

De directie van  
I Love Sushi Property B.V.  
Monnickskamp 8i  
1273 JS HUIZEN

## **Jaarrekening 2018**

Relatiebeheerder:  
Datum vastgesteld:

Frederik Kraus Bec  
01-07-2019

I Love Sushi Property B.V.  
Monnickskamp 8 i  
1273 JS HUIZEN

Huizen, 1 juli 2019

Geachte directie,

Hierbij brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden over boekjaar 2018 van uw onderneming. In dit rapport zijn de balans per 31-12-2018, de winst-en-verliesrekening over 2018 en de toelichting opgenomen. Tezamen vormen zij de jaarrekening 2018.

### **Opdracht**

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2018 van I Love Sushi Property B.V. te HUIZEN samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door u verstrekte gegevens.

### **Werkzaamheden**

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden voornamelijk uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd.

### **Bevestiging**

Op basis van de aan ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij vertrouwen erop dat wij hiermee aan uw opdracht hebben voldaan. Wij zijn gaarne bereid tot het geven van nadere toelichting.

Hoogachtend,

AGF Administratie- en Advieskantoor B.V.  
Frederik Kraus Bec

<b>Inhoudsopgave</b>		<b>Pagina</b>
<b>1</b>	<b>Algemeen</b>	<b>1</b>
1.1	<i>Kengetallen</i>	1
1.2	<i>Grafieken</i>	3
<b>2</b>	<b>Jaarrekening</b>	<b>5</b>
2.1	<i>Balans per 31-12-2018</i>	5
2.2	<i>Winst-en-verliesrekening</i>	6
2.3	<i>Grondslagen van de jaarrekening</i>	7
2.4	<i>Verbonden partijen</i>	8
2.4.1	<i>Specificatie aandeelhouder(s)</i>	8
2.5	<i>Winstbestemming</i>	8
2.6	<i>Toelichting balans activa</i>	9
2.6.1	<i>Financiële vaste activa</i>	9
2.6.2	<i>Vorderingen</i>	9
2.6.3	<i>Liquide middelen</i>	9
2.7	<i>Toelichting balans passiva</i>	10
2.7.1	<i>Kortlopende schulden</i>	10
2.8	<i>Toelichting winst-en-verliesrekening</i>	11
2.8.1	<i>Opbrengsten</i>	11
2.8.2	<i>Inkoopkosten en uitbesteed werk</i>	11
2.8.3	<i>Overige bedrijfskosten</i>	11
<b>3</b>	<b>Overige gegevens</b>	<b>13</b>
3.1	<i>Wettelijke vrijstelling</i>	13

## 1 Algemeen

Deze jaarrekening is op fiscale cijfers gebaseerd.

De besloten vennootschap I Love Sushi Property B.V. heeft de volgende handelsnamen: I Love Sushi Property B.V..

De onderneming is gezeteld in HUIZEN.

De onderneming is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 67689558.

### Datum vaststelling jaarrekening

De jaarrekening 2018 is vastgesteld in de Algemene Vergadering gehouden op 01-07-2019.

## 1.1 Kengetallen

### Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	0,16	1,00
Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen	0,19	0,00
Verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen	0,84	0,00

### Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Quick ratio		
<i>Vlottende activa - voorraden / kortlopende schulden</i>	0,90	0,00
Current ratio		
<i>Vlottende activa / kortlopende schulden</i>	0,90	0,00
Acid-test ratio		
<i>Effecten + liquide middelen / kortlopende schulden</i>	0,13	0,00

**Jaarrekening 2018 van I Love Sushi Property B.V.**

---

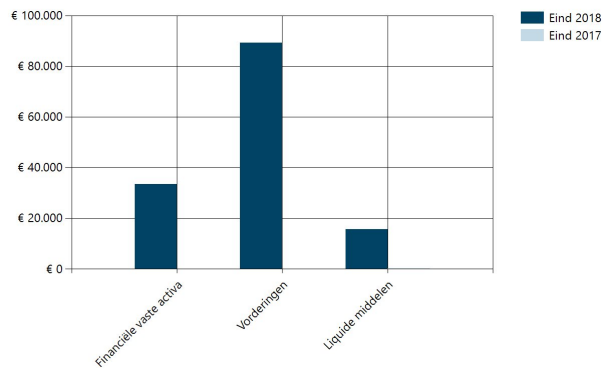
**Omzet en rentabiliteit**

De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de onderneming in het boekjaar heeft behaald.

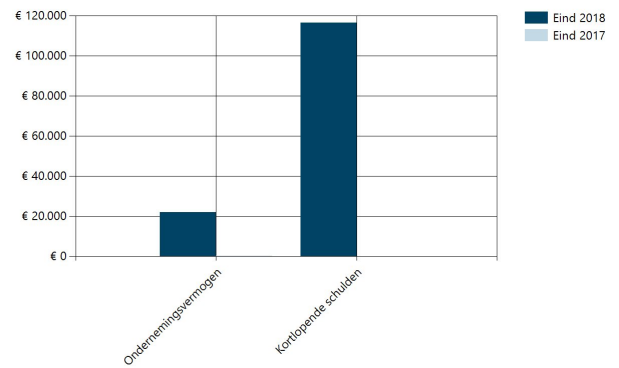
	<u>2018</u>
Brutowinstmarge	
<i>Brutomarge / netto-omzet</i>	0,10
Nettowinstmarge	
<i>Resultaat / netto-omzet</i>	0,07
Rentabiliteit totaal vermogen	
<i>Bedrijfsresultaat / totaal vermogen</i>	0,20
Rentabiliteit eigen vermogen	
<i>Resultaat / eigen vermogen</i>	1,25

## 1.2 Grafieken

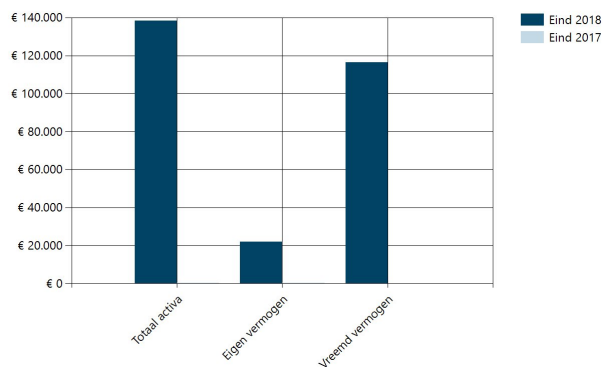
**Verloop activa**



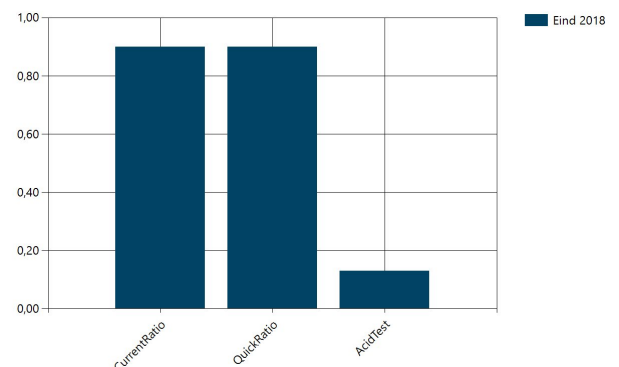
**Verloop passiva**



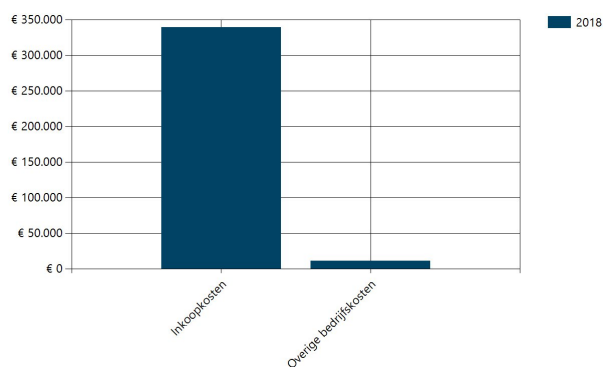
**Balanstotalen**



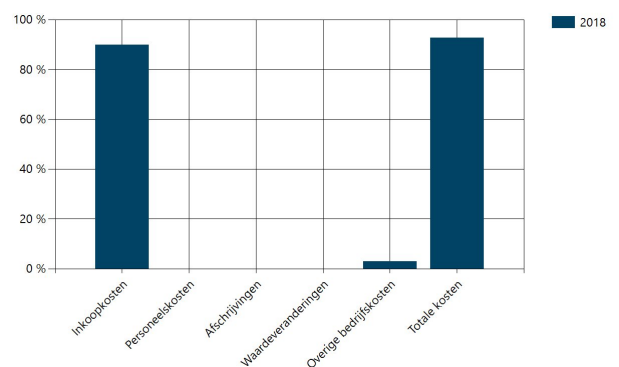
**Ratio's**



**Kostenverdeeltabel**



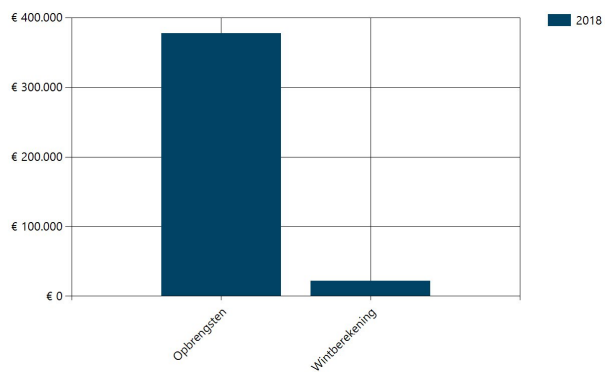
**Kosten t.o.v. omzet**



**Jaarrekening 2018 van I Love Sushi Property B.V.**

---

**Opbrengsten en winst**



## 2 Jaarrekening

### 2.1 Balans per 31-12-2018

na resultaatbestemming

Activa	31-12-2018	31-12-2017
<b>Financiële vaste activa</b>		
Overige financiële vaste activa	33.500	0
	<b>33.500</b>	<b>0</b>
<b>Vorderingen</b>		
Vorderingen op handelsdebiteuren	34.012	0
Vordering omzetbelasting	21.120	0
Overige vorderingen	34.149	0
	<b>89.281</b>	<b>0</b>
<b>Liquide middelen</b>	<b>15.692</b>	<b>1</b>
<b>Totaal activa</b>	<b>138.473</b>	<b>1</b>
<b>Passiva</b>		
<b>Eigen vermogen</b>		
Gestort en opgevraagd kapitaal	1	1
Winstreserve	21.977	0
	<b>21.978</b>	<b>1</b>
<b>Kortlopende schulden</b>		
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	21.802	0
Kortlopende schulden participanten/maatschappij waarin wordt deelgenomen	50.658	0
Overige kortlopende schulden	44.035	0
	<b>116.495</b>	<b>0</b>
<b>Totaal passiva</b>	<b>138.473</b>	<b>1</b>



Jaarrekening 2018 van I Love Sushi Property B.V.

---

## 2.2 Winst-en-verliesrekening

**2018**

**Opbrengsten**

Netto-omzet

377.756

**377.756**

**Kosten van grond- en hulpstoffen, uitbesteed werk, e.d.**

Kosten van grond- en hulpstoffen en de inkoopprijs van de verkopen

339.392

**-339.392**

**Bruto-marge**

**38.364**

**Overige bedrijfskosten**

Huisvestingskosten

7.504

Overige kosten

3.389

**-10.893**

**Saldo winstberekening**

**27.471**

Verschuldigde VPB

-5.494

**Saldo winst na belasting**

**21.977**

## 2.3 Grondslagen van de jaarrekening

### ALGEMENE GRONDSLAGEN

#### Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

### GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING ACTIVA

#### Vorderingen

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

#### Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde. Indien middelen niet ter vrije beschikking staan, dan wordt hiermee bij de waardering rekening gehouden.

### GRONDSLAGEN VOOR DE BALANSWAARDERING PASSIVA

#### Aandelenkapitaal

Het gestorte en opgevraagd kapitaal is €1

#### Kortlopende schulden

De kortlopende schulden betreffen de schulden met een looptijd korter dan één jaar. Deze worden bij eerste verwerking opgenomen tegen reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs.

## GRONDSLAGEN VOOR DE RESULTAATBEPALING

### Omzetverantwoording

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Opbrengsten van diensten worden opgenomen naar rato van de mate waarin de diensten zijn verricht, gebaseerd op de tot balansdatum in het kader van de dienstverlening gemaakte kosten in verhouding tot de geschatte kosten van de totaal te verrichten dienstverlening. De kostprijs van deze diensten wordt aan dezelfde periode toegerekend.

## ALGEMENE TOELICHTINGEN

### Belangrijkste activiteiten

De activiteiten van I Love Sushi Property B.V., gevestigd te HUIZEN, bestaan voornamelijk uit:

- Verhuur van onroerend goed (niet van woonruimte) Verhuur van overige woonruimte

## 2.4 Verbonden partijen

### 2.4.1 Specificatie aandeelhouder(s)

#### Naam aandeelhouder

**Y.L. Yuen**

*Y.L. Yuen heeft geen schuld aan de vennootschap.*

*Y.L. Yuen heeft geen vordering op de vennootschap.*

#### Naam aandeelhouder

**C.S. Wong**

*C.S. Wong heeft geen schuld aan de vennootschap.*

*C.S. Wong heeft geen vordering op de vennootschap.*

## 2.5 Winstbestemming

De directie stelt aan de Algemene Vergadering voor het resultaat over het boekjaar 2018 geheel ten gunste van de overige reserves te brengen en over 2018 geen dividend uit te keren.

## 2.6 Toelichting balans activa

### 2.6.1 Financiële vaste activa

#### Overige financiële vaste activa

<i>Omschrijving</i>	<i>Nominale waarde</i>	<i>31-12-2018</i>	<i>31-12-2017</i>
Waarborgsommen	33.500	33.500	0
		<u>33.500</u>	<u>0</u>

### 2.6.2 Vorderingen

<i>Vorderingen op handelsdebiteuren</i>	<i>Nominale waarde</i>	<i>31-12-2018</i>	<i>31-12-2017</i>
	34.012	34.012	0
<b>Vordering omzetbelasting</b>		<b><i>31-12-2018</i></b>	<b><i>31-12-2017</i></b>
Vordering aan omzetbelasting over dit boekjaar		21.120	0
Totaal vordering omzetbelasting		<u>21.120</u>	<u>0</u>

#### Overige vorderingen

<i>Omschrijving</i>	<i>31-12-2018</i>	<i>31-12-2017</i>
Derdengelden I Love Sushi Delft	4.500	0
Derdengelden I Love Sushi Zwolle	-28	0
Derdengelden I Love Sushi Apeldoorn	-50	0
Derdengelden I Love Sushi Leiden	4.400	0
Derdengelden I Love Sushi Groningen 2	1.300	0
Derdengelden I Love Sushi Zoetermeer	515	0
Derdengelden I Love Sushi Alkmaar	1.711	0
Vooruitbetaalde bedragen	21.801	0
	<u>34.149</u>	<u>0</u>

### 2.6.3 Liquide middelen

<i>Omschrijving</i>	<i>31-12-2018</i>	<i>31-12-2017</i>
ING bank	15.692	1
	<u>15.692</u>	<u>1</u>

## 2.7 Toelichting balans passiva

### 2.7.1 Kortlopende schulden

#### Kortlopende schulden aan participanten en maatschappijen waarin wordt deelgenomen

<i>Omschrijving</i>	<i>31-12-2018</i>	<i>31-12-2017</i>
Rekening-courant I Love Sushi Beheer BV	50.658	0
	<hr/>	<hr/>
	50.658	0

#### Overige kortlopende schulden

<i>Omschrijving</i>	<i>31-12-2018</i>	<i>31-12-2017</i>
Vooruitgefactureerde bedragen	38.259	0
Nog te ontvangen facturen	282	0
Vennootschapsbelasting	5.494	0
	<hr/>	<hr/>
	44.035	0

## 2.8 Toelichting winst-en-verliesrekening

### 2.8.1 Opbrengsten

<b>Netto-omzet</b>	<b>2018</b>
Omzet doorbelaste huur franchisenemers	376.046
Omzet doorbelaste servicekosten franchisenemers	1.644
Omzet doorbelaste promotiekosten franchisenemers	66
	<hr/> 377.756

### 2.8.2 Inkoopkosten en uitbesteed werk

<b>Kosten van grond- en hulpstoffen en de inkoopprijs van de verkopen</b>	<b>2018</b>
Huisvestingskosten franchisenemers	335.069
Voorschot Servicekosten/VVE/Promotiekst franchisenemers	4.248
Overige doorbelaste kosten franchisenemers	75
	<hr/> 339.392

### 2.8.3 Overige bedrijfskosten

<b>Huisvestingskosten</b>	<b>2018</b>
Huur kantoor	5.672
Servicekosten kantoor	1.832
	<hr/> 7.504
<b>Overige kosten</b>	<b>2018</b>
Notaris/advocaat kosten	520
Administratiekosten	2.706
Reclamekosten	132
Betalingsverschillen	31
	<hr/> 3.389

**Jaarrekening 2018 van I Love Sushi Property B.V.**

---

**Ondertekening jaarrekening**

Huizen, 01 juli 2019

Handtekening

I Love Sushi Property B.V.

C.S. Wong

Bestuurder (huidig)

.....

Huizen, 01 juli 2019

Handtekening

I Love Sushi Property B.V.

Y.L. Yuen

Bestuurder (huidig)

.....

### 3 Overige gegevens

#### 3.1 Wettelijke vrijstelling

Gelet op de omvangcriteria vermeld in artikel 2:396 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot het laten instellen van de in artikel 2:393, lid 1 BW bedoelde accountantscontrole van de jaarrekening.