



**ACCOUNTANTSRAPPORT 2021**

**LCS PIPING INTERNATIONAL B.V.  
TE RIDDERKERK**



## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **ACCOUNTANTSRAPPORT**

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
3	Algemeen	3

### **JAARREKENING**

1	Geconsolideerde balans per 31 december 2021	5
2	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2021	7
3	Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
4	Toelichting op de geconsolideerde balans per 31 december 2021	12
5	Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2021	15
6	Enkelvoudige balans per 31 december 2021	17
7	Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2021	19
8	Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening	20
9	Toelichting op de enkelvoudige balans per 31 december 2021	21
10	Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2021	26
11	Overige toelichting	27



## **ACCOUNTANTSRAPPORT**



# WOLFSBERGEN VAN HAARLEM

ACCOUNTANTS EN BELASTINGADVISEURS

Aan de directie van  
LCS Piping International B.V.  
Leidekkerstraat 4a  
2984 AV Ridderkerk

Capelle aan den IJssel, 19 juli 2022

Geachte directie,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2021 met betrekking tot uw besloten vennootschap.

## 1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2021 van uw besloten vennootschap opgesteld, waarin de enkelvoudige balans met tellingen van € 4.641.544, de geconsolideerde balans met tellingen van € 5.831.872 en de geconsolideerde en enkelvoudige winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat na belastingen van respectievelijk € 568.466 en € 466.029, zijn opgenomen.

## 2 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van LCS Piping International B.V. te Ridderkerk is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2021 en de geconsolideerde en enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2021 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van LCS Piping International B.V.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.



### **3 ALGEMEEN**

#### **3.1 Eerste boekjaar**

Het eerste boekjaar van de vennootschap loopt van 12 november 2020 tot en met 31 december 2021.

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

Hoogachtend,  
Wolfsbergen Van Haarlem Accountants

A.T.J. de Wit  
Accountant-Administratieconsulent



## **GECONSOLIDEERDE JAARREKENING 2021**



**1 GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER 2021**  
(na resultaatbestemming)

	31 december 2021	
	€	€
<b>ACTIVA</b>		
<b>Vaste activa</b>		
<b>Immateriële vaste activa</b>	(1)	
Goodwill		2.146.552
<b>Materiële vaste activa</b>		
Machines en installaties	466.883	
Inventaris	17.907	
	<hr/>	484.790
<b>Vlottende activa</b>		
<b>Vorraden</b>		
Onderhanden projecten	215.072	
Vorraden	935.930	
	<hr/>	1.151.002
<b>Vorderingen</b>	(2)	
Debiteuren	1.509.007	
Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen	2.645	
Belastingen	80.465	
Overige vorderingen en overlopende activa	39.520	
	<hr/>	1.631.637
<b>Liquide middelen</b>		417.891
		<hr/> <hr/>
		5.831.872



	31 december 2021	
	€	€
<b>PASSIVA</b>		
<b>Groepsvermogen</b>	(3)	467.029
<b>Langlopende schulden</b>	(4)	
Uitstaande obligaties NPEX		4.000.000
<b>Kortlopende schulden</b>		1.364.843

5.831.872

Samenstellingsverklaring afgegeven





**2 GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021**

	2021	
	€	€
<b>Brutomarge</b>		4.361.584
<b>Kosten</b>		
Personeelskosten	(5) 1.531.042	
Afschrijvingen	(6) 285.214	
Overige bedrijfskosten	(7) 1.003.655	
		<u>2.819.911</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<u>1.541.673</u>
Financiële baten en lasten	(8)	-623.492
<b>Resultaat voor belastingen</b>		<u>918.181</u>
Belastingen	(9)	-349.715
<b>Resultaat na belastingen</b>		<u><u>568.466</u></u>



### **3 GECONSOLIDEERDE GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **ALGEMEEN**

##### **Activiteiten**

De activiteiten van LCS Piping International B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 80895549), statutair gevestigd te Ridderkerk bestaan voornamelijk uit beheer- en houdsteractiviteiten.

##### **Consolidatie**

In de consolidatie worden de financiële gegevens opgenomen van LCS Piping International B.V. samen met haar groepsmaatschappijen en andere rechtspersonen waarop zij overheersende zeggenschap kan uitoefenen of waarover zij de centrale leiding heeft. Groepsmaatschappijen zijn rechtspersonen waarin LCS Piping International B.V. direct of indirect overheersende zeggenschap kan uitoefenen doordat zij beschikt over de meerderheid van de stemrechten of op enige andere wijze de financiële en operationele activiteiten kan beheersen.

##### **LIJST MET KAPITAALBELANGEN**

LCS Piping International B.V. te Ridderkerk staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

<u>Naam, statutaire zetel</u>	<u>Aandeel in het geplaatste kapitaal</u>	<u>Opgenomen in consolidatie</u>
	%	
(L.C.S.) Piping B.V. Ridderkerk	100,00	Ja
L.C.S. Services B.V. Ridderkerk	100,00	Ja

##### **Grondslagen voor de consolidatie**

In de geconsolideerde jaarrekening van LCS Piping International B.V. zijn de financiële gegevens verwerkt van de tot de groep behorende maatschappijen en andere rechtspersonen waarop een overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend of waarover de centrale leiding wordt gevoerd. De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld met toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling van LCS Piping International B.V.



## **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen die uitgegeven zijn door de Raad voor de jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

### **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

#### **Immateriële vaste activa**

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen. Dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

Positieve goodwill voortkomend uit acquisities en berekend in overeenstemming met paragraaf "Deelnemingen", wordt geactiveerd en lineair afgeschreven gedurende de verwachte economische gebruiksduur.

#### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waard verminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele restwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

#### **Vorraden**

De voorraden grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs onder toepassing van de FIFO-methode ('first in, first out') of lagere opbrengstwaarde.

Het saldo onderhanden projecten wordt gewaardeerd tegen vervaardigingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde en is conform de opgave van de directie.

Samenstellingsverklaring afgegeven



## **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde van de tegenprestatie, inclusief de transactiekosten indien materieel. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

## **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

## **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de bedragen waartegen de schuld moet worden afgelost.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### **Netto-omzet**

De netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

### **Kostprijs van de omzet**

De kostprijs van de omzet omvat de kostprijs van de verkochte en geleverde goederen, bestaande uit het directe materiaalverbruik, de directe loon- en machinekosten en de overige directe en indirecte kosten die aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend.

### **Brutomarge**

De brutomarge bestaat uit het verschil tussen de netto-omzet en de kostprijs van de omzet, alsmede uit de overige bedrijfsopbrengsten.



## **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

## **Pensioenregelingen personeel**

De pensioenregelingen zijn verwerkt volgens de verplichtingenbenadering. De over het verslagjaar verschuldigde premie wordt als last verantwoord. Het personeel valt onder de CAO van de sector Metaal en Techniek.

## **Afschrijvingen**

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

## **Belastingen**

De vennootschapsbelasting wordt berekend tegen het geldende tarief over het resultaat van het boekjaar, waarbij rekening wordt gehouden met permanente verschillen tussen de winstberekening volgens de jaarrekening en de fiscale winstberekening, en waarbij actieve belastinglatenties (indien van toepassing) slechts worden gewaardeerd voor zover de realisatie daarvan waarschijnlijk is.



**4 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER 2021**

**VASTE ACTIVA**

**1. Immateriële vaste activa**

	Goodwill
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2021</i>	
Verkrijgingsprijs	-
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-
	<u>-</u>
<i>Mutaties</i>	
Investerings	2.608.635
Afschrijvingen	-462.083
	<u>2.146.552</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2021</i>	
Verkrijgingsprijs	2.608.635
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-462.083
	<u>2.146.552</u>

Dit betreft goodwill die betaald is bij de overname van de aandelen van (L.C.S.) Piping B.V. en L.C.S. Services B.V. per 1 januari 2020.

In het onderhavige boekjaar is afschrijving van de goodwill opgenomen over de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2021, aangezien de betreffende deelnemingen per 1 januari 2020 voor rekening en risico komen van LCS Piping International B.V.

**VLOTTENDE ACTIVA**

**2. Vorderingen**

De looptijd van de vorderingen is in principe korter dan een jaar.



## **PASSIVA**

### **3. Groepsvermogen**

Voor een toelichting op het groepsvermogen verwijzen wij u naar de toelichting op het eigen vermogen van de enkelvoudige balans op pagina 23 van dit rapport.

### **4. Langlopende schulden**

	<u>31-12-2021</u>
	€
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>	
Uitstaande obligaties NPEX	<u>4.000.000</u>
	<u>2021</u>
	€
<i>Uitstaande obligaties NPEX</i>	
Stand per 1 januari	-
Uitgegeven obligaties	<u>4.000.000</u>
Langlopend deel per 31 december	<u>4.000.000</u>

Deze obligaties NPEX ter grootte van € 4.000.000 zijn uitgegeven ter financiering van investeringen in deelnemingen. Aflossing vindt plaats na 6 jaar. Het rentepercentage bedraagt 8% vast.

## **ZEKERHEDEN**

### **Pandrecht**

Ten behoeve van Stichting Obligatiehoudersbelangen, die in de plaats treedt van de beleggers bij wie de obligaties NPEX zijn geplaatst, zijn zekerheden gesteld voor al hetgeen LCS Piping International B.V. uit hoofde van voornoemde obligaties verschuldigd is, voor een bedrag van de hoofdsom, rente, boete en kosten van totaal ten hoogste € 5.600.000.

De gestelde zekerheden bestaan uit een pandrecht op de aandelen in (L.C.S.) Piping B.V. en L.C.S. Services B.V.



## **NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN**

### **Meerjarige financiële verplichtingen**

#### *Leaseverplichtingen*

Door de tot de groep behorende vennootschappen zijn operational leaseverplichtingen inzake vervoermiddelen aangegaan die lopen tot en met 2026. De totale verplichting bedraagt € 82.000, waarvan € 26.000 een looptijd van minder dan 1 jaar heeft.

#### *Huurverplichtingen onroerende zaken*

Door tot de groep behorende vennootschappen zijn meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met mei 2024 terzake van huur van bedrijfsruimte. De totale verplichting bedraagt € 386.000, waarvan € 160.000 een looptijd van minder dan 1 jaar heeft.

#### *Managementovereenkomsten*

De vennootschap heeft een managementovereenkomst afgesloten voor onbepaalde tijd. De verplichting uit hoofde van deze overeenkomst bedraagt € 300.000 per jaar.





**5 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021**

	2021
	€
<b>5. Personeelskosten</b>	
Lonen en salarissen	1.138.782
Sociale lasten	168.451
Pensioenlasten	144.780
Overige personeelskosten	79.029
	<u>1.531.042</u>

**Personeelsleden**

Gedurende het jaar 2021 waren 20 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband.

**6. Afschrijvingen**

Immateriële vaste activa	462.083
Materiële vaste activa	103.131
Boekresultaat	-280.000
	<u>285.214</u>

**7. Overige bedrijfskosten**

Huisvestingskosten	200.707
Exploitatiekosten	185.745
Kantoorkosten	39.817
Autokosten	27.829
Verkoopkosten	9.276
Algemene kosten	540.281
	<u>1.003.655</u>

**8. Financiële baten en lasten**

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	13.749
Rentelasten en soortgelijke kosten	-637.241
	<u>-623.492</u>

**9. Belastingen**

Vennootschapsbelasting	-392.310
Mutatie voorziening belastingen	42.595
	<u>-349.715</u>



## **ENKELVOUDIGE JAARREKENING 2021**



**6 ENKELVOUDIGE BALANS PER 31 DECEMBER 2021**

(na resultaatbestemming)

	31 december 2021		Openingsbalans	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Immateriële vaste activa</b>	(10)			
Goodwill		2.146.552		-
<b>Financiële vaste activa</b>	(11)			
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		2.277.079		-
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b>	(12)			
Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen		2.645	1.000	
Belastingen		80.465	-	
Overige vorderingen en overlopende activa		121.812	-	
		<u>204.922</u>	<u>1.000</u>	
<b>Liquide middelen</b>		12.991		-
		<u>4.641.544</u>	<u>1.000</u>	



	31 december 2021		Openingsbalans	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Eigen vermogen</b>	(13)			
Geplaatst kapitaal		1.000	1.000	
Overige reserves		466.029	-	
		<u>467.029</u>	<u>-</u>	1.000
<b>Langlopende schulden</b>	(14)			
Uitstaande obligaties NPEX		4.000.000	-	
<b>Kortlopende schulden</b>		174.515	-	
		<u>4.641.544</u>	<u>1.000</u>	

Samenstellingsverklaring afgegeven



**7 ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021**

	2021	
	€	€
<b>Brutomarge</b>		366.929
<b>Kosten</b>		
Afschrijvingen	(15) 182.083	
Overige bedrijfskosten	(16) 295.171	
		<u>477.254</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>		<u>-110.325</u>
Financiële baten en lasten	(17)	-635.728
<b>Resultaat voor belastingen</b>		<u>-746.053</u>
Belastingen	(18)	42.595
		<u>-703.458</u>
Resultaat deelnemingen		1.169.487
<b>Resultaat na belastingen</b>		<u><u>466.029</u></u>



## **8 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING**

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

### **Financiële vaste activa**

De nettovermogenswaarde wordt berekend volgens de grondslagen die gelden voor deze jaarrekening; voor deelnemingen waarvan onvoldoende gegevens beschikbaar zijn voor aanpassing aan deze grondslagen, wordt uitgegaan van de waarderingsgrondslagen van de desbetreffende deelneming.

Indien de waardering van een deelneming volgens de nettovermogenswaarde negatief is, wordt deze op nihil gewaardeerd. Indien en voor zover LCS Piping International B.V. in deze situatie geheel of gedeeltelijk instaat voor de schulden van de deelneming, dan wel het stellige voornemen heeft de deelneming tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt hiervoor een voorziening getroffen.



**9 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS PER 31 DECEMBER 2021**

**10. Immateriële vaste activa**

	Goodwill
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2021</i>	
Verkrijgingsprijs	-
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-
	-
	-
<i>Mutaties</i>	
Investeringen	2.608.635
Afschrijvingen	-462.083
	<u>2.146.552</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2021</i>	
Verkrijgingsprijs	2.608.635
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-462.083
	<u>2.146.552</u>

Dit betreft goodwill die betaald is bij de overname van de aandelen van (L.C.S.) Piping B.V. en L.C.S. Services B.V. per 1 januari 2020.

In het onderhavige boekjaar is afschrijving van de goodwill opgenomen over de periode 1 januari 2020 tot en met 31 december 2021, aangezien de betreffende deelnemingen per 1 januari 2020 voor rekening en risico komen van LCS Piping International B.V.



## **11. Financiële vaste activa**

	<u>31-12-2021</u>	<u>31-12-2020</u>
	€	€
<b>Deelnemingen in groepsmaatschappijen</b>		
(L.C.S.) Piping B.V. te Ridderkerk (100%)	2.268.582	-
L.C.S. Services B.V. te Ridderkerk (100%)	8.497	-
	<u>2.277.079</u>	<u>-</u>

Met de betrekking tot de aandelen in (L.C.S.) Piping B.V. en L.C.S. Services B.V. is een eerste recht van pand verleend ten behoeve van Stichting Obligatiehoudersbelangen te Amsterdam.

## **12. Vorderingen**

De looptijd van de vorderingen is in principe korter dan een jaar.





**PASSIVA**

**13. Eigen vermogen**

	<u>31-12-2021</u>
	€
<b>Geplaatst kapitaal</b>	
Geplaatst en volgestort zijn 1.000 gewone aandelen nominaal € 1,00	<u>1.000</u>
<b>Overige reserves</b>	
Het ingehouden deel van het resultaat over 2021 bedraagt € 466.029.	
<b>Aansluiting geconsolideerd resultaat met enkelvoudig resultaat</b>	
Geconsolideerd resultaat	568.466
Resultaat (L.C.S.) Piping B.V. 2020	283.286
Dividenduitkering (L.C.S.) Piping B.V. niet ten gunste van LCS Piping International B.V.	-385.718
Resultaat L.C.S. Services B.V. 2020	<u>-5</u>
Enkelvoudig resultaat	<u><u>466.029</u></u>



## 14. Langlopende schulden

	<u>31-12-2021</u>
	€
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>	
Uitstaande obligaties NPEX	<u>4.000.000</u>
	<u>2021</u>
	€
<i>Uitstaande obligaties NPEX</i>	
Stand per 1 januari	-
Uitgegeven obligaties	<u>4.000.000</u>
Langlopend deel per 31 december	<u>4.000.000</u>

Deze obligaties NPEX ter grootte van € 4.000.000 zijn uitgegeven ter financiering van investeringen in deelnemingen. Aflossing vindt plaats na 6 jaar. Het rentepercentage bedraagt 8% vast.

## **ZEKERHEDEN**

### **Pandrecht**

Ten behoeve van Stichting Obligatiehoudersbelangen, die in de plaats treedt van de beleggers bij wie de obligaties NPEX zijn geplaatst, zijn zekerheden gesteld voor al hetgeen LCS Piping International B.V. uit hoofde van voornoemde obligaties verschuldigd is, voor een bedrag van de hoofdsom, rente, boete en kosten van totaal ten hoogste € 5.600.000.

De gestelde zekerheden bestaan uit een pandrecht op de aandelen in (L.C.S.) Piping B.V. en L.C.S. Services B.V.



## **NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN**

### **Meerjarige financiële verplichtingen**

#### *Managementovereenkomsten*

De vennootschap heeft een managementovereenkomst afgesloten voor onbepaalde tijd. De verplichting uit hoofde van deze overeenkomst bedraagt € 300.000 per jaar.



**10 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2021**

**Personeelsleden**

Gedurende het jaar 2021 waren er geen werknemers in dienst.

	<u>2021</u>
	€
<b>15. Afschrijvingen</b>	
Immateriële vaste activa	462.083
Boekresultaat	<u>-280.000</u>
	<u>182.083</u>
<b>16. Overige bedrijfskosten</b>	
Algemene kosten	<u>295.171</u>
<b>17. Financiële baten en lasten</b>	
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-635.728</u>
<b>18. Belastingen</b>	
Mutatie voorziening belastingen	<u>-42.595</u>



## **11 OVERIGE TOELICHTING**

### **Ondertekening van de jaarrekening**

*Opmaak jaarrekening*

De geconsolideerde en enkelvoudige jaarrekening is aldus opgemaakt door het bestuur.

Ridderkerk, 19 juli 2022

J.P. Drost