

## Notulen van de Vergadering van Obligatiehouders van Imagebuilding

Datum: 23 januari 2019, 19.00 -20.30 uur

Locatie: Imagebuilding, Wegastraat 15 te Den Haag

Aanwezig:

- 12 beleggers
- Michael Truijen – CEO Imagebuilding
- Erik Sanders – CFO Imagebuilding
- Myra Meijering, NPEX
- Stephan van de Vusse - Stichting Obligatiehoudersbelangen, voorzitter en notulist van de vergadering

### 1. Opening

De heer Van de Vusse opent de 1<sup>e</sup> obligatiehoudervergadering van Imagebuilding. Er zijn voor de vergadering geen schriftelijke stukken of vragen van obligatiehouders binnengekomen.

De heer Truijen heet de beleggers welkom in de loods van Imagebuilding. Het is de eerste obligatiehoudervergadering van Imagebuilding. Toch is de loods bekend terrein voor diverse beleggers, want hier werden ook de vergaderingen van Trotter, dochtermaatschappij van Imagebuilding, gehouden. Trotter was het eerste bedrijf dat via NPEX obligaties heeft uitgegeven. De heer Truijen meldt dat de gedachte bestond om de vergadering te houden in de nieuwe loods van 7.500 m<sup>2</sup> bij vliegveld Valkenburg, maar vanwege het ontbreken van verwarming daar is gekozen voor de Wegastraat.

### 2. Presentatie Imagebuilding

De heer Sanders reikt de aanwezigen een ingebonden presentatie uit. De heren Truijen en Sanders nemen met de aanwezigen de presentatie door.

De presentatie start met de kenmerken van de obligatielening. De lening omvat € 2,5 miljoen met een rente van 7%. De lening is eind 2017 uitgegeven en is binnen enkele dagen volgeschreven door 225 beleggers.

De presentatie laat enkele bijzondere projecten zoals Streets of the World (zie foto), een foto-expositie van 1,8 km lang die van 20 januari tot 5 april in Dubai wordt gehouden. De expositie zal na Dubai zeer waarschijnlijk te zien zijn in Londen en Brussel.



Per 2017 zijn cumulatief 1.600 Trotters geproduceerd. In 2018 is de grens van 2.000 overschreden. Eind 2017 is de stap gezet naar België. Hier staan momenteel 130 Trotters.

#### *Financieel verslag 2017*

De jaarrekening 2017 laat een stijging zien van de omzet van € 4,2 naar € 4,5 miljoen. Het resultaat is € 55.000 toegenomen naar € 245.000. De heer Sanders legt uit dat men gezien de groei stuurt op verdere schaalvergroting en minder op optimalisatie ten behoeve van winstmaximalisatie. Een belegger merkt op dat de aflossingsverplichting aan de bank e.d. op de balans groter is dan het bedrijfsresultaat. Wordt een deel van de afschrijvingen gebruikt voor de aflossing? De heer Sanders geeft aan dat de liquiditeit voldoende is om deze verplichting te dragen. Bij de afschrijvingen wordt nu rekening gehouden met een reële restwaarde. Wel is voor grote investeringen nog financiering nodig wat onder andere ook de reden was voor de uitgifte van de obligatielening.

#### *Verwachting 2018*

De financiële ontwikkeling voor 2018 ligt in lijn met de afgelopen jaren en geven een solide, gestage opwaartse trend te zien. De omzet is gestegen naar € 5,2 miljoen en het bedrijfsresultaat zal circa € 300.000 bedragen.

#### *Ontwikkelingen 2019*

In 2019 zal de groei naar België doorzetten en gestart worden in Duitsland en/of Frankrijk. De Trotter omzet in de UK zal naar verwachting over de 1 miljoen Pond gaan.

De heer Truijen denkt dat de omzet weer zal stijgen met circa € 500.000. Doordat afzetmarkt geografisch én qua toepassingen breder en groter wordt, neemt het risicoprofiel verder af. Het enige risico is feitelijk dat men te vroeg produceert, maar het resultaat van Imagebuilding wordt niet gestuurd door een zo hoog mogelijke bezettingsgraad doch door marktexpansie.

De vraag wordt gesteld wat de concurrentiepositie is. De heer Truijen geeft aan dat voor de aluminium frames sprake is van een concurrerende markt. Voor de Trotter ziet hij nu geen concurrent. Een belegger vraagt wat voor Imagebuilding een echte uitdaging zou zijn. De heer Truijen geeft aan dat dat de betreding van markten als de VS, India of China zou zijn. Dan praat je over een ander spel waarbij je zult moeten gaan werken met licenties.

### **3. Rondvraag en sluiting**

De aanwezigen geven de directie een applaus voor de goede toelichting en de solide ontwikkelingen. De heer Truijen nodigt de aanwezigen uit voor afsluitend drankje.

De vergadering wordt gesloten.