

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Achtergestelde obligaties

van Quest Photonic Devices B.V.



Dit document is opgesteld op **26-feb-2019**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligaties worden aangeboden door Quest Photonic Devices B.V. (hierna ook Quest Photonic Devices of wij). De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling **maakt - samen met de bedrijven uit de groep - camera's die het onzichtbare zichtbaar maken. Het gaat om inbouwcamera's voor verschillende sectoren (bijvoorbeeld voor de voedselsector, de beveiligingssector en de landbouwsector) en om de medische camera's (Quest Spectrum®).**

De website van de aanbieder is **www.quest-innovations.com**.

De website van de aanbieding is **www.npex.nl/quest**.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Quest Photonic Devices maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Quest Photonic Devices mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Wij betalen u niet omdat wij failliet gaan

Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen. Als wij failliet gaan, hebben wij geen geld om de lening terug te betalen. Of om de rente te betalen. Dan kan het zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt.

De groei voor de medische camera's hangt mede af van de ontwikkeling van contrastvloeistoffen

Om de medische camera's te gebruiken is contrastvloeistof nodig. Op dit moment worden gewone contrastvloeistoffen gebruikt. Er zijn slimme contrastvloeistoffen in ontwikkeling.

Wij willen de medische camera's ook laten gebruiken met deze slimme contrastvloeistoffen. Hierover leest u ook in hoofdstuk 7.7. Deze slimme contrastvloeistoffen mogen pas worden gebruikt als deze zijn goedgekeurd.

In de Verenigde Staten is goedkeuring van de FDA nodig. Die goedkeuring ziet op de slimme contrastvloeistof als die wordt gebruikt met een bepaalde camera. Op dit moment zijn er drie aanbieders van slimme contrastvloeistoffen die goedkeuring hebben gevraagd voor het gebruik van de slimme contrastvloeistoffen met de camera's. Als de FDA de goedkeuring geeft, dan kunnen wij de camera's verkopen samen met die slimme contrastvloeistof.

Het tempo van die goedkeuring door de FDA bepaalt dus mede het tempo van de groei van de medische camera. Geeft de FDA die goedkeuring helemaal niet? Dan verwachten wij minder van de medische camera's te kunnen verkopen.

Duurt het langer voordat wij die camera's in de Verenigde Staten kunnen verkopen? Of kunnen wij minder van de camera's in de Verenigde Staten verkopen? Dan hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Medische concurrenten doen het beter

Wij zijn niet het enige bedrijf die hyperspectrale camera's ontwikkelt en verkoopt. De markt kent een aantal andere grote spelers die in meer of mindere mate als directe concurrenten van ons kunnen worden gezien. Het risico bestaat dat wij de marketing en sales activiteiten niet voldoende goed kunnen ontwikkelen om tegen deze bedrijven te concurreren. Ook de technische ontwikkelingen bij concurrenten kunnen ertoe leiden dat de activiteiten van ons door andere bedrijven worden voorbijgestreefd.

Dit kan ertoe leiden dat verwachte opbrengsten niet kunnen worden gerealiseerd. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 6.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De obligaties worden aangeboden aan **particuliere en professionele beleggers in Nederland.**

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die **niet al hun geld in deze obligaties beleggen.**

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die:

- **geen risico's willen lopen.**
- **geen ervaring hebben met beleggen.**
- **geen verstand hebben van wat wij doen.**
- **geen geld willen verliezen.**
- **geld lenen en dit gebruiken om te beleggen.**
- **minder pensioen of minder geld hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding) als zij geld verliezen door de obligaties.**
- **geen geld kunnen missen voor minimaal 5 jaar.**
- **de rente nodig hebben van de obligaties om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding).**

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligatie is € 1.000.

De intrinsieke waarde van de obligatie is € 1.000 op de dag dat wij de obligaties uitgeven.

De prijs van de obligatie is € 1.000.

Deelname is mogelijk vanaf € 1.000.

De datum van uitgifte van de obligaties is **17-apr-2019**.

De looptijd van de obligaties is 5 jaar.

De rente op de obligaties is 8% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 11.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 1% emissiekosten, of Bovenop uw inleg betaalt u dit aan emissiekosten voor de obligaties. De emissiekosten maakt u over samen met het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Daarnaast betaalt u kosten om de obligaties aan te houden op de NPEX-rekening. Dat zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent.

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u **kosten. Het gaat om transactiekosten. Die kosten kunnen veranderen. De actuele kosten staan op de website van NPEX. Het gaat op dit moment om 0,5% aan** kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt om kosten af te dekken. € 2.500.000 wordt geïnvesteerd in het volgende:

Hier willen wij het geld aan besteden	Als wij voor € 2.500.000 obligaties uitgeven, willen wij dit besteden:	Als wij voor € 1.000.000 obligaties uitgeven, willen wij dit besteden:
Sales & marketing	€ 1.100.000,00	€ 650.000,00
Research & development	€ 350.000,00	€ 350.000,00
Werkkapitaal	€ 200.000,00	€ 0,00
Kleine overnames en licenties	€ 200.000,00	€ 0,00
Terugbetaling leningen	€ 250.000,00	€ 0,00
Aanbieders slimme contrastvloeistoffen	€ 100.000,00	€ 0,00
Uitbreiding productiefaciliteiten	€ 300.000,00	€ 0,00

Uw inleg behoort tot het vermogen van ons.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 10.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht op 21 augustus 2008 en gevestigd in Wieringermeer onder het KvK-nummer **37144040**. Het adres van de uitgevende instelling is **Industrieweg 41 in (1775 PW) Middenmeer**. De website van de uitgevende instelling is www.quest-innovations.com.

Contactpersoon: de heer R.J.C. Meester, investor@quest-innovations.com, **0227 604046**. **Hij is onze bestuurder.**

Wij maken - samen met de bedrijven uit de groep - camera's die het onzichtbare zichtbaar maken. Het gaat om inbouwcamera's voor verschillende sectoren (bijvoorbeeld voor de voedselsector, de beveiligingssector en de landbouwsector) en om de medische camera's (Quest Spectrum@).

Dit zijn onze aandeelhouders:

- **Quest Management B.V. (houder aandelen A). Het gaat om 1.482.322 aandelen A.**
- **Stichting Administratiekantoor Quest Photonic Devices (houder aandelen B). Het gaat om 625.838 aandelen B.**

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht op **21 augustus 2008** en gevestigd in Wieringermeer onder het KvK-nummer **37144040**. Het adres van de uitgevende instelling is Industrieweg 41 in (1775 PW) Middenmeer. De website van de uitgevende instelling is www.quest-innovations.nl.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door de heer R.J.C. Meester.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Quest Photonic Devices B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende : **Wij maken - samen met de bedrijven uit de groep - camera's die het onzichtbare zichtbaar maken. Het gaat om inbouwcamera's voor verschillende sectoren (bijvoorbeeld voor de voedselsector, de beveiligingssector en de landbouwsector) en om de medische camera's (Quest Spectrum®).**

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:

Wij maken - samen met de bedrijven uit de groep - camera's die het onzichtbare zichtbaar maken. Het gaat om inbouwcamera's voor verschillende sectoren (bijvoorbeeld voor de voedselsector, de beveiligingssector en de landbouwsector) en om de medische camera's (Quest Spectrum®).

Nadere informatie over de risico's

Dit zijn de belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling en de beleggers anders dan de risico's omschreven eerder in dit document.

Risico's die horen bij ons:

Wij zijn afhankelijk van distributeurs in een aantal landen: het risico bestaat dat **minder camera's worden verkocht**, omdat **het vinden en inwerken van distributeurs langer duurt of omdat een distributeur niet goed functioneert. Het proces om vervanging te vinden kan enige tijd duren.** Dit betekent dat **een negatief effect heeft op ons financiële resultaat. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.**

De camera's komen terug

Wij werken samen met aanbieders van contrastvloeistoffen. Op dit moment zijn er aanbieders die slimme contrastvloeistoffen hebben ontwikkeld. Deze aanbieders laten die contrastvloeistoffen goedkeuren. Daarna mogen aanbieders deze contrastvloeistoffen verkopen. In het goedkeuringsproces worden camera's gebruikt. Komt er goedkeuring voor de contrastvloeistof? Dan geldt die goedkeuring alleen voor de situatie dat de contrastvloeistof wordt gebruikt met de camera's. Wij geven de camera's in gebruik aan die aanbieders van contrastvloeistoffen tijdens het goedkeuringsproces of verhuren deze.

Wordt er geen goedkeuring gegeven? Of stopt het goedkeuringsproces om een andere reden? Dan krijgen wij deze camera's terug. Krijgt wij teveel camera's terug? Dan moeten wij kijken of die camera's nog kunnen worden gebruikt. Anders kost dat geld.

Dat heeft een negatief effect op ons financiële resultaat. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij kunnen geen onderdelen kopen

Om de camera's in elkaar te kunnen zetten, zijn onderdelen nodig. Een aantal onderdelen kopen wij van anderen. Ook voor de kits zijn ook onderdelen nodig die wij van anderen kopen. Het gaat om de steriele hoes en de contrastvloeistof.

Voor het maken van een onderdeel voor de camera's zijn wij bezig met het ontwikkelen van een eigen productiemachine. Daarmee kunnen wij dit onderdeel door de machine in elkaar laten zetten in plaats van met de hand. Hierdoor hoeven wij dit onderdeel ook niet meer te kopen bij de huidige leverancier. Tot die tijd hebben wij wel dat onderdeel nodig van deze leverancier.

Lukt het maken van deze productiemachine niet? Dan zijn wij de investering in de productiemachine kwijt. Dan blijven wij afhankelijk van deze leverancier. Krijgen wij problemen met deze leverancier? Dan kunnen wij problemen krijgen met het produceren en leveren van de camera's.

Dat heeft een negatief effect op ons financiële resultaat. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Een keurmerk wordt ingetrokken

Wij hebben keurmerken voor de medische camera. Wij hebben onder andere een CE en FDA keurmerk. Dat betekent dat wij goedkeuring hebben om de medische camera te verkopen en de Verenigde Staten. Ook voldoen wij aan de geldende ISO-normen. Hierover leest u allemaal in hoofdstuk 7.12.

Worden deze keurmerken geschorst? Dan betekent dat dat wij de medische camera tijdelijk niet mogen verkopen. Wij moeten er dan eerst voor zorgen dat wij het keurmerk weer krijgen.

Wel mogen wij de inbouwcamera's blijven verkopen. Worden de keurmerken ingetrokken? Dan zou dat betekenen dat wij de camera's niet meer mogen verkopen.

Deze omstandigheden hebben een negatief effect op ons financiële resultaat. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij krijgen geen nieuwe octrooien

Octrooien zijn belangrijk voor ons. Daarmee proberen wij onze technologie te beschermen.

Wij hebben momenteel 3 octrooien in Nederland op de lichtbron en een aantal andere onderdelen van de camera's. Ook hebben wij 2 octrooien in Nederland op nieuwe technologieën voor de camera's. Verder hebben wij een gezamenlijke octrooiaanvraag voor een contrastvloeistof in de Verenigde Staten. Dat octrooi hebben wij samen met de aanbieder van die contrastvloeistof.

Wij zijn deze octrooien ook in andere landen aan het registreren.

Krijgen wij geen octrooi in andere landen? Dan is de technologie waar dat octrooi op ziet niet beschermd in die landen. Of worden de nieuw aangevraagde octrooien niet toegekend?

Dan is de technologie waar die octrooien op ziet, helemaal niet beschermd. Is de technologie van ons niet beschermd? Dan kunnen anderen dezelfde technologie ontwikkelen en dus dezelfde camera's aanbieden. Dan kunnen wij mogelijk minder of geen camera's verkopen.

Dat heeft een negatief effect op ons financiële resultaat. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Als wij rechtszaken hebben over octrooien

Moeten wij kosten maken om rechtszaken te voeren over de octrooien voor de medische camera? Bijvoorbeeld als een ander zonder toestemming de technologie van de medische camera gebruikt waarvoor wij een octrooi hebben? Dan hebben wij kosten, zoals advocaatkosten.

Ook anderen hebben octrooien voor hyperspectrale camera's. Wij onderzoeken steeds of onze technologieën inbreuk maken op een octrooi van een ander. Dat toetsen wij regelmatig.

Vindt een ander dat wij inbreuk maken op een octrooi van die ander? Dan kan het zijn dat wij daarvoor een rechtszaak moet voeren. In het slechtste geval kan het zijn dat wij die technologie waar het octrooi van die ander op ziet, niet meer mogen gebruiken. Dan moeten wij onze producten veranderen. Dat kost tijd en geld.

Dat heeft een negatief effect op ons financiële resultaat. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere

kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

De technologie werkt niet of niet goed

De technologie van de camera's van ons is het belangrijkste van de camera. Werkt de technologie niet meer of niet goed? Dan kunnen wij omzet en ook klanten verliezen. Ook kunnen wij kosten hebben om rechtszaken daarover te voeren. Of wij moeten voor schade betalen.

Wij verkopen de camera's ook in het buitenland, waaronder de Verenigde Staten. Het kan dus ook zijn dat wij die kosten of schade moeten betalen in het buitenland. Het is nooit zeker dat de verzekeringsmaatschappij van ons deze schade vergoed.

Dat heeft dan een negatief effect op ons financiële resultaat. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Onze reputatie is belangrijk

De medische producten van ons worden vooral verkocht via relaties met chirurgen en ziekenhuizen. Loopt de reputatie van ons of van bedrijven uit de groep schade op?

Dan heeft dit een negatief effect op ons financiële resultaat. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij hebben leningen bij Coöperatieve Rabobank U.A.

Wij hebben samen met bedrijven uit de groep leningen bij Coöperatieve Rabobank U.A. Op 31 december 2018 was het totale bedrag van de leningen € 1.110.278. Wij hebben de bank zekerheden gegeven voor deze leningen.

Moeten wij de leningen eerder terugbetalen? Dan heeft dat een negatief effect op ons financiële resultaat. Daardoor hebben wij een lagere kasstroom. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

De belastingregels kunnen ongunstig veranderen

De belastingregels zijn belangrijk voor ons. Veranderen de belastingregels? Of gaat een rechter belastingregels anders uitleggen? Dan kan het zijn dat wij meer belasting moeten betalen. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 2.500.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven.
De minimale opbrengst is € 1.000.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor

Hier willen wij het geld aan besteden	Als wij voor € 2.500.000 obligaties uitgeven, willen wij dit besteden:	Als wij voor € 1.000.000 obligaties uitgeven, willen wij dit besteden:
Sales & marketing	€ 1.100.000,00	€ 650.000,00
Research & development	€ 350.000,00	€ 350.000,00
Werkkapitaal	€ 200.000,00	€ 0,00
Kleine overnames en licenties	€ 200.000,00	€ 0,00
Terugbetaling leningen	€ 250.000,00	€ 0,00
Aanbieders slimme contrastvloeistoffen	€ 100.000,00	€ 0,00
Uitbreiding productiefaciliteiten	€ 300.000,00	€ 0,00

Van de opbrengst wordt € 0 gebruikt voor kosten .

De opbrengst is wel voldoende voor deze investeringen.

Wij hebben kosten voor deze aanbieding

Wij hebben een schatting van onze kosten gemaakt. Het kan zijn dat de kosten hoger of lager zijn dan wij verwachten. Wij verwachten de volgende kosten te hebben:

- 1. Kosten voor de financieel, juridisch en fiscaal advies en reclameuitingen. Deze kosten begroten wij op € 15.000 .**

2. **Kosten voor het prospectus. Deze kosten begroten wij op € 15.000.**
3. **Kosten voor de succes fee aan NPEX. Dit bedrag hangt af van hoeveel obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van maximaal € 75.000 (als wij 2.500 obligaties verkopen) en minimaal € 30.000 (als wij 1.000 obligaties verkopen).**
4. **Kosten voor de set-up fee van NPEX. Het gaat om een bedrag van € 5.000.**

Deze kosten zijn eenmalig. In totaal gaat het om een bedrag van € 110.000 als wij 2.500 obligaties verkopen. Het gaat om € 65.000 als wij 1.000 obligaties verkopen.

Wij hebben ook andere kosten die horen bij onze obligaties. Het gaat om de volgende kosten:

1. **Kosten voor de aansluiting op NPEX. Deze kosten begroten wij op € 10.000 per jaar.
Het bedrag hangt niet af van hoeveel obligaties wij verkopen met een minimum van € 10.000.**
2. **Kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Het gaat om een bedrag van € 1.500 per jaar. Dit bedrag is voor het organiseren en voorzitten van de jaarlijkse vergadering. Stichting Obligatiehoudersbelangen rekent een uurtarief van € 225 voor andere werkzaamheden als die er zijn. Meer over Stichting Obligatiehoudersbelangen leest u in hoofdstuk 3.4 en in de trustakte. Die vindt u in de bijlage.**

Al deze kosten zijn exclusief BTW.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 8% per jaar.

De belegger ontvangt de rente iedere maand.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Wij zijn actief sinds 21 augustus 2008. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie.

Balans

De datum van deze informatie is 31 december 2018.

Het eigen vermogen bedraagt € 3.420.688 en bestaat uit:

- **Eigen vermogen 3.420.688**

Het vreemd vermogen bedraagt €4.541.291 en bestaat uit:

- Achtergestelde leningen € 2.449.140
- Voorzieningen € 116.207
- Langlopende schulden € 1.049.227
- Kortlopende schulden € 926.717

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 43/57. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 33/67.

Het werkkapitaal bedraagt € 3.018.795 en bestaat uit:

- Voorraad € 850.432
- Debiteuren € 395.760
- Vorderingen op groepsmaatschappijen € 76.068
- Leningen € 95.516
- Overlopende vorderingen/ activa € 636.818
- Liquide middelen € 964.201

-

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 4.047.981 per 31 december 2018. Dit betreft 12 leningen die de **Quest Photonic Devices –of een bedrijf uit de groep - op de einddatum** afgelost moet hebben. **Het gaat om de volgende leningen:**

Overzicht huidige leningen op 31/12/2018							
	Oorspronkelijk	Huidige stand	Type	Aflossing/jaar	rente %	Rente vast tot	Einddatum
Rabobank (642)	€ 300.000	€ 149.880	Standaard	€ 50.040	2,85%	1-1-2020	31-12-2021
Rabobank (634)	€ 150.000	€ 74.940	Achtergesteld	€ 25.020	4,15%	1-2-2019	31-12-2021
Rabobank (155)	€ 200.000	€ 113.820	Standaard	€ 33.360	3,40%	1-7-2020	31-5-2022
Rabobank (592)	€ 200.000	€ 150.001	Standaard	€ 33.333	3,10%	1-3-2020	31-8-2023
Rabobank (815)	€ 100.000	€ 49.960	Standaard	€ 16.680	3,55%	1-1-2020	3-3-2022
Rabobank (694)	€ 500.000	€ 284.705	Standaard	€ 83.340	2,45%	1-7-2020	31-5-2022
Rabobank (945)	€ 330.000	€ 181.500	Standaard	€ 66.000	2,45%	1-7-2020	1-10-2021
Rabobank (246)	€ 200.000	€ 99.980	Standaard	€ 33.340	3,55%	1-1-2020	3-3-2022
Collin Crowdfund	€ 500.000	€ 216.667	Crowdfunding	€ 100.000	8,50%	1-1-2021	1-1-2021
DLL	€ 43.612	€ 10.176	lease	€ 8.722	6,00%	6-2-2020	6-2-2020
Akron biofund	€ 207.822	€ 217.352	Achtergesteld	€ 0	6,00%	variabel	23-8-2023
Obligatie NPEX	€ 2.499.000	€ 2.499.000	Achtergesteld	€ 0	8,00%	7-6-2022	7-6-2022
		€ 4.047.981		€ 449.835			

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **wel** garanties verleend voor een bedrag van (zie hierna).

Wij hebben de bank zekerheden gegeven voor alle leningen (behalve de achtergestelde lening) van Cooperatieve Rabobank U.A. Het gaat in het kort om de volgende zekerheden:

- **een pandrecht op alle huidige en toekomstige inventaris, voorraden en rechten en vorderingen van Quest Photonic Devices B.V. en dochtervennootschappen.**
- **een pandrecht op octrooien.**

Onze belangrijkste aandeelhouder, Quest Management B.V., heeft de bank een borgtocht afgegeven. Onze bestuurder heeft ook een borgtocht aan de bank afgegeven.

Voor vijf leningen van Coöperatieve Rabobank U.A., met een saldo per 31 december 2018 van € 871.558, hebben wij een borgstellingskrediet bij de Staat der Nederlanden. Hiervoor staat de Staat der Nederlanden borg. Betalen wij die leningen niet terug? Dan betaalt de Staat der Nederlanden die leningen voor 90% terug aan Coöperatieve Rabobank U.A. Wij hebben daarna een schuld aan de Staat der Nederlanden voor dat bedrag.

Voor de crowd funding lening heeft onze bestuurder een borg afgegeven ter hoogte van € 250.000.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op **de periode januari tot en met december 2018** en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt € 1.764.886

De operationele kosten over deze periode bedragen € 1.111.210

De overige kosten over deze periode bedragen € 364.693
De netto winst over deze periode bedraagt € 149.931

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting € 2.500.000
Het bedrag aan eigen vermogen dat aandelen/participaties: daarnaast] wordt
ingebracht, is € 0 en bestaat uit:

Dit is niet van toepassing.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van -.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen
33/67.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 5.518.795. en bestaat uit:

- Voorraad	€ 850.432
- Debiteuren	€ 395.760
- Vorderingen op groepsmaatschappijen	€ 76.068
- Leningen	€ 95.516
- Overlopende vorderingen/ activa	€ 636.818
- Liquide middelen	€ 3.464.201

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **26-feb-2019** en eindigt op **10-apr-2019**.

De uitgiftedatum van de obligaties is **17-apr-2019**.

Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:

- 1. U vult het inschrijfformulier in. Het inschrijfformulier staat op de website van NPEX: www.npex.nl/quest. Heeft u uw inschrijfformulier verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.**

NPEX moet het inschrijfformulier uiterlijk op woensdag 10 april 2019 om 17:00 uur hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze obligaties. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle obligaties te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben als de inschrijfdatum stopt. Veranderen wij de inschrijfdatum? Dan laten wij dat weten op de website van NPEX.

2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons. U moet het bedrag uiterlijk op woensdag 10 april 2019 om 17:00 uur hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt. Dat leggen wij hieronder, onder het tijdschema, verder uit.

Wij gebruiken het volgende tijdschema:

Woensdag 10 april 2019 om 17:00 uur

De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX het inschrijfformulier en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen.

Maandag 15 april 2019

Wij maken op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd.

Woensdag 17 april 2019

Wij geven de obligaties uit. Dit gebeurt er allemaal op deze dag:

1. Wij hebben het geld van de obligaties van de beleggers ontvangen.
2. De beleggers krijgen de obligaties.
3. NPEX registreert in haar administratie op hoeveel obligaties iedere belegger recht heeft.
4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u obligaties heeft gekregen en zo ja, hoeveel obligaties u heeft gekregen.
5. De afspraken over de obligaties gelden vanaf nu tussen u en ons.
6. Wij betalen vanaf nu rente.
7. Als u wilt, mag u vanaf nu de obligaties verkopen.

Het kan zijn dat u minder obligaties krijgt dan u op uw inschrijfformulier heeft aangegeven. Bijvoorbeeld als meer personen obligaties willen kopen dan er worden aangeboden. In dat geval kijken wij naar het moment dat wij uw betaling hebben ontvangen. Wij houden daarbij de volgorde van ontvangen betalingen aan. Krijgt u minder obligaties? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Het kan ook zijn dat u geen obligaties krijgt. Dan krijgt u al uw geld terug. Zijn al onze obligaties verkocht voordat wij uw inschrijfformulier ontvangen? Ook dan krijgt u uw geld terug.

Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 3 werkdagen na woensdag 17 april 2019. Behalve als wij de datum om in te schrijven hebben veranderd. Dan krijgt u uw geld 3 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving

geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokken. Daarna kunt u het weer gebruiken.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: zie hierboven.