



PERSBERICHT

Alblasserdam, 15-1-2021

MEERDERVOORT AMALIAWOLDE B.V.

In navolging van het vorige persbericht inzake de uitgifte van nieuwe aandelen kunnen wij melden dat deze maand een zesde aandeelhouder zich zal inkopen in onze vastgoedonderneming onder de vlag van Meerdervoort® aan de Amaliaaan 126 te Baarn. Het eigen vermogen van de onderneming zal hierdoor verder worden versterkt met circa € 400.000,-. Het totale eigen vermogen (equity) van de onderneming komt na deze transactie uit op circa € 1,725 MIO.

Het gebouw “Amaliawolde” is eind 2020 door Nadorp Taxateurs (RICS) getaxeerd op een marktwaarde van € 11.640.000,- (+6,4%). De bezettingsgraad is in 2020 verder geoptimaliseerd en het gebouw is thans nagenoeg volledig verhuurd. De huidige netto huur bedraagt momenteel iets meer dan € 1 MIO per jaar.

Met de opbrengst van de uitgifte zullen “eigen obligaties” (7%-5jr) van Meerdervoort Group B.V. in het project worden afgelost en opgeheven. De met deze transactie gemoeide aflossing van 375 Obligaties (met een huidige rentelast van 7%) zorgt voor een verdere verbetering van de marge.

Na de transactie bedraagt de totale financiering op het gebouw “Amaliawolde” in de onderneming 6,475 MIO (RNHB) vermeerderd met € 2,725 MIO Obligatielening (7%/NPEX) derhalve totaal € 9,2 MIO met een totale LTV (loan-to-value) van ca. 80%.