

Inhoud

| | Artikel | Pagina |
|----|--|---------------|
| 2 | Algemeen | 3 |
| 3 | Overdracht ten titel van beheer | 3 |
| 4 | Uitgifte van Certificaten | 3 |
| 5 | Reglement NPEX Beleggersgiro..... | 4 |
| 6 | Rechtsverwerking | 4 |
| 7 | Ontbinding en vernietiging | 4 |
| 8 | Volledige overeenkomst; wijziging | 4 |
| 9 | Onverbindendheid | 4 |
| 10 | Derdenbedingen | 4 |
| 11 | Overdracht rechten en verplichtingen | 4 |
| 12 | Toepasselijk recht; arbitrage..... | 4 |

Raamovereenkomst inzake bewaring

DE ONDERGETEKENDE:

..... (naam), wonende te (plaats),
aan de (adres), hierna te noemen de "**Cliënt**"

Stichting NPEX Bewaarbedrijf, statutair gevestigd te Amsterdam rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heren H.C. Dijkman en T. Borstlap, hierna te noemen het "**Bewaarbedrijf**";

Nederlandsche Participatie Exchange B.V., een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, rechtsgeldig vertegenwoordigd door A. van Griethuysen, hierna te noemen het "**NPEX**"

OVERWEGENDE:

De Cliënt is participant in SynVest RealEstate Fund, hierna te noemen het "**Fonds**".

De Cliënt wenst zijn Financiële Instrumenten in het Fonds (de "**Financiële Instrumenten**") over te dragen aan het Bewaarbedrijf tegen uitgifte van certificaten (de "**Certificaten**"), overeenkomstig artikel 6 van het Reglement NPEX Beleggersgiro.

Het Bewaarbedrijf wenst in te stemmen met het verkrijgen van de Financiële Instrumenten ten titel van beheer, tegen uitgifte van Certificaten aan de Cliënt, overeenkomstig het Reglement NPEX Beleggersgiro.

Volgens artikel de voorwaarden van het Fonds kan een overdracht als bedoeld in deze overeenkomst slechts geschieden

- met schriftelijke goedkeuring van de directie van het Fonds.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

2: ALGEMEEN

In deze overeenkomst hebben de met een beginhoofdletter geschreven begrippen dezelfde betekenis als de gedefinieerde begrippen uit het Reglement NPEX Beleggersgiro.

Voor zover iets anders niet ondubbelzinnig blijkt, zijn verwijzingen in deze overeenkomst verwijzingen naar de artikelen van deze overeenkomst.

Kopjes in deze overeenkomst zijn voor de uitleg daarvan zonder betekenis.

2: OVERDRACHT TEN TITEL VAN BEHEER

De Cliënt draagt aan het Bewaarbedrijf ten titel van beheer over:

..... (aantal) Financiële Instrumenten, met de hierna te noemen certificaat nummers :

.....

De beheerder van het Fonds heeft zijn schriftelijke goedkeuring gegeven voor de in het eerste artikellid bedoelde overdracht als bedoeld in § D van de considerans bij deze overeenkomst, welke goedkeuring is aangehecht als Bijlage 1 bij deze overeenkomst.

3: UITGIFTE VAN CERTIFICATEN

Het Bewaarbedrijf zal aan de Cliënt toekennen, na vervulling van de in het vorige artikel genoemde opschortende voorwaarde:

..... (aantal) Certificaten van de Financiële Instrumenten

door deze Certificaten bij te schrijven op de NPEX Rekening van de Cliënt.

4REGLEMENT NPEX BELEGGERSGIRO

Op de verhouding tussen de Cliënt, NPEX en het Bewaarbedrijf is het Reglement NPEX Beleggersgiro van toepassing, dat Cliënt al heeft ontvangen.

RECHTSVERWERKING

Elk recht dat een partij aan deze overeenkomst ontleent, komt haar toe onverminderd alle andere rechten en vorderingen uit deze overeenkomst en alle rechten en vorderingen uit de wet.

Geen enkel recht van een partij uit deze overeenkomst of uit de wet wordt aangetast door het achterwege blijven van een beroep op dat recht of van een protest tegen een tekortkoming in de nakoming van een verplichting door de andere partij.

ONTBINDING EN Vernietiging

Deze overeenkomst kan niet worden ontbonden of vernietigd.

VOLLEDIGE OVEREENKOMST; WIJZIGING

Deze overeenkomst bevat al hetgeen de partijen in verband met het onderwerp daarvan zijn overeengekomen, met dien verstande dat hun onderlinge verhouding mede zal worden beheerst door het Reglement NPEX Beleggersgiro.

Deze overeenkomst kan alleen schriftelijk worden gewijzigd.

ONVERBINDENDHEID

Is of wordt deze overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven de partijen aan het overblijvende gedeelte gebonden. De partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en strekking van deze overeenkomst, zo veel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.

DERDENBEDINGEN

Deze overeenkomst bevat geen derdenbedingen waarop een derde zich jegens een partij bij deze overeenkomst kan beroepen.

OVERDRACHT RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De Cliënt kan rechten of verplichtingen uit deze overeenkomst slechts overdragen voor zover zulks mogelijk is met inachtneming van de bepalingen van het Reglement NPEX Beleggersgiro.

TOEPASSELIJK RECHT; ARBITRAGE

Deze overeenkomst is uitsluitend onderworpen aan Nederlands recht.

De Cliënt kan eventuele klachten schriftelijk dan wel per e-mail (info@npex.nl) aan NPEX melden, conform het klachtenreglement van NPEX dat wordt bekendgemaakt op haar website. Klachten betreffende de uitvoering van opdrachten dienen door de Cliënt onmiddellijk schriftelijk dan wel per e-mail (info@npex.nl) aan NPEX gemeld te worden.



Eventuele geschillen met de Cliënt voortvloeiende uit of verband houdende met het bepaalde in deze overeenkomst, zullen uitsluitend worden voorgelegd aan het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD) te Den Haag overeenkomstig de daarvoor geldende reglementen van voornoemd instituut (zie ook: www.kifid.nl).

ALDUS OVERENGEKOMEN EN ONDERTEKEND DOOR:

Naam:

Naam: A. van Griethuysen

Datum:

Datum:

.....

.....

Naam: T. Borstlap

Datum:

.....



Geld voor Ambitie

Bijlage 1 Goedkeuring

Ondergetekende SynVest RealEstate Fund NV, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, rechtsgeldig vertegenwoordigd door F.J. Panhuyzen, hierna te noemen de "Beheerder";

verklaart dat zij goedkeuring verleent aan de overdracht van

..... (aantal) Financiële Instrumenten in het Fonds door
(naam) aan Stichting NPEX Bewaarbedrijf.

Naam: F.J. Panhuyzen

Datum:

.....