



**Pure-Development 1 B.V.**  
Ouderkerk aan de Amstel  
**Jaarrekening 2018**



**Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel**

**Inhoudsopgave**

	Pagina
<b>Accountantsrapport</b>	
Samenstellingsverklaring van de accountant	2
Algemeen	3
Fiscale positie	3
<b>Jaarrekening</b>	
Balans per 31 december 2018	6
Winst-en-verliesrekening over 2018	8
Grondslagen van waardering en resultaatbepaling	9
Toelichting op de balans	12
Toelichting op de winst-en-verliesrekening	17



**ACCOUNTANTSRAPPORT**



De directie van  
Pure-Development 1 B.V.  
Oud Loosdrechtsedijk 199  
1231 LW Ouderkerk aan de Amstel

Weesp, 16 juli 2019  
8210-SL/

Geachte directie,

Hierbij bieden wij u het rapport aan inzake de jaarstukken over 2018 van Pure-Development 1 B.V. te Ouderkerk aan de Amstel.

### **SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

Aan: Directie van Pure-Development 1 B.V.

De jaarrekening van Pure-Development 1 B.V. te Ouderkerk aan de Amstel is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2018 en de winst-en-verliesrekening over 2018 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, 'Samenstellingsopdrachten'. Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden zijn wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van Pure-Development 1 B.V.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere

**ACCOUNTANTS & BELASTINGADVISEURS**

[WWW.JAN.NL](http://WWW.JAN.NL)

Nesland 3M + 1382 MZ Weesp



## **Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel**

gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook vanuit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

## **ALGEMEEN**

### **Vaststelling jaarrekening**

De Algemene Vergadering van Aandeelhouders heeft de jaarrekening 2017 op 31 oktober 2018 vastgesteld. Het resultaat na belastingen over het boekjaar 2017 bedroeg € 14.163. Dit bedrag werd overeenkomstig het door de directie gedane voorstel in mindering gebracht op de overige reserves.

## **FISCALE POSITIE**

### **Fiscale eenheid**

Met ingang van 9 mei 2016 is Pure-Development 1 B.V. met de volgende vennootschappen opgenomen in de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting:

- Noah Holding B.V.
- FreshBed Company B.V.
- FreshBed B.V.
- Bröring Slaapcomfort B.V.

Aangezien de vennootschap deel uitmaakt van de fiscale eenheid met Noah Holding B.V. is zij derhalve niet zelfstandig belastingplichtig. De vennootschapsbelasting wordt berekend alsof de vennootschap zelfstandig belastingplichtig zou zijn en de belastingschuld wordt in rekening-courant met Noah Holding B.V. verrekend.

Wij vertrouwen hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn graag bereid tot het geven van nadere toelichtingen.

Weesp, 16 juli 2019

Met vriendelijke groet,  
JAN© Accountants & Belastingadviseurs B.V.



**Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel**

Wim Zagt AA

JAN<sup>Q</sup>

**JAARREKENING**



Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel

**BALANS PER 31 DECEMBER 2018**

(na voorstel resultaatbestemming)

		<u>31-12-2018</u>		<u>31-12-2017</u>	
		€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>					
<b>VASTE ACTIVA</b>					
<b>Immateriële vaste activa</b>	1				
Kosten van ontwikkeling			1.518.392		1.313.875
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>					
<b>Vorderingen</b>					
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2		12.712		-
<b>Liquide middelen</b>	3		189		730
			<u>1.531.293</u>		<u>1.314.605</u>





**Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel**

		31-12-2018		31-12-2017	
		€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>					
<b>Eigen vermogen</b>					
Geplaatst kapitaal		18.203		18.203	
Wettelijke en statutaire reserves	4	1.518.392		1.338.321	
Overige reserve	5	-1.519.453		-1.298.410	
			17.142		58.114
<b>Langlopende schulden</b>					
Overige schulden	6		80.000		80.000
<b>Kortlopende schulden</b>					
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	7	9.086		8.894	
Schulden aan groepsmaatschappijen	8	1.407.025		1.143.106	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	9	-		2.003	
Overige schulden en overlopende passiva	10	18.040		22.488	
			1.434.151		1.176.491
			1.531.293		1.314.605



Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel

**WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2018**

		2018		2017	
		€	€	€	€
<b>Netto-omzet</b>	11	13.200		89.108	
Overige bedrijfsopbrengsten	12	-		24.446	
<b>Brutomarge</b>			13.200		113.554
Lonen en salarissen	13	-		18.647	
Sociale lasten	14	-		4.962	
Afschrijvingen immateriële vaste activa	15	29.157		11.214	
Verkoopkosten	16	5.765		29.243	
Algemene kosten	17	2.325		8.635	
<b>Som der bedrijfslasten</b>			37.247		72.701
<b>Bedrijfsresultaat</b>			-24.047		40.853
Financiële baten en lasten	18		-27.168		-23.150
<b>Resultaat uit bedrijfsuitoefening vóór belastingen</b>			-51.215		17.703
Belastingen			10.243		-3.540
<b>Netto resultaat na belastingen</b>			-40.972		14.163



**Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel**

## **GRONDSLAGEN VAN WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **Informatie over de rechtspersoon**

#### **Vestigingsadres en inschrijfnummer handelsregister**

Pure-Development 1 B.V. is feitelijk en statutair gevestigd op Oud Loosdrechtsedijk 199, 1231 LW te Ouderkerk aan de Amstel en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 33078903.

#### **Algemene toelichting**

##### **De belangrijkste activiteiten van de rechtspersoon**

De activiteiten van Pure-Development 1 B.V. bestaan voornamelijk uit administratieve dienstverlening en speur- en ontwikkelingswerk naar een innovatief product in de beddenbranche. In 2011 is de ontwikkeling opgestart van een product met de werktitel Freshbed. Pure-Development 1 B.V. is houder van nationaal en internationaal verleende en aangevraagde patenten, merk- en modelregistraties en domeinnamen.

##### **Informatieverschaffing over continuïteit**

Het eigen vermogen van Pure-Development 1 B.V. bedraagt per 31 december 2018 negatief. Hierdoor bestaat er een onzekerheid van materieel belang op grond waarvan gerede twijfel zou kunnen bestaan over de continuïteit van het geheel van de werkzaamheden van Pure-Development 1 B.V.

Wij verwachten dat de kasstroom over de komende boekjaren zich positief zal ontwikkelen. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen van waardering en resultaatbepaling zijn dan ook gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de vennootschap.

##### **Algemene grondslagen voor verslaggeving**

###### **De standaarden op basis waarvan de jaarrekening is opgesteld**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.



## **Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel**

### **Grondslagen**

#### **Immateriële vaste activa**

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen; dit is het geval als de boekwaarde van het actief hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

Om vast te stellen of er voor een immaterieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering, wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

Onderzoekskosten worden verwerkt in de winst-en-verliesrekening. Uitgaven voor ontwikkelingsprojecten worden geactiveerd als onderdeel van de vervaardigingsprijs als het waarschijnlijk is dat het project commercieel en technisch succesvol zal zijn en de kosten betrouwbaar kunnen worden vastgesteld. Voor de geactiveerde ontwikkelingskosten is een wettelijke reserve onder het eigen vermogen gevormd ter hoogte van het geactiveerde bedrag. De afschrijving van de geactiveerde ontwikkelingskosten vangt aan zodra de commerciële productie is gestart en vindt lineair plaats over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief.

Positieve goodwill voortkomend uit acquisities, wordt geactiveerd en lineair afgeschreven gedurende de verwachte economische gebruiksduur.

Negatieve goodwill valt vrij in de winst-en-verliesrekening voor zover lasten en verliezen zich voordoen, indien hier bij de verwerking van de overname rekening mee is gehouden en deze lasten en verliezen betrouwbaar zijn te meten. Indien geen rekening is gehouden met verwachte lasten of verliezen, dan valt de negatieve goodwill vrij in overeenstemming met het gewogen gemiddelde van de resterende levensduur van de verworven afschrijfbare activa. Voor zover de negatieve goodwill uitkomt boven de reële waarde van de geïdentificeerde niet-monetaire activa wordt het meerdere direct in de winst-en-verliesrekening verwerkt.

#### **Grondslagen voor de bepaling van het resultaat**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### **Omzetverantwoording**

Netto-omzet omvat de opbrengsten uit levering van goederen en diensten en gerealiseerde projectopbrengsten uit hoofde van onderhanden projecten onder aftrek van kortingen en dergelijke en van over de omzet geheven belastingen.



## **Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel**

### **Belastingen over de winst of het verlies**

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten.

Doorbelasting van vennootschapsbelasting aan de in de fiscale eenheid opgenomen vennootschappen vindt plaats als waren de vennootschappen zelfstandig belastingplichtig met inachtneming van een toerekening van de voordelen van de fiscale eenheid aan de verschillende vennootschappen.



Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel

## TOELICHTING OP DE BALANS

### ACTIVA

#### 1 Immateriële vaste activa

	Kosten van ontwikkeling
	€
Boekwaarde per 1 januari 2018	1.313.875
Investeringen	233.674
Afschrijvingen	-29.157
Boekwaarde per 31 december 2018	<u>1.518.392</u>

Hier zijn de kosten opgenomen (geactiveerd) met betrekking tot het patent, demo en opstart inzake ontwikkeling Freshbed.



**Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel**

**VLOTTENDE ACTIVA**

**Vorderingen**

**2 Belastingen en premies sociale verzekeringen**

Omzetbelasting

<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
€	€

<u>12.712</u>	<u>-</u>
---------------	----------

<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
€	€

**3 Liquide middelen**

ING Bank 65.91.93.612

<u>189</u>	<u>730</u>
------------	------------



**Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel**

**EIGEN VERMOGEN**

**Informatieverschaffing over aandelenkapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal van Pure-Development 1 B.V. bedraagt € 91.017, verdeeld in 1.775 gewone aandelen. Het gestort en opgevraagd kapitaal bedraagt € 18.203. Dit betreft 355 gewone aandelen van elk nominaal € 51,28. In 2018 hebben geen mutaties plaats gevonden.

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>4 Wettelijke en statutaire reserves</b>		
Wettelijke reserve ontwikkelingskosten	<u>1.518.392</u>	<u>1.338.321</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b>Wettelijke reserve ontwikkelingskosten</b>		
Stand per 1 januari	1.338.321	1.107.772
Toevoeging	<u>180.071</u>	<u>230.549</u>
Stand per 31 december	<u>1.518.392</u>	<u>1.338.321</u>

Ingevolge wettelijke bepalingen ten aanzien van het activeren van ontwikkelingskosten is een wettelijke - niet uitkeerbare - reserve gevormd ter hoogte van het geactiveerde deel van de ontwikkelingskosten. Uit deze reserve kunnen geen dividenden worden uitgekeerd.

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b>5 Overige reserve</b>		
Stand per 1 januari	-1.298.410	-1.082.024
Uit resultaatverdeling	-40.972	14.163
Mutatie wettelijke reserve	<u>-180.071</u>	<u>-230.549</u>
Stand per 31 december	<u>-1.519.453</u>	<u>-1.298.410</u>





## Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel

### LANGLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>Overige schulden</b>		
Lening de heer J. Guis	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>

Door heer J. Guis is op 28 april 2014 een lening verstrekt van € 80.000. Het rentepercentage bedraagt 4%. De looptijd is vastgesteld op vijf jaar. De lening dient in één keer te worden afgelost aan het einde van de looptijd, echter vervroegde aflossing is toegestaan.

### KORTLOPENDE SCHULDEN

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>7 Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren	<u>9.086</u>	<u>8.894</u>

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>8 Schulden aan groepsmaatschappijen</b>		
Rekening-courant FreshBed B.V.	338.975	333.920
Rekening-courant Bröring Slaapcomfort B.V.	249.494	157.174
Rekening-courant FreshBed Company B.V.	818.556	652.012
	<u>1.407.025</u>	<u>1.143.106</u>

Dit betreffen schulden aan groepsmaatschappijen. Over de schulden aan FreshBed B.V., Bröring Slaapcomfort B.V. en FreshBed Company B.V. wordt een rente van 2% berekend.

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>9 Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	<u>-</u>	<u>2.003</u>



**Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel**

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>10 Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Nog te betalen rente lening de heer J. Guis	-	5.246
Rekening-courant J.A. van Doornewaard	18.018	17.242
Overige schulden	22	-
	<u>18.040</u>	<u>22.488</u>

Over de rekening-courant J.A. Doornewaard wordt 4,5% rente berekend.

**Resultaatverwerking**

Vooruitlopend op de vaststelling van de jaarrekening door de Algemene Vergadering van Aandeelhouders is het resultaat na belasting over 2018 ad € 40.972 (negatief), in mindering gebracht op de overige reserves.



Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel

TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b>11 Netto-omzet</b>		
Managementvergoeding	-24.000	48.000
Royalties	37.200	41.108
	<u>13.200</u>	<u>89.108</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b>12 Overige bedrijfsopbrengsten</b>		
Activering S&O uren	-	24.446
	<u>-</u>	<u>24.446</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b>13 Lonen en salarissen</b>		
Lonen en salarissen	-	26.040
Mutatie vakantiegeldverplichting	-	4.111
	-	30.151
WBSO-subsidie	-	-11.504
	<u>-</u>	<u>18.647</u>
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>		
2018		<u>Aantal</u>
Gemiddeld aantal werknemers		-
2017		
		<u>Aantal</u>
Gemiddeld aantal werknemers		0,40
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b>14 Sociale lasten</b>		
Premies sociale verzekeringen	-	4.962
	<u>-</u>	<u>4.962</u>



**Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b>15 Afschrijvingen immateriële vaste activa</b>		
Afschrijvingskosten van ontwikkeling	<u>29.157</u>	<u>11.214</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b>16 Verkoopkosten</b>		
Kosten octrooien en patenten	<u>5.765</u>	<u>29.243</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b>17 Algemene kosten</b>		
Accountantskosten	2.325	3.997
Advieskosten	-	1.394
Overige algemene kosten	-	3.244
	<u>2.325</u>	<u>8.635</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b>18 Financiële baten en lasten</b>		
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>-27.168</u>	<u>-23.150</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<b><i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i></b>		
Rente rekeningen-courant	23.052	19.128
Rente rekening-courant de heer J.A. van Doornewaard	776	742
Rente lening de heer J. Guis	3.200	3.200
Overige rentelasten	140	80
	<u>27.168</u>	<u>23.150</u>



**Pure-Development 1 B.V., Ouderkerk aan de Amstel**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	€	€
<i>Rente rekeningen-courant</i>		
Rente schuld aan Bröring Slaapcomfort B.V.	3.536	2.225
Rente schuld aan FreshBed B.V.	6.504	6.450
Rente schuld aan FreshBed Company B.V.	13.012	10.453
	<u>23.052</u>	<u>19.128</u>

Ouderkerk aan de Amstel,  
Pure-Development 1 B.V.

FreshBed Company B.V. namens  
deze de heer B. van  
Doornewaard  
Directeur