



**Notulen van de Vergadering van Obligatiehouders van
I Love Sushi Beheer B.V. ("uitgevende instelling")**

Datum: 8 oktober 2021

Locatie: via Zoom videoconferentie

Aanwezig:

- Gordon Yuen, H.L. Yuen, Amy Wong en Peter Spruit (namens de uitgevende instelling)
- Myra Meijering, Marc Bos en Mark-Jan Werner (namens NPEX)
- Mark Olie (Stichting Obligatiehoudersbelangen, voorzitter van de vergadering)
- 6 beleggers

1. Opening

De heer Olie heet de aanwezigen welkom en registreert de aanwezige beleggers.

2. Binnengekomen stukken; mededelingen Stichting Obligatiehoudersbelangen

Er zijn geen binnengekomen stukken. Evenmin zijn er mededelingen van de kant van Stichting Obligatiehoudersbelangen.

3. Toelichting jaarrekening 2020 / 4. Presentatie over het lopende boekjaar 2021, trends en ontwikkelingen

De heer Spruit licht de jaarrekening 2020 van de uitgevende instelling toe aan de hand van een presentatie¹.

De heer Olie geeft aan dat de jaarrekening 2020 van de uitgevende instelling op 2 plaatsen een correctie behoeft. Ten eerste staat op pag. 3 vermeld dat de dochteronderneming AGF Administratie- en

¹ Deze presentatie zal worden gepubliceerd op de NPEX website.

Advieskantoor in Huizen is gevestigd terwijl op pag. 24 staat dat zij in Bussum is gevestigd. De heer Spruit geeft aan dat de onderneming in Huizen is gevestigd. Verder meldt de heer Olie dat het bedrag van de resultaatsafname van EUR 205.533 op pag. 5 niet juist is. Er is juist sprake van een verbetering van het resultaat ter hoogte van EUR 27.557. De heer Spruit antwoordt dit te zullen doorgeven aan de accountant. Ten slotte vraagt de heer Olie waarom de posten advieskosten en notaris- en advocaatkosten, zoals vermeld op pag. 35 van de jaarrekening vele malen hoger waren dan in 2019. De heer Spruit geeft aan dat deze hoge kosten te maken hebben gehad met de aanbidding en uitgifte van de obligaties alsmede een rechtszaak tegen een potentiële franchisenemer. Hij verwacht dat deze kostenposten in 2021 veel lager zullen uitvallen.

Verder merkt de heer Olie op dat de passage ten aanzien van de solvabiliteitsbereiking met betrekking tot I Love Sushi Property B.V., zoals genoemd op pag. 7 van de jaarrekening 2020 van deze vennootschap niet juist is. De solvabiliteit is niet gestegen maar juist gedaald. De heer Spruit geeft aan dit te zullen doorgeven aan de accountant.

De heer Spruit vervolgt zijn presentatie en merkt op dat de resultaten in het lopende boekjaar zich naar tevredenheid ontwikkelen. De omzetsdaling als gevolg van de tijdelijke sluiting van de vestigingen valt mee omdat de omzet inmiddels sterk groeit. De heer Olie verzoekt de heer Spruit geen concrete cijfers te presenteren tijdens de vergadering maar een persbericht op te stellen inzake de resultaten van de uitgevende instelling over de eerste 6-9 maanden van 2021. De heer Spruit geeft aan dit persbericht zo spoedig mogelijk op te stellen en te laten publiceren op de NPEX website.

5. Rondvraag

Een belegger vraagt of de heer Spruit in algemene termen iets kan zeggen over de huidige stand van zaken. De heer Spruit antwoordt dat de omzet- en de EBITDA-ambities van de uitgevende instelling voor 2021 zouden moeten kunnen worden gehaald.

Een andere belegger vraagt of het mogelijk is om maandelijkse cijfers te presenteren. De heer Spruit antwoordt dat dit niet mogelijk is, mede gezien de afspraken met de franchisenemers.

Een belegger wil graag weten hoe het met de concurrentie zit; hij ziet nl. veel nieuwe sushirestaurants en -bezorgdiensten. De heer Spruit geeft aan geen echte concurrentie te ondervinden. Dit komt doordat de uitgevende instelling inmiddels vanwege het grote aantal vestigingen (die zich bovendien op goede locaties bevinden) schaalvoordelen heeft ten aanzien van de inkoop van vis en andere ingrediënten. Daarnaast doet de uitgevende instelling veel aan marketing, hetgeen er onder meer toe leidt dat een niet onaanzienlijk deel van de klanten opnieuw bestelt.

6. Sluiting

De heer Olie sluit de vergadering.