

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten van aandelen  
van Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021



# zepcam™

PROFESSIONAL BODYCAM SOLUTIONS

Dit document is opgesteld op **03-sep-2021**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De certificaten worden aangeboden door Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de certificaten.

De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen ontwerpt, ontwikkelt en levert bodycamera systemen voor frontline professionals.

De website van de aanbieder is [zepcam.com](http://zepcam.com).

De website van de aanbieding is [npex.nl/zepcam](http://npex.nl/zepcam).

### **Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?**

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten is afhankelijk van de winst die ZEPCAM B.V. maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

#### **Risico's die horen bij de financiële situatie van ZEPCAM B.V.**

ZEPCAM B.V. gaat failliet

**Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat ZEPCAM B.V. geen geld heeft om te betalen. De aandelen zijn dan niets meer waard. Uw certificaten zijn dan ook niets meer waard.**

**Aandeelhouders, samen met certificaathouders, krijgen als laatste betaald voor hun aandelen en certificaten. U als certificaathouder krijgt dus als laatste betaald. Alle andere bedrijven en personen die geld van ZEPCAM B.V. krijgen, krijgen dus eerder betaald. Alleen als er nog geld overblijft, wordt dit verdeeld over de aandeelhouders en certificaathouders. Het kan dus zijn dat u als certificaathouder niets krijgt voor de certificaten.**

Het eigen vermogen is beperkt

**ZEPCAM B.V. heeft een beperkt eigen vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen beperkt is. Daardoor zal zij bij tegenvallende resultaten relatief snel niet meer aan haar verplichtingen kunnen voldoen. Dan kan ZEPCAM B.V. ook geen dividend betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.**

***Risico's die horen bij de activiteiten van ZEPCAM B.V.***

ZEPCAM B.V. is mede afhankelijk van het werven en behouden van grote klanten **ZEPCAM B.V. realiseert omzet door verkoop van bodycam systemen aan kleine en grote klanten. Voor grote klanten werkt ZEPCAM B.V. doorgaans met samenwerkingsovereenkomsten die worden afgesloten voor een periode van 1 tot 4 jaar.**

**Een groot deel van de omzet is afkomstig van grote klanten. In 2020 waren de vijf grootste klanten goed voor 65% van de netto-omzet. In 2019 bedroeg dit percentage 57%. De samenstelling van de top vijf klanten kan wisselen per jaar naar gelang er pieken zijn in de afname per klant. Het werven en behouden van dergelijke grote klanten heeft dus een aanzienlijk effect op het financiële resultaat. Stoppen er klanten met de samenwerkingsovereenkomsten en werft ZEPCAM B.V. geen nieuwe grote klanten? Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat.**

**Dit kan betekenen dat ZEPCAM B.V. geen dividend kan betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van ZEPCAM B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.**

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De certificaten worden aangeboden aan particuliere en professionele beleggers in Nederland.

De certificaten zijn geschikt voor beleggers die niet al hun geld in deze certificaten beleggen.

De certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die

- geen risico's willen lopen.
- geen ervaring hebben met beleggen.
- geen verstand hebben van wat ZEPCAM B.V. doet.
- niet snappen hoe certificaten of aandelen werken.
- geen geld willen verliezen.
- geld lenen en dit gebruiken om te beleggen.
- minder pensioen of minder geld hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding) als zij geld verliezen door de certificaten.
- geen geld kunnen missen.
- de uitkeringen (dividend) van ZEPCAM B.V. nodig hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding).

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een certificaat van aandeel.

De nominale waarde van de certificaten is € 12,50.

De intrinsieke waarde van de certificaten is € 0,10.

De prijs van de certificaten is 12,50. U kunt minimaal 10 certificaten kopen. Voor 10 certificaten betaalt u dus € 125.

Deelname is mogelijk vanaf 10 certificaten.

De datum van uitgifte van de certificaten is **14-okt-2021**.

De looptijd van de certificaten is onbepaald.

ZEPCAM B.V. heeft het beleid om dividend uit te keren als de solvabiliteit na uitkering van het dividend minimaal 35% is. De solvabiliteit wordt berekend door het eigen vermogen te delen door het balanstotaal. Het totaal uit te keren dividend is niet meer dan 1/3 van het resultaat na belastingen (netto winst).

Let op: over de boekjaren 2021-2025 keert ZEPCAM B.V. geen dividend uit.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 10.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u 1% emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u 1% aan emissiekosten .

Bij verkoop van uw certificaten betaalt u kosten. Het gaat om transactiekosten. Die kosten kunnen veranderen. De actuele kosten staan op de website van NPEX. Het gaat op dit moment om 0,5% per maand aan kosten.

## Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt om kosten af te dekken. De volledige opbrengst wordt geïnvesteerd in

Hier willen wij het geld aan besteden:	Totale opbrengst van € 3.000.00:	Totale opbrengst van € 2.000.000:	Totale opbrengst van € 1.000.000:
Vergroten werkkapitaal	€ 600.000	€ 600.000	€ 600.000
Investeren in software development	€ 1.500.000	€ 750.000	-
Uitbreiden customer service support	€ 500.000	€ 250.000	-
Terugbetalen leningen	€ 400.000	€ 400.000	€ 400.000
<b>Totaal</b>	<b>€ 3.000.000</b>	<b>€ 2.000.000</b>	<b>€ 1.000.000</b>

Let op: naast de certificaten door Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 worden ook obligaties door ZEPCAM B.V. aangeboden. Dit overzicht geeft inzicht in de bestedingen van de opbrengst van beide emissies.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021. Met de inleg koopt Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 aandelen bij ZEPCAM B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina **8**.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

## Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een stichting, opgericht op **27-aug-2021** en gevestigd in Delft onder het KvK-nummer 83759700. Het adres van de uitgevende instelling is Delftechpark 17-19 in (2628 XJ) Delft. De website van de uitgevende instelling is [zepam.com](http://zepam.com)

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **de heer J. Rietvelt en de heer P.L. Smits. Beiden zijn ook (niet-uitvoerend) bestuurder van ZEPCAM B.V. Voor de derde bestuurder is een vacature.**

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende : **de uitgevende instelling van de onderliggende aandelen, ZEPCAM B.V.**, ontwerpt, ontwikkelt en levert bodycamera systemen voor frontline professionals.

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:  
De uitgevende instelling van de onderliggende aandelen, ZEPCAM B.V, ontwerpt, ontwikkelt en levert bodycamera systemen voor frontline professionals.

### ***Nadere informatie over de risico's***

*Dit zijn de belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling en de beleggers anders dan de risico's omschreven eerder in dit document.*

*Risico's die horen bij de activiteiten van ZEPCAM B.V.:*

ZEPCAM B.V. is afhankelijk van toeleveranciers: het risico bestaat dat het financiële resultaat daalt omdat er problemen zijn met de toeleveranciers. Voor het kunnen uitleveren van de producten is ZEPCAM B.V. afhankelijk van de beschikbaarheid van de hardware (elektronica). Zijn deze tijdelijk niet leverbaar of zijn de levertijden langer dan voorzien? Dan heeft dit tot gevolg dat ZEPCAM B.V. minder bodycam systemen kan verkopen dan zij had verwacht. Dit heeft een negatief effect op het financiële resultaat. Dit betekent dat ZEPCAM B.V. mogelijk geen dividend kan betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van ZEPCAM B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

Anderen doen het beter

ZEPCAM B.V. is actief in bodycam systemen. Doen anderen dit beter dan zij waardoor zij minder klanten werft? Dan kan dit ertoe leiden dat verwachte opbrengsten niet kunnen worden gerealiseerd. Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat.

Dit kan betekenen dat ZEPCAM B.V. geen dividend kan betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van ZEPCAM B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

De bodycams en de software worden gehackt (cybercrime) of er is een datalek  
De producten van ZEPCAM B.V. breiden zich steeds verder uit op het gebied van software. De producten worden ook in toenemende mate in de cloud gebruikt. Deze verbindingen zijn versleuteld en beveiligd. Toch blijft het mogelijk dat de software of de bodycam gehackt worden. Dat heeft gevolgen voor de persoonsgegevens (beelden en andere persoonsgegevens) die hierin worden verwerkt.

Het kan zijn dat door een hack of op een andere manier persoonsgegeven verdwijnen (een datalek). Een hack of een datalek kan leiden tot boetes, claims en reputatieschade. Daardoor kan het zijn dat ZEPCAM B.V. extra kosten moet maken die niet vallen onder de aansprakelijkheidsverzekering. Ook kan ZEPCAM B.V. kosten hebben om rechtszaken daarover te voeren. Dit heeft een negatief effect op het financiële resultaat.

Dit kan betekenen dat ZEPCAM B.V. geen dividend kan betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van ZEPCAM B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

#### ***Risico's die horen bij de financiële situatie van ZEPCAM B.V.***

ZEPCAM B.V. gebruikt de cash flow ook om de rente te betalen en het geld van de obligaties terug te betalen  
ZEPCAM B.V. moet rente betalen voor de obligaties die zij aanbiedt, als zij deze verkoopt, en na 5 jaar deze obligaties terugbetalen. Deze betalingen wil ZEPCAM B.V. doen uit de cash flow. De cash flow gebruikt zij ook voor betalingen voor andere leningen die zij heeft. Daarnaast gebruikt zij de cash flow ook voor de betaling van de bedrijfskosten, voor de terugbetaling van de steunmaatregelen waarvan zij in 2020 gebruik heeft gemaakt en voor de betaling van BTW en loonheffing over 2020 die zijn uitgesteld als gevolg van de landelijke maatregelen als gevolg van COVID-19. Heeft ZEPCAM B.V. niet voldoende omzet? Of stijgen de kosten? Dan heeft dat een negatief effect op het financiële resultaat.

Dit kan betekenen dat ZEPCAM B.V. geen dividend kan betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van ZEPCAM B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

De belastingregels kunnen ongunstig veranderen

**De belastingregels zijn belangrijk voor ZEPCAM B.V. Veranderen de belastingregels? Of gaat een rechter belastingregels anders uitleggen? Dan kan het zijn dat ZEPCAM B.V. meer belasting moet betalen. Dit heeft een negatief effect op het financiële resultaat.**

**Dit kan betekenen dat ZEPCAM B.V. geen dividend kan betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van ZEPCAM B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.**

#### ***Risico's die horen bij het bestuur en specifieke medewerkers van ZEPCAM B.V.***

Het risico van de afhankelijkheid van het bestuur en specifieke medewerkers  
**ZEPCAM B.V. is afhankelijk van de specifieke kennis en ervaring van haar bestuurders en specifieke medewerkers. Het wegvallen van meerdere van**

deze personen betekent dat kennis en ervaring verloren gaat. Ook kan het zijn dat het tijd kost om goede medewerkers te vinden. Dit kan op de korte dan wel de langere termijn een negatief effect hebben op de bedrijfsvoering en op het financiële resultaat.

Dit kan betekenen dat ZEP CAM B.V. geen dividend kan betalen. Het kan ook zijn dat het financiële resultaat zo slecht is, dat de waarde van de aandelen van ZEP CAM B.V. dalen. Daalt de waarde van de aandelen? Dan daalt ook de waarde van de certificaten.

#### ***Risico's die horen bij de certificaten***

Niemand wil uw certificaten kopen

**U wilt uw certificaten verkopen. Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw certificaten wil kopen. Als er niemand is die de certificaten wil kopen, kunt u de certificaten dus niet verkopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de certificaten wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u de certificaten niet kunt verkopen.**

De prijs van uw certificaat kan stijgen of dalen

**Hoeveel geld uw certificaat waard is, staat niet vast. Wilt u uw certificaat verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw certificaten. Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u heeft betaald voor de certificaten. U krijgt dan dus minder geld voor uw certificaten. Het kan ook zijn dat niemand uw certificaten wil kopen.**

Risico dat u geen dividend krijgt

**ZEP CAM B.V. heeft beleid opgesteld wanneer zij dividend uitkeert aan de aandeelhouders.**

**Stichting Administratiekantoor ZEP CAM 2021 houdt de aandelen in ZEP CAM B.V. waarvoor zij certificaten uitgeeft. Keert ZEP CAM B.V. dividend uit? Dan krijgt Stichting Administratiekantoor ZEP CAM 2021 dus het dividend. Het dividend betaalt Stichting Administratiekantoor ZEP CAM 2021 door aan al haar certificaathouders. Keert ZEP CAM B.V. geen dividend uit? Dan ontvangt Stichting Administratiekantoor ZEP CAM 2021 dus geen dividend. U ontvangt dit dan dus ook niet.**

U mag niet stemmen in de aandeelhoudersvergadering

**U koopt een certificaat zonder stemrecht in de algemene vergadering van aandeelhouders van ZEP CAM B.V. U mag daarom niet stemmen in de algemene vergadering van aandeelhouders. U kunt dus niet beslissen over het bedrijf. U loopt het risico dat de aandeelhouders van ZEP CAM B.V. besluiten nemen waar u het niet mee eens bent.**

#### ***Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX***

U kunt uw certificaten niet overmaken naar een andere rekening

**U kunt alleen beleggen in de certificaten via de beleggingsrekening bij NPEX. U kunt de certificaten niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank.**

**Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? Dan moet u de certificaten verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Het geld kunt u dan opnemen van uw NPEX-rekening.**

**Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw certificaten wil kopen. Of dat de prijs van de certificaten lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw certificaten.**

Risico als de samenwerking met NPEX stopt

**Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 heeft toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de certificaten tot de handel worden toegelaten, kunnen de certificaten worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.**

**U kunt de certificaten dan aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de certificaten niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX.**

**Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de certificaten van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de certificaten van u wil kopen.**

Risico wanneer het platform van NPEX stopt

**NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de certificaten niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de certificaten van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de certificaten van u wil kopen.**

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 1.000.000 als het gaat om de certificaten.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle certificaten wordt ingeschreven. Er geldt geen minimale opbrengst. Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 kan de aanbieding van de certificaten stoppen bij bijzondere of onverwachte omstandigheden



De opbrengst wordt gebruikt voor

Hier willen wij het geld aan besteden:	Totale opbrengst van € 3.000.000:	Totale opbrengst van € 2.000.000:	Totale opbrengst van € 1.000.000:
Vergroten werkkapitaal	€ 600.000	€ 600.000	€ 600.000
Investeren in software development	€ 1.500.000	€ 750.000	
Uitbreiden customer service support	€ 500.000	€ 250.000	
Terugbetalen leningen	€ 400.000	€ 400.000	€ 400.000
<b>Totaal</b>	<b>€ 3.000.000</b>	<b>€ 2.000.000</b>	<b>€ 1.000.000</b>

Let op: naast de certificaten door Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 worden door ZEPCAM B.V. obligaties aangeboden. Dit overzicht geeft inzicht in de besteding van de opbrengst van beide emissies. Van de opbrengst wordt niets gebruikt voor kosten .

De opbrengst is wel voldoende voor deze investeringen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten. Let op: deze kosten zien op de hoeveelheid obligaties en certificaten die worden verkocht.

**Wij hebben een schatting van onze kosten gemaakt. Het kan zijn dat de kosten hoger of lager zijn dan wij verwachten. Wij verwachten de volgende kosten te hebben:**

- 1. Kosten van juridisch advies. Deze kosten begroten wij op € 28.000.**
- 2. Kosten van financieel advies. Deze kosten begroten wij op € 11.000.**
- 3. Kosten voor project management. Dit bedrag hangt af van hoeveel certificaten en obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van maximaal € 62.500 (als wij 2.000 obligaties verkopen en Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 80.000 certificaten verkoopt) en minimaal € 46.500 (als wij voor € 1.000.000 aan obligaties en certificaten verkopen).**
- 4. Kosten voor de succes fee aan NPEX. Dit bedrag hangt af van hoeveel certificaten en obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van minimaal € 30.000 of maximaal € 90.000 (als wij 2.000 obligaties verkopen en Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 80.000 certificaten verkoopt).**
- 5. Kosten voor de set-up fee van NPEX. Het gaat om een bedrag van € 7.500.**

Deze kosten zijn eenmalig. In totaal gaat het om een bedrag van minimaal € 123.000 en maximaal € 199.000 als Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 80.000 certificaten verkoopt en wij 2.000 obligaties verkopen. Wij hebben ook andere kosten die horen bij onze obligaties en de certificaten. Het gaat om de volgende kosten:

1. Kosten voor de aansluiting op NPEX. Deze kosten begroten wij op minimaal € 20.000 per jaar.
2. Kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Het gaat om een bedrag van € 1.500 per jaar. Dit bedrag is voor het organiseren en voorzitten van de jaarlijkse vergadering. Stichting Obligatiehoudersbelangen rekent een uurtarief van € 225 voor andere werkzaamheden als die er zijn. Meer over Stichting Obligatiehoudersbelangen leest u in hoofdstuk 3.6 en in de trustakte. Die vindt u in de bijlage van dit prospectus.

Al deze kosten zijn exclusief BTW.

#### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend.

**ZEPCAM B.V. heeft het beleid om dividend uit te keren als de solvabiliteit na uitkering van het dividend minimaal 35% is. De solvabiliteit wordt berekend door het eigen vermogen te delen door het balanstotaal. Het totaal uit te keren dividend is niet meer dan 1/3 van het resultaat na belastingen (netto winst).**

**Let op: over de boekjaren 2021-2025 keert ZEPCAM B.V. geen dividend uit.**

De belegger ontvangt het dividend jaarlijks.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

*De financiële informatie ziet op ZEPCAM B.V.*

ZEPCAM B.V. is actief sinds 12 november 2009. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

#### Balans

De datum van deze informatie is 30 juni 2021.

Het eigen vermogen bedraagt is € 72.176 en bestaat uit:

- Gestort en opgevraagd aandelenkapitaal	€	61.286
- Agioreserve	€	5.030.047
- Wettelijke en statutaire reserve	€	1.197.940
- Overige reserve	€	- 6.217.097
-		

Het vreemd vermogen bedraagt € 998.390 en bestaat uit:

- Langlopende schulden	€	67.579
- Rekening courant aandeelhouders	€	178.504
- Leningen o/g	€	372.307
- Aflossingsverplichtingen	€	80.000
- Voorraadfinanciering	€	300.000

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 7/93. Na de uitgifte van de certificaten is deze verhouding 36/64 (inclusief de obligaties).

Het werkkapitaal bedraagt € 2.178.993 en bestaat uit:

- Voorraden	€	517.085
- Debiteuren	€	164.425
- Liquide middelen	€	296.205
- Crediteuren	€	325.602
- Schulden inzake belastingen en sociale premies	€	254.284
- <b>Vooruitgefactureerde omzet</b>	<b>€</b>	<b>387.270</b>
- <b>Verplichtingen inzake NOW-regeling</b>	<b>€</b>	<b>131.388</b>
- <b>Overlopende passiva</b>	<b>€</b>	<b>102.734</b>

Het bedrag aan uitstaande leningen is zoals hierna vermeld. Het betreft 4 leningen die de ZEPCAM B.V. op de einddatum afgelost moet hebben.

**Achtergestelde 'tante Agaath' lening**

Wij hebben een lening van de heer W.G. van der Aa. Op 30 juni 2021 was het openstaande bedrag € 67.579. De rente van deze lening is 6% op jaarbasis. Wij betalen deze lening in overleg terug. Deze lening heeft geen einddatum.

**Lening van Demarrage Solutions B.V.**

Wij hebben een lening van Demarrage Solutions B.V. Het gaat om een bedrag van € 300.000 ter financiering van inkoop en voorraad. Deze lening is afgesloten op 30 april 2021. Op 30 juni 2021 was het openstaande bedrag € 300.000. De rente van deze lening is 9% op jaarbasis. De rente staat vast. De rente betalen wij - samen met het bedrag van de lening - op de einddatum van de lening. De einddatum van de lening is 1 september 2021. De lening kan worden verlengd met 2 maanden tegen een eenmalige vergoeding van 1%.

Wij hebben geen zekerheden gegeven voor deze lening. Wel heeft een van onze oprichters, die inmiddels is afgetreden, in privé een borgtocht afgegeven van het bedrag van de lening en de rente.

**Converteerbare obligatielening 2016**

Wij hebben een obligatielening uitgegeven in 2016. Het ging om een lening van in totaal € 1.075.000. Een deel van de obligaties is terugbetaald en een deel is in december 2020 omgezet naar aandelen tegen een koers van € 125 per aandeel. Het restant (inclusief rente) bedraagt € 100.000. Dit bedrag moeten wij nog terugbetalen. Dat willen wij doen met het geld van de certificaten en de obligaties. [Wij betalen geen rente meer voor deze obligaties.

Wij hebben geen zekerheden gegeven voor deze lening.

**Lening van 110 Street B.V.**

Wij hebben een lening van 110 Street B.V. (*rekening-courant*). Op 30 juni 2021 was het openstaande bedrag € 103.346. De rente van deze lening is 6% op jaarbasis. De rente staat vast. De lening heeft geen einddatum. De rente betalen wij - samen met het bedrag van de lening - op de einddatum van de lening.

Wij hebben geen zekerheden gegeven voor deze lening.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van -.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode van 1 januari tot en met 30 juni 2021 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt	€ 1.048.721
De operationele kosten over deze periode bedragen	€ 1.396.163
De overige kosten over deze periode bedragen	€ 23.175
De netto winst over deze periode bedraagt	€ - 370.617

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 1.000.000.

Het bedrag aan eigen vermogen dat [aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is en bestaat uit:

- Naast deze aanbieding worden ook obligaties (voor in totaal € 2.000.000) aangeboden door ZEPCAM B.V.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van -.

Na de uitgifte van de certificaten (inclusief de obligaties) is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 36/64.

Na de uitgifte van de certificaten (inclusief de obligaties van € 2.000.000) bedraagt het werkkapitaal € 5.178.993 en bestaat uit:

- Voorraden	€ 517.085
- Debiteuren	€ 164.425
- Liquide middelen	€ 3.296.205
- Crediteuren	€ 325.602
- Schulden inzake belastingen en Sociale premies	€ 254.284
- Vooruitgefactureerde omzet	€ 387.270
- Verplichtingen inzake NOW-regeling	€ 131.388
- Overlopende passiva	€ 102.734

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **03-sep-2021** en eindigt op **07-okt-2021**.

De uitgiftedatum van de certificaten is **14-okt-2021**.

**Om certificaten te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:**

- 1. U schrijft in via de website van NPEX: [www.npex.nl/zepcam](http://www.npex.nl/zepcam). Heeft u uw inschrijving verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.**

**NPEX moet uw inschrijving uiterlijk op 7 oktober 2021 om 17:00 uur hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven. Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 kan deze datum veranderen. Zo kan een eerdere datum worden gekozen. Dat kan Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 bijvoorbeeld doen als er genoeg inschrijvingen zijn om alle certificaten te verkopen. Er kan ook een latere datum worden gekozen. Dat kan Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 doen als er nog niet genoeg inschrijvingen zijn op de inschrijfdatum.**

**Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 zal niet tussentijds de certificaten uitgeven.**

**Verandert de inschrijfdatum? Dan laat Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 dat weten op de website van NPEX.**

- 2. U betaalt het bedrag waarvoor u certificaten wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is**

**NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021.**

**U moet uiterlijk op 7 oktober 2021 om 17:00 uur hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u certificaten krijgt. Dat leggen wij hieronder, onder het tijdschema, verder uit.**

**Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 gebruikt het volgende tijdschema:**

**Donderdag 7 oktober 2021 om 17:00 uur**

**De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX de inschrijving en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen.**

**Maandag 11 oktober 2021**

**Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 maakt op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen zij heeft geaccepteerd.**

**Donderdag 14 oktober 2021**

**ZERPCAM B.V. geeft de aandelen uit, Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 krijgt deze aandelen en geeft de certificaten uit. Dit gebeurt er verder allemaal op deze dag:**

- 1. Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021 heeft het geld van de beleggers ontvangen.**
- 2. De beleggers krijgen de certificaten.**
- 3. NPEX registreert in haar administratie op hoeveel certificaten iedere belegger recht heeft.**
- 4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u certificaten heeft gekregen en zo ja, hoeveel certificaten u heeft gekregen.**
- 5. De afspraken over de certificaten gelden vanaf nu tussen u en Stichting Administratiekantoor ZEPCAM 2021.**
- 6. Als u wilt, mag u vanaf nu de certificaten verkopen.**

**Het kan zijn dat u minder certificaten krijgt dan u bij uw inschrijving heeft aangegeven. Of dat u geen certificaten krijgt. Bijvoorbeeld als meer personen certificaten willen kopen dan er worden aangeboden. Dan wordt er gekeken naar het moment dat uw betaling is ontvangen. Daarbij wordt de volgorde van de ontvangen betalingen aangehouden.**

**Krijgt u minder certificaten? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Krijgt u geen certificaten? Dan krijgt u al uw geld terug. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 3 werkdagen na 14 oktober 2021. Behalve als de datum om in te schrijven, is veranderd. Dan krijgt u uw geld 3 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX**

**Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.**

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: zie hiervoor.