AKTE VAN VERPANDING

betreft:
(L.C.S.) Piping B.V.
L.C.S. Services B.V.

Heden, twee november tweeduizend eenentwintig, verschijnt voor mij, mr. Dennis --- Wilhelmus Maria Boerboom, kandidaat-notaris, hierna te noemen notaris, als --------- waarnemer van mr. Frank Robert Sterel, notaris te Amsterdam: ---------- Mevrouw mr. Mariamne Emma Cornelia Kuipéri, geboren te Vleuten-De Meern op -- achttien april negentienhonderd vierenzeventig, met kantooradres 1105 BJ ---------- Amsterdam, Paasheuvelweg 26, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde -- van: ----------

1. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **LCS Piping** ---------- **International B.V.**, statutair gevestigd te Ridderkerk, kantoorhoudende te 2984 - AV Ridderkerk, Leidekkerstraat 4, ingeschreven in het handelsregister van de ---- Kamer van Koophandel onder dossiernummer 80895549, hierna te noemen: de -- "Pandgever"; ----------
2. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **(L.C.S.) Piping B.V.**, statutair gevestigd te Krimpen aan den IJssel, kantoorhoudende te 2984 AV ------ Ridderkerk, Leidekkerstraat 4, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 24257174, hierna te noemen: "de --------- Vennootschap 1"; ----------
3. de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **L.C.S. Services B.V.**, statutair gevestigd te Ridderkerk, kantoorhoudende te 2984 AV Ridderkerk, ------ Leidekkerstraat 4, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van --------- Koophandel onder dossiernummer 72813180, hierna te noemen: "de ---------- Vennootschap 2"; ----------
4. de stichting: ----------
   STICHTING OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN, statutair gevestigd te ---- Amsterdam, kantoorhoudende te 1181 NE Amstelveen, Burgemeester ---------- Haspelslaan 172, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van ---------- Koophandel en Fabrieken voor onder dossiernummer 53177770, hierna te -------- noemen: de "Pandhouder". ----------

./. Van het bestaan van de bovenvermelde volmachten blijkt uit vier (4) onderhandse ---- akten die aan deze akte zijn gehecht. ----------

De verschijnende persoon, handelend als gemeld, verklaart: ----------

Artikel 1. ----------

Definities. ----------

Tenzij anders blijkt, wordt in deze akte verstaan onder: ----------

- *Aandelen:* ----------
  De Aandelen 1 en de Aandelen 2; ----------
- *Aandelen 1*: ----------
  vierhonderd (400) gewone aandelen in het kapitaal van de Vennootschap 1, met - een nominaal bedrag van vijfenveertig euro en achtendertig eurocent (€ ----------

45,38) (zulks met toepassing van artikel 2:178c Burgerlijk Wetboek) elk, genummerd 1 tot en met 400;

- *Aandelen 2*:
  duizend (1.000) gewone aandelen in het kapitaal van de Vennootschap 2, met een nominaal bedrag van tien euro (€ 10,00) elk, genummerd 1 tot en met 1.000;
- *de Beleggers;*
  De personen die de Obligaties door middel van een effectenrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf houden respectievelijk verhandelen op de NPEX;
- *Beslag:*
  het, mede blijkens de aandeelhoudersregisters van de Vennootschappen op dertien augustus tweeduizend eenentwintig op de Aandelen gelegde conservatoir beslag, zoals bekend bij Partijen;
- *NPEX;*
  Nederlandsche Participatie Exchange;
- *Obligaties*:
  de door de Pandgever uitgegeven obligatieleningen als beschreven in de Trustakte en het Prospectus;
- *Pandgever*:
  LCS Piping International B.V., voornoemd;
- *Pandhouder*:
  STICHTING OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN, voornoemd;
- *Parallelle Vordering:*
  de vordering als bedoeld in artikel 2 lid 3 van deze akte;
- *Partij*:
  de Pandgever of de Pandhouder;
- *Partijen*:
  de Pandgever en de Pandhouder;
- *Prospectus:*
  prospectus van dertig november tweeduizend twintig en aangevuld door middel van het addendum op voornoemd prospectus van achttien december tweeduizend twintig, uitgegeven door de Pandgever, waarin de afspraken omtrent de Obligaties staan;
- *Schuldeiser*:
  STICHTING OBLIGATIEHOUDERSBELANGEN, voornoemd;
- *Schuldenaar*:
  LCS Piping International B.V., voornoemd;
- *Stichting NPEX Bewaarbedrijf;*
  Stichting NPEX Bewaarbedrijf, statutair gevestigd te 's-Gravenhage, kantoorhoudende te 2595 BM 's-Gravenhage, Prinses Beatrixlaan 582, E-toren 19e etage (postadres: Prinses Margrietplantsoen 76, 2595 BR 's-Gravenhage), ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor onder dossiernummer 34320054,
- *Trustakte:*
  de Trustakte welke deel uitmaakt van het Prospectus en op achtentwintig januari tweeduizend eenentwintig is overeengekomen tussen de Pandgever en de Pandhouder. Een kopie van de Trustakte is aan deze akte gehecht;

- *Vennootschap 1*: ----------
  (L.C.S.) Piping B.V., voornoemd. ----------
- *Vennootschap 2*: ----------
  L.C.S. Services B.V., voornoemd. ----------
- *Vennootschappen*: ----------
  Vennootschap 1 en Vennootschap 2, voornoemd. ----------

Gedefinieerde begrippen kunnen, met uitzondering van de begrippen "Partij" en ------ "Partijen", zonder verlies van de inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud --- worden gebruikt. ----------

Artikel 2. ----------

Uitgangspunten ----------

1. De Pandgever heeft vreemd vermogen aangetrokken door middel van uitgifte --- van Obligaties, tezamen in hoofdsom maximaal groot vier miljoen euro (€ ------- 4.000.000,00), bestaande uit vierduizend (4.000) obligaties met elk een ---------- nominale waarde van duizend euro (€ 1.000,00), welke op achtentwintig januari tweeduizend eenentwintig respectievelijk vijfentwintig februari tweeduizend ---- eenentwintig zijn uitgegeven onder de voorwaarden, zoals opgenomen in het ---- aan deze akte gehechte Prospectus. ----------
2. De Obligaties zijn geplaatst bij Beleggers en kunnen op de NPEX worden -------- verhandeld. ----------
3. De Pandhouder treedt op grond van de Trustakte en het Prospectus op voor en --- namens de Beleggers; ----------
4. Op grond van de Trustakte en het Prospectus heeft de Pandhouder vanaf het ------ moment van uitgifte van de Obligaties, een exclusief en zelfstandig ---------- vorderingsrecht jegens de Pandgever verkregen tot nakoming door Pandgever ---- van al haar (betalings-)verplichtingen jegens de Beleggers uit hoofde van de ----- Obligaties. ----------
   De schuld die de Pandgever heeft aan de Pandhouder is gelijk aan de totale ------- schuld die de Pandgever heeft aan de Beleggers. De schuld bestaat om het -------- nominale bedrag van de Obligaties en de rente die de Pandgever op enig --------- moment verschuldigd is aan de Beleggers. Op grond van de Trustakte heeft de --- Pandhouder tevens een exclusief recht - naar eigen goeddunken - doch te allen --- tijde met inachtneming van de belangen van de Beleggers - over de rechten van - de Beleggers op grond van de voorwaarden waaronder de Obligaties zijn -------- uitgegeven te beschikken. ----------
5. Onverminderd eventuele andere met Pandhouder overeengekomen ---------- opeisbaarheidsgronden onder meer en met name op grond van het bepaalde in ---- artikel 2.3 van vermelde Trustakte en anderszins, is de Parallelle Vordering ------- steeds gelijktijdig opeisbaar indien en voor zover de daarmee corresponderende - vordering van de Beleggers opeisbaar is. ----------
6. Indien de Pandgever jegens de Beleggers in verzuim is, is zij tevens in verzuim -- jegens de Pandhouder. ----------
7. Indien de vordering voor de Beleggers opeisbaar is, is de Parallelle Vordering ---- van de Pandhouder eveneens opeisbaar. ----------

8. De Parallelle Vordering is opeisbaar in de situatie als genoemd in artikel 10.1.1, - voor zover aan het bepaalde in artikel 10.1.2 en artikel 10.1.3 van de Trustakte --- is voldaan Voorts zijn de Parallelle Vordering en alle andere vorderingen op de -- Pandgever waarvoor het pandrecht tot zekerheid strekt zonder voorafgaande ------ aankondiging of ingebrekestelling door Pandhouder onder andere opeisbaar in --- de situaties als genoemd in artikel 10.2.1, 10.2.6 en 10.2.9 van de Trustakte en --- wanneer de Pandgever de verplichtingen op grond van artikel 3.1 van deze akte -- niet nakomt. ----------

Artikel 3. ----------

Verlening pandrecht. ----------

1. De Partijen komen hierbij de vestiging van het in deze akte vermelde pandrecht -- overeen en ter uitvoering daarvan verleent de Pandgever hierbij een eerste recht - van pand op de Aandelen ten behoeve van de Pandhouder, een en ander tot ------- meerdere zekerheid voor: ----------
   a. de betaling van al wat de Pandhouder op enig moment - thans of in de -------- toekomst - te vorderen heeft of mocht krijgen van de Pandgever uit hoofde -- van de Obligaties, het Prospectus en de Trustakte; ----------
   b de betaling van de over het onder a. genoemde verschuldigde rente, ---------- ongeacht de periode waarover rente is verschuldigd; ----------
   c. de betaling van de kosten die voor rekening van de Pandgever zijn gemaakt - en/of tot behoud en ter uitoefening van de rechten van de Pandgever; en -----
   d. de betaling van de boeten die door de Pandgever, verschuldigd worden. ------

   Deze zekerheid wordt verleend tot ten hoogste vier miljoen euro (€ ---------- 4.000.000,00) voor het bedrag van de hoofdsom en tot ten hoogste veertig -------- procent (40%) voor rente, boete en kosten samen, dus totaal ten hoogste voor ---- vijf miljoen zeshonderdduizend euro (€ 5.600.000,00). ----------
2. De Pandhouder aanvaardt bij deze het in lid 1 van dit artikel bedoelde pandrecht.
3. De respectieve statuten van de respectieve Vennootschappen bepalen niet dat op - de respectieve Aandelen geen pandrecht kan worden gevestigd. ----------
4. De respectieve statuten van de Vennootschappen bevatten geen lock-up als ------- bedoeld in artikel 2:195 lid 3 Burgerlijk Wetboek. ----------

Artikel 4. ----------

Verkrijging. ----------

De Aandelen zijn door de Pandgever verkregen door levering ten titel van koop bij --- een akte van levering verleden voor mij, notaris, op zesentwintig februari ---------- tweeduizend eenentwintig. ----------

Erkenning van die levering door de respectieve Vennootschappen heeft ---------- plaatsgevonden op diezelfde datum, waarvan blijkt uit diezelfde notariële akte. -------

Artikel 5. ----------

Stemrecht. ----------

Het stemrecht op de Aandelen komt tijdens de duur van het pandrecht toe aan de ------ Pandgever. ----------

De Pandhouder heeft geen vergaderrecht als bedoeld in artikel 2:227 lid 1 Burgerlijk - Wetboek. ----------

Artikel 6. ----------

Garanties van de Pandgever ten aanzien van de verpanding. ----------
De Pandgever staat er jegens de Pandhouder voor in dat het volgende op heden juist - is: ----------

a. Pandgever is bevoegd tot vestiging van het pandrecht op de Aandelen; ----------

b. - de Vennootschap 1 is een besloten vennootschap met beperkte ---------- aansprakelijkheid naar Nederlands recht, rechtsgeldig opgericht bij notariële akte verleden voor Mr Pieter Sander Cornelis Windhouwer, destijds notaris - te Rotterdam, op eenendertig juli negentienhonderd vijfennegentig; de ------- statuten van de Vennootschap zijn laatstelijk gewijzigd bij notariële akte ---- verleden voor Mr Pieter Sander Cornelis Windhouwer, destijds notaris te ---- Rotterdam, op achttien september negentienhonderd zevenennegentig. Er is - geen aandeelhoudersbesluit tot wijziging van de statuten van Vennootschap - 1 genomen dat nog niet is uitgevoerd; en ----------
   - de Vennootschap 2 is een besloten vennootschap met beperkte ---------- aansprakelijkheid naar Nederlands recht, rechtsgeldig opgericht bij notariële akte verleden voor Mr Adrianus Wilhelmus van Spreeuwel, notaris te -------- Barendrecht, op elf oktober tweeduizend achttien, de statuten van de --------- Vennootschap zijn sindsdien niet meer gewijzigd. Er is geen ---------- aandeelhoudersbesluit tot wijziging van de statuten van Vennootschap 1 ------ genomen dat nog niet is uitgevoerd; ----------

c. - de Vennootschap 1 is thans ingeschreven in het handelsregister onder -------- nummer 24257174; de in het handelsregister ingeschreven gegevens --------- betreffende de Vennootschap 1 zijn juist en volledig; en ----------
   - de Vennootschap 2 is thans ingeschreven in het handelsregister onder -------- nummer 72813180; de in het handelsregister ingeschreven gegevens --------- betreffende de Vennootschap 2 zijn juist en volledig; ----------

d. de Vennootschappen zijn niet ontbonden en evenmin is een besluit tot ---------- ontbinding van de Vennootschappen genomen of een verzoek daartoe ingediend; de Vennootschappen hebben geen mededeling als bedoeld in artikel 2:19a -------- Burgerlijk Wetboek ontvangen van de Kamer van Koophandel; de ---------- Vennootschappen zijn niet failliet verklaard, verkeren niet in surseance van ------ betaling, en evenmin zijn daartoe verzoeken ingediend of is er aanleiding zulks -- te verwachten; de Vennootschappen hebben geen akkoord als bedoeld in artikel - 370 Faillissementswet aangeboden en evenmin is er aanleiding zulks te ---------- verwachten; ----------

e. aan geen van de zittende bestuurders van de Vennootschappen is een ---------- bestuursverbod als bedoeld in artikel 106a Faillissementswet opgelegd; ----------

f. het geplaatste kapitaal van de Vennootschap 1 bestaat uit de Aandelen 1 en van -- de Vennootschap 2 uit de Aandelen 2; ----------

g. de registers van aandeelhouders van de Vennootschappen zijn volledig ---------- bijgewerkt; ----------

h. Pandgever is. anders dan uit hoofde van het Beslag, volledig en onbezwaard ------ rechthebbende op de Aandelen; ----------

i. aan Pandgever is de bevoegdheid tot vervreemding van aandelen in het kapitaal -- van de Vennootschap niet ontzegd op grond van het bepaalde in artikel 2:22a lid - 1 Burgerlijk Wetboek; ----------

j. op de Aandelen rusten, anders dan uit hoofde van het Beslag, geen rechten van derden of verplichtingen tot levering aan derden of claims uit hoofde van overeenkomsten van welke aard dan ook;
k. de Aandelen luiden op naam en voor de Aandelen zijn geen aandeelbewijzen uitgegeven;
l. anders dan uit hoofde van het Beslag zijn , de Aandelen niet op enige andere wijze bezwaard;
m. de Aandelen zijn volgestort;
n. er staan geen certificaten van aandelen in het kapitaal van de Vennootschap uit met betrekking tot de Aandelen; en
o. niemand heeft jegens de Vennootschap enige aanspraak op emissie van aandelen in het kapitaal van de Vennootschap.

Artikel 7.

Boekenclausule.

De administratie van de Pandhouder strekt tot volledig bewijs, behoudens tegenbewijs, van het door de Schuldenaar aan de Pandhouder verschuldigde.
Uit hoofde van de Trustakte dient de Schuldenaar eerst te betalen aan de Beleggers en pas in de situaties als bedoeld in de tweede volzin van artikel 3.1 van de Trustakte aan de Schuldeiser.

Artikel 8.

Vervreemdings- en bezwaringsverbod.

De Pandgever is tijdens de duur van het pandrecht niet bevoegd de Aandelen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Pandhouder te vervreemden, over te dragen of te bezwaren met een beperkt recht.

Artikel 9.

Uitkering in contanten.

De Pandhouder is niet bevoegd om uitkeringen in geld te innen die op de Aandelen tot uitkering komen tijdens de duur van het pandrecht. Onder deze uitkeringen in geld worden onder andere begrepen dividenden, uitkeringen uit hoofde van terugbetaling op aandelen en liquidatie-uitkeringen.

Artikel 10.

Bonusaandelen en emissie van aandelen.

De Pandgever is verplicht om bonusaandelen, die tijdens de duur van het pandrecht worden uitgekeerd op de Aandelen en om aandelen in het kapitaal van de respectieve Vennootschappen, die tijdens de duur van het pandrecht aan de Pandgever worden uitgegeven, tot gelijke zekerheid en onder gelijke voorwaarden als in deze akte vermeld aan de Pandhouder te verpanden.

Artikel 11.

Claimrechten.

Claimrechten, die tijdens de duur van het pandrecht worden toegekend met betrekking tot de Aandelen, vallen onder het pandrecht.
De claimrechten worden ter keuze van de Pandhouder uitgeoefend of te gelde gemaakt.
Voor zover de claimrechten worden uitgeoefend vindt ten aanzien van aldus verkregen aandelen het in artikel 10 bepaalde overeenkomstige toepassing.

Voor zover de claimrechten te gelde worden gemaakt zal de Pandhouder de ----------
opbrengst innen en zal die opbrengst ten goede komen van de Beleggers. ----------

Artikel 12. ----------

Stockdividend en keuzedividend. ----------

Ten aanzien van stockdividenden en keuzedividenden vindt het in artikel 8, 9 en 10 --
bepaalde overeenkomstige toepassing. ----------

Artikel 13. ----------

Onherroepelijke volmacht. ----------

De Pandgever verleent bij deze onherroepelijk volmacht aan de Pandhouder om ------
namens de Pandgever de in artikel 10 bedoelde (bonus)aandelen (waaronder ----------
begrepen Aandelen die voortkomen uit enig stockdividend) aan de Pandhouder te ----
verpanden. ----------

Deze onherroepelijke volmacht eindigt niet door de ontbinding van de Pandgever. ----
De Pandgever geeft de Pandhouder uitdrukkelijk de bevoegdheid om bij de ----------
gebruikmaking van de volmacht ook als wederpartij van de Pandhouder op te treden.

Artikel 14. ----------

Executie. ----------

1. Indien de Schuldenaar in verzuim is met de voldoening van het aan Pandhouder -
verschuldigde tot zekerheid waarvan het pandrecht strekt, heeft de Pandhouder --
het recht om terstond en zonder rechterlijke tussenkomst de Aandelen te ---------
verkopen overeenkomstig artikel 3:248 Burgerlijk Wetboek, zulks onverminderd
het bepaalde in artikel 3:251 Burgerlijk Wetboek. ----------
2. De in de statuten van de respectieve Vennootschappen eventueel voorkomende --
blokkeringsregeling of lock-up is van toepassing op de vervreemding en ---------
overdracht van de Aandelen door de Pandhouder of de verblijving van de --------
Aandelen aan de Pandhouder, met dien verstande dat de Pandhouder alle ten -----
aanzien van de vervreemding en overdracht aan de Pandgever toekomende -------
rechten uitoefent en diens verplichtingen nakomt. ----------

Artikel 15. ----------

Opzegging. ----------

De Pandhouder is te allen tijde bevoegd het pandrecht op te zeggen. ----------

Artikel 16. ----------

Einde pandrecht. ----------

Zodra het pandrecht is geëindigd, zal de Pandhouder de Vennootschappen onverwijld
schriftelijk hiervan in kennis stellen. ----------

De respectieve Vennootschappen zullen het einde van het pandrecht onverwijld in ----
hun respectieve aandeelhoudersregister doen inschrijven. ----------

Artikel 17. ----------

Mededeling en erkenning. ----------

1. Pandgever en Pandhouder delen bij deze aan de Vennootschappen de vestiging --
van het pandrecht mee. ----------
2. Voor zover nodig erkennen de respectieve Vennootschappen de verpanding van -
de respectieve Aandelen. ----------
3. De respectieve Vennootschappen zullen de verpanding onverwijld in hun --------
respectieve aandeelhoudersregister doen inschrijven. ----------

4. De Vennootschappen verklaren van de bepalingen, waaronder het pandrecht is gevestigd, kennis te hebben genomen en zal aan de uitvoering daarvan alle medewerking verlenen.
De Vennootschappen richten zich, voor zover juridisch mogelijk, bij alle feitelijke of juridische geschillen die het pandrecht betreffen, naar de mening van de Pandhouder, totdat bij onherroepelijke rechterlijke uitspraak anders is beslist.

Artikel 18.
Kosten.
De kosten van deze verpanding en alle andere kosten waartoe deze verpanding en de daardoor verzekerde schulden nu of te eniger tijd aanleiding mochten geven, zijn voor rekening van de Pandgever.

Artikel 19.
Woonplaatskeuze.
De Pandgever en Pandhouder kiezen bij deze, ook voor daden van executie, woonplaats op het adres als in het hoofd van deze akte omschreven.
Een Partij kan alleen een andere dan de in dit artikel bedoelde woonplaats kiezen door aan de andere Partij een nieuwe woonplaats schriftelijk mee te delen.

Artikel 20.
Mededingingswet.
Partijen verklaren dat de bij deze akte verrichte rechtshandelingen niet in strijd zijn met hoofdstuk 5 van de Mededingingswet.

Artikel 21.
Toepasselijk recht.
Deze overeenkomst zal worden beheerst door het Nederlandse recht.

Artikel 22.
Slotbepaling.
De titels in deze akte dienen ter bevordering van de leesbaarheid van deze akte.
Geen van Partijen kan daaraan enig recht ontlenen.
De verschijnende persoon is mij, notaris, bekend.
WAARVAN AKTE, verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en na het geven van een toelichting daarop aan de verschijnende persoon, heeft deze verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en met die inhoud in te stemmen.
Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschijnende persoon en mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

Mr. F. STEREL NOTARIS TE AMSTERDAM