bent.

**Let op!** Aan de obligaties zijn risico's verbonden. Deze obligaties zijn daarom alleen geschikt voor personen die bereid zijn om deze risico's te lopen.

Wij kunnen u niet adviseren of de obligaties voor u geschikt zijn. Dat hangt namelijk af van verschillende zaken. Bijvoorbeeld van uw persoonlijke omstandigheden en hoeveel geld u heeft. Of u al beleggingen heeft en of u veel of weinig risico wilt nemen. Wilt u beleggen in onze obligaties? Gaat u dan eerst naar een financieel adviseur.

Het is altijd verstandig om niet al uw geld in onze obligaties te beleggen. Het is belangrijk om ook een deel van uw geld te sparen en uw geld te verdelen over verschillende beleggingen.

### **Voor wie zijn onze obligaties niet geschikt?**

Hieronder staat een aantal voorbeelden. Past een van die voorbeelden bij u? Dan kunt u onze obligaties beter niet kopen.

- U wilt geen risico lopen op uw beleggingen.
- U heeft geen ervaring met beleggen.
- U heeft geen verstand van wat wij doen.
- U snapt niet hoe obligaties werken.
- U wilt geen geld verliezen.
- U leent geld en u gebruikt dit om te beleggen.
- U heeft minder pensioen of minder geld om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor uw eten, woning en kleding) als u geld verliest door de obligaties.
- U heeft het geld van de obligaties nodig. U kunt het geld niet minimaal 5 jaar missen.
- U heeft de rente van de obligaties nodig om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor uw eten, woning en kleding).

13 juli 2023

## **2 INFORMATIE OVER DE RISICO'S**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Wij, Medical Precision B.V., kunnen niet alle risico's noemen die horen bij beleggen in onze obligaties. Deze kunnen wij ook niet allemaal voorspellen. Hierna leggen wij u de risico's van de obligaties uit. Het gaat om risico's die materieel zijn om te besluiten over deze aanbieding van obligaties.

### **2.1 Risico's die horen bij de achtergestelde obligaties**

#### ***2.1.1 De obligaties zijn achtergesteld***

Wij hebben leningen en wij zullen in de toekomst nog andere leningen aangaan met derden, waaronder bijvoorbeeld banken. Bancaire leningen zullen in rang voor gaan op de lening die u verstrekt in het kader van deze obligaties. Gaan wij failliet, vragen wij (voorlopig) uitstel van betaling aan (surseance van betaling) of worden wij ontbonden? En krijgen die anderen nog geld van ons? Dan betalen wij eerst crediteuren die in rang boven de houders van onze obligaties gaan. Pas als die anderen zijn betaald, zullen wij de lening en de rente aan u (terug) betalen.

Het kan zijn dat wij nadat we onze andere crediteuren hebben betaald geen geld hebben om de obligatielening terug te betalen of om de rente te betalen. U krijgt dan niets of minder dan waarop u recht heeft. Meer over deze volgorde leest u in hoofdstuk 3.4.

#### ***2.1.2 Niemand wil uw obligaties kopen***

Loopt de lening nog niet af? En wilt u toch de obligaties verkopen? Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw obligaties wil kopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de obligaties wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u uw obligaties niet kunt verkopen en dat u hiermee blijft zitten.

#### ***2.1.3 De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen***

Hoeveel geld uw obligatie waard is, staat niet vast. Wilt u niet wachten totdat wij u de lening terugbetalen? Maar wilt u uw obligatie verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw obligaties. Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u ons heeft geleend. U krijgt dan dus minder geld voor uw obligaties. Het kan ook zijn dat niemand uw obligaties wil kopen.

#### ***2.1.4 Risico van vervroegde terugbetaling***

Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor geen reden te geven. U heeft dan uw geld weer terug. U heeft daardoor over een kortere periode rente gekregen. Wilt u het geld dan opnieuw beleggen? Dan kan het zijn dat u minder rente krijgt als u bijvoorbeeld een andere obligatie koopt. Een eerder terugbetaling kan dus een negatief effect hebben op het verwachte rendement.

#### ***2.1.5 U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering***

U koopt een obligatie. Dat is een lening en geen aandeel. U mag daarom niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering over besluiten die gaan over ons bedrijf. U kunt dus niet beslissen over ons bedrijf. U loopt dus het risico dat wij besluiten nemen waar u het niet mee eens bent.



13 juli 2023

### ***2.1.6 U krijgt geen winstuitkering***

U koopt een obligatie. U verstrekt dus een lening aan ons. U krijgt daarvoor rente en het geld van de lening terug. U krijgt niets betaald als wij winst maken en die uitkeren (dividend). Dat krijgen alleen onze aandeelhouders.

## **2.2 Risico's die horen bij de financiële situatie van Medical Precision B.V.**

### ***2.2.1 Wij hebben een negatief eigen vermogen***

Ons eigen vermogen is negatief. Dit betekent dat er geen buffer aan eigen vermogen is. Daardoor zullen wij bij tegenvallende resultaten en onmogelijkheid tot het verkrijgen van aanvullende financiering, relatief snel niet meer aan onze verplichtingen op de obligaties kunnen voldoen.

### ***2.2.2 Wij betalen u niet, omdat wij failliet gaan***

Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen. Als wij failliet gaan, hebben wij geen geld om de lening terug te betalen. Of om de rente te betalen. Dan kan het zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt.

### ***2.2.3 De belastingregels kunnen ongunstig veranderen***

De belastingregels zijn belangrijk voor ons. Veranderen de belastingregels? Of gaat een rechter belastingregels anders uitleggen? Dan kan het zijn dat wij meer belasting moeten betalen. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen.

## **2.3 Risico's die horen bij de activiteiten van Medical Precision B.V.**

### ***2.3.1 Wij zijn niet winstgevend en afhankelijk van financiering***

Wij zijn in 2016 opgericht en zijn een jonge onderneming in de vroege fase van ons bestaan. Wij hebben de afgelopen jaren met name geïnvesteerd in het ontwikkelen van onze producten en diensten. Voorsnog is het aantal verkopen nog onvoldoende voor een positieve kasstroom. De kosten zijn dus hoger dan de kasstroom. Gedurende de looptijd van deze obligatielening zullen wij nog aanvullende financiering moeten aantrekken om de continuïteit van onze onderneming te kunnen garanderen als wij vast willen blijven houden aan onze huidige groeiambitie. Als wij geen aanvullende financiering kunnen aantrekken gedurende de looptijd van deze obligatielening terwijl dit op basis van de kasstromen wel nodig is, dan kunnen wij de continuïteit van onze onderneming niet garanderen. Ook kan het zijn dat wij dan onze groeiambities niet kunnen realiseren. Als wij onze groeiambities niet kunnen realiseren, dan heeft dat een negatief effect op onze inkomsten.

13 juli 2023

Wij hebben dan een lagere kasstroom. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

### **2.3.2 Afhankelijkheid van beperkt aantal klanten**

Wij zijn een jonge onderneming en zijn nu nog sterk afhankelijk van een beperkt aantal klanten. Onze grootste klant vertegenwoordigde in 2022 bijna 60% van de omzet. Besluit een van onze klanten om onze producten niet meer af te nemen? Dan zal dat een negatief effect hebben op onze inkomsten.

Wij hebben dan minder omzet. Als wij minder omzet hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald

### **2.3.3 Concurrentierisico**

Hoewel Medical Precision B.V. diverse patenten heeft op haar product is het mogelijk dat een concurrent het patent omzeilt en een vergelijkbaar product op de markt brengt. Wanneer deze concurrent voldoende financiële middelen heeft om zo'n concurrerend product te ontwikkelen en medisch gecertificeerd te krijgen, kunnen zij marktaandeel verkrijgen door het vervolgens tegen een zeer lage prijs op de markt te zetten dan wel korting te bieden.

Wij hebben dan minder omzet. Als wij minder omzet hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald

### **2.3.4 Wij zijn afhankelijk van enkele leveranciers**

Voor het maken van ons product zijn wij afhankelijk van bepaalde leveranciers. Leveren deze bedrijven niet meer? Bijvoorbeeld doordat zij failliet gaan of doordat zij de samenwerking met ons stoppen, dan zullen wij nieuwe leveranciers moeten zoeken. Dat kost tijd. Dan kunnen wij dus korte of langere tijd een deel van onze producten niet inkopen en weer verkopen. Dan zal dat een negatief effect hebben op onze inkomsten.

Wij hebben dan minder winst. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

### **2.3.5 Productrisico**

Het zou kunnen voorkomen dat er een fout in ons product zit en dat het product daardoor niet naar behoren functioneert. De producten die wij leveren hebben een medische toepassing. Een fout in ons product kan een negatieve impact hebben op ons imago. Imagoschade kan tot gevolg hebben dat wij minder producten verkopen. Ook kan het zijn dat wij hierdoor kosten moeten maken voor herstel en of terugroep van onze producten.

13 juli 2023

Wij hebben dan minder omzet en hogere kosten. Als wij minder omzet en hogere kosten hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

### ***2.3.6 Wij hebben slechts één soort product***

Wij hebben maar één soort product. Wij hebben geen andere soorten producten om op terug te vallen. Als de vraag naar dat ene product om wat voor reden dan ook afneemt, kan dat een negatieve impact op onze onderneming hebben.

Wij hebben dan minder omzet. Als wij minder omzet hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

### ***2.3.7 Reguleringsrisico***

Onze medische producten mogen alleen gebruikt worden als daarvoor de juiste certificeringen en goedkeuringen zijn verkregen door de bevoegde autoriteiten. De huidige goedkeuringen lopen door tot mei 2028. Wanneer deze goedkeuringen of certificeringen om wat voor reden dan ook worden ingetrokken, kan dat betekenen dat wij onze producten in een bepaald land of een bepaald gebied niet meer mogen verkopen. Dat kan een negatief effect op ons financiële resultaat hebben.

Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald

### ***2.3.8 Schadeclaims uit de Verenigde Staten***

Wij verkopen onze producten ook in de Verenigde Staten. Het is ons bekend dat daar een hoger risico bestaat op hoge juridische kosten, zoals voor procedures en schadevergoedingen. Krijgen wij een schadeclaim en wordt dit niet of niet voldoende gedekt door onze verzekering? Dan heeft dat een negatief effect op ons financiële resultaat.

Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald

### ***2.3.9 Operationeel risico personeel***

Voor het duurzame succes van onze onderneming zijn wij afhankelijk van personeel. Als wij onvoldoende gekwalificeerd personeel kunnen aantrekken en behouden, kan dat een negatieve impact op de onderneming hebben. Het kan zo zijn dat wij extra kosten moeten maken of minder producten kunnen verkopen.

Dan hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen.

13 juli 2023

### ***2.3.10 Pandemieën en andere onvoorziene omstandigheden***

Het is niet mogelijk op voorhand alle risico's te beschrijven. Onvoorziene omstandigheden, zoals bijvoorbeeld het Covid-19 virus, een vermindering van de economische groei, recessie, teruglopende vraag naar markeringsproducten voor radiotherapie en kankerbestrijding, hogere grondstof- of energieprijzen of andere omstandigheden kunnen een negatief effect hebben op ons financiële resultaat.

Daardoor kunnen wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

## **2.4 Risico's die horen bij het bestuur van Medical Precision B.V.**

### ***2.4.1 Leden van het management team vallen weg***

Ons functioneren is afhankelijk van de kennis en ervaring van de leden van ons management team. Het wegvallen van leden van ons management betekent dat die kennis en ervaring verloren gaat. Dit kan op de korte dan wel de langere termijn een negatief effect hebben op onze bedrijfsvoering en op onze winst.

Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben.

Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

## **2.5 Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX**

### ***2.5.1 U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening***

U kunt alleen beleggen in onze obligaties via de beleggingsrekening bij NPEX. U kunt deze obligaties niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank.

Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? En loopt de lening nog niet af? Dan kunt u de obligaties alleen verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen.

Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw obligaties wil kopen. Of dat de prijs van de obligaties lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw obligaties.

### ***2.5.2 Risico als de samenwerking met NPEX stopt***

Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd.

Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.

13 juli 2023

U kunt de obligaties dan aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de obligaties niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX.

Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

### ***2.5.3 Risico wanneer het platform van NPEX stopt***

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de obligaties niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

## **2.6 Risico's die horen bij Stichting Obligatiehoudersbelangen**

### ***2.6.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers***

U geeft Stichting Obligatiehoudersbelangen een volmacht om namens u te handelen. Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen niet handelt in het individuele belang van beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen beslissingen neemt die in het gezamenlijk belang zijn van de beleggers, maar niet in het belang zijn van een individuele belegger. Bijvoorbeeld als een individuele belegger het niet eens is met een beslissing die wel in het belang is van de meerderheid van de beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen dan niet in uw belang handelt, omdat uw belang niet overeenkomt met het gezamenlijk belang van de beleggers.

### ***2.6.2 U moet kosten betalen als Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige of juridische bijstand inschakelt***

Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om ons te onderzoeken of juridische bijstand inschakelen? Dan komen de kosten daarvan voor rekening van de beleggers. Wel zal hierover eerst in een vergadering worden gestemd.

Het kan zijn dat u tegen het besluit stemt, maar dat de vergadering toch een besluit neemt om een deskundige of juridische bijstand in te schakelen. Dan moet ook u meebetalen aan de kosten hiervoor. Het kan zijn dat deze kosten hoger zijn dan het bedrag waarvoor u obligaties heeft gekocht.

## **3 NADERE INFORMATIE OVER DE BELEGGING**

### **3.1 Nadere informatie over ons**

Medical Precision B.V. is de aanbieder en tevens de uitgevende instelling van de achtergestelde obligaties. Ons bestuur heeft op 22 december 2022 besloten om deze lening aan te gaan en de obligaties uit te geven. Onze aandeelhouder is hiermee op 14 april 2023 akkoord gegaan.

Informatie Memorandum voor de achtergestelde obligaties van Medical Precision B.V.

13 juli 2023

Medical Precision B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht op 11 januari 2016 en statutair gevestigd in Zwolle. Medical Precision B.V. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder het KvK-nummer 65034090. Onze Legal Entity Identifier (LEI) code is: 894500W3PS1DRDQS9875.

Wij zijn gevestigd te (8013 RL) Zwolle aan de Telfordstraat 9 - 30.

Einde van dit kalenderjaar zullen wij verhuizen naar het nu in renovatie zijnde “City Post” kantoorgebouw, naast het centraal station van Zwolle. Wij zijn daardoor beter bereikbaar vanuit verschillende grote steden, waar ook de belangrijkste ziekenhuizen en medische technologiecentra zich bevinden. Door de treinverbindingen direct naast kantoor verwachten wij dat wij ook aantrekkelijker worden als werkgever voor (potentiële) medewerkers die gespecialiseerd zijn in medische technologie en regelgeving.

Wij hebben de volgende handelsnaam ingeschreven:

- Medical Precision B.V.;

Onze website is [www.medicalprecision.nl](http://www.medicalprecision.nl).

Wij ontwikkelen en verkopen de Comfort Marker 2.0.

De Comfort Marker 2.0 is een elektronisch gestuurd systeem voor het heel precies, patiëntvriendelijk en veilig plaatsen van referentiepunten voor radiotherapie. De Comfort Marker 2.0 is een alternatief voor de huidige (pijnlijke) werkwijze: het handmatig plaatsen van de referentiepunten met een dikke naald of een bloedprikker. Naast de Comfort Marker 2.0 verkopen we ook de consumables-sets per patiënt: een cupje met inkt-cartridge en een “single-patient safety needle”. De consumables-set vormt de kern van ons verdienmodel. Per individuele patiënt die met de Comfort Marker 2.0 punten geplaatst krijgt is een schone/nieuwe consumables-set nodig.

Bij ongeveer 85% van alle patiënten die bestraling ondergaan is het van belang om referentiepunten te plaatsen, zo blijkt uit observaties van de praktijk door medewerkers van het UMC Utrecht. Die referentiepunten zijn nodig om een patiënt in exact de goede positie te kunnen leggen in de bestralingsmachine. Op die manier wordt er voor gezorgd dat de kanker-bestrijdende röntgenstraal exact op de goede plaats in het lichaam komt. In 2022 verkochten wij aan het UMC Utrecht 2.750 sets consumables. In het eerste kwartaal van 2023 verkochten wij aan het UMC Utrecht 750 sets consumables.

In hoofdstuk 3.2 leest u meer over ons product en de betekenis ervan voor de patiënt die een bestraling voor kankerbestrijding moet ondergaan.

### **3.2 Nadere informatie over onze bedrijfsactiviteiten**

13 juli 2023

### **3.2.1 Beschrijving van Medical Precision B.V.**

Medical Precision B.V. is op 11 januari 2016 opgericht. Onze hoofdactiviteit is het ontwikkelen en verkopen van systemen voor het plaatsen van referentiepunten voor radiotherapie, met de bijhorende consumables-set (inkt en safety-needle). Referentiepunten zijn markeringen op de huid van een patiënt, ten behoeve van een nauwkeurige behandeling door middel van bestraling (radiotherapie) voor kankerbestrijding. De referentiepunten op de huid van een patiënt zijn het hulpmiddel voor de radiolaboranten om de patiënt exact in de goede houding te kunnen leggen (“positioneren”) ten opzichte van de röntgenstraal. Een röntgenstraal moet alleen de tumor raken, en niet het eromheen liggende gezonde weefsel.

Ons verdienmodel ligt met name in de consumables-sets die gebruikt worden als onderdeel van de Comfort Marker 2.0. Per patiënt is er namelijk een nieuwe consumables-set nodig om infectie te voorkomen. Inmiddels gebruikt een aantal ziekenhuizen de Comfort Marker. Hierover kunt u meer lezen in paragraaf 3.2.2. Uit de gebruiksgegevens van deze ziekenhuizen blijkt dat iedere Comfort Marker jaarlijks ruim 1.000 (en in een aantal gevallen zelfs 1.500) consumables-sets verbruikt. Het marktpotentieel is daardoor groot. Huidige gebruikers geven aan dat circa 85% van de kankerpatiënten die bestraald moeten worden, gepositioneerd worden middels referentie-puntjes.

Ook verdienen wij geld door het verkopen van de Comfort Marker 2.0 apparaten zelf.

De belangrijkste voordelen van de Comfort Marker 2.0 zijn het vrijwel pijnloos kunnen plaatsen van referentiepunten, de veiligheid van de naalden (een zeer klein risico op het ongewenst prikken van ziekenhuismedewerkers) en de precisie van de punten.

### **3.2.2 Beschrijving van de bedrijfsactiviteiten**

In deze paragraaf geven wij een beschrijving van ons verdienmodel, onze klanten, onze belangrijkste concurrenten en onze visie op de ontwikkeling van de markt waarop wij actief zijn.

#### *Productbeschrijving*

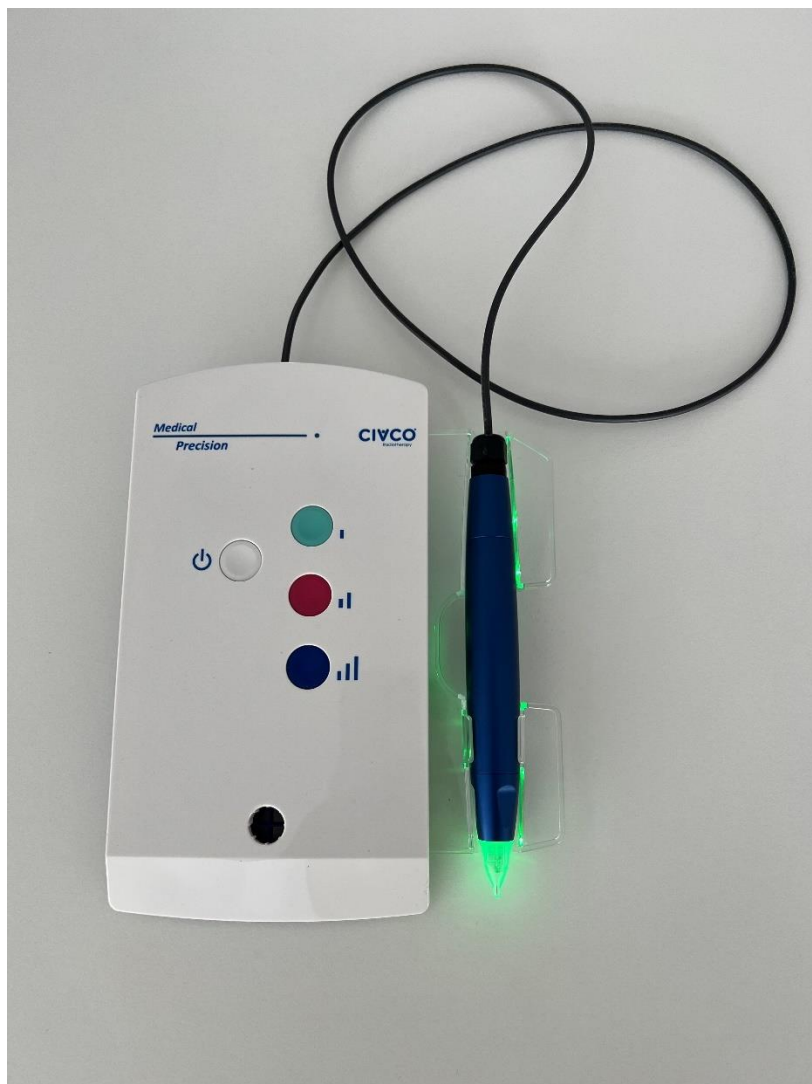
Wij verkopen op dit moment uitsluitend de Comfort Marker 2.0 met toebehoren (consumables-set). De Comfort Marker 2.0 is een elektronisch gestuurd systeem voor het nauwkeurig, patiëntvriendelijk en veilig plaatsen van referentiepunten voor radiotherapie.

Het systeem bestaat uit:

1. Een draagbare bedieningsunit met daaraan de pen.
2. Een docking station met lader. Wanneer het product niet gebruikt wordt, kan het hierop worden opgehangen en laadt de accu in de bedieningsunit op.
3. De safety needle. Dit is de vervangbare tatoeage-naald (de safety needle) die vanuit het perspectief van hygiëne per patiënt vervangen moet worden. Het ontwerp is zodanig dat de scherpe naalddelen alleen door de pen naar buiten kan worden gedrukt als deze aan staat. Het risico op prik-incidenten en het daarmee gepaard gaande besmettingsgevaar, wordt daardoor aanzienlijk beperkt.

13 juli 2023

4. Het single patient inktflesje met een bijbehorende inktcup. Ook hiervan wordt er één per patiënt gebruikt.



*De Comfort Marker 2.0*



13 juli 2023

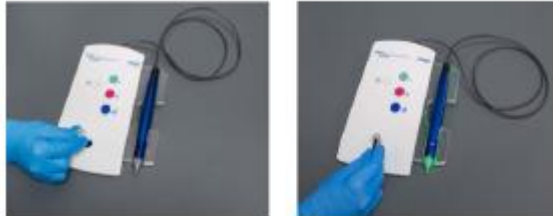


*Naald-detail zwaar uitvergroot: feitelijk werken we met 3 enorm dunne naaldjes, die inkt opzuigen, en weer afgeven, vanuit de holle ruimten tussen de naalden onderling en het plastic behuizing. De naaldjes komen circa 70 keer per seconde in en uit de behuizing. Doordat die naaldjes zo enorm dun zijn, voelt de patiënt ze niet. De patiënt voelt eigenlijk alleen het trillen van de pen.*

De werking van de Comfort Marker 2.0 is als volgt:

### De werking van de Comfort Marker 2.0

1. Plaats de inktcup op het apparaat, en vul het met een paar druppels inkt.



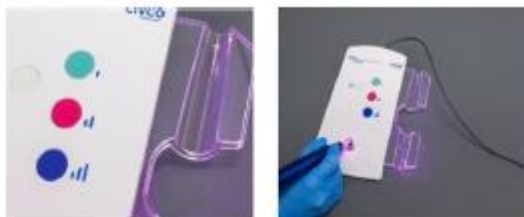
2. Klik de Safety Needle op de pen.



3. Druk op de 'aan/uit' knop (wanneer tafel en naald groen kleurt: accu okay).



4. Kies de pigmentatiediepte (De naald en het pen-tafeltje lichten op in de kleur van de gekozen diepte-knop) en zuig wat inkt op.



5. Plaats de punt makkelijk en precies, vrijwel pijnloos voor de patiënt.



### *Productie: de supply chain van de Comfort Marker 2.0 en de consumables*

De supply chain voor de Comfort Marker 2.0 ziet er als volgt uit. De Comfort Marker 2.0 apparaten worden geproduceerd door Unitron Group B.V. in IJzendijke. Promolding B.V. giet de kunststof delen van de safety needles. Hetzelfde bedrijf assembleert ongeveer de helft van de safety needles in Den Haag. De assemblage van de overige safety needles vindt plaats in Szprotawa in Polen door Valuepack B.V.

13 juli 2023

Valuepack B.V. draag ook zorg voor het verpakken van de safety needles in zakjes en later in blisterverpakkingen. Dit gebeurt in Nijmegen en Szprotawa, Polen. De verpakte safety needles worden gesteriliseerd door C.S.S.R. in Châtel-Saint-Denis in Zwitserland. De inkt cups worden geproduceerd door Biotic Phoea Laboratoires in Marseilles. De logistiek en warehousing wordt geregeld door Unitron Group B.V. te IJzendijke.

#### *Ontstaan van de onderneming, ontwikkeling naar wereldwijde product-certificatie*

Onze onderneming is ontstaan toen het Isala ziekenhuis in Zwolle in contact kwam met Annelies Maas. Het ziekenhuis kende Annelies Maas vanuit haar achtergrond in de Permanente Make-Up, waarin zij toen een school had. Die school onderrichtte onder andere in litteken-camouflage en tepelhofcorrecties bij borst-reconstructie na een kankerbehandeling. De school is in 2020 gesloten, zodat Annelies Maas zich op Medical Precision B.V. kon richten. Het Isala-ziekenhuis vroeg haar of zij, op basis van haar veeljarige ervaring in de permanent make-up industrie, een oplossing kon bieden voor het zo pijnlijke handmatig plaatsen van referentiepunten voor radiotherapie. Daarop ontwikkelde Annelies Maas een prototype markeersysteem op basis van een Permanent Make-Up apparaat. Met dat prototype-systeem werd de inbrengdiepte van de inkt nauwkeurig gecontroleerd. De inbrengdiepte van het apparaat was tussen de 0,2 en 0,75 millimeter. Dit in vergelijking tot een plaatsing van referentiepunten met de hand waarbij de inbrengdiepte tussen de 2 en de 4 mm is. Het plaatsen van de markeringen werd daarmee vrijwel pijnloos. Ook zijn de markeringen in de meeste gevallen verwijderbaar door middel van een cosmetische laser. Meerdere ziekenhuizen zijn met het eerste prototype gaan werken (o.a. Isala, Utrecht UMC, UMC Groningen, NKI/Antoni van Leeuwenhoek, Radboud UMC en het universiteitsziekenhuis van Zagreb). Deze ziekenhuizen hebben Annelies ook aangemoedigd om het prototype verder te gaan ontwikkelen en om een goedkeuring als 'Medical Device' te verkrijgen.

Door de groeiende vraag naar ons prototype en de positieve ervaringen van ziekenhuizen, besloten wij in 2017 om een volledig nieuw systeem te ontwikkelen dat voldoet aan de regelgeving voor medische hulpmiddelen in de Europese Unie (EU) en de Verenigde Staten van America (VS). Dit werd de Comfort Marker 2.0.

Als bedrijf behaalden we in 2019 het ISO 13485 certificaat, het internationaal erkende Quality Assurance Certificate voor Original Equipment Manufacturers voor Medical Devices. In juli 2020 kreeg de Comfort Marker 2.0 het CE-MDD class 2a certificaat. Daarmee werd het product toegelaten als medisch hulpmiddel binnen de EU en landen die hun regelgeving op de EU regelgeving baseren.

In december 2021 werd vervolgens voor de Comfort Marker 2.0 FDA-Clearance, Medical Devices Class 2 verkregen. Dit betekent dat het apparaat ook toegelaten wordt tot de Amerikaanse markt. De class 2 goedkeuring betreft het risiconiveau van het product en betekent 'kort invasief in het lichaam'. Dit is een relatief zware classificatie.

Het massa-productieproces voor de systemen en safety needles is gevalideerd door de relevante notified bodies (notified bodies zijn de toezichthouders die processen en producten mogen valideren op grond van de regelgeving voor medische hulpmiddelen). Daarmee is hoog-volume-productie van de systemen en consumables toegelaten.

13 juli 2023

Tenslotte is in april 2023 de officiële erkenning van de “geen pijn claim” door de FDA verleend. Deze erkenning is verleend op basis van onder andere een eerdere klinische studie.<sup>1</sup> Deze claim kunnen wij nu zowel in de VS als de CE-landen gebruiken.

Op de door ons ontwikkelde technologie met betrekking tot de aansturing van de naaldbeweging en de veiligheidsaspecten van de safety needle hebben wij octrooien in Nederland. Ten aanzien van de safety needle hebben wij ook een octrooi in China. De verleende octrooien lopen tot ten minste 2037. Ten aanzien van zowel de safety needle als de aansturing van de naaldbeweging lopen aanvragen in Australië, Canada, Europa, Israël, Japan en de Verenigde Staten.

*Het voordeel van de Comfort Marker 2.0 ten opzichte van de bestaande methoden voor het plaatsen van referentiepunten.*

Zoals hierboven aangegeven wordt bij de bestraling voor kankerbestrijding in circa 85% van de gevallen referentiepunten op de huid van de patiënt aangebracht. Een serie bestralingen kan wel zo'n tien weken duren. Om ervoor te zorgen dat de markeringen gedurende die gehele periode van bestralingen zichtbaar blijft, wordt in de huidige praktijk, met een bloedprikker of injectienaald inkt onder de huid aangebracht. Deze aanpak is pijnlijk voor patiënten. Ook variëren de grootte en nauwkeurigheid van de punten. Deze handmatige methode is daarom ook niet goed bruikbaar bij kinderen. Een ander nadeel van de huidige methode is dat de inkt vrij diep onder de huid wordt aangebracht (2 tot 4 millimeter). Hierdoor kan deze inkt onderhuidse uitvloeiën en waardoor er relatief grote punten ontstaan. Verder zijn de punten die op deze manier gezet worden niet meer te verwijderen en daarmee permanent voor de patiënt.

Wij bieden een alternatief voor deze pijnlijke huidige praktijk voor markeringen voor radiotherapie/bestraling. Met de Comfort Marker 2.0 kunnen de referentiepunten vrijwel pijnloos worden geplaatst. Ook zijn de punten over het algemeen kleiner en scherper gedefinieerd dan bij de traditionele markeringsmethode. Inmiddels is er een klinische studie beschikbaar waaruit blijkt dat het aanbrengen van referentiepunten met de Comfort Marker significant minder pijnlijk is dan het aanbrengen van referentiepunten op de traditionele manier.<sup>2</sup>

Een specifiek veiligheidsaspect van het Comfort Marker 2.0 systeem is de ‘Safety Needle’. Deze Safety Needle is gepatenteerd en aldus ontworpen dat ‘prik-incidenten’ (het per ongeluk prikken van een collega of patiënt met een open naald; hetgeen nogal eens gebeurt) aanzienlijk beperkt worden. Alleen als de pen ‘aan’ staat komt het scherpe puntje er uit. Prik-incidenten zijn zeker sinds COVID-19 een volstrekt ongewenst fenomeen in ziekenhuizen. Met name de USA is hier zeer strikt in.

---

<sup>1</sup> A.M. Pires e.a., Radiotherapy skin marking with lancets versus electric marking pen - Comfort, satisfaction, effectiveness and cosmesis results from the randomized, double-blind COMFORTATTOO trial, Radiography 29 (2023) 171 – 177. Het onderzoek is beschikbaar via de volgende link: [https://www.radiographyonline.com/article/S1078-8174\(22\)00187-0/fulltext](https://www.radiographyonline.com/article/S1078-8174(22)00187-0/fulltext)

<sup>2</sup> A.M. Pires e.a., Radiotherapy skin marking with lancets versus electric marking pen - Comfort, satisfaction, effectiveness and cosmesis results from the randomized, double-blind COMFORTATTOO trial, Radiography 29 (2023) 171 – 177. Het onderzoek is beschikbaar via de volgende link: [https://www.radiographyonline.com/article/S1078-8174\(22\)00187-0/fulltext](https://www.radiographyonline.com/article/S1078-8174(22)00187-0/fulltext)

13 juli 2023

### *Lopende klinische studies*

Momenteel loopt er een aantal klinische studies naar pijnbeleving bij gebruik van de Comfort Marker 2.0 bij enkele ‘opinion leading’ ziekenhuizen in de Verenigde Staten (o.a. BSW Health, Wise Cancer Center, CTCA, UT SouthWestern). Dit in aanvulling op de inmiddels verrichte klinische studies in Australië en Portugal.

Op basis van een dergelijke studie heeft recent ‘Elseviers Science’ een artikel gepubliceerd over zowel de lage/afwezige pijnbeleving, als de kwaliteit van de puntjes in vergelijking met handmatig plaatsen.<sup>3</sup> Deze studie gaf een positief beeld. Op het grote Europese radiotherapie-congres in mei 2023 in Wenen zal deze studie uitvoerig gepresenteerd worden.

Mede op basis van deze resultaten is een formele procedure afgerond om in de FDA-clearance (voor de markt in de VS) de claim ‘little or no pain’ toe te voegen. We mogen dus formeel ook in de Verenigde Staten de patiënt-vriendelijkheid van het systeem promoten. Op dit moment wordt alle marketing-materiaal hiertoe aangepast.

Er is een marktconsultatie gedaan bij een aantal ziekenhuizen in de Verenigde Staten die behoren tot de Joint Authorisation Committees on Hospital Organisations (JACHO’s). De meerderheid van de Amerikaanse ziekenhuizen is aangesloten bij JACHO’s. JACHO’s geven als het ware een tweede toestemming die na toestemming door de FDA feitelijk verleend moet worden aan een nieuw medisch hulpmiddel in de VS.

In de marktconsultatie die is gedaan bij de JACHO’s blijkt dat vrijwel alle respondenten aangaven dat de huidige werkwijze pijnlijk is voor de patiënt, dat prik-incidenten met de huidige methode een risico vormen en dat gebruik van één inktflesje voor meerder personen tot infectierisico’s leidt.

Wij voelen ons door deze resultaten gesterkt in het vermoeden dat er in de Verenigde Staten een grote en snel groeiende markt is voor onze producten.

### *Verdienmodel*

Wij maken omzet met enerzijds de (eenmalige) verkoop van het Comfort Marker 2.0 apparaat en met de verkoop van een Set consumables (inkt, cup, safety needle) die per patiënt nodig zijn.

Ons businessmodel is hierdoor vooral gebaseerd op de verkoop van de materialen die verbruikt worden (consumables). Ziekenhuizen die gebruikmaken van onze technologie hebben voor iedere patiënt behoefte aan een nieuwe set consumables. De praktijk leert dat ieder apparaat zo’n 1.000 sets consumables per jaar verbruikt. Daarmee hebben wij een constante stroom aan inkomsten.

---

<sup>3</sup> A.M. Pires e.a., Radiotherapy skin marking with lancets versus electric marking pen - Comfort, satisfaction, effectiveness and cosmesis results from the randomized, double-blind COMFORTATTOO trial, *Radiography* 29 (2023) 171 – 177. Het onderzoek is beschikbaar via de volgende link: [https://www.radiographyonline.com/article/S1078-8174\(22\)00187-0/fulltext](https://www.radiographyonline.com/article/S1078-8174(22)00187-0/fulltext)

13 juli 2023

In Nederland verkopen wij onze systemen voor gemiddeld € 4.500 en de consumables voor € 12. Aan onze distributeur CIVCO verkopen wij onze systemen voor € 2.145 en de consumables voor € 9,20. Dit verschil wordt met name veroorzaakt door de marge van CIVCO als distributeur.

### *Marketing, verkoop en distributie*

De marketing en verkoop vindt op drie manieren plaats:

1. In Nederland en een deel van Kroatië doen wij de verkoop en marketing zelf. Dit heeft het voordeel dat wij rechtstreeks contact hebben met klanten. Dat helpt bij de productevaluatie.
2. In de Verenigde Staten wordt de marketing en verkoop gedaan door CIVCO Radiotherapy.
3. In de overige landen wordt de marketing en verkoop gedaan door een netwerk van door CIVCO aangestelde onderdistributeurs.

Met CIVCO hebben wij in 2018 een wederzijds exclusief distributiecontract gesloten. Dit betekent dat CIVCO geen concurrerende producten mag distribueren en dat wij geen andere distributeurs mogen gebruiken. Deze distributieovereenkomst beschrijft dat CIVCO vanaf het moment waarop de wereldmarkt toegankelijk is (dus: de Comfort Marker 2.0 gecertificeerd is voor de VS en CE-landen) ieder jaar een minimumaantal systemen dat bij ons zal worden afgenomen. In het eerste jaar betreft dit 389 systemen. Dit zal oplopen tot 1.867 voor het vierde jaar. Voor naalden is ook een minimumaantal aankopen per jaar in de overeenkomst vastgelegd. Bij naalden gaat het om 115.000 in het eerste jaar tot 797.000 of 1.252.000 in het vijfde jaar (afhankelijk van hoe de regelgeving zich ontwikkelt). De prijs die CIVCO ons betaalt voor onze producten bepalen wij. De binnen het kader van de distributieovereenkomst nu geldende overeengekomen prijzen zijn € 2.145 voor de Comfort Marker 2.0 en € 9,20 voor een set consumables. CIVCO heeft een betaaltermijn van 60 dagen na de factuurdatum. De distributieovereenkomst is aangegaan op 20 april 2018 en heeft een looptijd van vijf jaar. Inmiddels is de overeenkomst automatisch met twee jaar verlengd. Momenteel wordt besproken om deze verlengingsduur naar vijf jaar te brengen.



13 juli 2023



*Feestelijke ondertekening van de distributieovereenkomst*

Wij staan regelmatig met CIVCO of met door CIVCO aangestelde onderdistributeurs op beurzen. Hier geven wij ook demo's van ons product.



*Onze stand op een radiotherapiebeurs met CIVCO.*

13 juli 2023



*Een demo van ons product wordt gegeven op een beurs. Wij geven demo's met en zonder inkt.*

Wij hebben een lening bij CIVCO (promissory notes), hierover leest u meer in hoofdstuk 3.4 onder het kopje "leningen met derden". Wij hebben nadere afspraken met CIVCO over de aflossing van deze lening. Totdat de lening is afgelost ontvangen wij 75% van de betalingen die CIVCO aan ons moet doen in cash, de overige 25% wordt geacht aflossing te zijn onder de lening (promissory notes).

*Wie zijn onze klanten*

Onze klanten zijn ziekenhuizen die zich bezighouden met radiotherapie.



13 juli 2023



Verkoop aan ziekenhuizen in Nederland en de universiteitsziekenhuizen in Kroatië doen we als Medical Precision B.V. rechtstreeks. Zij zijn veelal ook ontwikkelingspartner in product vernieuwingen.

Na de CE-certificering in juli 2020 hebben wij onze eerste producten geleverd bij een aantal klanten van het eerste uur, waaronder Antoni van Leeuwenhoek/Nederlands Kanker Instituut, Utrecht UMG, Groningen UMC, Radboud UMC, Radiotherapiegroep Arnhem en Deventer, Radiotherapeutisch Instituut Friesland.

Deze eerste leveringen waren succesvol en nu maken steeds meer ziekenhuizen gebruik maken van onze producten. In Nederland en Zagreb (Kroatië) zijn inmiddels de volgende ziekenhuizen volledig overgestapt op het gebruik van onze producten door verkoop vanuit Medical Precision B.V. rechtstreeks:

Antoni van Leeuwenhoek ziekenhuis	Amsterdam	1 systeem
Antoni van Leeuwenhoek ziekenhuis	Hoofddorp	1 systeem
Radboud Universitair Medisch Centrum	Nijmegen	2 systemen
Utrecht University Medical Center	Utrecht	2 systemen (+ 1 reserve)
Radiotherapiegroep	Arnhem	1 systeem
Radiotherapiegroep	Deventer	1 systeem
Radiotherapeutisch Instituut Friesland	Leeuwarden	2 systemen
Isala Ziekenhuis	Zwolle	2 systemen

13 juli 2023

Catharina (proefplaatsing)	Ziekenhuis	Eindhoven	1 systeem
Universitair Medisch Centrum Groningen		Groningen	1 systeem
Universitair Medisch Centrum Groningen		Emmen	1 systeem
Medisch Spectrum Twente		Enschede	1 systeem
University Hospital		Zagreb	4 systemen

Deze ziekenhuizen genereren inmiddels een solide en stabiele orderstroom aan consumables. Per april 2023 zijn in totaal meer dan 45.000 patiënten met de Comfort Marker 2.0 behandeld.

In de afgelopen twee jaar zijn door de onderdistributeurs in de EU en de rest van de wereld meerdere systemen verkocht. De hoeveelheden per land zijn opgenomen in de onderstaande tabel.

Italië	11 systemen
Servië	13 systemen
Hong Kong	5 systemen
Verenigd Koninkrijk	2 systemen
Zwitserland	2 systemen
Frankrijk	2 systemen
België	1 systeem
Spanje	1 systeem
Roemenië	1 systeem
Australië	2 systemen
Qatar	1 systeem
Verenigde Arabische Emiraten	2 systemen
Oman	1 systeem
Zuid-Afrika	1 systeem

Ook zijn aan de distributeurs in bovengenoemde landen en aan distributeurs in Duitsland, Scandinavië, Saoedi-Arabië, Maleisië, Singapore en Thailand demosystemen geleverd.

De hierboven beschreven systemen hebben in de afgelopen 12 maanden een totale verkoop van 35.250 sets consumables gegenereerd. Wanneer alle verkochte systemen volledig operationeel zijn zullen ze naar schatting in totaal op jaarbasis circa 65.000 consumables verbruiken (1.000 consumables per operationeel apparaat). Deze vraag naar consumables genereert een constante kasstroom voor ons.

De verkoop in de Verenigde Staten gebeurt door onze distributeur CIVCO Radiotherapy, Iowa, USA. CIVCO werkt met een eigen team van verkopers dat ziekenhuizen rechtstreeks benadert. CIVCO is een ontwikkelaar, producent en distributeur van producten voor radiotherapie. CIVCO heeft een zeer groot

13 juli 2023

marktaandeel in de positioneringstechnologie wereldwijd en heeft een belangrijke positie op het gebied van “positioning” (het positioneren van een patiënt/tumor ten opzichte van de behandelende röntgenstraal). Recent heeft CIVCO haar branchegeenoot QFIX overgenomen. De combinatie CIVCO/QFIX heeft daarmee een nog groter marktaandeel verkregen in de positioneringstechnologie. Samen met CIVCO staan wij zowel in de VS als in Europa op de belangrijkste Radiotherapie-beurzen/-congressen. Door onze wederzijds exclusieve distributieovereenkomst met CIVCO hebben wij een goede positie om onze producten wereldwijd te verkopen. Ongeveer 59% van onze totale omzet wordt gerealiseerd door verkoop aan CIVCO.

Door de FDA-clearance, is het mogelijk om de Comfort Marker 2.0 in de Verenigde Staten op de markt te brengen. Daar is in 2023 mee gestart. Inmiddels worden er ruim 20 systemen op dagelijkse basis gebruikt in diverse grotere ziekenhuizen in de Verenigde Staten. De reacties op de Comfort Markers 2.0 zijn zeer positief.

CIVCO heeft op dit moment in totaal 260 Comfort Marker 2.0 systemen besteld voor de Amerikaanse markt (20 daarvan zijn al volledig in gebruik). Deze systemen zullen wij dit jaar leveren. Dit betekent dat op het einde van 2023 260 systemen operationeel zullen zijn in de Verenigde Staten. Dit maakt dat het geschatte jaarlijkse verbruik van consumables voor de Verenigde Staten uitkomt op ongeveer 260.000 consumables per jaar (per apparaat worden op jaarbasis ongeveer 1.000 consumables gebruikt).

Op basis van onze huidige order portefeuille verwachten wij dus dat voor al onze markten in totaal 325.000 consumables per jaar kunnen verkopen. De marge per consumablessetje is op dit moment € 4,65. Op basis van onze huidige orderportefeuille verwachten wij dat al deze apparaten samen een omzet van € 1.511.250 per jaar aan consumables zullen genereren.

#### *Wie zijn onze concurrenten*

Er bestaan geen medische hulpmiddelen op de markt die op vergelijkbare wijze zeer ondiep inkt in de huid brengen om zo referentiepunten te kunnen plaatsen voor radiotherapie. Wel zijn er andere methoden beschikbaar voor het plaatsen van referentiepunten. De meeste ziekenhuizen werken met dikke naalden of bloedprikkers, die zij in een draaiende beweging door een op de huid geplaatste druppel pigmenteerinkt heen drukken. In de Verenigde Staten bestaan systemen zoals “Accu-align”, “Steritatt” en “Accutatt”. In essentie zijn dit voorverpakte steriele dikke naalden, met een voorgemonteerd inktflesje of op te plaatsen inkt-flesje. Daarbij prikt men ook door een druppel inkt heen. Tenslotte produceert een Franse leverancier het ‘Radsafe’ systeem: een setje van een cupje, flesje steriele inkt en een bloedprikker.

Op dit moment zijn wij een relatief kleine speler in de markt. Er zijn ongeveer 9.300 ziekenhuizen en behandelcentra die radiotherapie behandelingen doen, wij hebben momenteel ongeveer 65 apparaten in gebruik. Het is onze verwachting dat dit aantal snel gaat groeien.

13 juli 2023

*Welke marktontwikkelingen zien wij*

In de markt zijn een tweetal tendensen die de groei en continuïteit van Medical Precision B.V. sterk ondersteunen.

De eerste tendens die wij waarnemen is de tendens dat er in de medische wereld een sterk groeiend besef is dat niet alleen de klinische kwaliteit van een behandeling, maar ook het patiënt-welzijn een steeds prominenter aspect van een behandeling wordt. De Comfort Marker 2.0 geeft hier invulling aan. Wij merken dat dit een toenemend argument is voor onze klanten om de Comfort Marker 2.0 aan te schaffen. De enorme pijnsteken die nu in de voorbereiding van een bestralingsserie nog ontstaan, komen door het plaatsen van referentiepunten met de Comfort Marker 2.0 te vervallen. Ook ná de bestraling blijft de patiënt niet achter met grote zwarte punten op het lijf.

De tweede tendens die wij waarnemen is de tendens dat de veiligheid van het systeem belangrijker wordt. Met name het uitsluiten van prik-incidenten wordt, zeker in de Verenigde Staten, als grote meerwaarde gezien. Als er een prik-incident heeft plaatsgevonden moet er namelijk een heel protocol geactiveerd worden om met bloedtesten te controleren of er geen ziekte is doorgegeven. Concurrent-systemen als “Accu-align”, “Steritatt” en “Accutatt” kennen allemaal een verhoogd risico op prik-incidenten. Uit een inventarisatie door CIVCO bij 67 ziekenhuizen die Accutatt of Steritatt gebruiken blijkt dat 98% van de gebruikers wil omschakelen naar het gebruik van de Comfort Marker 2.0. Dit is laaghangend fruit; deze ziekenhuizen zijn namelijk al gewend om per patiënt een consumable te kopen.

De totale wereldwijde markt voor onze consumables schatten wij op basis van interne berekeningen op ongeveer 14 miljoen consumables per jaar. Wereldwijd zijn er ongeveer 9.300 ziekenhuizen en gespecialiseerde behandelcentra die radiotherapie aanbieden. Uitgaande van gemiddeld twee Comfort Markers 2.0 per instelling, zullen er maximaal ongeveer 18.600 apparaten tegelijkertijd operationeel zijn. Op basis van ervaring in Nederland en Kroatië worden per Comfort Marker 2.0 ongeveer 1.000 consumables per Comfort Marker 2.0 per jaar gebruikt. Dit levert een theoretische maximale marktomvang van circa 19 miljoen consumables per jaar op. Deze berekening ziet op de theoretische maximale marktomvang en veronderstelt dus dat alle instellingen met een radiotherapie afdeling gebruik zullen maken van de Comfort Marker 2.0. Op een aantal plekken zal de acceptatie echter lager zijn vanwege diverse redenen (cultuur, hogere pijngrens of acceptatie van het huidige proces).

### **3.3 Nadere informatie over ons bestuur en aandeelhouders**

#### **3.3.1 Bestuurders**

Onze indirecte bestuurders zijn Annelies Maas-Kortenhorst en Roland Kortenhorst-Maas, via hun vennootschappen Annelies Maas Beheer B.V. en R. Kortenhorst Beheer B.V. Annelies Maas Beheer B.V. en R. Kortenhorst Beheer B.V. zijn onze directe bestuurders.

Annelies Maas is onze indirect bestuurder, oprichter en Chief Executive Officer (CEO). Zij houdt zich (samen met Roland, Alexander en Blerta) bezig met de strategie van de onderneming en is het gezicht naar buiten toe. Op technisch gebied houdt zij zich bezig met de huidinteractie en het pigmentatieproces van onze producten. Annelies is verantwoordelijk voor HR.

13 juli 2023

Annelies Maas heeft in het verleden een eigen beautysalon, makelaarskantoor en permanent make-up school gehad.



Roland Kortenhorst is onze indirect bestuurder, Chief Financial Officer (CFO) en Chief Operations Officer (COO). Samen met Annelies, Alexander en Blerta houdt hij zich bezig met de strategie van de onderneming, in het bijzonder met de opbouw van de supply chain. Roland is project manager voor de technische ontwikkeltrajecten. Ook is hij betrokken bij de commerciële operaties in Nederland en Kroatië en onderhandelt hij met Civco. Daarnaast ondersteunt hij Annelies bij haar werkzaamheden op het gebied van HR.

Roland Kortenhorst was in het verleden werkzaam als directeur bij verschillende scheepsbouwers en Tweede Kamerlid. Ook is Roland Kortenhorst oprichter en eigenaar van Linking Partners B.V. (nu: Pinpoint Advisory Services B.V.) een consultancy- en lobbyorganisatie.



Annelies en Roland zijn met elkaar getrouwd. Zij verrichten geen werkzaamheden meer in hun andere bedrijven, omdat zij zich volledig richten op Medical Precision B.V.

### **3.3.2 Managementstructuur**

Annelies Maas en Roland Kortenhorst zijn onze bestuurders. U kunt meer lezen over hen in paragraaf 3.3.1.

13 juli 2023

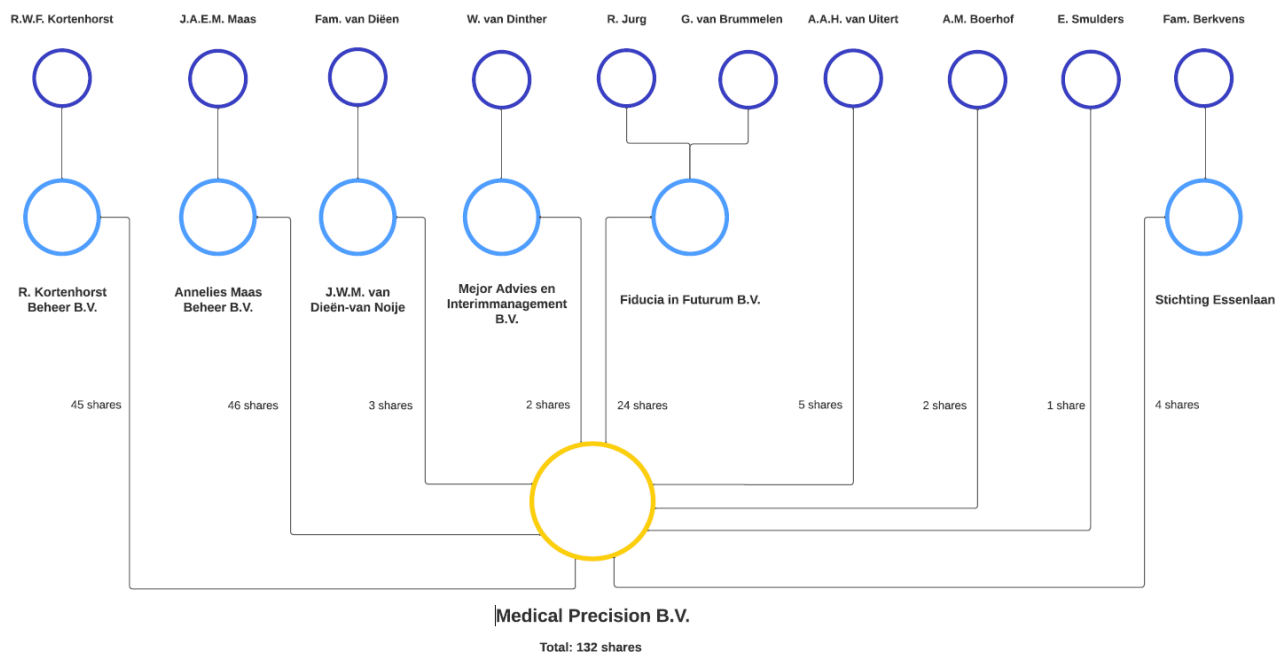
Alexander Boerhof is manager Finance & Control. Samen met Annelies, Roland en Blerta houdt hij zich bezig met de strategie van onze onderneming. Ook is hij verantwoordelijk voor onze enterprise resource planning en ons ordersysteem. Op termijn heeft Alexander de ambitie om door te groeien naar de rol van CFO. Alexander is ook aandeelhouder. Voordat hij bij ons in dienst trad, is Alexander tien jaar administratief medewerker bij Boerhof & Partners geweest. Vanaf 2017 was hij eigenaar van administratiekantoor Boerhof Financiële Diensten in Zwolle.

Blerta Kukaj is quality assurance manager en manager operations. Ook is zij verantwoordelijk voor regulatory affairs. Samen met Annelies, Roland en Alexander houdt zij zich bezig met de strategie van onze onderneming. Blerta heeft potentieel om door te groeien naar de positie van CEO. Voordat ze bij ons in dienst trad, heeft Blerta vijf jaar bij IKEA in Zwolle gewerkt, laatstelijk als sustainability ambassador en aspirant teammanager recovery.

Verder bestaat ons team uit Neza Juha (quality management en regulatory affairs medewerker) en Nathalie Cabau (algemene ondersteuning). Ons gehele team bestaat momenteel uit 7 FTE.

### 3.3.3 Aandeelhouders

Momenteel hebben wij 132 aandelen geplaatst bij onze aandeelhouders. Onze aandeelhoudersstructuur wordt hieronder weergegeven.



In 2023, voor publicatie van dit informatiememorandum heeft de volgende wijziging plaatsgevonden in onze aandeelhoudersstructuur.

Stichting Essenlaan is toegetreden als aandeelhouder. Zij heeft twee aandelen gekocht van Annelies Maas Beheer B.V. en twee van R. Kortenhorst Beheer B.V. De koopprijs van de aandelen was € 62.500

13 juli 2023

per aandeel. Dit betekent dat onze onderneming door deze aandeelhouder op € 8.250.000 wordt gewaardeerd.

Binnenkort zal E. Smulders één aandeel van A.A.H. van Uitert kopen. De koopprijs per aandeel is ook hier € 62.500. Dit betekent dat onze onderneming door deze aandeelhouder op € 8.250.000 wordt gewaardeerd.

Zowel E. Smulders als de stichting Essenlaan (via de heer R.Berkvens) zijn al langere tijd aan Medical Precision B.V. verbonden en willen hun belangen versterken.

De volgende tabel geeft onze aandeelhouders en hun belang weer, na de hierboven omschreven transacties (dus, het belang op dit moment).

<b>Aandeelhouder</b>	<b>Aantal aandelen</b>	<b>Percentage</b>
Annelies Maas Beheer B.V.	46	34,85%
R. Kortenhorst Beheer B.V.	45	34,09%
Fiducia in Futurum Vastgoed B.V.	24	18,18%
A.A.H. Van Uitert	5	3,79%
Stichting Essenlaan	4	3,03%
J.W.M. van Dieën-van Noije	3	2,27%
Mejor Advies en Interimmanagement B.V.	2	1,52%
A.M. Boerhof	2	1,52%
E. Smulders	1	0,75%
<b>Totaal</b>	<b>132</b>	<b>100%</b>

In 2022 zijn 24 nieuwe aandelen uitgegeven aan Fiducia in Futurum Vastgoed B.V. tegen een uitgifteprijs van € 62.500 (voor een totaalbedrag van € 1.500.000). De gehele onderneming werd hiermee gewaardeerd op € 8.250.000. De personen achter Fiducia in Futurum Vastgoed B.V. komen uit de medische sector.

#### *Dividendbeleid*

Wij zullen tijdens de looptijd van deze obligatielening geen winst (dividend) uitkeren aan onze aandeelhouders. Ook zullen er tijdens de looptijd van deze obligatielening geen andere onttrekkingen ten behoeve van aandeelhouders plaatsvinden.

### **3.4 (Financiële) relaties**

#### **3.4.1 Leningen met gerelateerde partijen**

Wij hebben een rekening-courant met Pinpoint Advisory Services B.V. (saldo per 30 juni 2023: € 12.710). De enige aandeelhouder van Pinpoint Advisory Services is R. Kortenhorst Beheer B.V. Het saldo op deze rekening-courant is negatief voor ons.

13 juli 2023

Vanaf mei 2020 hebben wij vanwege de coronacrisis en liquiditeitsdruk in overleg met de betrokken leninggevers besloten om op bepaalde leningen tijdelijk niet meer af te lossen. Hieronder kunt u per lening zien wat hierover is afgesproken.

Medical Precision B.V. heeft de volgende leningen van gerelateerde partijen (stand per 30 juni 2023).

**1. De Catro B.V., W. van Dieën Holding B.V. en Friends Bar en Restaurant S.L. geldleningen € 373.012**

Op 19 oktober 2018 zijn wij met van Uitert B & O B.V. (nu: De Catro B.V.), W. van Dieën Holding B.V. en Friends Bar Restaurant S.L. geldleningen met een hoofdsom van respectievelijk € 150.000, € 100.000 en € 50.000 overeengekomen. De leningen lopen tot het moment waarop het volledige leningbedrag inclusief de rente is terugbetaald. De rente over de leningen bedraagt 8% per kalenderjaar. De leningen moesten lineair afgelost worden per kwartaal door middel van 12 termijnen. Dit kwam neer op kwartaaltermijnen van respectievelijk: € 12.500, € 8.333,33, € 4.166,67. Verder is overeengekomen dat bij de laatste aflossing een bonusrente van respectievelijk € 22.500, € 15.000 en € 7.500 betaald zal worden.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen vanaf 2020 zijn wij in 2023 met de leninggevers een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald worden na het einde van het eerste kwartaal van 2023. De leningen zullen worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

**2. De Catro B.V. geldlening I € 224.885**

Op 7 oktober 2019 zijn wij met De Catro B.V. een geldlening met een hoofdsom van € 150.000 overeengekomen. De lening loopt tot het moment waarop het volledige leningbedrag inclusief rente is terugbetaald. De rente over de lening bedraagt 15% per kalenderjaar. De lening moest per kwartaal lineair afgelost worden door middel van 12 termijnen vanaf 1 juni 2020. Maar met de leninggever zijn wij in mei 2020 mondeling overeengekomen dat de aflossingen pas zullen starten wanneer de cashflow het toelaat en er ook weer op andere leningen wordt afgelost, of de onderneming wordt verkocht.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen vanaf 2020 zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald worden na het einde van het eerste kwartaal van 2023. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

**3. R. Kortenhorst Beheer B.V. geldlening III € 156.412**

Op 10 december 2019, 20 mei 2020 en op 21 december 2021 zijn wij met R. Kortenhorst Beheer B.V. een drietal geldleningen met een hoofdsom van € 50.000, € 50.000 en € 50.000 overeengekomen. De vaste rente per jaar is 2%. Met ingang van 1 juni 2020 wordt de lening per



13 juli 2023

kwartaal lineair afgelost. Maar wij zijn met de leninggever mondeling overeengekomen dat pas afgelost zal worden wanneer de cashflow dat toelaat en er ook weer op andere leningen wordt afgelost, of als de onderneming verkocht wordt.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald worden na het einde van het eerste kwartaal van 2023. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

**4. R. Kortenhorst Beheer B.V. geldlening II € 122.976**

Op 10 februari 2020 zijn wij met R. Kortenhorst Beheer B.V. een geldlening met een hoofdsom van € 124.050 overeengekomen. De vaste rente per jaar is 3,35%. Met ingang van 1 juni 2020 moest de lening per kwartaal lineair afgelost worden. De aflossing per kwartaal bedraagt € 6.202,50. Met de leninggever is in mei 2020 mondeling overeengekomen dat pas weer afgelost zal worden wanneer er ook op de andere leningen weer afgelost wordt, of wanneer de onderneming verkocht wordt.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald worden na het einde van het eerste kwartaal van 2023. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

**5. R. Kortenhorst Beheer B.V. geldlening I € 119.628**

Op 15 juli 2018, 14 mei 2018 en 1 mei 2017 zijn wij met R. Kortenhorst Beheer B.V. een drietal geldleningen met een hoofdsom van € 50.000, € 50.000 en € 20.667,31 overeengekomen. De vaste rente is 1,2% per jaar. Rentebetalingen en aflossingen moesten aanvangen per 1-10-2023 en de rente en aflossingen zullen per kwartaal achteraf plaatsvinden. Met de leninggever is mondeling overeengekomen dat pas weer afgelost zal worden wanneer ook op de andere leningen weer afgelost wordt, of wanneer de onderneming verkocht wordt.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald worden na het einde van het eerste kwartaal van 2023. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

**R. Kortenhorst Beheer B.V. geldlening IV € 62.500**

Op 6 mei 2023 zijn wij met R. Kortenhorst Beheer B.V. een geldlening met een hoofdsom van € 62.500 overeengekomen. Deze lening is overgenomen van stichting Essenlaan als gedeeltelijke

13 juli 2023

betaling voor de door stichting Essenlaan van R. Kortenhorst Beheer B.V. overgenomen aandelen. De vaste rente is 4% per jaar. Met ingang van 1 januari 2024 moet de lening in kwartaaltermijnen lineair afgelost worden. De aflossing per kwartaal bedraagt € 5.208,33.

**6. Annelies Maas Beheer B.V. geldlening I € 52.137,50**

Op 10 december 2019 zijn wij met Annelies Maas Beheer B.V. een geldlening met een hoofdsom van € 50.000 overeengekomen. De vaste rente per jaar is 2%. Met ingang van 1 juni 2020 moest de lening per kwartaal lineair afgelost worden. De aflossing per kwartaal bedraagt € 4.166,67. Maar met de leninggever zijn wij in mei 2020 mondeling overeengekomen dat de aflossingen pas zullen starten wanneer de cashflow het toelaat en er ook weer op andere leningen wordt afgelost, of als de onderneming wordt verkocht.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald worden na het einde van het eerste kwartaal van 2023. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

**7. Annelies Maas Beheer B.V. geldlening II € 52.137,50**

Op 20 mei 2020 zijn wij met Annelies Maas Beheer B.V. een geldlening met een hoofdsom van € 50.000. De vaste rente is 2% per jaar. Met ingang van 1 juni 2020 moest de lening in kwartaaltermijnen lineair afgelost worden. De aflossing per kwartaal bedraagt € 4.166,67. Maar met de leninggever zijn wij in mei 2020 mondeling overeengekomen dat de aflossingen pas zullen starten wanneer de cashflow het toelaat en er ook weer op andere leningen wordt afgelost, of als de onderneming wordt verkocht.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald worden na het einde van het eerste kwartaal van 2023. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

**Annelies Maas Beheer B.V. geldlening III € 62.500**

Op 6 mei 2023 zijn wij met Annelies Maas Beheer B.V. een geldlening met een hoofdsom van € 62.500 overeengekomen. Deze lening is overgenomen van stichting Essenlaan als gedeeltelijke betaling voor de door stichting Essenlaan van Annelies Maas Beheer B.V. overgenomen aandelen. De vaste rente is 4% per jaar. Met ingang van 1 januari 2024 moet de lening in kwartaaltermijnen lineair afgelost worden. De aflossing per kwartaal bedraagt € 5.208,33.

13 juli 2023

**8. De Catro B.V. geldlening II € 16.557**

Op 5 januari 2022 zijn wij met De Catro B.V. een geldlening met een hoofdsom van € 15.000 overeengekomen. De vaste rente is 10% per kalenderjaar. De rente moet per kwartaal worden betaald. De lening moest worden afgelost in 12 gelijke kwartaaltermijnen met ingang van het eerste kwartaal van 2022. Indien de meerderheid van onze aandelen wordt verkocht aan een investeerder, moet de lening volledig worden afgelost. In maart 2022 is duidelijk geworden dat de aflossingen niet volgens het overeengekomen schema konden starten. Met de leninggever is mondeling overeengekomen dat de aflossingen zullen starten wanneer de cashflow dat toelaat en er ook weer op andere leningen wordt afgelost, of wanneer de onderneming verkocht wordt.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald worden na het einde van het eerste kwartaal van 2023. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

**9. Meijor Advies en Interimmanagement B.V. geldlening II € 16.557.**

Op 24 december 2021 zijn wij met Meijor Advies en Interimmanagement B.V. een geldlening met een hoofdsom van € 15.000 overeengekomen. De lening loopt tot het moment waarop het volledig leningbedrag inclusief de rente is terugbetaald. De vaste rente bedraagt 10% per kalenderjaar. De lening moest per kwartaal lineair worden terugbetaald in 12 termijnen vanaf het eerste kwartaal in 2022. Indien de meerderheid van onze aandelen wordt verkocht aan een investeerder, moet de lening volledig worden afgelost. In maart 2022 is duidelijk geworden dat de aflossingen niet volgens het overeengekomen schema konden starten. Met de leninggever is mondeling overeengekomen dat de aflossingen zullen starten wanneer de cashflow dat toelaat en er ook weer op andere leningen wordt afgelost, of wanneer de onderneming verkocht wordt.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald worden na het einde van het eerste kwartaal van 2023. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

**10. Alexander Boerhof geldlening € 16.557**

Op 24 december 2021 zijn wij met Alexander Boerhof een geldlening met een hoofdsom van € 15.000 overeengekomen. De vaste rente is 10% per jaar. De rente wordt per kwartaal betaald, voor het eerst op 1 april 2022. Met ingang van het eerste kwartaal van 2022 moest de lening per kwartaal in 12 termijnen lineair worden afgelost. Indien de meerderheid van onze aandelen wordt verkocht aan een investeerder, moet de lening volledig worden afgelost. In maart 2022 is duidelijk geworden dat de aflossingen niet volgens het overeengekomen schema konden starten. Met de leninggever is mondeling overeengekomen dat de aflossingen zullen starten wanneer de

13 juli 2023

cashflow dat toelaat en er ook weer op andere leningen wordt afgelost, of wanneer de onderneming verkocht wordt.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald worden na het einde van het eerste kwartaal van 2023. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

#### **11. W. van Dieën Holding geldlening I € 16.557**

Op 29 december 2021 zijn wij met W. van Dieën Holding B.V. een geldlening met een hoofdsom van € 15.000 overeengekomen. De vaste rente is 10% per jaar. De rente wordt per kwartaal betaald, voor het eerst op 1 april 2022. Met ingang van het eerste kwartaal van 2022 moest de lening per kwartaal in 12 termijnen lineair worden afgelost. Indien de meerderheid van onze aandelen wordt verkocht aan een investeerder, moet de lening volledig worden afgelost. In maart 2022 is duidelijk geworden dat de aflossingen niet volgens het overeengekomen schema konden starten. Met de leninggever is mondeling overeengekomen dat de aflossingen zullen starten wanneer de cashflow dat toelaat en er ook weer op andere leningen wordt afgelost, of wanneer de onderneming verkocht wordt.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald worden na het einde van het eerste kwartaal van 2023. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

#### **12. Mejor Advies en Interimmanagement B.V. geldlening I € 54.978**

Op 7 december 2019 zijn wij met Mejor Advies en Interimmanagement B.V. een geldlening met een hoofdsom van € 42.500 overeengekomen. De lening loopt tot het moment waarop het volledige leningbedrag inclusief de rente is terugbetaald. De vaste rente bedraagt 8% per kalenderjaar. De lening moest lineair per kwartaal afgelost worden door middel van 12 termijnen vanaf 1 juni 2020. Dit komt neer op kwartaal termijnen van € 3.541,66. Maar met de leninggever zijn wij in mei 2020 mondeling overeengekomen dat de aflossingen pas zullen starten wanneer de cashflow het toelaat en er ook weer op andere leningen wordt afgelost, of wanneer de onderneming wordt verkocht.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald worden na het einde van het eerste kwartaal van 2023. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

13 juli 2023

*Leningen met derden*

Wij hebben financiële verplichtingen aan derden. Dit zijn de volgende leningen (stand per 30 juni 2023).

Vanaf mei 2020 hebben wij vanwege de coronacrisis en liquiditeitsdruk in overleg met de betrokken leninggevers besloten om op bepaalde leningen tijdelijk niet meer af te lossen. Hieronder kunt u per lening zien wat hierover is afgesproken.

**1. Medtec LLC voorfinanciering leveranciers (promissory notes) € 798.575**

Op 18 mei 2022 zijn wij drie promissory notes overeengekomen met CIVCO. Deze promissory notes geven ons het recht om Medtec LLC te verzoeken om onze leveranciers namens ons te betalen. De voorgesloten bedragen moeten wij terugbetalen met 10% rente per jaar. In de overeenkomst staat dat wij Medtec LLC uiterlijk op 16 juni 2022 volledig terug moeten betalen. Wij hebben echter met Medtec LLC mondeling afgesproken dat de lening verlengd wordt en dat 75% van de betalingen die Medtec LLC (CIVCO) aan ons moet doen cash worden gedaan en dat 25% van de betalingen zal worden beschouwd als aflossing op de promissory notes. Wij zijn in onderhandeling met Medtec LLC over het aangaan van een aanvullende schriftelijke overeenkomst hierover. Daarin zal ook het startmoment van de aflossingen opgenomen worden. Het maximale bedrag dat wij onder alle promissory notes samen van Medtec LLC mogen lenen is € 800.000.

**2. Rabobank zakelijke geldlening € 437.800**

Op 16 juni 2021 zijn wij met de Coöperatieve Rabobank U.A. een zakelijke geldlening overeengekomen. De lening heeft een hoofdsom van € 540.000. De lening wordt afgelost op basis van een looptijd van vijf jaar. Per maand wordt een vast bedrag afgelost. Bij aanvang was dit bedrag € 10.000. De eerste aflossing wordt na zes maanden betaald. De rente is variabel. Op het moment van afsluiten was deze 6,8%. De lening mocht alleen gebruikt worden voor de herfinanciering van de lening van Collin Crowdfund N.V. Als zekerheden heeft de Rabobank een pandrecht op: alle huidige en toekomstige bedrijfsmiddelen, transportmiddelen, voorraden en rechten/vorderingen. Ook is een borgstelling van maximaal € 150.000 door J.A.E.M. Maas-Kortenhorst en R.W.F. Kortenhorst-Maas overeengekomen. Daarnaast heeft pinpoint Advisory Services B.V. een borgstelling van maximaal € 300.000 afgegeven.

Op 10 februari 2022 zijn wij een uitstel van aflossing met de Rabobank overeengekomen. De eerste maandelijkse aflossing moet op 31 augustus 2022 betaald worden. Het maandelijkse vaste bedrag is € 11.525.

**3. Ontwikkelingsmaatschappij Oost-Nederland N.V. Corona Overbruggingslening (COL) € 227.915**

Op 31 december 2020 zijn wij met Ontwikkelingsmaatschappij Oost-Nederland N.V. een lening met een hoofdsom van € 249.000,- overeengekomen. De lening mag alleen gebruikt worden ter financiering van financierings- en werkkapitaalbehoeften. De vaste rente is 3% per jaar. De rente over het eerste jaar wordt opgeteld bij de hoofdsom. Daarna wordt de rente per kwartaal

13 juli 2023

voldaan. De lening moet terugbetaald worden in 8 gelijke kwartaaltermijnen, voor het eerst na een jaar na ondertekening van de leningsovereenkomst. Deze aflossingsvrije periode kan tweemaal met een half jaar worden verlengd. De aflossingsperiode kan ook worden verlengd tot 16 kwartalen op ons verzoek.

Vanaf het tweede kwartaal van 2022 hadden wij moeten aflossen op deze lening. Dat hebben wij niet gedaan. Wij hebben hierover afspraken gemaakt met Ontwikkelingsmaatschappij Oost-Nederland N.V. De gemiste vier kwartaaltermijnen zijn op € 500 vastgesteld. De aflossingen vangen weer aan met ingang van het tweede kwartaal van 2023. Er resteren dan nog negen termijnen die worden terugbetaald in gelijke termijnen van € 28.000 per kwartaal. Deze afspraak is door Ontwikkelingsmaatschappij Oost-Nederland N.V. schriftelijk aan ons bevestigd.

#### **4. Rabobank innovatielening € 127.500**

Op 29 oktober 2019 zijn wij met de Coöperatieve Rabobank U.A. een achtergestelde zakelijke financiering overeengekomen (Rabobank Innovatielening). Deze financiering bestaat uit twee delen, geldlening A en geldlening B. Geldlening A heeft een hoofdsom van € 75.000 en een looptijd van zeven jaar. Geldlening A is aflossingsvrij en moet dus op het einde van de looptijd in één keer worden afgelost. De rentevaste periode is zeven jaar. De vaste rente op geldlening A bedraagt 7,5%. Deze rente wordt maandelijks betaald. Geldlening A mag alleen gebruikt worden voor aanloopkosten zoals certificering van het systeem en voor marketing- en verkoopactiviteiten. Geldlening B heeft een hoofdsom van € 75.000 en een looptijd van zeven jaar. Geldlening B heeft een aflossingsvrijeperiode van twee jaar. Daarna wordt maandelijks € 1.250 afgelost. De vaste rente op geldlening B bedraagt 7,5%. Deze rente wordt maandelijks betaald. De Rabobank Innovatielening mag alleen gebruikt worden voor aanloopkosten zoals certificering van het systeem en voor marketing- en verkoopactiviteiten. De Rabobank Innovatielening is achtergesteld in geval van ontbinding, akkoord na verlening van (voorlopige) surseance van betaling, een akkoord in faillissement of een akkoord buiten insolventie, bij alles wat wij aan andere schuldeisers moeten betalen. De Rabobank Innovatielening is ook achtergesteld bij andere vorderingen van de Rabobank. De Rabobank Innovatielening wordt niet achtergesteld bij: schulden in verband met vorderingen die ook zijn achtergesteld bij schulden aan andere schuldeisers, schulden aan onze (directe of indirecte aandeelhouders), en schulden aan (direct of indirect) aan ons gelieerde vennootschappen. Bij het aangaan van de leningsovereenkomst zijn de zekerheden gevestigd die in de algemene voorwaarden van de Rabobank en in de Algemene Bankvoorwaarden staan beschreven. Dit betreft momenteel alleen een pandrecht op alle geldvorderingen die wij op de Rabobank hebben (zoals onze rekeningtegoeden) en een pandrecht op alles wat de Rabobank voor ons beheert of onder zich heeft (roerende zaken, waardepapieren, muntgeld, bankbiljetten, aandelen, effecten en andere financiële instrumenten) of wat daarvoor in de plaats komt. De Rabobank kan ons verplichten om extra zekerheden te geven. De zekerheden gelden voor alle schulden die wij aan de Rabobank hebben of zullen hebben.

13 juli 2023

**5. P.L. Hoving geldlening € 127.936**

Op 6 juni 2021 en op 16 december 2021 zijn wij met P. L. Hoving twee geldleningen onder gelijke voorwaarden overeengekomen. De respectievelijke hoofdsommen van deze leningen waren: € 100.000 en € 10.000. De rente is 10% per jaar en is tegelijkertijd met de hoofdsom opeisbaar. De leningen hoeven niet te worden afgelost zolang de COL nog loopt. In augustus 2022 zijn wij mondeling met de leninggever overeengekomen dat geen aflossingen hoeven plaats te vinden totdat onze cashflow het toelaat en er ook weer op andere leningen wordt afgelost, of wanneer de onderneming wordt verkocht.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald worden na het einde van het eerste kwartaal. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

**6. W.J.F. Holding geldlening €100.000**

Op 26 januari 2022 zijn wij met W.J.F. Holding B.V. een lening met een hoofdsom van € 100.000 overeengekomen. De lening loopt totdat deze volledig is afgelost. De vaste rente per kalenderjaar bedraagt 10%. De lening zal met ingang van het derde kwartaal van 2022 worden afgelost. Indien de meerderheid van onze aandelen wordt verkocht aan een investeerder, moet de lening volledig worden afgelost. In oktober 2022 zijn wij mondeling met de leninggever overeengekomen dat pas afgelost hoeft te worden op het moment dat onze cashflow dat toelaat en er ook weer op andere leningen wordt afgelost, of wanneer de onderneming wordt verkocht.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald zal worden na het einde van het eerste kwartaal. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijke termijnen vanaf 15 april 2024.

**7. Rabobank rekening-courantkrediet € 88.322 (kredietlimiet € 100.000)**

Op 16 juni 2021 zijn wij met de Coöperatieve Rabobank U.A. een rekening-courantkrediet overeengekomen. Op grond van dit krediet mogen wij op onze bankrekening tot een bedrag van maximaal € 100.000. Het krediet mag alleen gebruikt worden voor ons bedrijf of beroepsactiviteiten. De rente is EURIBOR met een opslag van op dit moment 7,55%punt. De bank mag deze opslag wijzigen. Wij gaan proberen deze faciliteit in de toekomst uit te breiden. Op 30 juni 2023 was € 88.322 van dit krediet getrokken.

**8. Stichting Regio Zwolle Incubator geldlening € 61.109**

13 juli 2023

Op 12 december 2017 zijn wij met Stichting Regio Zwolle Incubator een geldlening overeengekomen. De vaste rente is 4% per jaar. Wij zijn Stichting Regio Zwolle Incubator een success fee van € 8.000 verschuldigd omdat onze bruto jaaromzet in 2022 hoger was dan € 450.000. Dit was het geval. Aflossing van deze lening moest voor het eerst 24 maanden na het aangaan van de lening. Aflossing moest plaatsvinden in 36 gelijke maandelijkse termijnen. De lening had op 12 december 2022 uiterlijk terugbetaald moeten zijn. Wij zijn verplicht om op verzoek van Stichting Regio Zwolle Incubator zekerheid te stellen voor deze lening.

Vanaf mei 2020 hebben wij vanwege liquiditeitsdruk en de coronacrisis geen aflossingen meer op deze lening gedaan. Wij hebben hierover contact gehad met Stichting Regio Zwolle Incubator. Wij hebben met Stichting Regio Zwolle Incubator afgesproken dat de aflossingen zullen worden hervat met ingang van 1 oktober 2023. Deze afspraken zijn schriftelijk aan ons bevestigd door Stichting Regio Zwolle Incubator.

Ook hebben wij op deze lening een tijd geen rente betaald vanwege een administratief probleem. De achterstallige rente zullen wij nog voldoen. Momenteel wordt op deze lening weer normaal rente betaald.

#### **9. G.J. Nabers geldlening € 56.340**

Op 27 oktober 2021 zijn wij met G.J. Nabers een geldlening met een hoofdsom van € 50.000 overeengekomen. De vaste rente bedraagt 10% per kalenderjaar. De lening loopt tot het moment waarop het volledige bedrag inclusief de rente is terugbetaald aan G.J. Nabers. De looptijd van de lening wordt verlengd voor de duur van de COL. Tijdens de looptijd van de lening hoeft niet afgelost te worden. Het aflosschema wordt nog tussen partijen overeengekomen. In december 2021 zijn wij mondeling met de leninggever overeengekomen dat geen aflossingen hoeven plaats te vinden totdat onze cashflow het toelaat en er ook weer op andere leningen wordt afgelost, of wanneer de onderneming wordt verkocht.

Na een opschorting van de rentebetalingen en aflossingen vanwege cashflowproblemen zijn wij in 2023 met de leninggever een addendum op de leningovereenkomst overeengekomen. Op grond van dat addendum zal de verschuldigde rente betaald zal worden na het einde van het eerste kwartaal. De lening zal worden afgelost in 12 driemaandelijkse termijnen vanaf 15 april 2024.

Deze lening kende een conversiemogelijkheid, waar geen gebruik van is gemaakt. De conversiemogelijkheid kan nu niet meer gebruikt worden.

*Onderlinge verhoudingen leningen*



13 juli 2023

In onderstaande tabel is weergegeven of leningen zijn achtergesteld en indien dat zo is bij welke leningen. Een eigenlijke achterstelling (zoals bedoeld in artikel 3:277 lid 2 Burgerlijk Wetboek) betekent dat een vordering een lagere rang heeft bij eventueel verhaal op de goederen van de schuldenaar. Een oneigenlijke achterstelling betekent dat de oneigenlijk achtergestelde vordering niet betaald mag worden zolang de vordering waarbij deze vordering is achtergesteld niet voldaan is.

<b>Lening</b>	<b>Achterstelling</b>
Rabobank zakelijke geldlening	Niet achtergesteld. Voorrang op grond van zekerheden.
Rabo rekening-courantkrediet	Niet achtergesteld.
Stichting Regio Zwolle Incubator geldlening	Niet achtergesteld
Rabobank innovatielening	De Rabobank Innovatielening is achtergesteld in geval van ontbinding, akkoord na verlening van (voorlopige) surseance van betaling, een akkoord in faillissement of een akkoord buiten insolventie, bij alles wat wij aan andere schuldeisers moeten betalen. De Rabobank Innovatielening is ook achtergesteld bij andere vorderingen van de Rabobank. De Rabobank Innovatielening wordt niet achtergesteld bij: schulden in verband met vorderingen die ook zijn achtergesteld bij schulden aan andere schuldeisers, schulden aan onze (directe of indirecte aandeelhouders), en schulden aan (direct of indirect) aan ons gelieerde vennootschappen.
Medtec LLC voorfinanciering leveranciers (promissory notes)	Achtergesteld bij de Rabobank zakelijke geldlening. Het betreft een eigenlijke achterstelling.
COL	Achtergesteld bij bancaire financiering. Het betreft een eigenlijke achterstelling.  Onder voorwaarden is de leninggever bereid om haar vordering verder achter te stellen bij bancaire financieringen.
NPEX obligaties	Achtergesteld bij alle bancaire financieringen

13 juli 2023

W.J.F. Holding geldlening	Achtergesteld bij de Rabobank zakelijke geldlening en de NPEX obligaties. Het betreft een eigenlijke achterstelling.
De Catro B.V. geldlening I	Achtergesteld bij alle vorderingen van de Rabobank en de NPEX obligaties. Het betreft een eigenlijke achterstelling.
G.J. Nabers geldlening	Achtergesteld bij alle leningen, behalve de lening van Else Berkvens-Heyman. Het betreft een eigenlijke achterstelling.
De Catro B.V. geldlening II	Achtergesteld bij de Rabobank zakelijke geldlening en de NPEX obligaties. Het betreft een eigenlijke achterstelling.
R. Kortenhorst Beheer B.V. geldlening I	Achtergesteld bij alle vorderingen van de Rabobank. Dit betreft een oneigenlijke achterstelling.  Achtergesteld bij de NPEX obligaties. Dit betreft een eigenlijke achterstelling.
R. Kortenhorst Beheer B.V. geldlening II	Achtergesteld bij alle vorderingen van de Rabobank en de NPEX obligaties. Het betreft een eigenlijke achterstelling.
R. Kortenhorst Beheer B.V. geldlening III	Achtergesteld bij alle vorderingen van de Rabobank en de NPEX obligaties. Het betreft een eigenlijke achterstelling.
R.Kortenhorst Beheer B.V. geldlening IV	Achtergesteld bij de NPEX obligaties. Het betreft een eigenlijke achterstelling.
Annelies Maas Beheer B.V. geldlening I	Achtergesteld bij alle vorderingen van de Rabobank. Dit betreft een oneigenlijke achterstelling.  Achtergesteld bij de NPEX obligaties. Dit betreft een eigenlijke achterstelling.
Annelies Maas Beheer B.V. geldlening II	Achtergesteld bij alle vorderingen van de Rabobank. Dit betreft een oneigenlijke achterstelling.

13 juli 2023

	Achtergesteld bij de NPEX obligaties. Dit betreft een eigenlijke achterstelling.
Annelies Maas Beheer B.V geldlening III	Achtergesteld bij de NPEX obligaties. Het betreft een eigenlijke achterstelling.
Mejor Advies en Interimmanagement B.V.geldlening I	Achtergesteld bij de alle vorderingen van de Rabobank. Dit betreft een oneigenlijke achterstelling.  Achtergesteld bij de NPEX obligaties. Dit betreft een eigenlijke achterstelling.
De Catro B.V., W. van Dieën B.V. en Friends Bar en Restaurant S.L. geldleningen	Achtergesteld bij alle vorderingen van de Rabobank. Dit betreft een oneigenlijke achterstelling.  Achtergesteld bij de NPEX obligaties. Dit betreft een eigenlijke achterstelling.
Mejor Advies en Interimmanagement B.V. geldlening II	Achtergesteld bij de Rabobank zakelijke geldlening en de NPEX obligaties. Het betreft een eigenlijke achterstelling.
Alexander Boerhof geldlening	Achtergesteld bij de Rabobank zakelijke geldlening en de NPEX obligaties. Het betreft een eigenlijke achterstelling.
W. van Dieën Holding B.V. geldlening I	Achtergesteld bij Rabobank zakelijke geldlening en de NPEX obligaties. Het betreft een eigenlijke achterstelling.
P.L. Hoving	Achtergesteld bij de Rabobank zakelijke geldlening en de NPEX obligaties. Het betreft een eigenlijke achterstelling.

**Let op:** Omdat de obligaties zijn achtergesteld bij bancaire financieringen geldt het volgende wanneer wij in de toekomst geld lenen van banken. Die partijen hebben dan met voorrang boven u als obligatiehouder recht op betaling van de rente en terugbetaling van de leningen. Dan geldt dat als er nog geld over is, u, samen met de andere beleggers in de obligaties en de andere leningen van gelijke rang, recht heeft op betaling van de rente en terugbetaling van de lening.

Lenen wij in de toekomst geld van banken? Dan kunnen wij afspreken dat die banken eerder betaald krijgen dan u. Ook dan zullen deze obligaties achtergesteld zijn. Lenen wij in de toekomst van aandeelhouders? Dan zullen die leningen achtergesteld zijn aan deze obligatielening.

13 juli 2023

Lenen wij in de toekomst geld van banken, aandeelhouders of anderen? Dan zullen wij u hierover informeren middels een bericht op de website van NPEX.

### 3.5 Nadere informatie over de besteding van de opbrengst en kosten

Wij willen maximaal € 750.000 lenen van beleggers. Wij willen minimaal € 300.000 lenen van beleggers. Wij willen dit geld lenen voor drie doelen:

1. Voorfinanciering van de inkoopwaarde van de omzet. Dit is het gevolg van de betaaltermijn van 60 dagen die onze distributeur CIVCO aanhoudt. Hiervoor willen wij € 300.000 gebruiken.
2. Werkkapitaal voor de operationele bedrijfsvoering. Hiervoor willen wij € 285.000 gebruiken.
3. Financiering van de start van de ontwikkeling van de Comfort Marker 3.0. Wij gaan een nieuwe generatie van ons product ontwikkelen om onze technologische voorsprong in de markt te behouden. Hiervoor willen wij € 165.000 gebruiken.

In de tabel hieronder hebben wij uitgelegd hoe wij het minimum- en maximumbedrag willen besteden.

<b>Hier willen wij het geld aan besteden</b>	<b>Als wij € 750.000 lenen, willen wij dit als volgt besteden</b>	<b>Als wij € 300.000 lenen, willen wij dit als volgt besteden</b>
• Investering werkkapitaal	€ 300.000	€ 100.000
• Investering groei onderneming	€ 285.000	€ 100.000
• Ontwikkeling Comfort Marker 3.0	€ 165.000	€ 100.000
<b>Totaal</b>	<b>€ 750.000</b>	<b>€ 300.000</b>

Uw inleg, de obligatielening, gaat tot ons vermogen behoren. Als wij alle 7.500 obligaties kunnen uitgeven dan zullen wij voor een bedrag van € 41.000 kosten ten aanzien van de uitgifte hebben. De kosten zijn als volgt opgebouwd:

- Kosten voor de corporate finance check € 6.000;
- Kosten voor juridisch advies € 10.000;
- Kosten voor de succes fee aan NPEX. Maximaal € 22.500;
- Kosten voor de set-up fee van NPEX € 2.500.

Tevens zijn er jaarlijkse kosten verbonden aan de notering op de NPEX-effectenbeurs, te weten 1% over de geplaatste lening, maximaal € 7.500 per jaar en daarnaast worden kosten gemaakt uit hoofde van de obligatiehouders trustakte ter hoogte van € 1.750 per jaar.

13 juli 2023

#### 4 INFORMATIE OVER DE FINANCIËLE SITUATIE VAN DE UITGEVENDE INSTELLING

Wij zijn actief sinds 11 januari 2016. Wij hebben voor het eerst in 2016 een jaarrekening opgesteld. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie van ons. Deze informatie heeft betrekking op de afgelopen twee boekjaren 2021 en 2022 en de meest recente informatie van het huidige jaar 2023.

Onze accountant (Denote) heeft de jaarrekeningen over 2020 en 2021 en 2022 samengesteld en voorzien van een samenstellingsverklaring. De laatste jaarrekening over 2022 is door onze algemene vergadering van aandeelhouders worden vastgesteld op 20 april 2023. De jaarrekeningen over de periode 2020-2022 zijn te raadplegen op de website van NPEX. In de navolgende paragrafen zullen wij de definitieve cijfers over de periodes 2021 en 2022 en de voorlopige cijfers over de periode van 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023 presenteren en kort toelichten.

##### 4.1 Balans

De datum van deze informatie is 30 juni 2023.

##### 4.1.1 Activa en passiva

	<b>30.6.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	€	€	€
<b>Vaste activa</b>			
Immateriële vaste activa	1.391.714	1.422.664	1.595.942
Materiële vaste activa	199.790	229.810	273.590
Financiële vaste activa	889.280	797.501	503.308
Totaal vaste activa	<u>2.480.784</u>	<u>2.449.975</u>	<u>2.372.840</u>
<b>Vlottende activa</b>			
Vorraden	205.800	152.323	40.000
Debiteuren	399.863	191.421	6.769
Belastingen	12.413	5.252	36.511
Overige vorderingen	228.139	94.125	53.838
Totaal vlottende activa	<u>846.215</u>	<u>443.121</u>	<u>137.118</u>
Liquide middelen	<u>-73.659</u>	<u>214.229</u>	<u>2</u>
<b>Totaal activa</b>	<u><b>3.253.340</b></u>	<u><b>3.107.325</b></u>	<u><b>2.509.960</b></u>

13 juli 2023

	<b>30.06.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	€	€	€
<b>Eigen vermogen</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Aandelenkapitaal	1.900.000	1.900.000	400.000
Agio	1.391.714	1.422.664	1.595.942
Wettelijke reserves	-4.064.611	-3.780.801	-3.046.638
Overige reserves	<u>-772.896</u>	<u>-458.136</u>	<u>-1.050.695</u>
<b>Langlopende schulden</b>			
Langlopende leningen	2.538.873	2.076.597	2.090.007
	<u>2.538.873</u>	<u>2.076.597</u>	<u>2.090.007</u>
<b>Kortlopende schulden</b>			
Crediteuren	688.788	108.134	594.296
Lening Civco	798.575	798.575	-
RC Art of Beauty	-	-	100
RC Pinpoint Advisory Services	-	22.710	78.321
Overige schulden	-	559.445	797.931
	<u>1.487.363</u>	<u>1.488.864</u>	<u>1.470.648</u>
<b>Totaal passiva</b>	<u><b>3.253.340</b></u>	<u><b>3.107.325</b></u>	<u><b>2.509.960</b></u>

#### **4.1.2 Eigen vermogen en vreemd vermogen**

Het eigen vermogen per 30 juni 2023 is negatief en bedraagt € -772.896.

Het vreemd vermogen per 30 juni 2023 bedraagt € 4.026.236 en bestaat uit:

- Lening Rabobank € 437.800

13 juli 2023

• Lening Corona overbruggingslening	€ 227.795
• Lening Rabobank innovatie fonds I	€ 75.000
• Lening Rabobank innovatie fonds II	€ 52.500
• Lening Stichting Regio Zwolle Incubator	€ 61.109
• Lening P.L. Hoving	€ 127.936
• Lening W.J.F. Holding B.V.	€ 100.000
• Lening G.J. Nabers	€ 56.340
• Lening R. Kortenhorst Beheer B.V. I & II	€ 242.604
• Lening R. Kortenhorst Beheer B.V. III	€ 62.500
• Lening A. Maas Beheer B.V.	€ 62.500
• Lening Aandeelhouders I	€ 373.012
• Lening Aandeelhouders II	€ 224.885
• Lening aandeelhouders III	€ 260.686
• Lening aandeelhouders IV	€ 54.978
• Lening aandeelhouders V	€ 66.228
• Bonus rente	€ 53.000
• Crediteuren	€ 688.788
• Lening Civco	€ 798.575

De solvabiliteit (de ratio tussen het eigen vermogen en het balanstotaal) is -22%.

#### **4.1.3 Werkkapitaal**

Het werkkapitaal is negatief en bedraagt per 30 juni 2023 € -714.807 en bestaat uit:

- Vlottende activa € 846.215;
- Liquide middelen € -73.659;
- Minus crediteuren € 688.788;
- Minus overige kortlopende schulden € 798.575.

Het bedrag aan uitstaande leningen dat is achtergesteld bij een (eventuele) bancaire financiering (maar niet bij de obligaties) is €2.101.044. Dit betreft de volgende leningen:

• Lening Corona overbruggingslening	€ 227.795
• Lening Rabobank innovatie fonds I	€ 75.000
• Lening Rabobank innovatie fonds II	€ 52.500
• Lening Stichting Regio Zwolle Incubator	€ 61.109
• Lening P.L. Hoving	€ 127.936
• Lening W.J.F. Holding B.V.	€ 99.971
• Lening G.J. Nabers	€ 56.340
• Lening R. Kortenhorst Beheer B.V. I & II	€ 242.604
• Lening R. Kortenhorst Beheer B.V. III	€ 62.500
• Lening A. Maas Beheer B.V.	€ 62.500

## Informatie Memorandum voor de achtergestelde obligaties van Medical Precision B.V.

13 juli 2023

• Lening Aandeelhouders I (De Catro I, Dieën, Friends bar	€ 373.012
• Lening Aandeelhouders II (De Catro II)	€224.885
• Lening aandeelhouders I (Kortenhorst III, Maas I & II	€ 260.686
• Lening aandeelhouders IV (Mejor Advies I)	€ 54.978
• Lening aandeelhouders V (De Catro III, Dieën I, Mejor Advies II, Boerhof	€ 66.228
• Bonus rente	€ 53.000

Wij hebben zekerheden verstrekt voor de leningen van de Rabobank.

Dit betreft de volgende zekerheden:

Het eerste pandrecht is verstrekt op:

- alle huidige en toekomstige bedrijfsmiddelen van Medical Precision B.V.;
- alle huidige en toekomstige transportmiddelen van Medical Precision B.V.;
- alle huidige en toekomstige voorraden van Medical Precision B.V.;
- alle huidige en toekomstige rechten/vorderingen van Medical Precision B.V. met alle rechten en zekerheden die samenhangen met deze rechten/vorderingen, waaronder ook alle rechten uit verzekeringsovereenkomsten.

Ter zekerheid voor alle schulden van Medical Precision B.V. aan Rabobank zijn de volgende borgtochten afgegeven:

- € 150.000 door J.A.E.M. Maas-Kortenhorst en R.W.F. Kortenhorst-Maas;
- € 300.000 door Pinpoint Advisory Services B.V. Tot zekerheid van schulden van Pinpoint Advisory Services B.V. aan Rabobank geldt (onder meer) een tweede hypotheekrecht op appartementsrecht, Zeekant 104 E 2586 JJ 's-Gravenhage.

### 4.2 Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode van 1 januari 2023 tot en met 30 juni 2023 en is de meest recent beschikbare informatie.

<b>Winst- en verliesrekening</b>	<b>30.6.2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	€	€	€
Omzet	541.951	609.608	230.241
Inkoopwaarde van de omzet	-232.415	-486.377	-162.994
Brutomarge	<u>309.536</u>	<u>123.231</u>	<u>67.247</u>



13 juli 2023

Andere  
bedrijfsopbrengsten

Operationele kosten	499.830	661.962	342.584
Afschrijvingen	218.605	461.351	386.727
Totaal kosten	<u>718.435</u>	<u>1.123.313</u>	<u>729.311</u>
Bedrijfsresultaat	-408.899	-1.000.082	-662.064
Rentelasten	105.904	-210.475	-184.526
Resultaat vóór belasting	<u>-514.803</u>	<u>-1.210.557</u>	<u>-846.590</u>
Belasting	-	303.116	210.152
Resultaat na belasting	<u>-514.803</u>	<u>-907.441</u>	<u>-636.438</u>

### Toelichting winst- en verliesrekening

#### *Netto-omzet*

De netto omzet is in 2022 aanzienlijk gestegen ten opzichte van 2021 als gevolg van de start leveringen aan de Verenigde Staten. Naast een stabiele groei van de bestaande klanten.

#### *Brutomarge*

De brutomarge is in de eerste periode van 2023 57%, dit is een aanzienlijke verbetering ten opzichte van 2022 en 2021. Dit wordt voornamelijk veroorzaakt door het inmiddels volledig gevalideerd zijn van de serieproductielijn. Hierdoor kan er goedkoper en sneller geproduceerd worden dan in de jaren 2022 en 2021, want hier werden de devices nog gedeeltelijk handmatig geproduceerd. Tevens zit er een verschil in de brutomarge door het verkopen van demo-devices. Deze devices werden voor een lager verkoopbedrag verkocht aan de distributeurs, om hiermee demonstraties te geven aan potentiële klanten. Hierbij ontvingen ze ook 200 gratis consumables.

#### *Operationele kosten*

De voornaamste stijging in de operationele kosten worden veroorzaakt door de groei van de onderneming in zowel het personeelsbestand als de R&D activiteiten.

#### *Afschrijvingen*

Het gros van de afschrijvingen bestaan uit de afschrijvingen op immateriële vaste activa. Deze post behelst de ontwikkelingskosten van de producten van Medical Precision B.V. Doordat deze ontwikkelingen doorliepen tot en met het jaar 2022, is deze post gegroeid. Hierdoor namen de afschrijvingen per jaar ook in dezelfde verhouding toe.

13 juli 2023

### *Bedrijfsresultaat*

Ondanks de sterke groei in omzet, heeft het bedrijf tot op heden een negatief bedrijfsresultaat door de hoge (aanloop)kosten.

### *Rentelasten*

De rentelasten lopen parallel met de omvang van de financieringsomvang.

### *Belastingen*

Door het negatieve resultaat voor belasting is er geen vennootschapsbelasting verschuldigd.

### *Resultaat na belastingen*

Het resultaat na belastingen over de gewone bedrijfsvoering was in 2021 € -636.438 en in 2022 - 907.441. In de periode januari tot en met juni 2023 was dit €-514.803

## **4.3 Informatie die ziet op de situatie na uitgifte**

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de achtergestelde obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 750.000. Hiervan moeten ook de kosten van de uitgifte worden voldaan.

Er wordt naast de obligatielening op dit moment geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de achtergestelde obligaties is de verhouding tussen eigen vermogen en vreemd vermogen € -734.762 eigenvermogen en € 4.776.236 vreemd vermogen.

Na de uitgifte van het de achtergestelde obligaties bedraagt het werkkapitaal € 35.193 en bestaat uit:

- Vlottende activa € 846.215;
- Liquide middelen € 676.341;
- Minus crediteuren € 688.788;
- Minus overige kortlopende schulden € 798.575

## **5 INFORMATIE OVER DE AANBIEDING EN INSCHRIJVING**

Heeft u dit informatie memorandum gelezen? En wilt u de achtergestelde obligaties kopen? Dan leest u hieronder hoe u dat kunt doen.

### **5.1 U schrijft in en u betaalt**

Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:

1. U schrijft in via de website van NPEX. Heeft u uw inschrijving verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving via de website van NPEX of via een email naar [info@npex.nl](mailto:info@npex.nl) zonder opgave van redenen en zonder daar enig nadeel van de ondervinden nog intrekken tijdens de bedenktijd van 4 kalenderdagen na de dag waarop u uw inschrijving hebt verstuurd. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.

13 juli 2023

NPEX moet uw inschrijving uiterlijk voor het einde van de inschrijfdatum hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze obligaties. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle obligaties te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben op de inschrijfdatum. Wij kunnen ervoor kiezen om dan alvast een deel van de obligaties uit te geven waarvoor is ingeschreven. Wij zullen de obligatielening dan in delen uitgeven en de inschrijfdatum verlengen met een maand.

2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons. U moet uiterlijk op het einde van de inschrijfdatum hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt. Dat leggen wij hieronder, na het tijdschema, verder uit.

Wij gebruiken het volgende tijdschema:

#### ***Datum van einde inschrijfperiode om 17:00 uur***

De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX de inschrijving en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen.

Ook maken wij op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd.

#### ***Uitgiftedatum***

Wij geven de obligaties uit. Dit gebeurt er allemaal op deze dag:

1. Wij hebben het geld van de obligaties van de beleggers ontvangen.
2. De beleggers krijgen de obligaties.
3. NPEX registreert in haar administratie op hoeveel obligaties iedere belegger recht heeft.
4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u obligaties heeft gekregen en zo ja, hoeveel obligaties u heeft gekregen.
5. De afspraken over de obligaties gelden vanaf nu tussen u en ons.
6. Wij betalen vanaf nu rente.
7. Als u wilt, mag u vanaf nu de obligaties verkopen. **Let op:** verlengen wij de periode om in te schrijven en geven wij alvast obligaties uit? Dan kunt u die obligaties pas verkopen als de inschrijving is gestopt en de (eventuele) overige obligaties zijn uitgegeven.

Het kan zijn dat u minder obligaties krijgt dan u bij uw inschrijving heeft aangegeven. Of dat u geen obligaties krijgt. Bijvoorbeeld als meer personen obligaties willen kopen dan er worden aangeboden. Wij kijken naar het moment dat wij uw betaling hebben ontvangen. Wij houden daarbij de volgorde van ontvangen betalingen aan.

Krijgt u minder obligaties? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Krijgt u geen obligaties? Dan krijgt u al uw geld terug. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening

13 juli 2023

die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 3 werkdagen na de datum van uitgifte. Behalve als wij de datum om in te schrijven hebben veranderd. Dan krijgt u uw geld 3 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

## **5.2 Wij kunnen de aanbieding stoppen**

Wij kunnen de aanbieding van de obligaties stoppen. Dat kunnen wij doen als wij niet genoeg inschrijvingen hebben ontvangen.

Stoppen wij de aanbieding? Dan zetten wij een bericht op de website van NPEX. Ook stuurt NPEX u een e-mail als u al heeft ingeschreven. Heeft u al betaald aan Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan krijgt u uw geld binnen 5 dagen terug na deze e-mail. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. U krijgt in dat geval geen rente betaald. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

## **5.3 Informatie over het handelsplatform NPEX**

### **5.3.1 NPEX B.V.**

NPEX heeft een handelsplatform. Dat is een marktplaats voor beleggingen. Dat betekent dat u op dit handelsplatform beleggingen kunt kopen en verkopen. Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform aangevraagd. Onze beleggingen kunt u dan ook op het handelsplatform van NPEX kopen en verkopen.

Als u de achtergestelde obligaties wilt kopen, heeft u een beleggingsrekening bij NPEX nodig. In de administratie van NPEX staat welke achtergestelde obligaties u heeft. Koopt u onze achtergestelde obligaties? Dan maakt u voor de beleggingsrekening bij NPEX dus afspraken met NPEX. De afspraken over de beleggingsrekening bij NPEX leest u in het NPEX-reglement.

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Officieel heet het handelsplatform een multilaterale handelsfaciliteit (MTF). Daarnaast heeft NPEX een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het verlenen van beleggingsdiensten. Hieronder ziet u op welke beleggingsdiensten en beleggingsactiviteiten de vergunning van NPEX ziet:

- het ontvangen en doorgeven van orders ;
- het plaatsen zonder plaatsingsgarantie;
- het uitvoeren van orders;
- het exploiteren van een multilaterale handelsfaciliteit;
- het bewaren en beheren van financiële instrumenten voor rekening van cliënten.

13 juli 2023

NPEX is ingeschreven in het register van de Autoriteit Financiële Markten. Informatie over de inschrijving in het register van de Autoriteit Financiële Markten vindt u op de website [www.afm.nl](http://www.afm.nl). De Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank houden toezicht op NPEX.

NPEX is een naam die NPEX B.V. gebruikt. NPEX is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. NPEX is statutair gevestigd in Amsterdam. NPEX heeft haar kantoor in het World Trade Center Den Haag, Toren E, 7e etage, aan het Prinses Margrietplantsoen 44 in (2595 BR) Den Haag. NPEX is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam. Het nummer is 27317234.

### **5.3.2 Stichting NPEX Bewaarbedrijf**

NPEX gebruikt een onafhankelijke stichting bij haar handelsplatform. Dat is Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Bij die stichting hebben alle beleggers die willen handelen op het handelsplatform een geldrekening. Die rekening gebruiken de beleggers om geld op te ontvangen of om beleggingen mee aan te kopen.

Koopt u de obligaties? Dan maakt u voor de geldrekening afspraken met Stichting NPEX Bewaarbedrijf. De afspraken over de geldrekening leest u in het NPEX-reglement.

#### **NPEX staat garant**

NPEX staat garant voor Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Dat betekent dat als Stichting NPEX Bewaarbedrijf haar verplichtingen niet nakomt en dit Stichting NPEX Bewaarbedrijf verweten kan worden, NPEX dat zal doen. Moet Stichting NPEX Bewaarbedrijf u betalen en kan Stichting NPEX Bewaarbedrijf worden verweten dat zij u niet heeft betaald? Betaalt Stichting NPEX Bewaarbedrijf u dan niet? Dan moet NPEX u betalen.

#### **Meer informatie over Stichting NPEX Bewaarbedrijf**

Stichting NPEX Bewaarbedrijf is statutair gevestigd in 's-Gravenhage. Stichting NPEX Bewaarbedrijf heeft haar kantoor in het World Trade Center Den Haag, Toren E, 7e etage, aan het Prinses Margrietplantsoen 44 in (2595 BR) Den Haag. Stichting NPEX Bewaarbedrijf is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam. Het nummer is 34320054.

De Autoriteit Financiële Markten houdt via NPEX ook toezicht op Stichting NPEX Bewaarbedrijf.

### **5.3.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen**

#### **Wat doet de Stichting?**

Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt de belangen van alle obligatiehouders. Dit doet zij in overeenstemming met de als bijlage 1 aan deze informatie memorandum gehechte trustakte.

Stichting Obligatiehoudersbelangen is onafhankelijk van (de bestuurders van) Medical Precision B.V. . Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijke belang van de beleggers. U geeft Stichting Obligatiehoudersbelangen toestemming om u te vertegenwoordigen jegens ons.

Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt ook de belangen van beleggers die geld uitlenen voor andere obligatieleningen. Het gaat onder andere om de beleggers die obligaties hebben gekocht van andere bedrijven via NPEX. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft dus ook verantwoordelijkheden

13 juli 2023

voor die beleggers. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft een aparte administratie voor de obligaties van ieder bedrijf.

### **Vergaderingen**

Stichting Obligatiehoudersbelangen organiseert vergaderingen van beleggers in deze achtergestelde obligaties U kunt daarover meer lezen in de als bijlage 1 aan deze informatie memorandum gehechte trustakte en in hoofdstuk 6.

### **Contactgegevens**

Stichting Obligatiehoudersbelangen is gevestigd in Amstelveen. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft haar kantoor aan de Burgermeester Haspelslaan 172 in (1181 NE) Amstelveen. De website van Stichting Obligatiehoudersbelangen is [www.obligatiehoudersbelangen.org](http://www.obligatiehoudersbelangen.org). Stichting Obligatiehoudersbelangen is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam. Het nummer is 53177770.

## **5.4 Overige voorwaarden**

<p>Als u obligaties wilt verkopen</p>	<p>U kunt alleen verkopen aan een andere belegger bij NPEX</p> <p>Wilt u niet wachten tot wij de lening terugbetalen? Dan mag u de obligaties verkopen. U kunt de obligaties alleen aan een belegger verkopen die een beleggingsrekening heeft bij NPEX. U kunt de obligaties niet overmaken naar een andere beleggingsrekening buiten NPEX.</p> <p>Hoe kunt u verkopen aan een andere belegger bij NPEX via het handelsplatform?</p> <p>Hoe u de obligaties verkoopt, werkt zo:</p> <p>U zet een of meer obligaties te koop op het handelsplatform van NPEX. Andere beleggers kunnen dan bieden op uw obligaties. Die beleggers geven aan welke prijs zij willen betalen. De persoon die de obligaties van u koopt, heeft ook een beleggingsrekening bij NPEX. Die persoon krijgt dan de obligaties op zijn beleggingsrekening bij NPEX. Hoe u precies de obligaties verkoopt, spreekt u met NPEX af als u de beleggingsrekening opent.</p> <p>Verkoopt u obligaties? Dan krijgt u de prijs waarvoor u de obligatie heeft verkocht. Ook betaalt u kosten aan NPEX voor het verkopen van beleggingen op het handelsplatform. Welke kosten dat zijn, spreekt u af met NPEX. Die kosten staan ook op de website van NPEX.</p>
---------------------------------------	---

13 juli 2023

Handel op NPEX	Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.
NPEX zal een verzameldepot aanhouden met de obligaties	<p>De obligaties zullen dan worden opgenomen en bewaard in een girodepot bij Nederlands Centraal Instituut voor Giraal Effectenverkeer B.V., gevestigd aan de Herengracht 459-469 te (1017 BS) Amsterdam.</p> <p>NPEX is hierbij intermediair. NPEX beheert een verzameldepot met alle obligaties. In de administratie van NPEX staat hoeveel obligaties iedere belegger heeft.</p>
U heeft een beleggingsrekening en een geldrekening nodig	<p>U heeft een beleggingsrekening bij NPEX nodig. Daarop staat hoeveel obligaties u heeft gekocht. Ook heeft u een geldrekening nodig bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Die rekening gebruikt u om geld op te ontvangen en om beleggingen mee aan te kopen.</p> <p>U maakt afspraken met NPEX en Stichting NPEX Bewaarbedrijf over deze rekeningen. Die afspraken staan in het NPEX-reglement, zoals dit van tijd tot tijd geldt en kan wijzigen. Dit reglement vindt u op de website van NPEX: <a href="http://www.npex.nl">www.npex.nl</a>. Op dit moment rekent Stichting NPEX Bewaarbedrijf geen kosten voor het hebben van de geldrekening voor deze obligaties. Verandert dit? Dan verandert het NPEX-reglement. U krijgt daarvan bericht. Voor de beleggingsrekening rekent NPEX wel kosten. Daarover leest u in dit overzicht bij 'kosten'.</p> <p>Het kan zijn dat u geen beleggingsrekening of geldrekening kunt openen. Dat is zo als de regels van de Amerikaanse belastingwet FATCA (<i>Foreign Account Tax Compliance Act</i>) voor u gelden. Kunt u deze rekeningen niet openen? Dan kunt u de obligaties niet kopen.</p>
U heeft een bankrekening nodig bij een bank in de Europese Unie	U heeft een bankrekening nodig bij een bank in de Europese Unie om een beleggingsrekening bij NPEX en een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf te kunnen openen. Die bankrekening gebruiken NPEX en Stichting NPEX Bewaarbedrijf om vast te stellen wie u bent.
In het register staat hoeveel obligaties u heeft	NPEX heeft een register. In dat register houdt NPEX precies bij wie een beleggingsrekening bij NPEX heeft en op hoeveel obligaties een belegger bij NPEX recht heeft.

13 juli 2023

<p>U krijgt overzichten van uw beleggingsrekening</p>	<p>NPEX stuurt u overzichten van uw beleggingsrekening. Op die overzichten ziet u precies welke beleggingen u heeft op de beleggingsrekening. Daarop staat dus ook hoeveel van onze obligaties u heeft.</p>
<p>Stichting Obligatiehoudersbelangen</p>	<p>Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijke belang van alle beleggers. Betalen wij bijvoorbeeld de rente niet? Of betalen wij de lening niet terug? Dan mag Stichting Obligatiehoudersbelangen maatregelen treffen. Meer hierover leest u in de trustakte. Die trustakte vindt u als de bijlage bij dit informatie memorandum.</p>
<p>U gaat akkoord met de afspraken in de trustakte</p>	<p>Wij maken afspraken met Stichting Obligatiehoudersbelangen. Die afspraken staan in de trustakte. Die vindt u als bijlage 1 bij dit informatie memorandum. Als houder van een obligatie bent u ook gehouden aan deze afspraken. Deze afspraken worden door u geaccepteerd door inschrijving op of verkrijging van een obligatie. U geeft Stichting Obligatiehoudersbelangen een volmacht om namens u bepaalde handelingen te verrichten. U kunt deze handelingen dan niet meer zelf verrichten.</p> <p>Stichting Obligatiehoudersbelangen mag bijvoorbeeld het volgende doen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag eisen dat wij onze afspraken nakomen die in dit informatie memorandum staan. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag hiervoor ook een procedure starten bij een rechter. U mag dit niet zelf doen.</li> <li>2. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag met ons de afspraken in het informatie memorandum veranderen.</li> <li>3. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag met ons afspreken dat wij u later mogen betalen.</li> </ol>
<p>Belastingen</p>	<p>Wilt u investeren in de achtergestelde obligaties? Ga dan eerst naar uw belastingadviseur. Zorg dat u weet wat de belastinggevolgen zijn van het investeren in deze belegging. Voor een volledig en actueel overzicht van de huidige belastingregels en toekomstige wijzigingen kunt u terecht op de website van de Belastingdienst.</p> <p>Gelden er belastingen of heffingen voor het verkrijgen van de achtergestelde obligaties of voor het ontvangen van het rendement? Dan moet u die betalen. Heeft u vragen? Raadpleeg dan uw belastingadviseur.</p>
<p>Toepasselijk recht en bevoegde rechter</p>	<p>Nederlands recht is van toepassing op deze aanbieding. De rechtbank Amsterdam is bevoegd kennis te nemen van geschillen.</p>



13 juli 2023

Welk recht geldt?	Voor de afspraken met ons over de achtergestelde obligaties geldt het Nederlands recht. Ook geldt het Nederlandse recht voor alle informatie die u krijgt van ons over de achtergestelde obligaties.
Heeft u een klacht of opmerking?	U kunt ons een e-mail sturen: <a href="mailto:info@medicalprecision.nl">info@medicalprecision.nl</a> .  U kunt ook een brief sturen naar: Medical Precision B.V. T.a.v. de directie betreffende obligaties Telfordstraat 9 - 30 8013RL Zwolle  Komt u er niet uit met ons? Dan is de rechter in Amsterdam bevoegd om kennis te nemen van het geschil.

## 6 VERGADERINGEN VOOR BELEGGERS

Alle informatie over de vergadering voor beleggers staat in de trustakte. Deze trustakte vindt u onder bijlage 1 van dit informatie memorandum. Hieronder staat algemene informatie. Lees daarom ook altijd de trustakte.

### ***Wanneer is er een vergadering voor beleggers?***

Ieder jaar zal Stichting Obligatiehoudersbelangen een vergadering voor beleggers organiseren. In de vergadering geeft Stichting Obligatiehoudersbelangen of geven wij informatie over hoe het met ons gaat. Ook kunnen belangrijke besluiten worden genomen. Bijvoorbeeld wat er moet gebeuren als wij niet op tijd de rente hebben betaald.

Stichting Obligatiehoudersbelangen zal extra vergaderingen organiseren als er bijzondere dingen gebeuren. Bijvoorbeeld als wij niet of niet op tijd betalen. Of als wij uitstel willen om te betalen.

Maar ook u mag om een vergadering vragen. Voorwaarde is wel dat een deel van de beleggers hierom vraagt. Het moet dan gaan om beleggers die samen recht hebben op meer dan 10% van alle obligaties.

### ***Hoe weet ik dat er een vergadering is?***

Vergaderingen maakt Stichting Obligatiehoudersbelangen van tevoren bekend. U ontvangt via e-mail een bericht over de vergadering.

### ***Wat wordt er besproken op een vergadering?***

Iedere vergadering heeft een agenda. Op die agenda staan de onderwerpen waarover zal worden gesproken. Ook kunt u informatie krijgen die voor die vergadering belangrijk is. Kijk daarom altijd of u informatie kunt opvragen. Deze informatie noemen wij de agendastukken.

13 juli 2023

***Wie mag op de vergadering komen?***

Iedereen die onze obligaties heeft, mag op de vergadering komen. Komt u op de vergadering? Dan mag u ook stemmen over onderwerpen die op de agenda staan. Andere personen mogen alleen op de vergadering komen als Stichting Obligatiehoudersbelangen dat goed vindt.

***Wat mag ik doen op een vergadering?***

U mag op een vergadering het volgende doen:

1. u mag spreken (het woord voeren).
2. u mag stemmen als dit op de agenda staat bij bepaalde onderwerpen.

De vergadering heeft een voorzitter. Deze voorzitter zorgt ervoor dat de vergadering efficiënt verloopt.

***Is er een verslag van iedere vergadering?***

Van iedere vergadering maakt Stichting Obligatiehoudersbelangen een verslag (notulen). Dit verslag staat binnen vier weken na de vergadering op de website van NPEX. Alle beleggers - ook beleggers die niet op de vergadering waren - kunnen dit verslag lezen.

13 juli 2023

#### **7 WIE ZIJN VERANTWOORDELIJK VOOR DIT INFORMATIE MEMORANDUM?**

Medical Precision B.V. is verantwoordelijk voor de informatie in dit informatie memorandum. Medical Precision B.V. verklaart dat voor zover haar bekend de gegevens in dit informatie memorandum in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit informatie memorandum zou wijzigen.

#### **8 INFORMATIE DIE OOK BIJ DEZE AANBIEDING HOORT**

De volgende informatie van Medical Precision B.V. hoort ook bij deze aanbieding en het informatie memorandum:

- de akte van oprichting en de statuten van Medical Precision B.V.;
- een uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel van Medical Precision B.V.;
- en
- de jaarrekeningen van Medical Precision B.V. met accountantsverslag over de periodes 2020, 2021 en 2022.

Zolang de lening loopt vindt u al deze informatie op de website van NPEX.

Voor zover dit informatie memorandum hyperlinks bevat naar andere website, dan geldt dat de informatie op die websites geen onderdeel uitmaken van dit informatie memorandum.

In dit informatie memorandum hebben wij ook informatie opgenomen van derden. Deze informatie is correct weergegeven en voor zover wij weten en hebben kunnen opmaken uit de door de betrokken derde gepubliceerde informatie, zijn er geen feiten weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou kunnen zijn.

13 juli 2023

## **BIJLAGE 1 TRUSTAKTE**

Partijen:

1. **Medical Precision B.V.** een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Zwolle, Nederland en kantoorhoudende aan Telfordstraat 9 – 30, 8013 RL Zwolle, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 65034090 (“Medical Precision”),

en

2. **Stichting Obligatiehoudersbelangen**, een stichting naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Amsterdam, Nederland en kantoorhoudende aan de Burgemeester Haspelslaan 172 (1181 NE) Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53177770 (“Stichting Obligatiehoudersbelangen”),

### **Partijen nemen het volgende in overweging:**

- A. Medical Precision geeft voor maximaal € 750.000 obligaties uit. De lening bestaat uit maximaal 7.500 obligaties met een nominale waarde van € 500 per stuk. Deze lening wordt uitgegeven en terugbetaald op de datum die staat in het informatie memorandum, of een eerdere of latere datum zoals staat in het informatie memorandum.
- B. Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt de gezamenlijke belangen van de beleggers in deze obligaties ten opzichte van Medical Precision. Daarvoor krijgt Stichting Obligatiehoudersbelangen op grond van een privaatieve last de bevoegdheden en taken die in deze trustakte staan. Deze trustakte met de daarin opgenomen rechten en verplichtingen is dus uitsluitend bedoeld voor de beleggers in deze obligaties.
- C. Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt niet alleen de gezamenlijke belangen van de beleggers in deze obligaties. Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt daarnaast ook de gezamenlijke belangen van beleggers die obligaties van andere bedrijven hebben gekocht.
- D. De afspraken over de obligaties staan in het informatie memorandum. Deze trustakte is een bijlage bij dit informatie memorandum. De beleggers hebben zich met de inschrijving gebonden aan het informatie memorandum en daarmee met deze trustakte.

13 juli 2023

**Medical Precision en Stichting Obligatiehoudersbelangen spreken het volgende met elkaar af:**

**1. Eigenschappen van de obligaties**

De afspraken over de obligaties staan in het informatie memorandum.

**2. Medical Precision heeft een schuld aan Stichting Obligatiehoudersbelangen: de parallelle schuld**

2.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen krijgt hierbij een exclusief en zelfstandig recht op betaling door Medical Precision van alle bedragen die Medical Precision moet betalen aan de beleggers op grond van de afspraken in het informatie memorandum.

2.2 De schuld die Medical Precision heeft aan Stichting Obligatiehoudersbelangen is gelijk aan de totale schuld die Medical Precision aan de beleggers heeft. De totale schuld is het bedrag van de lening en de rente die Medical Precision aan de beleggers moet betalen. De vergoeding die Medical Precision aan Stichting Obligatiehoudersbelangen betaalt voor haar werkzaamheden volgens artikel 16, telt hier niet mee. Betaalt Medical Precision rente of betaalt Medical Precision de lening terug aan de beleggers? Dan gaat de totale schuld aan de beleggers omlaag. De totale schuld die Medical Precision heeft aan Stichting Obligatiehoudersbelangen gaat dan ook automatisch met dat bedrag omlaag.

2.3 Is Medical Precision ten opzichte van de beleggers in verzuim? Of is een vordering opeisbaar door de beleggers? Dan is Medical Precision ook in verzuim jegens Stichting Obligatiehoudersbelangen dan wel is de vordering van Stichting Obligatiehoudersbelangen op Medical Precision ook opeisbaar.

**3. Medical Precision moet eerst betalen aan de beleggers**

3.1 Medical Precision zal de rente en de lening rechtstreeks (terug)betalen aan de beleggers. Zij mag alleen in een van de volgende situaties aan Stichting Obligatiehoudersbelangen betalen:

- (i) als het technisch onmogelijk is om te betalen aan de beleggers; en,
- (ii) wanneer Stichting Obligatiehoudersbelangen hierom schriftelijk verzoekt. Dit kan alleen als Medical Precision de betalingsafspraken met de beleggers niet nakomt.

Dan moet Medical Precision aan Stichting Obligatiehoudersbelangen betalen en mag zij niet aan de beleggers betalen. De betalingen van dit artikel 3.1 van Medical Precision aan Stichting Obligatiehoudersbelangen gelden als een betaling aan de beleggers.

13 juli 2023

3.2 Betaalt Medical Precision aan Stichting Obligatiehoudersbelangen? Dan moet Stichting Obligatiehoudersbelangen de beleggers hierover zo snel mogelijk informeren.

#### **4. Stichting Obligatiehoudersbelangen moet doorbetalen**

4.1 Medical Precision moet de beleggers in deze obligaties rente betalen en de lening terugbetalen. Krijgt Stichting Obligatiehoudersbelangen hiervoor een bedrag van Medical Precision, die Stichting Obligatiehoudersbelangen moet doorbetalen aan de beleggers? Dan krijgt Stichting Obligatiehoudersbelangen een schuld ten opzichte van de beleggers. Die schuld is gelijk aan het bedrag dat Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft ontvangen van Medical Precision. Dat geldt alleen voor bedragen waarvan vast staat dat Stichting Obligatiehoudersbelangen die niet hoeft terug te betalen aan Medical Precision.

4.2 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal de ontvangen bedragen ten behoeve van deze obligaties zo snel mogelijk doorbetalen aan de beleggers. Stichting Obligatiehoudersbelangen gebruikt daarvoor de informatie die zij van Medical Precision heeft gekregen over de beleggers.

4.3 Zijn er kosten die voor rekening komen van de beleggers? Deze kosten staan in deze trustakte. Dan mag Stichting Obligatiehoudersbelangen die verrekenen met gelden die zij ontvangt als bedoeld in artikel 4.1.

4.4 Stichting Obligatiehoudersbelangen moet de ontvangen bedragen aanhouden op een bankrekening bij een Nederlandse bank. Die Nederlandse bank moet minimaal een A-rating van Moody's, Fitch of Standard & Poor's hebben. De eventuele negatieve rente die op enig moment zou gelden voor deze bankrekening komt voor rekening van de beleggers.

4.5 Houdt Stichting Obligatiehoudersbelangen de ontvangen bedragen aan op een bankrekening als bedoeld in artikel 4.4? Gaat het geld op de bankrekening dan toch voor een deel teniet? Dan wordt de schuld die Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft ten opzichte van de beleggers even laag als dit bedrag. Dat betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen alleen maar dit lagere bedrag hoeft te betalen aan de beleggers.

Gaat het geld op de bankrekening helemaal teniet? Dan heeft Stichting Obligatiehoudersbelangen ook helemaal geen schuld meer aan de beleggers. Dat betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen niets meer aan de beleggers hoeft te betalen. Dit geldt niet als het geld op de bankrekening teniet is gegaan door grove schuld of opzet van Stichting Obligatiehoudersbelangen.

13 juli 2023

**5. Bij een conflict staat het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties voorop**

5.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt bij de uitoefening van haar taken en bevoegdheden in het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties.

5.2 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal aan de beleggers jaarlijks in de vergadering verslag doen van de door haar uitgevoerde taken en werkzaamheden.

**6. Medical Precision moet Stichting Obligatiehoudersbelangen informeren**

Medical Precision moet Stichting Obligatiehoudersbelangen dezelfde informatie geven als de beleggers.

**7. Stichting Obligatiehoudersbelangen moet informatie geven aan de beleggers**

7.1 Wanneer in deze trustakte staat dat Stichting Obligatiehoudersbelangen de beleggers moet informeren, dan doet zij dat door de informatie per e-mail te versturen naar de beleggers.

7.2 Wanneer in deze trustakte staat dat Stichting Obligatiehoudersbelangen tijdens een vergadering de beleggers moet informeren, dan doet Stichting Obligatiehoudersbelangen dat mondeling of schriftelijk tijdens de vergadering.

**8. De afspraken over de obligaties kunnen veranderen**

8.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag met Medical Precision de afspraken over de obligaties veranderen. De beleggers zijn aan deze veranderingen gebonden als het volgende geldt:

1. Minimaal 50% plus één van de beleggers die gestemd hebben, stemden voor de voorgenomen verandering van de afspraken over de obligaties; en
2. Er worden geen extra verplichtingen opgelegd aan de beleggers. Hieronder valt ook de plicht tot gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van betalingsverplichtingen.

8.2 De beleggers mogen niet zelf met Medical Precision de afspraken over de obligaties wijzigen.

13 juli 2023

**9. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag maatregelen treffen als Medical Precision de afspraken niet nakomt**

- 9.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag nakoming van de betalingsverplichtingen over de obligaties en de afspraken in deze trustakte eisen van Medical Precision. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag ook een juridische procedure starten tegen Medical Precision. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal dit in eigen naam doen en niet in naam of in opdracht van de beleggers.
- 9.2 De beleggers mogen niet zelf een juridische procedure starten tegen Medical Precision of tegen de bestuurders van Medical Precision, als Medical Precision de afspraken niet nakomt. De beleggers doen hierbij onherroepelijk afstand van het recht om een juridische procedure tegen Medical Precision of tegen de bestuurders van Medical Precision te starten.
- 9.3 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal de gezamenlijke belangen behartigen van de beleggers in juridische procedures of officiële vergaderingen, bijvoorbeeld in een vergadering van crediteuren als Medical Precision failliet gaat.
- 9.4 Deze Trustakte geldt als een overeenkomst in de zin van artikel 2:346, eerste lid, onderdeel e. Burgerlijk Wetboek. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen bevoegd is tot het indienen van een verzoek tot het instellen van een onderzoek naar het beleid en de gang van zaken van de [naam uitgevende instelling] (enquête), zoals beschreven in artikel 2:345, eerste lid, Burgerlijk Wetboek

**10. Als Medical Precision de verplichtingen niet nakomt**

- 10.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag de lening en de rente opeisen als Medical Precision in verzuim is. Medical Precision is in verzuim als het volgende geldt:
1. Medical Precision heeft de lening niet of niet op tijd terugbetaald. Of Medical Precision heeft de rente niet of niet op tijd betaald, is een andere afspraak over de obligaties of een afspraak in deze trustakte niet nagekomen,
  2. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft Medical Precision hiervoor schriftelijk in gebreke gesteld, en
  3. Medical Precision is niet alsnog binnen 14 dagen na de ingebrekestelling de afspraken nagekomen.



13 juli 2023

10.2 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag de lening en de rente direct opeisen in een van de volgende situaties. Stichting Obligatiehoudersbelangen hoeft dan geen ingebrekestelling te sturen:

1. Als het faillissement van Medical Precision is aangevraagd of als Medical Precision failliet is verklaard.  
Of als Medical Precision (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, of een stille bewindvoerder is aangesteld, of als Medical Precision een besluit tot ontbinding heeft genomen, of als er een WHOA procedure ten aanzien van Medical Precision is gestart.
2. Als Medical Precision een vergunning nodig heeft voor haar bedrijf, maar deze vergunning niet heeft. Of als Medical Precision die vergunning verliest of niet meer aan de voorwaarden van de vergunning voldoet.
3. Als Medical Precision zich niet aan de wet houdt.
4. Als Medical Precision in strijd handelt met de wet door een lening te hebben of door een lening aan te gaan.
5. Als Medical Precision een licentie nodig heeft voor haar bedrijf en deze niet heeft. Of als Medical Precision de licentie verliest of niet meer aan de voorwaarden van de licentie voldoet.
6. Als Medical Precision afspraken over een andere lening niet nakomt.
7. Als Medical Precision (mogelijk) verkeerde of misleidende informatie aan Stichting Obligatiehoudersbelangen of de beleggers heeft verstrekt, of als Medical Precision voor de beleggers essentiële informatie niet of niet tijdig publiceert (waaronder de jaarrekening).
8. Als een bestaande aandeelhouder of een derde meer dan 50% van de aandelen of het stemrecht krijgt in Medical Precision of een bedrijf uit de groep.
9. Als Medical Precision geld leent aan een derde. Of als Medical Precision afsprekt dat zij voor een derde gaat betalen (garant stellen). Of als Medical Precision zekerheid geeft aan een derde, behalve factoringmaatschappijen en financiële ondernemingen als bedoeld in de Wet op het financieel toezicht. Met een derde wordt niet bedoeld een dochtervennootschap van Medical Precision.
10. Als Medical Precision de activiteiten van haar bedrijf verandert. Het moet dan gaan om een verandering die naar het oordeel van Stichting Obligatiehoudersbelangen belangrijk is voor het bedrijf.

13 juli 2023

10.3 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal een vergadering bijeenroepen en een stemming organiseren als sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 10.1 of 10.2.

**11. Wanneer wordt een vergadering of een stemming gehouden?**

11.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal binnen vier maanden nadat zij de jaarrekening van Medical Precision heeft gekregen een vergadering bijeenroepen. Medical Precision moet Stichting Obligatiehoudersbelangen de jaarrekening binnen zes maanden na afloop van elk boekjaar verstrekken.

11.2 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal een vergadering bijeenroepen of stemming organiseren als beleggers die gezamenlijk recht hebben op meer dan 10% van de uitgegeven obligaties hierom schriftelijk verzoeken. Roept Stichting Obligatiehoudersbelangen niet binnen twee weken na ontvangst van dit schriftelijk verzoek een vergadering bijeen of organiseert zij niet binnen deze termijn een stemming? Dan mogen de beleggers die dit hebben verzocht, zelf de vergadering bijeenroepen volgens de regels van deze trustakte.

11.3 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal een vergadering bijeenroepen als Medical Precision hier schriftelijk om verzoekt en daarbij een agenda meestuurt. Als Stichting Obligatiehoudersbelangen niet binnen twee weken na ontvangst van dit schriftelijke verzoek een vergadering bijeenroept, dan mag Medical Precision de vergadering bijeenroepen volgens de regels van deze trustakte.

13 juli 2023

- 11.4 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal een vergadering bijeenroepen of stemming organiseren wanneer dat in deze trustakte staat. De vergadering of stemming moet plaatsvinden binnen vier weken nadat de gebeurtenis die hiertoe aanleiding gaf, plaatsvond. Behalve als het gaat om de vergadering of stemming als bedoeld in artikel 11.1 of 11.2.
- 11.5 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag vaker een vergadering bijeenroepen of stemming organiseren als dit volgens haar oordeel in het gezamenlijke belang van de beleggers of Medical Precision is.
- 11.6 Heeft Medical Precision meerdere obligatieleningen waarbij Stichting Obligatiehoudersbelangen beleggers vertegenwoordigt? Dan zal Stichting Obligatiehoudersbelangen voor iedere obligatielening altijd een afzonderlijke vergadering organiseren als zich naar het oordeel van Stichting Obligatiehoudersbelangen een bijzondere omstandigheid voordoet en in ieder geval bij een voorstel voor het veranderen van de afspraken over de obligaties, het veranderen van zekerheden als die zijn verstrekt of als Medical Precision de afspraken met de beleggers en/of Stichting Obligatiehoudersbelangen niet nakomt of dreigt niet te na komen.

Stemmingen worden niet gecombineerd met stemmingen van andere obligatieleningen als Medical Precision die heeft. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal voor iedere obligatielening altijd een afzonderlijke stemming organiseren.

## **12. Hoe wordt de vergadering bijeengeroepen?**

- 12.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen roept de beleggers op voor een vergadering met een e-mail naar de beleggers.
- 12.2 De oproeping voor de vergadering bevat de agenda met onderwerpen en het adres waar de vergadering wordt gehouden of de inloggegevens als de vergadering via internet plaatsvindt.
- 12.3 Stichting Obligatiehoudersbelangen moet de beleggers minimaal 14 dagen voor de vergadering oproepen. Deze termijn mag alleen korter zijn als dit naar het oordeel van Stichting Obligatiehoudersbelangen in het gezamenlijke belang is van de beleggers.

## **13. Hoe wordt de vergadering gehouden?**

- 13.1 De vergadering wordt gehouden op het kantoor van Medical Precision of op een andere locatie die Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft gekozen. Ook kan Stichting Obligatiehoudersbelangen bepalen dat de vergadering op een andere dan een fysieke locatie wordt gehouden, bijvoorbeeld via internet.

13 juli 2023

- 13.2 De vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Als geen bestuurder van Stichting Obligatiehoudersbelangen aanwezig is, kiest de vergadering zelf haar voorzitter.
- 13.3 De notulen van de vergadering worden gemaakt door een notulist die wordt aangewezen door de voorzitter.
- 13.4 De notulen worden binnen vier weken na de vergadering op de website van Medical Precision of NPEX ([www.npex.nl](http://www.npex.nl)) geplaatst.
- 13.5 De vergadering is toegankelijk voor de beleggers en de bestuurders van Stichting Obligatiehoudersbelangen. De voorzitter van de vergadering mag alle andere personen de toegang tot de vergadering weigeren zonder dit te hoeven motiveren en zonder hierover verantwoording te hoeven afleggen aan de vergadering.
- 13.6 De beleggers hebben spreekrecht in de vergadering.

#### **14. Wie mogen er stemmen?**

- 14.1 Elke obligatie geeft recht op één stem. Alle beleggers worden in de gelegenheid gesteld om te stemmen.
- 14.2 Stemmingen vinden elektronisch plaats (bijvoorbeeld per e-mail) en zijn vertrouwelijk. Stichting Obligatiehoudersbelangen deelt niet met andere beleggers of derden hoe een individuele belegger gestemd heeft.
- 14.3 Beleggers worden via e-mail opgeroepen om te stemmen. Deze e-mail beschrijft in begrijpelijke taal in ieder geval 1) het onderwerp met toelichting waarover wordt gestemd, 2) het stemproces, 3) hoe een correcte stem wordt ingediend en 4) de datum met het tijdstip tot wanneer gestemd kan worden. De termijn tot stemmen eindigt minimaal 7 dagen na het moment dat de e-mail met de oproep tot stemmen is verstuurd naar alle beleggers om beleggers de gelegenheid te geven zich een oordeel te kunnen vormen over het voorstel. Stemmen die na het sluiten van de termijn worden uitgebracht worden niet in de stemming meegenomen.

Stichting Obligatiehoudersbelangen zal uiterlijk 24 uur voor afloop van de termijn alle beleggers die nog niet hebben gestemd per e-mail een herinnering sturen.

13 juli 2023

- 14.4 Alle beleggers dienen te beschikken over dezelfde informatie alvorens zij hun stem uitbrengen. Als er bijvoorbeeld een vergadering wordt gehouden waarin het stemvoorstel wordt toegelicht dan wordt de e-mail met de oproep om te stemmen die voldoet aan de eisen van artikel 14.3 na afloop van deze vergadering verstuurd.
- 14.5 Besluiten worden genomen met gewone meerderheid (50% +1) van de beleggers die gestemd hebben. Behalve als volgens deze trustakte een andere meerderheid geldt.
- 14.6 Hebben de beleggers gestemd? Dan wordt de uitkomst van de stemming geacht in het gezamenlijke belang van de beleggers te zijn. Stichting Obligatiehoudersbelangen maakt de uitkomst van de stemming en het aantal voor en tegen en blanco uitgebrachte stemmen zo spoedig mogelijk bekend op de website van NPEX ([www.npex.nl](http://www.npex.nl)).

## **15. Volmacht voor het bijwonen van de vergadering**

- 15.1 Beleggers zijn aanwezig bij vergaderingen in persoon of door zich te laten vertegenwoordigen door een ander persoon.
- 15.2 Beleggers kunnen zich tijdens een vergadering rechtsgeldig laten vertegenwoordigen door een ander persoon met een volmacht. Dat mag alleen als de volmacht volgens de voorzitter van de vergadering volledig en juist is. De volmacht moet de voorzitter voorafgaand aan de vergadering per e-mail hebben ontvangen op [info@obligatiehoudersbelangen.org](mailto:info@obligatiehoudersbelangen.org) als Stichting Obligatiehoudersbelangen de vergadering voorziet.
- 15.3 Een belegger moet zich op verzoek van de voorzitter of Stichting Obligatiehoudersbelangen kunnen identificeren met een geldig identiteitsbewijs.

## **16. Vergoeding Stichting Obligatiehoudersbelangen en kosten van juridische bijstand**

16.1 Medical Precision betaalt Stichting Obligatiehoudersbelangen de volgende vergoedingen:

- een bedrag van € 1.750 (exclusief BTW) voor het organiseren en het voorzitten van de jaarlijkse vergadering. Voor dit bedrag zal Stichting Obligatiehoudersbelangen ieder jaar een rekening sturen.

Stichting Obligatiehoudersbelangen zal de eerste keer de rekening sturen op de dag waarop de obligaties zijn uitgegeven. In de daaropvolgende jaren zal zij Medical Precision dit bedrag in rekening brengen op de verjaardag van deze dag.

- een bedrag, berekend op basis van een uurtarief van € 225 (exclusief BTW), voor alle overige werkzaamheden van Stichting Obligatiehoudersbelangen, zoals het veranderen van

13 juli 2023

de trustakte of het organiseren van stemmingen en voorzitten van alle andere vergaderingen. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal Medical Precision deze werkzaamheden in rekening brengen na afloop van de maand waarin zij deze heeft verricht.

- de kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen voor zaalhuur en catering in geval een vergadering niet op het kantoor van Medical Precision plaatsvindt

16.2 Medical Precision zal rekeningen van Stichting Obligatiehoudersbelangen maximaal 30 dagen na de datum van de rekening betalen.

16.3 Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om Medical Precision te onderzoeken of juridische bijstand (zoals een advocaat) inschakelen? Dan kan Stichting Obligatiehoudersbelangen de kosten hiervoor zelf betalen.

16.4 Is het nodig om Medical Precision te onderzoeken met een deskundige of juridische bijstand in te schakelen? Betaalt Stichting Obligatiehoudersbelangen deze kosten niet zelf? Dan zal Stichting Obligatiehoudersbelangen de kosten ook niet vooruitbetalen. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal daarom een vergadering bijeenroepen en daarna een stemming organiseren. In die stemming zullen de beleggers besluiten of de beleggers deze kosten zullen betalen. Ook zullen de beleggers besluiten hoe de beleggers de kosten vooruit zullen betalen.

De beleggers zijn aan besluiten over het inschakelen van een deskundige of juridische bijstand gebonden, als minimaal 66% van de beleggers die gestemd hebben, voor het besluit stemden en minimaal 50% van alle beleggers gestemd hebben.

Stichting Obligatiehoudersbelangen hoeft pas een deskundige of juridische bijstand in te schakelen als er voldoende zekerheid is gegeven voor de betaling van de kosten door de beleggers.

16.5 Indien Stichting Obligatiehoudersbelangen op enig moment omzetbelastingplichtig wordt, zal zij over bovengenoemde bedragen BTW in rekening brengen.

## **17. Wanneer stoppen de werkzaamheden van Stichting Obligatiehoudersbelangen?**

17.1 Als Medical Precision alle verplichtingen uit hoofde van de lening ten opzichte van de beleggers helemaal is nagekomen, stoppen de werkzaamheden van Stichting Obligatiehoudersbelangen.

13 juli 2023

17.2 Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen haar werkzaamheden eerder stoppen? Dan mag dat alleen als Stichting Obligatiehoudersbelangen haar taken en bevoegdheden heeft overgedragen aan een vervanger.

Deze vervanger moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- De vervanger moet bereid zijn om de werkzaamheden te verrichten,
- De vervanger moet over de eventueel noodzakelijke vergunningen en kwaliteiten beschikken, en
- De vervanger moet onafhankelijk zijn ten opzichte van Medical Precision. "Onafhankelijk" betekent dat de vervanger en haar bestuurders geen obligaties of (direct of indirect) aandelen hebben van Medical Precision. Dat betekent ook dat zij geen bestuurder zijn van Medical Precision. Of van een bedrijf dat bij Medical Precision hoort (waaronder een groepsmaatschappij).

17.3 Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen haar taken overdragen aan een vervanger? Dan informeert Stichting Obligatiehoudersbelangen de beleggers minimaal drie maanden van tevoren. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal ook de reden van de vervanging en de naam en kwaliteiten van de vervanger geven. Pas na deze periode mag de vervanging doorgaan. Deze vervanging gaat niet door als beleggers die gezamenlijk recht hebben op meer dan 10% van de uitgegeven obligaties, schriftelijk om een stemming verzoeken en als meer dan 66% van de beleggers die gestemd hebben, tegen de vervanging stemmen.

17.4 Als Stichting Obligatiehoudersbelangen haar taken niet goed uitvoert, kan een vervanger worden benoemd. Dat kan alleen als het volgende geldt:

1. Beleggers die gezamenlijk recht hebben op meer dan 10% van de uitgegeven obligaties, hebben schriftelijk aan Stichting Obligatiehoudersbelangen aangegeven waarom Stichting Obligatiehoudersbelangen haar taken naar hun oordeel niet goed uitvoert,
2. Meer dan 66% van de beleggers die gestemd hebben, stemt voor vervanging van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Deze stemming moet worden gehouden binnen drie maanden na ontvangst van de gemotiveerde klacht, en
3. De beleggers hebben een vervanger voorgedragen die voldoet aan alle eisen van artikel 17.2.

13 juli 2023

17.5 Medical Precision zal meewerken aan de overdracht aan een vervanger voor Stichting Obligatiehoudersbelangen. Medical Precision zal bijvoorbeeld opnieuw de trustakte overeenkomen.

#### **18. De trustakte kan veranderen**

Stichting Obligatiehoudersbelangen en Medical Precision mogen deze trustakte veranderen. Elke verandering moet Stichting Obligatiehoudersbelangen voorleggen aan de beleggers.

De verandering gaat alleen door als 66% van de beleggers voor deze verandering hebben gestemd en minimaal 50% van alle beleggers heeft gestemd.

#### **19. Wanneer is Stichting Obligatiehoudersbelangen aansprakelijk?**

19.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen is alleen aansprakelijk ten opzichte van Medical Precision en de beleggers als de schade die zij hebben komt door grove schuld of opzet van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Stichting Obligatiehoudersbelangen is niet aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade.

19.2 De aansprakelijkheid van Stichting Obligatiehoudersbelangen is nooit groter dan de vergoeding die Stichting Obligatiehoudersbelangen in totaal voor haar werkzaamheden volgens deze trustakte heeft gekregen.

#### **20. Welk recht geldt?**

Voor deze trustakte geldt het Nederlands recht.

#### **21. Welke rechter is bevoegd?**

Alle geschillen naar aanleiding van deze trustakte moeten worden voorgelegd aan de Rechtbank Amsterdam.