Notulen van de Vergadering van Obligatiehouders van Imagebuilding

Datum: 25 maart 2022, 15.00 -16.30 uur

Locatie: Imagebuilding, Marinevliegkamp 238-A, 2236 ZZ Valkenburg

Aanwezig:

- 8 beleggers
- Michael Truijen – DGA Imagebuilding
- Erik Sanders – CFO Imagebuilding
- Stijn Wortelboer – Adviseur Imagebuilding
- Marc Bos - NPEX
- Stephan van de Vusse - Stichting Obligatiehoudersbelangen, voorzitter en notulist van de vergadering

1. Opening

De heer Truijen heet de beleggers welkom in de nieuwe loods van 7.500 m^2 bij vliegveld Valkenburg. Voordat de vergadering begint, leidt hij de aanwezigen rond in de loods en schetst hij aan de hand van foto's de ontwikkeling van Imagebuilding.

De heer Van de Vusse opent de 2e obligatiehoudervergadering van Imagebuilding. Er zijn voor de vergadering geen schriftelijke stukken of vragen van obligatiehouders binnengekomen. De notulen van de vergadering van 23 oktober 2019 worden vastgesteld.

De heer Truijen start met het maken van excuses dat er veel tijd zit tussen de beide obligatiehouder vergaderingen. Naast dat Covid-19 parten speelden, had dat ook te maken de nieuwe emissie. De volgende jaarvergadering zal later in 2022 plaatsvinden.

2. Presentatie Imagebuilding

De heer Sanders reikt de aanwezigen een ingebonden presentatie uit. De heren Truijen en Sanders nemen met de aanwezigen de presentatie door.
De heer Truijen start met een schets rondom Covid. Binnen het bedrijf zijn geen ernstige gezondheidsklachten geweest en is het thuiswerken goed tot stand gekomen. Wel heeft een

verschuiving in markten plaatsgevonden van automotive en events naar meer overheid en retail. Zo zijn de Trotters ook ingezet bij Covid bewegwijzering.

Financieel verslag 2020

Zoals aangegeven in het directieverslag was 2020 een van de weinige jaren zonder verkiezing, waardoor er daar geen omzet in was, terwijl 2019 twee verkiezingsmomenten kenden. Naast Covid laat de jaarrekening hierdoor een omzetdaling zien van € 5,9 naar € 3,7 miljoen.
Het resultaat is beperkt verlieslatend gebleven met een negatief resultaat van € 39.682. Hierbij dient te worden opgemerkt dat in dit resultaat enkele grote, incidentele kosten zitten zoals de opstart in Duitsland, de implementatie van het logistiek systeem en de verhuizing naar de nieuwe locatie.

De crisis is door Trotter gebruikt om een paar grote slagen te maken, aldus de heer Truijen.
Een obligatiehouder vraagt naar de toename van de post vorderingen ten opzichte van de omzet. De heer Sanders geeft aan dat dit komt omdat veel facturen einde boekjaar zijn geboekt en de omzet pas wordt genomen in het volgende boekjaar.

Resultaten 2021
Het jaar 2021 laat een duidelijk herstel zien met een omzetgroei van 30% en een resultaat op bijna hetzelfde niveau als in 2019. Daarbij is de omzet in Duitsland gestegen met 50% naar € 250.000. De heer Truijen merkt hierbij op dat 2021 ook grotendeels nog een Corona jaar was en de positieve ontwikkeling ook in dat licht moet worden bezien.

Ontwikkelingen 2022
In 2022 verwacht men een omzetgroei van 25% ten opzichte van 2021 door terugkerende omzet en groei in de overheidsmarkt. De verwachting voor omzetversnelling in Duitsland is hoog. In België is het jaar goed gestart door de succesvolle Autosalon 2022 begin dit jaar.

De heer Truijen eindigt zijn presentatie met enkele hoogtepunten en ontwikkelingen. Een hoogtepunt is dat de vloot Trotters inmiddels ruim 2.500 stuks omvat. Belangrijke ontwikkeling is dat het belang in Trotter UK B.V. is uitgebreid naar 51% met optie op geheel. Voor de verwachte expansie is de oplevering van het in-house ontwikkeld systeem BOS voorwaardelijk gebleken om via plug-and-play te kunnen opschalen.

3. Rondvraag en sluiting

Een obligatiehouder vraagt naar de aanstaande aflossing van de 1^{e} lening, gepland voor begin 2023. De heer Truijen verwacht hiervoor een mix van aflossen en herfinancieren aan te wenden maar men is zich nog aan het oriënteren. De vergadering wordt gesloten.

Na de vergadering discussiëren de heren Truijen, Wortelboer en Sanders nog verder met de aanwezigen wat wenselijke financieringsvormen zouden kunnen zijn. De heer Truijen gaat mogelijk een oproep via NPEX doen om obligatiehouders hierover te laten meedenken. Hij staat ieder geval open voor bilateraal contact hierover.