

Gedragscode Annexum Groep BV

Artikel 1. Doel

Deze gedragscode beoogt normen vast te leggen die Annexum als aanbieder van besloten, niet beursgenoteerde vastgoedfondsen (hierna "Vastgoedfondsen") bij zijn handelen in acht dient te nemen. Deze gedragscode is van toepassing op alle aan Annexum Groep gelieerde ondernemingen.

Artikel 2. Status

Door ondertekening van deze gedragscode verklaart Annexum zich aan deze gedragscode te zullen houden. Annexum zal haar medewerkers bewust maken van de normen in deze gedragscode en haar medewerkers te verplichten zich aan de gestelde normen te houden. Met medewerker wordt in deze gedragscode zowel de directie als de werknemers bedoeld.

Artikel 3. Ethiek

Annexum zal zich in zijn bedrijfsvoering tegenover deelnemers in Vastgoedfondsen en tegenover derden ethisch gedragen, en zal daarbij de volgende uitgangspunten in acht nemen:

- (i) Annexum handelt in het belang van de deelnemers in de Vastgoedfondsen;
- (ii) De belangentegenstelling tussen Annexum of aan Annexum gelieerde partijen en de deelnemers in Vastgoedfondsen dient zoveel mogelijk te worden vermeden;
- (iii) Annexum handelt niet in strijd met toepasselijke wet- en regelgeving.
- (iv) Annexum zal zich niet inlaten met praktijken die de belangen van de deelnemers in de Vastgoedfondsen of de belangen of het imago van haar bedrijfstak kunnen schaden.

Artikel 4. Interne toezichthouder

Annexum heeft een interne toezichthouder benoemd. De interne toezichthouder houdt toezicht op de naleving van deze gedragscode en eventuele aanvullende reglementen die Annexum heeft geïmplementeerd en legt deze activiteiten schriftelijk vast. De interne toezichthouder rapporteert haar bevindingen regelmatig aan de directie van Annexum.

Artikel 5. Stichting Transparantie Vastgoedfondsen

Annexum zal alle Vastgoedfondsen welke zij voornemens is aan te bieden, aanmelden bij Stichting Transparantie Vastgoedfondsen (hierna "Stichting"). Annexum zal haar medewerking verlenen aan de toetsing van het prospectus van die Vastgoedfondsen die voor toetsing door de Stichting in aanmerking komen. Annexum zal eveneens haar medewerking verlenen aan openbaarmaking van de uitkomsten van de voornoemde toetsing door de Stichting. Deze medewerking geschiedt ten minste door in de leeswijzer bij het prospectus te vermelden dat het prospectus is getoetst door de Stichting en te verwijzen naar de vindplaats van deze uitkomsten. Voorts zal Annexum de uitkomsten van de toetsing, zoals deze aan haar zijn bekendgemaakt door de Stichting, op aanvraag kosteloos aan eenieder toesturen.

Artikel 6. Geschenken

Annexum draagt zorg voor de uitwerking en implementatie van interne gedragsregels die haar medewerkers in acht zullen nemen bij het aannemen of geven van geschenken van c.q. aan relaties van Annexum. De schijn dient te worden vermeden dat de geschenken dienen als tegenprestatie voor een bepaalde dienst. Geschenken dienen binnen redelijke grenzen te blijven en niet in strijd te zijn met het doel van deze gedragscode. Annexum zal de interne gedragsregels inzake geschenken op aanvraag toesturen.

Artikel 7. Klachtenregeling

Annexum conformeert zich aan de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld door het Klachteninstituut Financiële Dienstverlening (KiFiD).

Annexum draagt zorg voor de uitwerking en implementatie van een interne klachtenregeling. De klachtenregeling zal waarborgen dat klachten van deelnemers in Vastgoedfondsen door Annexum adequaat en tijdig worden behandeld. Tevens zal de klachtenregeling zien op een correcte administratieve vastlegging van klachten en hun behandeling. Annexum zal de interne klachtenregeling op aanvraag toesturen.

Nadat de interne klachtenprocedure is doorlopen, zal Annexum klanten in staat stellen hun klacht indien gewenst door het KiFiD te laten beoordelen.

Artikel 8. Behandeling deelnemers

Annexum zal deelnemers in Vastgoedfondsen onder gelijke omstandigheden zoveel mogelijk gelijk behandelen.

Artikel 9. Belangenverstrengeling

Een medewerker van Annexum mag slechts met voorafgaande schriftelijke melding aan de interne toezichthouder privé transacties aangaan met relaties waarmee in de uitoefening van zijn functie een relatie wordt onderhouden. Onder privé transacties wordt ook verstaan transacties ten behoeve van partners of bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad. De interne toezichthouder kan aan de in dit artikel genoemde privé transactie bepaalde voorwaarden verbinden.

Artikel 10. Geheimhouding

Medewerkers zijn verplicht tot volledige geheimhouding tegenover derden van alle vertrouwelijke bedrijfsaangelegenheden, alsmede van gegevens van deelnemers in Vastgoedfondsen, voor zover dit niet in strijd is met een plicht tot openbaarmaking.

Artikel 11. Sancties

De directie van Annexum verplicht zich om ingeval van overtreding van een bepaling van deze gedragscode door een medewerker, passende maatregelen te nemen.

Artikel 12. AO/ IC

Annexum verplicht zich om te voorzien in een adequate administratieve organisatie en interne controle.

Artikel 13. Website

Annexum zal deze gedragscode na ondertekening onverwijld publiceren op haar website.

Ondertekening

De ondergetekende verklaart de bepalingen van deze gedragscode en de regelingen waarnaar in deze gedragscode wordt verwezen zonder voorbehoud te zullen naleven en in de geest daarvan te zullen handelen.

Amsterdam
14 juni 2007

A handwritten signature in black ink, appearing to read "H.W. Boissevain".

Annexum Groep BV
H.W. Boissevain
Algemeen Directeur

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "S.J. Hoenderop".

S.J. Hoenderop
Financieel Directeur