

Amsterdam, 19 juni 2015

Betreft: herfinanciering Vastgoed Fundament Fonds

Geachte relatie,

In vervolg op onze informatiebijeenkomsten, kunnen wij u meedelen dat de herfinanciering van het Vastgoed Fundament Fonds succesvol is afgerond. In deze brief vatten wij nog even kort samen wat er de afgelopen maanden is gebeurd en wat de volgende stappen zijn.

#### **Achtergrond**

Eerder dit jaar gaven de hypothecaire financiers van het fonds - ING Bank en FGH Bank - aan niet bereid te zijn de bestaande financieringen te verlengen. Annexum is daarom in de tweede helft van 2014 een herstructureringsproces gestart met als doel om de continuïteit van het fonds te waarborgen. Hierbij was de voornaamste doelstelling om te komen tot een herfinanciering. Inmiddels hebben wij hierover een akkoord bereikt met DRC Capital uit Londen.

Het financieringsvoorstel met DRC is tot stand gekomen op basis van het uitgangspunt dat het fonds wordt geherstructureerd, waarbij aan alle stakeholders (huidige financiers, beleggers en beheerder) een bijdrage wordt gevraagd. Daarbij wordt een korting op de rente verleend als beleggers bereid zijn een bedrag van € 2 miljoen bij te dragen. Na de zomer zullen wij daarom additionele Vastgoed Fundament Fonds aandelen gaan uitgeven.

#### **Toekomst**

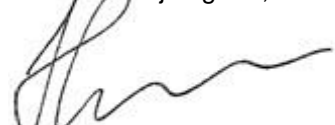
De herfinanciering is een belangrijke stap voor het herstellen van het rendement op uw belegging. Het geeft de beheerder de tijd en gelegenheid de komende twee jaar orde op zaken te stellen, zodat het fonds tot een reguliere financiering kan overgaan, waarna naar verwachting, ook weer uitkeringen kunnen plaatsvinden.

#### **Vervolg**

Details met betrekking tot de herfinanciering worden nu verwerkt in een investeringsmemo dat ter goedkeuring naar de AFM wordt gestuurd. Zodra de AFM hiermee akkoord is, kunnen wij beginnen met het uitgeven van Vastgoed Fundament Fonds aandelen. Hiervoor krijgt u tegen die tijd een persoonlijk voorstel.

Wij vertrouwen u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u ons bereiken via [info@annexum.nl](mailto:info@annexum.nl) of 020 – 572 01 01.

Met vriendelijke groet,



Huib Boissevain