



Notulen van de Vergadering van Obligatiehouders van BOB Autowas B.V.

Datum: 20 oktober 2021, 15.00 -16.30 uur

Locatie: BOB Autowas IJsselmonde te Ridderkerk

Aanwezig:

- 7 beleggers aanwezig
- Mark de Graaf – CEO BOB Autowas B.V.
- Remco Trebus – CFO/HRM BOB Autowas B.V.
- Myra Meijering - NPEX
- Stephan van de Vusse – Stichting Obligatiehoudersbelangen, voorzitter en notulist van de vergadering

1. Opening

De heer Van de Vusse opent de 3^e obligatiehoudervergadering van BOB Autowas en stelt de notulen van 20 januari 2021 vast. Er zijn geen mededelingen dan wel vragen binnengekomen. Hij geeft het woord aan de heer Trebus.

De vergadering wordt op verzoek van BOB Autowas fysiek gehouden op de flagship locatie in Ridderkerk om obligatiehouders deelgenoot te maken van deze nieuwe, zelf ontworpen vestiging.

De vergadering start dan ook met een rondleiding waarbij Remco Trebus de aanwezigen meeneemt in een customer journey door de wasstraat. De rondleiding start bij de ingang met een uitleg van intakeschermen en vervolgens leidt de rondleiding langs de wasstraat met de spectaculaire ingang en de



interieurreinigingstraten. Tenslotte eindigt de rondleiding in de kelder waar het grootschalig installatiewerk in vol bedrijf is. Voor een woensdagmiddag is de wasstraat druk bezet, wordt geconstateerd.

2. Presentatie BOB Autowas door de heer Trebus

De heer Trebus licht de cijfers en ontwikkelingen toe aan de hand van een presentatie (eveneens beschikbaar op www.npex.nl/effectenbeurs).

In het jaar 2020 is ook BOB Autowas geconfronteerd geweest met de impact van de COVID-19 crisis en zo is de interieurreiniging noodgedwongen enkele weken dicht geweest tijdens de eerste lockdown. Niettemin is de omzet in 2020 gestegen met 8,3% naar € 5,9 miljoen waarvan 5,5% autonome groei. Het beleid om van klanten, vaste klanten te maken door abonnementen en waspassen wordt onverminderd doorgezet en vertaalt zich ook cijfermatig.

De EBITDA in 2020 was € 884k hetgeen 15% lager is dan in 2019. Het resultaat na belasting was € 380k negatief. Het bedrijf heeft geen NOW-steun aangevraagd.

De presentatie vervolgt met de ontwikkelingen in 2021-2022. De ingebruikname van locatie IJsselmonde was de belangrijkste ontwikkeling én de locatie draagt binnen een jaar al positief bij aan het resultaat. In september jl. is een wasbedrijf in Vlissingen overgenomen en direct omgebouwd tot BOB locatie. Ook in Gouda wordt de wasstraat verbouwd.

Daarnaast blijft de BOB Academy een speerpunt om mensen met afstand tot de arbeidsmarkt op te leiden binnen het bedrijf en schetst de heer Trebus innovaties in de wasprogramma's.

De cijfers in 2021 YTD september zien er goed uit met een omzetstijging van 21,7%. De heer Trebus verwacht ook een positief resultaat van tussen de € 200-300k over 2021.

3. Rondvraag en sluiting

Een belegger vraagt hoe BOB de aflossing van de obligatie ziet die gepland staat voor juni 2023. De heer Trebus geeft aan dat gezien de goede performance van het bedrijf, hij verwacht de obligaties te zijner tijd af te lossen door middel van een bancaire of vergelijkbare financiering. Gezien de goede ervaring met de NPEX obligatie wil hij deze optie echter nu niet afsluiten.

De heren De Graaf en Trebus danken de aanwezigen voor hun komst.

De aanwezigen danken het management voor de bijzonder open en enthousiaste bijeenkomst.

De heer Van de Vusse sluit de vergadering.