

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Achtergestelde obligaties

van Qlayers Holding B.V.

Dit document is opgesteld op **14-dec-2022**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De achtergestelde obligaties worden aangeboden door Qlayers Holding B.V.. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de achtergestelde obligaties.

De uitgevende instelling is de holdingmaatschappij van twee werkmaatschappijen: Qlayers B.V. en Qlayers Pte. Ltd. Qlayers B.V. is in Nederland gevestigd en heeft als activiteiten het ontwikkelen en vervaardigen van robots die coating op een automatische manier kunnen aanbrengen op industriële oppervlakten. Qlayers Pte. Ltd is in Singapore gevestigd en heeft als activiteit het bevorderen van de sales, service en het onderhoud van coating robots in de Asia-Pacific markt.

De website van de aanbieder is www.qlayers.com

De website van de aanbieding is www.npex.nl/effectenbeurs/qlayers

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de achtergestelde obligaties is afhankelijk van de winst die Qlayers Holding B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De

belangrijkste redenen waardoor Qlayers Holding B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- ***Wij zijn niet winstgevend en afhankelijk van financiering voor de beoogde groei***
Wij zijn in augustus 2017 opgericht en zijn een jonge onderneming in de vroege fase van ons bestaan. Wij hebben de afgelopen jaren veel geïnvesteerd in het ontwikkelen van onze complexe technologie. Om deze investeringen terug te verdienen, zijn wij voornemens internationaal te gaan groeien in onze markten. Naast onze internationale operationele groei, investeren wij veel in onderzoek (R&D). Vooralsnog zijn onze inkomsten onvoldoende voor een constante positieve kasstroom. De kosten zijn daarmee dus hoger dan de inkomende kasstroom. De middelen uit deze NPEX obligatielening zullen worden ingezet voor internationale groei in sales en hebben dientengevolge een positief effect op de kasstroom. De verwachting is dat wij door de NPEX obligatie-uitgifte in 2024 cashflow positief kunnen worden.
Lukt dit niet, dan hebben wij een lagere kasstroom. Daardoor kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente mee te betalen. Het kan ook zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.
- ***Afhankelijkheid van beperkt aantal klanten***
Wij zijn een jonge onderneming en zijn nu nog sterk afhankelijk van een beperkt aantal klanten. Onze grootste klant vertegenwoordigde in 2021 meer dan 60% van de omzet en in 2022 88%. Besluit één van onze klanten om onze producten niet meer af te nemen? Dan zal dat een negatief effect hebben op onze inkomsten.
Wij hebben dan minder omzet. Als wij minder omzet hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.
- ***Concurrentierisico***
Hoewel Qlayers Holding B.V. diverse patenten (bijlage 2 Patentstatus) heeft op haar product is het mogelijk dat een concurrent het patent omzeilt en een vergelijkbaar product op de markt brengt. Wanneer deze concurrent voldoende financiële middelen heeft kunnen zij marktaandeel verkrijgen door een zeer lage prijs dan wel korting te bieden.
Wij hebben dan minder omzet. Als wij minder omzet hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald

De achtergestelde obligaties zijn verhandelbaar op NPEX. Desondanks kan het zijn dat er op bepaald moment geen koper is voor uw achtergestelde obligatie(s) als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste

moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw achtergestelde obligatie(s) voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De achtergestelde obligaties worden aangeboden aan particuliere en professionele beleggers.

De achtergestelde obligaties zijn geschikt voor beleggers die bereid zijn risico te lopen met hun beleggingen, ervaring hebben met beleggen, verstand hebben van wat Qlayers Holding B.V. doet, begrijpen hoe obligaties werken, bereid zijn geld te verliezen, geen geleend geld gebruiken om te beleggen, niet minder pensioen of minder geld om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding) hebben als ze geld verliezen door de obligaties, het geld van de obligaties niet nodig hebben, het geld ten minste vijf jaar kunnen missen en de rente van de obligaties niet nodig hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding).

De achtergestelde obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die niet voldoen aan de beschrijving hierboven.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een achtergestelde obligatie.

De nominale waarde van de achtergestelde obligaties is € 500,-.

De intrinsieke waarde van de achtergestelde obligaties is € 500,-.

De prijs van de achtergestelde obligaties is € 500,-.

Deelname is mogelijk vanaf één achtergestelde obligatie.

De datum van uitgifte van de achtergestelde obligaties is **01-feb-2023**.

De looptijd van de achtergestelde obligaties is vijf jaar.

De rente op de obligaties is 9% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 7.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 1% emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u 5 euro aan emissiekosten achtergestelde obligatie. .

Bij verkoop van uw achtergestelde obligatie(s) betaalt u 0,5% kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 0,049 euro gebruikt om kosten af te dekken. 0,951 euro wordt geïnvesteerd in voorraad, versterking van het team wat betreft operaties, het opzetten van service- en onderhoudsactiviteiten in de focusregio's en werkkapitaal.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Qlayers Holding B.V.
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 6.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de achtergestelde obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht op **28-aug-2017** en gevestigd in Delft onder het KvK-nummer 69482756. Het adres van de uitgevende instelling is Ampèreweg 2, (2627 BG) Delft. De website van de uitgevende instelling is [www.qlayers.com](http://www qlayers.com).

Contactpersoon: Jonno van der Donk, info@qlayers.com

De uitgevende instelling wordt bestuurd door M.J. Groot, middels Green Dreamer B.V. en door R. Geutjens, middels QCube B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het zijn van de holdingmaatschappij van twee werkmaatschappijen: Qlayers B.V. en Qlayers Pte. Ltd. Qlayers B.V. is in Nederland gevestigd en heeft als activiteiten het ontwikkelen en vervaardigen van robots die coating op een automatische manier kunnen aanbrengen op industriële oppervlakten. Qlayers Pte. Ltd is in Singapore gevestigd en heeft als activiteit het bevorderen van de sales, service en het onderhoud van coating robots in de Asia-Pacific markt.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht op **28-aug-2017** en gevestigd in Delft onder het KvK-nummer 69482756.

Het adres van de uitgevende instelling is Ampèreweg 2 (2627 BG) Delft. De website van de uitgevende instelling is www.qlayers.com.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door M.J. Groot, middels Green Dreamer B.V. en door R. Geutjens, middels QCube B.V.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Qlayers Holding B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: (via Qlayers B.V. en Qlayers Pte. Ltd) 10Q robots, 7CS robots, 4RM robots (nog niet commercieel klaar en naam kan nog aangepast worden) en microstructuren print technologie (nog in ontwikkeling).

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Qlayers Holding B.V. heeft een lening van de CEO (J.M. Groot). Qlayers heeft ook een lening ontvangen van Groot-Boon B.V., deze vennootschap is van familie van de CEO (J.M. Groot).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het zijn van de holdingmaatschappij van twee werkmaatschappijen: Qlayers B.V. en Qlayers Pte. Ltd. Qlayers B.V. is in Nederland gevestigd en heeft als activiteiten het ontwikkelen en vervaardigen van robots die coating op een automatische manier kunnen aanbrengen op industriële oppervlakten. Qlayers Pte. Ltd is in Singapore gevestigd en heeft als activiteit het bevorderen van de sales, service en het onderhoud van coating robots in de Asia-Pacific markt.

Nadere informatie over de risico's

De obligaties zijn achtergesteld bij bancaire financieringen: het risico bestaat dat wij nadat we onze bancaire crediteuren hebben betaald geen geld hebben om de obligatielening terug te betalen of om de rente te betalen omdat de leningen van bancaire instellingen die wij hebben in rang boven deze obligatielening komen. Dit betekent dat wij in geval van faillissement, surseance van betaling of ontbinding eerst crediteuren die in rang boven de houders van de obligaties komen zullen betalen. Pas als die crediteuren zijn betaald, zullen wij de lening en de rente aan u (terug)betalen. Dit betekent dat wij nadat wij onze bancaire crediteuren hebben betaald, mogelijk geen geld meer hebben om de obligatielening of de rente te betalen. U krijgt dan niets of minder dan waar u recht op heeft.

Niemand wil uw obligaties kopen

Loopt de lening nog niet af? En wilt u toch de obligaties verkopen? Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw obligaties wil kopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de obligaties wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u uw obligaties niet kunt verkopen en dat u hiermee blijft zitten.

De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen

Hoeveel geld uw obligatie waard is, staat niet vast. Wilt u niet wachten totdat wij u de lening terugbetalen en wilt u uw obligatie verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw obligatie. Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u ons heeft geleend. U krijgt dan dus minder geld voor uw obligatie. Het kan ook zijn dat niemand uw obligatie wil kopen.

Risico van vervroegde terugbetaling

Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor geen reden te geven. U heeft dan uw geld weer terug. U heeft daardoor over een kortere periode rente gekregen. Wilt u het geld dan opnieuw beleggen? Dan kan het zijn dat u minder rente krijgt als u bijvoorbeeld een andere obligatie koopt. Een eerdere terugbetaling kan dus een negatief effect hebben op het verwachte rendement.

U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering

U koopt een obligatie. Dat is een lening en geen aandeel. U mag daarom niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering over besluiten die gaan over ons bedrijf. U kunt dus niet beslissen over ons bedrijf. U loopt dus het risico dat wij besluiten nemen waar u het niet mee eens bent.

U krijgt geen winstuitkering

U koopt een obligatie. U verstrekt dus een lening aan ons. U krijgt daarvoor rente en het geld van de lening terug. U krijgt niets betaald als wij winst maken en die uitkeren (dividend). Dat krijgen alleen onze aandeelhouders.

Wij hebben een negatief eigen vermogen

Ons eigen vermogen is negatief. Dit betekent dat er geen buffer aan eigen vermogen is. Daardoor zullen wij bij tegenvallende resultaten en onmogelijkheid tot het verkrijgen van aanvullende financiering, relatief snel niet meer aan onze verplichtingen op de obligaties kunnen voldoen.

Wij betalen u niet, omdat wij failliet gaan

Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen. Als wij failliet gaan, hebben wij geen geld om de lening terug te betalen, of om de rente te betalen. Dan kan het zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt.

De belastingregels kunnen ongunstig veranderen

De belastingregels zijn belangrijk voor ons. Veranderen de belastingregels? Of gaat een rechter belastingregels anders uitleggen? Dan kan het zijn dat wij meer belasting moeten betalen. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen.

Wij zijn afhankelijk van enkele leveranciers

Voor het maken van ons product zijn wij afhankelijk van bepaalde leveranciers. Leveren deze bedrijven niet meer? Bijvoorbeeld doordat zij failliet gaan of doordat zij de samenwerking met ons stoppen, dan zullen wij nieuwe leveranciers moeten zoeken. Dat kost tijd. Dan kunnen wij dus korte of langere tijd een deel van onze producten niet inkopen en weer verkopen dan wel verhuren. Dan zal dat een negatief effect hebben op onze inkomsten.

Wij hebben dan minder omzet. Als wij minder omzet hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Productrisico

Het zou kunnen voorkomen dat er een fout in ons product zit en dat het product daardoor niet naar behoren functioneert. Dit kan een negatieve impact hebben op ons imago. Imagoschade kan tot gevolg hebben dat wij minder producten verkopen. Ook kan het zijn dat wij hierdoor kosten moeten maken voor herstel en of terugroep van onze producten.

Wij hebben dan minder omzet en hogere kosten. Als wij minder omzet en hogere kosten hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij hebben slechts één soort product

Wij hebben maar één soort product. Wij hebben geen andere soorten producten om op terug te vallen. Als de vraag naar dat ene product om wat voor reden dan ook afneemt, kan dat een negatieve impact op onze onderneming hebben.

Wij hebben dan minder omzet. Als wij minder omzet hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Operationeel risico personeel

Voor het duurzame succes van onze onderneming zijn wij afhankelijk van personeel. Als wij onvoldoende gekwalificeerd personeel kunnen aantrekken en behouden, kan dat een negatieve impact op de onderneming hebben. Het kan zo zijn dat wij extra kosten moeten maken of minder producten kunnen verkopen.

Wij hebben dan minder omzet en hogere kosten. Als wij minder omzet en hogere kosten hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Covid-19 en andere onvoorziene omstandigheden

Het is niet mogelijk op voorhand alle risico's te beschrijven. Onvoorziene omstandigheden, zoals bijvoorbeeld het Covid-19 virus, een vermindering van de economische groei, recessie, teruglopende vraag naar coating in de scheepvaart- en/of olieopslagindustrie of andere omstandigheden kunnen een negatief effect hebben op ons financiële resultaat.

Daardoor kunnen wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Leden van het management team vallen weg

Ons functioneren is afhankelijk van de kennis en ervaring van de leden van ons management team. Het wegvallen van leden van ons management betekent dat die kennis en ervaring verloren gaat. Dit kan op de korte dan wel de langere termijn een negatief effect hebben op onze bedrijfsvoering en op onze omzet.

Wij hebben dan minder omzet. Als wij minder omzet hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening

U kunt alleen beleggen in onze obligaties via de beleggingsrekening bij NPEX. U kunt deze obligaties niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank.

Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? En loopt de lening nog niet af? Dan kunt u de obligaties alleen verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen.

Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw obligaties wil kopen. Of dat de prijs van de obligaties lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw obligaties.

Risico als de samenwerking met NPEX stopt

Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.

U kunt de obligaties dan aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de obligaties niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX.

Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

Risico wanneer het platform van NPEX stopt

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de obligaties niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers

U geeft Stichting Obligatiehoudersbelangen een volmacht om namens u te handelen. Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen niet handelt in het individuele belang van beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen beslissingen neemt die in het gezamenlijk belang zijn van de beleggers, maar niet in het belang zijn van een individuele belegger. Bijvoorbeeld als een individuele belegger het niet eens is met een beslissing die wel in het belang is van de meerderheid van de beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen dan niet in uw belang handelt, omdat uw belang niet overeenkomt met het gezamenlijk belang van de beleggers.

U moet kosten betalen als Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige of juridische bijstand inschakelt

Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om ons te onderzoeken of juridische bijstand inschakelen? Dan komen de kosten daarvan voor rekening van de beleggers. Wel zal hierover eerst in een vergadering worden gestemd. Het kan zijn dat u tegen het besluit stemt, maar dat de vergadering toch een besluit neemt om een deskundige of juridische bijstand in te schakelen. Dan moet ook u meebetalen aan de kosten hiervoor. Het kan zijn dat deze kosten hoger zijn dan het bedrag waarvoor u obligaties heeft gekocht.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 999.500,-.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle achtergestelde obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 500.000,-.

De opbrengst wordt gebruikt voor voorraad, versterking van het team wat betreft operaties, het opzetten van service- en onderhoudsactiviteiten in de focusregio's en werkkapitaal. Van de opbrengst wordt maximaal € 49.085,- gebruikt voor kosten. Deze kosten zijn als volgt opgebouwd: 1) Kosten voor de corporate finance check € 6.000,-; 2) kosten voor juridisch advies € 10.600,-; 3) kosten voor de succes fee aan NPEX maximaal € 29.985,-; 4) kosten voor de set-up fee van NPEX € 2.500,-.

De opbrengst is wel voldoende voor de investering in voorraad, versterking van het team wat betreft operaties, het opzetten van service- en onderhoudsactiviteiten in de focusregio's en werkkapitaal, plus de bijbehorende kosten.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 9% per jaar.

De belegger ontvangt de rente maandelijks.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De aanbieder is actief sinds 28 augustus 2017. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 30 september 2022.

Het eigen vermogen bedraagt € -291.070 en bestaat uit:

- eigenvermogen: € -291.070.

Het vreemd vermogen bedraagt € 2.131.256 en bestaat uit:

- Leningen familie € 44.409
- Lening Sandpile B.V. € 26.938
- Lening UNIIQ € 336.742
- **Lening COL: € 122.387**
- **Innovatieleningen Rabobank: €141.250**
- **Borgstellingskredieten Rabobank: € 1.000.000**
- **Financial lease equipment: €97.792**
- **Handelscrediteuren: € 247.876**
- **Te betalen loonheffing: € 20.704**
- **Te betalen vakantiegeld en – dagen: € 53.366**
- **Overige schulden: € 39.792**

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is € -291.070/€ 2.131.256. Na de uitgifte van de achtergestelde obligaties is deze verhouding € -291.070/€ 3.130.756.

Het werkkapitaal bedraagt € 195.327 en bestaat uit:

- **Vlottende activa € 827.434**
- **Liquide middelen € 16.915**
- **Minus crediteuren € 247.876**
- **Minus aflossingsverplichtingen binnen een jaar: € 287.284**
- **Minus overige kortlopende schulden € 113.862**

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 1.482.234. Dit betreft 13 leningen die de aanbieder op onderstaande data afgelost moet hebben. **1. Lening Groot-Boon B.V. In mei 2018 heeft Qlayers Holding B.V. een lening ontvangen van Groot-Boon B.V. familie van Josefiën Groot. De hoofdsom van deze lening was aanvankelijk € 10.000,- en bedraagt nu € 4.000,-. De rente is 3,5% per jaar. Per jaar moet € 2.000,- worden afgelost. Deze lening is achtergesteld bij de leningen van de Rabobank en zal achtergesteld worden bij de NPEX obligatielening.** -----

2. Lening CEO

In december 2020 heeft Qlayers Holding B.V. een lening ontvangen van Josefiën Groot. De hoofdsom van deze lening was aanvankelijk 40.000,- en bedraagt nu € 40.409,-. De rente is 1% per jaar. Er is geen periodieke aflossing overeengekomen. De looptijd van de lening is onbepaald. Deze lening is achtergesteld bij de leningen van Rabobank en zal achtergesteld worden bij de NPEX obligatielening.-----

3. AIL-A lening Rabobank

In februari 2020 heeft de Rabobank Qlayers B.V. een innovatielening verstrekt. Qlayers Holding B.V. is hoofdelijk aansprakelijk onder de lening. De

lening mag alleen gebruikt worden voor bedrijfsactiviteiten van Qlayers B.V. De hoofdsom van deze lening was aanvankelijk € 75.000,- en bedraagt nu nog steeds € 75.000,-. De looptijd van de lening is zeven jaar. De lening wordt op de laatste dag van de looptijd in één keer volledig afgelost. De rente is 7,5% per jaar. In geval van ontbinding, akkoord na verlening van surseance van betaling, een akkoord in faillissement of een akkoord buiten insolventie met betrekking tot Qlayers Holding B.V. of Qlayers B.V., is de vordering van de Rabobank onder deze lening achtergesteld bij de vorderingen van andere schuldeisers. De lening wordt niet achtergesteld bij: schulden die ook zijn achtergesteld (zoals bijvoorbeeld de obligatielening van NPEX), schulden aan (directe of indirecte) aandeelhouders of schulden aan een gelieerde vennootschap. -----

4. AIL-B lening Rabobank

In februari 2020 heeft de Rabobank Qlayers B.V. een innovatielening verstrekt. Qlayers Holding B.V. is hoofdelijk aansprakelijk onder de lening. De lening mag alleen gebruikt worden voor bedrijfsactiviteiten van Qlayers B.V. De hoofdsom van deze lening was aanvankelijk € 75.000,- en bedraagt nu € 66.250,-. De looptijd van de lening is zeven jaar. De lening moet maandelijks worden afgelost, met aflossingen van € 1.250,- per maand. De laatste twee jaar zijn aflossingsvrij. De rente is 7,5% per jaar. In geval van ontbinding, akkoord na verlening van surseance van betaling, een akkoord in faillissement of een akkoord buiten insolventie met betrekking tot Qlayers Holding B.V. of Qlayers B.V., is de vordering van de Rabobank onder deze lening achtergesteld bij de vorderingen van andere schuldeisers. De lening wordt niet achtergesteld bij: schulden die ook zijn achtergesteld (zoals bijvoorbeeld de obligatielening van NPEX), schulden aan (directe of indirecte) aandeelhouders of schulden aan een gelieerde vennootschap.-----

5. IBSK-1 lening Rabobank

In december 2021 heeft de Rabobank Qlayers B.V. een borgstellingskrediet (in het kader van de BMKB-regeling) verstrekt. Qlayers Holding B.V. is hoofdelijk aansprakelijk. De lening mag alleen gebruikt worden voor de financiering van de verdere groei van de onderneming. Voor de geldlening geldt ook de module 'Geldleningen met een garantie van de Staat'. De hoofdsom van deze lening was aanvankelijk € 500.000,- en bedraagt nu € 500.000,-. De looptijd is vijf jaar, met een grace period van één jaar. De lening moet maandelijks worden afgelost met aflossingen van € 10.417,- per maand. De rente is 4,1% per jaar. De leningen van Josefiën Groot, Sandpile B.V., Regionale Ontwikkelingsmaatschappij InnovationQuarter B.V. (COL) en UNIIQ B.V. worden achtergesteld bij deze lening.-----

6. IBSK-2 lening Rabobank

In juni 2022 heeft de Rabobank Qlayers B.V. een borgstellingskrediet verstrekt. Qlayers Holding B.V. is hoofdelijk aansprakelijk. De lening mag alleen gebruikt worden voor de financiering van werkkapitaal. De hoofdsom van deze lening was aanvankelijk € 333.000,- en bedraagt nu nog steeds € 333.000,-. De looptijd is vijf jaar, met een grace period van één jaar (een grace period is een periode aan het begin van de looptijd van een lening, waarbinnen geen terugbetalingen op de hoofdsom hoeven plaats te vinden). De lening moet maandelijks worden afgelost met aflossingen van € 6.938,- per maand. De rente is 6,35% per jaar. -----

7. IBSK-3 lening Rabobank

In juni 2022 heeft de Rabobank Qlayers B.V. een borgstellingskrediet verstrekt. Qlayers Holding B.V. is hoofdelijk aansprakelijk. De lening mag alleen gebruikt worden voor de financiering van werkkapitaal. De hoofdsom van deze lening was aanvankelijk 167.000,- en bedraagt nu €167.000,-. De

looptijd is vijf jaar, met een grace period van één jaar (een grace period is een periode aan het begin van de looptijd van een lening is, waarbinnen geen terugbetalingen op de hoofdsom hoeven plaats te vinden). De lening moet maandelijks worden afgelost met aflossingen van € 3.480,- per maand. De rente is 7,85%. -----

8. Lening Sandpile B.V.

In mei 2018 heeft Sandpile B.V. een converteerbare lening verstrekt aan Qlayers Holding B.V. De hoofdsom van deze lening was aanvankelijk € 55.000,- en bedraagt nu € 26.938,-. De lening moet uiterlijk per 31 maart 2024 terugbetaald zijn. De lening moet per jaar worden afgelost met 3% van de omzet. De rente is 3% per jaar. Sandpile heeft in bepaalde gevallen het recht om het nog uitstaande leningbedrag onder de voorwaarden van de lening te converteren naar aandelen in Qlayers Holding B.V. De lening is achtergesteld bij de leningen van de Rabobank, maar mag wel afgelost worden, zolang aan de verplichtingen jegens de Rabobank onder de IBSK leningen wordt voldaan.-----

9. Lening UNIIQ

In november 2018 heeft UNIIQ B.V. een converteerbare lening verstrekt aan Qlayers Holding B.V. Qlayers Holding B.V. heeft het recht om de lening te converteren in aandelen wanneer sprake is van een uitgifte of vervreemding van aandelen aan een onafhankelijke derde partij tegen een bedrag van tenminste € 750.000,-. UNIIQ B.V. heeft het recht om de lening te converteren in aandelen wanneer Qlayers Holding B.V. een verplichting onder de lening niet nakomt en 30 dagen na ingebrekestelling nog steeds niet is nagekomen. De hoofdsom van deze lening was aanvankelijk € 300.000,- en bedraagt nu € 336.742,-. Aflossing vindt plaats vanaf het moment dat de COL lening volledig is afgelost. De lening wordt afgelost in 10 gelijke kwartaaltermijnen, waarna de bijgeschreven rente in twee gelijke kwartaaltermijnen wordt afgelost. De rente is 8% per jaar. De rente moet ieder jaar voor de helft betaald worden. De andere helft wordt bij de hoofdsom opgeteld. De lening is achtergesteld bij de leningen van de Rabobank, maar mag wel afgelost worden, zolang aan de verplichtingen jegens de Rabobank onder de IBSK leningen wordt voldaan. Deze lening zal worden achtergesteld bij de obligatielening van NPEX. -----

10. Corona Overbruggingslening (COL)

In mei 2020 heeft Regionale Ontwikkelingsmaatschappij InnovationQuarter B.V. een Corona Overbruggingslening verstrekt aan Qlayers Holding B.V.. De hoofdsom van deze lening was aanvankelijk € 250.000,- en bedraagt nu € 122.386,65. De lening moet per kwartaal worden afgelost met aflossingen van € 30.655,- per kwartaal. Aflossing vindt voor het eerst plaats op 30 juni 2022. De rente is 3% per jaar. De lening is achtergesteld bij de IBSK leningen van de Rabobank, maar mag wel afgelost worden, zolang aan de verplichtingen jegens de Rabobank onder de IBSK leningen wordt voldaan.-----

11. Financial lease verfpompen

In mei 2020 heeft Rabo Lease B.V een lening verstrekt aan Qlayers B.V. voor de financial lease van twee verfpompen. Qlayers Holding B.V. is hoofdelijk aansprakelijk. De hoofdsom van de lening was aanvankelijk € 80.100,- en bedraagt nu 43.586,-. De looptijd is vijf jaar. De lening moet per maand afgelost worden met aflossingen van € 1.601,- per maand. De rente is 7,54% per jaar. -----

12. Financial lease scanning microscope

In februari 2022 heeft De Lage Landen Vendorlease een lening verstrekt aan Qlayers B.V. voor de financial lease van een scanning microscope. Qlayers Holding B.V. is hoofdelijk aansprakelijk. De hoofdsom van de lening was

aanvankelijk € 60.000,- en bedraagt nu € 54.505,-. De looptijd is vijf jaar. De lening moet per maand afgelost worden met aflossingen van € 1.155,- per maand. De rente is 6% per jaar. -----

13. Rekening-courant faciliteit Rabobank

In juni 2022 heeft de Rabobank Qlayers B.V. een rekening-courant faciliteit van maximaal € 500.000,- verstrekt. Qlayers Holding B.V. is hoofdelijk aansprakelijk. Het rekening-courant krediet mag alleen voor bedrijfsactiviteiten. Het rentepercentage is gelijk aan EURIBOR + 6,95%. Zowel Qlayers B.V. als Qlayers Holding B.V. hebben de zekerheden die in de algemene voorwaarden van de Rabobank en in de Algemene Bankvoorwaarden staan beschreven gevestigd ten behoeve van de Rabobank. Per 30 september 2022 hadden wij geen gebruik gemaakt van het krediet in rekening-courant.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **geen** garanties verleend aan Coöperatieve Rabobank U.A., Rabo Lease B.V. en De Lage Landen Vendorlease B.V. voor een bedrag van de bovenstaande leningen.

Qlayers Holding B.V. en Qlayers B.V. hebben tot zekerheid van alles wat Rabobank (Coöperatieve Rabobank U.A.) van hen te vorderen heeft of zal krijgen een pandrecht gevestigd op: alle huidige en toekomstige bedrijfsmiddelen, alle huidige en toekomstige voorraden en alle huidige en toekomstige rechten/vorderingen. Rabo Lease B.V. heeft een pandrecht op verfpompen die Qlayers B.V. en Qlayers Holding B.V. leasen. Door middel van een overwaarde arrangement gelden de zekerheden van Coöperatieve Rabobank U.A. ook voor Rabo Lease B.V. en vice versa.

De Lage Landen Vendorlease B.V. houdt de eigendom van de microscoop tot het moment dat alle betalingen in verband met de lease overeenkomst door Qlayers B.V. zijn voldaan.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode van 1 januari 2022 tot en met 30 september 2022 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 1.732.290
De operationele kosten over deze periode bedragen € 1.482.307
De overige kosten over deze periode bedragen € 155.234
De netto winst over deze periode bedraagt € 724.306

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de achtergestelde obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 999.500
Het bedrag aan eigen vermogen dat [aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is **0** en bestaat uit:

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van €0.

Na de uitgifte van de achtergestelde obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen € -291.070 / € 3.130.756.

Na de uitgifte van de achtergestelde obligaties bedraagt het werkkapitaal € 1.316.745 en bestaat uit:

- **Vlottende activa € 781.340**
- **Liquide middelen € 967.415**
- **Minus crediteuren € 186.744**
- **Minus overige kortlopende schulden € 245.266**

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **14-dec-2022** en eindigt op **25-jan-2023**.

De uitgiftedatum van de achtergestelde obligaties is **01-feb-2023**.

1. U schrijft in via de website van NPEX:

www.npex.nl/effectenbeurs/qlayers. Heeft u uw inschrijving verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.

NPEX moet uw inschrijving uiterlijk op 25 januari 2023 om 17:00 uur hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze obligaties. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle obligaties te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben op de inschrijfdatum. Wij kunnen ervoor kiezen om dan alvast een deel van de obligaties uit te geven waarvoor is ingeschreven. Veranderen wij de inschrijfdatum? Dan laten wij dat weten op de website van NPEX.

- 2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons. U moet uiterlijk op 1 februari 2023 om 17:00 uur hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt. Dat leggen wij hieronder, na het tijdschema, verder uit.**

Wij gebruiken het volgende tijdschema:

Woensdag 25 januari 2023 om 17:00 uur

De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX de inschrijving en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen.

Ook maken wij op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd.

Woensdag 1 februari 2023 2022

Wij geven de obligaties uit. Dit gebeurt er allemaal op deze dag:

- 1. Wij hebben het geld van de obligaties van de beleggers ontvangen.***
- 2. De beleggers krijgen de obligaties.***
- 3. NPEX registreert in haar administratie op hoeveel obligaties iedere belegger recht heeft.***
- 4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u obligaties heeft gekregen en zo ja, hoeveel obligaties u heeft gekregen.***
- 5. De afspraken over de obligaties gelden vanaf nu tussen u en ons.***
- 6. Wij betalen vanaf nu rente.***

7. Als u wilt, mag u vanaf nu de obligaties verkopen. Let op: verlengen wij de periode om in te schrijven en geven wij alvast obligaties uit? Dan kunt u die obligaties pas verkopen als de inschrijving is gestopt en de (eventuele) overige obligaties zijn uitgegeven.

Het kan zijn dat u minder obligaties krijgt dan u bij uw inschrijving heeft aangegeven.

Of dat u geen obligaties krijgt. Bijvoorbeeld als meer personen obligaties willen kopen dan er worden aangeboden. Wij kijken naar het moment dat wij uw betaling hebben ontvangen.

Wij houden daarbij de volgorde van ontvangen betalingen aan.

Krijgt u minder obligaties? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Krijgt u geen obligaties?

Dan krijgt u al uw geld terug. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 3 werkdagen na 1 februari 2023.

Behalve als wij de datum om in te schrijven hebben veranderd. Dan krijgt u uw geld 3 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

Wij kunnen de aanbieding stoppen

Wij kunnen de aanbieding van de obligaties stoppen. Dat doen wij niet zomaar. Dat kunnen wij doen als wij vinden dat wij niet genoeg inschrijvingen hebben ontvangen. Wij willen minimaal

€ 500.000 lenen. Hebben wij niet genoeg inschrijvingen? Dan zullen wij de aanbieding stoppen. Dat mogen wij besluiten.

Stoppen wij de aanbieding? Dan zetten wij een bericht op de website van NPEX (www.npex.nl/effectenbeurs/qlayers). Ook stuurt NPEX u een e-mail als u al heeft ingeschreven. Heeft u al betaald aan Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan krijgt u uw geld binnen 5 dagen terug na deze e-mail. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. U krijgt in dat geval geen rente betaald. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: beleggers schrijven zich in via de website van NPEX: www.npex.nl/effectenbeurs/qlayers (zie hierboven).