

BOB AUTOWAS B.V.
TE AMSTERDAM

Rapport inzake jaarstukken 2019

15 mei 2020

INHOUDSOPGAVE

Pagina

ACCOUNTANTSRAPPORT

1	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
2	Fiscale positie	3

JAARREKENING

1	Balans per 31 december 2019	5
2	Winst-en-verliesrekening over 2019	6
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	7
4	Toelichting op de balans per 31 december 2019	13
5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2019	22
6	Overige toelichting	26

ACCOUNTANTSRAPPORT



Goed Geregeld

accountants & belastingadviseurs

Aan de directie van
BOB Autowas B.V.
Gouwzeestraat 11
1382 KD Weesp

Geachte directie,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2019 met betrekking tot uw besloten vennootschap.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT

De jaarrekening van BOB Autowas B.V. te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2019 en de winst-en-verliesrekening over 2019 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van BOB Autowas B.V. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen dan ook ervan uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Heerhugowaard, 15 mei 2020

Goed Geregeld Accountants & Belastingadviseurs B.V.

P.J. Kroon RA

2 FISCALE POSITIE

2.1 Fiscale eenheid

M.P. de Graaf Holding B.V. vormt tezamen met haar dochtermaatschappijen:

- BOB Autowas B.V.
- ACE Carwash Systems B.V.
- BOB Autowas 7 B.V.

een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting.

Aangezien de vennootschap deel uitmaakt van een fiscale eenheid met M.P. de Graaf Holding B.V. is zij niet zelfstandig belastingplichtig voor de vennootschapsbelasting. De vennootschapsbelasting wordt berekend alsof de vennootschap zelfstandig belastingplichtig zou zijn en wordt in rekening-courant met M.P. de Graaf Holding B.V. verrekend.

2.2 Berekening belastbaar bedrag 2019

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2019 is als volgt berekend:

	2019
	€
Resultaat voor belastingen	396.288
<i>Waarderingsverschillen:</i>	
Afschrijving fiscaal niet toelaatbare goodwill	52.689
<i>Fiscale verschillen:</i>	
Niet aftrekbare kosten	7.056
Investeringsaftrek	-27
	7.029
Belastbaar bedrag 2019	456.006

Berekening vennootschapsbelasting

De hierover verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt:

	2019
	€
19,0% over € 200.000	38.000
25,0% over € 256.005	64.001
Verschuldigde vennootschapsbelasting 2019	102.001

JAARREKENING

Balans per 31 december 2019

Winst-en-verliesrekening over 2019

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

Toelichting op de balans per 31 december 2019

Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2019

Overige toelichtingen

Samenstellingsverklaring afgegeven

1 BALANS PER 31 DECEMBER 2019
(na voorstel resultaatbestemming)

	31 december 2019		31 december 2018	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Immateriële vaste activa	(1)			
Goodwill		1.387.127		425.621
Materiële vaste activa	(2)			
Verbouwingen		1.203.779		1.305.559
Machines en installaties		1.522.956		1.455.453
Inventaris		126.952		151.889
		<u>2.853.687</u>		<u>2.912.901</u>
Financiële vaste activa	(3)			
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		-		83
Vlottende activa				
Voorraden	(4)			
Grond- en hulpstoffen		23.514		21.790
Vorderingen	(5)			
Handelsdebiteuren		247.057		18.859
Vorderingen op groepsmaatschappijen		1.119.983		1.024.768
Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen		-		200.084
Overige vorderingen en overlopende activa		170.764		142.195
		<u>1.537.804</u>		<u>1.385.906</u>
Liquide middelen	(6)	1.332.720		117.050
ACTIVA		<u><u>7.134.852</u></u>		<u><u>4.863.351</u></u>

		31 december 2019		31 december 2018	
		€	€	€	€
PASSIVA					
Eigen vermogen	(7)				
Geplaatst kapitaal		18.200		18.200	
Overige reserves		1.102.833		958.516	
			1.121.033		976.716
Achtergestelde leningen	(8)		2.426.989		2.406.415
Garantievermogen			3.548.022		3.383.131
Voorzieningen	(9)				
Overige voorzieningen			438.694		510.717
Langlopende schulden	(10)				
Schulden aan kredietinstellingen		1.745.750		-	
Overige schulden		385.000		517.000	
			2.130.750		517.000
Kortlopende schulden	(11)				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		403.400		-	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		365.863		305.927	
Schulden aan groepsmaatschappijen		109.640		-	
Belastingen en premies sociale verzekeringen		37.307		30.551	
Overige schulden en overlopende passiva		101.176		116.025	
			1.017.386		452.503
PASSIVA			<u>7.134.852</u>		<u>4.863.351</u>

2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2019

		2019		2018	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(12)		5.474.654		5.168.464
Kosten					
Kosten van grond- en hulpstoffen		248.532		256.973	
Lonen en salarissen	(13)	2.322.299		1.977.413	
Sociale lasten	(14)	218.019		181.902	
Pensioenlasten	(15)	73.627		62.675	
Afschrijvingen immateriële vaste activa	(16)	52.689		52.689	
Afschrijvingen materiële vaste activa	(17)	330.217		271.389	
Bijzondere waardeverminderingen van vlottende activa	(18)	-		33.018	
Overige bedrijfskosten	(19)	1.567.722		1.573.777	
			4.813.105		4.409.836
Bedrijfsresultaat			661.549		758.628
Financiële baten en lasten	(20)		-265.261		-232.899
Resultaat voor belastingen			396.288		525.729
Belastingen	(21)		-102.001		-136.194
			294.287		389.535
Resultaat deelnemingen (gewaardeerd op netto-vermogenswaarde)	(22)		-149.970		-428.050
Resultaat na belastingen			144.317		-38.515

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De activiteiten van BOB Autowas B.V. worden uitgeoefend te Schiedam en Rotterdam en is statutair gevestigd te Amsterdam. De activiteiten bestaan voornamelijk uit het exploiteren van autowasstraten.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

BOB Autowas B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 39072664) is feitelijk gevestigd op Gouwzeestraat 11 te Weesp.

Groepsverhoudingen

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan M.P. de Graaf Holding B.V. te Amsterdam aan het hoofd staat.

Consolidatie

Op grond van de vrijstelling ingevolge artikel 2:407 lid 2a BW is geen geconsolideerde jaarrekening opgesteld.

LIJST MET KAPITAALBELANGEN

BOB Autowas B.V. te Amsterdam staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen. Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is onderstaand opgenomen:

Naam, statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal
	%
BOB Autowas 2 B.V. Velsbroek	100,00
BOB Autowas Amsterdam-Noord B.V. Amsterdam	100,00
BOB Autowas 3 B.V. Amsterdam	100,00
BOB Autowas 4 B.V. Amsterdam	100,00
BOB Autowas 5 B.V. Dordrecht	100,00
BOB Autowas 6 B.V. Cuijk	100,00
BOB Autowas 7 B.V. Amsterdam	100,00

ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

Vergelijking met voorgaand jaar

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijziging zoals opgenomen in de desbetreffende paragraaf. Met ingang van 2016 is de waardering van de verplichting ongebruikt tegoe van de waspassen gewijzigd. De vergelijkende cijfers zijn niet aangepast.

Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van BOB Autowas B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

Leasing

Financiële leasing

De vennootschap leaset een deel van de machines en installaties; hierbij heeft de vennootschap grotendeels de voor- en nadelen verbonden aan de eigendom van deze activa. Deze activa worden geactiveerd in de balans bij aanvang van het leasecontract tegen de reële waarde van het actief of de lagere contante waarde van de minimale leasetermijnen. De te betalen leasetermijnen worden op annuïtaire wijze verdeeld in een aflossings- en een rentecomponent. De leaseverplichtingen worden exclusief de rentecomponent opgenomen onder de langlopende schulden.

De rentecomponent wordt gedurende de looptijd van het contract verantwoord in de winst-en-verliesrekening met een vast rentepercentage over de gemiddelde resterende aflossingscomponent. De relevante activa worden afgeschreven over de resterende gebruiksduur of, indien korter, de looptijd van het contract.

Operationele leasing

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Leasebetalingen worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen. Dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

Om vast te stellen of er voor een immaterieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering, wordt verwezen naar paragraaf 'Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa'.

Goodwill voortkomend uit acquisities en berekend in overeenstemming met paragraaf "Afschrijvingen op immateriële en materiële vaste activa", wordt geactiveerd en lineair afgeschreven gedurende de verwachte economische gebruiksduur.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20% wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis kan worden uitgeoefend worden gewaardeerd volgens de vermogensmutatiemethode (nettovermogenswaarde). Wanneer 20% of meer van de stemrechten uitgebracht kan worden, wordt ervan uitgegaan dat er invloed van betekenis is.

Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, respectievelijk de feitelijke verplichting heeft de deelneming (voor haar aandeel) tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt een voorziening gevormd. Bij het bepalen van de omvang van deze voorziening wordt rekening gehouden met reeds op vorderingen op de deelneming in mindering gebrachte voorzieningen voor oninbaarheid.

De onder financiële vaste activa opgenomen vorderingen worden initieel gewaardeerd tegen de reële waarde onder aftrek van transactiekosten (indien materieel). Vervolgens worden deze vorderingen gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, welke in het algemeen gelijk is aan de nominale waarde. Bij de waardering wordt rekening gehouden met eventuele waardeverminderingen.

Indien sprake is van een bijzondere waardevermindering vindt waardering plaats tegen de realiseerbare waarde (zie verder de paragraaf "Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa"); afwaardering vindt plaats ten laste van de winst-en-verliesrekening.

Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde.

De opbrengstwaarde is bepaald met behulp van de actieve markt. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde is voor de contantmaking van de kasstromen een disconteringsvoet gehanteerd. Een bijzondere waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

Vorraden

De voorraad handelsgoederen wordt gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder toepassing van de FIFO-methode (first in, first out) of lagere opbrengstwaarde. De lagere opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs onder aftrek van direct toerekenbare verkoopkosten. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incourantheid van de voorraden.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekeningcourantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

Voorzieningen

De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de verplichtingen per balansdatum af te wikkelen. De voorzieningen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde van de uitgaven die naar verwachting noodzakelijk zijn om de verplichtingen af te wikkelen, tenzij anders vermeld.

Langlopende schulden

Schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

GRONDSLAGEN VOOR DE BEPALING VAN HET RESULTAAT

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

Resultaatbepaling

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Inkoopwaarde van de omzet

Onder inkoopwaarde van de omzet wordt verstaan de aan de omzet toe te rekenen directe en indirecte kosten.

Kosten

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Personeelskosten

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-enverliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

Pensioenen

BOB Autowas B.V. hanteert de verplichtingenbenadering en betaald op verplichte basis premies aan het bedrijfstakpensioenfonds. Behalve de betaling van premies heeft BOB Autowas B.V. geen verdere verplichtingen voor deze pensioenregeling. De premies worden verantwoord als personeelskosten als deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen.

Afschrijvingen

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Indien een schattingswijziging plaatsvindt van de toekomstige gebruiksduur, dan worden de toekomstige afschrijvingen aangepast.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende activa en passiva. Bij de verwerking van de rentelasten wordt rekening gehouden met de verantwoorde transactiekosten op de ontvangen leningen.

Resultaat deelnemingen (gewaardeerd op netto-vermogenswaarde)

Het resultaat is het bedrag waarmee de boekwaarde van de deelneming sinds de voorafgaande jaarrekening is gewijzigd als gevolg van het door de deelneming behaalde resultaat voor zover dit aan BOB Autowas B.V. wordt toegerekend.

Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-aftrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingsschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2019

1. Immateriële vaste activa

	Goodwill
	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2019</i>	
Verkrijgingsprijs	526.888
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-101.267
	<u>425.621</u>
<i>Mutaties</i>	
Investeringsen	1.014.195
Afschrijvingen	-52.689
	<u>961.506</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2019</i>	
Verkrijgingsprijs	1.541.083
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-153.956
	<u>1.387.127</u>

Dit betreft de betaalde goodwill in 2017 bij verwerving van de aandelen van BOB Autowas 5 B.V. en BOB Autowas 6 B.V. De goodwill wordt afgeschreven in 10 jaar.

Dit betreft de betaalde goodwill in 2019 bij verwerving van de aandelen van BOB Autowas 2 B.V. en BOB Autowas 3 B.V. De goodwill wordt afgeschreven in 10 jaar.

<i>Afschrijvingspercentages</i>	%
Goodwill	10

2. Materiële vaste activa

	Verbouwingen	Machines en installaties	Inventaris	Totaal
	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2019</i>				
Aanschaffingswaarde	1.776.256	4.584.865	319.615	6.680.736
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-470.697	-3.129.412	-167.726	-3.767.835
	<u>1.305.559</u>	<u>1.455.453</u>	<u>151.889</u>	<u>2.912.901</u>
<i>Mutaties</i>				
Investeringsen	18.685	233.999	18.319	271.003
Afschrijvingen	-120.465	-166.496	-43.256	-330.217
	<u>-101.780</u>	<u>67.503</u>	<u>-24.937</u>	<u>-59.214</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2019</i>				
Aanschaffingswaarde	1.794.941	4.818.864	337.934	6.951.739
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-591.162	-3.295.908	-210.982	-4.098.052
<i>Boekwaarde per 31 december 2019</i>	<u>1.203.779</u>	<u>1.522.956</u>	<u>126.952</u>	<u>2.853.687</u>

Op de bedrijfsinventaris is een stil pandrecht gevestigd.

Afschrijvingspercentages

	%
Verbouwingen	3 - 20
Machines en installaties	10 - 33
Inventaris	20

3. Financiële vaste activa

Deelnemingen in groepsmaatschappijen

	2019	2018
	€	€
<i>BOB Autowas 2 B.V.</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Investeringsen	200	-
Voorziening	-200	-
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>BOB Autowas Amsterdam-Noord B.V.</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Aandeel in het resultaat	-47.612	-62.383
Voorziening	47.612	62.383
Stand per 31 december	<u>-</u>	<u>-</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven

	2019	2018
	€	€
<i>BOB Autowas 3 B.V.</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Investerings	1	-
Voorziening	-1	-
Stand per 31 december	-	-
<i>BOB Autowas 4 B.V.</i>		
Stand per 1 januari	83	-31.725
Aandeel in het resultaat	-645	31.808
Voorziening	562	-
Stand per 31 december	-	83
<i>BOB Autowas 5 B.V.</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Aandeel in het resultaat	11.506	-18.167
Voorziening	-11.506	18.167
Stand per 31 december	-	-
<i>BOB Autowas 6 B.V.</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Aandeel in het resultaat	41.961	-10.426
Voorziening	-41.961	10.426
Stand per 31 december	-	-
<i>BOB Autowas 7 B.V.</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Aandeel in het resultaat	-155.180	-229.688
Voorziening	155.180	229.688
Stand per 31 december	-	-

In verband met de negatieve eigen vermogens van de deelnemingen zijn deze volledig voorzien. De voorzieningen zijn verrekend met de rekening-courant vorderingen op de deelnemingen of er is een voorziening deelneming gevormd onder de overige voorzieningen.

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Vorderingen op groepsmaatschappijen		
Achtergestelde lening BOB Autowas 7 B.V. te Amsterdam (-%)	-	-

Dit betreft een met ingang van 31 december 2013 verstrekte achtergestelde lening met een hoofdsom ad € 175.000 door M.P. de Graaf Holding B.V. De achtergestelde lening is achtergesteld jegens alle andere bestaande en toekomstige schulden van de vennootschap. Het rentepercentage bedraagt 4,00%. Aflossingen vinden plaats in onderling overleg. De lening is in 2019 overgenomen door BOB Autowas B.V. en volledig voorzien.

4. Voorraden

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
Grond- en hulpstoffen		
Grond- en hulpstoffen	23.514	21.790
	<u>23.514</u>	<u>21.790</u>

De voorraden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs dan wel lagere marktwaarde voor zover nodig onder aftrek van een voorziening voor incourantheid.

5. Vorderingen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

Handelsdebiteuren

Debiteuren	229.404	14.228
Debiteuren gelieerde vennootschappen	17.653	4.631
	<u>247.057</u>	<u>18.859</u>

Een voorziening voor vermoedelijke oninbaarheid wordt niet noodzakelijk geacht.

Vorderingen op groepsmaatschappijen

BOB Autowas 2 B.V.	936.935	-
BOB Autowas Amsterdam-Noord B.V.	139.301	120.241
BOB Autowas 6 B.V.	40.178	-
BOB Autowas 4 B.V.	3.569	4.131
M.P. de Graaf Holding B.V.	-	900.396
	<u>1.119.983</u>	<u>1.024.768</u>

Over het gemiddeld saldo van de rekening-couranten wordt een rente berekend gelijk aan het Euribor 3 maandstarief, met een opslag van 1%-punt (2018: Euribor 3 maandstarief +1%) berekend. Omtrent aflossing en zekerheden is niets overeengekomen.

Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen

Rekening-courant BOB Autowas 3 B.V.	<u>-</u>	<u>200.084</u>
-------------------------------------	----------	----------------

Overige vorderingen en overlopende activa

Vooruitbetaalde kosten	98.042	71.454
Rekening-courant SAWEX Holding B.V.	72.722	70.741
	<u>170.764</u>	<u>142.195</u>

Over de vordering in rekening-courant op SAWAEX Holding B.V. wordt 2,8% rente per jaar berekend.

Samenstellingsverklaring afgegeven

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
6. Liquide middelen		
Deposito's	1.200.000	-
Rabobank	85.589	57.912
Kas	46.638	50.849
ABN AMRO Bank N.V.	2.372	1.491
Gelden onderweg	-1.879	6.798
	<u>1.332.720</u>	<u>117.050</u>

De liquide middelen staan tot een bedrag van € 16.339 niet ter vrije beschikking. Dit betreft een bankgarantie inzake huur.

Het tegoed op de depotrekening is ter beschikking gesteld onder de voorwaarden dat deze alleen het gestelde doel dienen waarvoor het depot is overeengekomen. De voorwaarden zijn vastgesteld in de overeenkomst met de bank inzake de twee langlopende leningen van ieder €600.000 welke zijn opgenomen onder de langlopende schulden.

7. Eigen vermogen

Geplaatst kapitaal

Het maatschappelijk kapitaal van BOB Autowas B.V. bedraagt € 90.000, verdeeld in 9.000 gewone aandelen van € 10 per aandeel. Hiervan zijn geplaatst en volgestort 1.820 gewone aandelen.

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
Overige reserves		
Stand per 1 januari	958.516	997.031
Resultaatbestemming boekjaar	144.317	-38.515
Stand per 31 december	<u>1.102.833</u>	<u>958.516</u>

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
8. Achtergestelde leningen		
Achtergestelde obligatielening NPEX	<u>2.426.989</u>	<u>2.406.415</u>
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
Achtergestelde obligatielening NPEX		
Stand per 1 januari	2.406.415	2.385.841
Afschrijving financieringskosten NPEX	<u>20.574</u>	<u>20.574</u>
Langlopend deel per 31 december	<u>2.426.989</u>	<u>2.406.415</u>

Dit betreft een met ingang van 23 juni 2017 door Stichting NPEX Bewaarbedrijf verstrekte obligatielening van €2.499.000 met een looptijd van 6 jaar. Het aantal uitgegeven obligaties bedraagt 2.499 van ieder €1.000. De rente bedraagt 7% op jaarbasis.

De hoofdsom van de geactiveerde financieringskosten bedraagt €123.446 en wordt afgeschreven over een periode van 6 jaar tot en met 2023.

9. Voorzieningen

De voorzieningen hebben overwegend een langlopend karakter.

Overige voorzieningen

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
<i>Voorziening deelnemingen</i>		
BOB Autowas 5 B.V.	285.791	326.676
BOB Autowas 7 B.V.	86.036	180.865
BOB Autowas 3 B.V.	66.867	-
BOB Autowas 6 B.V.	-	3.176
	<u>438.694</u>	<u>510.717</u>

10. Langlopende schulden

	31-12-2019	31-12-2018
	€	€
Schulden aan kredietinstellingen		
Banklening .048	500.000	-
Banklening .049	500.000	-
Banklening .050	745.750	-
	<u>1.745.750</u>	<u>-</u>

	2019	2018
	€	€
<i>Banklening .048</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Opgenomen gelden	600.000	-
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-100.000	-
Langlopend deel per 31 december	<u>500.000</u>	<u>-</u>

Deze lening ad € 600.000 is verstrekt ter financiering van een nieuwe BOB Autowas vestiging te Ridderkerk. Aflossing vindt plaats over een periode van 7 jaar. Het rentepercentage bedraagt 1,65% vast tot en met 2021. De maandelijkse aflossing bedraagt € 25.000. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 26. Van het restant van de lening per 31 december 2019 heeft een bedrag van € 150.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

<i>Banklening .049</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Opgenomen gelden	600.000	-
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-100.000	-
Langlopend deel per 31 december	<u>500.000</u>	<u>-</u>

Deze lening ad € 600.000 is verstrekt ter financiering van het openen van een nieuwe BOB Autowas vestiging te Ridderkerk. Aflossing vindt plaats over een periode van 7 jaar. Het rentepercentage bedraagt 5,60% vast tot en met 2021. De maandelijkse aflossing bedraagt € 25.000. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 26. Van het restant van de lening per 31 december 2019 heeft een bedrag van € 150.000 een looptijd langer dan vijf jaar.

<i>Banklening .050</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Opgenomen gelden	1.000.000	-
Aflossing	-50.850	-
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-203.400	-
Langlopend deel per 31 december	<u>745.750</u>	<u>-</u>

Deze lening ad € 1.000.000 is verstrekt ter financiering van de uitkoop van aandeelhouder O.O. Berten BOB Autowas 2 B.V. Aflossing vindt plaats over een periode van 5 jaar. Het rentepercentage bedraagt 5,60% vast tot en met 2022. De maandelijkse aflossing bedraagt € 16.950. Het aantal resterende maandtermijnen bedraagt 57. Van het restant van de lening per 31 december 2019 heeft geen bedrag een looptijd langer dan vijf jaar.

Samenstellingsverklaring afgegeven

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	€	€
Overige schulden		
Lening o/g Carwash Club Holding B.V.	<u>385.000</u>	<u>517.000</u>

Dit betreft een met ingang van 31 oktober 2017 door Carwash Club Holding B.V. verstrekte 5 jarige lening ad €1.200.000 verminderd met de aanvangstermijn van €540.000. De resterende €660.000 wordt afgelost in 60 maandelijkse termijnen ad €11.000. De rente bedraagt 6% per jaar. Als zekerheid is aan Carwash Club Holding B.V. het pandrecht verstrekt op de bedrijfsmiddelen van de wasstraten in Gouda en Waddinxveen.

11.Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter van de kortlopende schulden.

Schulden aan leveranciers en handelskredieten

Crediteuren	351.321	252.683
Crediteuren, verbonden maatschappijen	<u>14.542</u>	<u>53.244</u>
	<u>365.863</u>	<u>305.927</u>

Schulden aan groepsmaatschappijen

M.P. de Graaf Holding B.V.	<u>109.640</u>	<u>-</u>
----------------------------	----------------	----------

Omtrent aflossing en zekerheden zijn geen afspraken gemaakt.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

Loonheffing	30.873	22.662
Pensioenen	<u>6.434</u>	<u>7.889</u>
	<u>37.307</u>	<u>30.551</u>

Overige schulden en overlopende passiva

Vakantiedagen	42.608	32.833
Vakantiegeld	25.311	27.080
Nog te betalen kosten	22.440	41.381
Accountantskosten	8.495	8.492
Nog te betalen bedragen Autospa	<u>2.322</u>	<u>6.239</u>
	<u>101.176</u>	<u>116.025</u>

ZEKERHEDEN

Kredietfaciliteit

Ten behoeve van de kredietfaciliteit en de leningen van de groep zijn bij derden door de vennootschap de volgende zekerheden verstrekt:

- pandrecht op de voorraden, bedrijfsinventaris en vorderingen.

De kredietfaciliteit bij de bank is verstrekt onder compte-joint en mede aansprakelijkheid van de groep.

Schulden aan kredietinstellingen

Ten aanzien van de ontvangen leningen van de kredietinstelling heeft de vennootschap de volgende zekerheden verstrekt:

- eerste pandrecht op alle huidige en toekomstige machines, inventaris, voorraden en debiteurenvorderingen van BOB Autowas 5 B.V.
- borgtocht ad € 250.000 afgegeven door M.P. de Graaf

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

Voorwaardelijke verplichtingen

Fiscale eenheid

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van M.P. de Graaf Holding B.V. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

Meerjarige financiële verplichtingen

Leaseverplichtingen

In verband met afgesloten leasecontracten (met een resterende looptijd van 29 maanden) voor vervoermiddelen bedraagt de totale verplichting circa € 28.093 . De leaseverplichtingen met een looptijd korter dan één jaar bedragen € 11.625.

Huurverplichtingen onroerende zaken

De vennootschap heeft een 10-jarig huurcontract (Rotterdam) afgesloten, ingaande op 1 oktober 2013. De hieruit voortvloeiende jaarlijkse verplichting bedraagt € 81.858. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 oktober van het jaar met een maximum van 4%. Door de besloten vennootschap is een bankgarantie aan verhuurder verstrekt van € 16.339.

De vennootschap heeft een huurcontract (Schiedam) afgesloten, verlengd op 1 september 2010 met 15 jaar. De hieruit voortvloeiende jaarlijkse verplichting bedraagt € 286.909. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 oktober van het jaar.

De vennootschap heeft een 10-jarig huurcontract (Delft) afgesloten, ingaande op 7 juni 2013. De hieruit voortvloeiende jaarlijkse verplichting bedraagt € 70.000. De huurprijs wordt niet geïndexeerd.

De vennootschap heeft een 12-jarig huurcontract (Waddinxveen) afgesloten, ingaande op 1 november 2017. De hieruit voortvloeiende jaarlijkse verplichting bedraagt € 52.185.

De vennootschap heeft een 12-jarig huurcontract (Gouda) afgesloten, ingaande op 1 november 2017. De hieruit voortvloeiende jaarlijkse verplichting bedraagt € 87.914.

5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2019

	2019	2018
	€	€
12. Netto-omzet		
Omzet wasstraten	5.474.654	5.168.464
Personeelskosten		
13. Lonen en salarissen		
Bruto lonen	1.173.335	984.095
Uitzendkrachten	155.500	70.786
Management fee M.P. de Graaf Holding B.V.	210.000	210.000
Management fee BOB Autowas Nederland B.V.	392.352	343.427
	1.931.187	1.608.308
Opbrengst doorbelaste personeelskosten	-20.144	-1.070
Doorbelaste personeelskosten	431.667	394.779
Ontvangen ziekengelduitkeringen	-20.411	-24.604
	2.322.299	1.977.413
14. Sociale lasten		
Premies sociale verzekeringswetten	193.537	158.732
Ziekteverzuimverzekering	24.482	23.170
	218.019	181.902
15. Pensioenlasten		
Pensioenpremies PMT	73.627	62.675
Personeelsleden		
Gedurende het jaar 2019 waren 45 werknemers in dienst op basis van een volledig dienstverband (2018: 41).		
Afschrijvingen		
16. Afschrijvingen immateriële vaste activa		
Goodwill	52.689	52.689
17. Afschrijvingen materiële vaste activa		
Verbouwingen	120.465	81.585
Machines en installaties	166.496	146.084
Inventaris	43.256	43.720
	330.217	271.389
18. Bijzondere waardeverminderingen van vlottende activa		
Afwaardering rekening-courant BOB Autowas 4 B.V.	-	33.018

Samenstellingsverklaring afgegeven

	2019	2018
	€	€
19. Overige bedrijfskosten		
Overige personeelskosten	113.414	89.256
Huisvestingskosten	1.151.839	1.150.117
Exploitatiekosten	104.867	39.126
Kantoorkosten	26.070	47.057
Autokosten	27.149	29.045
Verkoopkosten	60.969	119.430
Algemene kosten	83.414	99.746
	<u>1.567.722</u>	<u>1.573.777</u>
<i>Overige personeelskosten</i>		
Reis- en verblijfkosten	9.032	15.953
Reiskostenvergoedingen	-	7.159
Onkostenvergoedingen	1.790	1.560
Arbodienst	5.210	4.847
Kantinekosten	43.768	25.418
Bedrijfskleding	29.093	14.682
Cursus en opleidingskosten	17.144	18.361
Overige personeelskosten	7.377	1.276
	<u>113.414</u>	<u>89.256</u>
<i>Huisvestingskosten</i>		
Huur	578.865	517.019
Gas, water en elektra	200.988	192.820
Vaste lasten gebouwen	49.038	16.252
Schoonmaakkosten	33.537	33.776
Onderhoud machines en installaties	197.960	298.104
Overige huisvestingskosten	91.451	92.146
	<u>1.151.839</u>	<u>1.150.117</u>
<i>Exploitatiekosten</i>		
Leasekosten betaalsysteem	<u>104.867</u>	<u>39.126</u>
<i>Kantoorkosten</i>		
Kantoorbenodigdheden	1.586	1.392
Drukwerk	6.725	2.941
Automatiseringskosten	-	35.939
Telefoon- en internetkosten	2.194	2.318
Porti	272	769
Contributies en abonnementen	1.953	3.698
Internetkosten	13.340	-
	<u>26.070</u>	<u>47.057</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven

	2019	2018
	€	€
<i>Autokosten</i>		
Brandstoffen	6.738	6.436
Leasekosten auto's	16.864	20.614
Boetes	154	154
BTW privé-gebruik auto	2.709	1.582
Overige autokosten	684	259
	<u>27.149</u>	<u>29.045</u>
<i>Verkoopkosten</i>		
Reclame- en advertentiekosten	40.508	74.955
Representatiekosten	433	-
Marketingkosten	3.124	10.583
Geldtransportkosten	16.904	33.992
Oninbare debiteuren	-	-100
	<u>60.969</u>	<u>119.430</u>
<i>Algemene kosten</i>		
Accountantskosten	8.500	8.740
Administratiekosten	4.408	4.413
Advieskosten	2.786	43.001
Administratiekosten NPEX	6.601	-
Verzekeringen	45.859	37.303
Aankoopkosten	10.000	-
Opschonen crediteurenadministratie	-2.590	1.908
Overige algemene kosten	7.850	4.381
	<u>83.414</u>	<u>99.746</u>
20. Financiële baten en lasten		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	21.454	21.094
Rentelasten en soortgelijke kosten	-286.715	-253.993
	<u>-265.261</u>	<u>-232.899</u>
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Rente vordering M.P. de Graaf Holding B.V.	3.201	8.075
Rente vordering BOB Autowas 7 B.V.	4.278	4.286
Rente vordering BOB Autowas Amsterdam-Noord B.V.	1.998	1.699
Rente vordering BOB Autowas 3 B.V.	4.941	-
Rente vordering BOB Autowas 3 B.V.	3.303	1.964
Rente vordering BOB Autowas 4 B.V.	-	131
Rente vordering BOB Autowas 5 B.V.	1.069	750
Rente vordering BOB Autowas 6 B.V.	683	582
Rente overige vorderingen	1.981	3.607
	<u>21.454</u>	<u>21.094</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven

	2019	2018
	€	€
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente fiscus	2.362	-
Rente lening Rabobank	22.857	-
Rente- en bankkosten	43.352	28.144
Rente lening Carwash Club Holding B.V.	22.440	30.145
Financieringskosten NPEX lening	20.574	20.574
Rente NPEX lening	175.130	175.130
	<u>286.715</u>	<u>253.993</u>
21. Belastingen		
Vennootschapsbelasting	<u>-102.001</u>	<u>-136.194</u>
22. Resultaat deelnemingen (gewaardeerd op netto-vermogenswaarde)		
Aandeel resultaat BOB Autowas Amsterdam-Noord B.V.	-47.612	-62.183
Aandeel resultaat BOB Autowas 3 B.V.	-	-141.737
Aandeel resultaat BOB Autowas 4 B.V.	-645	34.151
Aandeel resultaat BOB Autowas 5 B.V.	11.506	-18.167
Aandeel resultaat BOB Autowas 6 B.V.	41.961	-10.426
Aandeel resultaat BOB Autowas 7 B.V.	-155.180	-229.688
	<u>-149.970</u>	<u>-428.050</u>

6 OVERIGE TOELICHTING

Belangrijke gebeurtenissen na balansdatum

De uitbraak van het Corona-virus in 2020 heeft ook invloed op de activiteiten van BOB Autowas (de hele groep). In maart en april van 2020 is echter sprake geweest van een positieve cashflow. De verwachting is wel dat, op basis van de huidige omstandigheden en de nu van toepassing zijnde overheidsmaatregelen, de daling van het aantal wassingen beperkt zal blijven. De directie verwacht bovendien dat dit slechts een tijdelijk effect zal zijn, omdat de vraag naar autowassen niet blijvend zal veranderen door de huidige crisissituatie. De Coronacrisis zal, naar de beste inschatting en alle feiten en omstandigheden per de datum van de jaarrekening in ogenschouw nemend, een beperkte impact hebben voor de groep.

Bestemming van de winst 2019

De directie stelt voor om de winst over 2019 ad € 144.317 toe te voegen aan de overige reserves. Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.

Ondertekening van de jaarrekening

Vaststelling jaarrekening

De jaarrekening is aldus opgemaakt en vastgesteld door het bestuur c.q. de Algemene Vergadering.

Amsterdam, 15 mei 2020