

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Achtergestelde obligatielening

van Perfo Knowledgey B.V.



BEST FOR FRESHNESS

Dit document is opgesteld op 23-nov.-2022

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligaties worden aangeboden door Perfo Knowledgey B.V. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de obligaties. **Click here to enter text.**

De uitgevende instelling richt zich op de wereldwijde retail- en transportmarkt voor groenten-, fruit- en bloemenverpakkingen. Zij is gespecialiseerd in het verlengen van de houdbaarheid van verse producten (groenten, fruit en bloemen) door de verse producten een beschermde omgeving te bieden via- door PerfoTec ontwikkelde verpakkingstechnieken.

De website van de aanbieder is www.perfotec.com

De website van de aanbieding is www.npex.nl/effectenbeurs/perfotec.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligatie's is afhankelijk van de winst die Perfo Knowledgey B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Perfo Knowledgey B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Risico van uitstellen van opdrachten

De besluitvorming bij onze klanten neemt soms veel tijd in beslag. Bijvoorbeeld omdat zij bewijslevering willen zien voor de werking van onze systemen, omdat zij de markt eerst goed willen verkennen of omdat er veel mensen bij de besluitvorming zijn betrokken. Hierdoor kan het voorkomen dat wij trajecten die we hadden begroot in een bepaald jaar, niet in dat jaar kunnen aanvangen. Indien dit het geval is dan hebben wij in een bepaald jaar minder omzet.

- **Tegenpartijrisico**

Het kan voorkomen dat tegenpartijen van ons, of van bedrijven met wie wij samenwerken (zoals leveranciers, distributeurs of klanten) hun financiële verplichtingen niet, of niet volledig nakomen, waardoor de opbrengsten minder zullen zijn dan verwacht. Het kan dan voorkomen dat een tegenpartij niet (geheel) aan zijn financiële verplichtingen tegenover ons kan voldoen. Ook zou het hierdoor kunnen voorkomen dat wij niet aan onze verplichtingen tegenover opdrachtgevers kunnen voldoen. Dit kan een negatief effect hebben op de omzet.

- **Onze partners waarmee wij samenwerken aan producten zeggen de samenwerking met ons op**

Wij werken samen met een producent voor het produceren van Liner Bags en de zetmeelfolie voor de retail. Deze producent is belangrijk voor onze bedrijfsvoering. Het doel van deze samenwerking is het nauw op elkaar inspelen voor wat betreft de eigenschappen van de producten en het hebben van korte lijnen tussen de producent en ons. De producent is belangrijk door haar kennis en ervaring met ons product en onze wensen daarover. Wij hebben tijd en geld geïnvesteerd in deze samenwerking.

Wij werken verder samen met onder andere een chemisch concern voor de ontwikkeling van de transparante recyclebare folie. Deze ontwikkelingspartner is belangrijk voor onze bedrijfsvoering. Het doel van deze samenwerking is het verbeteren van de eigenschappen van de folie om deze voor meerdere soorten producten geschikt te maken. Het chemisch concern als samenwerkingspartner is belangrijk door haar kennis en ervaring met ons product en onze wensen daarover. Wij hebben tijd en geld geïnvesteerd in deze samenwerking.

Het wegvallen van een van de samenwerkingen met de producent of een van de partijen, waaronder het chemisch concern, kan betekenen dat wij niet aan de vraag kunnen voldoen en daarmee klanten verliezen of potentiële klanten mislopen. Het verliezen van klanten of mislopen van potentiële klanten, kan een negatief effect hebben op de omzet.

[Click here to enter text.](#)

De obligaties zijn verhandelbaar op Npex. Desondanks kan het zijn dat er op bepaald moment geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties worden aangeboden aan particulieren en professionele beleggers in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die niet al hun geld in deze obligaties in deze obligaties beleggen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die :

- geen risico willen lopen op beleggingen
- geen ervaring hebben met beleggen
- geen verstand hebben van wat wij doen
- niet begrijpen hoe obligaties werken
- geen geld willen verliezen
- geld lenen om te beleggen
- minder pensioen of minder geld hebben om de belangrijkste dingen te doen (bijvoorbeeld: eten, woning en kleding) als ze geld verliezen door de obligatie.
- het geld niet minimaal vijf jaar kunnen missen
- de rente nodig hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld: eten, woning en kleding)

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligaties is EUR 1.000.
De intrinsieke waarde van de obligaties is EUR 1.000.
De prijs van de obligaties is EUR 1.000.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 1.000.

De datum van uitgifte van de obligaties is **06-jan.-2023**.

De looptijd van de obligaties is 5 jaar.

Click here to enter text.

De rente op de obligaties is 8% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 11.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 1% emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u EUR 10 aan emissiekosten per obligatie.

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u kosten. Het gaat om transactiekosten. Die kosten kunnen veranderen. De actuele kosten staan op de website van NPEX. Het gaat op dit moment om 0,5% aan kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt EUR 0 gebruikt om kosten af te dekken. De opbrengst van de obligatielening wordt geïnvesteerd in

	Als wij € 1.500.000 verkopen, dan willen wij dat zo besteden:	Als wij € 500.000 verkopen, dan willen wij dat zo besteden:
USA roll-out equipment en opzetten USA team	400.000	150.000
Folie patenten landen fase	150.000	150.000
Werkkapitaal – voorraad folie PerfoTec Film	200.000	100.000
Laser – folieconverter Spanje	100.000	-
Roll-out equipment niet-USA landen	210.000	50.000
Opbouw organisatie	290.000	50.000
Innovatie pallet solution (rekfolie van zetmeel)	150.000	-

Uw inleg behoort tot het vermogen van Perfo Knowledge B.V. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 9.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Click here to enter text.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

Click here to enter text.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op **24-apr.-2012** en gevestigd in Woerden onder het KvK-nummer 55181735. Het adres van de uitgevende instelling is Klompenmakersweg 16 in Woerden. De website van de uitgevende instelling is www.perfotec.com.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **Click here to enter text.** Green Mountain B.V.

Contactpersoon: Bas Groeneweg, 0297-255551, info@perfotec.com

De aandeelhouders van de uitgevende instelling zijn: Green Mountain B.V., SJB Participations, Martijn de Bruin en Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Perfo Knowledgey B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: Laser Perforation System, Fast Respiration Meter 4.0, Gas Flush System, Liner Bags op basis van composteerbare folie (voor bulktransporten), Composteerbare folie (voor retail) en Recyclebare transparante folie (voor retail)

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De uitgevende instelling is houdstermaatschappij en houdt (in)direct aandelen in de volgende ondernemingen:

- Perfo Tec B.V.
- Perfo Tec Films B.V.
- Perfo Tec Inc.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

[De uitgevende instelling richt zich op de wereldwijde retail- en transportmarkt voor groenten-, fruit- en bloemenverpakkingen. Zij is gespecialiseerd in het verlengen van de houdbaarheid van verse producten (groenten, fruit en bloemen) door de verse producten een beschermde omgeving te bieden via- door PerfoTec ontwikkelde verpakkingstechnieken.

Nadere informatie over de risico's

Beleggen zonder risico's bestaat niet. Hieronder leggen wij de belangrijkste risico's uit die zijn verbonden aan (i) de obligaties, (ii) de samenwerking met NPEX, (iii) de Stichting Obligatiehoudersbelangen en (iv) de financiële positie en activiteiten van de uitgevende instelling.

Risico's die horen bij de obligaties

De obligaties zijn achtergesteld: Met de obligaties lenen wij geld van u. Ook kunnen wij in de toekomst geld lenen van anderen. Gaan wij failliet, vragen wij (voorlopig) uitstel van betaling aan (surseance van betaling) of worden wij ontbonden? En krijgen die anderen nog geld van ons? Dan betalen wij eerst die anderen. Pas als die anderen zijn betaald, zullen wij de lening en de rente betalen. Het kan zijn dat wij dan geen geld hebben om de lening terug te betalen of om de rente te betalen.

Deze obligaties lijken op aandelen: Ons eigen vermogen is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor wij bij tegenvallende resultaten relatief snel niet meer aan onze verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Niemand wil uw obligaties kopen: Loopt de lening nog niet af? En wilt u toch de obligaties verkopen? Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw

obligaties wil kopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de obligaties wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u uw obligaties niet kunt verkopen. De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen: Hoeveel geld uw obligatie waard is, staat niet vast. Wilt u niet wachten totdat wij u de lening terugbetalen? Maar wilt u uw obligatie verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw obligaties. Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u ons heeft geleend. U krijgt dan dus minder geld voor uw obligaties. Het kan ook zijn dat niemand uw obligaties wil kopen.

Risico van vervroegde terugbetaling: Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor geen reden te geven. U heeft dan uw geld weer terug. U heeft daardoor over een kortere periode rente gekregen. Wilt u het geld dan opnieuw beleggen? Dan kan het zijn dat u minder rente krijgt als u bijvoorbeeld een andere obligatie koopt.

U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering: U koopt een obligatie. Dat is een lening en geen aandeel. U mag daarom niet stemmen in onze algemene vergadering van aandeelhouders. U kunt dus niet beslissen over ons bedrijf. U loopt het risico dat de aandeelhouders besluiten nemen waar u het niet mee eens bent. U krijgt geen winstuitkering: U koopt een obligatie. U geeft dus een lening. U krijgt daarvoor rente en het geld van de lening terug. U krijgt niets betaald als wij winst maken en die uitkeren (dividend). Dat krijgen alleen onze aandeelhouders.

Risico 's die horen bij de samenwerking met NPEX

U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening: U kunt alleen beleggen in onze obligaties via uw beleggingsrekening bij NPEX. U kunt deze obligaties niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank.

Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? En loopt de lening nog niet af? Dan kunt u de obligaties alleen verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen buiten de beleggingsrekening bij NPEX.

Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw obligaties wil kopen. Of dat de prijs van de obligaties lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw obligaties.

Risico als de samenwerking met NPEX stopt: Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.

U kunt de obligaties dan aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de obligaties niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

Risico wanneer het platform van NPEX stopt: NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de obligaties niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

Risico's die horen bij Stichting Obligatiehoudersbelangen

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers: Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen

niet handelt in het individuele belang van beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen beslissingen neemt die in het gezamenlijk belang zijn van de beleggers, maar niet in het belang zijn van een individuele belegger. Bijvoorbeeld als een individuele belegger het niet eens is met een beslissing die wel in het belang is van de meerderheid van de beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen dan niet in uw belang handelt, omdat uw belang niet overeenkomt met het gezamenlijk belang van de beleggers.

U moet kosten betalen als Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige of juridische bijstand inschakelt: Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om ons te onderzoeken of juridische bijstand inschakelen? Dan komen de kosten daarvan voor rekening van de beleggers. Wel zal hierover eerst in een vergadering worden gesproken en daarna worden gestemd. Het kan zijn dat u tegen het besluit stemt, maar dat de (gekwalficeerde) meerderheid van de beleggers vóór stemt. Dan moet ook u meebetalen aan de kosten van de deskundige of juridische bijstand. Het kan zijn dat uw aandeel in deze kosten hoger zijn dan het bedrag waarvoor u obligaties heeft gekocht.

Risico's die horen bij onze activiteiten

Wij zijn in veel landen actief: Wij zijn actief in verschillende delen van de wereld. Een onzekere factor is de internationale politieke en economische stabiliteit. Dit is afhankelijk van internationale en lokale politieke instituten, ordelijke opvolging van politieke leiders, transparantie bij de economische besluitvorming, nationale veiligheid, de Brexit, de oorlog in de Oekraïne, sancties en geopolitieke risico's. Deze factoren kunnen negatieve gevolgen hebben voor de verkoop of verhuur van onze producten of de markten waarop wij actief zijn. Het kan zo zijn dat wij bijvoorbeeld al veel hebben geïnvesteerd in een potentiële klant en dat de samenwerking uiteindelijk toch niet door kan gaan vanwege politieke beslissingen of veranderende wetgeving in desbetreffend land.

Als onze klanten minder of geen systemen aanschaffen of huren, dan kan dit een negatief effect hebben op de omzet. Als wij minder omzet hebben, zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Belangrijke werknemers gaan bij ons weg: Het onderscheidend vermogen van onze producten is vooral gebaseerd op technologische voorsprong ten opzichte van haar concurrenten. De technologische kennis is vooral aanwezig bij het innovatieteam. Het wegvallen van één van deze teamleden, in het bijzonder onze directeur, kan ervoor zorgen dat onze techniek niet verder kan worden ontwikkeld en dus dat wij innovatiekracht verliezen. Dat kan betekenen dat wij op de langere termijn onze technologische voorsprong niet zouden kunnen behouden. Het verliezen van specifieke kennis en ervaring en, als gevolg daarvan, onze technologische voorsprong kan een negatief effect hebben op ons financiële resultaat.

Het gevolg daarvan is dat wij minder winst hebben. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om uw rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Onze partners in het buitenland zeggen de samenwerking met ons op: Wij werken samen met personen in het buitenland die belangrijk zijn voor onze bedrijfsvoering (agenten en distributeurs). Het doel van deze samenwerkingen is het vergroten van onze afzetmarkt (wereldwijd). Onze agenten en distributeurs helpen ons daarbij in de landen waarin wij actief willen zijn. Zij zijn belangrijk door hun kennis en ervaring (en dus reputatie) die is opgebouwd in een bepaald land. Ook hebben zij daar een groot netwerk van (potentiële) klanten. Wij hebben tijd en geld geïnvesteerd in deze

personen. Het wegvallen van deze personen kan betekenen dat wij klanten verliezen of potentiële klanten mislopen. Het verliezen van klanten of mislopen van potentiële klanten, kan een negatief effect hebben op de omzet.

Als wij minder omzet hebben, zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Invloed van macro-economische ontwikkelingen: Wij zijn actief op de markten voor groente en fruit. Wij zijn dus gebaat bij stabiliteit van deze markten. Macro-economische ontwikkelingen kunnen deze stabiliteit beïnvloeden. Dit kan een negatief effect hebben op ons en op onze omzet.

Als wij minder omzet hebben, zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Liquiditeitsrisico: Wij zijn verantwoordelijk voor de verplichtingen jegens u onder de obligatielening. Deze verplichtingen bestaan voornamelijk uit de betaling van de aflossing van de hoofdsom en de rente. Deze betalingen zullen worden voldaan uit onze cashflow. Aangezien de cashflow ook wordt gebruikt voor de financiering van de dagelijkse bedrijfsactiviteiten, kan het voorkomen dat bij een plotse stijging van de overige kosten voor de dagelijkse bedrijfsvoering wij te weinig liquide middelen hebben om aan onze verplichtingen jegens de obligatiehouders onder de obligatielening te voldoen. Een voornaam deel van de overige bedrijfskosten bestaat uit verkoop- en personeelskosten. Dit kan leiden tot een daling van de winst.

Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Valutarisico: Wij zullen onze activiteiten in de Verenigde Staten gaan uitbreiden. In de Verenigde Staten is de dollar de munteenheid. Een stijging in de waarde van de dollar ten opzichte van de euro kan een negatief effect hebben op ons financiële resultaat. Het gevolg daarvan is dat wij minder winst hebben. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om uw rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Risico omtrent wet- en regelgeving: Wij zijn onderworpen aan wet- en regelgeving, waaronder regelgeving omtrent belastingen. Een onzekere factor is de invloed van de politiek, de wetgeving en de rechtspraak. Als een wijziging van wet- en regelgeving negatieve gevolgen voor ons heeft, kan dat een negatief effect hebben op ons financiële resultaat.

Het gevolg daarvan is dat wij minder winst hebben. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om uw rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Er wordt een juridische procedure tegen ons gestart of wij starten een juridische procedure: Er kan een geschil ontstaan met een klant. Bijvoorbeeld omdat onze producten niet aan de verwachtingen van de klant voldoen. Een gevolg kan zijn dat een klant een juridische procedure tegen ons start. Of omdat een klant een verhuurovereenkomst met betrekking tot de huur van onze producten niet nakomt. Een juridische procedure kost veel geld en tijd. Juridische procedures brengen bovendien veel onzekerheid waardoor onze focus niet volledig bij onze normale

bedrijfsvoering kan liggen. Dit kan een negatief effect hebben op ons financiële resultaat.

Het gevolg daarvan is dat wij minder winst hebben. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om uw rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Risico's die horen bij onze financiële situatie

Wij gaan failliet: Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen. Als wij failliet gaan, hebben wij geen geld om de lening terug te betalen. Of om de rente te betalen. Dan kan het zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt.

Wij hebben een beperkt eigen vermogen: Ons eigen vermogen is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is. Daardoor zullen wij bij tegenvallende resultaten relatief snel niet meer aan onze verplichtingen op de obligaties kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Niet van Toepassing: het risico bestaat dat XXXXX omdat XXXXX. Dit betekent dat [XXXXXX

Click here to enter text.

Click here to enter text.

Click here to enter text.

Click here to enter text.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt EUR 1.500.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is EUR 500.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor

	Als wij € 1.500.000 verkopen, dan willen wij dat zo besteden:	Als wij € 500.000 verkopen, dan willen wij dat zo besteden:
USA roll-out equipment en opzetten USA team	400.000	150.000
Folie patenten landen fase	150.000	150.000
Werkkapitaal – voorraad folie PerfoTec Film	200.000	100.000
Laser – folieconverter Spanje	100.000	-
Roll-out equipment niet-USA landen	210.000	50.000
Opbouw organisatie	290.000	50.000
Innovatie pallet solution (rekfolie van zetmeel)	150.000	-

Van de opbrengst

wordt EUR 0 gebruikt voor kosten [Click here to enter text.](#)

De opbrengst is wel voldoende voor bovenstaande investeringen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Wij verwachten de volgende kosten te hebben:

- Kosten voor de corporate finance check. Deze kosten begroten wij op € 10.000.
- Kosten voor het prospectus. Deze kosten begroten wij op € 22.500.
- Kosten voor de succes fee aan NPEX. Dit bedrag hangt af van hoeveel certificaten en obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van minimaal € 15.000 (als wij alleen 500 obligaties verkopen), een bedrag van € 45.000 (als wij 500 obligaties verkopen en Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey 133.334 certificaten verkoopt) en een bedrag van maximaal € 75.000 (als wij 1.500 obligaties verkopen en Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey 133.334 certificaten verkoopt, waarbij dan € 45.000 van de succes fee verband houdt met de 1.500 obligaties en € 30.000 met de 133.334 certificaten).

- Kosten voor de set-up fee van NPEX. Het gaat om een bedrag van € 7.500. Deze kosten zijn eenmalig. In totaal gaat het om een bedrag van minimaal € 55.000 en maximaal € 115.000 als wij 1.500 obligaties verkopen en Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey 133.334 certificaten verkoopt.

Wij hebben ook andere kosten die horen bij onze obligaties en de certificaten. Het gaat om de volgende kosten:

- Kosten voor de aansluiting op NPEX. Deze kosten begroten wij op minimaal € 20.000 per jaar.
- Kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Het gaat om een bedrag van € 1.600 per jaar. Dit bedrag is voor het organiseren en voorzitten van de jaarlijkse vergadering. Stichting Obligatiehoudersbelangen rekent een uurtarief van € 225 voor andere werkzaamheden als die er zijn. Al deze kosten zijn exclusief BTW.

Let op: naast de obligaties door Perfo Knowledgey B.V. worden ook certificaten van aandelen aangeboden door Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey. Het kostenoverzicht geeft inzicht in de kosten van beide emissies.

Click here to enter text.

Deze kosten worden gefinancierd door: Perfo Knowledgey B.V.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 8%.

Click here to enter text.

De belegger ontvangt de rente maandelijks.

De einddatum van de obligaties is na 5 jaar. Dan zullen wij de lening terugbetalen. Het is mogelijk dat wij in de toekomst aanvullende bankfinanciering aantrekken. Wij kunnen dan afspreken dat de obligatielening wordt achtergesteld bij de vorderingen onder die bankfinanciering. Dan zullen wij eerst de bank moeten terugbetalen voordat wij mogen aflossen op de obligaties

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Indien nee:

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is actief sinds 24 april 2012. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie. Let op! Dit zijn tussentijdse geconsolideerde cijfers over 1 januari 2022 tot en met 31 augustus 2022. Hiervoor is geen beoordelingsverklaring door onze accountant afgegeven. Het zijn interne cijfers.

Balans

De datum van deze informatie is 31 augustus 2022.

Het eigen vermogen bedraagt EUR 599.945 en bestaat uit:

- groepsvermogen EUR 599.945

Het vreemd vermogen bedraagt EUR 2.777.517 en bestaat uit:

- Langlopende schulden: EUR 2.061.700

- Kortlopende schulden: EUR 715.817

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 17,76/82,24 (weergeven zoals 50/50, totaal 100). Na de uitgifte van de obligaties (en de certificaten waarvan de opbrengst van EUR 1.000.005 via Green Mountain B.V., als de verkoper van de ter certificeren aandelen, aan ons beschikbaar wordt gemaakt door middel van een achtergestelde lening) is deze verhouding 10,20/89,80 (weergeven zoals 50/50, totaal 100).

Click here to enter text.

Het werkkapitaal bedraagt EUR 1.628.893 en bestaat uit:

- vlottende activa: EUR 2.344.710
- vlottende passiva: EUR 715.817

Het bedrag aan uitstaande leningen is (van de gehele Perfo Tec groep) EUR 2.061.700. De volgende leningen staan uit bij Perfo Tec B.V. en bij de uitgevende instelling (i) een obligatielening van EUR 1.500.000 aan Perfo Tec B.V., (ii) een achtergestelde onderhandse lening van EUR 145.000 aan ons, (iii) leningen van Rabobank van EUR 183.341 aan Perfo Tec B.V., (iv) een Corona-overbruggingslening van EUR 90.500 aan Perfo Tec B.V., (v) een lening bij de belastingdienst van EUR 114.475 aan Perfo Tec B.V. en (vi) een financial lease tussen Perfo Tec B.V. met Grenke voor EUR 28.384. Er staan geen leningen uit aan de uitgevende instelling die de uitgevende instelling op een bepaalde datum afgelost moet hebben. **Click here to enter text.**

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **wel** garanties verleend aan de obligatiehouders van de obligatielening aan Perfo Tec B.V. voor een bedrag van EUR 1.500.000.

Click here to enter text.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode 1 januari 2022 t/m 31 augustus 2022 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt EUR 1.932.891
De operationele kosten over deze periode bedragen EUR 2.178.027
De overige kosten over deze periode bedragen EUR 36.538
De netto winst over deze periode bedraagt EUR -281.674

Click here to enter text.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting EUR 1.500.000
Het bedrag aan eigen vermogen dat XXXX aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is **xxxx** en bestaat uit:

- **NIET VAN TOEPASSING**
-

Er wordt wel (een achtergestelde) additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van EUR 1.000.005. Deze financiering bestaat uit een krediet dat Green Mountain B.V. aan ons (Perfo Knowledge B.V.) beschikbaar maakt. Wij kunnen achtergestelde leningen aantrekken als wij daar behoefte aan hebben. Green Mountain B.V. zal de middelen voor het krediet verkrijgen uit de verkoop van aandelen aan

Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey. De Stichting Administratiekantoor Perfo Knowledgey zal de aandelen certificeren en zal de certificaten uitgeven.

Na de uitgifte van de obligaties, en in geval wij het volledige bedrag van Green Mountain B.V. lenen dat zij verkrijgt uit de opbrengst van de certificaten van aandelen (als verkoper van de te certificeren aandelen) is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 10,20/89,80 (weergegeven zoals 50/50, totaal 100).

Na de uitgifte van de obligaties, en in geval wij het volledige bedrag van Green Mountain B.V. lenen dat zij verkrijgt uit de opbrengst van de certificaten van aandelen (als verkoper van de te certificeren aandelen) bedraagt het werkkapitaal EUR 4.128.898 en bestaat uit:

- Vlottende activa: EUR 4.844.715
- Vlottende passiva: EUR 715.817

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **23-nov.-2022** en eindigt op **30-dec.-2022**.

Wij kunnen de aanbieding van de obligaties stoppen. Dat doen wij niet zomaar. Dat kunnen wij doen als wij vinden dat wij niet genoeg inschrijvingen hebben ontvangen. Wij willen minimaal EUR 500.000 lenen. Hebben wij niet genoeg inschrijvingen? Dan zullen wij de aanbieding stoppen. Dat mogen wij besluiten.

Stoppen wij de aanbieding? Dan zetten wij een bericht op de website van NPEX (www.npex.nl/effectenbeurs/perfotec). Ook stuurt NPEX u een e-mail als u al heeft ingeschreven.

Heeft u al betaald aan Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan krijgt u uw geld binnen 5 dagen terug na deze e-mail. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. U krijgt in dat geval geen rente betaald. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

De uitgiftedatum van de obligaties is **06-jan.-2023**.

Click here to enter text.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:

1. U schrijft in via de website van NPEX: www.npex.nl/effectenbeurs/perfotec. Heeft u uw inschrijving verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.
2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons.

Dit moet u doen binnen de tijdsvakken die NPEX daarvoor hanteert.