

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### obligaties

van Scorito Holding B.V.



Dit document is opgesteld op **27-feb-2023**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De obligaties worden aangeboden door Scorito Holding B.V (hierna ook "wij"). De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling een online platform voor fantasy sports. Dit is een internationale verzamelnaam voor sportspellen die zijn gebaseerd op de resultaten van werkelijke sportevenementen.

De website van de aanbieder is [www.scorito.com](http://www.scorito.com).

De website van de aanbieding is [www.npex.nl/effectenbeurs/scorito](http://www.npex.nl/effectenbeurs/scorito).

#### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Scorito Holding B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Scorito Holding B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

### ***Risico's die horen bij onze financiële situatie***

Wij gaan failliet

**Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen. Als wij failliet gaan, hebben wij geen geld om de lening terug te betalen of om de rente te betalen. Dan kan het zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt.**

### ***Risico's die horen bij onze activiteiten***

Grote technische problemen

**Wij zijn een tech bedrijf en onze diensten worden voor 100% online aangeboden. Ontstaan grote technische problemen bijvoorbeeld door interne ontwikkelfouten of door externe problemen met onze cloud omgeving bij Microsoft Azure? Kan ons platform daardoor voor langere tijd (meerdere weken aaneensluitend) niet of zeer slecht functioneren? Dan kan dit leiden tot een grote uitstroom van deelnemers en zakelijke klanten. Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.**

Wij zijn afhankelijk van onze medewerkers

**Hoewel ons platform volledig geautomatiseerd is, kunnen wij niet zonder onze medewerkers. Zij zijn benodigd voor de doorontwikkeling van het platform, het operationeel beschikbaar houden van het platform, het doorvoeren van bugfixes, maar ook voor het creëren van content en verrichten van sales- en marketingactiviteiten. Ontstaat er in korte tijd een grote uitstroom (> 80%) van personeel? Dan wordt de dagelijkse bedrijfsvoering ernstig geschaad. Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.**

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De obligaties worden aangeboden aan particuliere beleggers en professionele beleggers.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die niet al hun geld in deze obligaties beleggen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die

- **geen risico's willen lopen.**
- **geen ervaring hebben met beleggen.**
- **geen verstand hebben van wat wij doen.**
- **geen geld willen verliezen.**
- **geld lenen en dit gebruiken om te beleggen.**
- **minder pensioen of minder geld hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding) als zij geld verliezen door de obligaties.**

- **geen geld kunnen missen voor minimaal 5 jaar.**
- **de rente nodig hebben van de obligaties om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding)**

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligatie is € 100.

De intrinsieke waarde van de obligatie is € 100 op de dag van uitgifte.

De prijs van de obligatie is € 100.

Deelname is mogelijk vanaf € 500 (5 obligaties).

De datum van uitgifte van de obligaties is **18-apr-2023**.

De looptijd van de obligaties is 5 jaar.

De rente op de obligaties is 8% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 9.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u 1% emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u 1% aan emissiekosten. De emissiekosten maakt u over samen met het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Daarnaast betaalt u kosten om de obligaties aan te houden op de NPEX-rekening. Dat zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent.

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u kosten. Het gaat om transactiekosten. Die kosten kunnen veranderen. De actuele kosten staan op de website van NPEX. Het gaat op dit moment om 0,5% per maand aan kosten.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt om kosten af te dekken. De volledige opbrengst wordt geïnvesteerd in het volgende:

	<b>Besteding als wij € 2.000.000 lenen</b>	<b>Besteding als wij € 1.500.000 lenen</b>	<b>Besteding als wij € 750.000 lenen</b>
Terugbetalen leningen BOM COL Brabant B.V. en Collin Crowdfund N.V.	€ 1.145.000	€ 1.145.000	€ 750.000
Investeren in ons platform	€ 855.000	€ 355.000	-
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.000.000</b>	<b>€ 1.500.000</b>	<b>€ 750.000</b>

Uw inleg behoort tot het vermogen van Scorito Holding B.V.  
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 8.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op **05-apr-2019** en gevestigd in Breda onder het KvK-nummer 74510347. Het adres van de uitgevende instelling is **Minervum 7092 B in (4817 ZK) Breda**. De website van de uitgevende instelling is [www.scorito.com](http://www.scorito.com)

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **heer M.F. van Dijk**.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: scorito.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: wij zijn een online platform voor fantasy sports. Dit is een internationale verzamelnaam voor sportspellen die zijn gebaseerd op de resultaten van werkelijke sportevenementen.

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

*Anders dan vorderingen op en schulden aan groepsvennootschappen.*

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:  
Wij zijn een online platform voor fantasy sports.

### Nadere informatie over de risico's

*Dit zijn de belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling en de beleggers anders dan de risico's omschreven eerder in dit document.*

*Risico's die horen bij ons:*

***Risico's die horen bij onze activiteiten:***

Grote sportevenementen zijn belangrijk voor ons. het risico bestaat dat wij minder inkomsten hebben omdat grote evenementen niet doorgaan of worden uitgesteld. Dit betekent dat grote sportevenementen een belangrijke rol spelen bij onze activiteiten. Zo zorgen met name het EK- en WK-voetbal iedere twee jaar (in de even jaren) voor meer inkomsten uit de verkoop van advertenties en deelname aan de spellen dan in andere jaren. Gaan die evenementen niet door? Of zijn er voor een langere periode geen sportevenementen? Of plaatst het Nederlands elftal niet voor een of meerdere grote eindtoernooien? Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij zijn afhankelijk van Apple en Google

Onze spellen bieden wij aan via onze website en via een app via Google en Apple. Ongeveer 60% van onze deelnemers gebruikt onze app. Is de app niet meer beschikbaar of bereikbaar? Dan is niet zeker dat de deelnemers die de app gebruikten, verder zullen spelen via onze website. Stoppen deze deelnemers? Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Nieuw verdienmodel niet succesvol

Een deel van het geld van de obligaties zullen wij gebruiken voor investeringen in ons platform en het daarmee creëren van een aanvullend verdienmodel. Hierbij wordt uitgegaan van bepaalde prognoses en verwachtingen. Vallen de resultaten van dit nieuwe verdienmodel enorm tegen? Treedt er grote vertraging op in het verkrijgen van een vergunning voor online kansspelen die nodig is voor dit aanvullende verdienmodel? Of wordt er zelfs in het geheel geen vergunning verkregen? Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Risico van toezicht

Wij willen onze activiteiten uitbreiden en een kansspelvergunning bij de Kansspelautoriteit aanvragen. Hebben wij deze vergunning gekregen? Dan moeten wij voldoen aan de regels die voor ons gelden uit de Wet op de kansspelen. Ook moeten wij voldoen aan andere regels, zoals de Wet voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (Wwft) en de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG). Ook op naleving van die regels wordt toezicht gehouden.

Ondanks al onze inspanningen en investeringen om deze regelgeving na te leven, is het mogelijk dat de toezichthouder van oordeel is dat wij niet aan de regelgeving voldoen. De toezichthouder kan ons dan een maatregel opleggen, zoals een aanwijzing, een openbare waarschuwing of zelfs een boete.

Krijgen wij een maatregel, zoals een boete? Dan hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Onze reputatie is belangrijk

Onze naamsbekendheid is belangrijk en bepaalt mede ons succes. Loopt onze reputatie om wat voor reden dan ook schade op, dan zou dit kunnen leiden tot een uitstroom van deelnemers.

Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

*Risico's die horen bij onze financiële situatie*

De regelgeving kan ongunstig veranderen

De regelgeving is belangrijk voor ons, zoals de belastingregels en de regels die gelden voor als wij de kansspelvergunning hebben. Veranderen deze regels? Of legt een rechter deze regels anders uit? Dan kan het zijn dat wij bijvoorbeeld minder inkomsten hebben of meer belasting moeten betalen. Dit heeft een negatief effect op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

*Risico's die horen bij ons bestuur en specifieke medewerkers*

Het risico van de afhankelijkheid van ons bestuur

Wij zijn afhankelijk van de specifieke kennis en ervaring van onze bestuurder.

Het wegvallen van onze bestuurder betekent dat kennis en ervaring verloren gaat. Dit kan op de korte dan wel de langere termijn een negatief effect hebben op onze bedrijfsvoering en op het financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

*Risico's die horen bij de obligaties*

De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen

Hoeveel geld uw obligatie waard is, staat niet vast. Wilt u niet wachten totdat wij u de lening terugbetalen? Maar wilt u uw obligatie verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw obligaties. Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u ons heeft geleend. U krijgt dan dus minder geld voor uw obligaties. Het kan ook zijn dat niemand uw obligaties wil kopen.

Niemand wil uw obligaties kopen

Loopt de lening nog niet af? En wilt u toch de obligaties verkopen? Dan mag dat.

Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw obligaties wil kopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de obligaties wil kopen voor de prijs die u wilt hebben.

Het kan dus zijn dat u uw obligaties niet kunt verkopen.

#### Risico van vervroegde terugbetaling

Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor geen reden te geven. U heeft dan uw geld weer terug. U heeft daardoor over een kortere periode rente gekregen. Wilt u het geld dan opnieuw beleggen? Dan kan het zijn dat u minder rente krijgt als u bijvoorbeeld een andere obligatie koopt.

#### U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering

U koopt een obligatie. Dat is een lening en geen aandeel. U mag daarom niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering over besluiten die gaan over ons bedrijf. U kunt dus niet beslissen over ons bedrijf. U loopt dus het risico dat wij besluiten nemen waar u het niet mee eens bent.

#### U krijgt geen winstuitkering

U koopt een obligatie. U geeft ons dus een lening. U krijgt daarvoor rente en het geld van de lening terug. U krijgt niets betaald als wij winst maken en die uitkeren (dividend). Dat krijgen alleen onze aandeelhouders.

#### *Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX*

##### U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening

U kunt alleen beleggen in onze obligaties via de beleggingsrekening bij NPEX. U kunt deze obligaties niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank.

Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? En loopt de lening nog niet af? Dan kunt u de obligaties alleen verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen.

Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw obligaties wil kopen. Of dat de prijs van de obligaties lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw obligaties.

##### Risico als de samenwerking met NPEX stopt

Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.

U kunt de obligaties dan aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de obligaties niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX.

Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

##### Risico wanneer het platform van NPEX stopt

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de obligaties niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

### *Risico's die horen bij Stichting Obligatiehoudersbelangen*

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers. Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen niet handelt in het individuele belang van beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen beslissingen neemt die in het gezamenlijk belang zijn van de beleggers, maar niet in het belang zijn van een individuele belegger. Bijvoorbeeld als een individuele belegger het niet eens is met een beslissing die wel in het belang is van de meerderheid van de beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen dan niet in uw belang handelt, omdat uw belang niet overeenkomt met het gezamenlijk belang van de beleggers.

U moet kosten betalen als Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige of juridische bijstand inschakelt

Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om ons te onderzoeken of juridische bijstand inschakelen? Dan komen de kosten daarvan voor rekening van de beleggers. Wel zal hierover eerst worden gestemd.

Het kan zijn dat u tegen het besluit stemt, maar dat de gezamenlijke beleggers toch een besluit nemen om een deskundige of juridische bijstand in te schakelen. Dan moet ook u meebetalen aan de kosten hiervoor. Het kan zijn dat deze kosten hoger zijn dan het bedrag waarvoor u obligaties heeft gekocht.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 2.000.000

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 750.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor het volgende:

	<b>Besteding als wij € 2.000.000 lenen</b>	<b>Besteding als wij € 1.500.000 lenen</b>	<b>Besteding als wij € 750.000 lenen</b>
Terugbetalen leningen BOM COL Brabant B.V. en Collin Crowdfund N.V.	€ 1.145.000	€ 1.145.000	€ 750.000
Investerings in ons platform	€ 855.000	€ 355.000	-
<b>Totaal</b>	<b>€ 2.000.000</b>	<b>€ 1.500.000</b>	<b>€ 750.000</b>

Van de opbrengst wordt niets gebruikt voor kosten .

De opbrengst is voldoende voor deze bestemmingen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering andere kosten.



Wij hebben een schatting van onze kosten gemaakt. Het kan zijn dat de kosten hoger of lager zijn dan wij verwachten. Wij verwachten de volgende kosten te hebben:

1. Kosten van juridisch advies. Deze kosten begroten wij op € 19.000.
2. Kosten van financieel advies. Deze kosten begroten wij op € 12.500.
3. Kosten voor de succes fee aan NPEX. Dit bedrag hangt af van hoeveel obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van maximaal € 60.000 (als wij 20.000 obligaties verkopen) en minimaal € 22.500 (als wij 7.500 obligaties verkopen).
4. Kosten voor de set-up fee van NPEX. Het gaat om een bedrag van € 5.000.

Deze kosten zijn eenmalig. In totaal gaat het om een bedrag van € 96.500 als wij 20.000 obligaties verkopen. Het gaat om € 59.000 als wij 7.500 obligaties verkopen.

Wij hebben ook andere kosten die horen bij onze obligaties. Het gaat om de volgende kosten:

1. Kosten voor de aansluiting op NPEX. Deze kosten begroten wij op minimaal € 3.000 per jaar en maximaal € 8.000 per jaar.
2. Kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Het gaat om een bedrag van € 1.750 per jaar. Dit bedrag is voor het organiseren van de jaarlijkse vergadering en van stemmingen. Stichting Obligatiehoudersbelangen rekent een uurtarief van € 225 voor andere werkzaamheden als die er zijn. Meer over Stichting Obligatiehoudersbelangen leest u in hoofdstuk 3.5 en in de trustakte. Die vindt u in de bijlage van dit prospectus.

Al deze kosten zijn exclusief BTW.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 8% op jaarbasis.

De belegger ontvangt de rente iedere maand.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

Scorito Holding B.V. is actief sinds 5 april 2019. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

#### Balans

De datum van deze informatie is 31 december 2022.

Het eigen vermogen bedraagt € 1.768.000 en bestaat uit:

- Geplaatst kapitaal:	€ 1.010.000
- Agio:	€ 3.301.000
- <b>Overige reserves:</b>	<b>€ -2.543.000</b>

Het vreemd vermogen bedraagt € 2.466.000 en bestaat uit:

- <b>Leningen:</b>	€ 1.193.000
- <b>Belastingen bijzonder uitstel:</b>	€ 647.000
- <b>Crediteuren:</b>	€ 233.000
- <b>Belastingen en premies sociale verzekeringen:</b>	€ 167.000
- <b>Overige schulden en overlopende passiva:</b>	€ 226.000

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is **42/58**. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 28/72.

Deze verhouding is gebaseerd op opbrengsten van de obligaties van € 2.000.000 **en nog voordat de 2 uitstaande leningen worden terugbetaald uit de opbrengsten van de obligaties**. De bovenstaande cijfers zijn ontleend aan de geconsolideerde balans en betreffen derhalve de geconsolideerde cijfers. Hetzelfde geldt voor de hierna volgende cijfers.

Het werkkapitaal bedraagt € 51.000 en bestaat uit:

- <b>Vlottende activa:</b>	<b>€ 2.006.000</b>
- <b>Vlottende passiva:</b>	€ 1.955.000

Het bedrag aan uitstaande leningen is het bedrag per 31 december 2022 volgens het onderstaande overzicht. Het gaat om 2 leningen die de wij op de einddatum afgelost moet hebben.

### **BOM COL Brabant B.V.**

Wij hebben een lening van BOM COL Brabant B.V. Dit is een overbruggingslening die wij hebben afgesloten tijdens de crisis als gevolg van COVID-19. Het gaat om een bedrag van € 375.000. Deze lening hebben wij afgesloten op 31 december 2020. Wij betalen de lening per kwartaal terug met een bedrag van € 48.281. Op 31 december 2022 was het openstaande bedrag € 193.125. Op 3 januari 2023 was het openstaande bedrag € 144.844. Incasso van de laatste termijn van 2022 vond namelijk op 2 januari 2023 plaats. De rente van deze lening is 3% per jaar. De rente staat vast. De rente betalen wij ieder kwartaal achteraf. De einddatum van de lening is 30 september 2023.

BOM COL Brabant B.V. heeft met onze bestuurder, de heer Van Dijk, afgesproken dat de aan Circum B.V. te betalen management fee niet meer dan € 5.000 (exclusief BTW) per maand mag bedragen. Het niet-uitbetaalde deel van de management fee wordt als kortlopende schuld geadmistreerd.

Wij hebben zekerheden gegeven voor deze lening, namelijk een pandrecht op de vaste activa en vorderingen van Scorito.com International B.V. en Scorito.com Nederland B.V.

Met het geld van de obligaties willen wij deze lening terugbetalen.

### **Leningen via Collin Crowdfund N.V.**

Wij hebben via Collin Crowdfund N.V. een bedrag geleend van 723 particuliere geldverstrekkers. Het gaat om in totaal een bedrag van € 1.000.000. Deze lening hebben wij afgesloten op 19 november 2019. Op 31 december 2022 was het openstaande bedrag € 1.000.000. De rente van deze lening is 7,5% per jaar. De rente staat vast. De rente betalen wij iedere maand achteraf. Terugbetaling van de lening zou oorspronkelijk ingaan op 19 september 2021 en plaatsvinden in maandtermijnen van € 41.667. Daarmee zou de lening eindigen op 19 augustus 2023. Deze lening is in 2020 achtergesteld bij de lening van BOM COL Brabant B.V. Daarbij is afgesproken dat terugbetaling niet zou plaatsvinden voordat de lening van BOM COL Brabant B.V. is terugbetaald.

De volgende zekerheden zijn gegeven voor deze leningen:

- een zakelijke borgstelling door Circum B.V. voor een bedrag van € 250.000
- een niet-onttrekkingsverklaring voor zover geen sprake is van een minimale geconsolideerd solvabiliteitsratio van 35% op het niveau van Scorito.com International B.V.

Met het geld van de obligaties willen wij deze leningen terugbetalen.

### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **geen** garanties verleend voor de leningen voor een bedrag van - zie hiervoor bij de leningen.

### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode die gelijk is aan de balansdatum van de informatie hierboven en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt	€ 2.154.000
De operationele kosten over deze periode bedragen	€ 2.217.000
De overige kosten over deze periode bedragen	€ 127.000
De netto winst over deze periode bedraagt	€ 971.000

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 2.000.000  
Het bedrag aan eigen vermogen dat [aandelen/participaties; daarnaast] wordt  
ingebracht, is en bestaat uit:

**Dit is niet van toepassing**

Er wordt **geen** additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van .

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen  
**28/72**. Deze verhouding is gebaseerd op opbrengsten van de obligaties van  
€ 2.000.000 **en nog voordat de 2 uitstaande leningen worden terugbetaald uit  
de opbrengsten van de obligaties**. De bovenstaande cijfers zijn ontleend aan de  
geconsolideerde balans en betreffen derhalve de geconsolideerde cijfers. Hetzelfde  
geldt voor de hierna volgende cijfers.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 2.051.000 en bestaat uit:

- **Vlottende activa:** € 4.006.000
- Liquide middelen: € 1.955.000

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **27-feb-2023** en eindigt op **11-apr-2023**.

De uitgiftedatum van de obligaties is **18-apr-2023**.

**Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:**

- 1. U schrijft in via de website van NPEX: [www.npex.nl/effectenbeurs/scorito](http://www.npex.nl/effectenbeurs/scorito). Heeft u uw inschrijving verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.**

**NPEX moet uw inschrijving uiterlijk op dinsdag 11 april 2023 om 17:00 uur hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze obligaties. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle obligaties te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben op de inschrijfdatum. Wij kunnen ervoor kiezen om dan alvast een deel van de obligaties uit te geven waarvoor is ingeschreven. Veranderen wij de inschrijfdatum? Dan laten wij dat weten op de website van NPEX.**

- 2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB**

**0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons.**

**U moet uiterlijk op 11 april 2023 om 17:00 uur hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt. Dat leggen wij hieronder, onder het tijdschema, verder uit.**

**Wij gebruiken het volgende tijdschema:**

**Dinsdag 11 april 2023 om 17:00 uur**

**De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX de inschrijving en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen. Wij maken op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd.**

**Dinsdag 18 april 2023**

**Wij geven de obligaties uit. Dit gebeurt er allemaal op deze dag:**

- 1. Wij hebben het geld van de beleggers ontvangen.**
- 2. De beleggers krijgen de obligaties.**
- 3. NPEX registreert in haar administratie op hoeveel obligaties iedere belegger recht heeft.**
- 4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u obligaties heeft gekregen en zo ja, hoeveel obligaties u heeft gekregen.**
- 5. De afspraken over de obligaties gelden vanaf nu tussen u en ons.**
- 6. Wij betalen vanaf nu rente.**
- 7. Als u wilt, mag u vanaf nu de obligaties verkopen. Let op: verlengen wij de periode om in te schrijven en geven wij alvast obligaties uit? Dan kunt u die obligaties pas verkopen als de inschrijving is gestopt en de (eventuele) overige obligaties zijn uitgegeven.**

**Het kan zijn dat u minder obligaties krijgt dan u bij uw inschrijving heeft aangegeven. Of dat u geen obligaties krijgt. Bijvoorbeeld als meer personen obligaties willen kopen dan er worden aangeboden. Wij kijken naar het moment dat wij uw betaling hebben ontvangen. Wij houden daarbij de volgorde van ontvangen betalingen aan.**

**Krijgt u minder obligaties? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Krijgt u geen obligaties? Dan krijgt u al uw geld terug. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 3 werkdagen na 18 april 2023. Behalve als wij de datum om in te schrijven hebben veranderd. Dan krijgt u uw geld 3 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.**

**Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: zie hiervoor.**

