

Nieuwsbrief NPEX december 2015



Met deze nieuwsbrief brengen we u op de hoogte van ontwikkelingen rondom NPEX en haar noteringen.

Vastrentende obligaties 7-9%

Ook dit jaar is er weer veel gebeurd rondom NPEX. Er zijn nieuwe bedrijven gefinancierd via NPEX en ook is het aantal beleggers sterk toegenomen. Daarnaast heeft NPEX een nieuw product ontwikkeld: de **achtergestelde obligatie**. Deze obligatie wordt door zowel ondernemers, beleggers en ook banken omarmd als een mooi nieuw alternatief. Beleggers krijgen een **vastrentende obligatie** tussen de **7-9% per jaar** welke aan het eind van de looptijd van **5-7 jaar wordt terugbetaald**. Door achtergestelde obligaties uit te geven wordt het buffervermogen van de onderneming versterkt waardoor bijvoorbeeld ook een bank weer kan financieren. Een flink aantal bedrijven zijn tezamen met NPEX bezig om in **het eerste kwartaal van 2016** achtergestelde obligaties uit te geven op NPEX. Wij houden u hiervan op de hoogte. **The Society Shop** geeft nu ook een achtergestelde obligatie uit. De aandeelhouder geeft hierbij **garantstelling op de achtergestelde obligatielening**.



Nieuw genoteerd op NPEX: DoubleDividend Equity Fund

NPEX biedt sinds kort de mogelijkheid om te beleggen in het DoubleDividend Equity Fund. Dit fonds belegt wereldwijd in een 25 tot 50-tal ondernemingen. Deze voldoen allen aan duidelijk gestelde **financiële- en duurzaamheidscriteria**.

Hierbij kunt u denken aan internationale topspelers zoals **Nestlé, Johnson & Johnson en Google**. Dit doet Double Dividend in de overtuiging dat deze ondernemingen solide rendementen zullen laten zien tegen een lager risico dan de 'markt'.

[Inschrijven](#)

[Inschrijven](#)



Emissie: **Vastgoed** **Fundament** **Fonds**

Het Vastgoed Fundament Fonds (VFF) van Annexum is opgericht in 2003 en heeft een portefeuille met 14 kantoorpanden verspreid over Nederland. In 2014 liep de financiering voor dit beleggingsfonds af. Sindsdien is Annexum intensief bezig geweest met het vinden van een nieuwe financier. **Inmiddels is de herfinanciering succesvol afgerond** met het vinden van een nieuwe financier. Hiermee is het VFF klaar voor de toekomst. Na de lopende emissie zijn de participaties **verhandelbaar** op de beurs van NPEX.

[Meer informatie](#)



Vegetarische Slager in top-40 succesvolle crowdfunding campagnes
De obligatiecampagne waarmee De Vegetarische Slager dit najaar **€2,5 mln via NPEX** binnenhaalde voor de bouw van een nieuwe fabriek, heeft een notering gekregen in de [top-40 van meest succesvolle crowdfundingacties](#) in de wereld. Binnen drie weken haalde deze onderneming het benodigde bedrag van €2,5 mln op. Oorspronkelijk

stond de inschrijving voor de obligatiecampagne, die plaatsvond via NPEX, open tot 4 december. De overweldigende belangstelling leidde tot een eerdere sluiting op 25 oktober. De obligaties worden vanaf deze maandag betaalbaar gesteld. De obligatielening heeft een looptijd van 7 jaar tegen een rente van 5%. De campagne werd gevoerd met medewerking van **Natuur&Milieu**.



Geneba investeert in logistiek vastgoed in Nederland: Geneba Properties heeft voor **€60 mln** euro een logistiek vastgoedobject gekocht in 's-Heerenberg. Dit maakte het vastgoedbedrijf woensdag voorbeurs bekend. Het vastgoedobject heeft een verhuurbaar oppervlak van 85.000 m² en wordt verhuurd aan **Wim Bosman Groep**, aldus het vastgoedbedrijf. De aankoop werd deels gefinancierd met de opbrengsten van de **claimmissie** begin dit jaar. Geneba geeft aan dat de aankoop de grootste transactie is van één pand op logistiek vastgoedgebied dit jaar in Nederland, zowel qua omvang van het object als qua volume.

[Lees hier het volledige artikel](#)

