



WAAR

Notulen van de Vergadering van Obligatiehouders van WAAR Nederland B.V.

Datum: 10 december 2021, 15.00 - 16.00 uur

Locatie: via Zoom, videoconference

Aanwezig:

- 7 beleggers
- Alec Clement - CEO WAAR Nederland B.V.
- Myra Meijering - NPEX
- Stephan van de Vusse - Stichting Obligatiehoudersbelangen, voorzitter en notulist

1. Opening

De heer Van de Vusse opent de 1^e obligatiehoudervergadering van WAAR Nederland. Eind 2020/ begin 2021 zijn 1.711 obligaties WAAR Nederland uitgegeven. Er zijn voor de vergadering geen schriftelijke stukken of vragen van obligatiehouders binnengekomen. Voor deze 1^e vergadering zet hij het doel uiteen van de jaarlijkse obligatiehoudervergadering. Dit betreft informatieverstrekking aan de obligatiehouders zodat deze kunnen bepalen of aan afspraken uit het prospectus wordt voldaan en de positie van de obligatiehouders wordt geborgd. Hierbij wordt de definitieve jaarrekening besproken en toegelicht door het management. Daarnaast komt de stand van zaken in het lopende jaar aan de orde en worden de verwachte ontwikkelingen geschetst voor het komend kalenderjaar. Daarbij kunnen de obligatiehouders zich informeren door vragen te stellen. De heer Van de Vusse geeft het woord aan de heer Clement, CEO van WAAR Nederland B.V.

2. Presentatie WAAR Nederland

De heer Clement geeft via een Powerpoint-presentatie (tevens beschikbaar op NPEX) toelichting op de jaarrekening 2020 en de recente ontwikkelingen met betrekking tot WAAR Nederland.

Financieel verslag 2020

In 2020 is de omzet stabiel gebleven ten opzichte van 2019 met circa € 1,5 M. De omzet van WAAR Nederland is opgebouwd uit de ontvangen fee's van de winkels en de centrale verkoop. Deze omzet verminderd met de kosten vormt het resultaat voor belastingen van WAAR Nederland. Daarnaast heeft men een 50% belang in elke winkel waaruit aanvullende winst of verlies kan ontstaan. De EBITDA was

€ 367.314,- positief, het resultaat voor belastingen € 151.434 negatief. Daarnaast heeft een waardevermindering plaatsgevonden op de deelnemingen in winkels van € 180.693 op aanwijzing van de accountant. Het netto resultaat is hiermee € 332.127 negatief wat een stevig verlies is.

De Corona crisis is hier primair debet aan en met name de verplichte sluiting in december 2020. In deze maand wordt circa 20% van de omzet gemaakt en dat is nu grotendeels niet mogelijk gebleken.

Qua Corona compensatie heeft men een beperkte TVL uitkering ontvangen. De NOW regeling is op niveau van de winkels uitgekeerd. Op de balans staat nog een lening van € 300.000 van de ABN Amro waarop de directie een conversierecht in aandelen kan uitoefenen, indien dit is gewenst.

De aandeelhouders zelf hebben in 2020 € 790.000 aan aandeelhoudersleningen omgezet in eigen vermogen waarmee de solvabiliteit significant is versterkt.

Ontwikkelingen 2021

Het is december en daarmee een bijzonder drukke periode voor WAAR. In december wordt circa 20% van de jaaronzet gemaakt waarvan in de 10 dagen voor Kerst 12-15%. Gelukkig zijn de winkels nu open en is de prognose dat wordt afgesloten met € 642.000 EBITDA en een netto resultaat (na belasting en deelnemingen) van € 137.000.

Belangrijke gebeurtenissen in 2021 is dat de winkels per 29 april weer open zijn gegaan. De omzet is daarna snel opgepakt en zal het niveau van 2019 gaan bereiken.

De aandeelhouders hebben € 450.000 extra eigen vermogen gestort ter compensatie van het resultaat van 2020. Daarnaast is de organisatie versterkt op gebied van marketing en sales en zijn op ICT gebied twee nieuwe systemen geïmplementeerd (productinformatiesysteem en financieel reporting systeem). In 2021 zijn geen winkels geopend gezien de COVID-crisis.

Verwachtingen 2022

De heer Clement zet diverse strategische en commerciële samenwerkingen uiteen die in 2021 zijn opgelijnd en die in 2022 hopelijk tot een boost gaan leiden. Veel wordt verwacht van de shop-in-shop bij Bol.com waar partijen samenwerken op gebied van duurzame producten. Ook fysiek wordt het shop-in-shop concept uitgerold bij onder andere Travel XL en Cigo. Tevens worden weer 5 eigen WAAR-winkels geopend en wordt het assortiment uitgebreid met 80 producten.

De heer Clement sluit zijn presentatie af met de merkpositionering van WAAR: "Bij WAAR is alles groen". Duurzaam is een stom woord. Fairtrade is heel mooi maar grijs. Bij ons is gewoon alles groen!

3. Rondvraag en sluiting

Een obligatiehouder stelt de vraag of de heer Clement nog de noodzaak van een extra kapitaalinjectie ziet. Deze geeft aan dat als ze naar het scenario in het prospectus kijken, de omzet verviervoudigd dient te worden. Hiervoor zal extra geld nodig zijn, de verwachting is dan dat in eerste instantie naar extra aandelenkapitaal zal worden gekeken.

Een vraag vanuit de vergadering is of er internationale aspiraties zijn? De heer Clement zegt dat die er zeker zijn en in 2022 gaat men concreet stappen zetten in België. Daarnaast kijkt men naar Duitsland en Frankrijk.

De heer Van de Vusse vat samen dat deze vergadering belangrijk was voor een compleet beeld op de situatie rondom WAAR Nederland. Als alleen de negatieve cijfers van 2020 worden bekeken, wordt de andere kant van het bedrijf gemist. Namelijk veel creativiteit en commerciële activiteiten en aandeelhouders die in staat zijn om bij te springen als dat nodig is en dat ook doen. Daarnaast wordt 2021 positief afgesloten zo lijkt het nu. Hij dankt de heer Clement voor de goede en uitgebreide toelichting en wenst WAAR Nederland namens de obligatiehouders alle succes in 2022 te starten met succesvolle dagen deze december. De heer Clement dankt voor de aanwezigen voor de getoonde belangstelling en support.

