

**ECOVAT HOLDING B.V.**  
Poort van Veghel 4946  
5466 SB VEGHEL

**JAARRAPPORT 2018**



## **INHOUDSOPGAVE**

### **Pagina**

### **ACCOUNTANTSVERSLAG**

1	Opdracht	2
2	Samenstellingsverklaring	2
3	Fiscale positie	3
4	Ondertekening	5

### **JAARREKENING**

1	Geconsolideerde balans per 31 december 2018	7
2	Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2018	8
3	Geconsolideerd kasstroomoverzicht 2018	9
4	Geconsolideerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	11
5	Toelichting op de geconsolideerde balans per 31 december 2018	15
6	Toelichting op de geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2018	23
7	Enkelvoudige balans per 31 december 2018	28
8	Enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2018	29
9	Algemene grondslagen voor de opstelling van de enkelvoudige jaarrekening	30
10	Toelichting op de enkelvoudige balans per 31 december 2018	31
11	Toelichting op de enkelvoudige winst-en-verliesrekening over 2018	35



## **ACCOUNTANTSVERSLAG**

Geachte directie,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2018 met betrekking tot uw besloten vennootschap.

## 1 OPDRACHT

Ingevolge uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2018 van uw besloten vennootschap, waarin begrepen de enkelvoudige balans met tellingen van € 2.848.558, de geconsolideerde balans met tellingen van € 4.208.063 en de geconsolideerde en enkelvoudige winst-en-verliesrekening sluitende met een resultaat na belastingen van respectievelijk € 1.030.092 en € 955.010, samengesteld.

## 2 SAMENSTELLINGSVERKLARING

De jaarrekening van Ecovat Holding B.V. te Uden is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. Deze jaarrekening bestaat uit de geconsolideerde en enkelvoudige balans per 31 december 2018, de geconsolideerde en enkelvoudige winst-en-verliesrekening en het kasstroomoverzicht over 2018 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichting is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkomt met onze kennis van Ecovat Holding B.V.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.



### 3 FISCALE POSITIE

#### 3.1 Fiscale eenheid

Ecovat Holding B.V. vormt tezamen met haar dochtermaatschappijen Ecovat IP B.V., Ecovat Werk B.V., Ecovat Nederland B.V. en Ecovat Demo Uden B.V. een fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting.

De vennootschapsbelasting bij de dochtermaatschappijen wordt berekend alsof zij zelfstandig belastingplichtig zijn. Eventuele verschillen als gevolg van de fiscale eenheid worden verantwoord bij de moedermaatschappij.

#### 3.2 Berekening belastbaar bedrag 2018

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2018 is als volgt berekend:

	2018	
	€	€
Resultaat voor belastingen	1.386.434	
Aandeel in het resultaat van deelnemingen niet in fiscale eenheid	10.139	
		1.396.573
<i>Waarderingsverschillen:</i>		
Fiscaal hogere kosten ontwikkeling en intellectueel eigendom		-151.411
<i>Fiscale verschillen:</i>		
Niet aftrekbare kosten		1.857
<b>Fiscaal resultaat 2018</b>		<b>1.247.019</b>
Compensabele verliezen		-344.686
<b>Belastbaar bedrag 2018</b>		<b>902.333</b>
<b>Berekening vennootschapsbelasting</b>		
De hierover verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt:		2018
		€
20,0% over € 200.000		40.000
25,0% over € 702.330		175.583
Verschuldigde vennootschapsbelasting 2018		<b>215.583</b>

#### 3.3 Te verrekenen verliezen

Per 31 december 2018 bedraagt de omvang van de nog te verrekenen verliezen nihil.



3.3.1 *Compensabele verliezen*

	Compensabel per 1 januari 2018	Compensatie in 2018	Compensabel per 31 december 2018
	€	€	€
2016	92.636	-92.636	-
2017	252.050	-252.050	-
	<u>344.686</u>	<u>-344.686</u>	<u>-</u>



#### **4 ONDERTEKENING**

Wij vertrouwen erop hiermee aan uw opdracht te hebben voldaan en zijn graag bereid nadere toelichtingen te geven.



## **GECONSOLIDEERDE JAARREKENING 2018**





**1 GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER 2018**  
 (na resultaatbestemming)

	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Immateriële vaste activa</b> (1)				
Kosten van ontwikkeling	174.183		-	
Intellectueel eigendom	230.560		211.626	
		404.743		211.626
<b>Materiële vaste activa</b> (2)				
Machines en installaties	1.056.714		646.523	
Inventaris	33.385		17.518	
Vervoermiddelen	125.823		74.263	
		1.215.922		738.304
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b> (3)				
Handelsdebiteuren	631.750		9.750	
Vorderingen op overige verbonden maatschappijen	-		39.356	
Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen	-		50	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	127.526		110.951	
Overige vorderingen en overlopende activa	919.006		56.836	
		1.678.282		216.943
<b>Effecten</b> (4)		510.100		1
<b>Liquide middelen</b> (5)		399.016		69.115
		<u>4.208.063</u>		<u>1.235.989</u>



	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Groepsvermogen</b> (6)		870.557		-158.650
<b>Voorzieningen</b>		140.759		-
<b>Langlopende schulden</b> (7)				
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen	62.316		174.000	
Schulden aan kredietinstellingen	52.430		10.636	
		114.746		184.636
<b>Kortlopende schulden</b> (8)				
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	95.348		12.327	
Onderhanden projecten	16.830		-	
Vooruitontvangen subsidies	1.899.761		451.227	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	591.525		378.874	
Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	42.464		124.506	
Schulden aan overige verbonden maatschappijen	791		-	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	228.733		10.827	
Overige schulden en overlopende passiva	206.549		232.242	
		3.082.001		1.210.003
		<u>4.208.063</u>		<u>1.235.989</u>



**2 GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2018**

		2018		2017	
		€	€	€	€
<b>Netto-omzet</b>	(9)	4.024.740		1.344.183	
Kosten van onderzoek, ontwikkeling en productie	(10)	909.148		572.482	
<b>Bruto-omzetresultaat</b>			3.115.592		771.701
<b>Kosten</b>					
Personeelskosten	(11)	682.374		503.437	
Afschrijvingen	(12)	160.427		150.462	
Bijzondere waardeverminderingen van vlottende activa	(13)	-		16.154	
Overige bedrijfskosten	(14)	879.230		331.824	
			1.722.031		1.001.877
<b>Bedrijfsresultaat</b>			1.393.561		-230.176
Financiële baten en lasten	(15)		-7.127		-8.528
<b>Resultaat voor belastingen</b>			1.386.434		-238.704
Belastingen	(16)		-356.342		-
<b>Resultaat na belastingen</b>			1.030.092		-238.704



### 3 GECONSOLIDEERD KASSTROOMOVERZICHT 2018

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2018		2017	
	€	€	€	€
<b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>				
Bedrijfsresultaat	1.393.561		-230.176	
Aanpassingen voor:				
Afschrijvingen	160.427		91.112	
Mutatie voorzieningen	140.759		-	
Veranderingen in het werkkapitaal:				
Mutatie vorderingen	-1.462.223		-69.647	
Mutatie kortlopende schulden (exclusief kortlopend deel van de langlopende schulden)	1.788.977		479.252	
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		2.021.501		270.541
Betaalde interest	-7.127		-8.528	
Vennootschapsbelasting	-356.342		-	
		-363.469		-8.528
Kasstroom uit operationele activiteiten		1.658.032		262.013
<b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>				
Investerings in immateriële vaste activa	-193.118		-34.407	
Investerings in materiële vaste activa	-638.045		-473.424	
Desinvesteringen materiële vaste activa	-		94.934	
Kasstroom uit investeringsactiviteiten		-831.163		-412.897
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>				
Opgenomen schulden aan kredietinstellingen	70.882		-	
Aflossing obligatie- en onderhandse leningen	-46.607		-69.000	
Aflossing schulden aan kredietinstellingen	-11.144		-43.987	
Kasstroom uit financieringsactiviteiten		13.131		-112.987
<b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>				
Financieringsactiviteiten		-		-
		840.000		-263.871



**Samenstelling geldmiddelen**

	2018	2017
	€	€
Geldmiddelen per 1 januari	69.115	332.987
Vlottende effecten per 1 januari	1	-
	<u>69.116</u>	<u>332.987</u>
Mutatie liquide middelen	329.901	-263.872
Mutatie effecten	510.099	1
	<u>840.000</u>	<u>-263.871</u>
	<u>909.116</u>	<u>69.116</u>
Geldmiddelen per 31 december	<u><u>909.116</u></u>	<u><u>69.116</u></u>



## **4 GECONSOLIDEERDE GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

### **ALGEMEEN**

#### **Activiteiten**

De activiteiten van Ecovat Holding B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 59448474), statutair gevestigd te Uden, en haar groepsmaatschappijen bestaan voornamelijk uit het ontwikkelen en verkopen van Ecovatsystemen, bestaande uit hardware en software en alles wat daarmee verband kan houden.

#### **Consolidatie**

In de jaarrekening van Ecovat Holding B.V. zijn de financiële gegevens geconsolideerd van Ecovat Holding B.V. en de volgende groepsmaatschappijen:

- Ecovat Werk B.V. (100%);
- Ecovat IP B.V. (100%);
- Ecovat Demo Uden B.V. (100%);
- Ecovat Nederland B.V. (100%);
- Ecovat België BVBA (99,99%);
- Ecovat Projects Holding B.V. (100%).

#### **Grondslagen voor de consolidatie**

De financiële gegevens van de groepsmaatschappijen en de andere in de consolidatie betrokken rechtspersonen en vennootschappen zijn volledig in de geconsolideerde jaarrekening opgenomen onder eliminatie van de onderlinge verhoudingen en transacties. Belangen van derden in het vermogen en in het resultaat van groepsmaatschappijen zijn afzonderlijk in de geconsolideerde jaarrekening tot uitdrukking gebracht.

Ecovat Werk B.V. is voor 100% eigenaar van de aandelen in Dienstverlening Duurzame Energie B.V. Ecovat Werk B.V. heeft Dienstverlening Duurzame Energie B.V. als special purpose company opgericht ten behoeve van de bouw van een ecovat, inclusief technische ruimte en infrastructuur, te Arnhem ten bedrage van € 11.942.984. Momenteel wordt de bouw van het ecovat te Arnhem gerealiseerd. In 2019 zal Ecovat Werk B.V. haar belang in Dienstverlening Duurzame Energie B.V. grotendeels overdragen aan de toekomstige exploitanten van het ecovat. Omtrent de overdracht zijn principe afspraken gemaakt met de toekomstige exploitanten Siza en EPICo. Ecovat Werk B.V. zal als (minderheids)aandeelhouder betrokken blijven bij de Dienstverlening Duurzame Energie B.V. De verdere invulling betreffende de overdracht wordt momenteel vorm gegeven.

Aangezien het belang in Dienstverlening Duurzame Energie B.V. wordt gehouden om het grotendeels te vervreemden is het belang opgenomen onder de effecten. De effecten zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs.

Op grond van BW 2:407 lid 1 letter c is het belang in Dienstverlening Duurzame Energie B.V. niet opgenomen in de geconsolideerde jaarrekening van Ecovat Holding B.V.

### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING**

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.



## **Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar. Waar nodig zijn cijfers over 2017 geherrubriceerd teneinde vergelijkbaarheid met 2018 mogelijk te maken.

## **Schattingen**

Bij het opstellen van de jaarrekening dient de ondernemingsleiding, overeenkomstig algemeen geldende grondslagen, bepaalde schattingen en veronderstellingen te doen die medebepalend zijn voor de opgenomen bedragen. De feitelijke resultaten kunnen van deze schattingen afwijken.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

### **Immateriële vaste activa**

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen. Dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

### **Materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten verminderd met afschrijvingen bepaald op basis van de verwachte economische levensduur rekening houdend met een eventuele restwaarde. De afschrijvingen bedragen een vast percentage van de aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

### **Onderhanden projecten**

De onderhanden projecten in opdracht van derden worden gewaardeerd tegen de gerealiseerde projectkosten vermeerderd met de toegerekende winst en verminderd met verwerkte verliezen en gedeclareerde termijnen. De projectkosten omvatten de direct op het project betrekking hebbende kosten, de kosten die toerekenbaar zijn aan projectactiviteiten in het algemeen en toewijsbaar zijn aan het project en andere kosten die contractueel aan de opdrachtgever kunnen worden toegerekend.

Projectopbrengsten en projectkosten uit hoofde van de onderhanden projecten worden als opbrengsten en kosten verwerkt in de winst-en-verliesrekening naar rato van de verrichte prestaties op balansdatum. De mate waarin de prestaties zijn verricht is bepaald op basis van de tot de balansdatum gemaakte projectkosten in verhouding tot de geschatte totale projectkosten/inspectie van het uitgevoerde deel van het project/de voltooiing van een fysiek onderscheidbaar projectonderdeel.

Onderhanden projecten waarvan het saldo een debetstand vertoont, worden gepresenteerd onder de vlottende activa. Onderhanden projecten waarvan het saldo een creditstand vertoont, worden gepresenteerd onder de kortlopende schulden.

### **Vorderingen en overlopende activa**

Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.



## **Effecten**

Effecten worden bij eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde en zijn voor waardering na eerste verwerking onder te verdelen in effecten die onderdeel zijn van de handelsportefeuille en effecten die geen onderdeel zijn van de handelsportefeuille, zijnde eigen-vermogensinstrumenten of obligaties.

## **Langlopende schulden**

Schulden worden gewaardeerd tegen nominale waarde tenzij anders bepaald.

## **GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

### **Resultaatbepaling**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de netto-omzet en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

### **Netto-omzet**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen. Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend. Onder de netto-omzet zijn tevens opgenomen de ontvangen subsidies ten behoeve van de kosten van onderzoek, ontwikkeling en productie van het Ecovat.

### **Kosten van onderzoek, ontwikkeling en productie**

Dit betreffen de directe kosten van onderzoek, ontwikkeling en productie ten behoeve van het Ecovat.

### **Afschrijvingen**

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen, boekwinsten echter alleen voor zover de boekwinsten niet in mindering zijn gebracht op vervangende investeringen.





### **Financiële baten en lasten**

De financiële baten en lasten betreffen de rentebaten en -lasten die tijdsevenredig worden verwerkt, rekening houdend met de effectieve rentevoet van de desbetreffende vordering of schuld.

### **Belastingen**

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten.



**5 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER 2018**

**ACTIVA**

**VASTE ACTIVA**

**1. Immateriële vaste activa**

	Kosten van ontwikkeling	Intellectueel eigendom	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2018</i>			
Verrijingsprijs	-	211.625	211.625
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-	-	-
	-	211.625	211.625
<i>Mutaties</i>			
Investerings	174.183	18.935	193.118
Afschrijvingen	-	-	-
	174.183	18.935	193.118
<i>Boekwaarde per 31 december 2018</i>			
Verrijingsprijs	174.183	230.560	404.743
Cumulatieve afschrijvingen en overige waardeverminderingen	-	-	-
	174.183	230.560	404.743



## 2. Materiële vaste activa

	Machines en installaties	Inventaris	Vervoer- middelen	Totaal
	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2018</i>				
Aanschaffingswaarde	728.063	22.136	111.329	861.528
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-81.540	-4.618	-37.066	-123.224
	<u>646.523</u>	<u>17.518</u>	<u>74.263</u>	<u>738.304</u>
<i>Mutaties</i>				
Investeringen	534.178	23.261	80.606	638.045
Afschrijvingen	-123.987	-7.394	-29.046	-160.427
	<u>410.191</u>	<u>15.867</u>	<u>51.560</u>	<u>477.618</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2018</i>				
Aanschaffingswaarde	1.262.241	45.397	191.935	1.499.573
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-205.527	-12.012	-66.112	-283.651
Boekwaarde per 31 december 2018	<u>1.056.714</u>	<u>33.385</u>	<u>125.823</u>	<u>1.215.922</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>				
				%
Machines en installaties				10-20
Inventaris				20
Vervoermiddelen				20



## VLOTTENDE ACTIVA

### 3. Vorderingen

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<b>Handelsdebiteuren</b>		
Debiteuren	631.750	9.750
<p>Onder de debiteuren zijn opgenomen de gedeclareerde termijnen aan Dienstverlening Duurzame Energie B.V. voor de bouw van het ecovat te Arnhem voor een bedrag van € 631.750. Voor de financiering van het project ecovat heeft Dienstverlening Duurzame Energie B.V. principe afspraken gemaakt met Triodos Bank en N.V. Bank Nederlandse Gemeenten. De invulling van de financieringsovereenkomsten wordt momenteel nader in detail uitgewerkt. De vorderingen op Dienstverlening Duurzame Energie B.V. zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.</p>		
<b>Vorderingen op overige verbonden maatschappijen</b>		
Adegro Beheer B.V.	-	39.356
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	127.526	110.509
Pensioenen	-	442
	127.526	110.951
<b>Overige vorderingen</b>		
Waarborgsommen	13.946	1.218
<b>Overlopende activa</b>		
Nog te factureren aan Dienstverlening Duurzame Energie B.V.	719.957	4.080
Voorschotten personeel	6.000	-
Vooruitbetaalde bedragen	13.494	1.338
Nog te ontvangen subsidies	165.174	50.000
Nog te ontvangen bedragen	435	-
Diversen	-	200
	905.060	55.618

Onder de nog te factureren omzet is een nog te factureren termijn opgenomen aan Dienstverlening Duurzame Energie B.V. voor de bouw van het ecovat te Arnhem voor een bedrag van € 719.957. Voor de financiering van het project ecovat heeft Dienstverlening Duurzame Energie B.V. principe afspraken gemaakt met Triodos Bank en N.V. Bank Nederlandse Gemeenten. De invulling van de financieringsovereenkomsten wordt momenteel nader in detail uitgewerkt. De vorderingen op Dienstverlening Duurzame Energie B.V. zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.



<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
€	€

#### 4. Effecten

Dienstverlening Duurzame Energie B.V.	<u>510.100</u>	<u>1</u>
---------------------------------------	----------------	----------

Ecovat Werk B.V. is voor 100% eigenaar van de aandelen in Dienstverlening Duurzame Energie B.V. Ecovat Werk B.V. heeft Dienstverlening Duurzame Energie B.V. als special purpose company opgericht ten behoeve van de bouw van een ecovat, inclusief technische ruimte en infrastructuur, te Arnhem ten bedrage van €11.942.984. Momenteel wordt de bouw van het ecovat te Arnhem gerealiseerd. In 2019 zal Ecovat Werk B.V. haar belang in Dienstverlening Duurzame Energie B.V. grotendeels overdragen aan de toekomstige exploitanten van het ecovat. Omtrent de overdracht zijn principe afspraken gemaakt met de toekomstige exploitanten Siza en EPICo. Ecovat Werk B.V. zal als (minderheids)aandeelhouder betrokken blijven bij de Dienstverlening Duurzame Energie B.V. De verdere invulling betreffende de overdracht wordt momenteel vorm gegeven.

Aangezien het belang in Dienstverlening Duurzame Energie B.V. wordt gehouden om het grotendeels te vervreemden is het belang opgenomen onder de effecten. De effecten zijn gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs.

#### 5. Liquide middelen

ABN AMRO Bank	396.843	65.178
Rabobank	-	1.572
BNP Paribas	2.173	2.365
	<u>399.016</u>	<u>69.115</u>



## 6. GROEPSVERMOGEN

Voor een toelichting op het groepsvermogen verwijzen wij u naar de toelichting op het eigen vermogen van de enkelvoudige balans op pagina 33 van dit rapport.

### Latente belastingverplichtingen

Deze voorziening heeft betrekking op de tijdelijke verschillen tussen de waardering in de jaarrekening en de fiscale waardering van activa en passiva. De voorziening is berekend naar het geldende belastingtarief van 25%.

	2018	2017
	€	€
Stand per 1 januari	-	-
Dotatie	140.759	-
Stand per 31 december	<u>140.759</u>	<u>-</u>

## 7. LANGLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<b>Andere obligatieleningen en onderhandse leningen</b>		
Preseed Fonds Noordoost-Brabant B.V.	62.316	100.000
Handelsonderneming Bas van der Stroom B.V.	-	50.000
L.P.M. de Groot-Wijdeven	-	24.000
	<u>62.316</u>	<u>174.000</u>

### *Preseed Fonds Noordoost-Brabant B.V.*

Dit betreft een ontvangen lening van Preseed Fonds Noordoost-Brabant B.V., oorspronkelijk groot €100.000. De rente bedraagt 4%. De looptijd bedraagt 48 maanden. De lening is achtergesteld bij de vorderingen van alle andere bestaande en toekomstige crediteuren, maar niet op bestaande of toekomstige achtergestelde leningen. Er zijn geen zekerheden overeengekomen.

### *Handelsonderneming Bas van der Stroom B.V.*

Dit betreft een in 2016 ontvangen lening van Handelsonderneming Bas van der Stroom B.V., oorspronkelijk groot €50.000. Als zekerheid dient borgstelling door A.W. de Groot. De lening is in februari 2019 volledig afgelost.

### *L.P.M. de Groot-Wijdeven*

Dit betreft een in 2016 ontvangen lening van L.P.M. de Groot-Wijdeven, oorspronkelijk groot €45.000. De rente bedraagt 7%. De lening is volledig afgelost in 2018.

### Schulden aan kredietinstellingen

Lease BMW Group I	-	10.636
Lease BMW Group II	23.971	-
Lease BMW Group II	28.459	-
	<u>52.430</u>	<u>10.636</u>



*Lease BMW Group I*

Dit betreft een financial lease-overeenkomst ten behoeve van de aanschaf van een BMW i3 met kenteken 2-THS-52. Tot zekerheid berust het juridische eigendom van het desbetreffende activum bij de leasemaatschappij. Het deel van de financieringen met een looptijd korter dan één jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden.

*Lease BMW Group II*

Dit betreft een financial lease-overeenkomst ten behoeve van de aanschaf van een BMW i3 met kenteken RX-103-S. Tot zekerheid berust het juridische eigendom van het desbetreffende activum bij de leasemaatschappij. Het deel van de financieringen met een looptijd korter dan één jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden.

*Lease BMW Group III*

Dit betreft een financial lease-overeenkomst ten behoeve van de aanschaf van een BMW i3 met kenteken TD-428-J. Tot zekerheid berust het juridische eigendom van het desbetreffende activum bij de leasemaatschappij. Het deel van de financieringen met een looptijd korter dan één jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden.

## 8. KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<b>Aflossingsverplichtingen langlopende schulden</b>		
Onderhandse leningen	74.077	9.000
Financieringen	21.271	3.327
	<u>95.348</u>	<u>12.327</u>



**Onderhanden projecten**

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<u>Projecten met per saldo een creditstand</u>		
Onderhanden projecten	16.830	-

Ecovat Werk B.V. is voor 100% eigenaar van de aandelen in Dienstverlening Duurzame Energie B.V. Ecovat Werk B.V. heeft Dienstverlening Duurzame Energie B.V. als special purpose company opgericht ten behoeve van de bouw van een ecovat, inclusief technische ruimte en infrastructuur, te Arnhem ten bedrage van € 11.942.984. Momenteel wordt de bouw van het ecovat te Arnhem gerealiseerd. In 2019 zal Ecovat Werk B.V. haar belang in Dienstverlening Duurzame Energie B.V. grotendeels overdragen aan de toekomstige exploitanten van het ecovat. Omtrent de overdracht zijn principe afspraken gemaakt met de toekomstige exploitanten Siza en EPICo. Ecovat Werk B.V. zal als (minderheids)aandeelhouder betrokken blijven bij de Dienstverlening Duurzame Energie B.V. De verdere invulling betreffende de overdracht wordt momenteel vorm gegeven.

**Vooruitontvangen subsidies**

Vooruitontvangen DEI-subsidie	1.899.761	451.227
-------------------------------	-----------	---------

Ten behoeve van de realisatie van het project "Ecovat Grootschalige Demonstratie Energie-Innovatie" is een subsidie ontvangen van Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Het project zal naar verwachting medio 2019 worden afgerond.

**Schulden aan leveranciers en handelskredieten**

Crediteuren	591.525	378.874
-------------	---------	---------

**Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen**

Rekening-courant directie	42.464	124.506
---------------------------	--------	---------

Over de schulden in rekening-courant wordt 2% rente berekend op jaarbasis.

**Schulden aan overige verbonden maatschappijen**

Adegro Beheer B.V.	791	-
--------------------	-----	---

**Belastingen en premies sociale verzekeringen**

Vennootschapsbelasting	215.583	-
Loonheffing	11.106	10.827
Pensioenen	2.044	-
	<u>228.733</u>	<u>10.827</u>





	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<b>Overlopende passiva</b>		
Vakantiegeld	22.355	15.638
Accountantskosten	18.620	3.810
Rente- en bankkosten	-	13
Nettoloon	17.500	147
Bonussen	15.000	-
Door te storten subsidiebedragen aan derden	-	152.771
Nog te betalen kosten	133.074	59.863
	<u>206.549</u>	<u>232.242</u>

Onder de overlopende passiva is de vooruitontvangen subsidie opgenomen die betrekking heeft op het project Ecovat Grootschalige Demonstratie Energie-Innovatie. De vooruitontvangen subsidie zal worden aangewend om onder meer het hijsframe, de robot foamglas panelen en prefab elementen te realiseren.

## **NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN**

### **Voorwaardelijke verplichtingen**

#### *Fiscale eenheid*

Ecovat Holding B.V. staat aan het hoofd van een fiscale eenheid voor de vennootschaps- en omzetbelasting met Ecovat IP B.V., Ecovat Werk B.V., Ecovat Nederland B.V. en Ecovat Demo Uden B.V. Op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de vennootschaps- en omzetbelastingsschuld van de fiscale eenheid als geheel.

### **Meerjarige financiële verplichtingen**

#### *Huurverplichtingen onroerende zaken*

De groep is meerjarige financiële verplichtingen aangegaan terzake de huur van bedrijfsruimte voor circa € 115.000 op jaarbasis.



**6 TOELICHTING OP DE GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2018**

	2018	2017
	€	€
<b>9. Netto-omzet</b>		
Netto-omzet	2.403.592	116.238
Ontvangen subsidies	1.621.148	1.227.945
	<u>4.024.740</u>	<u>1.344.183</u>
<b>10. Kosten van onderzoek, ontwikkeling en productie</b>		
Kosten van onderzoek	-	487.798
Inhuur derden	5.554	84.684
Kosten van ontwikkeling en productie	903.594	-
	<u>909.148</u>	<u>572.482</u>
<b>11. Personeelskosten</b>		
Lonen en salarissen	507.359	289.709
Sociale lasten	58.656	11.164
Pensioenlasten	13.583	17.260
Overige personeelskosten	102.776	185.304
	<u>682.374</u>	<u>503.437</u>
<i>Lonen en salarissen</i>		
Bruto lonen	565.925	360.815
Bonussen	32.500	-
	<u>598.425</u>	<u>360.815</u>
Afdrachtvermindering S&O	-90.066	-71.106
Afdrachtvermindering Wtl	-1.000	-
	<u>507.359</u>	<u>289.709</u>
<i>Sociale lasten</i>		
Premies sociale verzekeringswetten	<u>58.656</u>	<u>11.164</u>
<i>Pensioenlasten</i>		
Pensioenlasten	<u>13.583</u>	<u>17.260</u>



	2018	2017
	€	€
<i>Overige personeelskosten</i>		
Inhuur derden	80.570	178.307
Reis- en verblijfkosten	1.093	950
Reiskostenvergoedingen	10.447	3.880
Onkostenvergoedingen	996	341
Kantinekosten	2.232	-
Bedrijfskleding	570	459
Opleidingskosten	2.889	-
Ziekteverzuimverzekering	3.042	-
Kosten arbodienst	112	-
Inkomensaanvulverzekering	437	-
Overige personeelskosten	388	1.367
	<u>102.776</u>	<u>185.304</u>

### **Personeelsleden**

Bij de groep waren in 2018 gemiddeld 9 personeelsleden werkzaam (2017: 7).

### **12. Afschrijvingen**

#### *Afschrijvingen materiële vaste activa*

Machines en installaties	123.987	67.284
Inventaris	7.394	-
Vervoermiddelen	29.046	18.183
	<u>160.427</u>	<u>85.467</u>
Boekresultaat	-	64.995
	<u>160.427</u>	<u>150.462</u>

### **13. Bijzondere waardeverminderingen van vlottende activa**

Bijzondere waardevermindering kortlopende vordering Stichting Energie Nul

	-	16.154
	<u>-</u>	<u>16.154</u>

### **14. Overige bedrijfskosten**

Huisvestingskosten	149.044	62.582
Exploitatiekosten	46.633	3.476
Kantoorkosten	38.886	19.261
Autokosten	31.848	18.963
Verkoopkosten	74.575	10.701
Algemene kosten	538.244	216.841
	<u>879.230</u>	<u>331.824</u>

#### *Huisvestingskosten*

Huur onroerende zaak	115.554	60.884
Energiekosten	11.397	-
Onderhoud onroerende zaak	3.850	-
Onroerendezaakbelasting	97	137
Schoonmaakkosten	3.073	1.561
Servicekosten	6.630	-
Overige huisvestingskosten	8.443	-
	<u>149.044</u>	<u>62.582</u>



	2018	2017
	€	€
<i>Exploitatiekosten</i>		
Huur machines en installaties	23.810	-
Reparatie en onderhoud	8.212	-
Energiekosten	2.474	2.074
Kleine aanschaffingen	12.137	1.402
	<u>46.633</u>	<u>3.476</u>
<i>Kantoorkosten</i>		
Kantoorbehoeften	508	2.569
Drukwerk	1.708	680
Automatiseringskosten	28.433	7.174
Communicatiekosten	2.920	2.362
Contributies en abonnementen	5.282	2.186
Overige kantoorkosten	35	4.290
	<u>38.886</u>	<u>19.261</u>
<i>Autokosten</i>		
Brandstoffen	6.270	4.350
Onderhoud	5.415	4.529
Leasekosten	7.867	-
Verzekering	4.068	-
Motorrijtuigenbelasting	2.685	2.556
Boetes	-	1.163
Overige autokosten	283	1.731
	<u>26.588</u>	<u>14.329</u>
Eigen bijdrage privé-gebruik auto	-2.100	-
BTW privé-gebruik auto	7.360	4.634
	<u>31.848</u>	<u>18.963</u>
<i>Verkoopkosten</i>		
Reclame- en advertentiekosten	849	-
Representatiekosten	1.169	-
Relatiegeschenken	864	-
Beurskosten	2.632	8.758
Reis- en verblijfkosten	442	-
Verteerkosten	100	-
Incassokosten dubieuze debiteuren	-	1.943
Advieskosten sales	38.579	-
Advieskosten marketing en communicatie	29.940	-
	<u>74.575</u>	<u>10.701</u>



	2018	2017
	€	€
<i>Algemene kosten</i>		
Accountantskosten	24.000	20.315
Inhuur derden administratie	158.540	-
Advieskosten	313.814	190.287
Juridische kosten	33.124	-
Notariskosten	11.473	-
Verzekeringen	1.806	2.494
Vergunningen	-	2.638
Automatiseringskosten	4.017	-
Boetes	294	50
Overige algemene kosten	461	1.057
	<u>547.529</u>	<u>216.841</u>
Betalingsverschillen	-9.285	-
	<u>538.244</u>	<u>216.841</u>
<b>15. Financiële baten en lasten</b>		
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente en kosten bank	-1.098	-710
Rente crediteuren	-	-246
Rente belastingen	-21	-
Rente lening o/g L.P.M. de Groot-Wijdeven	-294	-2.597
Rente lening o/g Preseed Fonds Noordoost-Brabant B.V.	-3.531	-4.000
Rente lease BMW Group	-2.183	-975
	<u>-7.127</u>	<u>-8.528</u>
<b>16. Belastingen</b>		
Vennootschapsbelasting	-215.583	-
Mutatie voorziening belastingen	-140.759	-
	<u>-356.342</u>	<u>-</u>



## **ENKELVOUDIGE JAARREKENING 2018**



**7 ENKELVOUDIGE BALANS PER 31 DECEMBER 2018**  
 (na resultaatbestemming)

	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Financiële vaste activa</b>	(17)			
Deelnemingen in groepsmaatschappijen		1.689.279		4
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorderingen</b>	(18)			
Handelsdebiteuren		342.681		-
Vorderingen op overige verbonden maatschappijen		-		39.356
Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen		427.830		203.051
Overige vorderingen en overlopende activa		916		1.338
		<u>771.427</u>		<u>243.745</u>
<b>Liquide middelen</b>	(19)	387.852		49.128
		<u>2.848.558</u>		<u>292.877</u>



	31 december 2018		31 december 2017	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Eigen vermogen</b>	(20)			
Geplaatst kapitaal	1		1	
Agio	192.346		192.346	
Overige reserves	603.128		-351.882	
		795.475		-159.535
<b>Voorzieningen</b>				
Overige voorzieningen		-		31.888
<b>Langlopende schulden</b>	(21)			
Andere obligatieleningen en onderhandse leningen	-		74.000	
Niet gerealiseerde intercompany resultaten	500.000		-	
		500.000		74.000
<b>Kortlopende schulden</b>	(22)			
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	50.000		9.000	
Schulden aan leveranciers en handelskredieten	17.038		593	
Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen	1.236.642		323.392	
Schulden aan overige verbonden maatschappijen	791		-	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	221.989		6.261	
Overlopende passiva	26.623		7.278	
		1.553.083		346.524
		<u>2.848.558</u>		<u>292.877</u>





**8 ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2018**

		2018		2017	
		€	€	€	€
<b>Netto-omzet</b>	(23)		354.836		-
<b>Kosten</b>					
Personeelskosten	(24)	185.485		144.512	
Overige bedrijfskosten	(25)	58.552		7.124	
			244.037		151.636
<b>Bedrijfsresultaat</b>			110.799		-151.636
Financiële baten en lasten	(26)		-5.056		-2.649
<b>Resultaat voor belastingen</b>			105.743		-154.285
Belastingen	(27)		12.671		-
			118.414		-154.285
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	(28)		836.596		-85.206
<b>Resultaat na belastingen</b>			955.010		-239.491



## **9 ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE ENKELVOUDIGE JAARREKENING**

De enkelvoudige jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

Voor de algemene grondslagen voor de opstelling van de jaarrekening, de grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat, alsmede de toelichting op de onderscheidende activa en passiva en de resultaten wordt verwezen naar de toelichting op de geconsolideerde jaarrekening, voor zover hierna niets anders wordt vermeld.

### **Financiële vaste activa**

Deelnemingen in groepsmaatschappijen waarin invloed van betekenis op het zakelijke en financiële beleid wordt uitgeoefend, worden gewaardeerd op de nettovermogenswaarde, doch niet lager dan nihil. Deze nettovermogenswaarde wordt berekend op basis van de grondslagen van Ecovat Holding B.V.

Deelnemingen met een negatieve nettovermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor schulden van de desbetreffende deelneming, wordt een voorziening gevormd, primair ten laste van de vorderingen op deze deelneming en voor het overige onder de voorzieningen ter grootte van het resterende aandeel in de door de deelneming geleden verliezen, dan wel voor de verwachte betalingen door de vennootschap ten behoeve van deze deelnemingen.



**10 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE BALANS PER 31 DECEMBER 2018**

**ACTIVA**

**VASTE ACTIVA**

**17. Financiële vaste activa**

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<b>Deelnemingen in groepsmaatschappijen</b>		
Ecovat IP B.V. te Arnhem (100%)	400.045	1
Ecovat Nederland B.V. te Enschede (100%)	19.086	1
Ecovat Werk B.V. te Veghel (100%)	1.270.146	1
Ecovat België BVBA te Genk (99,9%)	1	1
Ecovat Projects Holding B.V. te Den Haag (100%)	1	-
	<u>1.689.279</u>	<u>4</u>

**VLOTTENDE ACTIVA**

**18. Vorderingen**

**Handelsdebiteuren**

Debiteuren	<u>342.681</u>	<u>-</u>
------------	----------------	----------

**Vorderingen op overige verbonden maatschappijen**

Adegro Beheer B.V.	<u>-</u>	<u>39.356</u>
--------------------	----------	---------------

**Vorderingen op participanten en op maatschappijen waarin wordt deelgenomen**

Ecovat IP B.V.	-	200.065
Ecovat Nederland B.V.	386.752	2.936
Ecovat België BVBA	41.052	-
Stichting Administratiekantoor Ecovat	-	50
Ecovat Projects Holding B.V.	26	-
	<u>427.830</u>	<u>203.051</u>

De vorderingen in rekening-courant op Ecovat IP B.V., Ecovat België BVBA en Ecovat Projects Holding B.V. zijn afgewaardeerd ter hoogte van de negatieve waarde van de deelnemingen.



	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>Overlopende activa</b>		
Vooruitbetaalde bedragen	<u>916</u>	<u>1.338</u>
<b>19. Liquide middelen</b>		
ABN AMRO Bank	<u>387.852</u>	<u>49.128</u>



**PASSIVA**

**20. EIGEN VERMOGEN**

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<b>Geplaatst kapitaal</b>		
Geplaatst en volgestort zijn 1 gewone aandelen nominaal € 1,00	1	1

	2018	2017
	€	€
<b>Agio</b>		
Stand per 1 januari	192.346	192.346
Stand per 31 december	192.346	192.346

<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	-351.882	-112.391
Resultaatbestemming boekjaar	955.010	-239.491
Stand per 31 december	603.128	-351.882

**21. LANGLOPENDE SCHULDEN**

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<b>Andere obligatieleningen en onderhandse leningen</b>		
Handelsonderneming Bas van der Stroom B.V.	-	50.000
L.P.M. de Groot-Wijdeven	-	24.000
	-	74.000

*Handelsonderneming Bas van der Stroom B.V.*

Dit betreft een in 2016 ontvangen lening van Handelsonderneming Bas van der Stroom B.V., oorspronkelijk groot € 50.000. Als zekerheid dient borgstelling door A.W. de Groot. De lening is in februari 2019 volledig afgelost.

*L.P.M. de Groot-Wijdeven*

Dit betreft een in 2016 ontvangen lening van L.P.M. de Groot-Wijdeven, oorspronkelijk groot € 45.000. De rente bedraagt 7%. De lening is volledig afgelost in 2018.

**Niet gerealiseerde intercompany resultaten**

Niet gerealiseerde intercompany resultaten Ecovat Werk B.V.	500.000	-
-------------------------------------------------------------	---------	---



## 22. KORTLOPENDE SCHULDEN

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<b>Aflossingsverplichtingen langlopende schulden</b>		
Onderhandse leningen	50.000	9.000
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren	17.038	593
<b>Schulden aan participanten en aan maatschappijen waarin wordt deelgenomen</b>		
Rekening-courant directie	42.464	124.506
Ecovat Werk B.V.	-	198.394
Ecovat België BVBA	-	492
Ecovat Werk B.V.	1.194.178	-
	<u>1.236.642</u>	<u>323.392</u>
Over de schulden in rekening-courant wordt 2% rente berekend op jaarbasis.		
<b>Schulden aan overige verbonden maatschappijen</b>		
Adegro Beheer B.V.	791	-
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Vennootschapsbelasting	215.583	-
Omzetbelasting	-	336
Loonheffing	6.406	5.925
	<u>221.989</u>	<u>6.261</u>
<b>Overlopende passiva</b>		
Vakantiegeld	7.907	5.778
Accountantskosten	18.180	1.500
Nog te betalen kosten	536	-
	<u>26.623</u>	<u>7.278</u>



## 11 TOELICHTING OP DE ENKELVOUDIGE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2018

	2018	2017
	€	€
<b>23. Netto-omzet</b>		
Omzet binnen de groep	354.836	-
<b>24. Personeelskosten</b>		
Lonen en salarissen	174.458	134.262
Sociale lasten	10.557	9.774
Overige personeelskosten	470	476
	<u>185.485</u>	<u>144.512</u>
<i>Lonen en salarissen</i>		
Bruto lonen	182.196	134.262
	<u>182.196</u>	<u>134.262</u>
Afdrachtvermindering S&O	-7.738	-
	<u>174.458</u>	<u>134.262</u>
<i>Overige personeelskosten</i>		
Overige personeelskosten	470	476
	<u>470</u>	<u>476</u>
<b>Personeelsleden</b>		
Bij de vennootschap waren in 2018 gemiddeld 2 personeelsleden in loondienst werkzaam (2017: 2).		
<b>25. Overige bedrijfskosten</b>		
<i>Algemene kosten</i>		
Accountantskosten	14.004	3.662
Inhuur derden administratie	19.043	-
Advieskosten	5.000	4.983
Juridische kosten	6.308	-
Notariskosten	10.124	-
Verzekeringen	-	-1.613
Automatiseringskosten	4.017	-
Boetes	-	50
Overige algemene kosten	56	42
	<u>58.552</u>	<u>7.124</u>
<b>26. Financiële baten en lasten</b>		
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Rente vordering Ecovat IP B.V.	6.893	-
Rente vordering Ecovat Nederland B.V.	4.436	-
	<u>11.329</u>	<u>-</u>



	2018	2017
	€	€
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente en kosten bank	-217	-52
Rente belastingen	-21	-
Rente lening o/g L.P.M. de Groot-Wijdeven	-294	-2.597
Rente schuld Ecovat Werk B.V.	-15.853	-
	<u>-16.385</u>	<u>-2.649</u>
<b>27. Belastingen</b>		
Vennootschapsbelasting	<u>12.671</u>	-
<b>28. Aandeel in het resultaat van deelnemingen</b>		
Aandeel resultaat Ecovat IP B.V.	-54.167	-18.313
Aandeel resultaat Ecovat Nederland B.V.	103.400	-33.980
Aandeel resultaat Ecovat Werk B.V.	797.501	-48.317
Aandeel resultaat Ecovat België BVBA	-8.927	15.404
Aandeel resultaat Ecovat Projects Holding B.V.	-1.211	-
	<u>836.596</u>	<u>-85.206</u>

**Ondertekening directie**

*Vaststelling jaarrekening*

De geconsolideerde en enkelvoudige jaarrekening is aldus opgemaakt en vastgesteld door het bestuur c.q. de Algemene Vergadering.

Uden, 21 februari 2019

A.W. de Groot