



Notulen van de Vergadering van Obligatiehouders van BOB Autowas B.V.

Datum: 17 november 2022, 10.00 -11.00 uur

Locatie: Zoom videoconference

Aanwezig:

- 9 beleggers aanwezig
- Mark de Graaf – CEO BOB Autowas B.V.
- Remco Trebus – CFO/HRM BOB Autowas B.V.
- Myra Meijering – NPEX
- Frank Bonsée - NPEX
- Stephan van de Vusse – Stichting Obligatiehoudersbelangen, voorzitter en notulist van de vergadering

1. Opening

De heer Van de Vusse opent de 4^e obligatiehoudervergadering van BOB Autowas. Hij zet de geplande aflossing van de obligaties op 10 juli 2023 als apart punt op de agenda. Hij stelt de notulen van 22 oktober 2021 vast. In die vergadering werd een positief resultaat over 2021 verwacht van tussen de € 200-300k over 2021. Hoe 2021 uiteindelijk verliep en hoe 2022 verloopt, vernemen we deze vergadering. Het recent verschenen halfjaarbericht gaf daar al een blik op.

Er is een verzoek binnengekomen van een obligatiehouder voor een toelichting op de geconsolideerde cijfers van de groep. Dit verzoek is doorgegeven aan BOB Autowas, die dit in de presentatie zal meenemen. Hij geeft het woord aan de heer Trebus.

2. Presentatie BOB Autowas door de heer Trebus

De heer Trebus licht de cijfers en ontwikkelingen toe aan de hand van een presentatie (eveneens beschikbaar op www.npex.nl/effectenbeurs).

Resultaten 2021

De omzet is in 2021 verder gestegen naar € 7,1 miljoen (was € 5,9 miljoen in 2020). Deze

omzetsprong van 19,4% is met name terug te voeren op de opening van vestiging Rotterdam-IJsselmonde. De autonome groei was 2,6%. Het beleid om van klanten, vaste klanten te maken door abonnementen en waspassen wordt onverminderd doorgezet en vertaalt zich ook cijfermatig. Het aantal wassingen bedroeg 746.000 met 130.000 interieur reinigen. Dit laatste is 27,4% meer dan in 2020 toen dit door Corona tijdelijk moest worden stilgelegd.

De personeelskosten zijn genormaliseerd met 4,9% gestegen en met name de variabele kosten als onderhouds- en chemiekosten per wassing zijn goed in de hand gehouden met zelfs een kleine daling. Gezien het aantal wassingen werkt dit sterk positief door. De EBITDA in 2021 was dan ook € 1.194k (was € 884k in 2020). Het resultaat na belasting was € 83k negatief (was € 303k negatief in 2020). Het bedrijf heeft geen gebruik gemaakt van NOW-steun. In de jaarrekening 2021 is terug te zien dat door de accountant correcties voor 2020 zijn doorgevoerd bij enkele deelnemingen.

Ontwikkelingen 2022-2023

De heer Trebus vervolgt met de ontwikkelingen in 2022-2023.

De flagstore Rotterdam-IJsselmonde is nu twee jaar operationeel en een belangrijke pijler.

Op 15 juli 2022 is Max Autowas in Winschoten overgenomen. Een moderne wasstraat met een regionale functie gebouwd door ACE (zusterbedrijf van BOB Autowas) met 100.000 wassingen nu. Men verwacht dit naar 180-200.000 wassingen te kunnen opvoeren.



BOB Autowas heeft een actief en bijzonder personeelsbeleid met de BOB Academy. Dit jaar zijn er 23 plaatsingen geweest van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Daarnaast zijn er twee traineeships opgezet voor talenten met een operationele of technische achtergrond. Het landelijk personeelstekort is hierdoor relatief een minder probleem bij BOB Autowas.

Een dossier dat wel hoofdpijn geeft, zijn de elektriciteitsprijzen. De kosten daarvan zijn met € 50k gestegen per maand. Deze stijging kan niet worden doorberekend aan de klanten. De heer Trebus laat een overzicht per maand zien van de prijs per stroom per uur. Historisch betaalde men € 0,05. Een prijs van € 0,20-0,25 is het maximum om nog quitte te kunnen draaien. In de afgelopen maanden lag de prijs soms hoger tot > € 0,40 in augustus. Men werkt nu samen met een bureau om per kwartier energie te kunnen inkopen. Ook is het plan om in 2023 zonnepanelen te gaan plaatsen. Iets wat voorheen niet rendabel was.

De energieprijzen werken door op de rentabiliteit dit jaar. Een obligatiehouder vraagt of men in aanmerking komt voor energievergoeding. De heer Trebus geeft aan dat men aan de 7,5% norm voldoet, maar hij dit nog exact moet bepalen vanwege hun variabele energie-inkoop.

De omzet t/m september bedroeg € 6,2 mio (+14%) dus een omzetsniveau van € 8 mio over 2022 lijkt haalbaar. Van de omzet is 22,5% afkomstig van abonnement en 30,7% van waspassen. Een obligatiehouder vraagt naar welke verdeling van omzet wordt gestreefd. Dat is 32% abonnement, 26% waspassen en 42% nieuwe klanten, aldus de heer Trebus.

Geconsolideerde cijfers groep

Op verzoek van een obligatiehouder wordt in de presentatie een toelichting gegeven op de geconsolideerde cijfers op groepsniveau.

De omzet in 2021 bedroeg € 17 mio. BOB Autowas omzet vormt dus 40% van de groep. De EBITDA van de groep was € 2,3 mio (aandeel BOB Autowas 50%). De omzetprognose voor 2022 is € 20 mio. De totale schuld op geconsolideerd niveau bedraagt op 1.1.2023: € 3,5 mio exclusief de € 2,46 mio van NPEX). De groep maakt een kleine winst voor belasting. Een obligatiehouder vraagt hoe lang de earn out leningen belopen bij de desbetreffende vestigingen en hoe lang de rentepercentages bij de bank zijn vastgelegd. Dit is 4 jaar, respectievelijk 5 jaar aldus de heer Trebus.

Een vraag wordt gesteld over de accountantsverklaring. BOB Autowas heeft een samenstellingsverklaring. Welke verklaring heeft de groep? Dit betreft een controleverklaring.

Aflossing NPEX in 2023

De aflossing van de NPEX obligatie ad € 2,46 mio staat gepland voor 10 juli 2023. Hiervoor verwacht men dat € 1,3 mio beschikbaar zal zijn. Op dit moment is 0,5 mio liquide op de balans.

Voor de algehele aflossing zal men dus gedeeltelijk dienen te herfinancieren. Men is hiervoor al in gesprek met huisbank Rabobank. Deze nemen een positieve grondhouding aan mede omdat de bancaire schuld de afgelopen jaren sterk is afgebouwd.

Een herfinanciering via NPEX is ook nog steeds een optie en BOB Autowas beseft dat een dergelijk traject 3-4 maanden in beslag kan nemen en dat dit derhalve tijdig dient te worden gestart.

Men verwacht dat men voor de Kerst duidelijkheid heeft over de te kiezen richting en zal hierover de obligatiehouders berichten.

3. Rondvraag en sluiting

De heren De Graaf en Trebus danken de aanwezigen voor hun komst.

De aanwezigen danken het management voor de goede presentatie.

De heer Van de Vusse geeft aan verheugd te zijn dat BOB Autowas proactief en tijdig aan de slag is gegaan met de herfinanciering in 2023 en wacht het genoemde bericht hierover voor Kerst af. Hij sluit de vergadering.

