

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

# Certificaten van aandelen (update van informatie document van 23 november 2022)

van Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey



BEST FOR FRESHNESS

Dit document is opgesteld op **23-dec.-2022**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De certificaten worden aangeboden door Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de certificaten. De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen is Perfo Knowledgey B.V.

De uitgevende instelling van de onderliggende instelling is Perfo Knowledgey B.V. Deze vennootschap richt zich op de wereldwijde retail- en transportmarkt voor groenten-, fruit- en bloemenverpakkingen. Zij is gespecialiseerd in het verlengen van de houdbaarheid van verse producten (groenten, fruit en bloemen) door de verse producten een beschermde omgeving te bieden via- door PerfoTec ontwikkelde verpakkingstechnieken.

De website van de aanbieder is [www.perfotec.com](http://www.perfotec.com)

De website van de aanbieding is [www.npex.nl/effectenbeurs/perfotec](http://www.npex.nl/effectenbeurs/perfotec)

### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten is afhankelijk van de winst die Perfo Knowledgey B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan

verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledge B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- **Risico van uitstellen van opdrachten**  
De besluitvorming bij klanten van Perfo Knowledge B.V. neemt soms veel tijd in beslag. Bijvoorbeeld omdat zij bewijslevering willen zien voor de werking van de systemen, omdat zij de markt eerst goed willen verkennen of omdat er veel mensen bij de besluitvorming zijn betrokken. Hierdoor kan het voorkomen dat trajecten die waren begroot in een bepaald jaar, niet in dat jaar kunnen aanvangen. Indien dit het geval is dan heeft Perfo Knowledge B.V. in een bepaald jaar minder omzet.
- **Tegenpartijrisico**  
Het kan voorkomen dat tegenpartijen van Perfo Knowledge B.V., of van bedrijven met wie Perfo Knowledge B.V. samenwerkt (zoals leveranciers, distributeurs of klanten) hun financiële verplichtingen niet, of niet volledig nakomen, waardoor de opbrengsten minder zullen zijn dan verwacht. Het kan dan voorkomen dat een tegenpartij niet (geheel) aan zijn financiële verplichtingen tegenover Perfo Knowledge B.V. kan voldoen. Ook zou het hierdoor kunnen voorkomen dat Perfo Knowledge B.V. niet aan haar verplichtingen tegenover opdrachtgevers kan voldoen. Dit kan een negatief effect hebben op de omzet.
- **De partners waarmee Perfo Knowledge B.V. samenwerkt aan producten zeggen de samenwerking met Perfo Knowledge op**  
Perfo Knowledge B.V. werkt samen met een producent voor het produceren van Liner Bags en de zetmeelfolie voor de retail. Deze producent is belangrijk voor de bedrijfsvoering. Het doel van deze samenwerking is het nauw op elkaar inspelen voor wat betreft de eigenschappen van de producten en het hebben van korte lijnen tussen de producent en Perfo Knowledge B.V. De producent is belangrijk door haar kennis en ervaring met het product van Perfo Knowledge B.V. en de wensen daarover. Perfo Knowledge B.V. heeft tijd en geld geïnvesteerd in deze samenwerking.  
Perfo Knowledge B.V. werkt verder samen met onder andere een chemisch concern voor de ontwikkeling van de transparante recyclebare folie. Deze ontwikkelingspartner is belangrijk voor de bedrijfsvoering. Het doel van deze samenwerking is het verbeteren van de eigenschappen van de folie om deze voor meerdere soorten producten geschikt te maken. Het chemisch concern als samenwerkingspartner is belangrijk door haar kennis en ervaring met het product van Perfo Knowledge B.V. en de wensen daarover. Perfo Knowledge B.V. heeft tijd en geld geïnvesteerd in deze samenwerking.  
Het wegvallen van een van de samenwerkingen met de producent of een van de partijen, waaronder het chemisch concern, kan betekenen dat Perfo Knowledge B.V. niet aan de vraag kan voldoen en daarmee klanten verliest of potentiële klanten misloopt. Het verliezen van klanten of mislopen van potentiële klanten, kan een negatief effect hebben op de omzet.

**[Click here to enter text.](#)**

De certificaten zijn verhandelbaar op Npex. Desondanks kan het zijn dat er op bepaald moment geen koper is voor uw certificaat van als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaat voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De certificaten worden aangeboden aan particulieren en professionele beleggers in Nederland.

De certificaten zijn geschikt voor beleggers die niet al hun geld in deze certificaten beleggen.

De certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die :

- geen risico willen lopen op beleggingen
- geen ervaring hebben met beleggen
- geen verstand hebben van wat wij doen
- niet begrijpen hoe certificaten werken
- geen geld willen verliezen
- geld lenen om te beleggen
- minder pensioen of minder geld hebben om de belangrijkste dingen te doen (bijvoorbeeld: eten, woning en kleding) als ze geld verliezen door de certificaten.
- het geld niet voor een langere periode kunnen missen
- het dividend nodig hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld: eten, woning en kleding)

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een certificaat

De nominale waarde van de certificaten is EUR 5,00.

De intrinsieke waarde van de certificaten is EUR 0,01.

De prijs van de certificaten is EUR 5,00.

Deelname is mogelijk vanaf 30 certificaten (EUR 150).

De datum van uitgifte van de certificaten is **06-jan.-2023**.

De looptijd van de certificaten is onbepaald.

Perfo Knowledgey B.V. heeft het beleid om pas dividend uit te keren als er een positieve cash flow is en de solvabiliteit na uitkering van het dividend minimaal 35% bedraagt.

De solvabiliteit wordt berekend door het eigen vermogen te delen door het balanstotaal. Het bestuur van Perfo Knowledgey B.V. zal dit niet goedkeuren als het bestuur weet of redelijkerwijs hoort te voorzien dat wij opeisbare schulden niet kunnen blijven betalen na het uitkeren van het dividend.

**Click here to enter text.**

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 11.

### **Wat zijn de kosten voor u als belegger?**

Over uw inleg betaalt u 1% emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u 1% aan emissiekosten [Click here to enter text.](#) [Click here to enter text.](#)

Bij verkoop van uw certificaten betaalt u kosten. Het gaat om transactiekosten. Die kosten kunnen veranderen. De actuele kosten staan op de website van NPEX. Het gaat op dit moment om 0,5% aan kosten.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van uw inleg wordt 0 euro gebruikt om kosten af te dekken. Met de opbrengst van de uitgifte betaalt Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey de verkoper (Green Mountains B.V.) van de te certificeren aandelen. Green Mountains B.V. zal de ontvangen koopprijs beschikbaar houden om door te lenen aan Perfo Knowledgey B.V. als daar behoefte aan is Het aan Perfo Knowledgey B.V. geleende bedrag (indien relevant), wordt geïnvesteerd in

| <b>Hier willen wij het geld van de lening in rekening-courant aan <b>besteden</b>, in volgorde van belangrijkheid:</b> | <b>Als wij € 1.000.005 lenen, dan willen wij dat zo <b>besteden</b>:</b> |
|--|--|
| <b>USA roll-out equipment en opzetten USA team</b>   | 300.000  |
| <b>Werkkapitaal – voorraad folie PerfoTec Film</b>   | 110.000  |
| <b>Laser – folieconverter Spanje</b>   | 100.000  |
| <b>Roll-out equipment niet-USA landen</b>  | 140.000  |
| <b>Opbouw organisatie</b>  | 250.000  |
| <b>Innovatie pallet solution (rekfolie van zetmeel)</b>  | 100.000  |

Uw inleg behoort tot het vermogen van Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey. Met inleg koopt Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey aandelen van Green Mountains B.V. Dit is een aandeelhouder van Perfo Knowledgey B.V. Green Mountains zal de ontvangen koopprijs ter beschikking houden om door te lenen aan Perfo Knowledgey B.V. voor de doelen die hierboven zijn genoemd indien daar behoefte aan is.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 9.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieder en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieder.

*Let op! Dit document en deze aanbieder zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Nadere informatie over de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is een **Click here to enter text.**, opgericht op **01-feb.-2022** en gevestigd in Brielle onder het KvK-nummer 85400327. Het adres van de uitgevende instelling is Klompenmakersweg 16. De website van de uitgevende instelling is [www.perfotec.com](http://www.perfotec.com).

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Green Mountain B.V. **Click here to enter text.**

Contactpersoon: Bas Groeneweg, 0297-255551

**Click here to enter text.**

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende Het gaat hier om producten van Perfo Knowledgey B.V.: Laser Perforation System, Fast Respiration Meter 4.0, Gas Flush System, Liner Bags op basis van composteerbare folie (voor bulktransporten), Composteerbare folie (voor retail) en Recyclebare transparante folie (voor retail)

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

**Click here to enter text.**

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

De uitgevende instelling richt zich op de wereldwijde retail- en transportmarkt voor groenten-, fruit- en bloemenverpakkingen. Zij is gespecialiseerd in het verlengen van de houdbaarheid van verse producten (groenten, fruit en bloemen) door de verse producten een beschermde omgeving te bieden via- door PerfoTec ontwikkelde verpakkingstechnieken.

### **Nadere informatie over de risico's**

*Beleggen zonder risico's bestaat niet. Hieronder leggen wij de belangrijkste risico's uit die zijn verbonden aan (i) de certificaten, (ii) de samenwerking met NPEX en (iii) de*

*financiële positie en activiteiten van Perfo Knowledgey B.V. (de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen).*

#### *Risico's die horen bij de certificaten*

*Niemand wil uw certificaten kopen: Wilt u uw certificaten verkopen? Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw certificaten wil kopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de certificaten wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u uw certificaten niet kunt verkopen.*

*De prijs van uw certificaat kan stijgen of dalen: Hoeveel geld uw certificaat waard is, staat niet vast. Wilt u uw certificaat verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw certificaten. Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u heeft betaald voor de certificaten. U krijgt dan dus minder geld voor uw certificaten. Het kan ook zijn dat niemand uw certificaten wil kopen.*

*Risico dat u geen dividend krijgt: Wij hebben beleid opgesteld wanneer wij dividend uitkeren aan onze aandeelhouders. Daarover heeft u hierboven kunnen lezen. Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey houdt aandelen in Perfo Knowledgey B.V. waarvoor zij certificaten uitgeeft. Keert Perfo Knowledgey B.V. dividend uit? Dan krijgt Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey dus het dividend. Het dividend betaalt Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey door aan al haar certificaathouders. Keert Perfo Knowledgey B.V. geen dividend uit? Dan ontvangt Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey dus geen dividend. U ontvangt dit dan dus ook niet.*

*U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering  
U koopt een certificaat zonder stemrecht in de algemene vergadering van aandeelhouders. U mag daarom niet stemmen in de algemene vergadering van aandeelhouders van Perfo Knowledgey B.V. U kunt dus niet beslissen over Perfo Knowledgey B.V. U loopt het risico dat de aandeelhouders besluiten nemen waar u het niet mee eens bent.*

#### *Belangenconflicten*

*Bas Groeneweg is de indirecte bestuurder van ons. Hij is daarnaast uiteindelijk belanghebbende als (indirecte) aandeelhouder. Ook is hij indirecte bestuurder en belanghebbende van Perfo Knowledgey B.V. Hij heeft daarmee belangen als (indirect) bestuurder en (indirect) aandeelhouder van Perfo Knowledgey B.V. en (indirect) bestuurder van Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey. Deze belangen hoeven niet altijd gelijk te zijn. Het kan voorkomen dat door deze rollen er een belangenconflict ontstaat.*

#### *Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX*

*U kunt uw certificaten niet overmaken naar een andere rekening: U kunt alleen beleggen in de certificaten via de beleggingsrekening bij NPEX. U kunt de certificaten niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank.*

*Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? Dan kunt u de certificaten alleen verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen buiten de beleggingsrekening bij NPEX.*

*Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw certificaten wil kopen. Of dat de prijs van de certificaten lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw certificaten.*

*Risico als de samenwerking met NPEX stopt: Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey heeft toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de certificaten tot de handel worden toegelaten, kunnen de certificaten worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.*

*U kunt de certificaten dan aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de certificaten niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de certificaten van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de certificaten van u wil kopen.*

*Risico wanneer het platform van NPEX stopt: NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de certificaten niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de certificaten van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de certificaten van u wil kopen.*

*Risico's die horen bij de activiteiten van Perfo Knowledgey B.V.*

*Perfo Knowledgey B.V. en haar dochtermaatschappijen zijn in veel landen actief: Perfo Knowledgey B.V. en haar zijn actief in verschillende delen van de wereld. Een onzekere factor is de internationale politieke en economische stabiliteit. Dit is afhankelijk van internationale en lokale politieke instituten, ordelijke opvolging van politieke leiders, transparantie bij de economische besluitvorming, nationale veiligheid, de Brexit, de oorlog in de Oekraïne, sancties en geopolitieke risico's. Deze factoren kunnen negatieve gevolgen hebben voor de verkoop of verhuur van de producten of de markten waarop Perfo Knowledgey B.V. actief is. Het kan zo zijn dat Perfo Knowledgey B.V. bijvoorbeeld al veel heeft geïnvesteerd in een potentiële klant en dat de samenwerking uiteindelijk toch niet door kan gaan vanwege politieke beslissingen of veranderende wetgeving in het desbetreffende land.*

*Als de klanten minder of geen systemen aanschaffen of huren, dan kan dit een negatief effect hebben op de omzet. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Perfo Knowledgey B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.*

*Belangrijke werknemers gaan bij Perfo Knowledgey B.V. weg: Het onderscheidend vermogen van Perfo Knowledgey B.V.'s producten is vooral gebaseerd op technologische voorsprong ten opzichte van haar concurrenten. De technologische kennis is vooral aanwezig bij het innovatieteam. Het wegvallen van één van deze teamleden, in het bijzonder de directeur, kan ervoor zorgen dat de techniek niet verder kan worden ontwikkeld en dus dat Perfo Knowledgey B.V. innovatiekracht verliest. Dat kan betekenen dat Perfo Knowledgey B.V. op de langere termijn haar technologische voorsprong niet zou kunnen behouden. Het verliezen van specifieke kennis en ervaring en, als gevolg daarvan, de technologische voorsprong kan een negatief effect hebben op Perfo Knowledgey B.V.'s financiële resultaat.*

*Het gevolg daarvan is dat Perfo Knowledgey B.V. minder of geen winst heeft en geen of minder dividend kan uitkeren. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Perfo Knowledgey B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.*

*Onze partners in het buitenland zeggen de samenwerking met Perfo Knowledgey B.V. op: Perfo Knowledgey B.V. werkt samen met personen in het buitenland die belangrijk zijn voor de bedrijfsvoering (agenten en distributeurs). Het doel van deze samenwerkingen is het vergroten van de afzetmarkt (wereldwijd). De agenten en distributeurs helpen Perfo Knowledgey B.V. daarbij in de landen waarin zij actief wil zijn.*

*Zij zijn belangrijk door hun kennis en ervaring (en dus reputatie) die is opgebouwd in een bepaald land. Ook hebben zij daar een groot netwerk van (potentiële) klanten. Perfo Knowledgey B.V. heeft tijd en geld geïnvesteerd in deze personen. Het wegvallen van deze personen kan betekenen dat Perfo Knowledgey B.V. klanten verliest of potentiële klanten misloopt. Het verliezen van klanten of mislopen van potentiële klanten, kan een negatief effect hebben op de omzet. Het gevolg daarvan is dat Perfo Knowledgey B.V. minder of geen winst heeft en geen of minder dividend kan uitkeren. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Perfo Knowledgey B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.*

*Invloed van macro-economische ontwikkelingen: Perfo Knowledgey B.V. is actief op de markten voor groente en fruit. Perfo Knowledgey B.V. is dus gebaat bij stabiliteit van deze markten. Macro-economische ontwikkelingen kunnen deze stabiliteit beïnvloeden. Dit kan een negatief effect hebben op Perfo Knowledgey B.V en op Perfo Knowledgey B.V.'s omzet.*

*Het gevolg daarvan is dat Perfo Knowledgey B.V. minder of geen winst heeft en geen of minder dividend kan uitkeren. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Perfo Knowledgey B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.*

*Valutarisico: Perfo Knowledgey B.V. zal haar activiteiten in de Verenigde Staten gaan uitbreiden. In de Verenigde Staten is de dollar de munteenheid. Een stijging in de waarde van de dollar ten opzichte van de euro kan een negatief effect hebben op het financiële resultaat.*

*Het gevolg daarvan is dat Perfo Knowledgey B.V. minder of geen winst heeft en geen of minder dividend kan uitkeren. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Perfo Knowledgey B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.*

*Risico omtrent wet- en regelgeving: Perfo Knowledgey B.V. is onderworpen aan wet- en regelgeving, waaronder regelgeving omtrent belastingen. Een onzekere factor is de invloed van de politiek, de wetgeving en de rechtspraak. Als een wijziging van wet- en regelgeving negatieve gevolgen voor Perfo Knowledgey B.V. heeft, kan dat een negatief effect hebben op haar financiële resultaat.*

*Het gevolg daarvan is dat Perfo Knowledgey B.V. minder of geen winst heeft en geen of minder dividend kan uitkeren. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Perfo Knowledgey B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.*

*Er wordt een juridische procedure tegen Perfo Knowledgey B.V. gestart of Perfo Knowledgey B.V. start een juridische procedure: Er kan een geschil ontstaan met een klant. Bijvoorbeeld omdat de producten niet aan de verwachtingen van de klant voldoen. Een gevolg kan zijn dat een klant een juridische procedure tegen Perfo Knowledgey B.V. start. Of omdat een klant een verhuurovereenkomst met betrekking tot de huur van Perfo Knowledgey B.V.' producten niet nakomt.*

*Een juridische procedure kost veel geld en tijd. Juridische procedures brengen bovendien veel onzekerheid waardoor de focus niet volledig bij de normale bedrijfsvoering kan liggen. Dit kan een negatief effect hebben op het financiële resultaat.*

*Het gevolg daarvan is dat Perfo Knowledgey B.V. minder of geen winst heeft en geen of minder dividend kan uitkeren. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van Perfo Knowledgey B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.*

*Risico's die horen bij onze financiële situatie*



*Wij gaan failliet: Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat Perfo Knowledgey B.V. failliet gaat.*

*De aandelen zijn dan niets meer waard. Uw certificaten zijn dan ook niets meer waard. Aandeelhouders, samen met certificaathouders, krijgen als laatste betaald voor hun aandelen en certificaten. U als certificaathouder krijgt dus als laatste betaald. Alle andere bedrijven en personen die geld van ons krijgen, krijgen dus eerder betaald. Alleen als er nog geld overblijft, wordt dit verdeeld over de aandeelhouders en certificaathouders. Het verschil tussen de gewone aandelen A en gewone aandelen B komt tot uiting bij vereffening. Een uitkering wordt bij vereffening eerst gedaan aan de aandeelhouders van aandelen A en dan aan de aandeelhouders van aandelen B. De certificaten worden uitgegeven voor gewone aandelen B. Het kan dus zijn dat u als certificaathouder niets krijgt voor de certificaten.*

*Wij hebben een beperkt eigen vermogen*

*Perfo Knowledgey B.V.'s eigen vermogen is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is. Bij tegenvallende resultaten kunnen wij geen dividend betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van onze aandelen daalt. Daalt de waarde van onze aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.*

Niet van toepassing het risico bestaat dat [XXXX] omdat [XXXX]. Dit betekent dat

**Click here to enter text.**

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt EUR 1.000.005.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten wordt ingeschreven. Er is geen minimale opbrengst. Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey kan de aanbieding van de certicaten stoppen bij bijzonder of onverwachte omstandigheden.

De opbrengst wordt gebruikt voor het betalen van de koopprijs aan Green Mountains B.V. van de te certificeren aandelen. Green Mountains B.V. zal de ontvangen koopprijs beschikbaar houden om door te lenen aan Perfo Knowledgey B.V. als geld nodig is en dan als volgt worden besteed:

| Hier willen wij het geld van de lening in rekening-courant aan <b>besteden</b> , in volgorde van belangrijkheid: | Als wij € 1.000.005 lenen, dan willen wij dat zo <b>besteden</b> : |
|--|--|
| <b>USA roll-out equipment en opzetten USA team</b>   | 300.000  |
| <b>Werkkapitaal – voorraad folie <b>PerfoTec Film</b></b>  | 110.000  |
| <b>Laser – folieconverter Spanje</b>   | 100.000  |
| <b>Roll-out equipment <b>niet-USA landen</b></b>   | 140.000  |
| <b>Opbouw organisatie</b>  | 250.000  |
| <b>Innovatie pallet solution (rekfolie van zetmeel)</b>  | 100.000  |

Van de opbrengst wordt EUR 0 gebruikt voor kosten

De opbrengst is wel voldoende voor bovenstaande investeringen.

Perfo Knowledgey B.V. en de uitgevende instelling hebben naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Wij verwachten de volgende kosten te hebben:

- Kosten voor de corporate finance check. Deze kosten begroten wij op € 10.000.
- Kosten voor het prospectus. Deze kosten begroten wij op € 22.500.
- Kosten voor de succes fee aan NPEX. Dit bedrag hangt af van hoeveel certificaten en obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van minimaal € 15.000 (als wij alleen 500 obligaties verkopen), een bedrag van € 45.000 (als wij 500 obligaties verkopen en Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey 133.334 certificaten verkoopt) en een bedrag van maximaal € 75.000 (als wij 1.500 obligaties verkopen en Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey 133.334 certificaten verkoopt, waarbij dan € 45.000 van de succes fee verband houdt met de 1.500 obligaties en € 30.000 met de 133.334 certificaten).

- Kosten voor de set-up fee van NPEX. Het gaat om een bedrag van € 7.500. Deze kosten zijn eenmalig. In totaal gaat het om een bedrag van minimaal € 55.000 en maximaal € 115.000 als wij 1.500 obligaties verkopen en Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey 133.334 certificaten verkoopt.

Wij hebben ook andere kosten die horen bij onze obligaties en de certificaten. Het gaat om de volgende kosten:

- Kosten voor de aansluiting op NPEX. Deze kosten begroten wij op minimaal € 20.000 per jaar.
- Kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Het gaat om een bedrag van € 1.600 per jaar. Dit bedrag is voor het organiseren en voorzitten van de jaarlijkse vergadering. Stichting Obligatiehoudersbelangen rekent een uurtarief van € 225 voor andere werkzaamheden als die er zijn. Al deze kosten zijn exclusief BTW.

Let op: naast de certificaten door Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey worden ook obligaties aangeboden door Perfo Knowledgey B.V.. Het kostenoverzicht geeft inzicht in de kosten van beide emissies.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend.

Perfo Knowledgey B.V. heeft het beleid om pas dividend uit te keren als er een positieve cash flow is en de solvabiliteit na uitkering van het dividend minimaal 35% bedraagt. De solvabiliteit wordt berekend door het eigen vermogen te delen door het balanstotaal. Het bestuur van Perfo Knowledgey B.V. zal dit niet goedkeuren als het bestuur weet of redelijkerwijs hoort te voorzien dat wij opeisbare schulden niet kunnen blijven betalen na het uitkeren van het dividend.

De belegger ontvangt het dividend jaarlijks.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De financiële informatie ziet op Perfo Knowledgey B.V. Perfo Knowledgey B.V. is actief sinds 24 april 2012. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie. Let op! Dit zijn tussentijdse geconsolideerde cijfers over 1 januari 2022 tot en met 31 augustus 2022. Hiervoor is geen beoordelingsverklaring door onze accountant afgegeven. Het zijn interne cijfers.

#### Balans

De datum van deze informatie is 31 augustus 2022

Het eigen vermogen bedraagt EUR 599.945 en bestaat uit:

- Groepsvermogen: EUR 599.945

Het vreemd vermogen bedraagt EUR 2.777.517 en bestaat uit:

- Langlopende schulden: EUR 2.061.700
- Kortlopende schulden: EUR 715.817

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 17,76/82,24 (weergegeven zoals 50/50, totaal 100). Na de uitgifte van de certificaten (als de verkoper van de te certificeren aandelen de volledige koopprijs aan Perfo Knowledgey B.V. beschikbaar maakt door middel van een achtergestelde lening) en de obligaties is deze verhouding 10,2/89,80 (weergegeven zoals 50/50, totaal 100).

**Click here to enter text.**

Het werkkapitaal bedraagt EUR 1.628.893 en bestaat uit:

- vlottende activa: EUR 2.344.710
- vlottende passiva: EUR 715.817

Het bedrag aan uitstaande leningen is (van de gehele Perfo Tec groep) EUR 2.061.700. De volgende leningen staan uit bij Perfo Tec B.V. en bij de uitgevende instelling (i) een obligatielening van EUR 1.500.000 aan Perfo Tec B.V., (ii) een achtergestelde onderhandse lening van EUR 145.000 aan ons, (iii) leningen van Rabobank van EUR 183.341 aan Perfo Tec B.V., (iv) een Corona-overbruggingslening van EUR 90.500 aan Perfo Tec B.V., (v) een lening bij de belastingdienst van EUR 114.475 aan Perfo Tec B.V. en (vi) een financial lease tussen Perfo Tec B.V. met Grenke voor EUR 28.384. Er staan geen leningen uit aan Perfo Knowledgey B.V. die de Perfo Knowledgey B.V. op een bepaalde datum afgelost moet hebben.

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van .

#### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode 1 januari 2022 t/m 31 augustus 2022 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt EUR 1.932.891  
De operationele kosten over deze periode bedragen EUR 2.178.027  
De overige kosten over deze periode bedragen EUR 36.538  
De netto winst over deze periode bedraagt EUR -281.674

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting EUR 1.000.005.  
Het bedrag aan eigen vermogen dat **nvt** aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is **nvt** en bestaat uit:

-

Er wordt door Perfo Knowledgey B.V., in de vorm van een obligatielening, additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van EUR 1.500.000. Daarnaast zal Green Mountain B.V. de opbrengst van de uitgifte van de certificaten in de vorm van een krediet aan Perfo Knowledgey B.V. beschikbaar maken. Perfo Knowledgey B.V. kan dan achtergestelde leningen aantrekken als zij daar behoefte aan heeft.

Na de uitgifte van de certificaten (ervan uitgaande dat Perfo Knowledgey B.V. de volledige koopprijs van Green Mountain B.V. zal lenen) en de obligaties, is de

verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 10,2/89,80 (weergeven zoals 50/50, totaal 100).

Na de uitgifte van de certificaten (ervan uitgaande dat Perfo Knowledgey B.V. de volledige koopprijs van Green Mountain B.V. zal lenen) en de obligaties, bedraagt het werkkapitaal EUR 4.128.898 en bestaat uit:

- vlottende activa: EUR 4.844.715
- vlottende passiva: EUR 715.817

### **Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving**

De aanbiedingsperiode begint op **23-nov.-2022** en eindigt op **30-dec.-2022**.

Wij kunnen de aanbieding van de certificaten stoppen. Dat kunnen wij alleen doen bij bijzondere of onverwachte omstandigheden. Stoppen wij de aanbieding? Dan zetten wij een bericht op de website van NPEX ([www.npex.nl/effectenbeurs/perfotec](http://www.npex.nl/effectenbeurs/perfotec)). Ook stuurt NPEX u een e-mail als u al heeft ingeschreven.

Heeft u al betaald aan Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan krijgt u uw geld binnen 5 dagen terug na deze e-mail. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. U krijgt in dat geval geen rente betaald. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

De uitgiftedatum van de certificaten is **06-jan.-2023**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: Om certificaten te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:

1. U schrijft in via de website van NPEX: [www.npex.nl/effectenbeurs/perfotec](http://www.npex.nl/effectenbeurs/perfotec). Heeft u uw inschrijving verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.
2. U betaalt het bedrag waarvoor u certificaten wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons.

Dit moet u doen binnen de tijdsvakken die NPEX daarvoor hanteert.