

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

achtergestelde obligaties
van Informed IT Holding B.V.

informedgroup

Dit document is opgesteld op **16-jun-2023**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De achtergestelde obligaties worden aangeboden door Informed IT Holding B.V. (hierna ook "wij"). De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is **het Nederlandse en Belgische kenniscentrum op het gebied van intelligente informatievoorziening (*Intelligent Information Management* of IIM)**. Wij helpen onze klanten met **low-code technieken via een agile aanpak, zodat zij intelligent gebruik kunnen maken van hun bedrijfskritische informatie.**

De website van de aanbieder is www.informedgroup.com.

De website van de aanbieding is <http://www.npex.nl/effectenbeurs/informed-group>.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Informed IT Holding B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Informed IT Holding B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Wij gaan failliet

Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen. Als wij failliet gaan, hebben wij geen geld om de lening terug te betalen of om de rente te betalen. Dan kan het zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt.

Wij kunnen alleen op tijd terugbetalen als onze groeiplannen uitkomen

Het geld van de obligaties gebruiken wij om verder te groeien. Wij hebben een prognose van onze groei gemaakt voor de komende 3 jaar. Dat zijn interne cijfers. Deze zijn dus niet door onze accountant beoordeeld. Onze prognoses zijn ambitieus. U vindt deze prognoses in hoofdstuk 10.4 van het prospectus. Daar leest u ook welke aannames wij hebben gedaan om tot deze prognoses te komen.

Deze prognoses zijn gebaseerd op onze verwachtingen voor de toekomst en niet op onze netto-omzet van de afgelopen periode. Voor 2023 en 2024 verwachten wij namelijk een beperkt positief resultaat. Dit resultaat komt doordat wij investeringen willen doen in uitbreiding van het team en onze producten. Wij verwachten vanaf 2025 een goed positief resultaat. Hierover leest u in hoofdstuk 10.4 bij onze prognose in het prospectus.

Het risico bestaat dat wij niet groeien zoals wij dat nu verwachten. Groeien wij niet voldoende?

Dan heeft dit een negatief effect op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties worden aangeboden aan particuliere beleggers en professionele beleggers.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die niet al hun geld in deze obligaties beleggen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die

- **geen risico's willen lopen.**
- **geen ervaring hebben met beleggen.**
- **geen verstand hebben van wat wij doen.**
- **geen geld willen verliezen.**
- **geld lenen en dit gebruiken om te beleggen.**
- **minder pensioen of minder geld hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding) als zij geld verliezen door de obligaties.**
- **geen geld kunnen missen voor minimaal 5 jaar.**
- **de rente nodig hebben van de obligaties om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding)**

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligatie is € 100.

De intrinsieke waarde van de obligatie is € 100 op de dag van uitgifte.

De prijs van de obligatie is € 100.

Deelname is mogelijk vanaf € 500 (5 obligaties).

De datum van uitgifte van de obligaties is **19-jul-2023**.

De looptijd van de obligaties is 5 jaar.

Heeft u obligaties die wij op 21 augustus 2018 hebben uitgegeven? Dan geldt een speciale regeling als u deze obligaties koopt:

- 1. U betaalt voor 10 obligaties met 1 obligatie uit 2018. U kunt dus niet minder obligaties kopen met 1 obligatie uit 2018.**
- 2. U betaalt geen inschrijfkosten van 1%. Over die kosten leest u hierboven.**
- 3. U ontvangt geen vergoeding voor vervoegde terugbetaling als u betaalt met obligaties uit 2018.**

De rente op de obligaties is 9,25% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 11.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 1% emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u dus 1% aan emissiekosten . De emissiekosten maakt u over samen met het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Daarnaast betaalt u kosten om de obligaties aan te houden op de NPEX-rekening. Dat zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent.

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u kosten. Het gaat om transactiekosten. Die kosten kunnen veranderen. De actuele kosten staan op de website van NPEX. Het gaat op dit moment om 0,5% per maand aan kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt om kosten af te dekken. De volledige opbrengst wordt geïnvesteerd in het volgende:

| Doel | Toelichting | Als wij 20.000 obligaties verkopen | Als wij 15.610 obligaties verkopen |
|--|--|---|---|
| Terugbetalen obligaties 2018 | Meer over deze obligaties leest u bij onze leningen. | € 1.561.000 | 1.561.000 |
| Opzetten van een extra (4^{de}) Young Professional klas in september 2023 | Wij hebben al een aantal kandidaten gevonden, maar hiervoor is een extra investering nodig. Deze extra klas wordt ingezet met als doel de groei van de consultancy omzet in 2024 en de jaren erna met 15% te vergroten. | € 250.000 | - |
| Extra investering in de uitbouw/aanbouw van onze business solutions. | Onze huidige drie belangrijkste business solutions (QSEH Star, Senate en Artikel 6) passen wij constant aan en breiden wij uit met nieuwe mogelijkheden en eisen. Door de extra investering kunnen wij versneld de extra eisen rond leveranciersmanagement, bedrijfstak specifieke veiligheidsanalyses en verschillende kwaliteitstemplates doorvoeren in de software oplossingen. Hiermee willen wij in 2024 en 2025 met 20% extra groeien in de verkoop van onze business solutions. | € 189.000 | - |
| Totaal | | € 2.000.000 | € 1.561.000 |

Uw inleg behoort tot het vermogen van Informed Holding IT B.V. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 9.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op **13-dec-2006** en gevestigd in **Kamerik, gemeente Woerden** onder het KvK-nummer **30220756**. Het

adres van de uitgevende instelling is **Vijzelmolenlaan 8B, 3447 GX te Woerden**. De website van de uitgevende instelling is **www.informedgroup.com**.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **Jeroen Jansen (via Simana Computer Consulting B.V.)**. Hij is onze oprichter en onze enige bestuurder.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **Informed IT Holding B.V.**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende **producten en diensten**: **Informed Group is het Nederlandse en Belgische kenniscentrum op het gebied van intelligente informatievoorziening (*Intelligent Information Management of IIM*)**. Wij helpen onze klanten met **low-code technieken via een agile aanpak, zodat zij intelligent gebruik kunnen maken van hun bedrijfskritische informatie**.

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Het gaat om een achtergestelde lening van onze bestuurder (ook aandeelhouder). Hierover leest u bij de nadere informatie over de financiële situatie.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **Informed Group is het Nederlandse en Belgische kenniscentrum op het gebied van intelligente informatievoorziening (*Intelligent Information Management of IIM*)**. Wij helpen onze klanten met **low-code technieken via een agile aanpak, zodat zij intelligent gebruik kunnen maken van hun bedrijfskritische informatie**.

Nadere informatie over de risico's

Dit zijn de belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling en de beleggers anders dan de risico's omschreven eerder in dit document.

Risico's die horen bij ons:

Risico's die horen bij onze activiteiten:

Wij hebben niet voldoende opdrachten: het risico bestaat dat ons financiële resultaat tegenvalt, omdat wij niet voldoende opdrachten hebben. Dit betekent dat wij minder of niets kunnen betalen. Dit zit zo: **Het kan zijn dat de vraag naar Intelligent Information Management consultants voor de producten van OpenText, OutSystems en Microsoft afneemt. Of dat andere bedrijven betere of goedkopere consultants leveren. Dan kan het zijn dat wij niet voldoende opdrachten vinden voor onze medewerkers. Dan kan het ook zijn dat wij minder van onze producten kunnen verkopen.**

Wij hebben niet voldoende geschikte medewerkers

Voor de producten en diensten zijn hooggekwalificeerde medewerkers met de juiste kennis nodig. Neemt de vraag naar onze producten en diensten toe? Maar hebben wij niet voldoende geschikte medewerkers om dit uit te voeren? Dan kunnen wij minder opdrachten aannemen. Het kan ook zijn dat wij niet genoeg geschikte medewerkers kunnen vinden. Ook dan kunnen wij minder opdrachten aannemen. Dit heeft een negatief effect op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Onze producten zijn afhankelijk van anderen

Wij hebben applicaties ontwikkeld voor Intelligent Information Management. Deze applicaties zijn afhankelijk van Microsoft365 van Microsoft, OutSystems en Documentum en OCP van OpenText. Verandert Microsoft365 van Microsoft, OutSystems of Documentum of OCP van OpenText en werken onze applicaties daardoor niet meer? Dan moeten wij onze applicaties aanpassen. Dat kost geld. Kunnen onze applicaties helemaal niet meer worden gebruikt met Microsoft365, OutSystems, OCP of Documentum? Dan kunnen wij onze applicaties dus niet meer hiervoor verkopen. Wij zullen dan moeten investeren in relaties met andere partners en opleiding van onze medewerkers. Dat kost tijd. Daarna zullen wij moeten investeren om onze applicaties te koppelen aan de software van die partners. Dat kost geld.

Komen er betere Intelligent Information Management systemen op de markt dan Microsoft365, OutSystems, OCP of Documentum? Dan zullen er minder bedrijven de oplossingen van Microsoft, OutSystems en OpenText kopen. Dan kan het zijn dat onze diensten en producten minder of niet nodig zijn. Wij zullen dan moeten investeren om andere systemen te leren kennen en om onze producten te koppelen aan die andere systemen. Dit kost tijd en geld.

Dit heeft een negatief effect op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Een van onze producten bevat een fout

Wij ontwikkelen onze eigen producten en verkopen abonnementen of licenties hiervan. Zit er een fout in één van onze producten? Dan kunnen wij gedwongen worden om dit op onze kosten te herstellen. Dat kost ons geld. Ook kan het gevolg van fouten zijn dat wij minder snel onze producten kunnen verkopen. Hierdoor kan het langer duren voordat wij inkomsten krijgen. Dit heeft een negatief effect op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Risico's die horen bij onze financiële situatie

De regelgeving kan ongunstig veranderen

De regelgeving is belangrijk voor ons, zoals de belastingregels. Veranderen deze regels? Of legt een rechter deze regels anders uit? Dan kan het zijn dat wij bijvoorbeeld minder inkomsten hebben of meer belasting moeten betalen. Dit heeft een negatief effect op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Risico's die horen bij ons bestuur en specifieke medewerkers

Het risico van de afhankelijkheid van ons bestuur

Wij zijn afhankelijk van de specifieke kennis en ervaring van onze bestuurder. Het wegvallen van onze bestuurder betekent dat kennis en ervaring verloren gaat. Dit kan op de korte dan wel de langere termijn een negatief effect hebben op onze bedrijfsvoering en op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Risico's die horen bij de obligaties

De obligaties zijn achtergesteld

Wij kunnen geld lenen van anderen. Gaan wij failliet, vragen wij (voorlopig) uitstel van betaling aan (surseance van betaling) of worden wij ontbonden? En krijgen die anderen nog geld van ons? Dan betalen wij eerst die anderen. Pas als die anderen zijn betaald, zullen wij de lening en de rente betalen. Het kan zijn dat wij dan geen geld hebben om de lening terug te betalen of om de rente te betalen.

De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen

Hoeveel geld uw obligatie waard is, staat niet vast. Wilt u niet wachten totdat wij u de lening terugbetalen? Maar wilt u uw obligatie verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw obligaties. Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u ons heeft geleend. U krijgt dan dus minder geld voor uw obligaties. Het kan ook zijn dat niemand uw obligaties wil kopen.

Niemand wil uw obligaties kopen

Loopt de lening nog niet af? En wilt u toch de obligaties verkopen? Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw obligaties wil kopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de obligaties wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u uw obligaties niet kunt verkopen.

Risico van vervroegde terugbetaling

Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor geen reden te geven. U heeft dan uw geld weer terug. U heeft daardoor over een kortere periode rente gekregen. Wilt u het geld dan opnieuw beleggen? Dan kan het zijn dat u minder rente krijgt als u bijvoorbeeld een andere obligatie koopt.

U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering

U koopt een obligatie. Dat is een lening en geen aandeel. U mag daarom niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering over besluiten die gaan over ons bedrijf. U kunt dus niet beslissen over ons bedrijf. U loopt dus het risico dat wij besluiten nemen waar u het niet mee eens bent.

U krijgt geen winstuitkering

U koopt een obligatie. U geeft ons dus een lening. U krijgt daarvoor rente en het geld van de lening terug. U krijgt niets betaald als wij winst maken en die uitkeren (dividend). Dat krijgen alleen onze aandeelhouders.

Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX

U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening

U kunt alleen beleggen in onze obligaties via de beleggingsrekening bij NPEX. U kunt deze obligaties niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank. Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? En loopt de lening nog niet af? Dan kunt u de obligaties alleen verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen. Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw obligaties wil kopen. Of dat de prijs van de obligaties lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw obligaties.

Risico als de samenwerking met NPEX stopt

Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX. U kunt de obligaties dan aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de obligaties niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

Risico wanneer het platform van NPEX stopt

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de obligaties niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

Risico's die horen bij Stichting Obligatiehoudersbelangen

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen niet handelt in het individuele belang van beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen beslissingen neemt die in het gezamenlijk belang zijn van de beleggers, maar niet in het belang zijn van een individuele belegger. Bijvoorbeeld als een individuele belegger het niet eens is met een beslissing die wel in het belang is van de meerderheid van de beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen dan niet in uw belang handelt, omdat uw belang niet overeenkomt met het gezamenlijk belang van de beleggers.

U moet kosten betalen als Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige of juridische bijstand inschakelt

Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om ons te onderzoeken of juridische bijstand inschakelen? Dan komen de kosten daarvan voor rekening van de beleggers. Wel zal hierover eerst worden gestemd. Het kan zijn dat u tegen het besluit stemt, maar dat de gezamenlijke beleggers toch een besluit nemen om een deskundige of juridische bijstand in te schakelen. Dan moet ook u meebetalen aan de kosten hiervoor. Het kan zijn dat deze kosten hoger zijn dan het bedrag waarvoor u obligaties heeft gekocht.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 2.000.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven.
De minimale opbrengst is € 1.561.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor het volgende:

| Doel | Toelichting | Als wij 20.000 obligaties verkopen | Als wij 15.610 obligaties verkopen |
|---|--|---|---|
| Terugbetalen obligaties 2018 | Meer over deze obligaties leest u bij onze leningen. | € 1.561.000 | 1.561.000 |
| Opzetten van een extra (4 ^{de}) Young Professional klas in september 2023 | Wij hebben al een aantal kandidaten gevonden, maar hiervoor is een extra investering nodig. Deze extra klas wordt ingezet met als doel de groei van de consultancy omzet in 2024 en de jaren erna met 15% te vergroten. | € 250.000 | - |
| Extra investering in de uitbouw/aanbouw van onze business solutions. | Onze huidige drie belangrijkste business solutions (QSEH Star, Senate en Artikel 6) passen wij constant aan en breiden wij uit met nieuwe mogelijkheden en eisen. Door de extra investering kunnen wij versneld de extra eisen rond leveranciersmanagement, bedrijfstak specifieke veiligheidsanalyses en verschillende kwaliteitstemplates doorvoeren in de software oplossingen. Hiermee willen wij in 2024 en 2025 met 20% extra groeien in de verkoop van onze business solutions. | € 189.000 | - |
| Totaal | | € 2.000.000 | € 1.561.000 |

Van de opbrengst wordt niets gebruikt voor kosten .

De opbrengst is wel voldoende voor deze bestemmingen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering
andere kosten.

**Wij hebben een schatting van onze kosten gemaakt. Het kan zijn dat de
kosten hoger of lager zijn dan wij verwachten. Wij verwachten de volgende
kosten te hebben:**

1. Kosten voor corporate finance en accountant. Deze kosten begroten wij op
€ 10.000.
2. Kosten van juridisch advies. Deze kosten begroten wij op € 5.000.
3. Kosten voor de succes fee aan NPEX. Dit bedrag hangt af van hoeveel
obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van maximaal € 60.000 (als
wij 20.000 obligaties verkopen) en minimaal € 46.830 (als wij 15.610
obligaties verkopen).
4. Kosten voor de setup fee bij NPEX: € 6.000.

**Deze kosten zijn eenmalig. In totaal gaat het om een bedrag van € 81.000 als
wij 20.000 obligaties verkopen. Het gaat om € 67.830 als wij 15.610
obligaties verkopen.**

Wij hebben ook andere kosten die horen bij onze obligaties. Het gaat om de volgende kosten:

- 1. Kosten voor de aansluiting op NPEX. Deze kosten begroten wij op minimaal € 9.366 per jaar en maximaal € 12.000 per jaar.**
- 2. Kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Het gaat om een bedrag van € 1.750 per jaar. Dit bedrag is voor het organiseren van de jaarlijkse vergadering en van stemmingen. Stichting Obligatiehoudersbelangen rekent een uurtarief van € 225 voor andere werkzaamheden als die er zijn. Meer over Stichting Obligatiehoudersbelangen leest u in hoofdstuk Error! Reference source not found. en in de trustakte. Die vindt u in de bijlage van dit prospectus.**

Al deze kosten zijn exclusief BTW.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 9,25% op jaarbasis.

De belegger ontvangt rente iedere maand

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Informed IT Holding B.V. is actief sinds 13 december 2006. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 31 maart 2023.

Het eigen vermogen bedraagt € 645.000 en bestaat uit:

| | |
|----------------------|-----------|
| - geplaatst kapitaal | € 120.000 |
| - agio | € 509.000 |
| - overige reserves | € 16.007 |

Het vreemd vermogen bedraagt € 1.682.172 en bestaat uit:

| | |
|--|-------------|
| - obligatielening | € 1.520.210 |
| - lening Simana Computer Consulting B.V. | € 161.962 |

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 38/62. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 30/70 (na terugbetaling van de obligatielening van € 1.561.000).

Het werkkapitaal bedraagt € 427.144 en bestaat uit:

| | |
|--------------------|-----------|
| - vorderingen | € 211.397 |
| - liquide middelen | € 215.747 |

Het bedrag aan uitstaande leningen is het bedrag per 31 maart 2023 volgens het onderstaande overzicht. Dit betreft twee leningen die de uitgevende instelling op einddatum afgelost moet hebben.

Achtergestelde obligatielening 2018

Wij hebben op 21 augustus 2018 obligaties uitgegeven. Het ging om 1.561 obligaties van € 1.000. In totaal hebben wij dus € 1.561.000 geleend van beleggers. De einddatum van deze obligaties is 21 augustus 2023. De rente voor deze obligaties is 8% per jaar. Deze rente staat vast. Wij betalen de rente iedere maand.

Met het geld van deze obligaties willen wij deze obligaties terugbetalen.

Simana Computer Consulting B.V.

Wij hebben een lening van € 161.961,10 van Simana Computer Consulting B.V. Simana Computer Consulting B.V. is onze bestuurder, aandeelhouder en certificaathouder. In de leningsovereenkomst is vastgesteld dat de rente gelijk wordt gehouden aan de rente van de op dat moment lopende obligatielening. Deze rente staat vast. Tijdens de looptijd van deze obligaties zullen wij deze de lening niet terugbetalen. De rente wordt jaarlijks aan het einde van het jaar aan het bedrag van de lening toegevoegd. In dit bedrag is dus nog geen rente over 2023 opgenomen.

Verder hebben wij afgesproken dat deze lening achtergesteld is aan deze obligaties. Dit hebben wij op 6 maart 2023 met Simana Computer Consulting schriftelijk vastgelegd. Wij hebben Simana Computer Consulting B.V. geen zekerheden gegeven voor deze lening.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van -.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op het van de einde van de periode die gelijk is aan de datum van de informatie hierboven en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 619.806

| | |
|---|-----------|
| De operationele kosten over deze periode bedragen | € 530.244 |
| De overige kosten over deze periode bedragen | € 48.773 |
| De netto winst over deze periode bedraagt | € 1.951 |

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 2.000.000.
Het bedrag aan eigen vermogen dat aan aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is -] en bestaat uit:

Dit is niet van toepassing

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van -.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 30/70 (na terugbetaling van de obligatielening van € 1.561.000).

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € € 866.144 en bestaat uit:

| | |
|--------------------|-----------|
| - vorderingen | € 211.397 |
| - liquide middelen | € 654.747 |

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **16-jun-2023** en eindigt op **12-jul-2023**.

De uitgiftedatum van de obligaties is **19-jul-2023**.

Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:

- U schrijft in via de website van NPEX: www.npex.nl/effectenbeurs/informed-group. Heeft u uw inschrijving verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.**

NPEX moet uw inschrijving uiterlijk op woensdag 12 juli 2023 om 17:00 uur hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze obligaties. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle obligaties te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben op de inschrijfdatum. Wij kunnen ervoor kiezen om dan alvast een deel van de obligaties uit te geven waarvoor is ingeschreven. Veranderen wij de inschrijfdatum?

Dan laten wij dat weten op de website van NPEX.

- 2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons.**

Betaalt u met obligaties die wij in 2018 hebben uitgegeven? Dan geeft u dit aan bij uw inschrijving. Op de dag dat wij de obligaties uitgeven, boekt Stichting NPEX Bewaarbedrijf de obligaties van uw beleggingsrekening af.

U moet uiterlijk op 12 juli 2023 om 17:00 uur hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt. Dat leggen wij hieronder, onder het tijdschema, verder uit.

Wij gebruiken het volgende tijdschema:

Woensdag 12 juli 2023 om 17:00 uur

De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX de inschrijving en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen. Wij maken op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd.

Woensdag 19 juli 2023

Wij geven de obligaties uit. Dit gebeurt er allemaal op deze dag:

- 1. Wij hebben het geld van de beleggers ontvangen.**
- 2. De beleggers krijgen de obligaties.**
- 3. NPEX registreert in haar administratie op hoeveel obligaties iedere belegger recht heeft.**
- 4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u obligaties heeft gekregen en zo ja, hoeveel obligaties u heeft gekregen.**
- 5. De afspraken over de obligaties gelden vanaf nu tussen u en ons.**
- 6. Wij betalen vanaf nu rente.**
- 7. Als u wilt, mag u vanaf nu de obligaties verkopen. Let op: verlengen wij de periode om in te schrijven en geven wij alvast obligaties uit? Dan kunt u die obligaties pas verkopen als de inschrijving is gestopt en de (eventuele) overige obligaties zijn uitgegeven.**

Het kan zijn dat u minder obligaties krijgt dan u bij uw inschrijving heeft aangegeven. Of dat u geen obligaties krijgt. Bijvoorbeeld als meer personen obligaties willen kopen dan er worden aangeboden. Wij kijken naar het moment dat wij uw betaling hebben ontvangen. Wij houden daarbij de volgorde van ontvangen betalingen aan. Betaalt u met de obligaties die wij in 2018 hebben uitgegeven? Dan kijken wij naar het moment van ontvangst van

uw inschrijving. Krijgt u minder obligaties? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Krijgt u geen obligaties? Dan krijgt u al uw geld terug. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 3 werkdagen na 19 juli 2023. Behalve als wij de datum om in te schrijven hebben veranderd. Dan krijgt u uw geld 3 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: zie hiervoor.