

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Achtergestelde obligatielening

van Liquidseal Holding B.V.

LIQUIDSEAL

Dit document is opgesteld op **21-sep.-2022**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Obligaties worden aangeboden door Liquidseal Holding B.V. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een producent en aanbieder van een milieuvriendelijke, ultradunne bescherm laag die in vloeibare vorm wordt aangebracht op bederfelijke producten om de houdbaarheidsduur te verlengen.

De website van de aanbieder is www.liquidseal.nl.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Liquidseal Holding B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Liquidseal Holding B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen. Als wij failliet gaan, hebben wij geen geld om de lening terug te betalen. Of om de rente te betalen. Als wij failliet gaan, dan kan het zijn dat u minder of niets van de lening terugbetaald krijgt en/of dat u geen of minder rente krijgt.
- Wij zijn actief op de markten voor groente, fruit en bloemen. Wij zijn dus gebaat bij stabiliteit van deze markten. Macro- economische ontwikkelingen kunnen deze stabiliteit beïnvloeden. Een relevant risico is het Coronavirus. Het risico

bestaat dat het Coronavirus wederom de markten van groenten, fruit en bloemen zal raken. Een nieuwe uitbraak kan leiden tot een afname van de vraag naar ons product en vertraagde leveringen. Ook bestaat het risico dat het Coronavirus leidt tot vertraging in besluitvorming van onze klanten en/of vertraging in de processen bij onze leveranciers. Dit kan een negatief effect hebben op ons en op ons financiële resultaat.

- Het kan voorkomen dat tegenpartijen van ons, of van bedrijven met wie wij samenwerken (zoals leveranciers, distributeurs of klanten) hun financiële verplichtingen niet, of niet volledig nakomen, waardoor de opbrengsten minder zullen zijn dan verwacht. Vanwege de relatief hoge distributiekosten leveren wij veelal grote hoeveelheden producten Liquidseal aan onze afnemers in een keer. Het gaat hier minimaal om een zeecontainer per levering. De producten Liquidseal worden op de plaats van bestemming opgeslagen. Een afnemer betaalt ons periodiek voor de producten die hij uit de opgeslagen voorraad gebruikt. Aangezien het enige tijd duurt voordat de lokaal opgeslagen voorraad volledig is betaald, bestaat het risico dat een afnemer in financieel zwaar weer terecht voordat hij de volledige koopprijs van de geleverde producten heeft voldaan.

De obligaties zijn verhandelbaar op NPEX. Desondanks kan het zijn dat er op bepaald moment geen koper is voor uw obligatie u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties worden aangeboden aan [particulieren en professionele beleggers in Nederland

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die niet al hun geld in deze obligaties beleggen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die:

- geen risico willen lopen op beleggingen
- geen ervaring hebben met beleggen
- geen verstand hebben van wat wij doen
- niet begrijpen hoe obligaties werken
- geen geld willen verliezen
- geld lenen om te beleggen
- minder pensioen of minder geld hebben om de belangrijkste dingen te doen (bijvoorbeeld: eten, woning en kleding) als ze geld verliezen door de obligatie.
- het geld niet minimaal vijf jaar kunnen missen
- de rente nodig hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld: eten, woning en kleding)

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligaties.

De nominale waarde van de obligaties is EUR 1.000.
De intrinsieke waarde van de obligaties is EUR 1.000.
De prijs van de obligaties is EUR 1.000.

Deelname is mogelijk vanaf EUR 1.000.

De datum van uitgifte van de obligaties is **10-nov.-2022**.

De looptijd van de obligaties is 5 jaar.

De rente op de obligaties is 8% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 10.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 1% emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u EUR 10 (= 1%) aan emissiekosten per obligatie .

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u kosten. Het gaat om transactiekosten. Die kosten kunnen veranderen. De actuele kosten staan op de website van NPX. Het gaat op dit moment om 0,5% aan kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 0 euro gebruikt om kosten af te dekken. De opbrengst van de obligatielening wordt geïnvesteerd in

	Als wij € 500.000 ophalen, dan willen we dat als volgt besteden:	Als wij € 1.750.000 ophalen, dan willen we dat als volgt besteden:
Organisatie	€ 250.000	€ 256.000
Groeimarkten	€ 100.000	€ 342.750
<u>Apparatuur laboratorium</u>	€ 75.000	€ 175.000
<u>Voorraden</u>	€ 75.000	€ 75.000
<u>Werkkapitaal</u>	€ -	€ 901.250

Uw inleg behoort tot het vermogen van Liquidseal Holding B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 8.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op **29-aug.-2022** en gevestigd in Oegstgeest onder het KvK-nummer 28106863.. Het adres van de uitgevende instelling is Schuttersveld 9, Leiden. De website van de uitgevende instelling is www.liquidseal.nl.

De uitgevende instelling wordt **bestuurd** door V.S. Monster Beheer B.V. en EBCap B.V.

Contactpersoon: De heer Victor Monster, 071-3014314, info@liquidseal.nl

De aandeelhouders van de uitgevend zijn V.S. Monster Beheer B.V., EBCap B.V., Urban Interest Holding B.V., Het Malieveld Holding B.V., Crendon Administration B.V., DVV Beheer B.V. en DVV Holding B.V.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Liquidseal Holding B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: diverse varianten van Liquidseal ECO en Liquidseal Premium

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

De uitgevende instelling is houdstermaatschappij en houdt (in)direct aandelen in de volgende ondernemingen:

- Liquidseal Fruits B.V.
- Liquidseal Products B.V.
- Liquidseal Flowers B.V.
- Nebuco C.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

het produceren en verkopen van een milieuvriendelijke, ultradunne beschermlaag die in vloeibare vorm wordt aangebracht op bederfelijke producten om de houdbaarheidsduur te verlengen.

Nadere informatie over de risico's

Beleggen zonder risico's bestaat niet. Hieronder leggen wij de belangrijkste risico's uit die zijn verbonden aan (i) de obligaties, (ii) de samenwerking met NPEX, (iii) de Stichting Obligatiehoudersbelangen en (iv) de financiële positie en activiteiten van de uitgevende instelling.

Risico's die horen bij de obligaties

De obligaties zijn achtergesteld: Wij zullen gelden lenen van anderen. Ook kunnen wij in de toekomst geld lenen van anderen. Gaan wij failliet, vragen wij (voorlopig) uitstel van betaling aan (surseance van betaling) of worden wij ontbonden? En krijgen die anderen nog geld van ons dan is het mogelijk dat wij hebben afgesproken dat wij eerst die anderen betalen. Pas als die anderen zijn betaald, zullen wij de lening en de rente betalen. Het kan zijn dat wij dan geen geld hebben om de lening terug te betalen of om de rente te betalen.

Niemand wil uw obligaties kopen: Loopt de lening nog niet af? En wilt u toch de obligaties verkopen? Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw obligaties wil kopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de obligaties wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u uw obligaties niet kunt verkopen of niet tegen de gewenste prijs.

De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen: Hoeveel geld uw obligatie waard is, staat niet vast. Wilt u niet wachten totdat wij u de lening terugbetalen? Maar wilt u uw obligatie verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw obligaties. Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u ons heeft geleend. U krijgt dan dus minder geld voor uw obligaties.

Risico van vervroegde terugbetaling: Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor geen reden te geven. U heeft dan uw geld weer terug. U heeft daardoor over een kortere periode rente gekregen. Wilt u het geld dan opnieuw beleggen? Dan kan het zijn dat u over dat geld (in vergelijking met deze obligaties) minder rente krijgt. Bijvoorbeeld als u een andere obligatie koopt.

U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering: U koopt een obligatie. Dat is een lening en geen aandeel. U mag daarom niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering over besluiten die gaan over ons bedrijf. U kunt dus niet beslissen over ons bedrijf. U loopt dus het risico dat wij besluiten nemen waarmee u het niet eens bent.

U krijgt geen winstuitkering: U koopt een obligatie. U geeft dus een lening. U krijgt daarvoor rente en het geld van de lening terug. U krijgt niets betaald als wij winst maken en die uitkeren (dividend). Dat krijgen alleen onze aandeelhouders.

Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX

U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening: U kunt alleen beleggen in onze obligaties via de beleggingsrekening bij NPEX. U kunt deze obligaties niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank.

Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? En loopt de lening nog niet af? Dan kunt u de obligaties alleen verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen buiten de beleggersrekening bij NPEX.

Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw obligaties wil kopen. Of dat de prijs van de obligaties lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw obligaties.

Risico als de samenwerking met NPEX stopt: Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.

U kunt de obligaties dan aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de obligaties niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen. Of dat u uw obligaties alleen tegen een lagere waarde kunt verkopen.

Risico wanneer het platform van NPEX stopt: NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de obligaties niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen. Of dat u uw obligaties alleen tegen een lagere waarde kunt verkopen.

Risico's die horen bij Stichting Obligatiehoudersbelangen

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers: Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen niet handelt in het individuele belang van beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen beslissingen neemt die in het gezamenlijk belang zijn van de beleggers, maar niet in het belang zijn van een individuele belegger.

U moet kosten betalen als Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige of juridische bijstand inschakelt

Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om ons te onderzoeken of juridische bijstand inschakelen? Dan komen de kosten daarvan voor rekening van de beleggers. Wel zal hierover eerst in een vergadering worden gestemd. Het kan zijn dat u tegen het besluit stemt, maar dat de vergadering toch een besluit neemt om een deskundige of juridische bijstand in te schakelen. Dan moet ook u meebetalen aan de kosten hiervoor. Het kan zijn dat deze kosten hoger zijn dan het bedrag waarvoor u obligaties heeft gekocht.

Risico's die horen bij onze activiteiten

Risico van uitstellen van opdrachten: De besluitvorming bij onze klanten neemt soms veel tijd in beslag. Bijvoorbeeld omdat zij bewijslevering willen zien voor de werking van onze systemen of omdat zij de markt eerst goed willen verkennen. Hierdoor kan het voorkomen dat wij trajecten die we hadden begroot in een bepaald jaar, niet in dat jaar kunnen aanvangen. Indien dit het geval is dan hebben wij in een bepaald jaar minder omzet. Als wij minder omzet hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij zijn in veel landen actief: Wij zijn actief in verschillende delen van de wereld. Een onzekere factor is de internationale politieke en economische stabiliteit. Dit is afhankelijk van internationale en lokale politieke instituten, ordelijke opvolging van politieke leiders, transparantie bij de economische besluitvorming, nationale veiligheid, de Brexit, sancties en geopolitieke risico's. Deze factoren kunnen negatieve gevolgen hebben voor de verkoop van onze producten of de markten waarop wij actief zijn. Het kan zo zijn dat wij bijvoorbeeld al veel hebben geïnvesteerd in een potentiële klant en dat de samenwerking uiteindelijk toch niet door kan gaan vanwege politieke beslissingen of veranderende wetgeving in desbetreffend land.

Als onze klanten minder of geen producten van ons kopen, dan kan dit een negatief effect hebben op de omzet. Als wij minder omzet hebben, zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Onze partners in het buitenland zeggen de samenwerking met ons op: Wij werken samen met personen in het buitenland die belangrijk zijn voor onze bedrijfsvoering (agenten en distributeurs). Het doel van deze samenwerkingen is het vergroten van onze afzetmarkt (wereldwijd). Onze agenten en distributeurs helpen ons daarbij in de landen waarin wij actief willen zijn. Zij zijn belangrijk door hun kennis en ervaring (en dus reputatie) die is opgebouwd in een bepaald land. Ook hebben zij daar een groot netwerk van (potentiële) klanten. Wij hebben tijd en geld geïnvesteerd in deze personen. Het wegvallen van deze personen kan betekenen dat wij klanten verliezen of potentiële klanten mislopen. Het verliezen van klanten of mislopen van potentiële klanten, dan heeft dat een negatief effect op ons financiële resultaat.

Het gevolg daarvan is dat wij minder winst hebben. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om uw rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Er wordt een juridische procedure tegen ons gestart: Er kan een geschil ontstaan met een afnemer. Bijvoorbeeld omdat onze producten niet aan de verwachtingen van de klant voldoen. Een gevolg kan zijn dat een klant een juridische procedure tegen ons start. Een juridische procedure kost veel geld en tijd. Juridische procedures brengen bovendien veel onzekerheid waardoor onze focus niet volledig bij onze normale bedrijfsvoering kan liggen. Dit kan een negatief effect hebben op ons financiële resultaat.

Het gevolg daarvan is dat wij minder winst hebben. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om uw rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen.

Wij kunnen getroffen worden door overmachtssituaties: Wij en andere partijen waarmee wij (zullen) samenwerken, kunnen getroffen worden door overmachtssituaties. Bijvoorbeeld: brand, overstromingen, aardbevingen, uitbraken van besmettelijke ziekten waaronder begrepen, maar niet beperkt tot een coronavirus, pandemieën of andere ernstige bedreigingen van de volksgezondheid, oorlog of terrorisme. Overmachtssituaties kunnen een negatieve invloed hebben op onze activiteiten of de activiteiten van onze groep. Zo zou het kunnen dat leveranties worden vertraagd waardoor wij minder goed in staat zijn om de diensten uit te oefenen. Als gevolg hiervan kan het zijn dat opdrachten worden uitgesteld, of dat nieuwe klanten wegblijven of klanten weggaan. Dit kan een negatieve impact hebben op de omzet van onze werkmaatschappijen. Als de omzet lager is, kan het zijn dat wij minder opbrengsten ontvangen van onze werkmaatschappijen. Als wij minder opbrengsten van onze werkmaatschappijen ontvangen, zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig

geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wettelijke regels kunnen ongunstig veranderen: De belastingregels zijn belangrijk voor uw obligaties. Veranderen de belastingregels? Of gaat een rechter belastingregels anders uitleggen? Dan kan het zijn dat u (meer) belasting moet betalen. Of dat wij meer belasting moeten betalen, waardoor wij minder winst hebben. Ook kan het zijn dat andere wettelijke regels veranderen. Dit kan een negatieve impact hebben op onze bedrijfsvoering of de bedrijfsvoering van onze groep. Dit kan een negatieve impact hebben op de omzet van onze werkmaatschappijen. Als de omzet lager is, kan het zijn dat wij minder opbrengsten ontvangen van onze werkmaatschappijen. Als wij minder opbrengsten van onze werkmaatschappijen ontvangen, zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Valutarisico: In sommige gevallen factureren wij geheel of gedeeltelijk in buitenlandse valuta. Als wij in buitenlandse valuta factureren betreft dit vrijwel altijd Amerikaanse dollars. De winst die wij in buitenlandse valuta maken na het betalen van de kosten in die valuta, willen wij weer in euro's ontvangen.

De koers of waarde van de buitenlandse valuta ten opzichte van de euro kan omhoog- of omlaaggaan. Het kan daarom voorkomen dat de waarde van de betreffende buitenlandse valuta lager is dan verwacht. Als wij onze producten in buitenlandse valuta verkopen dan is het bedrag dat wij dan ontvangen in euro's is lager dan wij hebben verwacht.

Hat kan ook voorkomen dat de waarden van de buitenlandse valuta hoger is dan verwacht.

Een daling van buitenlandse valuta ten opzichte van de euro kan dus een negatief effect hebben op onze inkomsten. Als wij minder inkomsten hebben, zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

g.R

Niet van toepassing - het risico bestaat dat omdat [Click here to enter text.](#) Dit betekent dat - **Niet van toepassing**

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt EUR 1.750.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is EUR 500.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor

	Als wij € 500.000 ophalen, dan willen we dat als volgt besteden:	Als wij € 1.750.000 ophalen, dan willen we dat als volgt besteden:
Organisatie	€ 250.000	€ 256.000
Groeimarkten	€ 100.000	€ 342.750
Apparatuur laboratorium	€ 75.000	€ 175.000
Voorraden	€ 75.000	€ 75.000
Werkkapitaal	€ -	€ 901.250
Totaal	€ 500.000	€ 1.750.000

Organisatie: De opbrengst van de obligatielening zal voor een groot deel worden gebruikt voor het verder opschalen van de organisatie, voornamelijk gericht op sales en marketing, R&D en het opschalen in personeel op het gebied van compliance (patenten en product registratie) en administratie. Op korte termijn willen we de organisatie uitbreiden met 4 extra sales medewerkers en met 2 extra R&D medewerkers

Groeimarkten: Ook willen wij investeren in de verschillende groeimarkten. Behalve de EU, willen wij onze richtten op India, Brazilië, Mexico en de Verenigde Staten. In deze landen willen wij intensief samenwerking met de lokale distributeurs. Naast de distributeurs willen wij onze eigen verkopers in de landen aanwezig hebben. Zij kunnen lokale technische- en verkoopondersteuning bieden. Dit doen wij om de kwaliteit en de snelheid zelf te controleren.

Apparatuur laboratorium: Van de opbrengst van de obligatielening zal een bedrag van EUR 175.000 worden gebruikt om nieuwe apparatuur voor het laboratorium in Leiden te kopen.

Voorraden: Om sneller en grotere hoeveelheden te kunnen leveren willen wij de voorraden van de verschillende producten vergroten. EUR 75.000 van de obligatielening zullen wij hiervoor gebruiken.

Versterking werkkapitaal: EUR 901.250 wenden wij aan om ons werkkapitaal te versterken. Dit bedrag dient als buffer voor het opvangen van werkkapitaalfluctuaties en onvoorziene zaken en/of omstandigheden.

Van de opbrengst wordt EUR 0 gebruikt voor kosten .

De opbrengst is wel] voldoende voor het uitbreiden van onze organisatie, te investeren in groeimarkten, de aankoop van laboratorium apparatuur, het vergroten van onze voorraden en het versterken van ons werkkapitaal.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Wij verwachten de volgende kosten te hebben:

1. Kosten voor de corporate finance check. Deze kosten begroten wij op EUR 10.000.
 2. Kosten voor financieel advies en juridisch advies. Deze kosten begroten wij op EUR 19.500.
 3. Kosten voor de succes fee aan NPEX. Dit bedrag hangt af van hoeveel obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van maximaal EUR 52.500 (als wij 1.7500 obligaties verkopen) en minimaal EUR 15.000 (als wij 500 obligaties verkopen).
 4. Kosten voor de set-up fee van NPEX. Het gaat om een bedrag van EUR 5.000.
- Deze kosten zijn eenmalig.

In totaal gaat het om een bedrag van EUR 87.000 als wij 1.750 obligaties verkopen. Het gaat om EUR 49.500 als wij 500 obligaties verkopen.

Wij hebben ook andere kosten die horen bij onze obligaties. Het gaat om de volgende kosten:

1. Kosten voor de aansluiting op NPEX. Deze kosten begroten wij op EUR 10.000 per jaar.

2. Kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Het gaat om een bedrag van EUR 1.600 per jaar. Dit bedrag is voor het organiseren en voorzitten van de jaarlijkse vergadering. Stichting Obligatiehoudersbelangen rekent een uurtarief van EUR 225 voor andere werkzaamheden als die er zijn. Al deze kosten zijn exclusief BTW.

Deze kosten worden gefinancierd door: Liquidseal Holding B.V.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 8% per jaar.

De belegger ontvangt de rente maandelijks.

De einddatum is van de obligaties is na 5 jaar. Dan zullen wij de lening terugbetalen. Omdat de lening is achtergesteld bij een lening van Rabobank moeten wij eerst Rabobank terugbetalen voordat wij de obligatielening mogen terug betalen. Dit geldt ook als wij failliet gaan. Rabobank gaat dan voor. Het is mogelijk dat wij in de toekomst aanvullende bankfinanciering aantrekken. Wij kunnen dan afspreken dat de obligatielening ook wordt achtergesteld bij de vorderingen onder die bankfinanciering.

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Indien nee:

Het rendement wordt niet (gedeeltelijk) vergoed uit de inleg van (andere) beleggers.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is actief sinds 29 augustus 2005. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie. Let op! Dit zijn tussentijdse geconsolideerde cijfers over 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2022. Hiervoor is geen samenstellingsverklaring door onze accountant afgegeven. Het zijn interne cijfers.

Balans

De datum van deze informatie is 30 juni 2022.

Het eigen vermogen bedraagt EUR 2.616.773 en bestaat uit:

– Groepsvermogen EUR 2.616.773

Het vreemd vermogen bedraagt EUR 995.422 en bestaat uit:

- Kortlopende schulden EUR 995.422.

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 72,4/27,6 (weergeven zoals 50/50, totaal 100)]. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 48,8/51,2 (weergeven zoals 50/50, totaal 100).

Click here to enter text.

Het werkkapitaal bedraagt EUR 2.818.353 en bestaat uit:

- Voorraden EUR 217.821
- Vorderingen EUR 2.468.317
- Liquide middelen EUR 132.215

Het bedrag aan uitstaande leningen is na salderingen EUR 156.933. Dit betreft een lening die de uitgevende instelling onder een rekening-courant faciliteit van Rabobank heeft geleend. De faciliteit is dagelijks zegbaar. Er is geen datum waar op de uitgevende instelling deze lening afgelost moet hebben.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **wel** garanties verleend aan Rabobank voor een bedrag van EUR 250.000.

De zekerheden zijn gevestigd op vorderingen en voorraadenbeschrijving activa waarop de zekerheden rusten.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 1 januari 2022 tot en met 30 juni 2022 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt EUR 477.362

De operationele kosten over deze periode bedragen EUR 52.950

De overige kosten over deze periode bedragen EUR 594.606

De netto winst over deze periode bedraagt EUR 11.562

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting EUR 1.750.000

Het bedrag aan eigen vermogen dat [in geval van (certificaten van) aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is [€] en bestaat uit:

Niet van toepassing

-

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van [€]. **Click here to enter text.**

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 48,8/51,2 (weergeven zoals 50/50, totaal 100)].

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal EUR 4.568.353 en bestaat uit:

- Voorraden EUR 217.821
- Vorderingen EUR 2.468.317
- Liquide middelen EUR 1.882.215

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **21-sep.-2022** en eindigt op **03-nov.-2022**.

Wij kunnen de aanbieding van de obligaties stoppen. Dat doen wij niet zomaar. Dat kunnen wij doen als wij vinden dat wij niet genoeg inschrijvingen hebben ontvangen. Wij willen minimaal EUR 500.000 lenen. Hebben wij niet genoeg inschrijvingen? Dan zullen wij de aanbieding stoppen. Dat mogen wij besluiten.

Stoppen wij de aanbieding? Dan zetten wij een bericht op de website van NPEX (www.npex.nl/liquidseal). Ook stuurt NPEX u een e-mail als u al heeft ingeschreven.

Heeft u al betaald aan Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan krijgt u uw geld binnen 5 dagen terug na deze e-mail. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. U krijgt in dat geval geen rente betaald. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

De uitgiftedatum van de obligaties is **10-nov.-2022**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:

1. U schrijft in via de website van NPEX: www.npex.nl/effectenbeurs/liquidseal. Heeft u uw inschrijving verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.
2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons.

Dit moet u doen binnen de tijdsvakken die NPEX daarvoor hanteert.