

Essentiële-informatiedocument

Doel

In dit document wordt u essentiële informatie gegeven over dit beleggingsproduct. Het is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk voorgeschreven om u te helpen de aard, de risico's, de kosten, de mogelijke winsten en verliezen van de obligaties te begrijpen en u te helpen het met andere producten te vergelijken.

Product

<u>Naam:</u>	converteerbare obligatie (ISIN: NLNP00100240)
<u>Productontwikkelaar:</u>	ZEPCAM B.V.
<u>Website van de ontwikkelaar:</u>	www.zepcam.com en www.npex.nl/effectenbeurs/zepcam
<u>Contactgegevens:</u>	085 3010290
<u>Bevoegde autoriteit:</u>	Autoriteit Financiële Markten (AFM)
<u>Datum van productie:</u>	2 juni 2022

U staat op het punt een product te kopen dat niet eenvoudig en misschien moeilijk te begrijpen is.

Wat is dit voor een product?

Soort: Converteerbare obligatie uitgegeven door ons, ZEPCAM B.V. De obligatie maakt deel uit van ons vermogen.

Doelstellingen: De rente die wij betalen voor de obligaties is 7,5% per jaar. De looptijd van de obligaties is 5 jaar. Wij mogen de obligatie eerder terugbetalen. Dat mag niet eerder dan na 2 jaar.

De obligaties kunnen worden omgezet in certificaten van aandelen van ons. Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 zal deze certificaten uitgeven. Voor 1 obligatie krijgt u 70 certificaten. Dit is gebaseerd op een prijs van afgerond € 14,29 per certificaat.

U kunt de obligaties omzetten vanaf 2023, telkens in januari, april, juli en oktober. Bij bijzondere omstandigheden mogen wij deze data veranderen. Het kan zijn dat u daardoor bijvoorbeeld korter de tijd heeft om de obligaties om te zetten. Wij zorgen ervoor dat er altijd een uiterste datum is waarop de obligaties omgezet kunnen worden voordat de bijzondere omstandigheid effectief wordt. U kunt de obligaties omzetten totdat de lening is terugbetaald.

Doelgroep: Particuliere beleggers en professionele beleggers. Aan de obligaties zijn risico's verbonden. Deze obligaties zijn daarom alleen geschikt voor personen die bereid zijn om deze risico's te lopen. Zo is de obligatie niet geschikt voor personen die geen geld willen verliezen of het geld nodig hebben voor pensioen of om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding).

Wat zijn de risico's en wat kan ik ervoor terugkrijgen?

Risico-indicator

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

< ----->

Lager risico

Hoger risico

- Voor de obligaties kunnen wij geen beleggingsperiode aanbevelen. De einddatum is 19 juli 2027.
- U bent mogelijk niet in staat de obligatie of de certificaten gemakkelijk te verkopen als u dat wilt of u kunt zich genooddaakt zien de obligatie of certificaten te verkopen voor een prijs die een aanzienlijk effect heeft op hoeveel u terugkrijgt. De samenvattende risico-indicator is een richtsnoer voor het risiconiveau van de obligaties ten opzichte van andere producten. De indicator laat zien hoe groot de kans is dat beleggers verliezen op de obligaties wegens marktontwikkelingen of doordat er geen geld voor betaling is.

- Wij hebben de obligaties ingedeeld in klasse 6 uit 7; dat is de op één na hoogste risicoklasse. Het daadwerkelijke risico kan sterk variëren. De obligatie - en de certificaten als u de obligatie heeft omgezet - is namelijk grotendeels afhankelijk van onze prestaties.
- Omdat dit product niet is beschermd tegen toekomstige marktprestaties, kunt u uw belegging geheel of gedeeltelijk verliezen.
- Als wij u niet kunnen betalen wat u verschuldigd is, zou u uw gehele inleg kunnen verliezen.

Prestatiescenario's

Belegging van € 1.000		
Scenario's		5 jaar (looptijd van de obligaties)
Stressscenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten <i>Gemiddeld rendement per jaar</i>	€ 1.000 0 %
Ongunstig scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten <i>Gemiddeld rendement per jaar</i>	€ 1.075 1,5 %
Gematigd scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten <i>Gemiddeld rendement per jaar</i>	€ 1.375 7,50 %
Gunstig scenario	Wat u kunt terugkrijgen na kosten <i>Gemiddeld rendement per jaar</i>	€ 1.635 12,70 %

- Deze tabel laat zien hoeveel geld u zou kunnen terugkrijgen over 5 jaar in verschillende scenario's als u € 1.000 inlegt.
- De weergegeven scenario's illustreren het mogelijke rendement op uw belegging. U kunt ze vergelijken met de scenario's van andere producten.
- De weergegeven scenario's zijn een schatting van de toekomstige prestatie op basis van gegevens uit het verleden over hoe de waarde van deze belegging varieert en geven geen exacte indicatie. Wat u ontvangt, hangt af van hoe de markt presteert en hoe lang u de obligaties aanhoudt.
- U heeft de mogelijkheid om de obligaties om te zetten naar certificaten net voordat wij terugbetalen. U krijgt dan uw inleg niet terug. U heeft dan wel recht op dividend.
- Het stressscenario toont aan wat u zou kunnen terugkrijgen in extreme marktomstandigheden en houdt geen rekening met de situatie waarin wij u niet kunnen betalen.
- De obligaties kunnen niet eenvoudig worden verkocht. Dat betekent dat het lastig is in te schatten hoeveel u zou terugkrijgen als u besluit tot verkoop binnen 5 jaar.
- Uw rendement zal onder andere afhankelijk zijn van een mogelijke beslissing van ons om de obligaties eerder terug te betalen.
- De weergegeven bedragen zijn exclusief kosten die u betaalt aan uw distributeur of adviseur. In de bedragen is geen rekening gehouden met uw persoonlijke fiscale situatie die ook van invloed kan zijn op hoeveel u terugkrijgt.
- De belastingwetgeving die op u van toepassing is, kan effect hebben op de daadwerkelijke uitbetaling.

Wat gebeurt er als wij niet kunnen uitbetalen?

Beleggers kunnen een verlies lijden als wij niet kunnen uitbetalen. Het verlies kan oplopen tot wel 100% van de inleg en niet betaalde rente. De obligaties zijn niet gedekt door een compensatieregeling of waarborgregeling.

Wat zijn de kosten?

De opbrengst laat zien welk effect de totale door u te betalen kosten hebben op uw mogelijke beleggingsrendement. De totale kosten omvatten eenmalige, vaste en incidentele kosten.

De bedragen die hier zijn weergegeven, zijn de cumulatieve kosten van de obligaties zelf voor drie verschillende perioden van bezit. Potentiële sancties wegens vroegtijdige uitstap zijn inbegrepen. De bedragen zijn gebaseerd op de veronderstelling dat u € 1.000 inlegt. De getallen zijn schattingen en kunnen in de toekomst veranderen.

Kosten in de loop van de tijd

De persoon die u de obligaties verkoopt of die u adviseert over de obligaties, brengt u mogelijk andere kosten in rekening. In dat geval geeft die persoon u informatie over die kosten en laat hij of zij u zien welk effect alle kosten in de loop van de tijd op uw belegging zullen hebben.

Belegging van € 1.000			
Scenario's	Als u verkoopt na 1 jaar	Als u verkoopt na 3 jaar	Als u verkoopt na 5 jaar
Totale kosten	€ 16,00	€ 28,00	€ 40,00
Effect op rendement (RIY) per jaar	1,6 %	0,93 %	0,80 %

Let op: bij deze scenario's vindt geen omzetting naar certificaten plaats

Samenstelling van kosten

Kosten	Soort	Percentage	Toelichting
Eenmalige kosten	inschrijfkosten	1 % van het bedrag dat u uitleent	U betaalt kosten om in te schrijven. Die kosten betaalt u aan NPEX.
Vaste kosten	servicekosten	0,05% van het bedrag dat u uitleent	U betaalt kosten om de obligaties aan te houden op de beleggingsrekening bij NPEX. Deze kosten betaalt u iedere maand zolang u de obligaties op de beleggingsrekening bij NPEX heeft. NPEX haalt deze kosten af van de rente die u van ons krijgt op uw geldrekening. Deze kosten kunnen veranderen. Verandert NPEX deze kosten? Dan staat dat op de website van NPEX.
Incidentele kosten	geen	-	-

Let op: bij deze scenario's vindt geen omzetting naar certificaten plaats

Hoe lang moet ik het houden en kan ik er eerder geld uit halen?

De aanbevolen periode van bezit is 5 jaar.

De obligatie heeft een looptijd van 5 jaar. De obligatie kan niet door u worden opgezegd. De obligaties kunnen wel worden verkocht via het handelsplatform van NPEX als de obligaties worden toegelaten. Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u ons heeft geleend. U krijgt dan dus minder geld voor uw obligaties. Het kan ook zijn dat niemand uw obligaties wil kopen.

Het is wel mogelijk dat wij de obligaties eerder dan na 5 jaar terugbetalen.

Hoe kan ik een klacht indienen?

Hebt u een klacht of opmerking? Laat dat dan meteen weten. U kunt een e-mail sturen: finance@zepcam.com. U kunt ook een brief sturen naar:

ZEPCAM B.V.
Delftechpark 17-19
2628 XJ Delft

Andere nuttige informatie

Documentatie voor de obligaties bestaat uit het prospectus d.d. 2 juni 2022. Deze documenten zijn beschikbaar op www.npex.nl/effectenbeurs/zepcam. In dit prospectus vindt u informatie over de obligaties, de certificaten en over ons. Ook staan in dit prospectus afspraken die u maakt als u obligaties koopt of en u deze omzet in certificaten van aandelen. Leest u dit prospectus goed door voordat u geld uitleent aan ons.