

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### [Achtergestelde obligaties] van eImagine Reality BV



A brand from eImagine Reality BV

Dit document is opgesteld op **28-sep-2021**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De achtergestelde obligaties worden aangeboden door **eImagine Reality BV**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de achtergestelde obligaties.

De uitgevende instelling **is houder van aandelen van de dochtermaatschappijen Nazza NV en Billing House BV. Daarnaast heeft eImagine Reality een deelneming van 15% in Nota Checkers BV.**

eImagine Reality is de holding waar in met name deelnemingen worden beheerd en overkoepelende diensten worden geleverd aan de onderliggende deelnemingen. Het betreft hier onder andere bedrijfsontwikkeling, marketing & sales, financiële diensten (waaronder financiering, bedrijfsadministratie, accountant), backoffice diensten en facilitaire diensten (onder andere kantoorhuur en schoonmaak). Vanuit eImagine worden in principe geen eindklanten bediend. Kosten voor overkoepelende diensten worden naar rato doorbelast aan de deelnemingen (met name aan dochtermaatschappijen Nazza en Billing House).

Nazza is het bedrijf van waaruit mobiliteitsdiensten worden geleverd. Het betreft hier asset management (fleet management), asset sharing diensten en Mobility-as-a-Service diensten (multi mobiliteit diensten). Er worden op basis van het ontwikkelde cloud platform zowel hardware als software diensten geleverd op basis waarvan de klanten mobiele assets (fietsen, steps, scooters) kunnen beheren, onderhouden en ook delen.

Vanuit de MaaS diensten worden aanbieders en gebruikers van multi mobiliteit diensten in staat gesteld om deze diensten middels één Mobiele App of middels één Chipkaart te plannen, boeken, gebruiken en verrekenen. Een nieuwe productlijn die thans ontwikkeld wordt stelt Nazza in staat om volledige mobiliteitsdiensten als pakketten te leveren, en in te kopen, ook wel groothandel genoemd. In Nazza vindt met name de marketing, verkoop en levering van dergelijke diensten plaats. De ICT ontwikkeling en support vindt voor een groot deel plaats vanuit Billing House. Daarnaast worden klant en klare dienstverlening rechtstreeks door Nazza ingekocht waaronder op het gebied van hardware (slimme sloten van onder andere Axa en Micropoint), GPS/GSM units (met name Teltonika) en mobiele internet connectiviteit (Kore, Truphone).

Billing House is het bedrijf waar alle ICT ontwikkeling en support voor de eMagine deelnemingen (Nazza, Notacheckers, Billing House) plaatsvindt. De ontwikkelingen gebeuren voor klanten vaak op projectbasis, waarna de ontwikkelde software als een Dienst (SaaS) wordt geleverd. Billing House is dan verantwoordelijk voor het totale operationeel functioneren van de dienst. Voor bestaande klanten in onder andere eCommerce, Energie, en EV-charging wordt een billing SaaS dienst geleverd. Betalingen van deze dienst gebeurt op basis van metrics als aantallen klanten, of aantallen facturen per maand. Vanuit Billing House worden voor directe klanten verkoop en account management activiteiten uitgevoerd. Voor Nazza wordt een compleet mobiliteitsplatform ontwikkeld en beheerd. Hiervoor worden zowel ontwikkeling- als supportdiensten geleverd. Deze diensten worden op uren- en kostenbasis doorbelast aan Nazza. Daarnaast zal Billing House aan Nazza ook kant-en-klare billing diensten gaan leveren voor mobiliteitsklanten. Voor het gebruik van het jBilling framework worden door Billing House licentie kosten aan jBilling betaald. Als preferred partner van jBilling is Billing House één van de wereldwijde partners die voor implementatie en operatie door jBilling naar voren worden geschoven. jBilling zelf houdt zich alleen bezig met het verkopen van licenties, en fungeert dus als saleskanaal voor Billing House.

Nota Checkers is een deelneming (15%) van eMagine Reality. Nota Checkers levert een platform om facturen (met name voor tandheelkundige diensten) te controleren. Onregelmatigheden en fouten worden door een volledig geautomatiseerde controle gemeld en opgevolgd. Billing House heeft het platform ontwikkeld en levert onderhoud & beheer voor het platform. Daarnaast wordt vanuit eMagine ondersteund op het gebied van bedrijfsontwikkeling, marketing & sales.

De website van de aanbieder is <https://nazza.nl/>

### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de achtergestelde obligatie's is afhankelijk van de winst die eMagine Reality BV maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor eMagine Reality BV mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

**Risico van faillissement:**

Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat eImagine Reality BV geen geld heeft om te betalen. Als eImagine Reality BV failliet gaat, heeft zij geen geld om de lening terug te betalen. Of om de rente te betalen. Dan kan het zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt.

**Beperkt eigen vermogen**

Het eigen vermogen van de uitgevende instelling is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor bij tegenvallende resultaten de uitgevende instelling relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zal kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

**Risico van vervroegde aflossing**

Er is sprake van het risico op vervroegde aflossing omdat wij de lening eerder mogen terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor geen reden te geven. U heeft dan uw geld weer terug. U heeft daardoor over een kortere periode rente gekregen. Wilt u het geld dan opnieuw beleggen? Dan kan het zijn dat u minder rente krijgt als u bijvoorbeeld een andere obligatie koopt.

De obligaties zijn verhandelbaar op het beursplatform van NPEX. Desondanks kan het zijn dat er op bepaald moment geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw achtergestelde obligaties voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 7.

***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De **achtergestelde obligaties** worden aangeboden aan particuliere en professionele beleggers in Nederland.

De achtergestelde obligaties zijn geschikt voor beleggers die niet al hun geld in deze obligaties beleggen en die over de kennis en ervaring beschikken om zelf een afweging te maken of zij in deze obligaties willen beleggen of niet.

De achtergestelde obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die

- geen risico willen lopen; of
- geen ervaring hebben met beleggen; of
- geen verstand hebben van wat wij doen; of
- geen geld willen verliezen; of
- geld lenen en dit gebruiken om te beleggen; of
- minder pensioen of minder geld hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding) als zij geld verliezen door de obligaties; of
- geen geld kunnen missen voor minimaal 5 jaar; of
- de rente van de obligaties nodig hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding)

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een achtergestelde obligatie.

De nominale waarde van de achtergestelde obligatie is € 500.  
De intrinsieke waarde van de achtergestelde obligatie is € 500.  
De prijs van de achtergestelde obligatie is € 500.

Deelname is mogelijk vanaf 1 obligatie.

De datum van uitgifte van de achtergestelde obligatie is **16-nov-2021**.

De looptijd van de achtergestelde obligatie is 5 jaar.

De rente op de obligaties is 7% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 10.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u 1% emissiekosten, of Bovenop uw inleg betaalt u dit aan emissiekosten **voor de achtergestelde obligaties**. De emissiekosten maakt u over samen met het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Daarnaast betaalt u kosten om de obligaties aan te houden op de NPEX-rekening. Dat zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent. Deze kosten betaalt u aan NPEX.

Bij verkoop van uw achtergestelde obligaties betaalt u kosten aan NPEX. Welke kosten dat zijn, spreekt u af met NPEX. De kosten staan ook op de website van NPEX. Op dit moment zijn de kosten 0,5% met een minimum van € 2,50 per transactie. Dit zijn de kosten.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt **maximaal** 6% gebruikt om kosten af te dekken. Uw inleg wordt geïnvesteerd in :

- het uitbouwen van onze salesactiviteiten;
- het verder opzetten van marketingactiviteiten;
- het doorontwikkelen van het Nazza platform; en
- overnames en het verder ondersteunen van onze algehele groeiambities.

Uw inleg behoort tot het vermogen van eMagine Reality BV  
Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 10.

## Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### *Nadere informatie over de aanbieder*

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een **besloten vennootschap**, opgericht op **14-okt-2011** en gevestigd in **'s-Gravenhage** onder het KvK-nummer **53766857**. Het adres van de uitgevende instelling is Turfmarkt 104, 5e verdieping, 2511DC 's-Gravenhage. De website van de uitgevende instelling is <https://nazza.nl/>.

Contactpersoon:

eMagine Reality B.V. t.a.v. Directie  
Turfmarkt 104, 5e verdieping  
2511DC 's-Gravenhage  
[maarten.van.vliet@emagine-reality.com](mailto:maarten.van.vliet@emagine-reality.com)

De uitgevende instelling wordt bestuurd door :

Yunshik B.V., houder van 33,33% aandelen (bestuurder Maarten van Vliet),  
Leaping Bits B.V., houder van 33,33% aandelen (bestuurder Jim van Dam),  
Bit Science B.V., houder van 33,33% aandelen (bestuurder Gerke Henkes).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: De belangen vertegenwoordigen van Nazza NV. In het bijzonder zal eMagine Reality gelden aan Nazza beschikbaar stellen door middel van kapitaalstortingen of leningen. eMagine Reality is de holding waar in met name deelnemingen worden beheerd en overkoepelende diensten worden geleverd aan de onderliggende deelnemingen. Het betreft hier onder andere bedrijfsontwikkeling, marketing & sales, financiële diensten (waaronder financiering, bedrijfsadministratie, accountant), backoffice diensten en facilitaire diensten (onder andere kantoorhuur en schoonmaak). Vanuit eMagine worden in principe geen eindklanten bediend. Kosten voor overkoepelende diensten worden naar rato doorbelast aan de deelnemingen (met name aan dochtermaatschappijen Nazza en Billing House).

Nazza is het bedrijf van waaruit mobiliteitsdiensten worden geleverd. Het betreft hier asset management (fleet management), asset sharing diensten en Mobility-as-a-Service diensten (multi mobiliteit diensten). Er worden op basis van het ontwikkelde cloud platform zowel hardware als software diensten geleverd op basis waarvan de klanten mobiele assets (fietsen, steps, scooters) kunnen beheren, onderhouden en ook delen.

Vanuit de MaaS diensten worden aanbieders en gebruikers van multi mobiliteit diensten in staat gesteld om deze diensten middels één Mobiele App of middels één Chipkaart te plannen, boeken, gebruiken en verrekenen. Een nieuwe productlijn die thans ontwikkeld wordt stelt Nazza in staat om volledige mobiliteitsdiensten als pakketten te leveren, en in te kopen, ook wel groothandel genoemd. In Nazza vindt met name de marketing, verkoop en levering van dergelijke diensten plaats. De ICT ontwikkeling en support vindt voor een groot deel plaats vanuit Billing House. Daarnaast worden klant en klare dienstverlening rechtstreeks door Nazza ingekocht

waaronder op het gebied van hardware (slimme sloten van onder andere Axa en Micropoint), GPS/GSM units (met name Teltonika) en mobiele internet connectiviteit (Kore, Truphone).

Billing House is het bedrijf waar alle ICT ontwikkeling en support voor de eMagine deelnemingen (Nazza, Notacheckers, Billing House) plaatsvindt. De ontwikkelingen gebeuren voor klanten vaak op projectbasis, waarna de ontwikkelde software als een Dienst (SaaS) wordt geleverd. Billing House is dan verantwoordelijk voor het totale operationeel functioneren van de dienst. Voor bestaande klanten in onder andere eCommerce, Energie, en EV-charging wordt een billing SaaS dienst geleverd. Betalingen van deze dienst gebeurt op basis van metrics als aantallen klanten, of aantallen facturen per maand. Vanuit Billing House worden voor directe klanten verkoop en account management activiteiten uitgevoerd. Voor Nazza wordt een compleet mobiliteitsplatform ontwikkeld en beheerd. Hiervoor worden zowel ontwikkeling- als supportdiensten geleverd. Deze diensten worden op uren- en kostenbasis doorbelast aan Nazza. Daarnaast zal Billing House aan Nazza ook kant-en-klare billing diensten gaan leveren voor mobiliteitsklanten. Voor het gebruik van het jBilling framework worden door Billing House licentie kosten aan jBilling betaald. Als preferred partner van jBilling is Billing House één van de wereldwijde partners die voor implementatie en operatie door jBilling naar voren worden geschoven. jBilling zelf houdt zich alleen bezig met het verkopen van licenties, en fungeert dus als saleskanaal voor Billing House.

Nota Checkers is een deelneming (15%) van eMagine Reality. Nota Checkers levert een platform om facturen (met name voor tandheelkundige diensten) te controleren. Onregelmatigheden en fouten worden door een volledig geautomatiseerde controle gemeld en opgevolgd. Billing House heeft het platform ontwikkeld en levert onderhoud & beheer voor het platform. Daarnaast wordt vanuit eMagine ondersteund op het gebied van bedrijfsontwikkeling, marketing & sales.

### **Nadere informatie over de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap, opgericht op **14-okt-2011** en gevestigd in 's-Gravenhage onder het KvK-nummer 53766857. Het adres van de uitgevende instelling is Turfmarkt 104, 5e verdieping, 2511DC 's-Gravenhage. De website van de uitgevende instelling is <https://nazza.nl/>.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door :  
Yunshik B.V., houder van 33,33% aandelen (bestuurder Maarten van Vliet),  
Leaping Bits B.V., houder van 33,33% aandelen (bestuurder Jim van Dam),  
Bit Science B.V., houder van 33,33% aandelen (bestuurder Gerke Henkes).

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: eMagine Reality B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende softwareoplossingen:  
geautomatiseerde mobiliteitsdiensten.

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Wij zijn zelf de moedervenootschap van een groep bedrijven. Daar hoort bij dat wij zelf nauwelijks operationele activiteiten hebben. Wij behartigen daarom ook vooral de belangen van onze dochterbedrijven en in het bijzonder Nazza NV en BillingHouse BV. Daar hoort bij dat wij ze als aandeelhouder aansturen. Ook lenen wij daarom geld uit aan onze dochterbedrijven binnen de groep.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:  
Zie omschrijving van aanbiedende instelling op pagina 5.

### ***Nadere informatie over de risico's***

Let op: het risico bestaat dat onderstaande situaties zich voordoen omdat omstandigheden dit veroorzaken. Dit betekent dat [onderstaande risico's zich kunnen voordoen:

#### **Wij zijn afhankelijk van onze directie en management team**

Het risico bestaat dat onze bestuurders niet meer verbonden (kunnen) zijn aan eImagine Reality B.V. omdat de onderlinge diensbetrekking wordt beëindigd en/of deze van rechtswege zal eindigen. Dit betekent dat er negatieve invloed kan plaatsvinden op het functioneren en opereren van de onderneming. Onze bestuurders zijn namelijk al vele jaren verbonden aan ons bedrijf. Zij bepalen gezamenlijk de visie en de strategie van de onderneming. Zij zijn daarmee samen met de andere leden van het management team van groot belang voor het functioneren en opereren van onze onderneming. Dit betekent dat een deel van onze omzet afhankelijk is van hen. Ook zou het kunnen dat klanten niet meer met ons willen samenwerken. Of het zou kunnen dat het dan voor ons lastiger is om nieuwe klanten aan ons te binden. Als wij minder klanten hebben, zou dit een negatieve impact kunnen hebben op onze omzet. Als onze omzet lager is, kan het zijn dat ook onze winst lager is. Als onze winst lager is dan zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

#### **Onze software kan gekopieerd worden**

Het risico bestaat dat onze software gekopieerd of nagemaakt wordt omdat een andere partij vergelijkbare software gaat gebruiken of verkopen. Dit betekent dat een andere partij vergelijkbare software als onze software heeft. Als een andere partij eigen software vergelijkbaar met onze software gaat gebruiken of aanbieden, kan dit een negatieve impact hebben op onze omzet. Als onze omzet lager is, kan het zijn dat ook onze winst lager is. Als onze winst lager is dan zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

#### **Storingsen:**

Het risico bestaat dat onze software niet of niet goed meer werkt omdat er fouten zijn gemaakt bij de ontwikkeling van de software. Dit betekent dat de software niet werkt zoals de klant van ons mag verwachten. Als onze software niet werkt zoals de klant van ons mag verwachten, zou het kunnen dat wij extra kosten moeten maken om onze

software of systemen te repareren. Ook zou het kunnen dat klanten niet langer gebruik willen maken van onze diensten of dat nieuwe klanten wegblijven. Als klanten niet langer gebruik willen maken van onze diensten of als nieuwe klanten weg blijven, kan dit een negatieve impact hebben op onze omzet. Als onze omzet lager is, kan het zijn dat ook onze winst lager is. Als wij daarnaast extra kosten moeten maken, heeft dit ook een negatieve impact op onze winst. Als onze winst lager is dan zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

**Nieuwe technologie:**

Het risico bestaat dat wij niet op tijd de werkzaamheden van ons bedrijf niet geheel of gedeeltelijk automatiseren omdat wij onvoldoende hebben ingezet op automatisering binnen de onderneming. Dit betekent dat meer vraag kan ontstaan naar concurrenten die dit wel doen en de vraag naar onze abonnementen en diensten daalt. Als die vraag daalt, zou dit een negatieve impact kunnen hebben op onze omzet. Als onze omzet lager is, kan het zijn dat ook onze winst lager is. Als onze winst lager is dan zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

**Internationalisatie kost geld en is risicovol:**

Het risico bestaat dat wij onvoldoende internationaal kunnen groeien omdat wij onvoldoende voorbereidingswerkzaamheden hebben verricht of onvoldoende integraties gemaakt hebben kunnen met bedrijven en partners in andere landen. Dit betekent dat wij extra onvoorziene kosten moeten maken. Om in andere landen te werken vergt een investering in diverse zaken zoals vertaling van de software, de websites en de handleidingen maar ook integraties met andere bedrijven en partners in die verschillende landen. Dat brengt risico's mee daar dat niet helemaal van tevoren te plannen en in te schatten is. Dat kan betekenen dat wij extra onvoorziene kosten moeten maken. Dit zou een negatieve impact kunnen hebben op onze omzet. Als onze omzet lager is, kan het zijn dat ook onze winst lager is. Als onze winst lager is dan zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

**Strengere eisen van klanten:**

Het risico bestaat dat onze software aan strengere regels moet voldoen omdat onze klanten worden onderworpen aan strengere regelgeving. Ook zou het kunnen dat zij zelf strengere regels stellen over de omgang met vertrouwelijke gegevens. Dit betekent dat wij onze software en systemen zullen moeten aanpassen om aan deze eisen te voldoen. Het zou kunnen dat het voor ons lastig, onmogelijk of kostbaar is om aan strengere regels te voldoen. Het zou daardoor kunnen dat klanten niet meer met ons willen samenwerken. Ook zou het kunnen dat het dan voor ons lastiger is om nieuwe klanten aan ons te binden. Als wij minder klanten hebben, zou dit een negatieve impact kunnen hebben op onze omzet. Als onze omzet lager is, kan het zijn dat ook onze winst lager is. Als onze winst lager is dan zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

**De groei van ons bedrijf is onvoldoende:**

Het risico bestaat dat wij onvoldoende kunnen groeien omdat onze investering van de uitgegeven obligaties niet het beoogde resultaat oplevert. Dit betekent dat onze omzetverwachting achterblijft bij de verwachting die wij hebben. Als onze omzet lager is dan verwacht, kan het ook zijn dat onze winst lager is dan verwacht. Ook kan het zijn dat wij dan geen winst maken, bijvoorbeeld als we wel meer kosten hebben gemaakt. Als onze winst lager is dan wij verwachten, zou het kunnen dat wij minder of



onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

**Anderen betalen ons niet meer:**

Het risico bestaat dat anderen ons niet meer betalen omdat zij dit niet meer kunnen of besluiten dit niet meer te doen. Dit betekent dat wij opeens minder geld ontvangen. Ook moeten wij dan anderen vinden die onze producten en diensten willen kopen. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

**Concurrentie zorgt voor daling van tarieven en verlies van klanten:**

Het risico bestaat dat de vraag naar onze producten minder hard groeit dan het aanbod omdat meer concurrenten vergelijkbare diensten gaan bieden. Dit kan betekenen dat klanten minder willen gaan betalen voor de diensten. Hierdoor zou het kunnen dat onze tarieven dalen en dat wij mogelijk klanten zouden kunnen verliezen. Als onze tarieven gaan dalen en wij klanten gaan verliezen, kan het zijn dat de marges op de diensten ook lager worden. Als de marges op de diensten lager worden, dan heeft dit een negatieve impact op onze winstgevendheid. Hierdoor kan het zijn dat onze winst lager is. Als onze winst lager is dan zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

**Overmachtssituaties:**

Het risico bestaat dat wij of onze partners worden getroffen door overmachtssituaties omdat een situatie zich voordoet die niet te wijten is aan de schuld van ons of die van onze partners, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen. Dit betekent dat bij het zich voordoen van een overmachtssituatie, wij onze bedrijfsactiviteiten minder goed kunnen uitvoeren. Denk bijvoorbeeld aan: brand, overstromingen, aardbevingen, uitbraken van een besmettelijke ziekte waaronder begrepen, maar niet beperkt tot een coronavirus, pandemieën of andere ernstige bedreigingen van de volksgezondheid, oorlog of terrorisme. Overmachtssituaties kunnen een negatieve invloed hebben op onze activiteiten. Zo zou het kunnen dat wij hierdoor minder goed in staat zijn om onze diensten uit te oefenen. Ook kan het zijn dat hierdoor nieuwe klanten uitblijven of weggaan. Dit kan een negatieve impact hebben op onze omzet. Als onze omzet lager is, kan het zijn dat ook onze winst lager is. Als onze winst lager is dan zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

**Risico's die horen bij de obligaties**

**- De obligaties zijn achtergesteld**

Wij kunnen in de toekomst geld lenen van anderen. Gaan wij failliet, vragen wij (voorlopig) uitstel van betaling aan (surseance van betaling) of worden wij ontbonden? En krijgen die anderen nog geld van ons? Dan betalen wij eerst die anderen. Pas als die anderen zijn betaald, zullen wij de lening en de rente betalen. Het kan zijn dat wij dan geen geld hebben om de lening terug te betalen of om de rente te betalen.

**- Niemand wil uw obligaties kopen**

Loopt de lening nog niet af? En wilt u toch de obligaties verkopen? Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw obligaties wil kopen. Het is ook niet

zeker dat er iemand is die de obligaties wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u uw obligaties niet kunt verkopen.

- **De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen**

Hoeveel geld uw obligatie waard is, staat niet vast. Wilt u niet wachten totdat wij u de lening terugbetalen? Maar wilt u uw obligatie verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw obligaties.

Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u ons heeft geleend. U krijgt dan dus minder geld voor uw obligaties. Het kan ook zijn dat niemand uw obligaties wil kopen.

- **U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering**

U koopt een obligatie. Dat is een lening en geen aandeel. U mag daarom niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering over besluiten die gaan over ons bedrijf. U kunt dus niet beslissen over ons bedrijf. U loopt dus het risico dat wij besluiten nemen waar u het niet mee eens bent.

- **U krijgt geen winstuitkering**

U koopt een obligatie. U geeft dus een lening. U krijgt daarvoor rente en het geld van de lening terug. U krijgt niets betaald als wij winst maken en die uitkeren (dividend). Dat krijgen alleen onze aandeelhouders.

**Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX**

U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening

U kunt alleen beleggen in onze obligaties via uw beleggingsrekening bij NPEX. U kunt deze obligaties niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX.

Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank.

Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? En loopt de lening nog niet af? Dan kunt u de obligaties alleen verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen.

Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw obligaties wil kopen. Of dat de prijs van de obligaties lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw obligaties.

**Risico als de samenwerking met NPEX stopt**

Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd.

Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.

U kunt de obligaties dan aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de obligaties niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

**Risico wanneer het platform van NPEX stopt**

NPEX heeft een vergunning van de Stichting Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de obligaties niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

**Risico's die horen bij Stichting Obligatiehoudersbelangen**

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen niet handelt in het individuele belang van beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen beslissingen neemt die in het gezamenlijk belang zijn van de beleggers, maar niet in het belang zijn van een individuele belegger. Bijvoorbeeld als

een individuele belegger het niet eens is met een beslissing die wel in het belang is van de meerderheid van de beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen dan niet in uw belang handelt, omdat uw belang niet overeenkomt met het gezamenlijk belang van de beleggers.

Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om ons te onderzoeken of juridische bijstand inschakelen? Dan komen de kosten daarvan voor rekening van de beleggers. Wel zal hierover eerst in een vergadering worden gestemd. Het kan zijn dat u tegen het besluit stemt, maar dat de vergadering toch een besluit neemt om een deskundige of juridische bijstand in te schakelen. Dan moet ook u meebetalen aan de kosten hiervoor. Het kan zijn dat deze kosten hoger zijn dan het bedrag waarvoor u obligaties heeft gekocht.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst***

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 999.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 500.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de volgende onderdelen:

- het uitbouwen van onze salesactiviteiten (400.000 euro);
- het verder opzetten van marketingactiviteiten (200.000 euro);
- het doorontwikkelen van onze software (200.000 euro); en
- overnames en het verder ondersteunen van onze algehele groeiambities (199.000 euro).

Van de opbrengst wordt maximaal € 60.000 gebruikt voor kosten **van de investering**.

De opbrengst is wel voldoende voor hierbovengenoemde investeringen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten. Deze kosten worden niet betaald met de inleg.

Wij hebben een schatting van onze kosten gemaakt. Het kan zijn dat de kosten hoger of lager zijn dan wij verwachten. Wij verwachten de volgende kosten te hebben:

- Kosten voor de corporate finance check en kosten voor het informatiememorandum. Deze kosten begroten wij op € 10.000.
  - Kosten voor de succes fee aan Investor Ready. Dit bedrag hangt af van hoeveel obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van maximaal € 29.970 (als wij 1.998 obligaties verkopen) en minimaal € 15.000 (als wij 1.000 obligaties verkopen).
  - Kosten voor de succes fee aan NPEX. Dit bedrag hangt af van hoeveel obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van maximaal € 19.980 (als wij 1.998 obligaties verkopen) en minimaal € 10.000 (als wij 1.000 obligaties verkopen).
- Deze kosten zijn eenmalig. In totaal gaat het om een bedrag van € 59.950 als wij 1.998 obligaties verkopen. Het gaat om € 35.000 als wij 1.000 obligaties verkopen.

Wij hebben ook andere kosten die horen bij onze obligaties. Het gaat om de volgende kosten:

1. Kosten voor de aansluiting op NPEX. Deze kosten begroten wij op maximaal € 9.990 per jaar (als wij meer dan 1.998 obligaties verkopen) en minimaal € 5.000 (als wij 1000 obligaties verkopen).

2. Kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Het gaat om een bedrag van € 1.500 per jaar. Dit bedrag is voor het organiseren en voorzitten van de jaarlijkse vergadering. Stichting Obligatiehoudersbelangen rekent een uurtarief van € 225 voor andere werkzaamheden als die er zijn.

Al deze kosten zijn exclusief BTW.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 7% per jaar.

De belegger ontvangt rente maandelijks.

Wij betalen 7% rente per jaar. Voor 1 obligatie betalen wij ieder jaar dus € 35 aan rente. De belegger krijgt rente vanaf de dag dat hij of zij geld aan ons uitleent en de obligaties krijgt. Wij betalen de rente iedere maand. De belegger krijgt dus voor iedere hele maand € 2,92 aan rente per obligaties.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

De aanbieder/uitgevende instelling is actief sinds 18 oktober 2011. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

#### Balans

De datum van deze informatie is 30 juni 2021

Het eigen vermogen bedraagt €24.690 en bestaat uit:

- Aandeel van de rechtspersoon €24.690

Het vreemd vermogen bedraagt €1.045.191 en bestaat uit:

- Langlopende schulden
  - Schulden aan kredietinstellingen € 0
- Kortlopende schulden
  - Schulden aan kredietinstellingen € 20.040
  - Aflossingsverplichtingen € 59.342

Crediteuren	€	355.772
Schulden aan participanten	€	51.176
Belastingen en premies sociale verz.	€	392.798
Overige schulden en overlopende passiva	€	166.063

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 2/98. Na de uitgifte van de achtergestelde obligaties is deze verhouding 1/99.

Het werkkapitaal bedraagt €-506.267 en bestaat uit:

- Voorraden	€	10.000
- Vorderingen	€	391.145
- Liquide middelen	€	137.779
Bezittingen	€	538.924
- Af: Kortlopende schulden	AF €	1.045.191
Werkkapitaal	-€	506.267

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 51.176. Dit betreft de volgende leningen (achtergesteld bij een eventuele bancaire financiering) die de aanbieder op onderstaande data afgelost moet hebben.

- rekening-courant Billinghouse B.V. , datum 30 juni 2020, hoofdsom € 39.727, aflossing boetevrij rente 3%, uiterste aflossingsdatum 25 maart 2025, bijzonderheden: achtergesteld.

- rekening-courant Nazza N.V. , datum 30 juni 2020, hoofdsom € 11.449, aflossing boetevrij rente 0%, uiterste aflossingsdatum 30 december 2025, bijzonderheden: achtergesteld.

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van n.v.t.

#### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 30 juni 2021 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt €1.229.523

De operationele kosten over deze periode bedragen €619.993

De overige kosten over deze periode bedragen €736.186

De netto winst over deze periode bedraagt €-126.656

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de achtergestelde obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 999.000.

Het bedrag aan eigen vermogen dat in aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is € 0 en bestaat uit:

- **Niet van toepassing**

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van € 0.

Na de uitgifte van de achtergestelde obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen €24.690/€2.044.191 (weergeven zoals 1/99, totaal 100).

Na de uitgifte van de achtergestelde obligaties bedraagt het werkkapitaal € 492.733 en bestaat uit:

- Vlottende activa; Voorraden, Overige vorderingen en liquide middelen  
€ 1.537.924
- **Kortlopende schulden: -€ 1.045.191**

### ***Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving***

De aanbiedingsperiode begint op **28-sep-2021** en eindigt op **09-nov-2021**.

De uitgiftedatum van de obligaties is **16-nov-2021**.

Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:

1. U vult het inschrijfformulier in. Het inschrijfformulier staat op de website van NPEX: [www.npex.nl/nazza](http://www.npex.nl/nazza). Heeft u uw inschrijfformulier verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen. NPEX geeft uw opdracht aan ons door. NPEX moet het inschrijfformulier uiterlijk op 9 november 2021 om 17:00 uur hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze obligaties. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle obligaties te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben als de inschrijfdatum stopt. Veranderen wij de inschrijfdatum? Dan laten wij dat weten op de website van NPEX.
2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons. U moet het bedrag uiterlijk op 9 november 2021 om 17:00 uur hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt. Dat leggen wij hieronder, onder het tijdschema, verder uit.

Wij gebruiken het volgende tijdschema:

Dinsdag 9 november 2021 om 17:00

De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX het inschrijfformulier en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen.

Donderdag 11 november 2021

Wij maken op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd.

Dinsdag 16 november 2021

Wij geven de obligaties uit. Dit gebeurt er allemaal op deze dag:

1. Wij hebben het geld van de obligaties van de beleggers ontvangen.
2. De beleggers krijgen de obligaties.
3. NPEX registreert in haar administratie op hoeveel obligaties iedere belegger recht heeft.
4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u obligaties heeft gekregen en zo ja, hoeveel obligaties u heeft gekregen.
5. De afspraken over de obligaties gelden vanaf nu tussen u en ons.
6. Wij betalen vanaf nu rente.

7. Als u wilt, mag u vanaf nu de obligaties verkopen.

Het kan zijn dat u minder obligaties krijgt dan u op uw inschrijfformulier heeft aangegeven. Of dat u geen obligaties krijgt. Bijvoorbeeld als meer personen obligaties willen kopen dan er worden aangeboden. Wij kijken naar het moment dat wij uw betaling hebben ontvangen. Wij houden daarbij de volgorde van ontvangen betalingen aan. Krijgt u minder obligaties? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Krijgt u geen obligaties? Dan krijgt u al uw geld terug.

Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 3 werkdagen na 16 november 2021. Behalve als wij de datum om in te schrijven hebben veranderd. Dan krijgt u uw geld 3 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

Wij kunnen de aanbieding stoppen

Wij kunnen de aanbieding van de obligaties stoppen. Dat doen wij niet zomaar. Dat kunnen wij doen als wij vinden dat wij niet genoeg inschrijvingen hebben ontvangen. Wij willen minimaal € 500.000 lenen. Hebben wij niet genoeg inschrijvingen? Dan zullen wij de aanbieding stoppen. Dat mogen wij besluiten.

Stoppen wij de aanbieding? Dan zetten wij een bericht op de website van NPEX ([www.npex.nl/](http://www.npex.nl/)). Ook stuurt NPEX u een e-mail als u al heeft ingeschreven. Heeft u al betaald aan Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan krijgt u uw geld binnen 5 dagen terug na deze e-mail. Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. U krijgt in dat geval geen rente betaald. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: Zie hierboven.