

**BOB AUTOWAS B.V.**  
**TE AMSTERDAM**

Rapport inzake jaarstukken 2020

29 juni 2021

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **ACCOUNTANTSRAPPORT**

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Samenstellingsverklaring van de accountant | 2 |
|---|--|---|

### **JAARREKENING**

|   |  |    |
|---|--|----|
| 1 | Balans per 31 december 2020                          | 4  |
| 2 | Winst-en-verliesrekening over 2020                   | 5  |
| 3 | Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling     | 6  |
| 4 | Toelichting op de balans per 31 december 2020        | 12 |
| 5 | Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2020 | 20 |
| 6 | Overige toelichting                                  | 24 |

## **ACCOUNTANTS RAPPORT**



# Goed Geregeld

accountants & belastingadviseurs

Aan de directie van  
BOB Autowas B.V.  
Gouwzeestraat 11  
1382 KD Weesp

Geachte directie,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2020 met betrekking tot uw besloten vennootschap.

## **1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

De jaarrekening van BOB Autowas B.V. te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2020 en de winst-en-verliesrekening over 2020 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van BOB Autowas B.V. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Heerhugowaard, 29 juni 2021

Goed Geregeld Accountants & Belastingadviseurs B.V.

P.J. Kroon RA

## **JAARREKENING**

**Balans per 31 december 2020**

**Winst-en-verliesrekening over 2020**

**Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**

**Toelichting op de balans per 31 december 2020**

**Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2020**

**Overige toelichtingen**

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2020**  
(na voorstel resultaatbestemming)

|  | 31 december 2020 |                         | 31 december 2019 |                         |
|--|------------------|-------------------------|------------------|-------------------------|
|  | €                | €                       | €                | €                       |
| <b>ACTIVA</b>  |                  |                         |                  |                         |
| <b>Vaste activa</b>  |                  |                         |                  |                         |
| <b>Immateriële vaste activa</b>  | (1)              | 1.251.211               |                  | 1.387.127               |
| <b>Materiële vaste activa</b>  | (2)              |                         |                  |                         |
| Verbouwingen   |                  | 1.113.654               |                  | 1.203.779               |
| Machines en installaties   |                  | 2.855.660               |                  | 1.522.956               |
| Inventaris   |                  | 103.515                 |                  | 126.952                 |
|  |                  | <u>4.072.829</u>        |                  | <u>2.853.687</u>        |
| <b>Financiële vaste activa</b>   |                  |                         |                  |                         |
| Deelnemingen in groepsmaatschappijen                                       |                  | 59.065                  |                  | -                       |
| <b>Vlottende activa</b>  |                  |                         |                  |                         |
| <b>Voorraden</b>   | (3)              |                         |                  |                         |
| Grond- en hulpstoffen  |                  | 26.167                  |                  | 23.514                  |
| <b>Vorderingen</b>   | (4)              |                         |                  |                         |
| Handelsdebiteuren  |                  | 37.359                  |                  | 247.057                 |
| Vorderingen op groepsmaatschappijen  |                  | 1.316.790               |                  | 1.119.983               |
| Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen |                  | 62.141                  |                  | -                       |
| Overige vorderingen en overlopende activa                                  |                  | 233.614                 |                  | 170.764                 |
|  |                  | <u>1.649.904</u>        |                  | <u>1.537.804</u>        |
| <b>Liquide middelen</b>  | (5)              | 90.977                  |                  | 1.332.720               |
| <b>ACTIVA</b>  |                  | <u><u>7.150.153</u></u> |                  | <u><u>7.134.852</u></u> |

|   | 31 december 2020 |                | 31 december 2019 |                  |
|---|------------------|----------------|------------------|------------------|
|   | €                | €              | €                | €                |
| <b>PASSIVA</b>                                |                  |                |                  |                  |
| <b>Eigen vermogen</b>                         | (6)              |                |                  |                  |
| Geplaatst kapitaal                            |                  | 18.200         |                  | 18.200           |
| Overige reserves                              |                  | <u>722.573</u> |                  | <u>1.102.833</u> |
|   |                  |                | 740.773          | 1.121.033        |
| <b>Achtergestelde leningen</b>                | (7)              |                | 2.447.564        | 2.426.989        |
| <b>Voorzieningen</b>                          | (8)              |                |                  |                  |
| Overige voorzieningen                         |                  |                | 674.816          | 438.694          |
| <b>Langlopende schulden</b>                   | (9)              |                |                  |                  |
| Schulden aan kredietinstellingen              |                  | 1.644.050      |                  | 1.745.750        |
| Overige schulden                              |                  | <u>143.000</u> |                  | <u>253.000</u>   |
|   |                  |                | 1.787.050        | 1.998.750        |
| <b>Kortlopende schulden</b>                   | (10)             |                |                  |                  |
| Aflossingsverplichtingen langlopende schulden |                  | 535.400        |                  | 535.400          |
| Schulden aan leveranciers en handelskredieten |                  | 261.040        |                  | 365.863          |
| Schulden aan groepsmaatschappijen             |                  | 422.145        |                  | 109.640          |
| Belastingen en premies sociale verzekeringen  |                  | 119.843        |                  | 37.307           |
| Overige schulden en overlopende passiva       |                  | <u>161.522</u> |                  | <u>101.176</u>   |
|   |                  |                | 1.499.950        | 1.149.386        |
| <b>PASSIVA</b>                                |                  |                | <u>7.150.153</u> | <u>7.134.852</u> |

**2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2020**

|   |      | 2020      |           | 2019      |           |
|---|------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|   |      | €         | €         | €         | €         |
| <b>Netto-omzet</b>                      | (11) |           | 5.928.847 |           | 5.474.654 |
| <b>Kosten</b>                           |      |           |           |           |           |
| Kosten van grond- en hulpstoffen        |      | 305.701   |           | 248.532   |           |
| Lonen en salarissen                     | (12) | 2.509.681 |           | 2.342.710 |           |
| Sociale lasten                          | (13) | 253.583   |           | 197.607   |           |
| Pensioenlasten                          | (14) | 85.414    |           | 73.627    |           |
| Afschrijvingen immateriële vaste activa | (15) | 156.130   |           | 52.689    |           |
| Afschrijvingen materiële vaste activa   | (16) | 408.354   |           | 330.217   |           |
| Overige bedrijfskosten                  | (17) | 1.890.704 |           | 1.567.723 |           |
|   |      |           | 5.609.567 |           | 4.813.105 |
| <b>Bedrijfsresultaat</b>                |      |           | 319.280   |           | 661.549   |
| Financiële baten en lasten              | (18) |           | -322.009  |           | -265.261  |
| <b>Resultaat voor belastingen</b>       |      |           | -2.729    |           | 396.288   |
| Belastingen                             | (19) |           | -37.926   |           | -102.001  |
|   |      |           | -40.655   |           | 294.287   |
| Resultaat deelnemingen                  | (20) |           | -339.605  |           | -149.970  |
| <b>Resultaat na belastingen</b>         |      |           | -380.260  |           | 144.317   |



### **3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **ALGEMEEN**

##### **Activiteiten**

De activiteiten van BOB Autowas B.V. bestaan voornamelijk uit het exploiteren van autowasstraten in Schiedam en Rotterdam.

##### **Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister**

BOB Autowas B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 39072664) is feitelijk gevestigd op Gouwzeestraat 11 te Weesp.

##### **Groepsverhoudingen**

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan BOB Autowas Holding B.V. te Amsterdam aan het hoofd staat.

##### **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van BOB Autowas B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

##### **Consolidatie**

Op grond van de vrijstelling ingevolge artikel 2:407 lid 2a BW is geen geconsolideerde jaarrekening opgesteld.

#### LIJST MET KAPITAALBELANGEN

BOB Autowas B.V. te Amsterdam staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

| Naam, statutaire zetel                        | Aandeel in het geplaatste kapitaal |
|---|------------------------------------|
|   | %                                  |
| BOB Autowas 2 B.V.<br>Velsersbroek            | 100,00                             |
| BOB Autowas 3 B.V.<br>Amsterdam               | 100,00                             |
| BOB Autowas 5 B.V.<br>Dordrecht               | 100,00                             |
| BOB Autowas 6 B.V.<br>Cuijck                  | 100,00                             |
| BOB Autowas 7 B.V.<br>Amsterdam               | 100,00                             |
| BOB Autowas Amsterdam-Noord B.V.<br>Amsterdam | 100,00                             |
| Blinq Exploitatie B.V.<br>Apeldoorn           | 100,00                             |
| BOB Autowas 4 B.V.<br>Amsterdam               | 100,00                             |

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en verplichtingen worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans, de winst-en-verliesrekening en het kasstroomoverzicht zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

#### **Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

#### **Leasing**

##### ***Financiële leasing***

De vennootschap leaset een deel van het machinepark; hierbij heeft de vennootschap grotendeels de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

### ***Operationele leasing***

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

### **Immateriële vaste activa**

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen. Dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

Om vast te stellen of er voor een immaterieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering, wordt verwezen naar paragraaf 'Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa'.

Goodwill voortkomend uit acquisities en berekend in overeenstemming met paragraaf "Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa", wordt geactiveerd en lineair afgeschreven gedurende de verwachte economische gebruiksduur.

### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Machines en installaties worden lineair afgeschreven op basis van de geschatte economische levensduur van 10 jaar.

### **Financiële vaste activa**

#### ***Deelnemingen***

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, respectievelijk de feitelijke verplichting heeft de deelneming (voor haar aandeel) tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt een voorziening gevormd. Bij het bepalen van de omvang van deze voorziening wordt rekening gehouden met reeds op vorderingen op de deelneming in mindering gebrachte voorzieningen voor oninbaarheid.

Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen de realiseerbare waarde (zie verder de paragraaf "Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa"); afwaardering vindt plaats ten laste van de winst-en-verliesrekening.

### **Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa**

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde.

De opbrengstwaarde is bepaald met behulp van de actieve markt. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde is voor de contantmaking van de kasstromen een disconteringsvoet gehanteerd. Een bijzondere waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

### **Voorraden**

De voorraad handelsgoederen wordt gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder toepassing van de FIFO-methode (first in, first out) of lagere opbrengstwaarde.

De lagere opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs onder aftrek van direct toerekenbare verkoopkosten. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incourantheid van de voorraden.

### **Vorderingen**

Vorderingen worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen de reële waarde, inclusief transactiekosten, van de tegenprestatie. Vorderingen worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. Als de ontvangst van de vordering is uitgesteld op grond van een verlengde overeengekomen betalingstermijn wordt de reële waarde bepaald aan de hand van de contante waarde van de verwachte ontvangsten en worden er op basis van de effectieve rente-rente-inkomsten ten gunste van de winst-en-verliesrekening gebracht. Voorzieningen wegens oninbaarheid worden in mindering gebracht op de boekwaarde van de vordering.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

### **Voorzieningen**

#### ***Algemeen***

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

### **Langlopende schulden**

Schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

### **Kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### **GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT**

#### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### **Opbrengstverantwoording**

##### ***Algemeen***

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.

##### ***Verkoop van goederen***

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

##### ***Verlenen van diensten***

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

#### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Kosten van grond- en hulpstoffen**

De kostprijs van de omzet omvat de kostprijs van de verkochte en geleverde goederen. De kostprijs bestaat uit de inkoopprijs en eventuele bijkomende kosten.

#### **Personeelsbeloningen**

##### ***Periodiek betaalbare beloningen***

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

#### **Pensioenen**

BOB Autowas B.V. hanteert de verplichtingenbenadering en betaald op verplichte basis premies aan het bedrijfstakpensioenfonds. Behalve de betaling van premies heeft BOB Autowas B.V. geen verdere verplichtingen voor deze pensioenregeling. De premies worden verantwoord als personeelskosten als deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen.

#### **Afschrijvingen**

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

### **Financiële baten en lasten**

#### ***Rentebaten en rentelasten***

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

#### **Belastingen**

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

#### **Resultaat deelnemingen**

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan BOB Autowas B.V. wordt toegerekend.

#### 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2020

##### 1. Immateriële vaste activa

|   | Goodwill<br>BOB<br>Autowas 2/3<br>B.V. | Goodwill<br>BOB<br>Autowas 5/6<br>B.V. | Goodwill<br>Blinq<br>Exploitatie<br>B.V. | Totaal           |
|---|--|--|--|------------------|
|   | €                                      | €                                      | €  | €                |
| <i>Boekwaarde per 1 januari 2020</i>                          |  |  |  |                  |
| Verkrijgingsprijs   | 1.014.195                              | 526.888                                | -  | 1.541.083        |
| Cumulatieve afschrijvingen en overige<br>waardeverminderingen | -                                      | -153.956                               | -  | -153.956         |
|   | <u>1.014.195</u>                       | <u>372.932</u>                         | <u>-</u>                                 | <u>1.387.127</u> |
| <i>Mutaties</i>   |  |  |  |                  |
| Investeringen   | -                                      | -                                      | 20.214                                   | 20.214           |
| Afschrijvingen  | -101.420                               | -52.689                                | -2.021                                   | -156.130         |
|   | <u>-101.420</u>                        | <u>-52.689</u>                         | <u>18.193</u>                            | <u>-135.916</u>  |
| <i>Boekwaarde per 31 december 2020</i>                        |  |  |  |                  |
| Verkrijgingsprijs   | 1.014.195                              | 526.888                                | 20.214                                   | 1.561.297        |
| Cumulatieve afschrijvingen en overige<br>waardeverminderingen | -101.420                               | -206.645                               | -2.021                                   | -310.086         |
|   | <u>912.775</u>                         | <u>320.243</u>                         | <u>18.193</u>                            | <u>1.251.211</u> |

Dit betreft de betaalde goodwill ad € 526.888 in 2017 bij verwerving van de aandelen van BOB Autowas 5 B.V. en BOB Autowas 6 B.V. en de betaalde goodwill in 2019 ad € 1.014.195 bij verwerving van de aandelen van BOB Autowas 2 B.V. en BOB Autowas 3 B.V.

De investering in goodwill in 2020 ad € 20.214 betreft de verwerving van Blinq Exploitatie B.V.

##### *Afschrijvingspercentages*

|                                 | %  |
|---------------------------------|----|
| Goodwill BOB Autowas 2/3 B.V.   | 10 |
| Goodwill BOB Autowas 5/6 B.V.   | 10 |
| Goodwill Blinq Exploitatie B.V. | 10 |

## 2. Materiële vaste activa

|  | Verbouwingen     | Machines en installaties | Inventaris     | Totaal           |
|--|------------------|--------------------------|----------------|------------------|
|  | €                | €                        | €              | €                |
| <i>Boekwaarde per 1 januari 2020</i>               |                  |                          |                |                  |
| Aanschaffingswaarde                                | 1.794.941        | 4.818.864                | 337.933        | 6.951.738        |
| Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen | -591.162         | -3.295.908               | -210.982       | -4.098.052       |
|  | <u>1.203.779</u> | <u>1.522.956</u>         | <u>126.951</u> | <u>2.853.686</u> |
| <i>Mutaties</i>                                    |                  |                          |                |                  |
| Investeringsen                                     | 32.329           | 1.573.148                | 22.020         | 1.627.497        |
| Afschrijvingen                                     | -122.454         | -240.444                 | -45.456        | -408.354         |
|  | <u>-90.125</u>   | <u>1.332.704</u>         | <u>-23.436</u> | <u>1.219.143</u> |
| <i>Boekwaarde per 31 december 2020</i>             |                  |                          |                |                  |
| Aanschaffingswaarde                                | 1.827.270        | 6.392.012                | 359.953        | 8.579.235        |
| Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen | -713.616         | -3.536.352               | -256.438       | -4.506.406       |
| <i>Boekwaarde per 31 december 2020</i>             | <u>1.113.654</u> | <u>2.855.660</u>         | <u>103.515</u> | <u>4.072.829</u> |

Op de bedrijfsinventaris is een stil pandrecht gevestigd.

### Afschrijvingspercentages

|                          | %       |
|--------------------------|---------|
| Verbouwingen             | 3 - 20  |
| Machines en installaties | 10 - 33 |
| Inventaris               | 20      |

|                                  | Aandeel in het resultaat | Investeringsen | Voorzieningen  | Stand per 31 december 2020 |
|----------------------------------|--------------------------|----------------|----------------|----------------------------|
|                                  | €                        | €              | €              | €                          |
| BOB Autowas 2 B.V.               | 18.543                   | -              | -18.543        | -                          |
| BOB Autowas 3 B.V.               | -48.012                  | -              | 48.012         | -                          |
| BOB Autowas 5 B.V.               | -81.774                  | -              | 81.774         | -                          |
| BOB Autowas 6 B.V.               | 76.604                   | -              | -70.816        | 5.788                      |
| BOB Autowas 7 B.V.               | -349.474                 | -              | 349.474        | -                          |
| BOB Autowas Amsterdam-Noord B.V. | -28.334                  | -              | 28.334         | -                          |
| Blinq Exploitatie B.V.           | 73.490                   | 1              | -20.214        | 53.277                     |
| BOB Autowas 4 B.V.               | -648                     | -              | 648            | -                          |
|                                  | <u>-339.605</u>          | <u>1</u>       | <u>398.669</u> | <u>59.065</u>              |



|  | 31-12-2020 | 31-12-2019 |
|--|------------|------------|
|  | €          | €          |

### Vorderingen op groepsmaatschappijen

|  |   |   |
|--|---|---|
| Achtergestelde lening BOB Autowas 7 B.V. te Amsterdam (100%) | - | - |
|--|---|---|

Dit betreft een met ingang van 31 december 2013 verstrekte achtergestelde lening met een hoofdsom ad € 175.000 door BOB Autowas Holding B.V. De achtergestelde lening is achtergesteld jegens alle andere bestaande en toekomstige schulden van de vennootschap. Het rentepercentage bedraagt 4,00% per jaar. Aflossingen vinden plaats in onderling overleg. De lening is in 2019 overgenomen door BOB Autowas B.V. en volledig voorzien.

### 3. Voorraden

#### Grond- en hulpstoffen

|                       |        |        |
|-----------------------|--------|--------|
| Grond- en hulpstoffen | 26.167 | 23.514 |
|-----------------------|--------|--------|

### 4. Vorderingen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

#### Handelsdebiteuren

|                                      |               |                |
|--------------------------------------|---------------|----------------|
| Debiteuren                           | 32.206        | 229.404        |
| Debiteuren gelieerde vennootschappen | 5.153         | 17.653         |
|                                      | <u>37.359</u> | <u>247.057</u> |

Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

#### Vorderingen op groepsmaatschappijen

|                                  |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| BOB Autowas 2 B.V.               | 1.033.676        | 936.935          |
| BOB Autowas Amsterdam-Noord B.V. | 148.256          | 139.301          |
| Blinq Exploitatie B.V.           | 111.022          | -                |
| BOB Autowas 6 B.V.               | 20.915           | 40.178           |
| BOB Autowas 4 B.V.               | 2.921            | 3.569            |
|                                  | <u>1.316.790</u> | <u>1.119.983</u> |

Over het gemiddeld saldo van de rekening-couranten wordt een rente berekend gelijk aan het Euribor 3 maandstarief, met een opslag van 1%-punt (2019: Euribor 3 maandstarief +1%) berekend. Omtrent aflossing en zekerheden is niets overeengekomen.

#### Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen

|                               |        |   |
|-------------------------------|--------|---|
| Rekening-courant AutoSpa B.V. | 62.141 | - |
|-------------------------------|--------|---|

## Samenstellingsverklaring afgegeven

|                                     | <u>31-12-2020</u> | <u>31-12-2019</u> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                     | €                 | €                 |
| <b>Overlopende activa</b>           |                   |                   |
| Vooruitbetaalde kosten              | 144.864           | 98.042            |
| Vooruitbetaalde bedragen            | 88.750            | -                 |
| Rekening-courant SAWEX Holding B.V. | -                 | 72.722            |
|                                     | <u>233.614</u>    | <u>170.764</u>    |

### 5. Liquide middelen

|                    |               |                  |
|--------------------|---------------|------------------|
| Rabobank           | 44.882        | 85.589           |
| Kas                | 23.214        | 46.638           |
| Gelden onderweg    | 15.969        | -1.879           |
| ABN AMRO Bank N.V. | 6.912         | 2.372            |
| Bouw deposito      | -             | 1.200.000        |
|                    | <u>90.977</u> | <u>1.332.720</u> |

De liquide middelen staan volledig ter vrije beschikking van de vennootschap. Het bouw deposito was in verband met nieuwbouw wasstraat IJsselmonde.

### 6. Eigen vermogen

#### Geplaatst kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van BOB Autowas B.V. bedraagt € 90.000, verdeeld in 9.000 gewone aandelen van € 10 per aandeel. Hiervan zijn geplaatst en volgestort 1.820 gewone aandelen.

|                              | <u>2020</u>    | <u>2019</u>      |
|------------------------------|----------------|------------------|
|                              | €              | €                |
| <b>Overige reserves</b>      |                |                  |
| Stand per 1 januari          | 1.102.833      | 958.516          |
| Resultaatbestemming boekjaar | -380.260       | 144.317          |
| Stand per 31 december        | <u>722.573</u> | <u>1.102.833</u> |

|  | <u>31-12-2020</u> | <u>31-12-2019</u> |
|--|-------------------|-------------------|
|  | €                 | €                 |
| <b>7. Achtergestelde leningen</b>          |                   |                   |
| Achtergestelde obligatielening NPEX        | <u>2.447.564</u>  | <u>2.426.989</u>  |
|  | <u>2020</u>       | <u>2019</u>       |
|  | €                 | €                 |
| <b>Achtergestelde obligatielening NPEX</b> |                   |                   |
| Stand per 1 januari                        | 2.426.990         | 2.406.415         |
| Afschrijving financieringskosten NPEX      | <u>20.574</u>     | <u>20.574</u>     |
| Langlopend deel per 31 december            | <u>2.447.564</u>  | <u>2.426.989</u>  |

De hoofdsom van de achtergestelde obligatielening NPEX bedraagt € 2.499.000 en bestaat uit 2.499 obligaties ad € 1.000 per stuk. Over deze obligatielening wordt een rente berekend van 7% per jaar. De achtergestelde obligatielening wordt na 6 jaar, zijnde uiterlijk op 10 juli 2023 afgelost.

## 8. Voorzieningen

De voorzieningen hebben overwegend een langlopend karakter.

### Overige voorzieningen

|                                 | <u>31-12-2020</u> | <u>31-12-2019</u> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                 | €                 | €                 |
| <i>Voorziening deelnemingen</i> |                   |                   |
| BOB Autowas 7 B.V.              | 310.140           | 86.036            |
| BOB Autowas 5 B.V.              | 273.017           | 285.791           |
| BOB Autowas 3 B.V.              | <u>91.659</u>     | <u>66.867</u>     |
|                                 | <u>674.816</u>    | <u>438.694</u>    |

De vennootschap is ten dele mede-aansprakelijk voor de schulden van de dochtermaatschappijen.

## 9. Langlopende schulden

### Schulden aan kredietinstellingen

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| Rabobank lening .048 | 500.000          | 500.000          |
| Rabobank lening .049 | 500.000          | 500.000          |
| Rabobank lening .050 | <u>644.050</u>   | <u>745.750</u>   |
|                      | <u>1.644.050</u> | <u>1.745.750</u> |

Samenstellingsverklaring afgegeven

|  | <u>2020</u>           | <u>2019</u>           |
|--|-----------------------|-----------------------|
|  | €                     | €                     |
| <i>Rabobank lening .048</i>            |                       |                       |
| Stand per 1 januari                    | 600.000               | -                     |
| Opgenomen gelden                       | -                     | 600.000               |
| Stand per 31 december                  | <u>600.000</u>        | <u>600.000</u>        |
| Aflossingsverplichting komend boekjaar | <u>-100.000</u>       | <u>-100.000</u>       |
| Langlopend deel per 31 december        | <u><u>500.000</u></u> | <u><u>500.000</u></u> |

Deze lening ad € 600.000 is verstrekt ter financiering van een nieuwe BOB Autowas vestiging te Ridderkerk. Aflossing vindt plaats over een periode van 7 jaar. Het rentepercentage bedraagt 1,65% vast tot en met 2021. De maandelijkse aflossing bedraagt € 25.000. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 26.

Van het restant van de lening per 31 december 2019 heeft een bedrag van € 150.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <i>Rabobank lening .049</i>            |                       |                       |
| Stand per 1 januari                    | 600.000               | -                     |
| Opgenomen gelden                       | -                     | 600.000               |
| Stand per 31 december                  | <u>600.000</u>        | <u>600.000</u>        |
| Aflossingsverplichting komend boekjaar | <u>-100.000</u>       | <u>-100.000</u>       |
| Langlopend deel per 31 december        | <u><u>500.000</u></u> | <u><u>500.000</u></u> |

Deze lening ad € 600.000 is verstrekt ter financiering van het openen van een nieuwe BOB Autowas vestiging te Ridderkerk. Aflossing vindt plaats over een periode van 7 jaar. Het rentepercentage bedraagt 5,60% vast tot en met 2021. De maandelijkse aflossing bedraagt € 25.000. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 26.

Van het restant van de lening per 31 december 2019 heeft een bedrag van € 150.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <i>Rabobank lening .050</i>            |                       |                       |
| Stand per 1 januari                    | 949.150               | -                     |
| Opgenomen gelden                       | -                     | 1.000.000             |
| Aflossing                              | <u>-101.700</u>       | <u>-50.850</u>        |
| Stand per 31 december                  | <u>847.450</u>        | <u>949.150</u>        |
| Aflossingsverplichting komend boekjaar | <u>-203.400</u>       | <u>-203.400</u>       |
| Langlopend deel per 31 december        | <u><u>644.050</u></u> | <u><u>745.750</u></u> |

Deze lening ad € 1.000.000 is verstrekt ter financiering van de uitkoop van aandeelhouder O.O. Berten BOB Autowas 2 B.V. Aflossing vindt plaats over een periode van 5 jaar. Het rentepercentage bedraagt 5,60% vast tot en met 2022. De maandelijkse aflossing bedraagt € 16.950. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 57. Van het restant van de lening per 31 december 2019 heeft geen bedrag een looptijd langer dan vijf jaar.

## Samenstellingsverklaring afgegeven

|                                      | <u>31-12-2020</u> | <u>31-12-2019</u> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | €                 | €                 |
| <b>Overige schulden</b>              |                   |                   |
| Lening o/g Carwash Club Holding B.V. | <u>143.000</u>    | <u>253.000</u>    |

De hoofdsom van de lening o/g Carwash Club Holding B.V. bedraagt € 660.000. Over deze lening wordt een rente berekend van 6% per jaar. Op deze lening wordt met ingang van 1 december 2017 maandelijks € 11.000 afgelost.

Van het restant van de lening per 31 december 2020 heeft een bedrag van € 132.000 een looptijd korter dan één jaar.

### 10. Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar.

#### Aflossingsverplichtingen langlopende schulden

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Bankleningen  | 403.400        | 403.400        |
| Aflossingsverplichting overige langlopende schulden | <u>132.000</u> | <u>132.000</u> |
|   | <u>535.400</u> | <u>535.400</u> |

#### Schulden aan leveranciers en handelskredieten

|                                       |                |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Crediteuren                           | 318.575        | 351.321        |
| Crediteuren, verbonden maatschappijen | <u>-57.535</u> | <u>14.542</u>  |
|                                       | <u>261.040</u> | <u>365.863</u> |

#### Schulden aan groepsmaatschappijen

|                          |                |                |
|--------------------------|----------------|----------------|
| BOB Autowas Holding B.V. | <u>422.145</u> | <u>109.640</u> |
|--------------------------|----------------|----------------|

Over het gemiddeld saldo van de rekening-couranten wordt een rente berekend gelijk aan het Euribor 3 maandstarief, met een opslag van 1%-punt (2019: Euribor 3 maandstarief +1%) berekend. Omtrent aflossing en zekerheden is niets overeengekomen.

#### Belastingen en premies sociale verzekeringen

|             |                |               |
|-------------|----------------|---------------|
| Loonheffing | 110.750        | 30.873        |
| Pensioenen  | <u>9.093</u>   | <u>6.434</u>  |
|             | <u>119.843</u> | <u>37.307</u> |

#### Overlopende passiva

|                               |                |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Nog te betalen kosten         | 57.272         | 22.440         |
| Vakantiedagen                 | 56.536         | 42.608         |
| Vakantiegeld                  | 38.357         | 25.311         |
| Accountantskosten             | 8.496          | 8.495          |
| Rekening-courant Autospa B.V. | 631            | 2.322          |
| Nettoloon                     | <u>230</u>     | <u>-</u>       |
|                               | <u>161.522</u> | <u>101.176</u> |

## **NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN**

### **Voorwaardelijke verplichtingen**

#### *Fiscale eenheid*

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van BOB Autowas Holding B.V. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

### **Meerjarige financiële verplichtingen**

#### *Leaseverplichtingen*

In verband met afgesloten leasecontracten (met een resterende looptijd van 29 maanden) voor vervoermiddelen bedraagt de totale verplichting circa € 28.093 . De leaseverplichtingen met een looptijd korter dan één jaar bedragen € 11.625.

#### *Huurverplichtingen onroerende zaken*

De vennootschap heeft een 10-jarig huurcontract (Rotterdam) afgesloten, ingaande op 1 oktober 2013. De hieruit voortvloeiende jaarlijkse verplichting bedraagt € 81.858. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 oktober van het jaar met een maximum van 4%. Door de besloten vennootschap is een bankgarantie aan verhuurder verstrekt van € 16.339.

De vennootschap heeft een huurcontract (Schiedam) afgesloten, verlengd op 1 september 2010 met 15 jaar. De hieruit voortvloeiende jaarlijkse verplichting bedraagt € 286.909. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 oktober van het jaar.

De vennootschap heeft een 10-jarig huurcontract (Delft) afgesloten, ingaande op 7 juni 2013. De hieruit voortvloeiende jaarlijkse verplichting bedraagt € 70.000. De huurprijs wordt niet geïndexeerd.

De vennootschap heeft een 12-jarig huurcontract (Waddinxveen) afgesloten, ingaande op 1 november 2017. De hieruit voortvloeiende jaarlijkse verplichting bedraagt € 52.185.

De vennootschap heeft een 12-jarig huurcontract (Gouda) afgesloten, ingaande op 1 november 2017. De hieruit voortvloeiende jaarlijkse verplichting bedraagt € 87.914.

De vennootschap heeft een 15-jarig huurcontract (IJsselmonde) afgesloten, ingaande op 1 maart 2020. De hieruit voortvloeiende jaarlijkse verplichting bedraagt € 200.000.

#### *Leaseverplichting betaalsystemen*

De vennootschap heeft een leasecontract met CHG-Meridian voor de lease van het betaalsysteem. De leaseverplichting is in 2017 aangegaan en heeft een looptijd van 4 jaar. Met ingang van 1-1-2021 wordt het contract jaarlijks verlengd.

De hieruit voortvloeiende jaarlijkse verplichting bedraagt € 194.120. De jaarlijkse verplichting wordt niet geïndexeerd.

**5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2020**

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
|   | €                | €                |
| <b>11. Netto-omzet</b>  |                  |                  |
| Omzet exploitatie wasstraten (Schiedam, Rotterdam, Delft en IJsselmonde)                                  | 5.893.647        | 5.440.161        |
| Management vergoedingen   | 35.200           | 34.493           |
|   | <u>5.928.847</u> | <u>5.474.654</u> |
| <b>Personeelskosten</b>   |                  |                  |
| <b>12. Lonen en salarissen</b>  |                  |                  |
| Bruto lonen   | 1.251.767        | 1.173.335        |
| Uitzendkrachten   | 113.253          | 155.500          |
| Management fee BOB Autowas Nederland B.V.   | 466.255          | 392.352          |
| Management fee BOB Autowas Holding B.V.   | 210.000          | 210.000          |
|   | <u>2.041.275</u> | <u>1.931.187</u> |
| Doorbelaste personeelskosten  | 468.406          | 411.523          |
|   | <u>2.509.681</u> | <u>2.342.710</u> |
| <b>13. Sociale lasten</b>   |                  |                  |
| Premies sociale verzekeringswetten  | 219.846          | 184.167          |
| Overige personeelsverzekeringen   | 9.354            | 9.369            |
| Ziekteverzuimverzekering  | 29.316           | 24.482           |
| Ontvangen ziekengelduitkering   | -4.933           | -20.411          |
|   | <u>253.583</u>   | <u>197.607</u>   |
| <b>14. Pensioenlasten</b>   |                  |                  |
| Pensioenpremies PMT   | 85.414           | 73.627           |
|   | <u>85.414</u>    | <u>73.627</u>    |
| <b>Personeelsleden</b>  |                  |                  |
| Gedurende het jaar 2020 waren 46 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2019: 45). |                  |                  |
| <b>Afschrijvingen</b>   |                  |                  |
| <b>15. Afschrijvingen immateriële vaste activa</b>  |                  |                  |
| Goodwill BOB Autowas 2/3 B.V.   | 101.420          | -                |
| Goodwill BOB Autowas 5/6 B.V.   | 52.689           | 52.689           |
| Goodwill Blinq Exploitatie B.V.   | 2.021            | -                |
| Totaal  | <u>156.130</u>   | <u>52.689</u>    |
| <b>16. Afschrijvingen materiële vaste activa</b>  |                  |                  |
| Verbouwingen  | 122.454          | 120.465          |
| Machines en installaties  | 240.444          | 166.496          |
| Inventaris  | 45.456           | 43.256           |
|   | <u>408.354</u>   | <u>330.217</u>   |

Samenstellingsverklaring afgegeven

|                                    | 2020             | 2019             |
|------------------------------------|------------------|------------------|
|                                    | €                | €                |
| <b>17. Overige bedrijfskosten</b>  |                  |                  |
| Overige personeelskosten           | 131.864          | 113.415          |
| Huisvestingskosten                 | 1.323.114        | 1.168.744        |
| Exploitatiekosten                  | 179.203          | 104.867          |
| Kantoorkosten                      | 61.213           | 26.070           |
| Autokosten                         | 31.277           | 27.149           |
| Verkoopkosten                      | 82.832           | 44.065           |
| Algemene kosten                    | 81.201           | 83.413           |
|                                    | <u>1.890.704</u> | <u>1.567.723</u> |
| <i>Overige personeelskosten</i>    |                  |                  |
| Reis- en verblijfkosten            | 16               | 708              |
| Reiskostenvergoedingen             | 11.430           | 8.325            |
| Onkostenvergoedingen               | 1.760            | 1.790            |
| Arbodienst                         | 2.347            | 5.210            |
| Kantinekosten                      | 35.604           | 43.768           |
| Bedrijfskleding                    | 68.470           | 29.093           |
| Opleidingskosten                   | -628             | 17.144           |
| Representatiekosten                | 793              | 2.006            |
| Overige personeelskosten           | 12.072           | 5.371            |
|                                    | <u>131.864</u>   | <u>113.415</u>   |
| <i>Huisvestingskosten</i>          |                  |                  |
| Huur onroerende zaak               | 609.997          | 578.866          |
| Gas, water en elektra              | 282.314          | 200.988          |
| Onderhoud onroerende zaak          | -                | 465              |
| Belasting onroerend goed           | 51.886           | 49.038           |
| Schoonmaakkosten                   | 46.606           | 33.537           |
| Bewakingskosten                    | 17.332           | 16.904           |
| Onderhoud machines en installaties | 302.716          | 283.703          |
| Overige huisvestingskosten         | 12.263           | 5.243            |
|                                    | <u>1.323.114</u> | <u>1.168.744</u> |
| <i>Exploitatiekosten</i>           |                  |                  |
| Leasekosten betaalsysteem          | 179.203          | 104.867          |
| <i>Kantoorkosten</i>               |                  |                  |
| Kantoorbenodigdheden               | 5.008            | 1.586            |
| Drukwerk                           | 19.101           | 6.725            |
| Telefoon- en internetkosten        | 31.519           | 15.534           |
| Porti                              | 434              | 272              |
| Contributies en abonnementen       | 5.151            | 1.953            |
|                                    | <u>61.213</u>    | <u>26.070</u>    |



Samenstellingsverklaring afgegeven

|  | 2020            | 2019            |
|--|-----------------|-----------------|
|  | €               | €               |
| <i>Autokosten</i>                                |                 |                 |
| Brandstoffen                                     | 5.709           | 6.738           |
| Leasekosten auto's                               | 21.555          | 16.864          |
| Boetes   | -               | 154             |
| BTW privé-gebruik auto                           | 2.913           | 2.709           |
| Overige autokosten                               | 1.100           | 684             |
|  | <u>31.277</u>   | <u>27.149</u>   |
| <i>Verkoopkosten</i>                             |                 |                 |
| Reclame- en advertentiekosten                    | 79.051          | 39.307          |
| Representatiekosten                              | 860             | 1.634           |
| Overige verkoopkosten                            | 2.921           | 3.124           |
|  | <u>82.832</u>   | <u>44.065</u>   |
| <i>Algemene kosten</i>                           |                 |                 |
| Accountantskosten                                | 8.500           | 8.500           |
| Salarisadministratie                             | 16.738          | 4.408           |
| Advieskosten                                     | 6.675           | 2.786           |
| Administratiekosten NPEX                         | -               | 6.601           |
| Verzekeringen                                    | 36.960          | 45.859          |
| Aankoopkosten                                    | -               | 10.000          |
| Opschonen crediteurenadministratie               | 12.572          | -1.203          |
| Overige algemene kosten                          | -244            | 6.462           |
|  | <u>81.201</u>   | <u>83.413</u>   |
| <b>18. Financiële baten en lasten</b>            |                 |                 |
| Rentebaten en soortgelijke opbrengsten           | 27.013          | 18.253          |
| Rentelasten en soortgelijke kosten               | -349.022        | -283.514        |
|  | <u>-322.009</u> | <u>-265.261</u> |
| <i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>    |                 |                 |
| Rente vordering BOB Autowas 2 B.V.               | 7.736           | 4.941           |
| Rente vordering BOB Autowas 3 B.V.               | 3.074           | 3.303           |
| Rente vordering BOB Autowas 5 B.V.               | 970             | 1.069           |
| Rente vordering BOB Autowas 6 B.V.               | 326             | 683             |
| Rente vordering BOB Autowas 7 B.V.               | 3.715           | 4.278           |
| Rente vordering BOB Autowas Amsterdam-Noord B.V. | 1.775           | 1.998           |
| Rente vordering Blinq Exploitatie B.V.           | 240             | -               |
| Rente vordering Autospa B.V.                     | 141             | -               |
| Rente lening BOB Autowas 7 B.V.                  | 7.000           | -               |
| Rente lening Sawaex Holding B.V.                 | 2.036           | 1.981           |
|  | <u>27.013</u>   | <u>18.253</u>   |

## Samenstellingsverklaring afgegeven

|  | 2020            | 2019            |
|--|-----------------|-----------------|
|  | €               | €               |
| <i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>          |                 |                 |
| Rente belastingdienst                              | -               | 2.362           |
| Rente- en bankkosten                               | -               | 2.546           |
| Rente leningen Rabobank                            | 77.785          | 22.857          |
| Rente schuld BOB Autowas Holding B.V.              | 2.090           | -3.201          |
| Financieringskosten NPEX lening                    | 32.326          | 20.574          |
| Rente NPEX lening                                  | 175.130         | 175.130         |
| Rente en kosten bank en cashmanagement             | 40.973          | 40.806          |
| Transactiekosten                                   | 4.878           | -               |
| Rente lening Carwash Club Holding B.V.             | 15.840          | 22.440          |
|  | <u>349.022</u>  | <u>283.514</u>  |
| <b>19. Belastingen</b>                             |                 |                 |
| Vennootschapsbelasting                             | <u>-37.926</u>  | <u>-102.001</u> |
| <b>20. Resultaat deelnemingen</b>                  |                 |                 |
| Aandeel resultaat BOB Autowas 2 B.V.               | 18.543          | -               |
| Aandeel resultaat BOB Autowas 3 B.V.               | -48.012         | -               |
| Aandeel resultaat BOB Autowas 5 B.V.               | -81.774         | 11.506          |
| Aandeel resultaat BOB Autowas 6 B.V.               | 76.604          | 41.961          |
| Aandeel resultaat BOB Autowas 7 B.V.               | -349.474        | -155.180        |
| Aandeel resultaat BOB Autowas Amsterdam-Noord B.V. | -28.334         | -47.612         |
| Aandeel resultaat Blinq Exploitatie B.V.           | 73.490          | -               |
| Aandeel resultaat BOB Autowas 4 B.V.               | -648            | -645            |
|  | <u>-339.605</u> | <u>-149.970</u> |

## 6 OVERIGE TOELICHTING

### Verwerking van het verlies 2020

Overeenkomstig de wettelijke bepalingen is het verlies ad € 380.260 over 2020 in mindering gebracht op de overige reserves. Dit is reeds in de jaarrekening verwerkt.

### Ondertekening van de jaarrekening

#### *Vaststelling jaarrekening*

De jaarrekening is aldus opgemaakt en vastgesteld door het bestuur c.q. de Algemene Vergadering.

Amsterdam, 29 juni 2021

BOB Autowas Holding B.V.  
Namens deze,

M.P. de Graaf

BOB Autowas B.V., Amsterdam