

## Essentiële beleggersinformatie (ebi) – T Bello Netherlands B.V. obligatielening – document gedateerd 29 juli 2023

Dit crowdfundingaanbod is niet gecontroleerd of goedgekeurd door de Autoriteit Financiële Markten (AFM) of de European Securities and Markets Authority (ESMA). De geschiktheid van uw ervaring en kennis zijn niet noodzakelijkerwijs beoordeeld voordat u toegang kreeg tot deze investering. Door deze belegging te doen, aanvaardt u het volledige risico van deze belegging, inclusief het risico van gedeeltelijk of volledig verlies van het belegde geld.

### Risicowaarschuwing

Investeren in dit crowdfundingproject brengt risico's met zich mee, waaronder het risico van gedeeltelijk of geheel verlies van het geïnvesteerde geld. Uw investering wordt niet gedekt door de depositogarantiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad\*. Evenmin wordt u gedekt door de beleggerscompensatiestelsels die zijn ingesteld in overeenstemming met Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad\*\*.

Het is mogelijk dat u geen rendement op uw belegging ontvangt. Dit is geen spaarproduct en wij raden u aan niet meer dan 10% van uw vermogen te beleggen in crowdfundingprojecten. Het is mogelijk dat u de beleggingsinstrumenten niet kunt verkopen wanneer u dat wenst. Als u ze kunt verkopen, kunt u niettemin verliezen lijden.

\* Richtlijn 2014/49/EU van het Europees Parlement en de Raad van 16 april 2014 inzake de depositogarantiestelsels garantiestelsels, PB L 173 van 12.6.2014, blz. 149.

\*\* Richtlijn 97/9/EG van het Europees Parlement en de Raad van 3 maart 1997 inzake de beleggerscompensatiestelsels, PB L 84 van 26.3.1997, blz. 22.

### Pre-contractuele bedenktijd voor niet-ervaren beleggers

Niet-ervaren beleggers genieten een bedenktijd waarin zij te allen tijde kunnen terugkomen op hun aanbod om te investeren of blijk van belangstelling in het crowdfundingaanbod. De bedenktijd gaat in op het moment dat de belegger een aanbod doet om te investeren of zijn of haar blijk van belangstelling kenbaar maakt en verstrijkt na afloop van vier kalenderdagen. In die periode kunt u uw inschrijving via de website van NPEX (waaronder de daar opgenomen chat functie) zonder opgave van redenen en zonder daar enig nadeel van de ondervinden nog intrekken.

### Overzicht van het crowdfundingaanbod

<b>Projectcode/legal entity identifier</b>	02000448/894500DM399H2U8MMK13
<b>Projecteigenaar en projectnaam</b>	T Bello Netherlands B.V. – aanbieding van obligaties
<b>Type aanbieding en instrument type</b>	Aanbieding van obligaties aan retail beleggers in Nederland
<b>Doelbedrag van deze emissie</b>	€ 2.000.000
<b>Deadline</b>	U kunt tot en met 27 juli 2023 17:00 uur, obligaties kopen

### Deel A: Informatie over de projecteigenaren en het crowdfundingproject

(a)	<b>Projecteigenaar en crowdfundingproject</b>  <b>Identiteit:</b> T Bello Netherlands B.V., opgericht in Nederland, KvK nummer 73420557. <b>Rechtsvorm:</b> Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid <b>Contactinformatie:</b> website: <a href="http://www.tacobell.nl">www.tacobell.nl</a> , adres: Kokermolen 4 te Houten, e-mail: <a href="mailto:obligaties@tacobellnederland.com">obligaties@tacobellnederland.com</a> , telefoonnummer: 030 207 4299. <b>Zeggenschapsstructuur:</b> Onze enige aandeelhouder is T Bello Group Limited, gevestigd te 56 Rosslyn Crescent, The Pavilion, HA12SZ Harrow, Middlesex, Verenigd Koninkrijk en ingeschreven in bij de Companies Registration Office (England and Wales) onder nummer 09894568. Onze aandeelhouder en de aandeelhouders daarboven zijn hierna schematisch weergegeven. In alle gevallen betreft het 100% belangen.
-----	--



**Bestuur:** Onze enige bestuurder is de heer Hamid Ali. De heer Hamid Ali heeft als onze enige bestuurder een volledige volmacht afgegeven aan Barto Hulleman, onze algemeen directeur. Samen vormen zij onze directie. Barto Hulleman is sinds 2016 werkzaam bij Taco Bell Nederland. Hij is algemeen manager sinds 2019. De heer Hulleman heeft ervaring opgedaan als operationeel manager bij het internationale foodconcern Autogrill waar hij verantwoordelijk was voor de operationele gang van zaken en roll-out van Starbucks in België en Nederland en Burger King in Nederland. De heer Ali heeft meer dan 35 jaar ervaring in de horeca sector en is verantwoordelijk voor de succesvolle uitrol van Taco Bell in het Verenigd Koninkrijk (53 restaurants), Maleisië (22 restaurants) en Nederland (8 restaurants).

(b) **Verantwoordelijkheid voor de informatie in deze ebi**

De projecteigenaar, T Bello Netherlands B.V. met statutaire zetel in Rotterdam, verklaart dat, voor zover haar bekend, geen informatie is weggelaten en geen wezenlijk misleidende of onnauwkeurige informatie wordt verstrekt. De projecteigenaar is verantwoordelijk voor het opstellen van dit blad met essentiële beleggingsinformatie.

(c) **Hoofddactiviteiten van T Bello Netherlands B.V.**

Onze hoofddactiviteit is het als franchisenemer in Nederland onder het merk Taco Bell uitbaten van Mexicaanse restaurants waarin het aanbod primair bestaat uit taco's, burrito's en crunchwraps geserveerd met nacho's, Mexicaanse friet en drank.

(d) **Hyperlink naar de meest recente financiële overzichten van T Bello Netherlands B.V.**

<https://www.npex.nl/effectenbeurs/tbello/documenten>

(e) **Financiële kerncijfers en ratio's voor T Bello Netherlands B.V. over de laatste drie jaar**

€ (afgerond)	2022	2021	2020
<b>Omzet</b>	€ 4.966.000	€ 3.678.000	€ 1.322.000
<b>Totale activa</b>	€ 2.852.000	€ 2.077.000	€ 1.663.000
<b>Brutowinst marge</b>	72%	71%	69%
<b>Exploitatiewinst marge</b>	-6%	-13%	-63%
<b>Nettowinst marge</b>	-12%	-21%	-68%
<b>Netto schuld</b>	€ -148.000	€ 1.856.000	€ 1.323.000
<b>Verhouding schulden / eigen vermogen</b>	0.3	-1.0	-1.4
<b>Quick ratio</b>	0.12	0.18	0.32
<b>Debt service cover ratio</b>	-17.9	-8.3	-52
<b>EBITDA</b>	€ -304.000	€ -494.000	€ -827.000
<b>Rendement op eigen vermogen</b>	-104%	-44%	52%

	<b>Verhouding tussen immateriële vaste activa en totale activa</b>	8%	1%	2%								
(f)	<b>Beschrijving van het crowdfundingproject, met inbegrip van het doel en de belangrijkste kenmerken ervan.</b>  Wij willen op dit moment € 2.000.000 lenen van beleggers. Ons voornemen is om in het najaar van 2023 opnieuw € 2.000.000 te lenen van beleggers door middel van de uitgifte van nieuwe obligaties. De opbrengst van de obligatie uitgifte(s) zullen we gebruiken voor het openen van naar verwachting acht nieuwe restaurants. Het gaat dus om € 500.000 per restaurant. De restaurants die we voornemens zijn te openen zijn de volgende: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 restaurants in 2023: Utrecht Leidsche Rijn, Geffen (A59), Amsterdam Noord, Rotterdam Zuidplein);</li> <li>• 4 restaurants in 2024 (Arnhem, Groningen, Leeuwarden, Zwolle).</li> </ul> <table border="1" data-bbox="316 533 1331 674"> <thead> <tr> <th>Hier willen wij het geld van de emissie aan besteden</th> <th>Bedragen</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>• Restaurants 2023</td> <td>€ 1.000.000</td> </tr> <tr> <td>• Restaurants 2024</td> <td>€ 1.000.000</td> </tr> <tr> <td><b>Totaal</b></td> <td><b>€ 2.000.000</b></td> </tr> </tbody> </table>				Hier willen wij het geld van de emissie aan besteden	Bedragen	• Restaurants 2023	€ 1.000.000	• Restaurants 2024	€ 1.000.000	<b>Totaal</b>	<b>€ 2.000.000</b>
Hier willen wij het geld van de emissie aan besteden	Bedragen											
• Restaurants 2023	€ 1.000.000											
• Restaurants 2024	€ 1.000.000											
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.000.000</b>											

#### Deel B: Belangrijkste kenmerken van het crowdfundingproces en voorwaarden voor het lenen van vermogen

(a)	<b>Minimum te lenen vermogen in een enkel crowdfundingaanbod:</b> € 2.000.000. Door T Bello Netherlands B.V. zijn niet eerder obligaties aangeboden.
(b)	<b>Uiterste datum voor het bereiken van het te lenen vermogen:</b> 27 juli 2023
(c)	<b>Informatie over de gevolgen indien het te lenen vermogen niet bijeengebracht zijn op de uiterste datum</b>  Wij kunnen de aanbieding van de obligaties stoppen. Dat kunnen wij doen als wij niet genoeg inschrijvingen hebben ontvangen. Stoppen wij de aanbieding? Dan zetten wij een bericht op de website van NPEX (www.npex.nl). Ook stuurt NPEX u een e-mail als u al heeft ingeschreven. Heeft u al betaald? Dan krijgt u uw geld binnen 5 dagen terug na deze e-mail. U krijgt het geld overgemaakt naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. U krijgt in dat geval geen rente betaald.
(d)	<b>Het maximumbedrag van de huidige aanbieding:</b> € 2.000.000
(e)	<b>Bedrag aan eigen middelen dat is toegezegd aan het crowdfundingproject</b>  De enig aandeelhouder en leden van het management van T Bello Netherlands N.V., hebben niet geïnvesteerd in, ingeschreven op of toegezegd om te investeren in of in te schrijven op de obligaties.
(f)	<b>Wijziging van de samenstelling van het kapitaal of de leningen van T Bello Netherlands B.V. in verband met het crowdfundingaanbod</b>  Voorafgaand aan de uitgifte van de obligaties zal onze enig aandeelhouder € 650.000 eigen vermogen storten. Met dat bedrag wordt ons eigen vermogen dus verhoogd. Door de uitgifte van obligaties zal ons vreemd vermogen met € 2.000.000 toenemen.

#### Deel C: Belangrijkste soorten risico's

<b>Beschrijving van de belangrijkste risico's</b>  Hierna zijn de risico's die wij op dit moment als materieel beschouwen om te besluiten over deze aanbieding van obligaties beknopt beschreven. In het informatie memorandum vindt u een meer gedetailleerde beschrijving. <b>Risico's die horen bij de obligaties</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De obligaties zijn achtergesteld ten opzichte van eventuele toekomstige leningen</li> <li>- Niemand wil uw obligaties kopen</li> <li>- De prijs van uw obligatie kan dalen</li> <li>- De obligaties kunnen vervroegd worden terugbetaald</li> <li>- U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering</li> <li>- U krijgt geen winstuitkering</li> </ul> <b>Risico's die horen bij de financiële situatie van T Bello Netherlands B.V.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wij gaan failliet</li> <li>- De belastingregels kunnen ongunstig veranderen</li> </ul> <b>Risico's die horen bij de activiteiten en het management van T Bello Netherlands B.V.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoge (energie)prijzen</li> <li>- Vertraging bij de uitrol van nieuwe restaurants</li> <li>- Tegenvallende resultaten van restaurants</li> <li>- Onze concurrenten zijn succesvoller dan wij</li> <li>- Wij zijn afhankelijk van enkele leveranciers</li> <li>- Onze franchiseovereenkomst kan worden beëindigd</li> </ul>
--

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Het zou kunnen voorkomen dat er een fout in ons product zit</li> <li>- Wij zijn afhankelijk van ons personeel</li> <li>- Onze apparaten of software kunnen gehackt worden</li> <li>- Onvoorziene omstandigheden, zoals recent Covid-19</li> <li>- Leden van het managementteam vallen weg</li> </ul> <p><b>Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening dan de NPEX-rekening</li> <li>- NPEX stopt of onze samenwerking met NPEX stopt</li> </ul> <p><b>Risico's die horen bij Stichting Obligatiehoudersbelangen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt niet in het individuele belang van beleggers, maar in het gezamenlijke belang.</li> <li>- U moet kosten betalen als Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige of juridische bijstand inschakelt.</li> </ul>
---

#### Deel D: Informatie over de aanbieding van effecten en toegelaten instrumenten voor crowdfundingdoeleinden

(a)	<p><b>Totaalbedrag en type van obligaties</b></p> <p>Er wordt 1 klasse obligaties aangeboden. De nominale waarde per obligatie is € 100. Er worden 20.000 obligaties aangeboden. De looptijd van de obligaties is 5 jaar. De obligaties gaan in rang voor op de aandelen in T Bello Netherlands B.V. Op dit moment heeft T Bello Netherlands B.V. geen bancaire schuld. Indien T Bello Netherlands B.V. in de toekomst andere financieringen, waaronder bancaire financiering, zou aantrekken, dan is het mogelijk dat dergelijke financieringen in rang voorgaat op deze obligaties. Lenen wij in de toekomst van aandeelhouders? Dan zullen die leningen achtergesteld zijn aan deze obligatielening.</p>
(b)	<p><b>Inschrijvingsprijs:</b> De obligaties kunnen worden gekocht voor € 100. U kunt minimaal 5 obligaties kopen.</p>
(c)	<p><b>Overinschrijvingen worden niet aanvaard.</b></p>
(d)	<p><b>Voorwaarden voor inschrijving en betaling</b></p> <p>Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. U schrijft in via de website van NPEX. NPEX geeft uw opdracht aan ons door. NPEX moet uw inschrijving uiterlijk voor het einde van de inschrijfdatum hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze obligaties. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle obligaties te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben op de inschrijfdatum. Wij kunnen ervoor kiezen om dan alvast een deel van de obligaties uit te geven waarvoor is ingeschreven. Veranderen wij de inschrijfdatum? Dan laten wij dat weten op de website van NPEX.</li> <li>2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons. U moet uiterlijk op het einde van de inschrijfdatum hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt.</li> </ol>
(e)	<p><b>Bewaring en levering van obligaties aan investeerders</b></p> <p>De obligaties worden geleverd op 3 augustus 2023, of op een andere datum als wij daartoe besluiten.</p> <p>De obligaties zullen worden opgenomen en bewaard in een girodepot bij Nederlands Centraal Instituut voor Giraal Effectenverkeer B.V., gevestigd aan de Herengracht 459-469 te (1017 BS) Amsterdam. NPEX is hierbij intermediair. NPEX beheert een verzameldepot met alle obligaties. In de administratie van NPEX staat hoeveel obligaties iedere belegger heeft.</p> <p>U betaalt kosten om de obligaties aan te houden op de beleggingsrekening bij NPEX. Dit zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent. Leent u ons € 500? Dan betaalt u € 0,25 aan NPEX. Deze kosten betaalt u iedere maand zolang u de obligaties op de beleggingsrekening bij NPEX heeft.</p> <p>T Bello Netherlands B.V., Kokermolen 4 te Houten, e-mail: <a href="mailto:obligaties@tacobellnederland.com">obligaties@tacobellnederland.com</a>, telefoonnummer: 030 207 4299.</p> <p>NPEX B.V., World Trade Center Den Haag, Toren E, 7<sup>e</sup> etage, Prinses Margrietplantsoen 44, 2595 BR, Den Haag, e-mail: <a href="mailto:info@npex.nl">info@npex.nl</a>, telefoonnummer: 070 385 1530.</p>
(f)	<p><b>Informatie over garanties of zekerheden voor de investering</b></p> <p>De enig aandeelhouder van onze enig aandeelhouder is hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen onder de obligaties. Het gaat om de vennootschap MSHA International Ltd., een vennootschap naar Engels recht, met zetel te 2nd</p>

	Floor Kirkland House, 11-15 Peterborough Road, Harrow, Middlesex, England, HA1 2AX en geregistreerd bij de Companies House onder nummer 2645431.
(g)	<b>Informatie met betrekking tot een plaatsingsgarantie</b> Er geldt geen plaatsingsgarantie voor de aanbieding van de obligaties.
(h)	<b>Rentevoet en looptijdinformatie</b>  <b>Nominale rentevoet:</b> 8,50% per jaar  <b>Ingangsdatum voor rentebetalingen:</b> 3 augustus 2023, tenzij deze datum wordt aangepast.  <b>Data van de rentebetalingen:</b> Op maandbasis.  <b>Einddatum rentebetalingen inclusief tussentijdse aflossingen:</b> de einddatum is 3 augustus 2028. Vanaf 3 augustus 2025 kunnen de obligaties tussentijds (gedeeltelijk) worden afgelost.  <b>Toepasselijk rendement:</b> In het eerste jaar is het effectieve rendement 6,90% op jaarbasis. Het betreft de jaarlijkse rente van 8,50% minus de emissiekosten van 1% van de nominale waarde en 0,6% aan doorlopende kosten. In de daaropvolgende jaren in het effectief rendement 7,90% op jaarbasis. Het betreft de jaarlijkse rente van 8,50% minus 0,6% aan doorlopende kosten.

#### Deel F: Rechten van beleggers

(a)	<b>Belangrijkste rechten verbonden aan de obligaties</b>  <b>Rente</b> Obligatiehouders hebben recht op 8,50% rente op jaarbasis.  <b>Aflossing</b> Obligatiehouders hebben aan het einde van de looptijd, op 3 augustus 2028, recht op terugbetaling van het door hen ingelegde bedrag.  <b>Stemrechten</b> De obligatiehouders hebben geen zeggenschap, zoals aandeelhouders die hebben. Wel hebben zij stemrecht in de vergadering voor beleggers, waarover informatie is opgenomen in de trustakte (bijlage bij het informatie memorandum).  <b>Toegang tot informatie</b> Wij geven u regelmatig informatie: (i) een jaarrekening binnen 6 maanden na afloop van het boekjaar (uiterlijk op 30 juni); (ii) twee keer per jaar een halfjaarbericht (uiterlijk op 28 februari en op 31 augustus); (iii) een bericht als er iets belangrijks met ons gebeurt.  <b>Vervroegde opeisbaarheid</b> In bepaalde gevallen, die zijn opgenomen in de trustakte (bijlage bij het informatie memorandum) zijn de obligaties vervroegd opeisbaar. Alleen Stichting Obligatiehoudersbelangen kan dit doen, namens de gezamenlijke obligatiehouders.
(b) en (c)	<b>Beperkingen waaraan de obligaties onderworpen zijn en beperkingen op de overdracht van de instrumenten.</b> De obligaties kunnen alleen worden overgedragen via het handelsplatform van NPEX.
(d)	<b>Mogelijkheden voor de belegger om uit de belegging te stappen</b> Heeft u uw inschrijving verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving via de website van NPEX (waaronder de daar opgenomen chat functie) zonder opgave van redenen en zonder daar enig nadeel van de ondervinden nog intrekken tijdens de bedenktijd van 4 kalenderdagen na de dag waarop u uw inschrijving hebt verstuurd. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.

**Deel H: Vergoedingen, informatie en rechtsmiddelen**

(a)	<b>Vergoedingen en kosten die de belegger in verband met de belegging maakt (met inbegrip van administratieve kosten die voortvloeien uit de verkoop obligaties)</b>				
	Dit deel bevat een presentatie in tabelvorm van alle directe en indirecte vergoedingen, provisies, kosten en kosten die de belegger in verband met zijn belegging en zijn uitstap uit de belegging heeft gemaakt. Wanneer bedragen in euro (of een andere toepasselijke valuta) en percentages worden vermeld, worden deze berekend voor een hypothetische investering van € 10 000 en op jaarbasis.				
	<b>Vergoedingen, heffingen en andere kosten</b>		<b>in € (of andere toepasselijke munteenheid)</b>	<b>Als percentage van totaal investering bedrag</b>	<b>Voorbeelden (niet-limitatief)</b>
	<b>Eenmalig</b>	Inschrijfkosten	€100	1%	De kosten die de belegger betaalt bij het aangaan van de investering. Deze kosten bestaan uit kosten in verband met de inschrijving van de belegger.
		Uitstapkosten	€0	0%	
	<b>Doorlopend</b>		€60	0,6%	De kosten die de belegger maakt gedurende de aanhoudingsperiode van de belegging.
<b>Incidenteel</b>	Prestatievergoedingen/ Gedragen rente	€0	0%	Vergoedingen die de investeerder betaalt aan de projecteigenaar(s) als aan bepaalde succes parameters zijn voldaan	
	Andere incidentele vergoedingen	€0	0%	Vindersloon, herfinancieringskosten, transactiekosten	
(b)	<b>Waar en hoe aanvullende informatie over het crowdfundingproject en T Bello Netherlands B.V. kosteloos kan worden verkregen</b>  <a href="http://www.npex.nl">www.npex.nl</a> , het informatie memorandum van 29 juni 2023, de essentiële beleggersinformatie.				
(c)	<b>Hoe en tot wie de belegger een klacht kan richten over de belegging of over het gedrag van T Bello Netherlands en NPEX</b>  U kunt ons een e-mail sturen: <a href="mailto:obligaties@tacobellnederland.com">obligaties@tacobellnederland.com</a> .  U kunt ook een brief sturen naar: T Bello Netherlands T.a.v. de Directie betreffende obligaties Kokermolen 4 3994DH Houten  Klachten over de dienstverlening van NPEX kunnen worden ingediend via het Klachtenformulier. De te volgen procedure staat beschreven in de Klachtenprocedure. Het Klachtenformulier en de Klachtenprocedure zijn openbaar beschikbaar op de website van NPEX. <a href="http://www.npex.nl">www.npex.nl</a> .				