

Onderwerp: Halfjaarbericht Meerdervoort Amaliawolde B.V.

Datum: 24-02-2023

Inleiding

Hierbij informeren wij u over de voortgang van het project Meerdervoort Amaliawolde, de verhuur en exploitatie van het multi-tenant kantoorgebouw aan de Amaliaaan 26 te Baarn.

Halfjaarcijfers

Onderwerp	Periode 1 juli 2022 tot 31 december 2022	Zelfde periode voorgaande jaar (1 juli 2021 tot 31 december 2021)
Omzet	€ 542.649	€ 618.561
Kostprijs van de omzet	€ 203.435	€ 282.043
Brutomarge	€ 339.214	€ 336.518
Bedrijfskosten	€ 58.452	€ 42.786
EBITDA	€ 280.762	€ 293.732
Afschrijvingen	€ 600	€ 552
EBIT	€ 280.162	€ 293.180
Financiële baten en lasten	€ 230.514	€ 229.140
EBT	€ 49.648	€ 64.040
Belastingen	€ 0	€ 0
Nettowinst	€ 49.648	€ 64.040

Wijzigingen binnen de onderneming

Er zijn binnen de onderneming geen wijzigingen ten aanzien van directie, aandeelhouders of organisatiestructuur.

Huurmutaties, leegstand, lopende verhuur en investeringen

De afgelopen periode is de verhuur voorspoedig verlopen. Het souterrain is inmiddels weer volledig verhuurd á circa 300m². De leeggekomen vleugel op de 1e verdieping is momenteel voor 80% gevuld en zal naar verwachting in Q1-2023 volledig verhuurd. Dit zijn veelal kleine bedrijven uit Baarn die hier samen een gezellige werkplek van hebben gemaakt. Deze huren bieden een goede basis om de komende periode verder uit te bouwen. Dit soort bedrijven groeien vaak snel en kunnen dan binnen ons complex weer door groeien naar grotere kantoorruimtes.

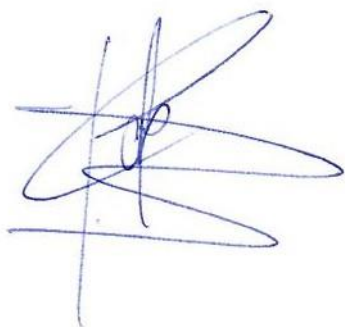
Er is nog circa 500m² casco kantoorruimte beschikbaar. Deze ruimte is al een aantal keer aangeboden bij potentiële huurders, echter zijn deze trajecten niet succesvol geweest. Om de verhuur van deze unit laagdrempeliger te maken is er besloten om de ruimte verder af te werken met een dekvloer, wandafwerking en inrichting.

Wij zien de verhuur de komende periode met vertrouwen tegemoet.

Vooruitblik op de komende periode

Wij verwachten de komende periode op het gebied van de verhuur een aantal nieuwe contracten met huurders af te sluiten, dit zal mede mogelijk worden gemaakt door het optimaliseren en het verbeteren van de leegstaande ruimtes. Door deze ontwikkelingen zal de omzet stijgen, daarentegen staan wel wat investeringen wat invloed zal hebben op de winst.

Meerdervoort Amaliawolde,



C.P. den Besten
CFO