

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

obligaties  
van ZEPCAM B.V.



**zepcam**™

**PROFESSIONAL BODYCAM SOLUTIONS**

Dit document is opgesteld op **03-sep-2021**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### ***Wat wordt er aangeboden en door wie?***

De obligaties worden aangeboden door ZEPCAM B.V. (hierna ook "wij"). De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de de obligaties.

De uitgevende instelling ontwerpt, ontwikkelt en levert bodycamera systemen voor frontline professionals.

De website van de aanbieder is [www.zepcam.com](http://www.zepcam.com).

De website van de aanbieding is [www.npex.nl/zepcam](http://www.npex.nl/zepcam).

### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligatie's is afhankelijk van de winst die ZEPCAM B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor ZEPCAM B.V. mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

***Risico's die horen bij onze financiële situatie***

**Wij gaan failliet**

**Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen.**

**Als wij failliet gaan, hebben wij geen geld om de lening terug te betalen. Of**

om de rente te betalen. Dan kan het zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt.

**Ons eigen vermogen is beperkt**

**Wij hebben een beperkt eigen vermogen. Dit betekent dat dan de buffer aan eigen vermogen beperkt is. Daardoor zullen wij bij tegenvallende resultaten relatief snel niet meer aan onze verplichtingen op de obligaties kunnen voldoen.**

***Risico's die horen bij onze activiteiten***

Wij zijn mede afhankelijk van het werven en behouden van grote klanten

**Onze omzet realiseren wij door verkoop van bodycam systemen aan kleine en grote klanten. Voor grote klanten werken wij doorgaans met samenwerkingsovereenkomsten die worden afgesloten voor een periode van 1 tot 4 jaar.**

**Een groot deel van onze omzet is afkomstig van grote klanten. In 2020 waren onze vijf grootste klanten goed voor 65% van de netto-omzet. In 2019 bedroeg dit percentage 57%. De samenstelling van onze top vijf klanten kan wisselen per jaar naar gelang er pieken zijn in de afname per klant. Het werven en behouden van dergelijke grote klanten heeft dus een aanzienlijk effect op ons financieel resultaat. Stoppen er klanten met de samenwerkingsovereenkomsten en werven wij geen nieuwe grote klanten? Dan heeft dat een negatief effect op ons financiële resultaat.**

**Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.**

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De obligaties worden aangeboden aan particuliere en professionele beleggers in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die niet al hun geld in deze obligaties beleggen.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die

- **geen risico's willen lopen.**
- **geen ervaring hebben met beleggen.**
- **geen verstand hebben van wat wij doen.**
- **geen geld willen verliezen.**
- **geld lenen en dit gebruiken om te beleggen.**
- **minder pensioen of minder geld hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding) als zij geld verliezen door de obligaties.**

- **geen geld kunnen missen voor minimaal 5 jaar.**
- **de rente nodig hebben van de obligaties om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding)**

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligatie is € 1.000.

De intrinsieke waarde van de obligaties is € 1.000 op de dag dat wij de obligaties uitgeven.

De prijs van de obligatie is € 1.000.

Deelname is mogelijk vanaf 1 obligatie (€ 1.000).

De datum van uitgifte van de obligaties is **14-okt-2021**.

De looptijd van de obligaties is 5 jaar.

De rente op de obligaties is 8% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 9.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u 1% emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u 1% aan emissiekosten . De emissiekosten maakt u over samen met het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Daarnaast betaalt u kosten om de obligaties aan te houden op de NPEX-rekening. Dat zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent .

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u kosten. Het gaat om transactiekosten. Die kosten kunnen veranderen. De actuele kosten staan op de website van NPEX. Het gaat op dit moment om 0,5% per maand aan kosten.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt om kosten af te dekken. De volledige opbrengst wordt geïnvesteerd in

Hier willen wij het geld aan besteden:	Totale opbrengst van € 3.000.000:	Totale opbrengst van € 2.000.000:	Totale opbrengst van € 1.000.000:
Vergroten werkkapitaal	€ 600.000	€ 600.000	€ 600.000
Investeren in software development	€ 1.500.000	€ 750.000	
Uitbreiden customer service support	€ 500.000	€ 250.000	
Terugbetalen leningen	€ 400.000	€ 400.000	€ 400.000
<b>Totaal</b>	<b>€ 3.000.000</b>	<b>€ 2.000.000</b>	<b>€ 1.000.000</b>

Let op: naast de obligaties door ZEPCAM B.V. worden ook certificaten van aandelen aangeboden door Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021. Dit overzicht geeft inzicht in de bestedingen van de opbrengst van beide emissies.

Uw inleg behoort tot het vermogen van ZEPCAM B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 8.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op **12-nov-2009** en gevestigd in Delft onder het KvK-nummer 34364857. Het adres van de uitgevende instelling is Delftechpark 17-19 in (2628 XJ) Delft. De website van de uitgevende instelling is zepcam.com.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **uitvoerende bestuurders en toezichthouders (niet-uitvoerende bestuurders)**. Het bestuur bestaat uit de

### **volgende 6 bestuurders:**

- De heer J.P. Pröpper. Hij is onze CEO (Chief Executive Officer), gezamenlijk bevoegd B. Hij heeft relevante managementervaring opgedaan bij Marketing & Sales bij Unilever, Strategy & Finance bij McKinsey, ICT & Operations bij Magnus. Daarnaast is hij betrokken geweest bij diverse start-ups, scale-ups en shake-ups.
- De heer B.W. van der Aa. Hij is onze CPO (Chief Product Officer), gezamenlijk bevoegd B. Hij is een van onze oprichters.
- De heer P. van Oijen. Hij is onze CFO (Chief Financial Officer), gezamenlijk bevoegd B. Hij heeft relevante managementervaring opgedaan bij PricewaterhouseCoopers en ruim 14 jaar in diverse financiële functies bij Randstad, waaronder 4 jaar als financieel directeur voor Randstad België.
- De heer R. Kramer. Hij is onze CTO (Chief Technology Officer). Hij heeft relevante managementervaring opgedaan bij Fox-IT en als Chief Technology Officer bij Verdi Food en de start up Eyeplane
- De heer J. Rietvelt. Hij is niet-uitvoerend bestuurder en onze Board Chairman en tevens aandeelhouder. Hij heeft relevante managementervaring opgedaan bij diverse financiële instellingen en is CFO geweest bij een biotechnologiebedrijf.
- De heer P.L. Smits. Hij is niet-uitvoerend bestuurder en certificaathouder.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: ZEPCAM B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: zij ontwerpt, ontwikkelt en levert bodycamera systemen voor frontline professionals.

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Wij hebben een lening van onze aandeelhouder 110 Street B.V. Dat is de vennootschap van een van onze bestuurders (de heer van der Aa). Hierover leest u bij de nadere financiële informatie.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: ZEPCAM B.V. ontwerpt, ontwikkelt en levert bodycamera systemen voor frontline professionals.

### ***Nadere informatie over de risico's***

*Dit zijn de belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling en de beleggers anders dan de risico's omschreven eerder in dit document.*

*Risico's die horen bij ons:*

### ***Risico's die horen bij onze activiteiten:***

Wij zijn afhankelijk van onze toeleveranciers: het risico bestaat dat ons financiële resultaat daalt omdat er problemen zijn met onze toeleveranciers. Voor het kunnen uitleveren van onze producten zijn wij afhankelijk van de beschikbaarheid van de

hardware (elektronica). Zijn deze tijdelijk niet leverbaar of zijn de levertijden langer dan voorzien? Dan heeft dit tot gevolg dat wij minder bodycam systemen kunnen verkopen dan wij hadden verwacht. Dit heeft een negatief effect op ons financiële resultaat. Dit betekent dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Anderen doen het beter

Wij zijn actief in bodycam systemen. Doen anderen dit beter dan wij waardoor wij minder klanten werven? Dan kan dit ertoe leiden dat verwachte opbrengsten niet kunnen worden gerealiseerd. Dan heeft dat een negatief effect op ons financiële resultaat.

Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Onze bodycams en de software worden gehackt (cybercrime) of er is een datalek  
Onze producten breiden zich steeds verder uit op het gebied van software. De producten worden ook in toenemende mate in de cloud gebruikt. Deze verbindingen zijn versleuteld en beveiligd. Toch blijft het mogelijk dat de software of de bodycam gehackt worden. Dat heeft gevolgen voor de persoonsgegevens (beelden en andere persoonsgegevens) die hierin worden verwerkt.

Het kan zijn dat door een hack of op een andere manier persoonsgegeven verdwijnen (een datalek). Een hack of een datalek kan leiden tot boetes, claims en reputatieschade. Daardoor kan het zijn dat wij extra kosten moet maken die niet vallen onder onze aansprakelijkheidsverzekering. Ook kunnen wij kosten hebben om rechtszaken daarover te voeren. Dit heeft een negatief effect op ons financiële resultaat.

Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

*Risico's die horen bij onze financiële situatie:*

Wij gebruiken onze cash flow niet alleen om de rente te betalen en het geld van de obligaties terug te betalen

Wij moeten rente betalen voor deze obligaties en na 5 jaar deze obligaties terugbetalen. Deze betalingen willen wij doen uit onze cash flow. De cash flow gebruiken wij ook voor betalingen voor andere leningen die wij hebben. Daarnaast gebruiken wij de cash flow ook voor de betaling van onze bedrijfskosten, voor de terugbetaling van de steunmaatregelen waarvan wij in 2020 gebruik hebben gemaakt en voor de betaling van BTW en loonheffing over 2020 die zijn uitgesteld als gevolg van de landelijke maatregelen als gevolg van COVID-19. Hebben wij niet voldoende omzet? Of stijgen onze kosten? Dan heeft dat een negatief effect op ons financiële resultaat.

Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen.  
Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

De belastingregels kunnen ongunstig veranderen

De belastingregels zijn belangrijk voor ons. Veranderen de belastingregels? Of gaat een rechter belastingregels anders uitleggen? Dan kan het zijn dat wij meer belasting moeten betalen. Dit heeft een negatief effect op ons financiële resultaat.

Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

***Risico's die horen bij ons bestuur en specifieke medewerkers***

Het risico van de afhankelijkheid van ons bestuur en specifieke medewerkers

**Wij zijn afhankelijk van de specifieke kennis en ervaring van onze bestuurders en specifieke medewerkers. Het wegvallen van meerdere van deze personen betekent dat kennis en ervaring verloren gaat. Ook kan het zijn dat het ons tijd kost om goede medewerkers te vinden. Dit kan op de korte dan wel de langere termijn een negatief effect hebben op onze bedrijfsvoering en op ons financiële resultaat.**

Dan kan het zijn dat wij minder geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

***Risico's die horen bij de obligaties***

Deze obligaties lijken op aandelen

**Ons eigen vermogen is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor wij bij tegenvallende resultaten relatief snel niet meer aan onze verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.**

De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen

**Hoeveel geld uw obligatie waard is, staat niet vast. Wilt u niet wachten totdat wij u de lening terugbetalen? Maar wilt u uw obligatie verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw obligaties. Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u ons heeft geleend. U krijgt dan dus minder geld voor uw obligaties. Het kan ook zijn dat niemand uw obligaties wil kopen.**

Niemand wil uw obligaties kopen

**Loopt de lening nog niet af? En wilt u toch de obligaties verkopen? Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw obligaties wil kopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de obligaties wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u uw obligaties niet kunt verkopen.**

Risico van vervroegde terugbetaling

**Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor geen reden te geven. U heeft dan uw geld weer terug. U heeft daardoor over een kortere periode rente gekregen. Wilt u het geld dan opnieuw beleggen? Dan kan het zijn dat u minder rente krijgt als u bijvoorbeeld een andere obligatie koopt.**

U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering

**U koopt een obligatie. Dat is een lening en geen aandeel. U mag daarom niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering over besluiten die gaan over**

**ons bedrijf. U kunt dus niet beslissen over ons bedrijf. U loopt dus het risico dat wij besluiten nemen waar u het niet mee eens bent.**

U krijgt geen winstuitkering

**U koopt een obligatie. U geeft dus een lening. U krijgt daarvoor rente en het geld van de lening terug. U krijgt niets betaald als wij winst maken en die uitkeren (dividend). Dat krijgen alleen onze aandeelhouders.**

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 2.000.000 als het gaat om de obligaties.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 1.000.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor

<b>Hier willen wij het geld aan besteden:</b>	<b>Totale opbrengst van € 3.000.00:</b>	<b>Totale opbrengst van € 2.000.000:</b>	<b>Totale opbrengst van € 1.000.000:</b>
Vergroten werkkapitaal	€ 600.000	€ 600.000	€ 600.000
Investeren in software development	€ 1.500.000	€ 750.000	
Uitbreiden customer service support	€ 500.000	€ 250.000	
Terugbetalen leningen	€ 400.000	€ 400.000	€ 400.000
<b>Totaal</b>	<b>€ 3.000.000</b>	<b>€ 2.000.000</b>	<b>€ 1.000.000</b>

Let op: naast de obligaties door ZEPCAM B.V. worden ook certificaten van aandelen aangeboden door Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021. Dit overzicht geeft inzicht in de besteding van de opbrengst van beide emissies. Van de opbrengst wordt niets gebruikt voor kosten .

De opbrengst is wel voldoende voor deze investeringen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten. Let op: deze kosten zien op de hoeveelheid obligaties en certificaten die worden verkocht.

**Wij hebben een schatting van onze kosten gemaakt. Het kan zijn dat de kosten hoger of lager zijn dan wij verwachten. Wij verwachten de volgende kosten te hebben:**

- 1. Kosten van juridisch advies. Deze kosten begroten wij op € 28.000.**
- 2. Kosten van financieel advies. Deze kosten begroten wij op € 11.000.**



3. **Kosten voor project management.** Dit bedrag hangt af van hoeveel certificaten en obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van maximaal € 62.500 (als wij 2.000 obligaties verkopen en Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 80.000 certificaten verkoopt) en minimaal € 46.500 (als wij voor € 1.000.000 aan obligaties en certificaten verkopen).
4. **Kosten voor de succes fee aan NPEX.** Dit bedrag hangt af van hoeveel certificaten en obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van minimaal € 30.000 of maximaal € 90.000 (als wij 2.000 obligaties verkopen en Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 80.000 certificaten verkoopt).
5. **Kosten voor de set-up fee van NPEX.** Het gaat om een bedrag van € 7.500.

Deze kosten zijn eenmalig. In totaal gaat het om een bedrag van minimaal € 123.000 en maximaal € 199.000 als Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 80.000 certificaten verkoopt en wij 2.000 obligaties verkopen. Wij hebben ook andere kosten die horen bij onze obligaties en de certificaten. Het gaat om de volgende kosten:

1. **Kosten voor de aansluiting op NPEX.** Deze kosten begroten wij op minimaal € 20.000 per jaar.
2. **Kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen.** Het gaat om een bedrag van € 1.500 per jaar. Dit bedrag is voor het organiseren en voorzitten van de jaarlijkse vergadering. Stichting Obligatiehoudersbelangen rekent een uurtarief van € 225 voor andere werkzaamheden als die er zijn. Meer over Stichting Obligatiehoudersbelangen leest u in hoofdstuk 3.6 en in de trustakte. Die vindt u in de bijlage van dit prospectus.

**Al deze kosten zijn exclusief BTW.**

#### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 8% op jaarbasis.

De belegger ontvangt de rente maandelijks.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

*De financiële informatie ziet op ZEPCAM B.V.*

ZEPCAM B.V. is actief sinds 12 november 2009. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

#### Balans

De datum van deze informatie is 30 juni 2021.

Het eigen vermogen bedraagt is € 72.176 en bestaat uit:

- Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal	€	61.286
- Agioreserve	€	5.030.047
- Wettelijke en statutaire reserve	€	1.197.940
- Overige reserve	€	- 6.217.097
-		

Het vreemd vermogen bedraagt € 998.390 en bestaat uit:

- Langlopende schulden	€	67.579
- Rekening courant aandeelhouders	€	178.504
- Leningen o/g	€	372.307
- Aflossingsverplichtingen	€	80.000
- Voorraadfinanciering	€	300.000

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 7/93. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 36/64 (inclusief de certificaten).

Het werkkapitaal bedraagt € 2.178.993 en bestaat uit:

- Voorraden	€	517.085
- Debiteuren	€	164.425
- Liquide middelen	€	296.205
- Crediteuren	€	325.602
- Schulden inzake belastingen en sociale premies	€	254.284
- <b>Vooruitgefactureerde omzet</b>	<b>€</b>	<b>387.270</b>
- <b>Verplichtingen inzake NOW-regeling</b>	<b>€</b>	<b>131.388</b>
- <b>Overlopende passiva</b>	<b>€</b>	<b>102.734</b>

Het bedrag aan uitstaande leningen is zoals hierna vermeld. Het betreft 4 leningen die de ZEPCAM B.V. op de einddatum afgelost moet hebben.

**Achtergestelde 'tante Agaath' lening**

Wij hebben een lening van de heer W.G. van der Aa. Op 30 juni 2021 was het openstaande bedrag € 67.579. De rente van deze lening is 6% op jaarbasis. Wij betalen deze lening in overleg terug. Deze lening heeft geen einddatum.

**Lening van Demarrage Solutions B.V.**

Wij hebben een lening van Demarrage Solutions B.V. Het gaat om een bedrag van € 300.000 ter financiering van inkoop en voorraad. Deze lening is afgesloten op 30 april 2021. Op 30 juni 2021 was het openstaande bedrag € 300.000. De rente van deze lening is 9% op jaarbasis. De rente staat vast. De rente betalen wij - samen met het bedrag van de lening - op de einddatum van de lening. De einddatum van de lening is 1 september 2021. De lening kan worden verlengd met 2 maanden tegen een eenmalige vergoeding van 1%.

Wij hebben geen zekerheden gegeven voor deze lening. Wel heeft een van onze oprichters, die inmiddels is afgetreden, in privé een borgtocht afgegeven van het bedrag van de lening en de rente.

**Converteerbare obligatielening 2016**

Wij hebben een obligatielening uitgegeven in 2016. Het ging om een lening van in totaal € 1.075.000. Een deel van de obligaties is terugbetaald en een deel is in december 2020 omgezet naar aandelen tegen een koers van € 125 per aandeel. Het restant (inclusief rente) bedraagt € 100.000. Dit bedrag moeten wij nog terugbetalen. Dat willen wij doen met het geld van de certificaten en de obligaties. Wij betalen geen rente meer voor deze obligaties.

Wij hebben geen zekerheden gegeven voor deze lening.

**Lening van 110 Street B.V.**

Wij hebben een lening van 110 Street B.V. (*rekening-courant*). Op 30 juni 2021 was het openstaande bedrag € 103.346. De rente van deze lening is 6% op jaarbasis. De rente staat vast. De lening heeft geen einddatum. De rente betalen wij - samen met het bedrag van de lening - op de einddatum van de lening.

Wij hebben geen zekerheden gegeven voor deze lening.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van -.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2021 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt	€ 1.048.721
De operationele kosten over deze periode bedragen	€ 1.396.163
De overige kosten over deze periode bedragen	€ 23.175
De netto winst over deze periode bedraagt	€ - 370.617

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 2.000.000.

Het bedrag aan eigen vermogen dat [aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is en bestaat uit:

- Naast deze aanbieding worden ook certificaten van aandelen (voor in totaal € 1.000.000) aangeboden door Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van -.

Na de uitgifte van de obligaties (inclusief de certificaten) is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 36/64.

Na de uitgifte van de obligaties (inclusief de certificaten van € 1.000.000) bedraagt het werkkapitaal € 5.178.993 en bestaat uit:

- Voorraden	€ 517.085
- Debiteuren	€ 164.425
- Liquide middelen	€ 3.296.205
- Crediteuren	€ 325.602
- Schulden inzake belastingen en Sociale premies	€ 254.284
- Vooruitgefactureerde omzet	€ 387.270
- Verplichtingen inzake NOW-regeling	€ 131.388
- Overlopende passiva	€ 102.734

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **03-sep-2021** en eindigt op **07-okt-2021**.

De uitgiftedatum van de obligaties is **14-okt-2021**.

**Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:**

- 1. U schrijft in via de website van NPEX: [www.npex.nl/zepcam](http://www.npex.nl/zepcam). Heeft u uw inschrijving verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.**

**NPEX moet uw inschrijving uiterlijk op 7 oktober 2021 om 17:00 uur hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kan een eerdere datum worden gekozen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als er genoeg inschrijvingen zijn om alle obligaties te verkopen. Er kan ook een latere datum worden gekozen. Dat kunnen wij doen als er nog niet genoeg inschrijvingen zijn op de inschrijfdatum.**

**Wij kunnen ervoor kiezen om dan alvast een deel van de obligaties uit te geven waarvoor is ingeschreven.**

**Verandert de inschrijfdatum? Dan laten wij dat weten op de website van NPEX.**

- 2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons.**

**U moet uiterlijk op 7 oktober 2021 om 17:00 uur hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt. Dat leggen wij hieronder, onder het tijdschema, verder uit.**

**Wij gebruiken het volgende tijdschema:**

**Donderdag 7 oktober 2021 om 17:00 uur**  
**De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX de inschrijving en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen.**

**Maandag 11 oktober 2021**  
**Wij maken op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd.**

**Donderdag 14 oktober 2021**  
**Wij geven de obligaties uit. Dit gebeurt er verder allemaal op deze dag:**

- 1. Wij hebben het geld van de beleggers ontvangen.**
- 2. De beleggers krijgen de obligaties.**
- 3. NPEX registreert in haar administratie op hoeveel obligaties iedere belegger recht heeft.**
- 4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u obligaties heeft gekregen en zo ja, hoeveel obligaties u heeft gekregen.**
- 5. De afspraken over de obligaties gelden vanaf nu tussen u en ons.**
- 6. Wij betalen vanaf nu rente.**
- 7. Als u wilt, mag u vanaf nu de obligaties verkopen. Let op: verlengen wij de periode om in te schrijven en geven wij alvast obligaties uit? Dan kunt u die obligaties pas verkopen als de inschrijving is gestopt en de verkochte obligaties zijn uitgegeven.**

**Het kan zijn dat u minder obligaties krijgt dan u bij uw inschrijving heeft aangegeven. Of dat u geen obligaties krijgt. Bijvoorbeeld als meer personen obligaties willen kopen dan er worden aangeboden. Dan wordt er gekeken naar het moment dat uw betaling is ontvangen. Daarbij wordt de volgorde van de ontvangen betalingen aangehouden.**

**Krijgt u minder obligaties? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Krijgt u geen obligaties? Dan krijgt u al uw geld terug. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 3 werkdagen na 14 oktober 2021. Behalve als de datum om in te schrijven, is veranderd. Dan krijgt u uw geld 3 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.**

**Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: zie hiervoor.**