

De directie van  
I Love Sushi Property B.V.  
Monnickskamp 8i  
1273 JS HUIZEN

## **Jaarrekening 2019**

Relatiebeheerder:  
Datum vastgesteld:

Gieta Moese BA  
06-04-2020

I Love Sushi Property B.V.  
Monnickskamp 8 i  
1273 JS HUIZEN

Huizen, 7 april 2020

Geachte directie,

Hierbij brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden over boekjaar 2019 van uw onderneming. In dit rapport zijn de balans per 31-12-2019, de winst-en-verliesrekening over 2019 en de toelichting opgenomen. Tezamen vormen zij de jaarrekening 2019.

### **Opdracht**

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2019 van I Love Sushi Property B.V. te HUIZEN samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

### **Werkzaamheden**

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden voornamelijk uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd.

### **Bevestiging**

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan. Wij zijn gaarne bereid tot het geven van nadere toelichting.

Hoogachtend,

AGF Administratie- en Advieskantoor B.V.  
Gieta Moese BA

<b>Inhoudsopgave</b>		<b>Pagina</b>
<b>1</b>	<b>Algemeen</b>	<b>1</b>
1.1	<i>Kengetallen</i>	1
1.2	<i>Grafieken</i>	3
1.3	<i>Resultaatvergelijking</i>	5
1.4	<i>Resultaatanalyse</i>	6
<b>2</b>	<b>Jaarrekening</b>	<b>7</b>
2.1	<i>Balans per 31-12-2019</i>	7
2.2	<i>Winst-en-verliesrekening</i>	8
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	9
2.4	<i>Verbonden partijen</i>	11
2.4.1	<i>Specificatie aandeelhouder(s)</i>	11
2.5	<i>Winstbestemming</i>	11
2.6	<i>Toelichting balans activa</i>	12
2.6.1	<i>Financiële vaste activa</i>	12
2.6.2	<i>Vorderingen</i>	12
2.6.3	<i>Liquide middelen</i>	13
2.7	<i>Toelichting balans passiva</i>	14
2.7.1	<i>Ondernemingsvermogen</i>	14
2.7.2	<i>Kortlopende schulden</i>	14
2.8	<i>Toelichting winst-en-verliesrekening</i>	15
2.8.1	<i>Opbrengsten</i>	15
2.8.2	<i>Inkoopkosten en uitbesteed werk</i>	15
2.8.3	<i>Overige bedrijfskosten</i>	15
2.8.4	<i>Buitengewone lasten</i>	16
2.9	<i>Overige toelichtingen</i>	17
<b>3</b>	<b>Overige gegevens</b>	<b>18</b>
3.1	<i>Wettelijke vrijstelling</i>	18

**Jaarrekening 2019 van I Love Sushi Property B.V.**

---

## 1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De besloten vennootschap I Love Sushi Property B.V. heeft de volgende handelsnamen: I Love Sushi Property B.V..

De besloten vennootschap is gezeteld in HUIZEN.

De besloten vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 67689558.

### Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2019 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 06-04-2020.

## 1.1 Kengetallen

### Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	0,24	0,16
Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen	0,31	0,19
Verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen	0,76	0,84

### Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
Quick ratio		
<i>Vlottende activa - voorraden / kortlopende schulden</i>	0,85	0,90
Current ratio		
<i>Vlottende activa / kortlopende schulden</i>	0,85	0,90
Acid-test ratio		
<i>Effecten + liquide middelen / kortlopende schulden</i>	0,07	0,13

**Jaarrekening 2019 van I Love Sushi Property B.V.**

---

**Omzet en rentabiliteit**

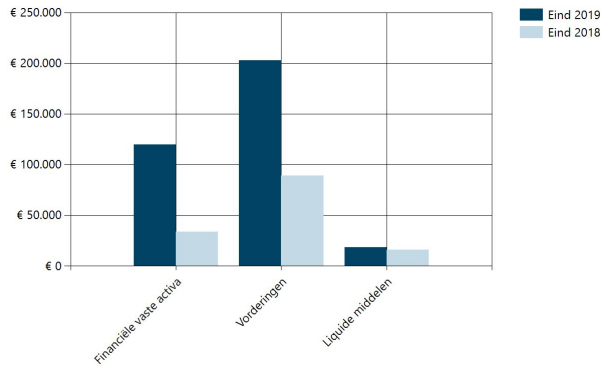
De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de onderneming in het boekjaar heeft behaald.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Omzetontwikkeling		
<i>Indexcijfer (2018 = 100%)</i>	176,25	100,00
Brutowinstmarge		
<i>Brutomarge / netto-omzet</i>	0,14	0,10
Nettowinstmarge		
<i>Resultaat / netto-omzet</i>	0,11	0,07
Rentabiliteit totaal vermogen		
<i>Bedrijfsresultaat / totaal vermogen</i>	0,22	0,20
Rentabiliteit eigen vermogen		
<i>Resultaat / eigen vermogen</i>	0,90	1,25

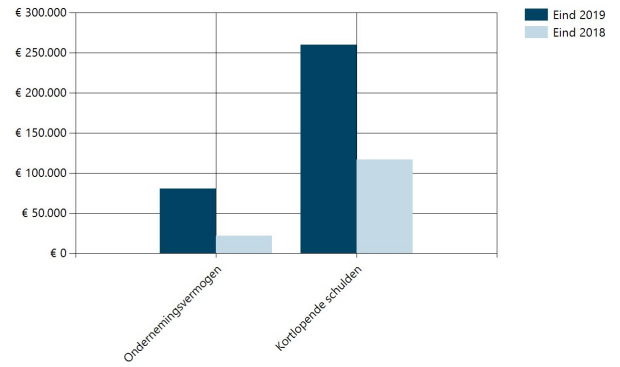
Jaarrekening 2019 van I Love Sushi Property B.V.

1.2 Grafieken

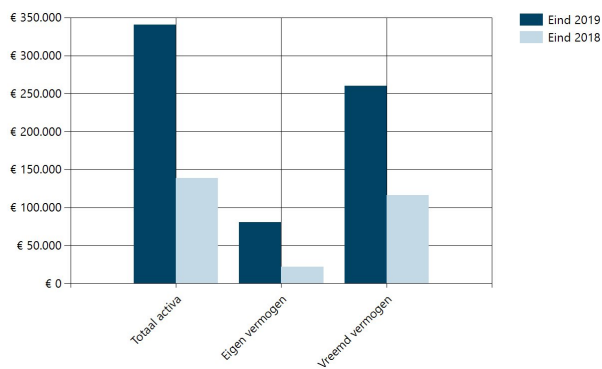
Verloop activa



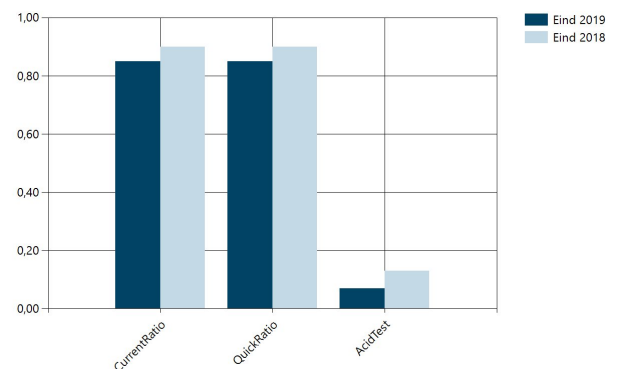
Verloop passiva



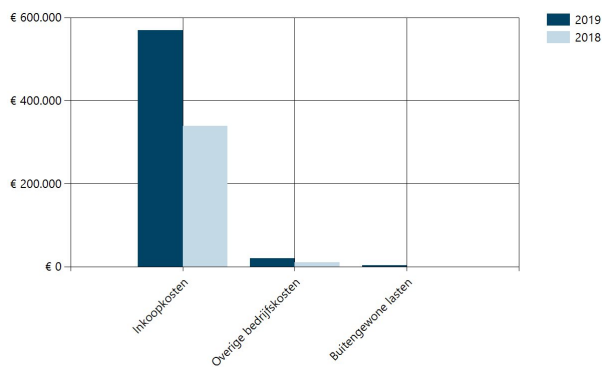
Balanstotalen



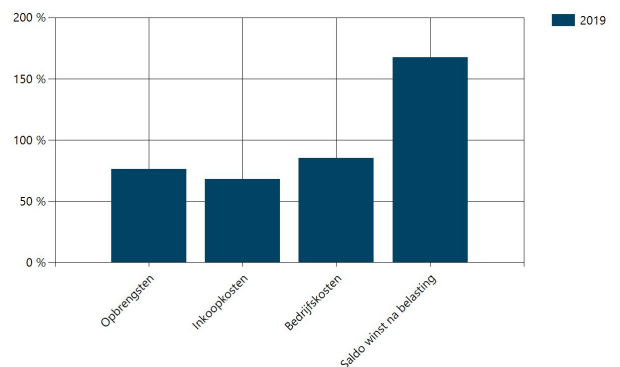
Ratio's



Kostenverdeeltabel

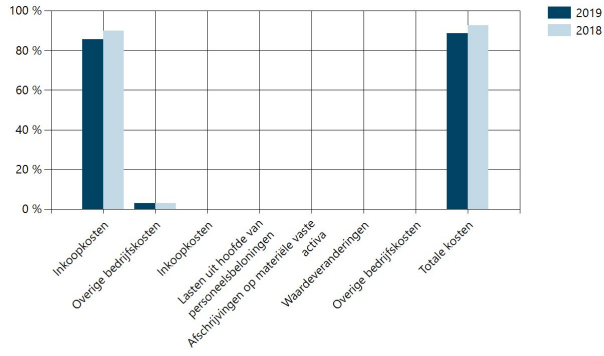


Procentuele toe-/afname

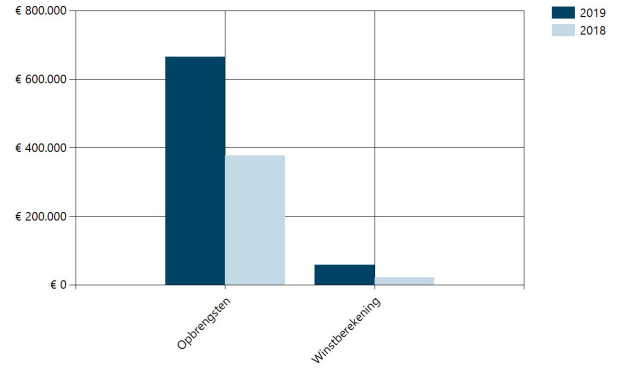


**Jaarrekening 2019 van I Love Sushi Property B.V.**

**Kosten t.o.v. omzet**



**Opbrengsten en winst**



### 1.3 Resultaatvergelijking

	2019		2018	
	€	%	€	%
<b>Opbrengsten</b>				
Netto-omzet	665.803	100,00%	377.756	100,00%
	<b>665.803</b>	<b>100,00%</b>	<b>377.756</b>	<b>100,00%</b>
<b>Kosten van grond- en hulpstoffen, uitbesteed werk, e.d.</b>				
Kosten van grond- en hulpstoffen en de inkooprij van de verkopen	569.857	85,59%	339.392	89,84%
	<b>-569.857</b>	<b>-85,59%</b>	<b>-339.392</b>	<b>-89,84%</b>
<b>Brutomarge</b>	<b>95.946</b>	<b>14,41%</b>	<b>38.364</b>	<b>10,16%</b>
<b>Overige bedrijfskosten</b>				
Huisvestingskosten	12.738	1,91%	7.504	1,99%
Verkoopkosten	711	0,11%	0	0,00%
Overige kosten	6.714	1,01%	3.389	0,90%
	<b>-20.163</b>	<b>-3,03%</b>	<b>-10.893</b>	<b>-2,88%</b>
<b>Buitengewone lasten</b>				
Overige buitengewone lasten	3.176	0,48%	0	0,00%
	<b>-3.176</b>	<b>-0,48%</b>	<b>-0</b>	<b>-0,00%</b>
<b>Saldo winstberekening</b>	<b>72.607</b>	<b>10,91%</b>	<b>27.471</b>	<b>7,27%</b>
Verschuldigde VPB	-13.795	-2,07%	-5.494	-1,45%
<b>Saldo winst na belasting</b>	<b>58.812</b>	<b>8,83%</b>	<b>21.977</b>	<b>5,82%</b>

De winst-en-verliesrekening over 2019 is afgesloten met een positief resultaat na belastingen van € 58.812.



## 1.4 Resultaatanalyse

Het resultaat over 2019 is ten opzichte van 2018 gestegen met € 45.136. De ontwikkeling van het resultaat over 2019 ten opzichte van 2018 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
<b>Het resultaat is gunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Netto-omzet	288.047	
		<b>288.047</b>
<b>Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:</b>		
<i>Stijging van:</i>		
Kosten van grond- en hulpstoffen en de inkoop prijs van de verkopen	230.465	
Huisvestingskosten	5.234	
Verkoopkosten	711	
Overige kosten	3.325	
Overige buitengewone lasten	3.176	
		<b>-242.911</b>
<b>Stijging resultaat</b>		<b>45.136</b>

## 2 Jaarrekening

### 2.1 Balans per 31-12-2019

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2019	31-12-2018
<b>Financiële vaste activa</b>		
Overige financiële vaste activa	119.615	33.500
	<b>119.615</b>	<b>33.500</b>
<b>Vorderingen</b>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	115.980	34.012
Vordering omzetbelasting	30.501	21.120
Kortlopende vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen	11.948	12.347
Overige vorderingen	44.498	21.802
	<b>202.927</b>	<b>89.281</b>
<b>Liquide middelen</b>	<b>18.203</b>	<b>15.692</b>
<b>Totaal activa</b>	<b>340.745</b>	<b>138.473</b>
<b>Passiva</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Gestort en opgevraagd kapitaal	1	1
Informeel kapitaal	21.977	0
Winstreserve	58.812	21.977
	<b>80.790</b>	<b>21.978</b>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	47.480	21.802
Kortlopende schulden participanten/maatschappij waarin wordt deelgenomen	191.132	50.658
Overige kortlopende schulden	21.343	44.035
	<b>259.955</b>	<b>116.495</b>
<b>Totaal passiva</b>	<b>340.745</b>	<b>138.473</b>

## 2.2 Winst-en-verliesrekening

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Opbrengsten</b>		
Netto-omzet	665.803	377.756
	<b>665.803</b>	<b>377.756</b>
<b>Kosten van grond- en hulpstoffen, uitbesteed werk, e.d.</b>		
Kosten van grond- en hulpstoffen en de inkoopprijs van de verkopen	569.857	339.392
	<b>-569.857</b>	<b>-339.392</b>
<b>Brutomarge</b>	<u><b>95.946</b></u>	<u><b>38.364</b></u>
<b>Overige bedrijfskosten</b>		
Huisvestingskosten	12.738	7.504
Verkoopkosten	711	0
Overige kosten	6.714	3.389
	<b>-20.163</b>	<b>-10.893</b>
<b>Buitengewone lasten</b>		
Overige buitengewone lasten	3.176	0
	<b>-3.176</b>	<b>-0</b>
<b>Saldo winstberekening</b>	<u><b>72.607</b></u>	<u><b>27.471</b></u>
Verschuldigde VPB	-13.795	-5.494
<b>Saldo winst na belasting</b>	<u><b>58.812</b></u>	<u><b>21.977</b></u>

## 2.3 Grondslagen van de jaarrekening

### ALGEMENE GRONDSLAGEN

#### Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

### GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING ACTIVA

#### Financiële vaste activa

De niet-geconsolideerde deelnemingen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van (naam vennootschap).

Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, respectievelijk de feitelijke verplichting heeft de deelneming (voor haar aandeel) tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt een voorziening gevormd. Bij het bepalen van de omvang van deze voorziening wordt rekening gehouden met reeds op vorderingen op de deelneming in mindering gebrachte voorzieningen voor oninbaarheid.

Deelnemingen waarin geen invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs en indien van toepassing onder aftrek van bijzondere waardeverminderingen.

#### Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

#### Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

## GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING PASSIVA

### Aandelenkapitaal

Het gestorte en opgevraagd kapitaal is €1

### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

## GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

### Omzetverantwoording

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot balansdatum in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

## ALGEMENE TOELICHTINGEN

### Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van I Love Sushi Property B.V., gevestigd te HUIZEN, bestaan voornamelijk uit:

- Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) Verhuur van overige woonruimte

## 2.4 Verbonden partijen

### 2.4.1 Specificatie aandeelhouder(s)

**Naam aandeelhouder**

**Y.L. Yuen**

*Y.L. Yuen heeft geen schuld aan de vennootschap.*

*Y.L. Yuen heeft geen vordering op de vennootschap.*

**Naam aandeelhouder**

**C.S. Wong**

*C.S. Wong heeft geen schuld aan de vennootschap.*

*C.S. Wong heeft geen vordering op de vennootschap.*

## 2.5 Winstbestemming

De directie stelt aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2019 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen en over 2019 geen dividend uit te keren.

## 2.6 Toelichting balans activa

### 2.6.1 Financiële vaste activa

#### Overige financiële vaste activa

<i>Omschrijving</i>	<i>Nominale waarde</i>	<i>31-12-2019</i>	<i>31-12-2018</i>
Waarborgsommen	119.615	119.615	33.500
		<u>119.615</u>	<u>33.500</u>

Onderstaande partijen kunnen worden aangemerkt als deelneming:

### 2.6.2 Vorderingen

#### Vorderingen op handelsdebiteuren

<i>Omschrijving</i>	<i>Nominale waarde</i>	<i>31-12-2019</i>	<i>31-12-2018</i>
Debiteuren	115.980	115.980	0
		<u>115.980</u>	<u>0</u>

#### Vordering omzetbelasting

	<i>31-12-2019</i>	<i>31-12-2018</i>	<i>31-12-2019</i>	<i>31-12-2018</i>
<i>Vordering aan omzetbelasting over dit boekjaar</i>				
Te vorderen BTW 3e kw 2019	27.802	0		
Te vorderen BTW 4e kw 2019	28.055	0		
Te betalen suppletie 2019	-1.907	0		
Te betalen suppletie 2018	-23.449	0		
			<u>30.501</u>	<u>0</u>
Totaal vordering omzetbelasting			30.501	0

**Jaarrekening 2019 van I Love Sushi Property B.V.**

**Kortlopende vorderingen op participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen**

<i>Omschrijving</i>	<i>Nominale waarde</i>	<i>31-12-2019</i>	<i>31-12-2018</i>
Rekening Courant AGF Administratie	6.000	6.000	0
Derdengelden I Love Sushi Delft	4.500	4.500	4.500
Derdengelden I Love Sushi Zwolle	-28	-28	-28
Derdengelden I Love Sushi Apeldoorn	-50	-50	-50
Derdengelden I Love Sushi Leiden	-2.000	-2.000	4.400
Derdengelden I Love Sushi Groningen 2	1.300	1.300	1.300
Derdengelden I Love Sushi Zoetermeer	515	515	515
Derdengelden I Love Sushi Alkmaar	1.711	1.711	1.711
Correctie	-1	0	-1
		<u>11.948</u>	<u>12.347</u>

**Overige vorderingen**

<i>Omschrijving</i>	<i>31-12-2019</i>	<i>31-12-2018</i>
Vooruitbetaalde bedragen	40.236	21.801
Rekening-courant C.S. Wong	1	1
Overige vorderingen	4.261	0
	<u>44.498</u>	<u>21.802</u>

**2.6.3 Liquide middelen**

<i>Omschrijving</i>	<i>31-12-2019</i>	<i>31-12-2018</i>
NL28 INGB 0008 1554 70	18.203	0
	<u>18.203</u>	<u>0</u>



## 2.7 Toelichting balans passiva

### 2.7.1 Ondernemingsvermogen

#### Gestort en opgevraagd kapitaal

<i>Omschrijving</i>	<i>31-12-2019</i>	<i>31-12-2018</i>
Aandelenkapitaal	1	0
	<hr/>	<hr/>
	1	0

### 2.7.2 Kortlopende schulden

#### Schulden aan leveranciers en handelskredieten

<i>Omschrijving</i>	<i>31-12-2019</i>	<i>31-12-2018</i>
Crediteuren	47.480	21.802
	<hr/>	<hr/>
	47.480	21.802

#### Kortlopende schulden aan participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen

<i>Omschrijving</i>	<i>31-12-2019</i>	<i>31-12-2018</i>
Rekening courant Mr Sushi en Mrs Wok BV	1.000	0
Rekening courant I Love Sushi Beheer BV	190.132	50.658
	<hr/>	<hr/>
	191.132	50.658

#### Overige kortlopende schulden

<i>Omschrijving</i>	<i>31-12-2019</i>	<i>31-12-2018</i>
Vooruitgefactureerde bedragen	0	38.259
Nog te ontvangen facturen/goederen	2.054	282
Vennootschapsbelasting 2018	5.494	5.494
Vennootschapsbelasting 2019	13.795	0
	<hr/>	<hr/>
	21.343	44.035

## 2.8 Toelichting winst-en-verliesrekening

### 2.8.1 Opbrengsten

<b>Netto-omzet</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Omzet doorbelaste Servicekosten Franchisenemer (21%)	15.120	1.644
Omzet doorbelaste promotiekosten franchisenemers(21%)	1.948	66
Omzet doorbelaste huur franchisenemers(0%)	591.985	376.046
Omzet doorbelaste waarborgsommen franchisenemers	50.750	0
Omzet doorbelaste Huur Kantoorruimte Monnickskamp	6.000	0
	<hr/>	<hr/>
	665.803	377.756

### 2.8.2 Inkoopkosten en uitbesteed werk

<b>Kosten van grond- en hulpstoffen en de inkoopprijs van de verkopen</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Huisvestingskosten Franchisenemers	540.901	335.069
Voorschot Service/VVE/Promotie franchisenemers	25.694	4.248
Gemeentelijkeheffingen franchisenemers	3.262	0
Doorbelaste kosten franchisenemers	0	75
	<hr/>	<hr/>
	569.857	339.392

### 2.8.3 Overige bedrijfskosten

<b>Huisvestingskosten</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Huisvestingskosten Kantoor	9.727	5.672
Servicekosten kantoor	3.011	1.832
	<hr/>	<hr/>
	12.738	7.504
<b>Verkoopkosten</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Websitekosten	711	0
	<hr/>	<hr/>
	711	0

**Jaarrekening 2019 van I Love Sushi Property B.V.**

---

<b>Overige kosten</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Boetes	66	0
Bankkosten	375	0
Notaris/advocaat kosten	634	520
Administratiekosten	3.176	2.706
Advieskosten	2.457	0
Algemene kosten	8	0
Betalingsverschillen/Boekingsverschillen	-2	31
Reclamekosten	0	132
	<hr/>	<hr/>
	6.714	3.389

**2.8.4 Buitengewone lasten**

<b>Overige buitengewone lasten</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nagekomen lasten voorgaande jaren	3.176	0
	<hr/>	<hr/>
	3.176	0

## 2.9 Overige toelichtingen

### Aandelenoverdracht

De aandelen van C.S. Wong zijn op 2 mei 2019 overgedragen aan Y.L Yuen.

### Ondertekening jaarrekening

Huizen, 06 april 2020

I Love Sushi Property B.V.

Y.L. Yuen

Bestuurder (huidig)

Handtekening

.....

## **3 Overige gegevens**

### **3.1 Wettelijke vrijstelling**

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393, lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.