Prospectus voor de achtergestelde obligaties van Image Building Holding B.V.
9 november 2022

U kunt geld uitlenen aan ons, Image Building Holding B.V. U leent ons een vast bedrag. Voor iedere € 1.000 geven wij 1 obligatie uit. Wij betalen dit geld terug. Wij spreken af wanneer wij de lening terugbetalen. Dat is na 6 jaar. Wij betalen ook rente. Die rente is 9%. U belegt dan in ons. In totaal willen wij maximaal € 3.500.000 lenen. Wij bieden in totaal dus 3.500 obligaties aan.

Heeft u obligaties die wij op 20 september 2017 hebben uitgegeven? Dan kunt u met die obligaties betalen als u deze obligaties koopt.

Voor de obligaties is toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX. Verkoopt u de obligatie aan een andere belegger? Dan kan de obligatie meer geld waard zijn geworden of minder. U krijgt dan meer of minder geld voor uw obligatie dan u heeft betaald.

De obligaties zijn achtergesteld. Gaan wij failliet, vragen wij (voorlopig) uitstel van betaling aan (surseance van betaling) of worden wij ontbonden? En krijgen anderen nog geld van ons? Dan betalen wij eerst die anderen. Pas als die anderen zijn betaald, zullen wij de lening en de rente betalen. Betalen wij anderen eerst? Dan kan het zijn dat wij geen geld hebben om de lening terug te betalen of om de rente te betalen.

Om de obligaties te kunnen kopen, heeft u een beleggingsrekening bij NPEX nodig. Op deze rekening houdt u de obligaties aan. Ook heeft u een geldrekening nodig bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf.

In dit prospectus vindt u informatie over de obligaties en over ons. Ook staan in dit prospectus afspraken die u maakt als u obligaties koopt. Leest u dit prospectus goed door voordat u geld uitleent aan ons. Heeft u dit prospectus gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? Dan leest u in dit prospectus hoe dat moet.

Wij bieden onze obligaties alleen aan in Nederland. De obligaties mogen dus niet worden verkocht of geleverd in andere landen dan Nederland.

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.

Inhoudsopgave

2. Risicofactoren ... 4
2.1. Beleggen brengt altijd risico's met zich mee ... 4
2.2. Risico's van beleggen in onze obligaties ... 5
2.3. Risico's die horen bij ons ... 7
3. Met wie werken wij samen voor de obligaties? ... 12
3.1 Algemeen ... 12
3.2 Image Building Holding B.V. ... 12
3.3 NPEX B.V. ... 13
3.4 Stichting NPEX Bewaarbedrijf ... 14
3.5 Stichting Obligatiehoudersbelangen ... 14
4. Informatie over de obligaties ... 16
4.1 Een overzicht van de obligaties ... 16
4.2 De obligaties zijn achtergesteld ... 21
4.3 Wij mogen de lening eerder terugbetalen ... 21
4.4 Wanneer kunt u uw lening en rente niet meer eisen? ... 22
5. Als u obligaties wilt kopen ... 23
5.1 U schrijft in en u betaalt ... 23
5.2 Wij kunnen de aanbieding stoppen ... 24
6. Als u obligaties wilt verkopen ... 26
7. Informatie over ons ... 27
7.1. Wat doen wij? ... 27
7.2. Onze producten ... 28
7.3. De markt van tijdelijke buitenreclame ... 32
7.4. Wie zijn onze concurrenten? ... 36
7.5. Wie zijn onze klanten? ... 37
7.6. In welke landen zijn wij actief? ... 37
7.7. Hoe ziet ons bedrijf eruit? ... 39
7.8. Onze plannen ... 41
7.9. Belangrijkste contracten ... 41
7.10. Partijen waarmee wij samenwerken ... 42
7.11. Wij hebben intellectuele eigendomsrechten voor de Trotter ... 42
7.12. Duurzaamheid vinden wij belangrijk ... 43
7.13. Belangrijkste ontwikkelingen sinds het obligatie prospectus van 24 januari 2020 en recente investeringen in 2022 ... 43
7.14. Wij hebben leningen ... 44
7.15. Informatie over onze NOW en Belastingschuld ... 47
7.16. Informatie over onze aandelen ... 47
7.17. Wij keren geen winst uit aan onze aandeelhouder ... 48
8. Waarom willen wij de obligaties verkopen? ... 49
8.1 Onze reden om obligaties te verkopen ... 49
8.2 Onze kosten voor het aanbieden van de obligaties ... 49
8.3 Hoe betalen wij de rente en de lening ... 50
8.4 Wie hebben er belang bij de uitgifte van deze obligaties? ... 50
9 Wie zijn de belangrijkste mensen in ons bedrijf? ... 51
9.1 Onze bestuurders ... 51
9.2 Het managementteam ... 51

9.3 Andere belangrijke personen 52
10. Onze financiële informatie 53
10.1 Onze jaarrekening hebben wij opgesteld volgens de regels 53
10.2 Belangrijke financiële informatie 53
10.3 Onze cijfers over de periode van 1 januari tot en met 30 augustus 2022 61
10.4 Geen belangrijke recente gebeurtenissen van invloed op onze solvabiliteit 65
10.5 Rechtszaken 66
10.6 Onze vooruitzichten zijn niet slechter geworden sinds de publicatie van onze laatste financiële overzichten 66
10.7 Er zijn geen wijzigingen van betekenis geweest in onze financiële positie of in onze handelspositie 66
11 Informatie over de belastingen 67
11.1 Beleggen in onze obligaties heeft gevolgen voor uw belastingen 67
11.2 Belastingen voor als u particulier bent 67
11.3 Belastingen voor rechtspersonen 68
11. Wie zijn verantwoordelijk voor dit prospectus? 69
12 Vergaderingen voor beleggers 70
13 Heeft u een klacht? 71
14 Welk recht geldt? 72
15 Informatie die ook bij het prospectus hoort 73
Bijlage 1 TRUSTAKTE 74
Bijlage 2 OVERZICHT IE-RECHTEN 89
Bijlage 3 TAXATIE TROTTERS 90

2. Risicofactoren

U kunt geld uitlenen aan ons. U leent ons een vast bedrag. Wij betalen de lening terug. Wij spreken af wanneer wij de lening terugbetalen. Wij betalen ook rente. Deze lening heet een obligatie. U belegt dan in ons. Ook andere beleggers kunnen in ons beleggen. Let op: beleggen zonder risico's bestaat niet.

In dit hoofdstuk leggen wij u uit voor wie de obligaties in het algemeen niet geschikt zijn.
Verder leggen wij u de risico's uit. Dat zijn de volgende risico's:

1. Risico's van beleggen in onze obligaties. U leest hierover bij 2.2.
2. Risico's waardoor wij de afspraken met u niet nakomen. U leest hierover bij 2.3.

2.1. Beleggen brengt altijd risico's met zich mee

Wij bieden onze obligaties aan in Nederland aan particuliere beleggers en professionele beleggers. Dat betekent niet automatisch dat de obligaties voor u geschikt zijn als u een particuliere belegger of een professionele belegger bent.

Let op! Aan de obligaties zijn risico's verbonden. Deze obligaties zijn daarom alleen geschikt voor personen die bereid zijn om deze risico's te lopen.

Wij kunnen u niet adviseren of de obligaties voor u geschikt zijn. Dat hangt namelijk af van verschillende zaken. Bijvoorbeeld van uw persoonlijke omstandigheden. En hoeveel geld u heeft. Of welke beleggingen u al heeft. En of u veel of weinig risico wilt nemen. Wilt u beleggen in onze obligaties? Gaat u dan eerst naar een financieel adviseur.

Het is altijd verstandig om niet al uw geld in onze obligaties te beleggen. Het is belangrijk om ook een deel van uw geld te sparen. En uw geld te verdelen over verschillende beleggingen.

Voor wie zijn onze obligaties <u>niet</u> geschikt?

Hieronder staat een aantal voorbeelden. Past een van die voorbeelden bij u? Dan kunt u onze obligaties beter **<u>niet</u>** kopen.

- U wilt geen risico lopen op uw beleggingen.
- U heeft geen ervaring met beleggen.
- U heeft geen verstand van wat wij doen.
- U snapt niet hoe obligaties werken.
- U wilt geen geld verliezen.
- U leent geld en u gebruikt dit om te beleggen.
- U heeft minder pensioen of minder geld om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor uw eten, woning en kleding) als u geld verliest door de obligaties.
- U heeft het geld van de obligaties nodig. U kunt het geld niet minimaal 6 jaar missen.
- U heeft de rente van de obligaties nodig om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor uw eten, woning en kleding).

2.2. Risico's van beleggen in onze obligaties

Wij kunnen niet alle risico's noemen die horen bij beleggen in onze obligaties. Deze kunnen wij ook niet allemaal voorspellen. Hierna leggen wij u de risico's van de obligaties uit. Het gaat om risico's die materieel zijn om te besluiten over deze aanbieding van obligaties.

Risico´s die horen bij de obligaties

Risico van vervroegde terugbetaling

Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor geen reden te geven. U heeft dan uw geld weer terug. U heeft daardoor over een kortere periode rente gekregen. Wilt u het geld dan opnieuw beleggen? Dan kan het zijn dat u minder rente krijgt als u bijvoorbeeld een andere obligatie koopt.

Wij mogen ook een gedeelte van de lening eerder terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor ook geen reden te geven. U heeft dan een gedeelte van uw geld weer terug. U heeft daardoor over een kortere periode rente gekregen voor het eerder terugbetaalde deel. Wilt u het geld opnieuw beleggen? Dan kan het zijn dat u minder rente krijgt als u bijvoorbeeld een andere obligatie koopt.

De obligaties zijn achtergesteld

Wij hebben ook geld geleend van anderen. Ook kunnen wij in de toekomst geld lenen van anderen. Gaan wij failliet, vragen wij (voorlopig) uitstel van betaling aan (surseance van betaling), is er sprake van een traject op grond van de Wet Homologatie Onderhands Akkoord, of worden wij ontbonden? En krijgen die anderen nog geld van ons? Dan betalen wij eerst die anderen. Pas als die anderen zijn betaald, dan zullen wij de lening en de rente aan u betalen. Het kan zijn dat wij dan geen geld hebben om de lening terug te betalen of om de rente te betalen. Meer over deze volgorde leest u in hoofdstuk 4.2.

Niemand wil uw obligaties kopen

Loopt de lening nog niet af? En wilt u toch de obligaties verkopen? Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw obligaties wil kopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de obligaties wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u uw obligaties niet kunt verkopen.

De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen

Hoeveel geld uw obligatie waard is, staat niet vast. Wilt u niet wachten totdat wij u de lening terugbetalen? Maar wilt u uw obligatie verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw obligaties.

Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u ons heeft geleend. U krijgt dan dus minder geld voor uw obligaties. Het kan ook zijn dat niemand uw obligaties wil kopen.

U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering

U koopt een obligatie. Dat is een lening en geen aandeel. U mag daarom niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering over besluiten die gaan over ons bedrijf. U kunt dus niet beslissen over ons

bedrijf. U loopt dus het risico dat wij besluiten nemen waar u het niet mee eens bent.

U krijgt geen winstuitkering

U koopt een obligatie. U geeft dus een lening. U krijgt daarvoor rente en het geld van de lening terug. U krijgt niets betaald als wij winst maken en die uitkeren (dividend). Dat krijgen alleen onze aandeelhouders.

Risico´s die horen bij de samenwerking met NPEX

U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening

U kunt alleen beleggen in onze obligaties via uw beleggingsrekening bij NPEX. U kunt deze obligaties niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank.

Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? En loopt de lening nog niet af? Dan kunt u de obligaties alleen verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen.

Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw obligaties wil kopen. Of dat de prijs van de obligaties lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw obligaties.

Risico als de samenwerking met NPEX stopt

Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.

U kunt de obligaties dan aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de obligaties niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

Risico wanneer het platform van NPEX stopt

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de obligaties niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

Risico's die horen bij Stichting Obligatiehoudersbelangen

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen niet handelt in het individuele

belang van beleggers.
Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen beslissingen neemt die in het gezamenlijk belang zijn van de beleggers, maar niet in het belang zijn van een individuele belegger. Bijvoorbeeld als een individuele belegger het niet eens is met een beslissing die wel in het belang is van de meerderheid van de beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen dan niet in uw belang handelt, omdat uw belang niet overeenkomt met het gezamenlijk belang van de beleggers.

U moet kosten betalen als Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige of juridische bijstand inschakelt
Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om ons te onderzoeken of juridische bijstand inschakelen? Dan komen de kosten daarvan voor rekening van de beleggers. Wel zal hierover eerst in een vergadering worden gestemd.

Het kan zijn dat u tegen het besluit stemt, maar dat de vergadering toch een besluit neemt om een deskundige of juridische bijstand in te schakelen. Dan moet ook u meebetalen aan de kosten hiervoor. Het kan zijn dat deze kosten hoger zijn dan het bedrag waarvoor u obligaties heeft gekocht.

2.3. Risico's die horen bij ons

Wij zullen de risico's uitleggen waardoor wij afspraken over deze obligaties niet kunnen nakomen. Het gaat om de risico's die materieel zijn om te besluiten over deze aanbieding van obligaties.

Risico's die horen bij onze activiteiten

Wij gaan failliet
Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen. Als wij failliet gaan, hebben wij geen geld om de lening terug te betalen. Of om de rente te betalen. Dan kan het zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt.

Anderen hebben zekerheidsrechten
Naast de obligatielening zijn wij ook andere verplichtingen aangegaan, zoals met de bank. Wij hebben voor deze rekening courant faciliteit zekerheidsrechten gegeven. Zo hebben wij een pandrecht verleend aan de bank. Daarnaast hebben wij verplichtingen in het kader van (financial) leases. Meer over deze leningen en (financial) leases leest u in hoofdstuk 7.14 Betalen wij de rente op deze leningen niet of niet op tijd? Of betalen wij deze leningen niet terug? Dan mag de bank haar zekerheidsrechten uitwinnen.

Tegenpartijenrisico
Het kan voorkomen dat tegenpartijen van ons, of van bedrijven uit de groep, (zoals leveranciers of afnemers) hun financiële verplichtingen niet, dan wel niet juist nakomen, waardoor de opbrengsten minder dan verwacht zullen zijn. Zoals elke onderneming, lopen wij het risico dat een tegenpartij in een situatie kan komen te verkeren dat zij niet (geheel) aan diens (financiële) verplichtingen kan

voldoen. Dit risico kan onder andere bestaan wanneer sprake is van een insolvabele tegenpartij.
Niet-nakoming door tegenpartijen van hun financiële verplichtingen dan wel het niet juist nakomen van deze financiële verplichtingen, kan tot gevolg hebben dat wij minder inkomsten hebben. Als wij minder inkomsten hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Concurrentierisico
Het kan voorkomen dat er nieuwe partijen tot de voor ons relevante markten zullen toetreden. De concurrentie zal dan groter worden. Het is mogelijk dat nieuwe toetreders of bestaande marktpartijen hun diensten tegen lagere kosten kunnen aanbieden. Ook is het mogelijk dat concurrenten succesvoller zijn dan wij. De ontwikkelingen bij concurrenten kan ertoe leiden dat door ons verwachte opbrengsten niet kunnen worden gerealiseerd. Dan hebben wij minder omzet.
Als wij minder omzet hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij zijn afhankelijk van onze bestuursleden en specifieke medewerkers
Onze bestuurders, het managementteam en enkele medewerkers zijn van belang voor het functioneren en opereren van onze onderneming. Het wegvallen van de heer Molenaar of Truijen, onze bestuurders en/of leden van het managementteam of een medewerker zou kunnen betekenen dat er specifieke ervaring verloren gaat. Dit kan op de korte termijn een negatief effect hebben op onze bedrijfsvoering en financiële resultaten.

Dit kan ertoe leiden dat wij minder omzet hebben. Als wij minder omzet hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Risico dat onze producten niet of niet goed werken
De techniek achter onze Trotters en andere producten zijn voor ons belangrijk. Werkt deze techniek op een bepaald moment niet meer of niet goed, dan verhuren wij minder Trotters en maken wij meer kosten voor onderhoud, service en het vervangen van onderdelen.

Wij hebben dan minder winst. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Risico dat wij geen nieuwe opdrachten kunnen krijgen
Onze omzet is voor een heel groot deel afhankelijk van nieuwe opdrachten. Indien wij geen of minder nieuwe opdrachten kunnen verwerven en uitvoeren dan hebben wij minder omzet. Als wij minder omzet hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben.

Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij kunnen de onderdelen voor onze producten niet kopen
Wij kopen onderdelen voor onze producten van andere bedrijven. Zo maakt bijvoorbeeld een ander bedrijf de aluminium kappen voor onze Trotters. Het kan zijn dat wij geen producten geleverd krijgen. Dan kunnen wij onze producten niet samenstellen, zoals de Trotter. Dan kan het zijn dat we niet genoeg van onze producten hebben om aan de vraag te voldoen.

Wij moeten in dat geval wachten totdat de huidige leveranciers weer onderdelen leveren of wij moeten dan andere leveranciers vinden die ons de benodigde producten kunnen leveren. Dan kan het zijn dat klanten niet willen wachten en onze producten niet willen afnemen. Of wij moeten extra kosten maken om de onderdelen bij een ander bedrijf te kopen. Dan hebben wij minder winst.

De kappen voor de Trotter kunnen wij niet makkelijk bij een ander bedrijf kopen. Er is één bedrijf dat een mal heeft gemaakt voor het produceren van onze kappen. Hierover leest u in hoofdstuk 7.10. Wij zijn dus afhankelijk van dat bedrijf voor de productie van Trotter. Kunnen wij de kappen niet op tijd kopen? Of helemaal niet? Dan kunnen wij de nieuwe Trotters niet op tijd samenstellen. Of wij kunnen geen nieuwe Trotters samenstellen.

Kan het bedrijf helemaal geen kappen meer leveren aan ons? Dan moeten wij een nieuwe mal laten maken bij een ander bedrijf. Dat kost ons waarschijnlijk een paar maanden en geld. Willen klanten hier niet op wachten? Dan hebben wij minder winst.

Hebben wij minder winst? Dan kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Of hebben wij geen winst? Dan hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Herfinancieringsrisico
Wij hebben eerder obligaties uitgegeven. Het gaat om een obligatie-uitgifte voor een bedrag van € 1.896.000, aflossing per december 2022, een obligatie-uitgifte voor een bedrag van € 1.500.000 aflossing per februari 2026 en een obligatie-uitgifte van € 604.000 aflossing per april 2026. Wij moeten deze obligaties aan het einde van de looptijd in 2022, 2026 en 2028 aflossen. Er is een risico dat wij onvoldoende liquiditeit hebben om de leningen af te lossen. Als dat het geval is dan zullen wij moeten herfinancieren of assets verkopen.

Kunnen wij deze leningen niet herfinancieren? Of kunnen wij de leningen alleen herfinancieren tegen hogere kosten? Dan heeft dat een negatief effect op ons financiële resultaat. Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Kostenrisico's

Een groot deel van onze kosten zijn vaste kosten, waaronder de kosten voor rente, lonen, huisvesting, materialen en machines. Het vaste karakter van deze kosten brengt het risico met zich mee dat een vermindering van de omzet ertoe zou kunnen leiden dat wij minder winst maken.

Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen.
Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Liquiditeitsrisico's

Wij zijn verantwoordelijk voor de verplichtingen jegens u onder de obligatielening. Deze verplichtingen bestaan voornamelijk uit de betaling van de aflossing van de hoofdsom en de rente. Deze betalingen zullen worden voldaan uit onze cashflow. Deze cashflow en de ontwikkeling daarvan is mede afhankelijk van het slagen van onze plannen waardoor wij (meer) omzet genereren. Aangezien de cashflow ook wordt gebruikt voor de financiering van de dagelijkse bedrijfsactiviteiten en het voldoen van rente en aflossingsverplichtingen voor andere financieringen, kan het voorkomen dat bij een plotse stijging van de overige kosten voor de dagelijkse bedrijfsvoering of andere financieringen, of een daling van de inkomsten, wij te weinig liquide middelen hebben om aan onze verplichtingen jegens de obligatiehouders onder de obligatielening te voldoen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij moeten meer rente betalen om geld te lenen

Wij lenen ook geld van anderen, zoals ING Bank N.V. Dat geld gebruiken wij voor ons bedrijf. Voor de leningen betalen wij rente. De rente op het rekening-courant krediet bij ING Bank staat niet vast en hangt af van EURIBOR. EURIBOR is de Euro Interbank Offered Rate. Dat is de rente waartegen banken leningen in euro aan elkaar willen geven. Op termijn wordt EURIBOR mogelijk vervangen door een nieuwe of andere referentierente.

Als EURIBOR stijgt, dan is het voor ons duurder om geld te lenen. Als EURIBOR wordt vervangen door een duurdere of hogere referentierente, dan is het ook dan voor ons duurder om geld te lenen. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Overheden willen geen vergunning meer afgeven
Het kan zijn dat bijvoorbeeld gemeenten geen vergunningen meer willen afgeven voor het plaatsen van Trotters of voor het ophangen van aluminium frames aan de gevels van gebouwen. Hierdoor kan het zijn dat onze producten minder of helemaal niet meer worden verhuurd. Dan hebben wij minder winst. Of wij hebben geen winst.

Hebben wij minder winst? Dan kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Of hebben wij geen winst? Dan hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij kunnen getroffen worden door overmachtssituaties of cybercriminaliteit
Wij en andere partijen waarmee wij (zullen) samenwerken, kunnen getroffen worden door overmachtssituaties. Bijvoorbeeld: brand, overstromingen, aardbevingen, uitbraken van besmettelijke ziekten waaronder begrepen, maar niet beperkt tot een coronavirus, pandemieën of andere ernstige bedreigingen van de volksgezondheid, oorlog of terrorisme. Ook is het mogelijk dat wij te maken krijgen met cybercriminaliteit. Overmachtssituaties of cybercriminaliteit kunnen een negatieve invloed hebben op onze activiteiten. Zo zou het kunnen dat klanten minder producten afnemen of dat er leveranties van onderdelen worden vertraagd. Ook kan het zijn dat een aanval van cybercriminelen leidt tot negatieve pers en/of datalekken. Hierdoor zijn wij minder goed in staat zijn om onze diensten te verlenen of onze producten te leveren. Indien wij minder diensten kunnen leveren of producten kunnen leveren, dan kan dit ertoe leiden dat verwachte opbrengsten niet kunnen worden gerealiseerd. Dit heeft een negatief effect op ons financiële resultaat.

Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

De belastingregels kunnen ongunstig veranderen
De belastingregels zijn belangrijk voor uw obligaties. Veranderen de belastingregels? Of gaat een rechter belastingregels anders uitleggen? Dan kan het zijn dat u (meer) belasting moet betalen. Of dat wij meer belasting moeten betalen.
Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

3. Met wie werken wij samen voor de obligaties?

3.1 Algemeen

Voor de obligaties werken wij met andere bedrijven samen. Dat zijn de volgende bedrijven:

- NPEX
- Stichting NPEX Bewaarbedrijf
- Stichting Obligatiehoudersbelangen

Hieronder leest u meer informatie over deze bedrijven. Eerst zullen wij algemene informatie over ons bedrijf geven.

3.2 Image Building Holding B.V.

Als u onze obligaties koopt, leent u geld aan ons uit. De afspraken die u daarover maakt staan in dit prospectus. Ons bestuur heeft op 10 augustus 2022 besloten om deze lening aan te gaan en de obligaties uit te geven. Onze aandeelhouders zijn hiermee op 10 augustus 2022 akkoord gegaan.

Alle belangrijke informatie over ons staat op de website van https://www.npex.nl/effectenbeurs/image-building/. Hebben wij nieuwe informatie over ons die voor u belangrijk is? Dan vindt u die informatie ook deze website van NPEX.

Onze officiële (statutaire) naam is Image Building Holding B.V. Wij zijn een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Het Nederlands recht geldt voor ons. Wij zijn opgericht op 5 april 2005 in Nederland. Wij hebben het volgende als doel, zoals dat staat in artikel 2 van onze akte van oprichting:

"De vennootschap heeft ten doel:

1. het oprichten, verkrijgen en vervreemden van vennootschappen en ondernemingen, het verkrijgen en vervreemden van belangen daarin en het beheren of doen beheren, alsmede het voeren of doen voeren van de directie over vennootschappen en ondernemingen en het financieren of doen financieren daarvan;
2. het verkrijgen, beheren en exploiteren van rechten van intellectuele en industriële eigendom;
3. de belegging in registergoederen en roerende zaken, effecten en andere waardepapieren, het ter leen opnemen en ter leen verstrekken van gelden al of niet met zakelijke of persoonlijke zekerheid, het stellen van zekerheid ten behoeve van derden en het verstrekken van periodieke uitkeringen;
4. het verrichten van alle handelingen op het gebied van industrie, handel en financiën;
5. de verzorging van de directieleden en gewezen directieleden van de vennootschap of van met deze gelieerde of gelieerd geweest zijnde vennootschappen, bij invaliditeit en ouderdom en de verzorging van hun echtgenoten en samenlevingspartners en kinderen en pleegkinderen, een en ander door middel van het vestigen van stamrechten, lijfrentes, kapitaalverzekeringen en pensioen krachtens een pensioenregeling in de zin van

de wettelijke bepalingen betreffende de loonbelasting, alsmede het beleggen van het dekkingsvermogen;

6. het verrichten van al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de meest uitgebreide zin genomen."

Wij zijn statutair gevestigd te 's-Gravenhage en hebben onze feitelijke vestiging in Valkenburg (ZH). Ons kantooradres is Marinevliegkamp 238a (2236ZZ) te Valkenburg (ZH). Ons telefoonnummer is +31 (0)7 0 315 10 90. Onze website is www.imagebuilding.com. Wij zijn ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel op 5 april 2005. Het nummer is 27276179. Een kopie van onze inschrijving in het handelsregister vindt u op de website van NPEX www.npex.nl/imagebuilding. Wij hebben ook een Legal Entity Identifier (LEI) code. Die code is 724500XJY357FDNKNC32.

Meer informatie over ons leest u in hoofdstuk 7.

3.3 NPEX B.V.

NPEX heeft een handelsplatform. Dat is een marktplaats voor beleggingen. Dat betekent dat u op dat handelsplatform beleggingen kunt kopen en verkopen. Onze beleggingen kunt u ook op het handelsplatform van NPEX kopen en verkopen.

Als u de obligaties wilt kopen, heeft u een beleggingsrekening bij NPEX nodig. In de administratie van NPEX staat welke obligaties u heeft. Koopt u onze obligaties? Dan maakt u voor de beleggingsrekening bij NPEX dus afspraken met NPEX. De afspraken over de beleggingsrekening bij NPEX leest u in het NPEX-reglement.

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Officieel heet het handelsplatform een multilaterale handelsfaciliteit (MTF). Daarnaast heeft NPEX een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het verlenen van beleggingsdiensten. Hieronder ziet u op welke beleggingsdiensten en beleggingsactiviteiten de vergunning van NPEX ziet:

- het ontvangen en doorgeven van orders
- het plaatsen zonder plaatsingsgarantie
- het uitvoeren van orders
- het exploiteren van een multilaterale handelsfaciliteit
- het bewaren en beheren van financiële instrumenten voor rekening van cliënten

NPEX is ingeschreven in het register van de Autoriteit Financiële Markten. Informatie over de inschrijving in het register van de Autoriteit Financiële Markten vindt u op de website www.afm.nl. De Autoriteit Financiële Markten en De Nederlandsche Bank houden toezicht op NPEX.

NPEX is een naam die NPEX B.V. gebruikt. NPEX is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. NPEX is statutair gevestigd in Amsterdam.

NPEX heeft haar kantoor in het World Trade Center Den Haag, Toren E, 7e etage, aan het Prinses Margrietplantsoen 44 in (2595 BR) Den Haag. NPEX is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam. Het nummer is 27317234. Wilt u een kopie van de inschrijving in het handelsregister? Laat het ons dan weten. Dan sturen wij u die gratis toe.

3.4 Stichting NPEX Bewaarbedrijf

NPEX gebruikt een onafhankelijke stichting bij haar handelsplatform. Dat is Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Bij die stichting hebben alle beleggers die willen handelen op het handelsplatform een geldrekening. Die rekening gebruiken de beleggers om geld op te ontvangen of om beleggingen mee aan te kopen.

Koopt u de obligaties? Dan maakt u voor de geldrekening afspraken met Stichting NPEX Bewaarbedrijf. De afspraken over de geldrekening leest u in het NPEX-reglement.

NPEX staat garant

NPEX staat garant voor Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Dat betekent dat als Stichting NPEX Bewaarbedrijf haar verplichtingen niet nakomt en dit Stichting NPEX Bewaarbedrijf verweten kan worden, NPEX dat zal doen. Moet Stichting NPEX Bewaarbedrijf u betalen en kan Stichting NPEX Bewaarbedrijf worden verweten dat zij u niet heeft betaald? Betaalt Stichting NPEX Bewaarbedrijf u dan niet? Dan moet NPEX u betalen.

Meer informatie over Stichting NPEX Bewaarbedrijf

Stichting NPEX Bewaarbedrijf is statutair gevestigd in 's-Gravenhage. Stichting NPEX Bewaarbedrijf heeft haar kantoor in het World Trade Center Den Haag, Toren E, 7e etage, aan het Prinses Margrietplantsoen 44 in (2595 BR) Den Haag. Stichting NPEX Bewaarbedrijf is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam. Het nummer is 34320054. Wilt u een kopie van de inschrijving in het handelsregister? Laat het ons dan weten. Dan sturen wij u die gratis toe.

De Autoriteit Financiële Markten houdt via NPEX ook toezicht op Stichting NPEX Bewaarbedrijf.

3.5 Stichting Obligatiehoudersbelangen

Stichting Obligatiehoudersbelangen is onafhankelijk van ons en van onze bestuurder. Wij hebben afspraken gemaakt met Stichting Obligatiehoudersbelangen. Koopt u onze obligaties? Dan gaat u ook akkoord met die afspraken. Deze afspraken leest u in de trustakte. De trustakte vindt u in de bijlage van dit prospectus.

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijke belang van de beleggers. Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt dus niet in ons belang. Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt ook de belangen van beleggers die geld uitlenen voor andere obligatieleningen. Het gaat onder andere om de beleggers die obligaties hebben gekocht van andere bedrijven v ia NPEX. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft dus ook

verantwoordelijkheden voor die beleggers. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft een aparte administratie voor de obligaties van ieder bedrijf.

Stichting Obligatiehoudersbelangen organiseert vergaderingen van beleggers in deze obligaties. Hierover leest u meer in hoofdstuk 13.

Stichting Obligatiehoudersbelangen is gevestigd in Amstelveen. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft haar kantoor aan de Burgermeester Haspelslaan 172 in (1181 NE) Amstelveen. De website van de Stichting Obligatiehoudersbelangen is www.obligatiehoudersbelangen.org. Stichting Obligatiehoudersbelangen is ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel in Amsterdam. Het nummer is 53177770. Wilt u een kopie van de inschrijving in het handelsregister? Laat het ons dan weten. Dan sturen wij u die gratis toe.

4. Informatie over de obligaties

4.1 Een overzicht van de obligaties

Euro	U leent het geld in euro uit. U krijgt het geld ook in euro terug.
Prijs	De prijs voor 1 obligatie is € 1.000. Voor € 1.000 krijgt u dus 1 obligatie.
Minimum	U kunt minimaal 1 obligatie kopen.
Maximum	U kunt maximaal 3.500 obligaties kopen. Het kan zijn dat u niet alle obligaties krijgt. Bijvoorbeeld als er veel inschrijvingen zijn. Daarover leest u in hoofdstuk 5.
Totale lening	Wij zullen maximaal €3.500.000 lenen van beleggers. Dat zijn 3.500 obligaties.
ISIN code	Onze obligaties hebben een nummer gekregen. Dat nummer is NLNP00800328. Soms wordt dit nummer gebruikt in plaats van de naam van onze obligaties.
Kosten	U betaalt kosten voor het kopen van obligaties. Het gaat om de volgende kosten: 1. U betaalt kosten om in te schrijven. Het gaat om 1% van het bedrag dat u uitleent. Die kosten betaalt u aan NPEX. Leent u ons bijvoorbeeld € 3.000? Dan betaalt u dus € 30 kosten. Leent u ons € 6.000? Dan betaalt u € 60 kosten. Deze kosten zijn eenmalig. 2. U betaalt kosten om de obligaties aan te houden op de beleggingsrekening bij NPEX. Dit zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent. Leent u ons € 1.000? Dan betaalt u € 0,50 aan NPEX. Deze kosten betaalt u iedere maand zolang u de obligaties op de beleggingsrekening bij NPEX heeft. NPEX haalt deze kosten af van de rente die u van ons krijgt op uw geldrekening. Deze kosten kunnen veranderen. Verandert NPEX deze kosten? Dan staat dat op de website van NPEX.

Speciale regeling voor als u al obligaties heeft	Heeft u obligaties die wij op 20 december 2017 hebben uitgegeven? Dan geldt een speciale regeling als u deze obligaties koopt: 1. U betaalt voor een obligatie met een obligatie uit 2017. Voor iedere obligatie die u koopt, kunt u betalen met 1 obligatie uit 2017. 2. U betaalt geen inschrijfkosten van 1%. Over die kosten leest u hierboven. 3. U ontvangt geen vergoeding voor vervroegde terugbetaling als u betaalt met obligaties uit 2017.
Tot wanneer kunt u obligaties kopen?	U kunt tot en met 12 december 2022 obligaties kopen. Op die datum stopt de inschrijfperiode. Deze datum kunnen wij veranderen. Wanneer wij dat kunnen doen, leest u in hoofdstuk 5.
Vanaf wanneer leent u het geld uit?	U leent het geld uit op 19 december 2022. Op die dag krijgt u ook de obligaties. Behalve als wij die datum hebben veranderd. Dan krijgt u de obligaties op de nieuwe datum.
	U krijgt een bericht als u de obligaties krijgt. U leest in hoofdstuk 5 wanneer u bericht krijgt.
Wanneer krijgt u het geld terug?	U krijgt het geld terug na 6 jaar. De termijn begint te lopen vanaf de dag dat u de obligaties krijgt. Krijgt u op 19 december 2022 de obligaties? Dan krijgt u 19 december 2028 uw geld terug.
Wat krijgt u terug van de lening?	U krijgt het hele bedrag van de lening terug. U krijgt dus € 1.000 per obligatie terug.
Hoeveel rente krijgt u?	Wij betalen 9% rente per jaar. Voor 1 obligatie betalen wij ieder jaar dus € 90 aan rente. U krijgt rente vanaf de dag dat u geld aan ons uitleent en de obligaties krijgt.
Wanneer betalen wij de rente?	Wij betalen de rente iedere maand. U krijgt dus voor iedere hele maand € 7,50 aan rente. De maand begint op de dag dat u de obligaties krijgt. Krijgt u de obligaties op 19 december 2022? Dan krijgt u een maand later de rente. U krijgt de rente dus op 19 januari 2023 of maximaal 5 werkdagen later. Daarna krijgt u de rente op 19 februari 2023 of maximaal 5 werkdagen later. Zo krijgt u de rente iedere maand. Is de lening helemaal terugbetaald? Dan krijgt u geen rente meer.

Waarom betalen wij deze rente?	Wij betalen 9% rente. Die rente is hoger dan sommige andere obligaties. Wij hebben daarvoor onder andere de volgende redenen: 1. De obligaties zijn achtergesteld aan andere leningen. Dat betekent dat het risico dat wij de lening niet terugbetalen groter is dan bij een obligatie die niet is achtergesteld. U leest meer hierover in hoofdstuk 4.2. 2. De looptijd van de obligaties is niet kort. U moet 6 jaar wachten totdat u het geld van de lening terugkrijgt. 3. Wij geven geen zekerheid (zoals een pandrecht of hypotheek). Betalen wij niet meer? Dan hebben wij niet afgesproken dat u bijvoorbeeld recht heeft om onze activa te verkopen om zo uw geld terug te krijgen. Wij spreken hierover niets af.
Kunnen wij de rente veranderen?	Nee, de rente staat vast. Wij kunnen de rente dus niet veranderen.
De obligaties zijn op naam	De obligaties zijn op naam. Dat betekent dat u als eigenaar van de obligaties staat geregistreerd. De obligatie is geen fysiek stuk dat wij afgeven.
Rang van de obligaties	De obligaties hebben onderling een gelijke rang. Dat betekent dat niemand die onze obligaties heeft, voorrang krijgt als wij onze afspraken over de obligaties niet nakomen.
U krijgt geen zekerheden	U krijgt geen zekerheden (zoals een pandrecht of hypotheek). Betalen wij niet? Dan heeft u niet het recht om bezittingen of inkomsten van ons te verkopen om alsnog betaald te krijgen.
Handel op NPEX	Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.
NPEX zal een verzameldepot aanhouden met de obligaties	De obligaties zullen worden opgenomen en bewaard in een girodepot bij Nederlands Centraal Instituut voor Giraal Effectenverkeer B.V., gevestigd aan de Herengracht 459-469 te (1017 BS) Amsterdam. NPEX is hierbij intermediair. NPEX beheert een verzameldepot met alle obligaties. In de administratie van NPEX staat hoeveel obligaties iedere belegger heeft.

U heeft een beleggingsrekening en een geldrekening nodig	U heeft een beleggingsrekening bij NPEX nodig. Daarop staat hoeveel obligaties u heeft gekocht. Ook heeft u een geldrekening nodig bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Die rekening gebruikt u om geld op te ontvangen en om beleggingen mee aan te kopen. U maakt afspraken met NPEX en Stichting NPEX Bewaarbedrijf over deze rekeningen. Die afspraken staan in het NPEX-reglement, zoals dit van tijd tot tijd geldt en kan wijzigen. Dit reglement vindt u op de website van NPEX: www.npex.nl. Meer informatie over NPEX en Stichting NPEX Bewaarbedrijf leest u in hoofdstuk 3.3 en 3.4. Op dit moment rekent Stichting NPEX Bewaarbedrijf geen kosten voor het hebben van de geldrekening voor deze obligaties. Verandert dit? Dan verandert het NPEX-reglement. U krijgt daarvan bericht. Voor de beleggingsrekening rekent NPEX wel kosten. Daarover leest u in dit overzicht bij 'kosten'. Het kan zijn dat u geen beleggingsrekening of geldrekening kunt openen. Dat is zoals de regels van de Amerikaanse belastingwet FATCA (*Foreign Account Tax Compliance Act*) voor u gelden. Kunt u deze rekeningen niet openen? Dan kunt u de obligaties niet kopen.
U heeft een bankrekening nodig bij een bank in de Europese Unie	U heeft een bankrekening nodig bij een bank in de Europese Unie om een beleggingsrekening bij NPEX en een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf te kunnen openen. Die bankrekening gebruiken NPEX en Stichting NPEX Bewaarbedrijf om vast te stellen wie u bent. Dit werkt zo: De bank waar u uw bankrekening heeft, heeft vastgesteld wie u bent. NPEX en Stichting NPEX Bewaarbedrijf hoeven dat niet opnieuw te doen. Maar dat geldt alleen als u een bedrag overmaakt van deze bankrekening naar de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Dan kan Stichting NPEX Bewaarbedrijf bij die andere bank uw gegevens opvragen.
In het register staat hoeveel obligaties u heeft	NPEX heeft een register. In dat register houdt NPEX precies bij wie een beleggingsrekening bij NPEX heeft en op hoeveel obligaties een belegger bij NPEX recht heeft.

U krijgt overzichten van uw beleggingsrekening	NPEX stuurt u overzichten van uw beleggingsrekening. Op die overzichten ziet u precies welke beleggingen u heeft op de beleggingsrekening. Daarop staat dus ook hoeveel van onze obligaties u heeft.
Stichting Obligatiehoudersbelangen	Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijke belang van alle beleggers. Betalen wij bijvoorbeeld de rente niet? Of betalen wij de lening niet terug? Dan mag Stichting Obligatiehoudersbelangen maatregelen treffen. Meer hierover leest u in de trustakte. Die trustakte vindt u als de bijlage bij dit prospectus.
U gaat akkoord met de afspraken in detrustakte	Wij maken afspraken met Stichting Obligatiehoudersbelangen. Die afspraken staan in de trustakte. Die vindt u als bijlage bij dit prospectus. Die afspraken gelden ook voor u. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag bijvoorbeeld het volgende doen: 1. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag eisen dat wij onze afspraken nakomen die in dit prospectus staan. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag hiervoor ook een procedure starten bij een rechter. U mag dit niet zelf doen. 2. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag met ons de afspraken in het prospectus veranderen. 3. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag met ons afspreken dat wij u later mogen betalen.

4.2 De obligaties zijn achtergesteld

Met deze obligaties lenen wij geld van u. Wij lenen ook geld van anderen. Gaan wij failliet, vragen wij (voorlopig) uitstel van betaling aan (surseance van betaling) of worden wij ontbonden? En krijgen anderen nog geld van ons? Dan betalen wij eerst die anderen. Pas als die anderen zijn betaald, zullen wij de lening en de rente betalen. Hoe dit precies zit, leest u hierna.

Wij hebben op dit moment leningen. Dat zijn de volgende leningen, waarbij de vermelde bedragen de oorspronkelijk verstrekte bedragen zijn (hierop is inmiddels afgelost). In hoofdstuk 7.14 vindt u de huidige informatie per lening:

- een rekening-courant krediet bij ING Bank N.V. van € 525.000;
- een eerdere obligatielening via NPEX van € 1.896.000 (obligatielening I);
- een eerdere obligatielening via NPEX van € 1.500.000 (obligatielening II)
- een eerder obligatielening via NPEX van € 604.000 (Lening III);
- een achtergestelde lening van Pecari B.V. van € 200.000;
- een lening van een natuurlijke persoon (geen belanghebbende of aandeelhouder) van € 200.000;
- een lening bij Bridgefund met een restant hoofdsom van € 66.000 per 31 december 2022.

U leest meer over deze leningen in hoofdstuk 7.14.

Wij hebben afgesproken wie als eerste en wie als laatste recht heeft op terugbetaling van de lening. Dit zal de volgorde zijn op het moment dat wij de obligaties hebben uitgegeven:

- het krediet bij ING Bank N.V., de natuurlijk persoon en Bridgefund;
- obligatielening I, obligatielening II en obligatielening III bij NPEX en deze obligatielening;
- de lening van Pecari B.V.

De volgorde betekent dat eerst ING Bank N.V. de natuurlijk persoon en Bridgefund recht hebben op betaling van de rente en terugbetaling van de leningen. Zijn deze leningen terugbetaald? Dan geldt dat als er nog geld over is, u samen met de anders beleggers in deze obligatielening en de beleggers van de obligatieleningen met einddatum februari en april, 2026 recht heeft op betaling van de rente en terugbetaling van de lening. Daarna heeft Pecari B.V. recht op betaling van de rente en terugbetaling van de lening.

Lenen wij in de toekomst nog geld van banken of anderen? Dan kunnen wij afspreken dat die banken of anderen ook eerder betaald krijgen dan u. Ook dan zullen deze obligaties achtergesteld zijn.

4.3 Wij mogen de lening eerder terugbetalen

Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor geen reden te geven. Dat zullen wij niet eerder dan na 2 jaar doen. Daarmee bedoelen wij 2 jaar nadat u het geld heeft uitgeleend. Dat mag alleen de hele lening zijn. Dat beslissen wij. U kunt niet beslissen om de lening eerder

terugbetaald te krijgen.

Betalen wij de lening in zijn geheel of gedeeltelijk eerder terug? Dan doen wij dat op de dag dat u de rente krijgt. U ontvangt het bedrag dan binnen 5 werkdagen. Dan laten wij dat weten op de website van NPEX. Dat doen wij minimaal 4 weken van tevoren. Wij betalen hetzelfde bedrag per obligatie terug.

Betalen wij de lening eerder terug? Dan betalen wij ook meteen rente die u op dat moment nog van ons moet krijgen voor de obligaties. Dat is de rente tot aan de dag dat wij u terugbetalen. Ook betalen wij dan een extra bedrag. Dat werkt zo.

Betalen wij de lening in zijn geheel eerder terug in het derde, vierde, vijfde of zesde jaar? Dan betalen wij 1% over het eerder terugbetaalde bedrag.

Stel wij betalen € 1.000 in het vierde jaar terug. Dan betalen wij 1% van € 1.000. Dat is €10.
Wij betalen dan € 10 extra. In totaal betalen wij dus € 1.010.

Wij mogen in het vierde, vijfde en zesde jaar, maximaal 25% van het oorspronkelijke lening bedrag, per jaar vervroegd aflossen. Wij betalen dan 1% extra over het eerder terugbetaalde bedrag. Wij zullen minimaal 12 weken van te voren aangeven dat we van deze gedeeltelijke aflossing gebruik willen maken.

Stel wij betalen per obligatie € 250 in het derde jaar terug. Dan betalen wij 1% van € 250. Dat is € 2,50.
Wij betalen dan voor iedere € 250 die wij aflossen € 2,50 extra. In totaal betalen wij dus € 252,50.

Over het terugbetaalde bedrag ontvangt u geen rente meer. Als wij in het derde jaar € 250 vervroegd aflossen dan resteert er nog € 750 van het nominale bedrag van € 1.000. U ontvangt dan ook de rente van 9% over het bedrag van € 750.

4.4 Wanneer kunt u uw lening en rente niet meer eisen?

Wij betalen de lening terug. Ook betalen wij rente. Wij spreken af wanneer wij de lening terugbetalen en wanneer wij rente betalen. Betalen wij niet terug? Dan heeft Stichting Obligatiehoudersbelangen 5 jaar om het bedrag dat u aan ons heeft geleend van ons te eisen. Dat geldt ook voor de rente. Die periode van 5 jaar begint op de dag dat wij u hadden moeten betalen.

5. Als u obligaties wilt kopen

Heeft u dit prospectus gelezen? En wilt u onze obligaties kopen? Dan leest u hieronder hoe u dat kunt doen.

5.1 U schrijft in en u betaalt

Om obligaties te kunnen kopen, moet u twee dingen doen:

1. U vult het inschrijfformulier in. Het inschrijfformulier staat op de website van NPEX: www.npex.nl/imagebuilding. Heeft u uw inschrijfformulier verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.

   NPEX moet het inschrijfformulier uiterlijk op 12 december 2022 om 17:00 uur hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze obligaties. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle obligaties te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben als de inschrijfdatum stopt. Veranderen wij de inschrijfdatum? Dan laten wij dat weten op de website van NPEX.

2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons. U moet het bedrag uiterlijk 15 december 2022 om 17:00 uur hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt. Dat leggen wij hieronder, onder het tijdschema, verder uit.

Wij gebruiken het volgende tijdschema:

Maandag 12 december 2022 om 17 :00 uur

De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX het inschrijfformulier en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen.

Ook maken wij op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd.

Maandag 19 december 2022

Wij geven de obligaties uit. Dit gebeurt er allemaal op deze dag:

1. Wij hebben het geld van de obligaties van de beleggers ontvangen.
2. De beleggers krijgen de obligaties.
3. NPEX registreert in haar administratie op hoeveel obligaties iedere belegger recht heeft.

4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u obligaties heeft gekregen en zo ja, hoeveel obligaties u heeft gekregen.
5. De afspraken over de obligaties gelden vanaf nu tussen u en ons.
6. Wij betalen vanaf nu rente.
7. Als u wilt, mag u vanaf nu de obligaties verkopen.

Het kan zijn dat u minder obligaties krijgt dan u op uw inschrijfformulier heeft aangegeven. Of dat u geen obligaties krijgt. Bijvoorbeeld als meer personen obligaties willen kopen dan er worden aangeboden. Wij kijken naar het moment dat wij uw betaling hebben ontvangen. Wij houden daarbij de volgorde van ontvangen betalingen aan. Krijgt u minder obligaties? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Krijgt u geen obligaties? Dan krijgt u al uw geld terug.

Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 3 werkdagen na 19 december 2022. Behalve als wij de datum om in te schrijven hebben veranderd. Dan krijgt u uw geld 3 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf?
Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

5.2 Wij kunnen de aanbieding stoppen

Wij kunnen de aanbieding van de obligaties stoppen. Dat doen wij niet zomaar. Dat kunnen wij doen onder twee omstandigheden namelijk:

1. als wij vinden dat wij niet genoeg inschrijvingen hebben ontvangen. Wij willen minimaal €1.000.000 lenen. Hebben wij niet genoeg inschrijvingen? Dan zullen wij de aanbieding stoppen. Dat mogen wij besluiten; of
2. als wij wel minimaal € 1.000.000 kunnen lenen met deze obligatie-uitgifte maar niet voldoende om obligatielening I af te lossen en wij geen andere financiering hebben kunnen vinden om obligatielening I volledig af te lossen. Wij leggen dit hieronder verder uit.

Obligatielening I heeft een omvang van € 1.896.000. Dit bedrag dienen wij op 20 december 2022 af te lossen. Wij willen een gedeelte van de opbrengsten van deze obligatie-uitgifte gebruiken om obligatielening I af te lossen. Ook geven wij bestaande obligatiehouders de mogelijkheid om hun bestaande positie in obligatielening I om te zetten in obligaties in deze obligatielening. Als wij onvoldoende inschrijvingen hebben ontvangen op de uitgifte van deze obligatie en wij obligatielening I niet kunnen aflossen, dan zijn wij in verzuim. Wij willen voorkomen dat u als (nieuwe) obligatiehouder gaat investeren terwijl er een risico bestaat dat wij direct bij de uitgifte van deze obligaties in verzuim zijn van onze verplichtingen onder obligatielening I. Wij spreken daarom met u af dat wij deze obligaties alleen uitgeven als wij zeker weten dat wij voldoende financiering hebben om obligatielening I volledig af te lossen. Deze aflossing kunnen wij doen via de opbrengsten van deze obligatielening of op een andere manier. Dit betekent dus dat het kan voorkomen dat wij de aanbieding stoppen terwijl wij toch

het minimumbedrag van € 1.000.000 kunnen ophalen.

Stoppen wij de aanbieding? Dan zetten wij een bericht op de website van NPEX (www.npex.nl/imagebuilding). Ook stuurt NPEX u een e-mail als u al heeft ingeschreven. Heeft u al betaald aan Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan krijgt u uw geld binnen 5 dagen terug na deze e-mail. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. U krijgt in dat geval geen rente betaald. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

6. Als u obligaties wilt verkopen

U kunt alleen verkopen aan een andere belegger bij NPEX

Wilt u niet wachten tot wij de lening terugbetalen? Dan mag u de obligaties verkopen. U kunt de obligaties alleen aan een belegger verkopen die een beleggingsrekening heeft bij NPEX. U kunt de obligaties niet overmaken naar een andere beleggingsrekening buiten NPEX.

Hoe kunt u verkopen aan een andere belegger bij NPEX via het handelsplatform?

Hoe u de obligaties verkoopt, werkt zo:

U zet een of meer obligaties te koop op het handelsplatform van NPEX. Andere beleggers kunnen dan bieden op uw obligaties. Die beleggers geven aan welke prijs zij willen betalen. De persoon die de obligaties van u koopt, heeft ook een beleggingsrekening bij NPEX. Die persoon krijgt dan de obligaties op zijn beleggingsrekening bij NPEX. Hoe u precies de obligaties verkoopt, spreekt u met NPEX af als u de beleggingsrekening opent.

Verkoopt u obligaties? Dan krijgt u de prijs waarvoor u de obligatie heeft verkocht. Ook betaalt u kosten aan NPEX voor het verkopen van beleggingen op het handelsplatform. Welke kosten dat zijn, spreekt u af met NPEX. Die kosten staan ook op de website van NPEX.

7. Informatie over ons

7.1. Wat doen wij?

Wij zijn producent en leverancier van producten voor tijdelijke buitenreclame, dit doen wij al sinds 1990.

Hoe zijn wij gestart?

Wij zijn gestart door twee broers: Stephan en Michiel Molenaar. Zij zijn begonnen in een garage met een geleende boormachine en een ladder. In de jaren 90 werden er door concurrenten in het marktsegment vastgoed alleen houten reclameborden gebruikt. De realisatie van deze borden vergde veel manuren en bovendien waren ze niet goed te hergebruiken. “Dat gaan we anders doen!”, was ons motto en zo geschiedde.

Wij kwamen als eerste in Nederland met aluminium frames ter vervanging van de houten reclameborden. Het grote voordeel van aluminium frames ten opzichte van de houten frames is dat deze eenvoudig in alle soorten en maten kunnen worden geleverd. Daarbij worden de onderdelen steeds hergebruikt en mogelijke restanten omgesmolten tot herbruikbaar nieuw aluminium. Aluminium frames zijn dus veel duurzamer en sneller in gebruik.

In 2003 nam Michaël Truijen de positie binnen ons bedrijf over van Michiel Molenaar en rolde hij samen met Stephan Molenaar het concept landelijk verder uit. Ons assortiment van producten voor buiten reclame groeide in deze periode en bevatte inmiddels ook verschillende soorten raamfolies. Hierdoor konden wij aan eigenaren en beheerders van kantoren en winkelpanden een breder pakket aan reclame-uitingen aanbieden. Door het gebruik van aluminium konden de frames steeds groter worden. In deze periode zijn wij ook digitaal gaan printen. Op deze manier ontwikkelden wij ons steeds meer als specialist in de tijdelijke buitenreclame.

In het begin van dit millennium bevonden wij ons nog in een markt die gekenmerkt werd door vele ambachtslieden. De tijdelijke reclame-uitingen werden handmatig in elkaar gezet en vergden veel handelingen. Kortom, zulke reclame-uitingen waren arbeidsintensief. Wij vonden dat dit anders kon. Wij bedachten dat het voor de groei van ons bedrijf goed zou zijn als we in ons assortiment van oplossingen voor tijdelijke buiten reclame een schaalbaar product zouden hebben, dat handzaam in gebruik en universeel inzetbaar is.

Ontwikkeling Trotter

Met deze gedachte startten wij met het ontwikkelen van de nu alom bekende Trotter. Hiervoor hebben wij een Industrial Designer die was opgeleid aan de TU Delft aangetrokken. De Trotter is een mobiele reclamedrager die op nagenoeg iedere ondergrond kan worden geplaatst, zonder verankering. In 2009 hebben wij het eerste prototype van de Trotter geassembleerd. Wij hebben de Trotter zo ontworpen dat deze als reclamedrager “plug-and-play” moest zijn. In 2011 hebben wij de eerste proefserie van 80 Trotters gebouwd. Met deze proefserie is in diverse markten geëxperimenteerd en is de Trotter verder doorontwikkeld. Dit heeft geleid tot een fraai vormgegeven seriematig te vervaardigen tijdelijke buitenreclame drager. Het Nederlands ontworpen “schilderij op voet” kan nu overal ter wereld op

dezelfde manier worden ingezet. In de markt voor tijdelijke buitenreclame was voor het eerst een "volwassen" plug-and-play-product verkrijgbaar.

Gaandeweg hebben wij mede door de Trotter ons werkterrein uitgebreid van de vastgoedmarkt naar buitenreclame voor andere gebruikers, waaronder autodealers, fastfoodketens, tankstations en bouwmarkten. Daarnaast bleek de Trotter, door haar fraaie design, geschikt om tijdelijke exposities te verzorgen in de publieke ruimte. Ook is de overheid een goede doelgroep voor het gebruik van de Trotter. De Trotter wordt veelvuldig ingezet om verkiezingsposters in te adverteren, maar ook steeds meer bij de aankondiging van veranderingen in de publieke ruimte.

Nu komen de voordelen van de ontwikkelde schaalbaarheid steeds meer tot uiting met ca. 2550 Trotters operationeel. Het plaatsen en weer weghalen van een Trotter is zo bedacht dat het door ieder willekeurig transportbedrijf met een kraanauto over de gehele wereld kan worden uitgevoerd. Tevens is de vervoerbaarheid van de Trotters geoptimaliseerd, wat de snelheid, efficiëntie en duurzaamheid ten goede komt. De voor de Trotters gebruikte doeken met (reclame) teksten en afbeeldingen kunnen ook door derden worden geprint, wat het mogelijk maakt om eenvoudig overal op te kunnen schalen.

In 2016 hebben wij de eerste LED Trotters gebouwd. De ontwikkeling van LED Trotters is een continu proces, doordat de LED-technologie steeds beter en universeler wordt. Wij zien vele mogelijkheden in het gebruik van LED Trotters. Wij hebben nu 11 LED Trotters operationeel. Deze mogelijkheden groeien ook naarmate de (led -) techniek goedkoper en het product meer "plug-and-play" wordt en tot een winstgevende exploitatie leidt. Wij volgen de ontwikkelingen op de voet en experimenteren op bescheiden schaal met het toepassen hiervan in de markt.

7.2. Onze producten

Wij hebben nu de navolgende producten in ons assortiment van buitenreclame:

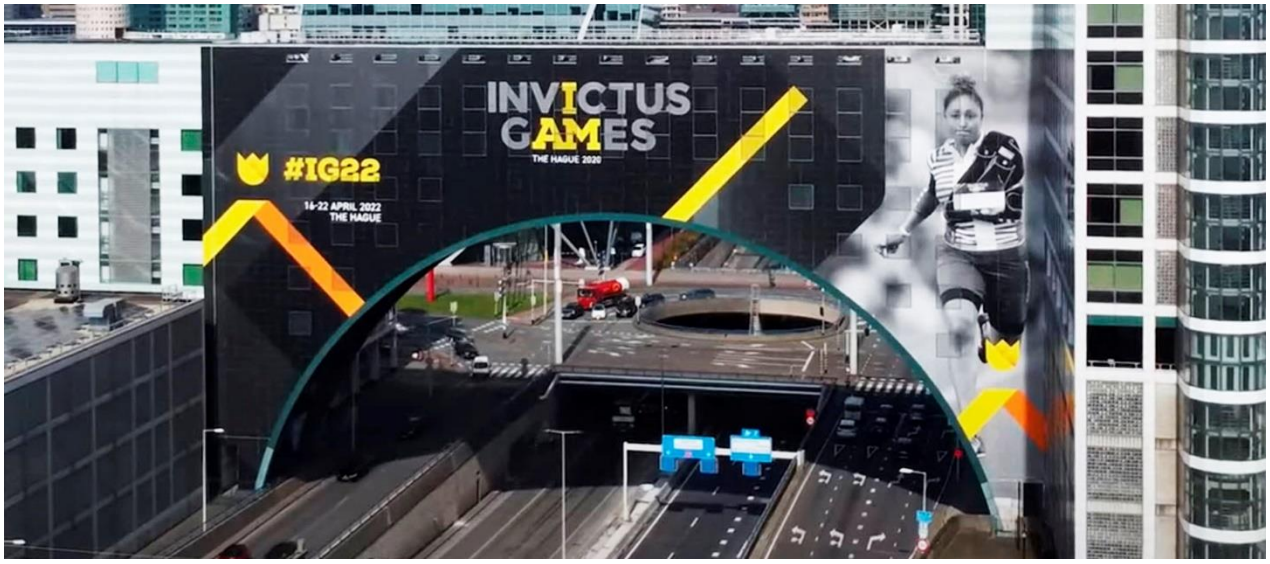
- aluminium buizenframe;
- (raam)folie;
- Blindframe; en
- de Trotter.

Aluminium buizenframe

Het aluminium buizenframe is waar het bij ons allemaal mee begon. Het aluminium buizenframe is met haar industriële uiterlijk niet meer weg te denken uit de buitenreclame markt. Met dit product kan oneindig worden gevarieerd en is door hergebruik van buizen en koppelingen zeer duurzaam.

(Raam)folie

Voor locaties met een glazen gevel is (raam)folie zeer geschikt. Het geeft een groot effect op de uitstraling van een locatie. Het plaatsen van raamfolie biedt bijvoorbeeld ook de mogelijkheid om de ruimte erachter te maskeren of om de passanten een impressie te geven van hoe de locatie er mogelijk uit kan komen te zien.



Blindframe

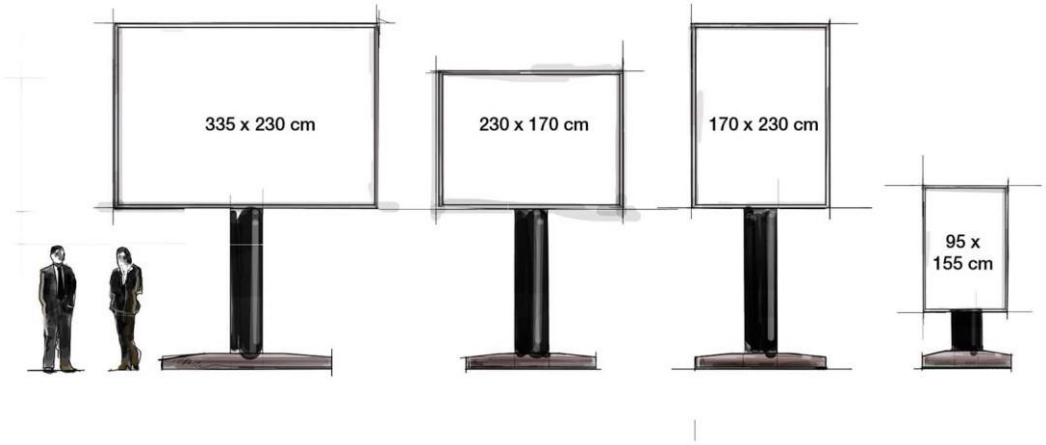
Het blindframe is een stijlvol en strak product. Dit product kan voor zowel tijdelijke als langdurige uitingen zeer goed ingezet worden. Een geprint doek wordt om een aluminium profiel Gespannen, waardoor het een (semi)permanente uitstraling krijgt. Het blindframe zoals wij het plaatsen is uitermate geschikt voor buitencommunicatie.

Trotter

De Trotter is een mobiel reclamebord en is op nagenoeg iedere ondergrond te plaatsen zonder dat het wordt verankerd in de grond. Er hoeft dus geen rekening gehouden te worden met kabels en leidingen. De Trotter is een echte 'eyecatcher' met de uitstraling van kwalitatief hoogwaardig straatmeubilair.

Formaten Trotters

De Trotter wordt geleverd in 4 formaten.



Productie van ons assortiment

De onderdelen voor alle aluminium frames kopen wij in bij leveranciers in Nederland. Het gaat daarbij om de aluminium buizen, klemmen, elastieken en prints. Wij printen de doeken voor de aluminium frames zelf. Hiervoor hebben wij onze eigen groot formaat printers.
Datzelfde geldt ook voor de raamfolies. Het basismateriaal kopen wij in, maar het bedrukken van deze raamfolies doen wij zelf.

Voor de productie van de Trotters bestellen wij de onderdelen bij verschillende leveranciers. Wij monteren de Trotter zelf. De kap van de Trotter wordt gemaakt op basis van een mal die door een extern bedrijf is ontwikkeld. Deze mal is nu eigendom van ons. Als wij geen onderdelen op voorraad houden dan duurt het in totaal (minimaal) 15 weken om een Trotter te produceren: dat is vanaf het moment van bestelling van de onderdelen tot aan het afronden van de montage.

Het aantal geproduceerde Trotters is ieder jaar gestegen. Op 30 september 2022 zijn er in totaal 2612 Trotters operationeel. Hiervan worden er momenteel 2238 door ons in Nederland, België en Duitsland geëxploiteerd. De rest bevindt zich in het Verenigd Koninkrijk. In hoofdstuk 7.6 kunt u meer lezen over de landen waarin wij actief zijn.

In onderstaand schema geven wij een overzicht van het aantal geproduceerde Trotters sinds 2015.

Aantal Trotters	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Totaal Operationeel	870	1399	1634	1988	2080	2120	2414	2612

* per 30-09-2022

Onderhoud

De Trotter is heel robuust. In de ontwerpfase hebben wij al testen gedaan om de Trotter tegen vandalisme te beschermen. Ook hebben wij getest wat de impact is van extreme weersomstandigheden

op de Trotter.

Wij hebben de Trotter in zowel koude omstandigheden in IJsland als in warme omstandigheden, in Spanje getest. Uit deze test is gebleken dat de Trotter tegen zowel kou als warmte bestand is. Bij normaal gebruik kent de Trotter vrijwel geen slijtage. Zelfs het ongebruikt buiten laten staan gedurende lange perioden heeft niet tot nauwelijks invloed op de kwaliteit van de Trotter. Daarnaast is het vanwege de modulaire opbouw betrekkelijk eenvoudig om beschadigde onderdelen te vervangen waarna de Trotter tegen zeer lage kosten in feite weer 'als nieuw' is.

Ontwikkeling omzet

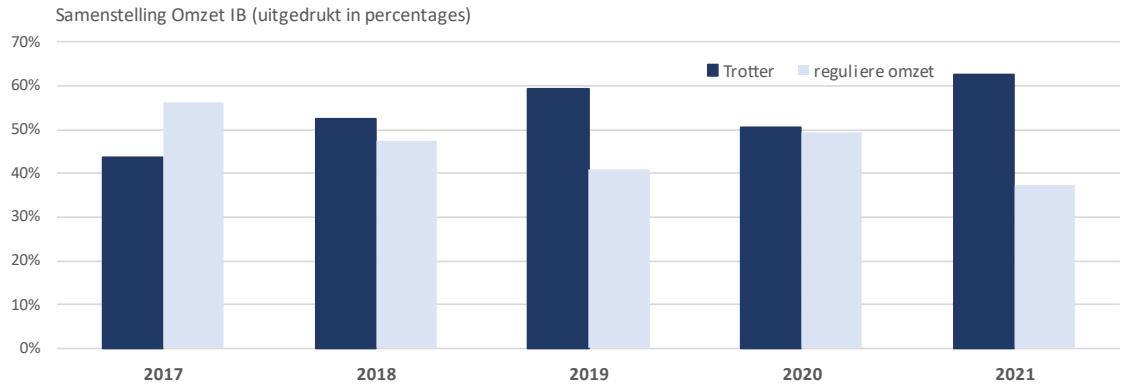
De ontwikkeling van ons bruto omzet resultaat (omzet minus kostprijs omzet), sinds 2017 is hieronder weergegeven:

Jaren	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Bruto Omzet resutaat	4,088,051	4,429,504	5,025,482	3,120,331	4,406,988	5,200,000

** Prognose 2022*

In de omzet worden Trotters verrekend, welke zijn ondergebracht bij derden (franchisenemers). Deze omzet kan jaarlijks sterk verschillen. Het bruto omzet resultaat is consistenter en geeft daarmee een beter beeld over de prestaties van ons bedrijf. In 2019 hadden wij een hoge bruto omzet, dit komt mede omdat er in dat jaar dubbele verkiezingen waren. In 2020 is onze bruto omzet achtergebleven bij de ontwikkeling. In dat jaar waren er geen verkiezingen en waren er beperkingen vanwege Covid-19. De bruto omzet over het jaar 2022 is een prognose. Deze prognose is gebaseerd op de bruto omzet die wij tot en met oktober 2022 hebben gerealiseerd en de verwachting over de maanden november en december 2022.

Ons bruto omzet resultaat heeft in de periode 2017 tot en met 2019 een stabiele groei laten zien. In de periode 2020 en 2021 is het bruto omzet resultaat gedaald ten opzichte van de jaren daarvoor, dit had te maken met Covid-19, dit heeft een negatieve invloed gehad op onze omzet. Het aandeel van de Trotter binnen de totale omzet van Imagebuilding is gestegen van circa 45% in 2017 naar circa 63% in 2021. Wij verwachten dat deze trend zal doorzetten. En dat de omzet van de Trotter(s) een groter onderdeel gaat uitmaken van onze totale omzet.



gaat om losstaande objecten, of borden, of affiches, of belettering die aan gebouwen of objecten in de openbare ruimte bevestigd zijn of er deel van uitmaken. Buitenreclame kan tijdelijk of permanent van aard zijn en van diverse materialen vervaardigd. De oudste vormen betreffen belettering op de ruiten van winkels, reclameborden en uithangborden van winkels. Later kwamen daar losstaande objecten bij.

Soorten buitenreclame:

- reclame door bestickering of beschildering van bedrijfsvoertuigen;
- gevelreclame;
- lichtmastreclame;
- driehoeks- en sandwichborden bevestigd aan lantaarnpalen;
- teksten op stadsklokken, stadplattegronden;
- abri's (bus- en tramhokjes);
- dubbelzijdige reclameborden in de openbare ruimte met displaykast (billboards);
- op openbare objecten of borden geplakte affiches.

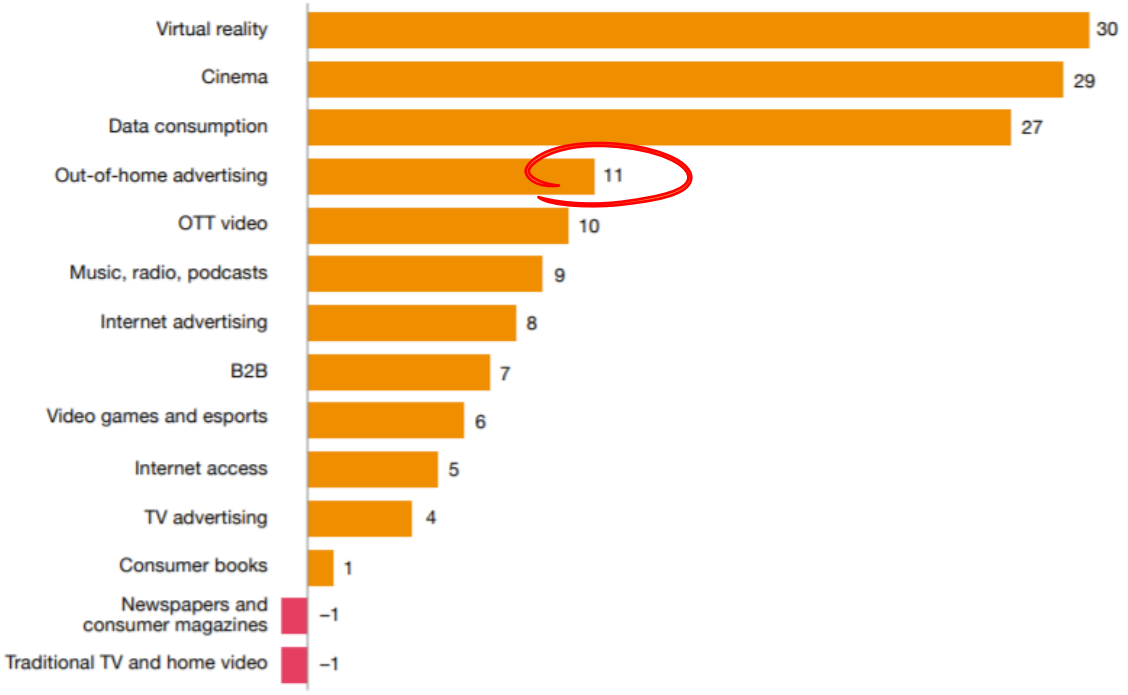
Marktontwikkeling

Wij zijn actief in de markt voor tijdelijke buitenreclame. Wij zijn niet actief in de zogenaamde mediavlakken verhuur, zoals JCDecaux en Ocean. Onder mediavlakken verhuur verstaan wij het gebruik van vaste locaties binnen een gemeente of provincie waar reclame-uitingen op worden aangebracht. Denk daarbij aan bushokjes (abri's) of andere object die bestemd zijn om langdurig te blijven staan. Deze mediavlakken worden (doorgaans) door middel van concessie toegekend.

Tijdens de Covid-19 pandemie in 2020 is de totale markt voor (tijdelijke) buitenreclame gekrompen ten opzichte van de jaren daarvoor. Met name in de evenementen-en automotive branche was er veel minder vraag naar buitenreclame. In de sectoren overheid en fastfoodketens was de omzetdaling minder. In deze sectoren zagen wij door Covid-19 juist een behoefte om informatie over te brengen naar het voorbijkomende publiek.

Wij zien in 2022 de markt verder aantrekken. De lange termijn vooruitzichten voor de Out of Home (OOH) Media zijn zeer goed met een jaarlijkse groei van 11%, zoals onderstaande grafiek uitwijst. Alhoewel de markt voor tijdelijke buitenreclame niet helemaal vergelijkbaar is met de markt voor Out of Home (OOH) Media, geeft onderstaand overzicht wel aan dat de bestedingen in de buitenreclame groeien. Daarbij merken wij wel op dat onderstaand overzicht is opgesteld voor de start van de oorlog in Oekraïne en de energiecrises. Het is dus niet ondenkbaar dat deze ontwikkelingen de trend verstoren voor bepaalde segmenten.

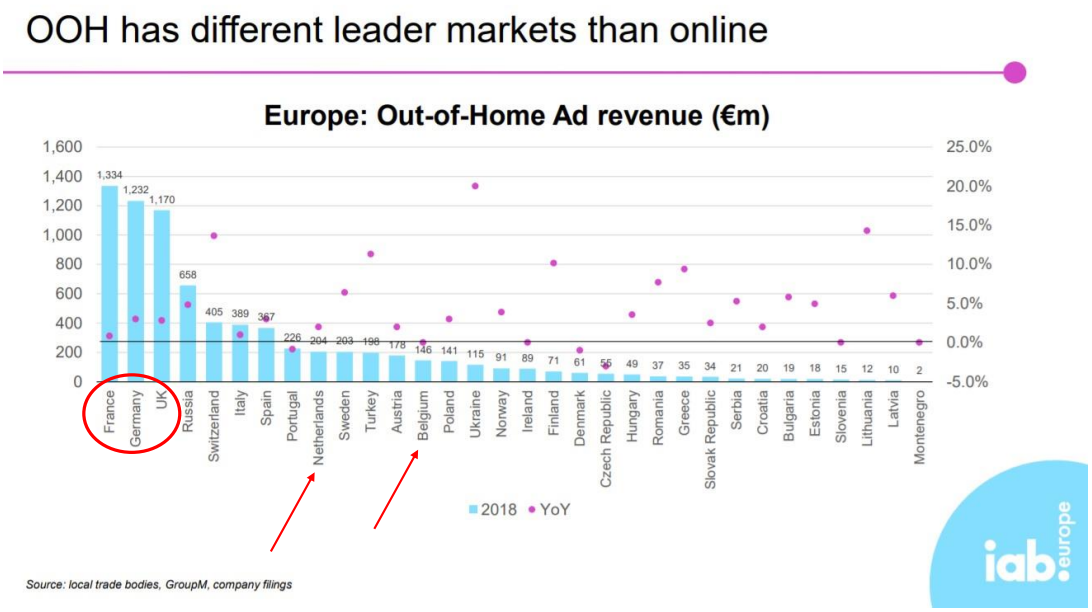
Projected global growth by segment, CAGR, 2020–2025 (%)



Source: PwC's *Global Entertainment & Media Outlook 2021–2025*, Omdia

Het lijkt erop dat partijen inzien dat ze met buitenreclame een groot publiek kunnen bereiken. Dit naast online reclame-uitingen.

Binnen Europa, wordt in het Verenigd Koninkrijk, Duitsland en Frankrijk het meeste uitgegeven aan adverteren. Hoewel ook in dit geval adverteren niet geheel de lading dekt van de markt waarin wij ons bevinden, zien wij dat buitenreclame, of breder, het informeren in de publieke ruimte een belangrijke markt is en blijft. Zie hiertoe de onderstaande ietwat gedateerd, maar nog wel richtinggevende grafiek van IAB Europe:



Deelmarkten en potentie

Voor de Nederlandse markt onderscheiden wij twee producten namelijk de Trotter en de overige producten die wij aanbieden. Buiten Nederland wordt alleen de Trotter ingezet, wij bieden in het buitenland geen andere producten aan. In Nederland is de markt verdeeld over verschillende segmenten. In Nederland onderscheiden wij een viertal belangrijke sectoren als afnemers van onze producten (deelmarkten) namelijk:

- de overheid (gemeenten);
- retail; fastfood en supermarkten;
- vastgoed:
- Automotive

Voor de omzet die wij genereren met de Trotter is de overheid een belangrijke opdrachtgever. De bekendste categorie van opdrachten vanuit de overheid zijn de Trotters die worden ingezet voor verkiezingen. Voor de komende 5 jaar, vanaf 2023, is er elk jaar minimaal 1 verkiezing tot en met 2027. In 2028 is er geen verkiezing, en in 2029 zijn er twee verkiezingen (Tweede Kamer en Europees parlement). Wij verwachten dat wij als gevolg van de verkiezingen een goede omzet kunnen genereren in de sector/deelmarkt overheid.

Afgelopen jaar was onze omzet vanuit de sector/deelmarkt automotive lager. Wij verwachten dat dit komt omdat er grote leveringsproblemen zijn in de automotive branche. Wij verwachten echter dat de automotive branche met een inhaalslag zal komen zodra de leveringsproblemen zijn opgelost.

Er zijn twee deelmarkten die internationaal goed worden bediend met Trotters. Dit zijn automotive en retail (fastfood en supermarkten). Nederland fungeert als voorbeeld voor buitenlandse vestigingen. Klanten die wij in Nederland bedienen kunnen onze producten ook inzetten voor vestigingen in het buitenland. In Duitsland, België en het Verenigd Koninkrijk zien we bijvoorbeeld dat onze klanten binnen de automotive- en retail branche overeenkomen met de klanten in Nederland. De campagnes die wij in Nederland (bijvoorbeeld Mercedes, KFC, EG Fuel) met tijdelijke buitenreclame verzorgen,

zien we ook terug in de omringende landen.

Uiteraard moeten er goede salesmedewerkers worden aangetrokken die de toepasbaarheid en veelzijdigheid van de Trotter laten zien aan alle marktpartijen. Wij verwachten dat er door een toenemende zichtbaarheid van de Trotter (in het straatbeeld) ook meer vraag ontstaat naar de Trotter. De Trotter verkoopt daarmee zichzelf.

7.4. Wie zijn onze concurrenten?

De markt voor de tijdelijke buitenreclame (out-of-home marketing genoemd) is groot. Het is een stabiele markt, die nog steeds groeit. Het wordt steeds interessanter om snel een grote groep mensen te kunnen bereiken. In de verschillende branches waarbinnen wij actief zijn (zoals retail, automotive, vastgoed en de overheid) zijn ook concurrenten aanwezig. Wij zien geen grote wijzigingen in onze concurrenten.
In onderstaand overzicht zijn een aantal concurrenten opgesomd. Deze partijen concurreren met ons in verschillende segmenten met bepaalde producten. Daarnaast zijn er nog vele kleine lokale partijen, die zich ook bezighouden met concurrerende werkzaamheden

Cubord	Rotterdam West Nederland	Bouwborden / Framedoeken / Bouwschuttingen Blindframes / Bouwhekbanners /Gevel- en raamstickers	- Verzorgt binnen- en buitenreclame - Advies, ontwerp, productie én montage - 40 medewerkers / 35 jaar ervaring
Esbi	Bleskensgraaf West Nederland	Bouwschutting / Businessborden / Hekwerkdoeken Onthullingsdoek /Raambestickering /Reclameborden & bouwborden / Reclamezeilen / Verkiezingsborden	- Verzorgt binnen- en buitenreclame - Advies, ontwerp, productie én montage - 30 medewerkers / Sinds 1969
Bordbuster	Huissen Oost Nederland	Bordbuster / Verkiezingsborden Voertuigbelettering / Framedoeken / LED	- Verzorgt binnen- en buitenreclame - Advies, ontwerp, productie én montage - 38 medewerkers - 20 jaar ervaring
Signframing	Nieuwegein BE/ DE / FR en Luxemburg	Bouwborden / Raambestickering	- Verzorgt binnen- en buitenreclame - Advies, ontwerp, productie en montage - 14 jaar ervaring
Maxtension	Utrecht Midden Nederland	Hangend frame / Vrijstaand frame / Blindframe Kabelframe / Steigerdoeken / Bouwhekdoeken Bouwbord / Raambestickering	- Verzorgt tijdelijke buitenreclame - Advies, ontwerp, productie en montage - 15 jaar ervaring
Sign Match	Duiven Oost Nederland	Bouwborden (frames + doek en borden met houten- of betonnen voet)	- Verzorgt buiten- en binnen reclame - Advies, ontwerp, productie en montage - 20 medewerkers / 10 jaar ervaring

Wij onderscheiden ons van onze concurrenten doordat wij branche-overschrijdend actief zijn en combinaties van reclame-uitingen bij elkaar brengen. Bijvoorbeeld een reclamecampagne om een nieuwbouwproject aan te kondigen in de buitenruimte: hier werken wij met aluminium frames op de gevel en zetten Trotters met verlichting in om snel recente ontwikkelingen aan te prijzen.

De markt voor doeken, frames en folies bedienen wij alleen in Nederland en wij hebben op dit moment geen voornemen om deze markt ook in het buitenland te gaan benaderen, want dat vraagt veel unieke handelingen en is niet eenvoudig schaalbaar, zoals de Trotter.

Naast de Trotter zijn er ook andere verplaatsbare mediadragers. De Trotter onderscheidt zich hiervan door niet alleen de esthetische vormgeving, maar vooral de “plug and play” formule en flexibele

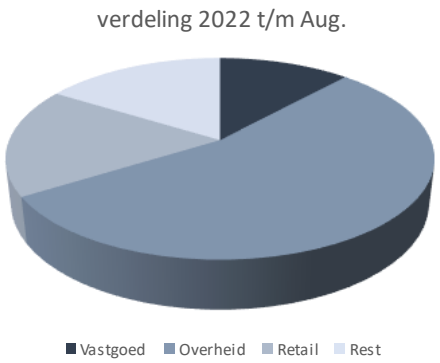
schaalbaarheid van het gehele proces. Er is geen andere partij die 10 billboards met één vrachtwagen kan vervoeren.

7.5. Wie zijn onze klanten?

Wij hebben op dit moment ruim 900 klanten per jaar aan wie wij onze producten leveren. Onze klanten zijn hoofdzakelijk actief in de volgende sectoren:

- Automotive;
- Overheid & infrastructuur;
- Evenementen;
- Marketing en communicatie;
- Cultuur;
- Retail;
- Vastgoed & Bouw;

Van onze totale omzet in Nederland in 2021 wordt ongeveer twee derde ingevuld vanuit drie sectoren, zijnde vastgoed, de overheid en retail. Zoals hierboven al opgemerkt is de omzet in de automotive branche achtergebleven.



7.6. In welke landen zijn wij actief?

België

Inmiddels zijn we vijf jaar actief op de Belgische markt, waarvan we de laatste twee jaar hinder hebben ondervonden van de Covid-19 maatregelen. Veel van onze Retail en Automotive klanten in België zijn langere tijd gesloten geweest en marketing budgetten zijn veelal gereduceerd of helemaal geschrapt. Sinds het begin van dit jaar herstelt de Belgische markt zich en worden er weer marketing investeringen in buitenreclame gedaan. Verwachting is dan ook dat we dit jaar op het oude omzet niveau komen van voor Covid-19 rond de € 550.000.

Omzet Trotter BE	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Omzet (EUR)	95,763	401,632	520,212	385,053	361,242	550,000

*) Schatting voor gehele jaar

Naast de eigen sales zal er ook gewerkt gaan worden met resellers. Deze resellers zijn partijen die voor

bepaalde klanten de volledige marketing (strategie) uitvoeren. Deze resellers huren dan Trotters bij ons die zij vervolgens voor (reclame-) campagnes bij hun klanten inzetten. In Duitsland hebben we hiermee reeds de eerste ervaringen opgedaan en dat is veelbelovend. Door het gebruik van resellers spreiden we de risico's en het stelt ons in staat om sneller indirect nieuwe branches te bedienen en onze omzet te verhogen tegen lagere sales kosten. De Trotter verhuur prijzen zijn sinds 1 april 2022 verhoogd en dit geeft de mogelijkheid om resellers een aantrekkelijk commissie model aan te bieden.
We zijn begonnen om de logistieke onderdelen zoals transport, print en montage over te hevelen naar Belgische leveranciers. Dat maakt het mogelijk om onze klanten in België nog beter en sneller te bedienen tegen lagere transportkosten. Er zal een hub worden opgezet tussen Antwerpen en Brussel waar Trotters worden opgeslagen en van waaruit deze op transport kunnen worden gezet.
Ook zal er verder in online marketing worden geïnvesteerd. In het vierde kwartaal van dit jaar wordt de nieuwe Belgische website gelanceerd, ondersteund met verschillende social mediakanalen, wat voor nieuwe leads zal gaan zorgen.

Verenigd Koninkrijk en Ierland

Aanvankelijk zijn wij in 2015 in de UK en Ierland gestart met een franchiseformule, zodat wij onze initiële investering laag konden houden. In 2021 hebben wij echter besloten om afscheid te nemen van de franchiseformule en om Trotter.EU B.V. een groter aandeel te laten nemen in Trotter.UK. B.V.
Op dit moment houden we (via Trotter.EU B.V.) 51% van de aandelen in Trotter UK B.V. en leveren net als onze andere aandeelhouder in Trotter.UK B.V. (HJGL Holding B.V.) één bestuurder. Tevens hebben wij een optie om de resterende 49% van de aandelen in Trotter.UK over te nemen, waardoor we op termijn 100% van de aandelen in Trotter.UK in bezit hebben.

Trotter.UK heeft zich de afgelopen jaren voornamelijk gericht op de langlopende contracten in de automotive en retail markt. De strategie voor de komende jaren is om die markten verder uit te breiden en tegelijkertijd de markten van kortlopende contracten zoals evenementen, exposities of overheidscampagnes te verkrijgen. Wij verwachten dat deze strategiewijziging resulteert in versnelde groei ten opzichte van voorgaande jaren. De eerste opdrachten zijn inmiddels al binnen, zoals de London Marathon 2022.
De totale portefeuille van Trotter.UK telt nu ca. 340 Trotters.

De omzet van Trotter.UK zal naar waarschijnlijkheid dit jaar (2022) uitkomen op ongeveer 950 duizend pond

Omzet Trotter UK	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022*
Omzet (GBP)	£118,460	£ 248,028	£ 420,830	£793,083	£917,090	£631,266	£704,026	£950,000

*) Schatting voor gehele jaar

Duitsland

Na het succes van België en het Verenigd Koninkrijk zijn we begin 2020 ook van start gegaan in Duitsland. De omzet kwam vorig jaar uit op een kwart miljoen, daar denken we dit jaar wel ruimschoots voorbij te komen, maar dit is lastig te voorspellen, door onder andere de oorlog in Oekraïne en de

gevolgen die dit heeft voor de markt waarin wij opereren.

Net als in andere landen waarin wij werkzaam zijn, zien wij in Duitsland een verschil in zaken doen met Nederland. Daarom hebben we gekozen om de Duitse markt met een lokaal team te benaderen. Zij kennen de cultuur en weten op welke wijze Trotter het beste zichtbaarheid kan verwerven op de Duitse markt. Recent, medio 2022, is het sales team in Duitsland uitgebreid met twee mensen, waardoor het totaal nu uitkomt op drie. Tegelijkertijd hebben we in Duitsland een aantal resellers aangesloten die landelijk opereren. In de toekomst willen we nog meer resellers aansluiten om zo onze slagkracht in de verschillende regio's en deelmarkten te vergroten.

Vooralsnog ligt het zwaartepunt van onze omzet in Duitsland in de deelstaat Noordrijn-Westfalen (18 miljoen inwoners en qua oppervlak de helft van Nederland). Wij hebben gekozen om deze deelstaat eerst te benaderen omdat deze deelstaat nog goed te bereiken is vanuit Nederland. Hierdoor kunnen wij zonder al te veel extra kosten, efficiënt Trotters plaatsen. Ondertussen hebben we ook een Duitse transporteur aangesloten die vanuit Keulen Trotters kan plaatsen en doeken wisselt.

In een later stadium willen wij op strategische plekken in Duitsland, zoals we ook in het Verenigd Konikrijk al doen, depots met Trotters inrichten, om van daaruit de plaatsingen te verzorgen. Op die manier verwachten we efficiënt, effectief en winstgevend ons marktaandeel in Duitsland uit te bouwen. In 2022 zijn alle activiteiten in Duitsland ondergebracht in Trotter Deutschland GmbH, een 100% dochteronderneming van Trotter.EU.

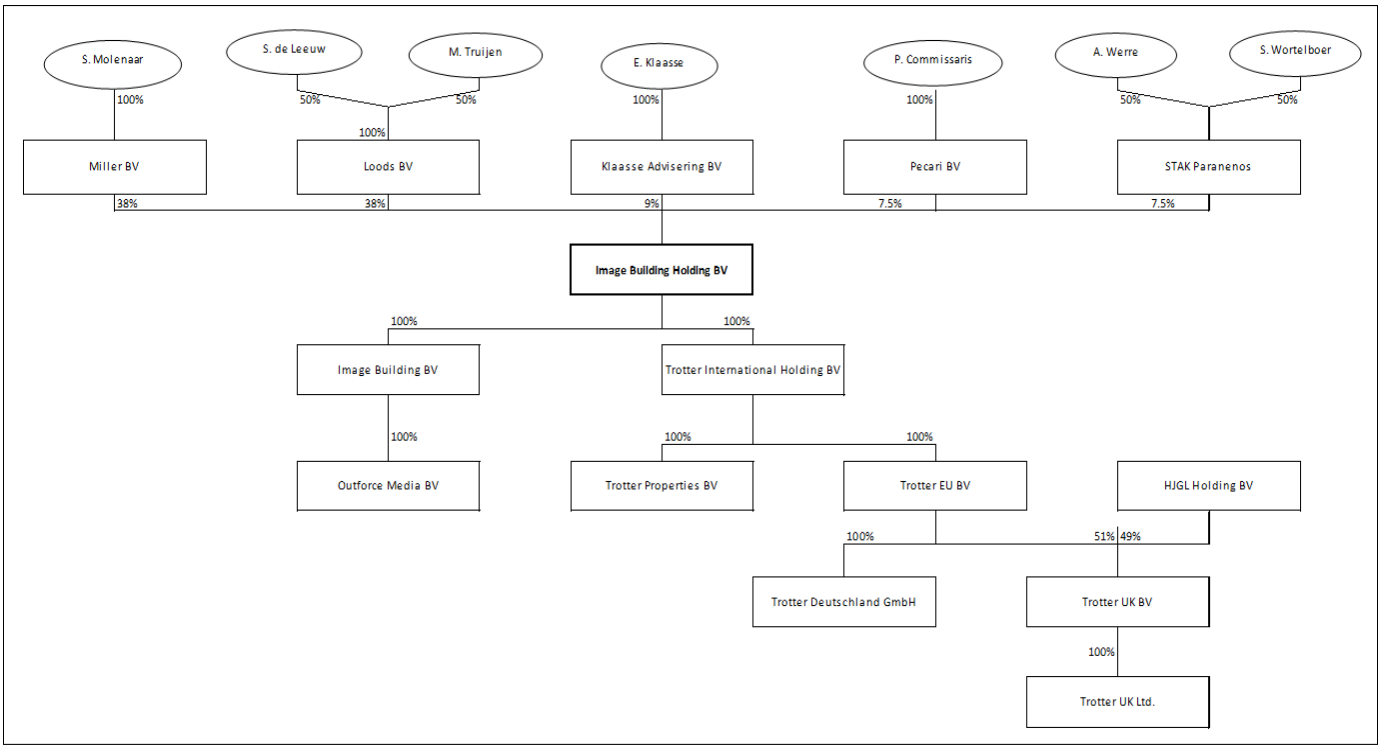
Buiten de EU

Er zijn aanvragen binnengekomen van buiten de Europese Unie. Hier zijn wij bewust nog niet op ingegaan, maar dat neemt niet weg dat we ons aan het beraden zijn of het een optie is om de Trotter in licentie te laten exploiteren door lokale franchisepartners. De markten laten in ieder geval een zeer interessant potentieel zien. Landen als de VS, Canada en Australië zijn in dat opzicht voor Trotter commercieel van belang.

7.7. Hoe ziet ons bedrijf eruit?

U investeert in onze vennootschap, Image Building Holding B.V. Onze uiteindelijk belanghebbenden zijn allemaal private aandeelhouders, waaronder onze bestuurders Michaël Truijen en Stephan Molenaar.

Wij maken onderdeel uit van een groep bedrijven. Hieronder ziet u schematisch onze aandeelhoudersstructuur.



Onze activiteiten

Wij hebben zelf twee activiteiten:

1. Wij houden 100% van de aandelen in Image Building B.V. en 100% van de aandelen van Trotter International Holding B.V.;
2. Wij hebben de aluminium frames en de Trotters in eigendom.
3. Wij verhuren de frames en de Trotters aan Image Building B.V. en Trotter.EU B.V.

Hieronder geven wij u een korte beschrijving van de bedrijven uit de groep.

Image Building B.V. is de werkmaatschappij die verantwoordelijk is voor alle activiteiten in Nederland. Zij verhuurt aluminium frames en Trotters, en verkoopt raamfolie aan onze klanten.
Image Building Holding B.V. heeft alle aandelen in en is bestuurder van Image Building B.V.

Vanuit **Outforce Media B.V.** worden de activiteiten in België uitgevoerd. Outforce Media B.V. sluit contracten met derden om Trotters te mogen plaatsen in België. Image Building B.V. heeft alle aandelen en is bestuurder van Outforce Media B.V.

Trotter International Holding B.V. is een holding vennootschap en houdt 100% van de aandelen in Trotter Properties B.V. en Trotter.EU B.V. Image Building Holding B.V. houdt 100% van de aandelen in en is de bestuurder van Trotter International Holding B.V.

Voordat **Trotter Properties B.V.** in 2012 werd opgericht, was Image Building B.V. de ontwerper en ontwikkelaar van de Trotter. Vanaf het moment van haar oprichting heeft Trotter Properties B.V. deze verantwoordelijkheid van Image Building B.V. overgenomen.

Trotter Properties B.V. heeft nu alle intellectuele eigendomsrechten van de Trotter. Trotter International Holding B.V. heeft alle aandelen en is bestuurder van Trotter Properties B.V.

Trotter.EU B.V. is verantwoordelijk voor de exploitatie van de Trotter aan alle distributeurs die gebruik maken van de Trotters. Trotter.EU B.V. heeft zodoende een licentieovereenkomsten gesloten met Image Building B.V., Outforce Media B.V., Trotter.UK B.V. en Trotter Deutschland GmbH. Trotter International Holding B.V. heeft alle aandelen en is bestuurder van Trotter EU B.V.

Trotter Deutschland GmbH is verantwoordelijk voor alle activiteiten in Duitsland. Deze werkmaatschappij heeft haar eigen sales afdeling. De logistieke afhandeling wordt uitgevoerd door Image Building B.V. en lokale businesspartners.
Trotter.EU B.V. heeft alle aandelen en M. Truijen is de bestuurder van Trotter Deutschland

Trotter.UK B.V. is een holdingvennootschap en heeft als dochtervennootschap Trotter UK Ltd. Trotter.EU B.V. heeft 51% van de aandelen van Trotter.UK B.V. Onze partner in het Verenigd Koninkrijk, HJGL Holding B.V., heeft 49% van de aandelen van Trotter UK B.V.
HJGL Holding B.V. en Trotter.EU B.V. hebben elk één bestuurder geleverd.

7.8. Onze plannen

Wij willen de komende jaren verder uitbreiden met het "plug-and-play" concept van de Trotter. Wij willen het volgende doen:

- Wij willen de Trotter in eigen beheer verder uitrollen, omdat we gebruik kunnen maken van een grote pool Trotters. Dit komt de bezettingsgraad ten goede. Wij zijn van plan om eerst verder in Duitsland en België te groeien, hiervoor hebben we werkkapitaal nodig
- Buiten Europa willen wij op termijn ook groeien. Dat willen wij doen door samen te werken met zelfstandige bedrijven die onze Trotters huren en lokaal onderverhuren. Deze bedrijven betalen ons een maandelijkse vergoeding voor de verhuur van de Trotters en een licentievergoeding voor het gebruik van de franchiseformule.

7.9. Belangrijkste contracten

Wij, of bedrijven uit onze groep, hebben geen 'grote' contracten die ertoe kunnen leiden dat wij de afspraken over deze obligaties niet kunnen nakomen. Wij hebben wel verplichtingen uit hoofde van financieringen. Hierover leest u meer in hoofdstuk 7.14. Daarnaast hebben wij voor ons bedrijf in het kader van onze normale bedrijfsuitoefening verschillende contracten gesloten. Wij zullen enkele van deze contracten hieronder kort beschrijven.

Wij sluiten standaardcontracten voor de verhuur van de Trotter. Wij hebben drie soorten contracten: contracten voor de korte termijn (korter dan een maand), de middellange termijn (vanaf een maand tot en met 12 maanden) en de lange termijn (langer dan 12 maanden). De vergoeding varieert en is afhankelijk van het aantal Trotters, het doel van de verhuur en de periode van gebruik. Ook hebben wij een huurovereenkomst voor ons pand, deze is recent met 5 jaar verlengd.

7.10. Partijen waarmee wij samenwerken

Wij nemen producten af van leveranciers. Wij werken samen met één leverancier die onze verzonken plaatstalen kappen voor de Trotters produceert. Voor deze kappen heeft dat bedrijf samen met ons een speciale mal gemaakt. Het maken van deze mal heeft destijds enkele maanden geduurd.
Wij zijn eigenaar van de mal. Voor ons is dat belangrijk, omdat zonder deze mal er niet op bestelling kappen kunnen worden geleverd. Onze relatie met deze producent is goed en wij verwachten dat zij voor ons de kappen voor de Trotter kunnen en willen blijven produceren.

7.11. Wij hebben intellectuele eigendomsrechten voor de Trotter

De intellectueel eigendomsrechten zitten bij onze groepsmaatschappij Trotter Properties B.V. De huidige bescherming van de intellectuele eigendomsrechten voor de Trotter betreft octrooien/octrooiaanvragen, modellen en een merk.

Octrooiportefeuille

De portefeuille valt uiteen in twee groepen of "octrooifamilies", die verschillende aspecten beschermen. De eerste familie ziet op het concept van de Trotter: een tijdelijk reclamebord met een voet, een zuil en een kop, waarbij de kop over de zuil in hoogte verstelbaar is. De familie bevat een op 18 juli 2011 verleend Nederlands octrooi en een gelijkluidend op 15 juli 2010 verleend Duits Gebrauchsmuster, beide vormen in wezen registratie-octrooien die zonder inhoudelijk onderzoek naar octrooieerbaarheidsvereisten worden verleend. Inmiddels is ook op 9 februari 2016 een US Amerikaans octrooi verleend. Verder is er op 13 maart 2019 een Europees octrooi verleend.

De tweede familie ziet op het ophangsysteem door middel van klemprofielen in het Trotterframe en voorafgaande ophanging door middel van hoek-elastieken zoals in gebruik in het huidige productiemodel. Voor Europa is er inmiddels één octrooi verleend. Binnenkort wordt er nog één verleend. Dit betreft verdere aspecten van de opbouw van het productiemodel en de drager voor een aantal Trotter bovendelen (zuil met kop, los van het voetstuk).

Wij hebben als bijlage 2 een overzicht opgenomen van de octrooien die wij bezitten en de landen waarin deze geregistreerd zijn.

Woordmerk TROTTER, EU-registratie 008970774

Het Gemeenschapsmerk TROTTER (woordmerk) is geregistreerd op naam van Image Building Holding B.V., voor alle landen van de EU en komt op 22 maart 2020 voor vernieuwing in aanmerking. De registratie kan elke 10 jaar weer voor 10 jaar verlengd worden.

Modelregistratie van het reclamebord m et voet, EU-registratie 00117 5392-0001 Het model van het reclamebord met voet is geregistreerd als een enkelvoudig Gemeenschapsmodel voor alle landen van de EU op naam van Image Building Holding B.V. De registratie verliep eind 2018 en is voor vijf jaar verlengd. Het model kan nog maximaal drie keer vernieuwd worden met een maximale geldigheidsduur van 25 jaar.

7.12. Duurzaamheid vinden wij belangrijk

Al sinds onze oprichting is duurzaamheid een belangrijk thema. Dit zien we met name terug in onze producten die voor het grootste gedeelte gemaakt zijn van hoogwaardig recyclebaar aluminium. Daarnaast is het verdienmodel gebaseerd op het delen van producten in plaats van verkopen, hetgeen de circulaire economie tegemoet komt. Vrijwel alle onderdelen van eerder ingezette producten die nog van de vereiste hoge kwaliteit zijn, zetten wij in bij de productie van 'nieuwe' producten. Onderdelen waarvan de kwaliteit te laag is, worden gerecycled door een derde partij.

De Trotter is de eerste hoogwaardige mobiele oplossing voor buitenreclame. De reclamedrager bestaat uit een esthetisch afgewerkte betonnen voet, een zuil die in hoogte verstelbaar is en een duurzaam ontwikkelde kap met dubbelzijdige beelddrager. De inzet van Trotters is ideaal voor bedrijven om (tijdelijke) campagnes te communiceren naar een groot publiek. De levensduur van een Trotter is zeer lang. Zo wordt er gezorgd dat het milieu zo min mogelijk belast raakt. De Trotter is geproduceerd uit verschillende milieuvriendelijke materialen zoals gewalst bandstaal en recyclebaar kunststof LLDPE.

Duurzame omgang met onze mensen, klanten en leveranciers

Wij proberen verder zorgvuldig met onze mensen, onze klanten en onze leveranciers om te gaan:

- Het verloop onder onze medewerkers is heel laag. Sommige mensen werken al 15 jaar bij ons.
- Wij hebben klanten die al ruim 20 jaar onze producten afnemen. Zij krijgen van ons kwaliteit, professionaliteit en betrokkenheid tegen een correcte prijs.
- Wij gaan zorgvuldig om met leveranciers. Wij nemen sommige producten al bijna 17 jaar van dezelfde leveranciers af. Uiteraard blijven wij wel scherp op de prijs en de kwaliteit letten.

7.13. Belangrijkste ontwikkelingen sinds het obligatie prospectus van 24 januari 2020 en recente investeringen in 2022

Ontwikkelingen na prospectus januari 2020

Sinds de vorige NPEX-emissie, hebben wij de navolgende investeringen gedaan. Wij hebben BOS ontwikkeld, hier is ongeveer € 600.000 in geïnvesteerd. Dit systeem heeft zich bewezen bij de laatste verkiezingen, waar wij vlekkeloos 1.100 Trotters hebben neergezet binnen 2 weken.

1. Wij hebben 500+Trotters bijgebouwd. Hiervoor hebben wij ongeveer €1.700.000 extra kapitaal aangewend. Gedurende de verkiezingen zijn alle Trotters bezet. In de komende tijd gaan we deze voorraad gebruiken om langjarig weg te zetten in het buitenland. Afhankelijk van de vrije kasstroom gaan we dan weer bijbouwen of de verkiezings Trotters aftoppen.
2. Wij zijn ons netwerk aan het vergroten in Duitsland, dit biedt enorm veel kansen en men is daar ook enthousiast over de Trotter, maar hier gaan tot nu toe de kosten gelijk op met de baten. De grootste boosdoener is de huidige turbulentie om ons heen en Covid-19.
3. Verder streven wij ernaar al onze bancaire financieringen af te lossen. Hier hebben wij veel progressie gemaakt sinds de vorige emissie. Reden hiertoe is dat er onevenredig veel verpand moet worden voor een relatief klein krediet, tevens is bankieren nu anders dan 10 jaar geleden.

In de toekomst willen wij naast voldoende vrije kasstroom, zoveel mogelijk “asset backed” financieringen aangaan. Dit is voor ons goedkoper en past bij ons als bedrijf met veel waardevaste assets. De huidige NPEX-emissie geeft ons voldoende werkkapitaal en biedt ons een kans de navelstreng met de ING sneller te kunnen doorknippen. Daarbij heeft onze strategie om zoveel mogelijk Trotters in operatie te brengen goed gewerkt en zijn wij alom bekend.
Komende jaren gaan wij ons dan ook meer focussen om de inzetbaarheid per jaar te vergroten, hetgeen de vrije kasstroom ten goede komt.

Recente investeringen in 2022
Wij hebben vier belangrijke investeringen gedaan sinds 1 januari 2022. Het gaat om een bedrag van € 737.000,- Wij hebben in de volgende zaken geïnvesteerd:

1. Software voor nieuw systeem (*BOS*) €116.000.
2. Wij hebben een veegmachine gekocht van €12.000.
3. Wij hebben voertuigen en gereedschappen aangeschaft ter waarde van € 61.000.
4. Wij hebben € 548.000 geïnvesteerd in nieuwe Trotters.

7.14. Wij hebben leningen

Wij hebben leningen afgesloten. Dat betekent dat wij niet alleen rente betalen voor de obligaties en deze obligaties moeten terugbetalen. Ook moeten wij – al dan niet samen met onze dochtervennootschappen of aandeelhouders – rente en aflossing betalen voor de afgesloten leningen.
Wij hebben hieronder een overzicht opgenomen van onze leningen. Een toelichting op dit overzicht kunt u daaronder lezen.

Nr.	Leninggever	Leningnaam	Bedrag	Start datum	Eind datum	Rente	Saldo per 31-12-22	Saldo per 31-12-23	Saldo per 31-12-24	Saldo per 31-12-25	Saldo per 31-12-26
1	ING Bank	Rekening courant	€ 525,000	1/6/2016	nvt	2.40%	€ -	pm	pm	pm	pm
2	via NPEX	Obligatielening	€ 1,896,000	1/12/2017	20/12/2022	7.00%	€ -				
3	via NPEX	Obligatielening	€ 1,500,000	2/4/2020	2/4/2026	8.00%	€ 1,500,000	€ 1,500,000	€ 1,500,000	€ 1,500,000	€ -
4	via NPEX	Obligatielening	€ 604,000	20/4/2020	20/4/2026	8.00%	€ 604,000	€ 604,000	€ 604,000	€ 604,000	€ -
5	NL Belastingdienst	Covid Uitstel	€ 1,327,500	10/1/2022	10/1/2029	1%-4%	€ 1,280,000	€ 1,090,000	€ 900,000	€ 710,000	€ 520,000
6	Pecari	Reguliere lening	€ 200,000	4/5/2013	nvt	3.50%	€ 256,235	€ 265,203	€ 274,485	€ 284,092	€ 294,036
7	Private leninggever	Reguliere lening	€ 200,000	15/8/2022	nvt	8.00%	€ 200,000	€ 200,000	€ 200,000	€ 200,000	€ 200,000
8	Bridgefund	Reguliere lening	€ 250,000	28/7/2022	26/2/2023	12.00%	€ 66,000	€ -			
	Totaal saldo leningen						€ 3,906,235	€ 3,659,203	€ 3,478,485	€ 3,298,092	€ 1,014,036
	Betaalde rente						€ 343,680	€ 211,980	€ 214,170	€ 216,520	€ 40,600
	Aflossingen						€ -	€ 247,032	€ 190,000	€ 190,000	€ 2,294,000
	Totaal rente en aflossingen						€ 343,680	€ 459,012	€ 404,170	€ 406,520	€ 2,334,600

Leningen van ING Bank N.V.

Wij hebben de volgende kredieten afgesloten bij ING Bank N.V.:

1. een rekening-courant krediet van maximaal € 525.000, per 1 oktober 2022, afgesloten op 21 juni 2016. De rente van deze lening is 1-maands EURIBOR met een opslag van 2,18% per

jaar over het geleende bedrag. EURIBOR is een variabele rente en kan maandelijks veranderen. De Euribor rente zal niet minder dan 0% bedragen. De rente betalen wij maandelijks achteraf. Het krediet in rekening-courant heeft een looptijd tot en met 21 juni 2023 en wordt steeds stilzwijgend verlengd met één jaar. Het krediet wordt nu maandelijks met € 12.500 afgebouwd. Het krediet kan op basis van bepaalde voorwaarden van de bank dagelijks worden beëindigd;

Voor het rekening-courant krediet bij ING Bank N.V .hebben wij zekerheidsrechten ten behoeve van de bank gevestigd. Het betreft de volgende zekerheidsrechten:

1. een pandrecht op onze bedrijfsactiva: alle huidige en toekomstige inventaris, voorraden, rechten en vorderingen van ons en van onze dochtervennootschappen;
2. een non-onttrekkingsverklaring, wat betekent dat wij en onze dochtervennootschappen medewerking onthouden aan het verstrekken van (dividend)uitkeringen op aandelen of het in andere vorm verrichten van onttrekkingen waardoor ons eigen vermogen of het eigen vermogen van onze dochtervennootschappen zal dalen beneden 25% van het balanstotaal.

De bank heeft door het pandrecht een sterkere positie dan andere crediteuren omdat zij zich als eerste op onze bedrijfsactiva kan verhalen. Met verhalen bedoelen wij dat de bank deze activa mag verkopen als wij onze leningen bij haar niet terugbetalen. Met de verkoop van onze bedrijfsactiva mag de bank de leningen terugbetalen. Wat er na de verkoop overblijft gaat naar ons terug of wordt gebruikt om de andere schuldeisers te betalen.
Door de non-onttrekkingsverklaring mogen wij alleen uitkeringen verrichten als wij voldoen aan de overeengekomen toets van het eigen vermogen. Dit betekent dat wij niet zomaar uitkeringen mogen verrichten als door die uitkering ons eigen vermogen te laag wordt.

Obligatielening I NPEX

Wij hebben op 20 december 2017 obligaties uitgegeven via NPEX. Het ging om 2.500 obligaties van € 1.000. In totaal hebben wij € 2.500.000 geleend van beleggers. De einddatum van deze obligaties is 20 december 2022. De rente voor deze obligaties is 7 % per jaar. Deze rente staat vast. Wij betalen de rente iedere maand. Wij hebben geen zekerheden verstrekt voor deze obligatielening. Deze obligatielening is achtergesteld bij andere leningen. Een gedeelte van deze obligaties is omgezet in obligaties die wij in 2020 hebben uitgegeven (obligatielening III). Het gaat om 604 obligaties voor een totaal bedrag van € 604.000. Na de conversie van de 604 obligaties resteert er nog een schuld van € 1.896.000 onder obligatielening I.

Obligatielening II NPEX

Wij hebben op 4 februari 2020 obligaties uitgegeven via NPEX. Het ging om 1.500 obligaties van € 1.000. In totaal hebben wij € 1.500.000 geleend van beleggers. De einddatum van deze obligaties is 4 februari 2026. De rente voor deze obligaties is 8% per jaar. Deze rente staat vast. Wij betalen de rente iedere maand. Wij hebben geen zekerheden verstrekt voor deze obligatielening. Deze obligatielening is achtergesteld bij andere leningen, maar niet bij Obligatielening I en III.

Obligatielening III NPEX

Wij hebben op 20 april 2020 obligaties uitgegeven via NPEX. Het ging om 604 obligaties van € 1.000. In totaal hebben wij € 604.000 geleend van beleggers. Deze obligaties zijn uitgegeven aan obligatiehouders van Obligatielening I en omgeruild tegen de door hen gehouden obligaties uit Obligatielening I. De einddatum van deze obligaties is 20 april 2026. De rente voor deze obligaties is 8% per jaar. Deze rente staat vast. Wij betalen de rente iedere maand. Wij hebben geen zekerheden verstrekt voor deze obligatielening. Deze obligatielening is achtergesteld bij andere leningen, maar niet bij Obligatielening I en III.

Lening van Pecari B.V.

Onze dochtervennootschap Trotter International Holding B.V. heeft op 4 mei 2013 een lening van € 200.000 afgesloten met Pecari B.V., Pecari B.V. is aandeelhouder van Image Building Holding B.V. Hierover leest u bij hoofdstuk 7.4. Wij hebben niet afgesproken wanneer de lening moet worden terugbetaald. De rente van de lening is 3,5% per jaar. Deze rente staat vast. Tijdens de looptijd van deze obligaties betalen wij geen rente aan Pecari B.V. Die rente zal jaarlijks worden opgeteld bij het bedrag van de lening. Trotter International Holding B.V. heeft Pecari geen zekerheden gegeven voor deze lening. Wij hebben deze afspraken vastgelegd in een leningsovereenkomst met Pecari B.V.

Lening van Natuurlijk Persoon

Image Building Holding B.V. heeft op 15 aug 2022 een lening van € 200.000 afgesloten met een natuurlijk persoon. Deze natuurlijk persoon is geen belanghebbende of aandeelhouder. Wij hebben niet afgesproken wanneer de lening moet worden terugbetaald. De rente van de lening is 8% per jaar. Deze rente staat vast. Image Building Holding B.V. heeft geen zekerheden afgegeven voor deze lening.

Lening van Bridgefund

Op 28 juli 2022, zijn wij een kortlopende financiering aangegaan voor de bouw van Trotters. Het initiële bedrag van deze financiering was € 250.000, hiervan staat aan het einde van 2022 nog € 66.000 open. De rente voor deze lening is 12%. De lening wordt in zijn geheel afgelost op 26 februari 2023.

Leasing van Voertuigen

Wij hebben een gedeelte van ons rollend materieel geleased bij 4 verschillende leasing bedrijven. Per 31 december 2022 zal er nog een totale hoofdsom aan leaseverplichting van € 455.000 uitstaan. De maandelijkse aflossingsverplichtingen voor alle lease van rollend materiaal bedraagt €16.000. De renteverplichtingen voor de verschillende leaseovereenkomsten van het rollend materieel ligt tussen de 2,75% en 5,5%. Eind 2023 verwachten wij dat er nog een hoofdsom ter zake de leaseverplichtingen voorde voertuigen open staat van € 272.000. De actuele waarde van dit rollende materieel was op 27 januari 2022 € 532.000. De Totale waarde van het rollende materieel, dat is inclusief het rollend materieel dat niet in lease zit, was op de taxatie datum van 27 januari 2022 € 844.000.

Leasing van Trotters

Wij hebben per het einde van het jaar 2022, 800 Trotters in financial lease met een totale uitstaande hoofdsom van € 2.000.000. Deze Trotters hebben wij ondergebracht bij vier verschillende nationaal bekende financiers (leasebedrijven). Het gaat om verschillende contracten met een looptijd van 5 of 6 jaar. Deze contracten zijn in verschillende jaren afgesloten. De renteverplichtingen onder de lopende leaseovereenkomsten liggen tussen de 5,5% en 6,9%. Als wij geen nieuwe leases aangaan en aflossen conform de afspraken zal de uitstaande hoofdsom van de leaseverplichtingen voor de Trotters eind 2023 nog € 1.412.000 bedragen. Hiertoe zijn eind 2023 dan nog 621 Trotters verpand of in lease. De huidige maandelijkse verplichting is € 51.000 euro, eind 2023 is deze verplichting € 35.742 per maand.

De actuele waarde van alle beschikbare Trotters, was per 27 januari 2022, getaxeerd op 10.940.000 euro. De taxatie is verricht door het taxatiebureau Van Velzen. Een samenvatting van het taxatierapport hebben wij als bijlage bij dit prospectus opgenomen.

7.15. Informatie over onze NOW en Belastingschuld

Wij hebben gebruik gemaakt van de uitstelfaciliteit van de belastingen, die de overheid ons heeft geboden in het kader van de covid-19 steunmaatregelen. Het gaat om een bedrag van € 1.327.500 per 1 oktober 2022. Wij moeten dit bedrag terugbetalen, waarbij wij nu een termijn van 7 jaar haalbaar achten. De aflossing is gestart per 1 oktober 2022 en bedraagt € 15.875- euro per maand. De te betalen rente loopt op van 1% naar 4% in 2024. De prudent ingeschatte pro forma berekeningen ten aanzien van de nog openstaande NOW schulden, zijn per eind 2021: € 136.602. Bij definitieve vaststelling mag dit uitstaande bedrag in maandelijkse termijnen met een maximale looptijd van 5 jaar worden terugbetaald.

7.16. Informatie over onze aandelen

U investeert in ons, Image Building Holding B.V. Wij maken onderdeel uit van een groep bedrijven. Sinds 2019 (ons laatste prospectus) zijn er veranderingen geweest in onze groepsstructuur en de aandeelhouders. Er is één soort aandelen, waarvan er in totaal 2200 uitstaan. De nominale waarde van deze aandelen is € 10 per aandeel. Hieronder staat een overzicht van de houders van onze aandelen:

Image Building Holding B.V. Aandeelhouders:	**Aantal Aandelen per 1 oktober 2022**	**Percentage aandelen**
Miller B.V.	836	38%
Loods B.V.	836	38%
Klaase Advisering B.V.	198	9%
Pecari B.V.	165	7,5%
STAK Paranenos	165	7,5%

Toelichting

- De heer S. Molenaar heeft 100% van de aandelen van Miller B.V.;
- De heer M. Truijen heeft samen met S. De Leeuw 100% van de aandelen van Loods B.V.;
- De heer E. Klaasse heeft 100% van de aandelen van Klaasse Advisering B.V.

- De heer P. Commisaris heeft 100% van de aandelen van Pecari B.V.
- de heer A. Werre heeft samen met de heer S. Wortelboer 100% van de certificaten die door de STAK Paranenos zijn uitgegeven.

Elk aandeel in ons geeft volgens onze statuten recht op uitkering van winst (dividend) en het uitbrengen van één stem in onze algemene vergadering. De certificaten hebben geen stemrecht maar geven wel recht op dividend.

7.17. Wij keren geen winst uit aan onze aandeelhouder

Na ieder kalenderjaar bepalen wij of wij winst hebben gemaakt. Het gaat om de winst na aftrek van belastingen. Hebben wij winst gemaakt? En zijn onze vrij uitkeerbare reserves toereikend? Dan mogen wij een deel van die winst (dividend) aan onze aandeelhouders betalen. Maar alleen als onze solvabiliteit na uitkering van het dividend minimaal 25% is. De solvabiliteit berekenen wij door ons eigen vermogen te delen door ons totaal vermogen. Dat ziet er zo uit:

$$\frac{\text{Eigen vermogen}}{\text{Totaal vermogen}}$$

Hebben wij geen winst gemaakt? Of zijn onze vrij uitkeerbare reserves ontoereikend? Of is onze solvabiliteit na uitkering van het dividend onder 25%? Dan krijgen onze aandeelhouders niets. Hebben wij verlies gemaakt? Dan krijgen onze aandeelhouders natuurlijk ook niets. Onze aandeelhouders hebben aangegeven hiermee akkoord te zijn, bovendien gelden ook regels van de ING.

8. Waarom willen wij de obligaties verkopen?

8.1 Onze reden om obligaties te verkopen

Wij willen maximaal € 3.500.000 lenen van beleggers. Met het geld van de obligaties willen wij de bestaande NPEX lening I aflossen. Verder willen wij groeien door te investeren in werkkapitaal, voorraden en vervolmaking van ons IT systeem. Wij lichten dit hieronder kort toe:

- Wij willen een deel van het geld vrijhouden ten behoeve van werkkapitaal voor onze groeiplannen.
- Wij willen een deel investeren in voorraad, waarmee wij onderdelen tijdig kunnen bestellen voor de bouw van nieuwe Trotters.
- Wij willen een klein deel investeren in IT om ons softwarepakket verder af te maken.

In dit schema hebben wij aangegeven waar wij het geld van de obligaties aan willen besteden:

Hier willen wij het geld aan besteden:	Als wij € 1.000.000 lenen, willen wij dit zo besteden:	Als wij € 3.500.000 lenen, willen wij dit zo besteden:
Inlossen huidige lening NPEX	€ 1.000.000*	€ 1.896.000
Werkkapitaal/groeikapitaal	€ 0	€ 1.154.000
Voorraden	€ 0	€ 250.000
Software	€ 0	€ 200.000
Totaal	€ 1.000.000	€ 3.500.000

*het restant van de huidige lening bij NPEX (obligatielening I) zullen wij aflossen met middelen die wij op een andere manier dan door deze obligatie-uitgifte hebben verkregen. U kunt hier ook meer over lezen in hoofdstuk 5.2.

8.2 Onze kosten voor het aanbieden van de obligaties

Wij hebben een schatting van onze kosten gemaakt. Het kan zijn dat de kosten hoger of lager zijn dan wij verwachten. Wij verwachten de volgende kosten te hebben:

1. Kosten voor de corporate finance check. Deze kosten begroten wij op € 10.000.
2. Kosten voor het prospectus. Deze kosten begroten wij op € 15.000.
3. Kosten voor de succes fee aan NPEX. Dit bedrag hangt af van hoeveel obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van maximaal € 105.000 (als wij 3.500 obligaties verkopen) en minimaal € 30.000 (als wij 1.000 obligaties verkopen).

Deze kosten zijn eenmalig. In totaal gaat het om een bedrag van € 130.000 als wij 3.500 obligaties verkopen. Het gaat om € 55.000 als wij 1.000 obligaties verkopen.

Wij hebben ook andere kosten die horen bij onze obligaties. Het gaat om de volgende kosten:

- Kosten voor de aansluiting op NPEX. Deze kosten begroten wij op 0,4% van de uitgegeven obligaties per jaar. Het bedrag hangt af van hoeveel obligaties wij verkopen.

- Kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Het gaat om een bedrag van € 2.600 per jaar. Verkopen wij voor minder dan € 2.500.000 aan obligaties? Dan gaat het om € 1.600 per jaar. Dit bedrag is voor het organiseren en voorzitten van de jaarlijkse vergadering. Stichting Obligatiehoudersbelangen rekent een uurtarief van € 225 voor andere werkzaamheden als die er zijn.

Meer over Stichting Obligatiehoudersbelangen leest u in hoofdstuk 3.5 en in de trustakte. Die vindt u in de bijlage.

Al deze kosten zijn exclusief BTW.

8.3 Hoe betalen wij de rente en de lening

Het terugbetalen van de lening

De einddatum van de obligaties is na 6 jaar. Dan zullen wij de lening terugbetalen. Wij zijn van plan om de lening terug te betalen uit onze cashflow en die van de bedrijven uit onze groep. Lukt dat niet? Dan zullen wij op een andere manier terugbetalen, bijvoorbeeld door een lening af te sluiten of door (een gedeelte) van onze assets te verkopen.

Het betalen van de rente

Voor de obligaties betalen wij 9% rente per jaar. Lenen wij € 3.500.000? Dan betalen wij dus € 315.000 per jaar aan rente. De rente willen wij aan u betalen uit onze cashflow en die van de bedrijven uit onze groep.

8.4 Wie hebben er belang bij de uitgifte van deze obligaties?

Onze aandeelhouders hebben belang bij onze groei en bij het succes van deze aanbieding van obligaties. Dat zijn Loods B.V., Miller B.V. en Klaasse Advisering B.V. De aandeelhouders van Loods B.V. zijn de heer Truijen (50%) en mevrouw De Leeuw (50%). De aandeelhouder van Miller B.V. is de heer Molenaar. De aandeelhouder van Klaasse Advisering B.V. is de heer Klaasse. De aandeelhouder van Pecari B.V., de heer P. Commissaris en de aandeelhouders van STAK Paranenos, de heren A. Werre en S. Wortelboer

9 Wie zijn de belangrijkste mensen in ons bedrijf?

Onze medewerkers zijn belangrijk voor ons bedrijf. Dit zijn de belangrijkste leidinggevende personen in ons bedrijf:

- onze bestuurders
- ons managementteam

Wij hebben per datum van dit prospectus 42 mensen (38 fte) voor ons en bedrijven uit onze groep werken. Het kantooradres van al deze personen is Marinevliegkamp 238 in Valkenburg (ZH).

9.1 Onze bestuurders

Onze statutaire bestuurders zijn Miller B.V. en Loods B.V.
Miller B.V. is alleen/zelfstandig bevoegd om ons te vertegenwoordigen. Loods B.V. is eveneens alleen/zelfstandig bevoegd om ons te vertegenwoordigen.
Miller B.V. houdt 38% van onze aandelen. Loods B.V. houdt 38% van onze aandelen.
De aandeelhouder van Miller B.V. is de heer Molenaar. De aandeelhouders van Loods B.V. zijn de heer Truijen en mevrouw De Leeuw.

De volgende personen zijn onze feitelijke bestuurders:

- De heer S.D.C. Molenaar. Hierdoor is hij tevens (indirect) de feitelijke bestuurder van Trotter International Holding N.V., Trotter.EU B.V., Trotter Properties B.V., Image Building B.V. en Outforce Media B.V. Hij heeft geen andere functies die voor ons relevant zijn.
- De heer M.P.F. Truijen. Hierdoor is ook hij tevens (indirect) bestuurder van Trotter International Holding N.V ., Trotter.EU B.V., Trotter Properties B.V., Image Building B.V. en Outforce Media B.V. Hij heeft geen andere functies die voor ons relevant zijn.

Er zijn (mogelijke) belangenconflicten tussen ons en onze bestuurders. Zij zijn samen onze grootaandeelhouder (via Miller B.V. en Loods B.V.) en onze bestuurder. Zij zijn ook bestuurder van de andere bedrijven uit onze groep. Daardoor kunnen er belangenconflicten ontstaan tussen de plichten die zij hebben ten opzichte van ons en de plichten die zij hebben ten opzichte van die dochtervennootschappen. Als sprake is van een belangenconflict kan dit leiden tot niet optimale beslissingen voor ons of voor de dochtervennootschappen. Zo kan het bijvoorbeeld zijn dat onze bestuurders beslissingen nemen die gunstig zijn voor ons, maar die ongunstig zijn voor een van onze dochtervennootschappen. Daarnaast hebben wij vorderingen in rekening courant op onze aandeelhouders Loods B.V. en Miller B.V. U leest hier meer over in hoofdstuk 10.2.

9.2 Het managementteam

- Naast onze bestuurder zijn dit de andere personen uit ons managementteam: de heer M. van Alphen Hij is onze CFO. Sinds de zomer van 2022 is hij gestart als CFO bij Image Building. Hij heeft meer dan 30 jaar ervaring in de zakelijke dienstverlening op senior management en directie functies. Hij heeft geen andere functies die voor ons relevant zijn. Er zijn geen (mogelijke) belangenconflicten tussen ons en deze personen.

9.3 Andere belangrijke personen

Wij hebben ook andere personen die in het bijzonder belangrijk zijn voor ons bedrijf. Dat zijn de volgende personen:

- de heer Y. Amponsah. Hij is verantwoordelijk voor Trotter Duitsland. Hij heeft geen andere functies die voor ons relevant zijn;
- de heer J. Commisaris. Hij is Salesmanager Nederland. Hij heeft geen andere functies die voor ons relevant zijn;
- mevrouw V. van Delft. Zij is onze key accountmanager. Zij heeft geen andere functies die voor ons relevant zijn;
- de heer R.in het Veld. Hij is verantwoordelijk voor Trotter België. Hij heeft geen andere functies die voor ons relevant zijn;
- de heer M. Petit. Hij is onze operations manager. Hij heeft geen andere functies die voor ons relevant zijn.
- de heer P. Ramondt. Hij is onze industrieel ontwerper. Hij heeft geen andere functies die voor ons relevant zijn;
- de heer E. Sanders. Hij is onze business controller. Hij heeft geen andere functies die voor ons relevant zijn.

Er zijn geen (mogelijke) belangenconflicten tussen ons en deze personen.

10. Onze financiële informatie

10.1 Onze jaarrekening hebben wij opgesteld volgens de regels

Wij stellen over ieder jaar een jaarrekening op. De jaarrekening over 2021 is het laatste jaar waarover wij een jaarrekening hebben opgesteld. Op 20 oktober 2022 is de jaarrekening gepubliceerd. De jaarrekeningen hebben wij opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving.

Onze accountant heeft een samenstellingsverklaring afgegeven voor onze jaarrekeningen. Onze jaarrekeningen heeft onze accountant dus niet gecontroleerd. Dit staat ook in de verklaring van onze accountant. Onze accountant is Van de Lans & van der Leek Accountants en Adviseurs B.V. Het adres van onze accountant is Hoefweg 205 B, 2665 LB Bleiswijk. De accountant is lid van de Nederlandse beroepsorganisatie van accountants (NBA).

In het jaarverslag is in de algemene consolidatiegrondslagen de volgende passage over de continuïteit opgenomen:
Het werkkapitaal van Image Building Holding B.V. is per 31 december 2021 negatief. Het werkkapitaal pakt voornamelijk negatief uit door de kortlopende aflossingsverplichting aan de NPEX. De continuïteit van de vennootschap hangt in hoge mate af van de herfinanciering hiervan. De directie van de vennootschap heeft gezien de hoge solvabiliteit en de verwachte hoge kasstroom een positief vooruitzicht voor de komende boekjaren en verwijst daarvoor ook naar het directieverslag in de jaarrekening.

Het samengevatte jaarrapport van 2021 van Image Building Holding B.V. en de bijbehorende samenstellingsverklaringen maken deel uit van dit Prospectus en vindt u tevens op de website van NPEX www.npex.nl/imagebuilding.

De jaarrekeningen vindt u op de website van NPEX: www.npex.nl/imagebuilding.

10.2 Belangrijke financiële informatie

Hieronder geven wij een overzicht van belangrijke financiële informatie over 2020 en 2021. Onze cijfers zien op onszelf en op de bedrijven uit onze groep. Het zijn geconsolideerde cijfers. Dat zijn Trotter International Holding B.V., Trotter.EU B.V., Trotter Properties B.V., Image Building B.V. en Outforce Media B.V.
In 2021 zijn de waardestijgingen van de activa (met name de Trotters) van Image Building Holding niet via de resultatenrekening verwerkt, maar direct in het eigen vermogen verwerkt.
Voor de vergelijking zijn de cijfers over 2020 in het jaarrapport 2021 aangepast.

Winst en verliesrekening 2021 geconsolideerd

		2021		2020
Netto-omzet	€	5,123,021	€	3,754,166
Kostprijs van de omzet	€	716,033	€	633,835
Bruto omzetresultaat	€	4,406,988	€	3,120,331
Overige bedrijfsopbrengsten	€	4,369	€	18,592
Brutomarge	€	4,411,357	€	3,138,923
Personeelskosten	€	1,971,764	€	1,812,993
Afschrijvingen	€	117,541	€	139,412
Overige bedrijfskosten	€	1,337,898	€	1,337,644
	€	3,427,203	€	3,290,049
Bedrijfsresultaat	**€**	**984,154**	**€**	**-151,126**
Financiële baten en lasten	€	-395,845	€	-393,170
Resultaat uit bedrijfsuitoefening voor belastingen	**€**	**588,309**	**€**	**-544,296**
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	€	82,723	€	163,823
	€	671,032	€	-380,473
Aandeel in het resultaat deelnemingen	€	2,974	€	5,358
Resultaat uit gewone bedrijfsoefening na belastingen	€	674,006	€	-375,115
Waardeveranderingen van vaste activa	€	-27,592	€	-5,450
Aandeel van derden in het groepsresultaat	€	-37,203	€	751
Resultaat na belastingen	**€**	**609,211**	**€**	**-379,814**

Hieronder lichten wij de belangrijkste posten in onze winst- en verliesrekening toe:

Omzet

De netto omzet is met € 1.368.855 gestegen, een stijging van 36%. Deze stijging van de omzet is met name toe te schrijven aan het feit dat er in 2020 geen verkiezingen waren en in 2021 wel en dat 2020 relatief lage omzet kent als gevolg van Covid-19.

Kostprijs van de Omzet
Dit betreft de kosten van doek, inkt buizen en externe transport en inhuur en andere directe kosten ten behoeve van de omzet. De inkoopkosten zijn gedaald van 17% naar 14% van de omzet.

Overige bedrijfsopbrengsten
De post overige bedrijfsopbrengsten betreft eenmalige en incidentele posten. In 2021 waren er geen significante bijzondere opbrengsten.

Personeelskosten
In 2020 bedroegen de personeelskosten € 1.812.993. De personeelskosten zijn in 2021 gestegen naar € 1.971.764. Dit is een stijging van 9%. Dit komt mede doordat er in 2021 minder gebruik is gemaakt van de NOW-regeling dan in 2020. De kosten voor sales in het buitenland is met 10% gestegen.

Afschrijvingen
Wij hebben (iets) minder afgeschreven in 2021 ten opzichte van 2020. De afschrijvingen zijn van € 139.412 in 2020 gedaald naar € 117.541 in 2021. De afschrijvingen betreffen de immateriële activa als de ontwikkelingskosten Trotter en de verbouwing bij ingebruikname van nieuwe locatie in 2020. De overige materiele vaste activa wordt jaarlijks getaxeerd, en wordt beschreven en verantwoord in de balans post activa en waarde mutaties.

Overige bedrijfskosten
De overige bedrijfskosten zijn gelijk gebleven € 1.337.644 in 2020 naar € 1.337.898 in 2021. De autokosten zijn met 30% gestegen tot €442.000. Dit wordt veroorzaakt door ingebruikname van de nieuwe Volvo vrachtauto begin 2021 en gestegen onderhoud en brandstofkosten. De overige kosten zijn stabiel gebleven.

Financiële baten en lasten
Het gaat om de kosten en opbrengsten die wij hebben van onze leningen. Over onze leningen leest u in hoofdstuk 7.14. Deze post is praktisch gelijk gebleven (in 2021: € 395.845 en in 2020 € 393.170)

Waardemutaties
In januari 2022 zijn alle activa opnieuw getaxeerd. Daarbij zijn aan de machines en installaties lagere waarden toegekend. Deze waardedaling van € 27.592 is over de periode 2021 in mindering gebracht op het resultaat uit gewone bedrijfsvoering na belasting. Alle overige activa zijn ongeveer in waarde gelijk gebleven.

Aandeel in het resultaat van deelnemingen
Het gaat hierbij om ons deel van resultaat van onze deelneming in het Verenigd Koninkrijk, Trotter.UK B.V. Het bedrag betreft ons deel van de netto vermogensstijging van deze deelneming.

Aandeel derden in het resultaat
Het gaat hierbij om het aandeel dat Pecari B.V. (10%) en STAK Paranenos (10%) hebben in Trotter International Holding B.V. Trotter International Holding B.V. heeft in 2021 een positief resultaat behaald, waardoor het aan deze aandeelhouders toebehorende aandeel (20%) wordt afgetrokken van

de geconsolideerde winst van Image Building Holding B.V.

Balans

Image Building Holding Groep
Balans 2021 geconsolideerd

ACTIVA		12/31/2021		12/31/2020
Immateriële vaste activa				
Ontwikkelingskosten Trotter	€	134,829	€	250,107
Software Bos	€	638,274	€	439,395
	€	773,103	€	689,502
Materiele vaste activa				
Verbouwingen	€	94,675	€	127,884
Machines en installaties	€	533,000	€	510,325
Inventaris	€	69,875	€	58,684
Verhuurvoorraad Trotters	€	10,197,100	€	6,202,219
Verhuurvoorraad frames	€	1,043,000	€	858,541
Vervoermiddelen	€	844,000	€	613,500
	€	12,781,650	€	8,371,153
Financiële vaste Activa				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	€	36,081	€	33,108
Overige financiele vaste activa	€	660,327	€	520,819
	€	696,408	€	553,927
Vlottende activa				
Voorraden	€	686,000	€	1,343,587
Liquide middelen	€	832,609	€	375,812
Vorderingen	€	1,970,363	€	1,824,921
	€	3,488,972	€	3,544,320
Totaal	€	17,740,133	€	13,158,902

PASSIVA		12/31/2021		12/31/2020
Groepsvermogen				
Aandeel van rechtspersoon in het groepsvermogen	€	7,792,380	€	4,918,953
Aandeel van derden in het groepsvermogen	€	-5,629	€	-42,832
	€	7,786,751	€	4,876,121
Voorzieningen	€	-	€	-
Langlopende schulden				
Achtergestelde obligatieleningen via NPEX	€	2,104,000	€	4,000,000
Leningen ING bank	€	-	€	527,490
Leaseverplichtingen	€	1,597,359	€	632,337
Achtergestelde schulden aan participanten	€	280,211	€	270,587
Belasting Corona regeling	€	1,058,368	€	324,186
	€	5,039,938	€	5,754,600
Kortlopende schulden				
Rekening courant krediet	€	268,836	€	209,413
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	€	3,050,690	€	1,200,080
Crediteuren	€	668,715	€	424,784
Belastingen en premies sociale verzekeringen	€	151,253	€	16,004
Overige schulden en overlopende passiva	€	773,950	€	677,900
	€	4,913,444	€	2,528,181
Totaal	€	17,740,133	€	13,158,902

Hieronder zullen wij de balans van 2021 en 2020 per post toelichten.

ACTIVA

Immateriële vaste activa

De post Immateriële vaste activa betreft voor veruit het grootste deel de kosten voor de ontwikkeling van het logistieke software pakket: *BOS*. Deze stijging, van € 439.395 in 2020 naar € 638.274 in 2021 wordt veroorzaakt doordat er in 2021 nog nieuwe (essentiële) functionaliteiten zijn toegevoegd aan deze software. Het overige deel bestaat uit de kosten voor de ontwikkeling van de Trotter in 2012 en 2013 die zijn geactiveerd op de balans. Deze post wordt in 10 jaar afgeschreven. Zodoende is deze post gedaald van € 250.107 in 2020 naar € 134.829 in 2021.

Materiele vaste activa

De post materiele vaste activa bestaat uit de boekwaarde van de verbouwingen van de nieuwe locatie en de actuele waarde van machines en installaties, inventaris, de Trotters, de aluminium frames en de vervoersmiddelen.

De actuele waarde wordt jaarlijks bepaald door een externe onafhankelijke taxateur waardoor de balanswaarde de werkelijke waarde reflecteert. De methodiek wordt sinds 2020 toegepast. In de jaarrekening van 2020 wordt de stelselwijziging uitgebreid beschreven. De waarde van de Trotters per 31 december 2021 zoals opgenomen in de jaarcijfers 2021 is gebaseerd op de taxatie van 27 januari 2022.

De post Trotters is sterk gestegen door de bouw van nieuwe Trotters en de sterke waardestijging van de bestaande Trotters als gevolg van de stijging van de grondstofprijzen. De taxateur benadrukte nogmaals de lange levensduur en het gebruik van duurzame materialen, waarmee de stijging van grondstofprijzen verantwoord kunnen worden verwerkt in de waardestijging van Trotters. Verder zijn de activa gestegen door investeringen in frames en voertuigen, waaronder de aanschaf van een nieuwe Volvo vrachtauto in januari 2021.

Financiële vaste activa

De post 'Deelneming in groepsmaatschappijen' wordt gevormd door het 20% belang in Trotter UK B.V. Deze deelneming staat in 2021 gewaardeerd tegen de vermogenswaarde van € 33.109. In 2022 is ons belang in deze deelneming uitgebreid tot 51% (dit is uiteraard niet verwerkt in de balans van 2021).

De post 'Overige financiële vaste activa' bestaat uit: vooruitbetaalde kosten van de obligatielening, die jaarlijks afgeschreven worden gedurende de looptijd en de latente vennootschapsbelasting. De latente vennootschapsbelasting heeft grotendeels betrekking op de fiscaal te verrekenen vennootschapsbelasting van de vennootschappen Outforce Media B.V., Trotter International Holding B.V., Trotter EU B.V. en Imagebuilding B.V. Deze fiscaal compensabele verliezen zijn ontstaan door de aanloopverliezen van de Trotter en door een verschil in fiscale en commerciële afschrijvingen en kunnen worden aangewend ter verrekening van toekomstige vennootschapsbelasting in de voornoemde vennootschappen.

Deze vennootschappen maken allen nu winst en zullen naar verwachting binnen de daarvoor geldende termijn hun compensabel verlies volledig kunnen aanwenden.

Voorraden
De voorraden betreffen grotendeels de onderdelen voor de bouw van Trotters. De voorraden zijn gedaald van € 1.343.587 in 2020 naar € 686.000 in 2021 als gevolg van de bouw van nieuwe Trotters in 2021. Deze voorraad bestaat met name uit onderdelen die momenteel een erg lange levertijd hebben en alleen in grote hoeveelheden besteld kunnen worden. Deze voorraad stelt ons in staat direct op een toenemende vraag te reageren. Deze voorraden worden net als de activa jaarlijks getaxeerd.

Liquide middelen
Dit betreft het totaal van positieve saldi op onze bankrekeningen bij ING Bank en ABN AMRO Bank op 31 december 2021 en 31 december 2020.

Vorderingen
De vorderingen zijn gestegen van € 1.8.24.921 in 2020 naar € 1.970.363 in 2021.

De vorderingen bestaan grotendeels uit handelsdebiteuren. De hoogte hiervan was €1.053.002 in 2021 en € 962.097 in 2020. Deze is gecorrigeerd met een voorziening van € 35.299. (2020: € 57.258). Zowel in 2020 als in 2021 is deze post relatief hoog doordat wij 50% van de omzet voor de verkiezingen in maart factureren in december het jaar daarvoor.
Daarnaast wordt de post 'vorderingen' gevormd door de vorderingen op de aandeelhouders Loods B.V. en Miller B.V. In 2021 bedroegen deze vorderingen in totaal € 422.304. In 2020 was dat € 382.627. De afgesproken rente is Euribor + 2%.
De overige vorderingen bestaan grotendeels uit overlopende activa en gestegen van € 319.227 naar € 495.057 en bestaat grotendeel uit geactiveerde rente van nieuwe leaseverplichtingen. Deze laatste is door het aangaan van nieuwe lease voor een vrachtauto gestegen.

PASSIVA

Eigen vermogen
Het eigen vermogen per 31 december 2021 bestaat uit de volgende onderdelen

Geplaatst kapitaal	€ 18.000
Overige reserves	€ 3.562.962
Herwaarderingsreserve vaste activa	€3.573.144
Wettelijke reserve ontwikkelingskosten	€ 638274
Aandeel derden in groepsvermogen	-€ -5.629
Totaal	€ 7.786.751

De herwaarderingsreserve vaste activa is gevormd door herwaarderingen van de materiele activa

sinds 2020 als gevolg van de eerder stelselwijziging in waardering van activa.

De wettelijke reserves ontwikkelingskosten is gevormd in verband met de activering van productontwikkeling, op de activazijde van de balans opgenomen onder immateriële vaste activa. In beginsel mogen deze reserves niet worden aangewend voor uitkeringen aan aandeelhouders. Een uitkering mag slechts worden gedaan voor zover het eigen vermogen groter is dan de wettelijke reserves en de eventuele statutaire reserves. Op de geactiveerde ontwikkelingskosten wordt jaarlijks afgeschreven. De wettelijke reserves veranderen dan ook jaarlijks met het saldo van de geactiveerde ontwikkelingskosten van dat jaar en de afschrijvingen die in dat jaar plaats vinden over die geactiveerde kosten, aangezien de mutatie op de wettelijke reserve ook een onderdeel van het eigen vermogen is, wordt de mutatie op de wettelijke reserve jaarlijks rechtstreeks gemuteerd ten gunste of ten laste van de overige reserves.

In het eigen vermogen zit ook een aandeel derden. Dit betreft het 20% belang van de overige aandeelhouders in de vennootschap Trotter International Holding B.V.

Langlopende schulden
Dit betreft het langlopende deel van de lease en de NPEX obligatieleningen, en de uitstelregeling van de belastingdienst en de achtergestelde lening van de aandeelhouder. De leningen worden uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 7.14.
De uitstelregeling belastingdienst is het gevolg van de Corona steunmaatregelen van de overheid. De uitgestelde belastingen zijn ontstaan in 2020 en 2021 en moeten vanaf oktober 2022 in 7 jaar terugbetaald worden. De schuld aan de Belastingdienst is in hoofdstuk 7.15 toegelicht.

Rekening courant krediet
In 2021 bedroeg de stand € 268.836. Dit betreft het gebruik van een kredietfaciliteit ter grootte van € 650.000 die door de ING-bank ter beschikking is gesteld. Het krediet in rekening-courant is in 2022 teruggebracht naar een bedrag van € 525.000.

Aflossingsverplichtingen langlopende leningen
Dit betreffen de aflossingsverplichtingen van de langlopende schulden voor het opvolgende jaar ter grootte van € 3.050.690. Deze bestaat uit de aflossingsverplichting van de NPEX in december 2022 van € 1.896.000, € 527.500 aan de ING bank en € 627.190 aan leasetermijnen.

Crediteuren
De crediteuren betreffen handelscrediteuren per 31 december 2021. Deze is relatief hoog (€ 668.715) door de bestellingen in verband met bouw van Trotters eind 2021.

Belastingen en premies sociale verzekeringen
Deze post betreft de verschuldigde vennootschapsbelasting, omzetbelasting, loonbelasting en de premies bedrijfsvereniging. Omdat in december een deel van de verkiezingen in maart 2022 is gefactureerd is daarbij ook de btw verplichting ontstaan van deze facturen. Hierdoor is de post in

omzetbelasting relatief hoog. Eind december bedroeg deze € 95.438.

De verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt € 3.769. De verschuldigde loonheffing en bedrijfsvereniging is gestegen van € 950 naar € 52.046.

Overige schulden en overlopende passiva
Deze is gestegen van € 677.900 in 2020 tot € 773.950 in 2021. Deze post bestaat grotendeels uit vooruit gefactureerde omzet van de overheid en de opgebouwde reservering vakantiegeld en dagen. Daarnaast bevat het de te veel ontvangen NOW-subsidies die wij hebben ontvangen van de overheid.

10.3 Onze cijfers over de periode van 1 januari tot en met 30 augustus 2022

Hieronder geven wij onze resultaten over de periode 1 januari 2022 tot en met 31 augustus 2022 vergeleken met de periode 1 januari 2021 tot en met 31 augustus 2021.

		2022 tm aug		2021 tm aug
Netto-omzet	€	4,299,347	€	3,365,478
Kostprijs van de omzet	€	695,163	€	458,329
Bruto omzetresultaat	€	3,604,184	€	2,907,149
Overige bedrijfsopbengsten	€	-	€	-
Brutomarge	**€**	**3,604,184**	**€**	**2,907,149**
Personeelskosten	€	1,923,619	€	1,358,120
Afschrijvingen	€	102,007	€	104,227
Overige bedrijfskosten	€	922,380	€	861,143
	€	2,948,006	€	2,323,490
Bedrijfsresultaat	**€**	**656,178**	**€**	**583,659**
Financiële baten en lasten	€	-260,711	€	-261,475
Resultaat uit bedrijfsuitoefening	**€**	**395,467**	**€**	**322,183**
Aandeel in het resultaat deelnemingen	€	25,000	€	-
Resultaat uit gewone bedrijfsoefening	€	420,467	€	322,183
Aandeel van derden in het groepsresultaat	€	-	€	-
Netto Resultaat	**€**	**420,467**	**€**	**322,183**
Buitengewone last van exceptionele storm februari 2022	€	278,034		
Netto resultaat na buitengewone last	**€**	**142,433**	**€**	**322,183**

Op deze cijfers is geen samenstellingsverklaring door onze accountant afgegeven.
Hieronder lichten wij deze cijfers toe:

Netto-omzet
De omzet is in de periode tot en met augustus 2022 in vergelijking met dezelfde periode 2021 gestegen met 28%. Dit als gevolg van het verminderen van de Covid-19 maatregelen en de groei in het buitenland.

Kostprijs omzet
Dit betreft de kosten van doek, inkt buizen en externe transport en inhuur en andere directe kosten ten behoeve van de omzet.

Personeelskosten
De personeelskosten zijn in de gerapporteerde periode gestegen € 1.358.120 naar € 1.958.619. Een

deel van de stijging wordt veroorzaakt doordat in 2021 loonkosten lager waren door een NOW-bijdrage van € 215.000. Verder waren er in 2022 hogere kosten voor werving en selectie voor zowel Nederland als Duitsland, en hogere salariskosten als gevolg van uitbreiding van de sales afdelingen en eveneens extra personeelskosten als gevolg van de stormen in februari.

Overige kosten
De overige bedrijfskosten zijn gestegen door met name kosten voor verdere ontwikkeling van markt en processen ten behoeve van de beoogde groei in het buitenland en als gevolg van de professionalisering van de organisatie.

Afschrijvingen en waarde mutaties
Dit is de afschrijving op de verbouwing en ontwikkelingskosten.

Financiële baten en lasten
Als gevolg van aflossingen zijn in 2022 de rentekosten licht gedaald. Het verschil is het gevolg van nieuw aangegane leaseverplichtingen en aflossingen. Per saldo zijn de rentekosten over de gerapporteerde periode gelijkgebleven

Aandeel in het resultaat van deelnemingen
In het resultaat deelneming zit ons aandeel in het te verwachten resultaat van onze deelneming in het Verenigd Koninkrijk (Trotter.UK B.V.).

Aandeel derden
Dit aandeel betreft het deel van het resultaat dat aan de externe aandeelhouders van Trotter International Holding B.V. toegerekend wordt.

Buitengewone last storm februari 2022
Als gevolg van de 3 stormen in februari is er grote schade ontstaan aan de uitstaande grotere frames. Een van deze stormen (storm "Eunice" op 18 februari) viel volgens het KNMI in de top 3 zwaarste stormen van de afgelopen 50 jaar (zie link: https://www.knmi.nl/over-het-knmi/nieuws/drielingstorm-dudley-eunice-en-franklin). Omdat deze 3 stormen net tijdens de piek in de uitrol van verkiezingen viel, moest er zeer veel uitbesteed worden. Dit leidde tot hoge directe kosten voor inhuur extern materieel, transport en personeel. Daarnaast moest veel nieuw materiaal aangeschaft worden en lag de focus tijdelijk op herstel en niet op sales, waardoor de omzet in de maanden maart en april ook lager was dan verwacht. Om deze kosten inzichtelijke te maken, zijn deze directe kosten apart benoemd.
De extra kosten bestaan met name uit extern transport en werk uitgevoerd door derden. De gevolgen voor de omzet zijn moeilijk kwantificeerbaar en daarom dus niet benoemd en gekwantificeerd.
Overigens was er nauwelijks schade aan de uitstaande Trotters. De Trotters hebben de drie stormen goed doorstaan. Dit bewijst de kracht van de Trotter.

	2022 tm augustus	2021 tm augustus
ACTIVA		
Immateriële vaste activa	€ 800.698	€ 717.097
Materiele vaste activa	€ 13.427.183	€ 9.303.459
Financiële vaste Activa	€ 764.787	€ 618.846
Voorraden	€ 573.017	€ 1.394.454
Liquide middelen	€ 98.774	€ 302.669
Vorderingen	€ 1.686.104	€ 1.655.935
Totaal	€ 17.350.563	€ 13.992.460
PASSIVA		
Eigen vermogen	€ 7.929.184	€ 5.144.723
Voorzieningen	€ -	€ 126.301
Lease verplichtingen	€ 1.534.841	€ 767.042
Bankleningen	€ -	€ 194.430
Achtergesteld leningen aandeelhouder	€ 285.815	€ 275.999
Achtergestelde obligatieleningen NPEX	€ 2.104.000	€ 4.000.000
Belastingen Covid uitstelregeling	€ 1.327.368	€ 873.573
Rekening courant	€ 342.291	€ 602.592
Overige schulden korte termijn	€ 3.827.064	€ 2.007.800
Totaal	€ 17.350.563	€ 13.992.460

Deze posten zijn bij de jaarrekening uitgebreid beschreven. Hieronder worden de belangrijkste wijzigingen toegelicht:

ACTIVA

Immateriële vaste activa
Deze stijging is het gevolg van verdere investeringen in de BOS software (van € 93.955 en de afschrijving van de ontwikkelingskosten van Trotter.

Materiele vaste activa
Deze post bestaat uit de boekwaarde van de verbouwingen van de nieuwe hal en de actuele waarde van machines en installaties, inventaris, de Trotters, de aluminium frames en de vervoersmiddelen. De post is met name toegenomen door investeringen en waarde mutaties in 2021.

Financiële vaste activa
Deze post is toegenomen door de geschatte/verwachte winst van de deelneming in het Verenigd Koninkrijk (Trotter.UK B.V.) gedurende deze periode en de latente vennootschapsbelasting in 2021.

Voorraden
De voorraden betreffen grotendeels de onderdelen voor de bouw van Trotters. De voorraden zijn in de periode van 30 augustus 2021 tot en met augustus 2022 afgenomen door de bouw van Trotters in deze periode.

Liquide middelen
Dit betreft het totaal van positieve saldi op onze bankrekeningen bij ING Bank en ABN AMRO Bank.

Vorderingen
De lichte stijging wordt grotendeels veroorzaakt door geactiveerde rente van nieuwe leasecontracten in de tussenliggende periode. De overige posten zijn vrij constant gebleven.

PASSIVA

Eigen vermogen
Het eigen vermogen is toegenomen door de resultaten in de gerapporteerde periode.

Leaseverplichtingen en bankleningen
Dit betreft de langlopende lening- en leaseverplichtingen. Hierin zijn begrepen de leaseovereenkomsten van de voertuigen en Trotters. De bankleningen zijn afgelost.

Overige leningen, achtergestelde lening aandeelhouder
Op de achtergestelde lening van de aandeelhouder is de verschuldigde rente bijgeschreven.

Uitstelregeling belastingdienst
Deze is toegenomen doordat na 30 augustus 2021 nog gebruik is gemaakt van deze regeling.

Rekening courant krediet
Dit betreft het gebruik van een kredietfaciliteit ter grootte van €550.000 die door de ING-bank ter beschikking is gesteld.

Overige schulden op korte termijn
Deze bestaat grotendeels uit crediteuren en de aflossingsverplichtingen korter dan 1 jaar. Hierin zijn geen grote mutaties te rapporteren over de relevante periode.

10.4 Geen belangrijke recente gebeurtenissen van invloed op onze solvabiliteit

Onze solvabiliteit geeft de mate aan waarin wij in staat zijn om op langere termijn aan onze verplichtingen te voldoen.
De solvabiliteit berekenen wij door ons eigen vermogen te delen door ons balanstotaal. Dat ziet er zo uit:

Eigen vermogen

Balanstotaal

Hieronder vindt u meer informatie over onze solvabiliteit in 2020 en 2021, en per eind augustus in 2021 en 2022.

	2020	**2021**	**2021 t/m augustus**	**2022 t/m augustus**
Eigen vermogen	€4.876.121	€7.786.751	€5.144.723	€7.929.184
Balanstotaal	€13.158.902	€17.740.133	€13.992.460	€17.350.563
Solvabiliteit	**37,06%**	**43,89%**	**36,77%**	**45,70%**

10.5 Rechtszaken

In de laatste 12 maanden zijn er geen rechtszaken, overheidsingrepen of arbitrage (met inbegrip van dergelijke procedures die, naar ons weten, hangende zijn of zouden kunnen zijn of kunnen worden ingeleid) geweest die een invloed van betekenis kunnen hebben of in een recent verleden hebben gehad op onze financiële positie of onze rentabiliteit, en/of die van de groep.
Met rentabiliteit bedoelen wij of wij voldoende winst maken.

10.6 Onze vooruitzichten zijn niet slechter geworden sinds de publicatie van onze laatste financiële overzichten

Wij hebben op 24 oktober 2022 onze laatste financiële overzichten bekend gemaakt. Sinds de datum van bekendmaking van de laatst gepubliceerde financiële overzichten zijn er geen negatieve wijzigingen van betekenis geweest in onze vooruitzichten.
Er zijn ons geen gegevens bekend waarvan redelijkerwijze mag worden aangenomen dat zij wezenlijke gevolgen hebben voor onze vooruitzichten in 2022.

10.7 Er zijn geen wijzigingen van betekenis geweest in onze financiële positie of in onze handelspositie

Onze laatste verslagperiode is op 31 december 2021 geëindigd. Na het einde van de laatste verslagperiode waarvoor wij financiële informatie hebben gepubliceerd, zijn er geen wijzigingen van betekenis geweest in de financiële positie of handelspositie van de groep van bedrijven waar wij bij horen.

11 Informatie over de belastingen

11.1 Beleggen in onze obligaties heeft gevolgen voor uw belastingen

Beleggen in onze obligaties heeft gevolgen voor uw belastingen. Dit zijn de gevolgen die in het algemeen gelden. Het kan zijn dat deze gevolgen niet voor uw situatie gelden. Onderstaande informatie geldt alleen voor Nederlandse belastingplichtigen. Indien u niet in Nederland woont, dan zijn de gevolgen anders voor u. Wilt u investeren in onze obligaties? Ga dan eerst naar een belastingadviseur. Zorg dat u weet wat de belastinggevolgen zijn van het kopen van onze obligaties.

Het kan zijn dat de gevolgen voor belastingen veranderen. Dat kan in specifieke gevallen ook met terugwerkende kracht. Dat betekent dat een verandering ook geldt voor het verleden. Heeft u obligaties gekocht? Dan kunnen de belastingen voor u dus nog veranderen. Daarvoor zijn wij niet verantwoordelijk. De informatie over de belastingen geldt voor het jaar waarin het prospectus gepubliceerd is. Dat is in dit geval 2022. Voor toekomstige wijzigingen verwijzen wij u naar de website van de Belastingdienst.

Voor particulieren en rechtspersonen gelden niet dezelfde belastingen.

11.2 Belastingen voor als u particulier bent

Bent u een particulier en ontvangt u een inkomen? Dan betaalt u hierover inkomstenbelasting. Hoeveel belasting u betaalt, hangt af van het soort inkomen dat u heeft. De inkomstenbelasting is in drie categorieën verdeeld. Deze worden 'boxen' genoemd:

- In box 1 wordt het inkomen uit werk en woning belast. Met inkomen uit werk bedoelen wij het inkomen dat u krijgt uit loondienst, het inkomen dat u krijgt uit een onderneming en het inkomen dat u krijgt uit overige werkzaamheden.
- In box 2 wordt het inkomen uit aanmerkelijk belang belast. U heeft een aanmerkelijk belang als u ten minste 5% van de aandelen van een B.V. of een N.V. bezit. Obligaties zijn geen aandelen en vallen daarom niet in box 2.
- In box 3 wordt het inkomen uit sparen en beleggen belast.

Beleggen in Box 3

In de meeste gevallen worden de obligaties belast als inkomen uit sparen en beleggen in box 3. In box 3 wordt belasting over de waarde van de bezittingen minus de schulden geheven.
Let op: er is momenteel veel discussie en onduidelijkheid over de te betalen belasting in Box 3 naar aanleiding van een uitspraak van de Hoge Raad. Raadpleeg uw belastingadviseur hierover.

Wat als u overlijdt? Of als u de obligaties aan iemand schenkt?

Schenkt u de obligaties aan een ander? Of overlijdt u en erft een ander de obligaties? Dan moet die ander daarover belasting betalen. Hoeveel die belasting is, hangt af van de waarde van de obligaties op het moment van schenking of overlijden. Er gelden verschillende tarieven. Het tarief dat van toepassing is, hangt af van de relatie die de ander met u heeft.

Wordt er bronbelasting ingehouden?
Nederland kent momenteel geen bronbelasting op de rentebetalingen. Wij houden dus geen belasting in over de rente die u krijgt van de obligaties.

11.3 Belastingen voor rechtspersonen

U bent een rechtspersoon en moet vennootschapsbelasting betalen. U betaalt vennootschapsbelasting over de winst die u maakt, met inbegrip van de ontvangen couponrente en verkoopwinsten gerealiseerd bij de verkoop van de obligaties. De rente die u van ons krijgt geldt ook als winst. Een eventueel geleden verlies mag u aftrekken van de winst. U betaalt in 2022 over de eerste € 385.000 van de winst 15% aan belasting. Heeft u meer winst dan € 285.000? Dan betaalt u over het meerdere u 25,8% belasting.

Vanaf 2021 wordt soms bronbelasting ingehouden op rentebetalingen. Dit is alleen wanneer betalingen worden gedaan aan een bedrijf dat dezelfde aandeelhouder heeft als het bedrijf dat de rente betaalt. Wij houden dus geen belasting in over de rente die u krijgt van de obligaties

11. Wie zijn verantwoordelijk voor dit prospectus?

Wij, Image Building Holding B.V. te Valkenburg (ZH), zijn verantwoordelijk voor de informatie in dit prospectus. Wij verklaren, voor zover ons bekend, dat de gegevens in dit prospectus in overeenstemming zijn met de werkelijkheid en dat geen gegevens zijn weggelaten waarvan vermelding de strekking van dit prospectus zou wijzigen.

12 Vergaderingen voor beleggers

Alle informatie over de vergadering voor beleggers staat in de trustakte. Deze trustakte vindt u in de bijlage van dit prospectus. Hieronder staat algemene informatie. Lees daarom ook altijd de trustakte.

Wanneer is er een vergadering voor beleggers?
Ieder jaar zal Stichting Obligatiehoudersbelangen een vergadering voor beleggers organiseren. In de vergadering geeft Stichting Obligatiehoudersbelangen of geven wij informatie over hoe het met ons gaat. Ook kunnen belangrijke besluiten worden genomen. Bijvoorbeeld wat er moet gebeuren als wij niet op tijd de rente hebben betaald.

Stichting Obligatiehoudersbelangen zal extra vergaderingen organiseren als er bijzondere dingen gebeuren. Bijvoorbeeld als wij niet of niet op tijd betalen. Of als wij uitstel willen om te betalen.
Maar ook u mag om een vergadering vragen. Voorwaarde is wel dat een deel van de beleggers hierom vraagt. Het moet dan gaan om beleggers die samen recht hebben op meer dan 10% van alle obligaties.

Hoe weet ik dat er een vergadering is?
Vergaderingen maakt Stichting Obligatiehoudersbelangen van tevoren bekend. U ontvangt via e-mail een bericht over de vergadering.

Wat wordt er besproken op een vergadering?
Iedere vergadering heeft een agenda. Op die agenda staan de onderwerpen waarover zal worden gesproken. Ook kunt u informatie krijgen die voor die vergadering belangrijk is. Kijk daarom altijd of u informatie kunt opvragen. Deze informatie noemen wij de agendastukken.

Wie mag op de vergadering komen?
Iedereen die onze obligaties heeft, mag op de vergadering komen. Komt u op de vergadering? Dan mag u ook stemmen over onderwerpen die op de agenda staan. Andere personen mogen alleen op de vergadering komen als Stichting Obligatiehoudersbelangen dat goed vindt.

Wat mag ik doen op een vergadering?
U mag op een vergadering het volgende doen:

- U mag spreken (het woord voeren).
- U mag stemmen als dit op de agenda staat bij bepaalde onderwerpen.

De vergadering heeft een voorzitter. Deze voorzitter zorgt ervoor dat de vergadering efficiënt verloopt.

Is er een verslag van iedere vergadering?
Van iedere vergadering maakt Stichting Obligatiehoudersbelangen een verslag (notulen).
Dit verslag staat binnen vier weken na de vergadering op de website van NPEX.
Alle beleggers - ook beleggers die niet op de vergadering waren - kunnen dit verslag lezen.

13 Heeft u een klacht?

Hebt u een klacht of opmerking? Laat ons dat dan meteen weten. U kunt ons een e-mail sturen: info@imagebuilding.com. U kunt ook een brief sturen naar:

Image Building Holding B.V.
Marinevliegkamp 238a
2236 ZZ, Valkenburg (ZH)

Komt u er niet uit met ons? Dan is de rechter in Amsterdam bevoegd om kennis te nemen van het geschil.

14 Welk recht geldt?

Voor de afspraken met ons over de obligaties geldt het Nederlands recht. Ook geldt het Nederlandse recht voor alle informatie die u krijgt van ons over de obligaties.

15 Informatie die ook bij het prospectus hoort

Wij verwijzen in dit prospectus naar informatie die u niet in de bijlage vindt. Wij hebben hiervan een lijst gemaakt. Deze informatie hoort dus ook bij dit prospectus. Hieronder vindt u de lijst:

- onze akte van oprichting en statuten
- ons uittreksel uit de Kamer van Koophandel
- ons jaarrapport en samenstellingsverklaring over 2020 en 2021
- de statuten van Stichting Obligatiehoudersbelangen.

Zolang het prospectus geldig is, vindt u al deze informatie op de website van NPEX: https://www.npex.nl/effectenbeurs/image-building/. De informatie op deze website is voor iedereen toegankelijk. In dit prospectus vindt u ook hyperlinks naar andere websites. De informatie op die websites maakt geen onderdeel uit van dit prospectus.

In dit prospectus hebben wij ook informatie opgenomen van derden. Deze informatie is correct weergegeven en voor zover wij weten en hebben kunnen opmaken uit de door de betrokken derde gepubliceerde informatie, zijn er geen feiten weggelaten waardoor de weergegeven informatie onjuist of misleidend zou kunnen zijn.

Bijlage 1 **TRUSTAKTE**

Partijen:

Image Building Holding B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid naar Nederlands recht, met statutaire zetel in 's-Gravenhage, Nederland en kantoorhoudende aan Marinevliegkamp 238a, 2236 ZZ te Valkenburg (ZH), ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 27276179

Stichting Obligatiehoudersbelangen, een stichting naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Amsterdam, Nederland en kantoorhoudende aan de Burgemeester Haspelslaan 17 (1181 NE) Amstelveen, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 53177770 ("Stichting Obligatiehoudersbelangen"),

Partijen nemen het volgende in overweging:

A. Image Building Holding B.V. geeft voor maximal € 3.500.000 obligaties uit. De lening bestaat uit maximaal 3.500 obligaties met een nominale waarde van € 1.000 per stuk. Deze lening wordt uitgegeven op de datum die staat in het prospectus en wordt terugbetaald op de datum die staat in het prospectus, of een eerdere of latere datum zoals staat in het prospectus.

B. Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt de gezamenlijke belangen van de beleggers ten opzichte van Image Building Holding B.V. Daarvoor krijgt Stichting Obligatiehoudersbelangen op grond van een privatieve last de bevoegdheden en taken die in deze trustakte staan.

C. Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt niet alleen de gezamenlijke belangen van de beleggers in deze obligaties. Stichting Obligatiehoudersbelangen behartigt ook de gezamenlijke belangen van beleggers die obligaties van andere bedrijven en hebben gekocht.

D. De afspraken over de obligaties staan in het prospectus. Deze trustakte is een bijlage bij dit prospectus. De beleggers hebben zich met het prospectus gebonden aan deze trustakte.

Image Building Holding B.V. en Stichting Obligatiehoudersbelangen spreken het volgende met elkaar af:

1. Eigenschappen van deobligaties
De afspraken over de obligaties staan in het prospectus.

2. Image Building Holding B.V. heeft een schuld aan Stichting Obligatiehoudersbelangen: de parallelle schuld

2.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen krijgt hierbij een exclusief en zelfstandig recht op betaling door Image Building Holding B.V. van alle bedragen die Image Building Holding B.V. moet betalen aan de beleggers op grond van de afspraken in het prospectus.

2.2 De schuld die Image Building Holding B.V. heeft aan Stichting Obligatiehoudersbelangen is gelijk aan de totale schuld die Image Building Holding B.V. aan de beleggers heeft. De totale schuld is het bedrag van de lening en de rente die Image Building Holding B.V. aan de beleggers moet betalen. De vergoeding die Image Building Holding B.V. Stichting Obligatiehoudersbelangen betaalt voor haar werkzaamheden volgens artikel 16, telt hier niet mee. Betaalt Image Building Holding B.V. rente of betaalt Image Building Holding B.V.de lening terug aan de beleggers? Dan gaat de totale schuld aan de beleggers omlaag. De totale schuld die Image Building Holding B.V. heeft aan Stichting Obligatiehoudersbelangen gaat dan ook automatisch met dat bedrag omlaag.

2.3 Is Image Building Holding B.V. ten opzichte van de beleggers in verzuim? Of is een vordering opeisbaar door de beleggers? Dan is Image Building Holding B.V. ook in verzuim jegens Stichting Obligatiehoudersbelangen dan wel is de vordering van Stichting Obligatiehoudersbelangen op Image Building Holding B.V. ook opeisbaar.

3. Image Building Holding B.V. moet eerst betalen aan de beleggers

3.1 Image Building Holding B.V. zal de rente en de lening rechtstreeks (terug)betalen aan de beleggers. Zij mag alleen in een van de volgende situaties aan Stichting Obligatiehoudersbelangen betalen:

(i) als het technisch onmogelijk is om te betalen aan de beleggers; en

(ii) wanneer Stichting Obligatiehoudersbelangen hierom schriftelijk verzoekt. Dit kan alleen als Image Building Holding B.V. de betalingsafspraken met de beleggers niet nakomt.

De betalingen van dit artikel 3.1 van Image Building Holding B.V. aan Stichting Obligatiehoudersbelangen gelden als een betaling aan de beleggers.

3.2 Betaalt Image Building Holding B.V. aan Stichting Obligatiehoudersbelangen? Of verzoekt Stichting Obligatiehoudersbelangen Image Building Holding B.V.om rechtstreeks aan Stichting Obligatiehoudersbelangen te betalen? Dan moet Stichting Obligatiehoudersbelangen de beleggers hierover zo snel mogelijk informeren.

4. Stichting Obligatiehoudersbelangen moet doorbetalen

4.1 Image Building Holding B.V. moet de beleggers rente betalen en de lening terugbetalen. Krijgt Stichting Obligatiehoudersbelangen hiervoor een bedrag van Image Building Holding B.V., die Stichting Obligatiehoudersbelangen moet doorbetalen aan de beleggers? Dan krijgt Stichting Obligatiehoudersbelangen een schuld ten opzichte van de beleggers. Die schuld is gelijk aan het bedrag dat Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft ontvangen van Image Building Holding B.V. Dat geldt alleen voor bedragen waarvan vast staat dat Stichting Obligatiehoudersbelangen die niet hoeft terug te betalen aan Image Building Holding B.V.

4.2 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal de ontvangen bedragen zo snel mogelijk doorbetalen aan de beleggers. Stichting Obligatiehoudersbelangen gebruikt daarvoor de informatie die zij van Image Building Holding B.V. heeft gekregen over de beleggers.

4.3 Zijn er kosten die voor rekening komen van de beleggers? Deze kosten staan in deze trustakte. Dan mag Stichting Obligatiehoudersbelangen die verrekenen met gelden die zij ontvangt als bedoeld in artikel 4.1.

4.4 Stichting Obligatiehoudersbelangen moet de ontvangen bedragen aanhouden op een bankrekening bij een Nederlandse bank. Die Nederlandse bank moet minimaal een A-rating van Moody's, Fitch of Standard & Poor's hebben. De eventuele negatieve rente die op enig moment zou gelden voor deze bankrekening komt voor rekening van de beleggers.

4.5 Houdt Stichting Obligatiehoudersbelangen de ontvangen bedragen aan op een bankrekening als bedoeld in artikel 4.4? Gaat het geld op de bankrekening dan toch voor een deel teniet? Dan wordt de schuld die Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft ten opzichte van de beleggers even laag als dit bedrag. Dat betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen alleen maar dit lagere bedrag hoeft te betalen aan de beleggers.

4.6 Gaat het geld op de bankrekening helemaal teniet? Dan heeft Stichting Obligatiehoudersbelangen ook helemaal geen schuld meer aan de beleggers. Dat betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen niets meer aan de beleggers hoeft te betalen. Dit geldt niet als het geld op de bankrekening teniet is gegaan door grove schuld of opzet van Stichting Obligatiehoudersbelangen.

5. Bij een conflict staat het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties voorop

5.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt bij de uitoefening van haar taken en bevoegdheden in het gezamenlijk belang van de beleggers.

5.2 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal aan de beleggers jaarlijks in de vergadering verslag doen van de door haar uitgevoerde taken en werkzaamheden.

6. Image Building Holding B.V. moet Stichting Obligatiehoudersbelangen informeren

6.1 Image Building Holding B.V. moet Stichting Obligatiehoudersbelangen dezelfde informatie geven als de beleggers.

7. Stichting Obligatiehoudersbelangen moet informatie geven aan de beleggers

7.1 Wanneer in deze trustakte staat dat Stichting Obligatiehoudersbelangen de beleggers moet informeren, dan doet zij dat door de informatie per e-mail te versturen naar de beleggers.

7.2 Wanneer in deze trustakte staat dat Stichting Obligatiehoudersbelangen tijdens een vergadering de beleggers moet informeren, dan doet Stichting Obligatiehoudersbelangen dat mondeling of schriftelijk tijdens de vergadering.

8. De afspraken over de obligaties kunnen veranderen

8.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag met Image Building Holding B.V. de afspraken over de obligaties veranderen. De beleggers zijn aan deze veranderingen gebonden als het volgende geldt:

1. Minimaal 50% plus één van de beleggers die gestemd hebben in de vergadering stemden voor de voorgenomen verandering van de afspraken over de obligaties; en
2. Er worden geen extra verplichtingen opgelegd aan de beleggers. Hieronder valt ook de plicht tot gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van betalingsverplichtingen.

8.2 De beleggers mogen niet zelf met Image Building Holding B.V. de afspraken over de obligaties wijzigen.

9. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag maatregelen treffen als Image

Building Holding B.V. de afspraken niet nakomt

9.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag nakoming van de betalingsverplichtingen over de obligaties en de afspraken in deze trustakte eisen van Image Building Holding B.V. Stichting Obligatiehoudersbelangen mag ook een juridische procedure starten tegen Image Building Holding B.V. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal dit in eigen naam doen en niet in naam of in opdracht van de beleggers.

9.2 De beleggers mogen niet zelf een juridische procedure starten tegen Image Building Holding B.V. of tegen de bestuurders van Image Building Holding B.V., als Image Building Holding B.V. de afspraken niet nakomt. De beleggers doen hierbij onherroepelijk afstand van het recht om een juridische procedure tegen Image Building Holding B.V. of tegen de bestuurders van Image Building Holding B.V. te starten.

9.3 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal de gezamenlijke belangen behartigen van de beleggers in juridische procedures of officiële vergaderingen, bijvoorbeeld in een vergadering van crediteuren als Image Building Holding B.V. failliet gaat.

9.4 Komt Image Building Holding B.V. de betalingsverplichtingen niet na? Dan mag Stichting Obligatiehoudersbelangen aan Image Building Holding B.V. één keer een uitstel van betaling van de rente geven voor een periode van maximaal twee maanden. De beleggers zijn aan dit uitstel van betaling gebonden. Stichting Obligatiehoudersbelangen moet de beleggers hierover met redenen omkleed informeren.

9.5 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag aan Image Building Holding B.V. ook uitstel van betaling voor langer dan 2 maanden verlenen. De beleggers zijn aan dit uitstel van betaling gebonden, maar alleen als is voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. Minimaal 50% plus 1 van de beleggers stemden voor het voorgenomen uitstel; en
2. Er worden geen extra verplichtingen opgelegd aan de beleggers. Hieronder valt ook de plicht tot gehele of gedeeltelijke kwijtschelding van betalingsverplichtingen.

9.6 Deze Trustakte geldt als een overeenkomst in de zin van artikel 2:346, eerste lid, onderdeel e. Burgerlijk Wetboek. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen bevoegd is tot het indienen van een verzoek tot het instellen van een onderzoek naar het beleid en de gang van zaken van Image Building Holding B.V. (enquête), zoals beschreven in artikel 2:345, eerste lid, Burgerlijk Wetboek

10. Als Image Building Holding B.V. de betalingsverplichtingen niet nakomt

10.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag de lening en de rente opeisen als Image Building Holding B.V. in verzuim is. Image Building Holding B.V. is in verzuim als het volgende geldt:

1. Image Building Holding B.V. heeft de lening niet of niet op tijd terugbetaald. Of Image Building Holding B.V. heeft de rente niet of niet op tijd betaald, is een andere afspraak over de obligaties of een afspraak in deze trustakte niet nagekomen,
2. Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft Image Building Holding B.V. hiervoor schriftelijk in gebreke gesteld, en
3. Image Building Holding B.V. is niet alsnog binnen 14 dagen na de ingebrekestelling de afspraken nagekomen.

10.2 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag de lening en de rente direct opeisen in een van de volgende situaties. Stichting Obligatiehoudersbelangen hoeft dan geen ingebrekestelling te sturen:

1. Als het faillissement van Image Building Holding B.V. is aangevraagd of als Image Building Holding B.V. failliet gaat. Of als Image Building Holding B.V. (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, of een stille bewindvoerder is aangesteld, of als Image Building Holding B.V. een besluit tot ontbinding heeft genomen, of als er een WHOA procedure

ten aanzien van Image Building Holding B.V. wordt gestart.

2. Als Image Building Holding B.V. een vergunning nodig heeft voor haar bedrijf, maar deze vergunning niet heeft. Of als Image Building Holding B.V. die vergunning verliest of niet meer aan de voorwaarden van de vergunning voldoet.
3. Als Image Building Holding B.V. zich niet aan de wet houdt.
4. Als Image Building Holding B.V. in strijd handelt met de wet door een lening te hebben of door een lening aan te gaan.
5. Als Image Building Holding B.V. een licentie nodig heeft voor haar bedrijf en deze niet heeft. Of als Image Building Holding B.V. de licentie verliest of niet meer aan de voorwaarden van de licentie voldoet.
6. Als Image Building Holding B.V. afspraken over een andere lening niet nakomt.
7. Als Image Building Holding B.V. (mogelijk) verkeerde of misleidende informatie aan Stichting Obligatiehoudersbelangen of de beleggers heeft verstrekt, of als Image Building Holding voor de beleggers essentiële informatie niet of niet tijdig publiceert.
8. Als een bestaande aandeelhouder of een derde meer dan 50% van de aandelen of het stemrecht krijgt in Image Building Holding B.V. of een bedrijf uit de groep.
9. Als Image Building Holding B.V. geld leent aan een derde. Of als Image Building Holding B.V. afspreekt dat zij voor een derde gaat betalen (garant stellen). Of als Image Building Holding B.V. zekerheid geeft aan een derde, behalve factoringmaatschappijen en financiële ondernemingen als bedoeld in de Wet op het financieel toezicht. Met een derde wordt niet bedoeld een dochtervennootschap van Image Building Holding B.V..
10. Als Image Building Holding B.V. de activiteiten van haar bedrijf verandert. Het moet dan gaan om een verandering die naar het oordeel van Stichting Obligatiehoudersbelangen belangrijk is voor het bedrijf.

10.3 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal een vergadering bijeenroepen en een stemming organiseren als sprake is van een situatie als bedoeld in artikel 10.1 of 10.2.

11. Wanneer wordt de vergadering gehouden?

11.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal binnen vier maanden nadat zij de jaarrekening van Image Building Holding heeft gekregen een vergadering bijeenroepen. Image Building Holding B.V. moet Stichting Obligatiehoudersbelangen de jaarrekening binnen zes maanden na afloop van elk boekjaar verstrekken.

11.2 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal een vergadering bijeenroepen of een stemming organiseren als beleggers die gezamenlijk recht hebben op meer dan 10% van de uitgegeven obligaties hierom schriftelijk verzoeken. Roept Stichting Obligatiehoudersbelangen niet binnen twee weken na ontvangst van dit schriftelijk verzoek een vergadering bijeen of organiseert zij niet binnen deze termijn een stemming? Dan mogen de beleggers die dit hebben verzocht, zelf de vergadering bijeenroepen volgens de regels van deze trustakte.

11.3 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal een vergadering bijeenroepen als Image Building Holding B.V. hier schriftelijk om verzoekt en daarbij een agenda meestuurt. Als Stichting Obligatiehoudersbelangen niet binnen twee weken na ontvangst van dit schriftelijke verzoek een vergadering bijeenroept, dan mag Image Building Holding B.V. de vergadering bijeenroepen volgens de regels van deze trustakte.

11.4 Stichting Obligatiehoudersbelangen zal een vergadering bijeenroepen wanneer dat in deze trustakte staat. De vergadering moet plaatsvinden binnen vier weken nadat de gebeurtenis die hiertoe aanleiding gaf, plaatsvond. Behalve als het gaat om de vergadering als bedoeld in artikel 11.1.

11.5 Stichting Obligatiehoudersbelangen mag vaker een vergadering bijeenroepen of een stemming organiseren als dit volgens haar oordeel in het gezamenlijke belang van de beleggers of Image Building Holding B.V. is.

11.6 Heeft Image Building Holding meerdere obligatieleningen waarbij Stichting Obligatiehoudersbelangen beleggers vertegenwoordigt? Dan zal Stichting Obligatiehoudersbelangen voor iedere obligatielening altijd een afzonderlijke vergadering organiseren als zich naar het oordeel van Stichting Obligatiehoudersbelangen een bijzondere omstandigheid

voordoet en in ieder geval bij een voorstel voor het veranderen van de afspraken over de obligaties, het veranderen van zekerheden als die zijn verstrekt of als Image Building Holding de afspraken met de beleggers en/of Stichting Obligatiehoudersbelangen niet nakomt of dreigt niet te na komen.

Stemmingen worden niet gecombineerd met stemmingen van andere obligatieleningen als Image Building Holding die heeft. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal voor iedere obligatielening altijd een afzonderlijke stemming organiseren.

12. Hoe wordt de vergadering bijeengeroepen?

12.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen roept de beleggers op voor een vergadering met een e- mail naar de beleggers.

12.2 De oproeping voor de vergadering bevat de agenda met onderwerpen en het adres waar de vergadering wordt gehouden of de inloggegevens als de vergadering via internet plaatsvindt.

12.3 Stichting Obligatiehoudersbelangen moet de beleggers minimaal 14 dagen voor de vergadering oproepen. Deze termijn mag alleen korter zijn als dit naar het oordeel van Stichting Obligatiehoudersbelangen in het gezamenlijke belang is van de beleggers. Stichting Obligatiehoudersbelangen moet in dit geval de beleggers per e-mail oproepen.

13. Hoe wordt de vergadering gehouden?

13.1 De vergadering wordt gehouden op het kantoor van Image Building Holding B.V. of op een andere locatie die Stichting Obligatiehoudersbelangen heeft gekozen. Ook kan Stichting Obligatiehoudersbelangen bepalen dat de vergadering op een andere dan een fysieke locatie wordt gehouden, bijvoorbeeld via internet.

13.2 De vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Als geen bestuurder van Stichting Obligatiehoudersbelangen aanwezig is, kiest de vergadering zelf haar voorzitter.

13.3 De notulen van de vergadering worden gemaakt door een notulist die wordt aangewezen door de voorzitter.

13.4 De notulen worden binnen vier weken na de vergadering op de website van Image Building Holding B.V. geplaatst of NPEX (www.npex.nl) geplaatst.

13.5 De vergadering is toegankelijk voor de beleggers en de bestuurders van Stichting Obligatiehoudersbelangen. De voorzitter van de vergadering mag alle andere personen de toegang tot de vergadering weigeren zonder dit te hoeven motiveren en zonder hierover verantwoording te hoeven afleggen aan de vergadering.

13.6 De beleggers hebben spreekrecht in de vergadering.

14. Wie mogen er stemmen in de vergadering?

14.1 Elke obligatie geeft recht op één stem. Alle beleggers worden in de gelegenheid gesteld om te stemmen beleggers mogen stemmen in de vergadering.

14.2 Stemmingen vinden elektronisch plaats (bijvoorbeeld per e-mail) en zijn vertrouwelijk. Stichting Obligatiehoudersbelangen deelt niet met andere beleggers of derden hoe een individuele belegger gestemd heeft.

14.3 Beleggers worden via e-mail opgeroepen om te stemmen. Deze e-mail beschrijft in begrijpelijke taal in ieder geval 1) het onderwerp met toelichting waarover wordt gestemd, 2) het stemproces, 3) hoe een correcte stem wordt ingediend en 4) de datum met het tijdstip tot wanneer gestemd kan worden. De termijn tot stemmen eindigt minimaal 7 dagen na het moment dat de e-mail met de oproep tot stemmen is verstuurd naar alle beleggers om beleggers de gelegenheid te geven zich een oordeel te kunnen vormen over het voorstel. Stemmen die na het sluiten van de termijn worden uitgebracht worden niet in de stemming meegenomen.

Stichting Obligatiehoudersbelangen zal uiterlijk 24 uur voor afloop van de termijn alle beleggers die nog niet hebben gestemd per e-mail een herinnering.

14.4 Besluiten worden genomen met gewone meerderheid (50% +1) van de beleggers die gestemd hebben. Behalve als volgens deze trustakte een andere meerderheid geldt.

14.5 Hebben de beleggers gestemd? Dan wordt de uitkomst van de stemming geacht in het gezamenlijke belang van de beleggers te zijn. Stichting Obligatiehoudersbelangen maakt de uitkomst van de stemming en het aantal voor en tegen en blanco uitgebrachte stemmen zo spoedig mogelijk bekend op de website van NPEX (www.npex.nl).

15. Volmacht voor het bijwonen van de vergadering

15.1 Beleggers zijn aanwezig bij vergaderingen in persoon of door zich te laten vertegenwoordigen door een ander persoon.

15.2 Beleggers kunnen zich tijdens een vergadering rechtsgeldig laten vertegenwoordigen door een ander persoon met een volmacht. Dat mag alleen als de volmacht volgens de voorzitter van de vergadering volledig en juist is. De volmacht moet de voorzitter voorafgaand aan de vergadering per e-mail hebben ontvangen op info@obligatiehoudersbelangen.org als Stichting Obligatiehoudersbelangen de vergadering voorzit.

15.3 Een belegger moet zich op verzoek van de voorzitter of Stichting Obligatiehoudersbelangen kunnen identificeren met een geldig identiteitsbewijs.

16. Vergoeding Stichting Obligatiehoudersbelangen en kosten van juridische bijstand

16.1 Image Building Holding B.V. betaalt Stichting Obligatiehoudersbelangen de volgende vergoedingen:

- het bedrag van € 1.600 (exclusief BTW) voor het organiseren en het voorzitten van de jaarlijkse vergadering. Geeft Image Building Holding voor meer dan € 2.500.000 obligaties uit? Dan gaat het om het bedrag van € 2.600 (exclusief BTW). Voor dit bedrag zal Stichting Obligatiehoudersbelangen ieder jaar een rekening sturen.
- Stichting Obligatiehoudersbelangen zal de eerste keer de rekening

sturen op de dag waarop de obligaties zijn uitgegeven. In de daaropvolgende jaren zal zij Image Building Holding B.V. dit bedrag in rekening brengen op de verjaardag van deze dag.

- een bedrag, berekend op basis van een uurtarief van € 225 (exclusief BTW), voor alle overige werkzaamheden van Stichting Obligatiehoudersbelangen, zoals het veranderen van de trustakte of het organiseren van stemmingen en voorzitten van alle andere vergaderingen. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal Image Building Holding B.V. deze werkzaamheden in rekening brengen na afloop van de maand waarin zij deze heeft verricht.
- de kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen voor zaalhuur en catering in geval een vergadering niet op het kantoor van Image Building Holding B.V. plaatsvindt.

16.2 Image Building Holding B.V. zal rekeningen van Stichting Obligatiehoudersbelangen maximaal 30 dagen na de datum van de rekening betalen.

16.3 Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om Image Building Holding B.V. te onderzoeken of juridische bijstand (zoals een advocaat) inschakelen? Dan kan Stichting Obligatiehoudersbelangen de kosten hiervoor zelf betalen.

16.4 Is het nodig om Image Building Holding B.V. te onderzoeken met een deskundige of juridische bijstand in te schakelen? Betaalt Stichting Obligatiehoudersbelangen deze kosten niet zelf? Dan zal Stichting Obligatiehoudersbelangen de kosten ook niet vooruit betalen. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal daarom een vergadering bijeenroepen en daarna een stemming organiseren. In die stemming zullen de beleggers besluiten of de beleggers deze kosten zullen betalen. Ook zullen de beleggers besluiten hoe de beleggers de kosten vooruit zullen betalen.

De beleggers zijn aan besluiten over het inschakelen van een deskundige of juridische bijstand gebonden, als minimaal 66% van de beleggers in de vergadering voor het besluit stemden en minimaal 50% van alle beleggers gestemd hebben. Stichting Obligatiehoudersbelangen hoeft pas een deskundige of juridische bijstand in te schakelen als er voldoende zekerheid is gegeven voor de betaling van de kosten door de beleggers.

16.5 Indien Stichting Obligatiehoudersbelangen op enig moment omzetbelastingplichtig wordt, zal zij over bovengenoemde bedragen BTW in rekening brengen.

17. Wanneer stoppen de werkzaamheden van Stichting Obligatiehoudersbelangen?

17.1 Als Image Building Holding B.V. alle verplichtingen uit hoofde van de lening ten opzichte van de beleggers helemaal is nagekomen, stoppen de werkzaamheden van Stichting Obligatiehoudersbelangen.

17.2 Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen haar werkzaamheden eerder stoppen? Dan mag dat alleen als Stichting Obligatiehoudersbelangen haar taken en bevoegdheden heeft overgedragen aan een vervanger.
Deze vervanger moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- De vervanger moet bereid zijn om de werkzaamheden te verrichten,
- De vervanger moet over de eventueel noodzakelijke vergunningen en kwaliteiten beschikken, en
- De vervanger moet onafhankelijk zijn ten opzichte van Image Building Holding B.V. "Onafhankelijk" betekent dat de vervanger en haar bestuurders geen obligaties of (direct of indirect) aandelen hebben van Image Building Holding B.V. Dat betekent ook dat zij geen bestuurder zijn van Image Building Holding B.V. Of van een bedrijf dat bij Image Building Holding B.V. hoort (waaronder een groepsmaatschappij).

17.3 Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen haar taken overdragen aan een vervanger? Dan informeert Stichting Obligatiehoudersbelangen de beleggers minimaal drie maanden van tevoren. Stichting Obligatiehoudersbelangen zal ook de reden van de vervanging en de naam en kwaliteiten van de vervanger geven. Pas na deze periode mag de vervanging doorgaan. Deze vervanging gaat niet door als beleggers die gezamenlijk recht hebben op meer dan 10% van de uitgegeven obligaties, schriftelijk om een stemming verzoeken en als meer dan 66% van de beleggers die gestemd hebben tegen de vervanging stemmen.

17.4 Als Stichting Obligatiehoudersbelangen haar taken niet goed uitvoert, kan een vervanger worden benoemd. Dat kan alleen als het volgende geldt:

1. Beleggers die gezamenlijk recht hebben op meer dan 10% van de uitgegeven obligaties, hebben schriftelijk aan Stichting Obligatiehoudersbelangen aangegeven waarom Stichting Obligatiehoudersbelangen haar taken naar hun oordeel niet goed uitvoert,
2. Meer dan 66% van de beleggers die gestemd hebben, stemt voor vervanging van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Deze stemming moet worden gehouden binnen drie maanden na ontvangst van de gemotiveerde klacht, en
3. De beleggers hebben een vervanger voorgedragen die voldoet aan alle eisen van artikel 17.2.

17.5 Image Building Holding B.V. zal meewerken aan de overdracht aan een vervanger voor Stichting Obligatiehoudersbelangen. Image Building Holding B.V. zal bijvoorbeeld opnieuw de trustakte overeenkomen.

18. De trustakte kan veranderen

Stichting Obligatiehoudersbelangen en Image Building Holding B.V. mogen deze trustakte veranderen. Elke verandering moet Stichting Obligatiehoudersbelangen voorleggen aan de beleggers.

De verandering gaat alleen door als 66% van de beleggers voor deze verandering hebben gestemd en minimaal 50% van alle beleggers heeft gestemd.

19. Wanneer is Stichting Obligatiehoudersbelangen aansprakelijk?

19.1 Stichting Obligatiehoudersbelangen is alleen aansprakelijk ten opzichte van Image Building Holding B.V. en de beleggers als de schade die zij hebben komt door grove schuld of opzet van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Stichting Obligatiehoudersbelangen is niet aansprakelijk voor indirecte schade of gevolgschade.

19.2 De aansprakelijkheid van Stichting Obligatiehoudersbelangen is nooit groter dan de vergoeding die Stichting Obligatiehoudersbelangen in totaal voor haar werkzaamheden volgens deze trustakte heeft gekregen.

20. Welk recht geldt?

20.1 Voor deze trustakte geldt het Nederlands recht.

21. Welke rechter is bevoegd?

21.1 Alle geschillen naar aanleiding van deze trustakte moeten worden voorgelegd aan de Rechtbank Amsterdam.

Opgesteld en ondertekend in tweevoud:

Namens Stichting Obligatiehoudersbelangen

M.C. Olie	S.G. van de Vusse
Voorzitter	Penningmeester

Namens Image Building Holding B.V.

Bijlage 2 **OVERZICHT IE-RECHTEN**

Naam	Land	Patent nr	toekenning	tot	aanvrager
Trotter	NL	2004093	18/07/2011	14/01/2030	Image Building Holding B.V.
Trotter	BE	2 346 018	13/03/2019	14/01/2031	Image Building Holding B.V.
Trotter	GB	2 346 018	13/03/2019	14/01/2031	Image Building Holding B.V.
Trotter	DE	2 346 018	13/03/2019	14/01/2031	Image Building Holding B.V.
Trotter	FR	2 346 018	13/03/2019	14/01/2031	Image Building Holding B.V.
Trotter	IE	2 346 018	13/03/2019	14/01/2031	Image Building Holding B.V.
Trotter	IT	2 346 018	13/03/2019	14/01/2031	Image Building Holding B.V.
Trotter	LU	2 346 018	13/03/2019	14/01/2031	Image Building Holding B.V.
Trotter	NL	2 346 018	13/03/2019	14/01/2031	Image Building Holding B.V.
Trotter	PL	2 346 018	13/03/2019	14/01/2031	Image Building Holding B.V.
Trotter	ES	2 346 018	13/03/2019	14/01/2031	Image Building Holding B.V.
Trotter	CZ	2 346 018	13/03/2019	14/01/2031	Image Building Holding B.V.
Trotter	SE	2 346 018	13/03/2019	14/01/2031	Image Building Holding B.V.
Trotter	CH	2 346 018	13/03/2019	14/01/2031	Image Building Holding B.V.
Naam	Land	Patent nr	toekenning	tot	aanvrager
Trotter	US	9,257,062	09/02/2016	21/10/2031	Image Building Holding B.V.
Naam	Land	Patent nr	toekenning	tot	aanvrager
Trotter 2.0 - klemstrip	CA	2,948,941	24/08/2021	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	US	10,056,016	21/08/2018	06/02/2035	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	BE	2 997 563	22/03/2017	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	CH	2 997 563	22/03/2017	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	CZ	2 997 563	22/03/2017	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	DE	2 997 563	22/03/2017	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	ES	2 997 563	22/03/2017	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	FR	2 997 563	22/03/2017	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	GB	2 997 563	22/03/2017	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	IE	2 997 563	22/03/2017	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	IT	2 997 563	22/03/2017	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	LU	2 997 563	22/03/2017	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	NL	2 997 563	22/03/2017	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	PL	2 997 563	22/03/2017	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - klemstrip	SE	2 997 563	22/03/2017	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - schuifmechanisme	BE	3 244 384	15/04/2020	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - schuifmechanisme	CH	3 244 384	15/04/2020	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - schuifmechanisme	CZ	3 244 384	15/04/2020	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - schuifmechanisme	DE	3 244 384	15/04/2020	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - schuifmechanisme	ES	3 244 384	15/04/2020	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - schuifmechanisme	FR	3 244 384	15/04/2020	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - schuifmechanisme	GB	3 244 384	15/04/2020	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - schuifmechanisme	IE	3 244 384	15/04/2020	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - schuifmechanisme	IT	3 244 384	15/04/2020	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - schuifmechanisme	LU	3 244 384	15/04/2020	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - schuifmechanisme	NL	3 244 384	15/04/2020	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - schuifmechanisme	PL	3 244 384	15/04/2020	14/05/2034	Trotter Properties B.V.
Trotter 2.0 - schuifmechanisme	SE	3 244 384	15/04/2020	14/05/2034	Trotter Properties B.V.

Bijlage 3 **TAXATIE TROTTERS**

Van Velzen Taxaties & Advies

Advies

Ondergetekende, (A.G.M.) F. van Velzen Register-Taxateur op het vakgebied machinerieën en Bedrijfsinventarissen, en gecertificeerd volgens en conform de stichting tot Bevordering van Certificatie van Taxateurs, Makelaars en Veilinghouders in Roerende Zaken, zoals afgegeven door Hobéon SKO te Den-Haag onder nummer 034437, verklaart te hebben benoemd:

De verhuurvloot Trotters
Image Building Holding B.V.
1e Mientlaan , Gebouw 238a
2223 LA Valkenburg ZH

Op verzoek van:

De heer M. Truijen, directie Image Building Holding B.V.

De verhuurvloot Trotters:

datum: 03- 11- 2022
VVTA 222571237

Inleiding:
Onderneming heeft stand alone, in hoogte verstelbare reclamezuilen (Trotters) doorontwikkeld en in eigen beheer deze verder in opzet, bouwwijze, transporteerbaarheid, standaardisatie en verregaande duurzaamheid tot een Trotter gemaakt. Inmiddels verhuurt onderneming deze Trotters sinds langere tijd op grote schaal en gebruikt daarbij een in eigen beheer ontwikkeld software systeem welke onder andere de locatie, tijdsduur en Trotter codes beheert.
Taxateur heeft inzage gekregen in o.a. de (materiaal) lijsten en de bouwwijze geïnventariseerd van deze Trotters. Hieruit blijkt dat door enerzijds de eenvoud en anderzijds de zeer duurzame bouw/ materiaalkeuze, deze Trotters tot een bijna onverwoestbare reclamezuil zijn gemaakt en een levensduur van tientallen jaren goed haalbaar is. De praktijk onderbouwt dit inmiddels. Er is onder andere een systeem ontwikkeld voor als er een beschadiging is ontstaan op of aan een Trotter, deze met een eenvoudige wissel van het desbetreffende coverdeel is te herstellen, dit kost luttele minuten zodat Trotters eenvoudig dezelfde uitstraling behouden. Verder onderhoud is geminimaliseerd en vanwege het vrijwel ontbreken van bewegende delen tot een minimum beperkt.

Materiaalkeuze:
De Trotters hebben een betonnen voet, afgedekt met een kunststof afdekplaat/cover, op de vier hoeken een vlakstel en borging spindel, grof en robuust uitgevoerd. De stalen buis dient als ruggengraat van het geheel en is uitgevoerd met een grote diameter, dikwandig en zwaar gegalvaniseerd. Het basisframe van de zuil is idem uitgevoerd, de buitenkanten/randen zijn voorzien van verwisselbare dekplaten.
De Trotter is voor opslag en transport naar beneden ingeschoven en wordt op de projectlocatie eenvoudig op hoogte gebracht/vergrendeld.

Octrooien:
Onderneming beschikt volgens opgave over de octrooirechten van de Trotter voor:
Nederland, Europa, USA- Canada, tevens modelrecht voor Europa.

Controle en eigendom:
Onderneming heeft alle tot de verhuurvloot behorende Trotters in eigendom en beheer, mede door middel van het in eigen huis ontwikkelde beheersysteem is dit zo veel mogelijk geautomatiseerd in een maximaal geoptimaliseerd proces. Dit geeft een concurrentie voorsprong en doordat inmiddels dusdanig grote aantallen (2.200 plus) beschikbaar zijn per project en/of periode, maakt dat Trotters inmiddels een partij is voor grotere Europese en landelijke campagnes en projecten (en alle verdere mogelijkheden).

Inzetbaarheid:
De Trotters in de verhuurvloot zijn allen voorzien van dezelfde uitstraling en uiterlijk.
Het verschil in bouwjaren/productieseries is vanwege de gelijkwaardigheid een voordeel inzake de maximale inzetbaarheid. De eerder geproduceerde series zijn waar nodig reeds aangepast.
Door de constructie en gebruikte materialen is de levensduur tientallen jaren gewaarborgd.
Een Trotter kan alle weertypen langdurig weerstaan zonder aan uitstraling in te leveren, dit geeft een positieve kijk op de verhuurbaarheid mede inzake het hogere verhuur segment.

Verdiencapaciteit:
Een Trotter van 15 jaar oud heeft dezelfde uitstraling, inzetbaarheid en hetzelfde verdienmodel als een Trotter van een jaar oud. De inzetbaarheid is maximaal en voor alle weertypes geschikt.

Waarderingsmethodiek:
Gezien de octrooibeschermingen, de alles in eigen beheer houdende manier van werken en de solide en duurzame uitvoering van de Trotters, is een waardeoordeel inzake:

Totaalwaarde verhuurvloot Trotters: ***€ 10.940.000,-*** .

Afgegeven op 27 januari 2022 Taxatierapport 222571153 VVTA volgens de hiervoor geldende waarderingsgrondslag:

Onderhandse Verkoopwaarde Bij Gelijkblijvende Locatie en Gebruik.

Zie “Normstandaarden Nederlandse Vereniging van Banken vanaf: 26-02-2008”.
Info: www.federatie-tmv.nl.

Valkenburg Z.H./ Oegstgeest, 3 November 2022

(A.G.M.) F. van Velzen

Van Velzen Taxaties & Advies

FEDERATIE TMV

datum: 03- 11- 2022