

**BOB AUTOWAS B.V.**  
**TE AMSTERDAM**

Rapport inzake jaarstukken 2015

15 december 2016

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **ACCOUNTANTSVERSLAG**

1	Samenstellingsverklaring van de accountant	2
2	Fiscale positie	3

### **JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2015	5
2	Winst-en-verliesrekening over 2015	6
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	7
4	Toelichting op de balans per 31 december 2015	11
5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2015	15

### **OVERIGE GEGEVENS**

1	Deskundigenonderzoek	20
2	Statutaire regeling winstbestemming	20
3	Bestemming van de winst 2015	20

## **ACCOUNTANTSVERSLAG**



# Goed Geregeld

accountants & belastingadviseurs

Aan het bestuur van  
BOB Autowas B.V.  
Gouwzeestraat 11  
1382 KD Weesp

Geachte directie,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2015 met betrekking tot uw besloten vennootschap.

## **1 SAMENSTELLINGSVERKLARING VAN DE ACCOUNTANT**

De jaarrekening van BOB Autowas B.V. te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u gekregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2015 en de winst-en-verliesrekening over 2015 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Deze samenstellingsopdracht is door ons uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende Standaard 4410, "Samenstellingsopdrachten". Op grond van deze standaard wordt van ons verwacht dat wij u ondersteunen bij het opstellen en presenteren van de jaarrekening in overeenstemming met Titel 9 Boek 2 van het Nederlandse Burgerlijk Wetboek (BW). Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden, in overeenstemming met de daarvoor geldende regelgeving, dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan. Als slotstuk van onze werkzaamheden hebben wij door het lezen van de jaarrekening globaal nagegaan dat het beeld van de jaarrekening overeenkwam met onze kennis van BOB Autowas B.V. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Bij het uitvoeren van deze opdracht hebben wij ons gehouden aan de voor ons geldende relevante ethische voorschriften in de Verordening Gedrags- en Beroepsregels Accountants (VGBA). U en andere gebruikers van deze jaarrekening mogen er dan ook van uitgaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Broek op Langedijk, 15 december 2016

Goed Geregeld Accountants & Belastingadviseurs B.V.

P.J. Kroon RA

## 2 FISCALE POSITIE

### 2.1 Fiscale eenheid

BOB Autowas B.V. maakt onderdeel van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting waaraan M.P. de Graaf Holding B.V. aan het hoofd staat. De te verrekenen vennootschapsbelasting is verwerkt in rekening-courant met het hoofd van de fiscale eenheid.

### 2.2 Berekening belastbaar bedrag 2015

Het belastbaar bedrag voor de vennootschapsbelasting over 2015 is als volgt berekend:

	<u>2015</u>
	€
Resultaat voor belastingen	781.496
<i>Waarderingsverschillen:</i>	
Fiscaal lager boekresultaat	-645.050
Fiscaal lagere afschrijvingen materiele vaste activa	<u>3.396</u>
	-641.654
<i>Fiscale verschillen:</i>	
Bij: niet-aftekbare boetes	4.011
Bij: beperkt-aftekbare kosten (0,4% x loonsom)	3.867
Af: investeringsaftrek	<u>-4.150</u>
	<u>3.728</u>
<b>Belastbaar bedrag 2015</b>	<b><u><u>143.570</u></u></b>

### Berekening vennootschapsbelasting

De hierover verschuldigde vennootschapsbelasting bedraagt:

	<u>2015</u>
	€
20,0% over € 143.570	<u><u>28.714</u></u>

## **JAARREKENING**

**Balans per 31 december 2015**

**Winst-en-verliesrekening over 2015**

**Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**

**Toelichting op de balans per 31 december 2015**

**Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2015**

Samenstellingsverklaring afgegeven

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2015**  
(na voorstel resultaatbestemming)

	31 december 2015		31 december 2014	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Materiële vaste activa</b>	(1)			
Verbouwingen		690.806		681.049
Machines en installaties		779.759		877.714
Inventaris		1.059		1.881
Vastgoedbeleggingen		-		682.497
			1.471.624	2.243.141
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorraden</b>	(2)		13.076	16.828
<b>Vorderingen</b>	(3)			
Handelsdebiteuren		111.253		16.940
Overige vorderingen en overlopende activa		21.223		51.216
			132.476	68.156
<b>Liquide middelen</b>	(4)		118.133	79.662
<b>ACTIVA</b>			<u>1.735.309</u>	<u>2.407.787</u>

	31 december 2015		31 december 2014	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Eigen vermogen</b>	(5)			
Geplaatst kapitaal		18.200		18.200
Overige reserves		638.639		14.188
			656.839	32.388
<b>Langlopende schulden</b>	(6)			
Overige schulden			-	90.000
<b>Kortlopende schulden</b>	(7)			
Schulden aan kredietinstellingen		-		650.000
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		100.000		130.000
Schulden aan leveranciers en handelskredieten		192.339		285.894
Schulden aan groepsmaatschappijen		617.331		1.094.958
Belastingen en premies sociale verzekeringen		30.786		25.982
Schulden terzake van pensioenen		37.980		27.623
Overige schulden en overlopende passiva		100.034		70.942
			1.078.470	2.285.399
<b>PASSIVA</b>			<u>1.735.309</u>	<u>2.407.787</u>



**2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2015**

		2015		2014	
		€	€	€	€
<b>Netto-omzet</b>	(8)		3.264.557		2.897.247
Overige bedrijfsopbrengsten	(9)		771.660		36.000
<b>Brutomarge</b>			<u>4.036.217</u>		<u>2.933.247</u>
<b>Kosten</b>					
Werk derden en materialen		184.031		272.495	
Lonen en salarissen	(10)	1.424.682		1.014.959	
Sociale lasten	(11)	189.893		165.574	
Pensioenlasten	(12)	78.701		48.741	
Afschrijvingen materiële vaste activa	(13)	164.520		201.162	
Overige bedrijfskosten	(14)	1.175.144		1.034.216	
			<u>3.216.971</u>		<u>2.737.147</u>
<b>Bedrijfsresultaat</b>			<u>819.246</u>		<u>196.100</u>
Financiële baten en lasten	(15)		<u>-37.750</u>		<u>-56.218</u>
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen</b>			781.496		139.882
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	(16)		<u>-157.045</u>		<u>-27.678</u>
<b>Resultaat na belastingen</b>			<u><u>624.451</u></u>		<u><u>112.204</u></u>

### **3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **ALGEMEEN**

##### **Activiteiten**

De activiteiten van BOB Autowas B.V. worden uitgeoefend te Schiedam en Rotterdam en is statutair gevestigd te Amsterdam. De activiteiten bestaan voornamelijk uit het exploiteren van autowasstraten.

BOB Autowas B.V. is feitelijk gevestigd op Gouwzeestraat 11, 1382 KD te Weesp.

##### **Groepsverhoudingen**

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan M.P. de Graaf Holding B.V. te Amsterdam aan het hoofd staat.

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld, vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

##### **Vergelijking met voorgaand jaar**

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar.

##### **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van BOB Autowas B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

##### **Operational leasing**

Bij de vennootschap kunnen er operationele leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Verplichtingen uit hoofde van operationele leasing worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

### **Materiële vaste activa**

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20% wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

### **Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa**

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde.

De opbrengstwaarde is bepaald met behulp van de actieve markt. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde is voor de contantmaking van de kasstromen een disconteringsvoet gehanteerd. Een bijzondere waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst- en verliesrekening.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

### **Vorraden**

De voorraad handelsgoederen wordt gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder toepassing van de FIFO-methode (first in, first out) of lagere opbrengstwaarde.

De lagere opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs onder aftrek van direct toerekenbare verkoopkosten. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incurantheid van de voorraden.

### **Vorderingen en overlopende activa**

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekeningcourantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

### **Langlopende en kortlopende schulden**

Schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

### **GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING**

#### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

#### **Resultaatbepaling**

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

#### **Netto-omzet**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

#### **Inkoopwaarde van de omzet**

Onder inkoopwaarde van de omzet wordt verstaan de aan de omzet toe te rekenen directe en indirecte kosten.

#### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

#### **Personeelskosten**

Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

## Samenstellingsverklaring afgegeven

### Pensioenen

BOB Autowas B.V. hanteert de verplichtingenbenadering en betaald op verplichte basis premies aan het bedrijfstakpensioenfonds. Behalve de betaling van premies heeft BOB Autowas B.V. geen verdere verplichtingen voor deze pensioenregeling. De premies worden verantwoord als personeelskosten als deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen.

### Afschrijvingen

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Hierbij wordt rekening gehouden met de beperkingen die van toepassing zijn ten aanzien van beleggingsvastgoed en andere materiële vaste activa.

Boekwinsten en verliezen bij verkoop van immateriële en materiële vaste activa worden onder de post afschrijvingen opgenomen. Bij de resultaatbestemming worden indien en voor zover de fiscale wetgeving dit toelaat boekwinsten opgenomen in een herinvesteringsreserve.

### Financiële baten en lasten

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt.

### Belastingen

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren (voor zover niet opgenomen in de latente belastingvorderingen) en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten. Tevens wordt rekening gehouden met wijzigingen die optreden in de latente belastingvorderingen en latente belastingschulden uit hoofde van wijzigingen in het te hanteren belastingtarief.

#### 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2015

##### 1. Materiële vaste activa

	Verbouwingen	Machines en installaties	Inventaris	Vastgoed- beleggingen	Totaal
	€	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari</i>					
<i>2015</i>					
Aanschaffingswaarde	950.642	3.552.858	110.729	682.497	5.296.726
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-269.593	-2.675.144	-108.848	-	-3.053.585
	<u>681.049</u>	<u>877.714</u>	<u>1.881</u>	<u>682.497</u>	<u>2.243.141</u>
<i>Mutaties</i>					
Investeringen	45.500	30.000	-	-	75.500
Desinvesteringen	-	-	-	-682.497	-682.497
Afschrijvingen	-35.743	-127.955	-822	-	-164.520
	<u>9.757</u>	<u>-97.955</u>	<u>-822</u>	<u>-682.497</u>	<u>-771.517</u>
<i>Boekwaarde per 31 december</i>					
<i>2015</i>					
Aanschaffingswaarde	996.142	3.582.858	110.729	-	4.689.729
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-305.336	-2.803.099	-109.670	-	-3.218.105
Boekwaarde per 31 december 2015	<u>690.806</u>	<u>779.759</u>	<u>1.059</u>	<u>-</u>	<u>1.471.624</u>

Op de bedrijfsinventaris is een stil pandrecht gevestigd.

##### Afschrijvingspercentages

	%
Verbouwingen	3 - 20
Machines en installaties	10 - 33
Inventaris	20
Vastgoedbeleggingen	0

	31-12-2015	31-12-2014
	€	€
<b>2. Voorraden</b>		
Grond- en hulpstoffen	<u>13.076</u>	<u>16.828</u>

Een voorziening voor incurantheid wordt niet noodzakelijk geacht.

##### 3. Vorderingen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

Samenstellingsverklaring afgegeven

	31-12-2015	31-12-2014
	€	€
<b>Handelsdebiteuren</b>		
Debiteuren	111.253	16.940
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Huur	19.568	29.282
Nog te ontvangen bedragen	1.655	2.004
Vooruitbetaalde bedragen	-	2.756
Vooruitbetaalde erfpacht	-	17.174
	<u>21.223</u>	<u>51.216</u>

**4. Liquide middelen**

Rabobank	57.082	33.949
Gelden onderweg	33.804	29.380
Kas	24.787	16.293
ABN AMRO Bank N.V.	2.460	40
	<u>118.133</u>	<u>79.662</u>

De liquide middelen staan tot een bedrag van € 16.339 niet ter vrije beschikking. Dit betreft een bankgarantie inzake huur.

**5. Eigen vermogen**

**Geplaatst kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal van BOB Autowas B.V. bedraagt € 90.000, verdeeld in 9.000 gewone aandelen van € 10. Hiervan zijn geplaatst en volgestort 1.820 gewone aandelen.

	2015	2014
	€	€
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	14.188	-98.016
Resultaatbestemming boekjaar	624.451	112.204
Stand per 31 december	<u>638.639</u>	<u>14.188</u>

**6. Langlopende schulden**

	31-12-2015	31-12-2014
	€	€
<b>Overige schulden</b>		
Lening De Bruin-Middendorp Onroerend Goed B.V.	-	90.000

De lening met een hoofdsom van € 400.000 is per 7 juni 2013 afgesloten en heeft een looptijd tot 1 september 2016. Aflossing geschiedt in 40 maandelijks termijnen ad € 10.000. Over de hoofdsom is een rente verschuldigd van 6% per jaar. De aflossingsverplichting voor komend jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden. Op de wasstraat in Delft is (stil) pandrecht gevestigd.

## 7. Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter van de kortlopende schulden.

	31-12-2015	31-12-2014
	€	€
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>		
Rabobank	-	650.000
De schuld aan de kredietinstelling is in 2015 afgelost met de middelen die ontvangen zijn bij verkoop van het pand aan de Transformatorweg te Amsterdam.		
<b>Aflossingsverplichtingen langlopende schulden</b>		
Lening de Bruin-Middendorp Onroerend Goed B.V.	100.000	130.000
<b>Schulden aan leveranciers en handelskredieten</b>		
Crediteuren	192.339	285.894
<b>Schulden aan groepsmaatschappijen</b>		
M.P. de Graaf Holding B.V.	617.331	1.094.958
Over het gemiddeld saldo van de rekening-couranten wordt een rente berekend gelijk aan het Euribor 3 maandstarief, met een opslag van 1%-punt (2014: 4% per jaar) berekend. Omtrent aflossing en zekerheden is niets overeengekomen. De schuld aan ACE Carwash Systems B.V. betreft volledig een crediteurenschuld.		
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Loonheffing	30.786	25.982
<b>Schulden terzake van pensioenen</b>		
Pensioenpremies	37.980	27.623
<b>Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Vakantiegeld	35.680	34.226
Vakantiedagen	24.988	18.996
Vooruitontvangen onbeperkt wassen	15.116	-
Nog te ontvangen facturen	14.161	8.293
Accountantskosten	8.000	8.000
Nettoloon	2.089	-
Rente- en bankkosten	-	1.427
	<u>100.034</u>	<u>70.942</u>



## **NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN**

### **Voorwaardelijke verplichtingen**

#### *Fiscale eenheid*

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van M.P. de Graaf Holding B.V.; op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

### **Meerjarige financiële verplichtingen**

#### *Leaseverplichtingen*

In verband met afgesloten leasecontracten (met een gemiddelde resterende looptijd van 18 maanden) voor vervoermiddelen bedraagt de totale verplichting circa € 32.700. De leaseverplichtingen met een looptijd korter dan één jaar bedragen € 15.300.

#### *Huurverplichtingen onroerende zaken*

De vennootschap heeft een 10-jarig huurcontract (Rotterdam) afgesloten, ingaande op 1 oktober 2013. De hieruit voortvloeiende verplichting voor 2016 bedraagt € 82.000. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 oktober van het jaar met een maximum van 4%. Door de besloten vennootschap is een bankgarantie aan verhuurder verstrekt van € 23.449.

De vennootschap heeft een huurcontract (Schiedam) afgesloten, verlengd op 1 september 2010 met 15 jaar. De hieruit voortvloeiende verplichting voor 2016 bedraagt € 189.000. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 oktober van het jaar. Door de besloten vennootschap is een bankgarantie aan verhuurder verstrekt van € 42.062.

De vennootschap heeft een 10-jarig huurcontract (Delft) afgesloten, ingaande op 7 juni 2013. De hieruit voortvloeiende verplichting voor 2016 bedraagt € 70.000. De huurprijs wordt niet geïndexeerd.

**5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2015**

	2015	2014
	€	€
<b>8. Netto-omzet</b>		
Omzet Schiedam	2.450.787	2.261.090
Omzet Rotterdam	503.660	445.050
Omzet Delft	310.110	191.107
	<u>3.264.557</u>	<u>2.897.247</u>
<b>9. Overige bedrijfsopbrengsten</b>		
Managementvergoedingen	126.610	36.000
Boekwinst verkoop vastgoed	645.050	-
	<u>771.660</u>	<u>36.000</u>
<b>Personeelskosten</b>		
<b>10. Lonen en salarissen</b>		
Bruto lonen	978.278	782.109
Uitzendkrachten	190.089	145.120
Mutatie vakantiegeld en -dagen	7.446	7.993
Management fee M.P. de Graaf Holding B.V.	210.000	102.000
Management fee P. ter Haak	80.000	4.000
	<u>1.465.813</u>	<u>1.041.222</u>
Afdrachtvermindering S&O	-16.660	-19.263
Subsidie loonkosten (premiëkorting)	-	-7.000
Doorbelaaste personeelskosten	-24.471	-
	<u>1.424.682</u>	<u>1.014.959</u>
<b>11. Sociale lasten</b>		
Premies sociale verzekeringswetten	163.404	138.121
Ziekteverzuimverzekering	26.489	28.942
Sociale lasten voorgaande jaren	-	-1.489
	<u>189.893</u>	<u>165.574</u>
<b>12. Pensioenlasten</b>		
Pensioenpremies PMT	74.270	48.741
Pensioenpremies oude jaren	4.431	-
	<u>78.701</u>	<u>48.741</u>

**Personeelsleden**

Bij de vennootschap waren in 2015 gemiddeld 37 personeelsleden werkzaam, berekend op fulltimebasis (2014: 31).

## Afschrijvingen

	2015	2014
	€	€
<b>13. Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Verbouwingen	35.743	34.034
Machines en installaties	127.955	166.442
Inventaris	822	686
	<u>164.520</u>	<u>201.162</u>
<b>14. Overige bedrijfskosten</b>		
Overige personeelskosten	99.562	64.683
Huisvestingskosten	720.614	711.980
Kantoorkosten	77.619	54.131
Autokosten	68.424	49.676
Verkoopkosten	134.293	88.082
Algemene kosten	74.632	65.664
	<u>1.175.144</u>	<u>1.034.216</u>
<i>Overige personeelskosten</i>		
Reis- en verblijfkosten	29.643	22.867
Reiskostenvergoedingen	10.551	6.389
Kantinekosten	8.553	5.450
Bedrijfskleding	23.411	8.188
Cursus en opleidingskosten	20.839	13.454
Wervingskosten personeel	3.200	-
Overige personeelskosten	3.365	8.335
	<u>99.562</u>	<u>64.683</u>
<i>Huisvestingskosten</i>		
Huur	335.213	332.860
Gas, water en elektra	119.048	158.024
Vaste lasten gebouwen	20.740	26.771
Schoonmaakkosten	24.011	21.432
Onderhoud machines en installaties	219.543	169.870
Overige huisvestingskosten	2.059	3.023
	<u>720.614</u>	<u>711.980</u>
<i>Autokosten</i>		
Brandstoffen	14.396	11.858
Leasekosten auto's	48.829	35.539
BTW privé-gebruik auto	2.762	1.656
Overige autokosten	2.437	623
	<u>68.424</u>	<u>49.676</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven

	2015	2014
	€	€
<i>Verkoopkosten</i>		
Reclame- en advertentiekosten	68.356	52.624
Openingsfeest locatie Amsterdam	25.219	-
Marketingkosten	3.755	1.264
Geldtransportkosten	36.963	34.194
	<u>134.293</u>	<u>88.082</u>
<i>Algemene kosten</i>		
Accountantskosten	10.047	13.230
Administratiekosten	8.047	5.636
Verzekeringen	51.737	49.534
Boetes Belastingdienst	4.011	-
Overige algemene kosten	790	-2.736
	<u>74.632</u>	<u>65.664</u>
<b>15. Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	-	728
Rentelasten en soortgelijke kosten	-37.750	-56.946
	<u>-37.750</u>	<u>-56.218</u>
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Rente vordering M.P. de Graaf Onroerend Goed B.V.	-	728
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente lening o/g Rabobank	5.606	17.755
Rente en kosten bank	8.222	9.302
Rente lening De Bruin-Middendorp Delft	9.750	16.500
Rente schuld M.P. de Graaf Holding B.V.	14.172	13.159
Rente schuld ACE Carwash B.V.	-	230
	<u>37.750</u>	<u>56.946</u>
<b>16. Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening</b>		
Vennootschapsbelasting	-28.714	-27.678
Mutatie voorziening belastingen	-128.331	-
	<u>-157.045</u>	<u>-27.678</u>

**Ondertekening van de jaarrekening**

Amsterdam, 15 december 2016  
BOB Autowas B.V.

M.P. de Graaf Holding B.V.  
Namens deze,

M.P. de Graaf

BOB Autowas B.V., Amsterdam

## **OVERIGE GEGEVENS**

## **OVERIGE GEGEVENS**

### **1 Deskundigenonderzoek**

De besloten vennootschap heeft gebruikgemaakt van de mogelijkheid tot vrijstelling van deskundigenonderzoek op grond van artikel 2:396 lid 7 BW.

### **2 Statutaire regeling winstbestemming**

Omtrent de bestemming van het resultaat, berekend volgens het bepaalde in Titel 9 Boek 2 van het Burgelijk Wetboek, is in artikel 24 van de statuten het volgende bepaald:

1. De winst, onder aftrek van een eventueel verliessaldo van het vorige jaar is ter beschikking van de algemene vergadering van aandeelhouders, met dien verstande dat de vennootschap slechts aan de aandeelhouders en andere gerechtigden tot de voor de uitkering vatbare winst uitkeringen kan doen voor zover het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden.
2. De algemene vergadering van aandeelhouders kan een door haar vast te stellen bedrag bestemmen tot vorming van een algemeen reserve-fonds of voor andere doeleinden reserveren.
3. Het bestuur der vennootschap is bevoegd een interimdividend uit te keren, met inachtneming van het bepaalde in lid 1 van dit artikel.

### **3 Bestemming van de winst 2015**

De directie stelt voor om de winst over 2015 ad € 624.451 toe te voegen aan de overige reserves. Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.