

**BOB AUTOWAS B.V.**  
**TE AMSTERDAM**

Rapport inzake jaarstukken 2014

1 december 2015

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **ACCOUNTANTSVERSLAG**

1	Samenstellingsverklaring	2
---	--------------------------	---

### **JAARREKENING**

1	Balans per 31 december 2014	4
2	Winst-en-verliesrekening over 2014	5
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	6
4	Toelichting op de balans per 31 december 2014	10
5	Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2014	14

### **OVERIGE GEGEVENS**

1	Deskundigenonderzoek	18
2	Statutaire regeling winstbestemming	18
3	Bestemming van de winst 2014	18

## **ACCOUNTANTSVERSLAG**



# Goed Geregeld

accountants & belastingadviseurs

Aan de directie van  
BOB Autowas B.V.  
Gouwzeestraat 11  
1382 KD Weesp

Geachte directie,

Hierbij brengen wij verslag uit over het boekjaar 2014 met betrekking tot uw besloten vennootschap.

## **1 SAMENSTELLINGSVERKLARING**

### **Opdracht**

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2014 van BOB Autowas B.V. te Amsterdam bestaande uit de balans per 31 december 2014 en de winst-en-verliesrekening over 2014 met de toelichting samengesteld.

### **Verantwoordelijkheid van de directie**

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door de directie van de vennootschap verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij de directie van de vennootschap.

### **Verantwoordelijkheid van de accountant**

Het is onze verantwoordelijkheid als accountant om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de voor accountants geldende gedrags- en beroepsregels.

In overeenstemming met de voor het accountantsberoep geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de onderneming verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

### **Bevestiging**

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de grondslagen voor financiële verslaggeving zoals opgenomen in Titel 9 Boek 2 van het in Nederland geldende Burgerlijk Wetboek (BW).

Broek op Langedijk, 1 december 2015

Goed Geregeld Accountants & Belastingadviseurs B.V.

P.J. Kroon RA

## **JAARREKENING**

**Balans per 31 december 2014**

**Winst-en-verliesrekening over 2014**

**Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling**

**Toelichting op de balans per 31 december 2014**

**Toelichting op de winst-en-verliesrekening over 2014**

Samenstellingsverklaring afgegeven

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2014**

(Na resultaatbestemming)

	31 december 2014		31 december 2013	
	€	€	€	€
<b>ACTIVA</b>				
<b>Vaste activa</b>				
<b>Materiële vaste activa</b>	(1)			
Verbouwingen	681.049		708.629	
Machines en installaties	877.714		978.241	
Inventaris	1.881		105	
Vastgoedbeleggingen	682.497		-	
		2.243.141		1.686.975
<b>Vlottende activa</b>				
<b>Vorraden</b>	(2)	16.828		19.485
<b>Vorderingen</b>	(3)			
Handelsdebiteuren		16.940	52.039	
Overige vorderingen en overlopende activa		51.216	71.015	
		68.156		123.054
<b>Liquide middelen</b>	(4)	79.662		113.675
<b>ACTIVA</b>		<u>2.407.787</u>		<u>1.943.189</u>

	31 december 2014		31 december 2013	
	€	€	€	€
<b>PASSIVA</b>				
<b>Eigen vermogen</b>	(5)			
Geplaatst kapitaal		18.200		18.200
Overige reserves		14.188		-98.016
			32.388	-79.816
<b>Langlopende schulden</b>	(6)			
Overige schulden			90.000	210.000
<b>Kortlopende schulden</b>	(7)			
Schulden aan kredietinstellingen		650.000		-
Aflossingsverplichtingen		130.000		120.000
Handelscrediteuren		285.894		161.367
Schulden aan groepsmaatschappijen		1.094.958		1.351.381
Belastingen en premies sociale verzekeringen		25.982		7.005
Schulden terzake van pensioenen		27.623		15.581
Overige schulden en overlopende passiva		70.942		157.671
			2.285.399	1.813.005
<b>PASSIVA</b>			<u>2.407.787</u>	<u>1.943.189</u>

**2 WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2014**

		2014		2013	
		€	€	€	€
<b>Netto-omzet</b>	(8)		2.897.247		2.719.534
Overige bedrijfsopbrengsten			36.000		28.500
<b>Brutomarge</b>			2.933.247		2.748.034
<b>Kosten</b>					
Werk derden en materialen		272.495		277.964	
Lonen en salarissen	(9)	1.014.959		815.919	
Sociale lasten	(10)	165.574		143.821	
Pensioenlasten	(11)	48.741		35.766	
Afschrijvingen	(12)	201.162		311.518	
Overige bedrijfskosten	(14)	1.034.216		972.149	
			2.737.147		2.557.137
<b>Bedrijfsresultaat</b>			196.100		190.897
Financiële baten en lasten	(15)		-56.218		-45.051
<b>Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen</b>			139.882		145.846
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening	(16)		-27.678		-29.716
<b>Resultaat na belastingen</b>			112.204		116.130



### **3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING**

#### **ALGEMEEN**

##### **Activiteiten**

De activiteiten van BOB Autowas B.V. worden uitgeoefend te Schiedam en Rotterdam en is statutair gevestigd te Amsterdam. De activiteiten bestaan voornamelijk uit het exploiteren van autowasstraten.

BOB Autowas B.V. is feitelijk gevestigd op Gouwzeestraat 11, 1382 KD te Weesp.

##### **Groepsverhoudingen**

De vennootschap maakt deel uit van een groep, waarvan M.P. de Graaf Holding B.V. te Amsterdam aan het hoofd staat.

#### **ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING**

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW met uitzondering van afdeling 6 'voorschriften omtrent de grondslagen van waardering en bepaling van het resultaat'. In plaats daarvan worden de grondslagen voor de bepaling van de belastbare winst als bedoeld in de Wet op de Vennootschapsbelasting toegepast. Verder zijn het Besluit fiscale waarderingsgrondslagen en de "Handreiking bij de toepassing van fiscale grondslagen voor kleine rechtspersonen" van de Raad voor de Jaarverslaggeving van toepassing.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs verminderd met afschrijvingen. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs. In de balans en de winst-en-verliesrekening zijn referenties opgenomen. Met deze referenties wordt verwezen naar de toelichting.

##### **Vergelijking met voorgaand jaar**

Vanaf dit boekjaar worden fiscale waarderingsgrondslagen toegepast in plaats van de grondslagen zoals opgenomen in afdeling 6 van Boek 2 Titel 9. De gevolgen van deze stelselwijziging zijn nader uiteengezet in paragraaf 'stelselwijziging'. De vergelijkende cijfers zijn daarbij, in afwijking van de normale regels, niet aangepast.

##### **Stelselwijziging**

In deze jaarrekening is voor het eerst gebruik gemaakt van de door de wetgever geboden mogelijkheid in art. 2:396 lid 6 BW om fiscale waarderingsgrondslagen te hanteren voor de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van het resultaat.

De overgang naar fiscale waarderingsgrondslagen betreft een stelselwijziging die retrospectief als een rechtstreekse wijziging van het eigen vermogen per begin van het boekjaar is verwerkt. Het totaaleffect op het vermogen per 1 januari 2014 bedraagt nihil. Zoals toegestaan in het Besluit fiscale waarderingsgrondslagen zijn in de balans en winst-en-verliesrekening de vergelijkende cijfers over het vorige boekjaar niet aangepast.

##### **Schattingen**

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van BOB Autowas B.V. zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

## **Leasing**

### Operationele leasing

Bij de vennootschap kunnen er leasecontracten bestaan waarbij een groot deel van de voor- en nadelen die aan de eigendom verbonden zijn, niet bij de vennootschap ligt. Deze leasecontracten worden verantwoord als operationele leasing. Verplichtingen uit hoofde van operationele leasing worden, rekening houdend met ontvangen vergoedingen van de lessor, op lineaire basis verwerkt in de winst-en-verliesrekening over de looptijd van het contract.

## **GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA**

### **Materiële vaste activa**

Materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.

De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, tenzij fiscaal een wettelijk maximum afschrijvingspercentage van 20% wordt voorgeschreven, en worden berekend op basis van een vast percentage van de kostprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

### Bijzondere waardeverminderingen van vaste activa

De vennootschap beoordeelt op iedere balansdatum of er aanwijzingen zijn dat een vast actief aan een bijzondere waardevermindering onderhevig kan zijn. Indien dergelijke indicaties aanwezig zijn, wordt de realiseerbare waarde van het actief vastgesteld. Indien het niet mogelijk is de realiseerbare waarde voor het individuele actief te bepalen, wordt de realiseerbare waarde bepaald van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort. Van een bijzondere waardevermindering is sprake als de boekwaarde van een actief hoger is dan de realiseerbare waarde; de realiseerbare waarde is de hoogste van de opbrengstwaarde en de bedrijfswaarde.

De opbrengstwaarde is bepaald met behulp van de actieve markt. Voor de bepaling van de bedrijfswaarde is voor de contantmaking van de kasstromen een disconteringsvoet gehanteerd. Een bijzondere waardeverminderingverlies wordt direct als een last verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Indien wordt vastgesteld dat een bijzondere waardevermindering die in het verleden verantwoord is, niet meer bestaat of is afgenomen, dan wordt de toegenomen boekwaarde van de desbetreffende activa niet hoger gesteld dan de boekwaarde die bepaald zou zijn indien geen bijzondere waardevermindering voor het actief zou zijn verantwoord.

### **Voorraden**

De voorraad handelsgoederen wordt gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder toepassing van de FIFO-methode (first in, first out) of lagere opbrengstwaarde.

De lagere opbrengstwaarde is de geschatte verkoopprijs onder aftrek van direct toerekenbare verkoopkosten. Bij de bepaling van de opbrengstwaarde wordt rekening gehouden met de incourantheid van de voorraden.

### **Vorderingen en overlopende activa**

Vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen. Voor zover niet anders is vermeld hebben de vorderingen een looptijd van korter dan 1 jaar.

### **Liquide middelen**

Liquide middelen bestaan uit kas en banktegoeden met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

### **Langlopende en kortlopende schulden**

Schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten. Dit is meestal de nominale waarde.

## **GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING**

### **Algemeen**

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en de kosten en andere lasten over het jaar. De opbrengsten op transacties worden verantwoord in het jaar waarin zij zijn gerealiseerd.

### **Resultaatbepaling**

Opbrengsten uit de verkoop van goederen worden verwerkt zodra alle belangrijke rechten en risico's met betrekking tot de eigendom van de goederen zijn overgedragen aan de koper.

Verantwoording van opbrengsten uit de levering van diensten geschiedt naar rato van de geleverde prestaties, gebaseerd op de verrichte diensten tot aan de balansdatum in verhouding tot de in totaal te verrichten diensten.

### **Netto-omzet**

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

### **Inkoopwaarde van de omzet**

Onder inkoopwaarde van de omzet wordt verstaan de aan de omzet toe te rekenen directe en indirecte kosten.

### **Kosten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

### **Personeelskosten**

#### Periodiek betaalbare beloningen

Lonen, salarissen en sociale lasten worden op grond van de arbeidsvoorwaarden verwerkt in de winst-en-verliesrekening voor zover ze verschuldigd zijn aan werknemers.

#### Pensioenen

BOB Autowas B.V. hanteert de verplichtingenbenadering en betaald op verplichte basis premies aan het bedrijfstakpensioenfonds. Behalve de betaling van premies heeft BOB Autowas B.V. geen verdere verplichtingen voor deze pensioenregeling. De premies worden verantwoord als personeelskosten als deze verschuldigd zijn. Vooruitbetaalde premies worden opgenomen als overlopende activa indien dit tot een terugstorting leidt of tot een vermindering van toekomstige betalingen.

### **Afschrijvingen**

Materiële vaste activa worden vanaf het moment van ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Hierbij wordt rekening gehouden met de beperkingen die van toepassing zijn ten aanzien van beleggingsvastgoed en andere materiële vaste activa.

Boekwinsten en verliezen bij verkoop van immateriële en materiële vaste activa worden onder de post afschrijvingen opgenomen. Bij de resultaatbestemming worden indien en voor zover de fiscale wetgeving dit toelaat boekwinsten opgenomen in een herinvesteringsreserve.

### **Financiële baten en lasten**

Rentebaten en rentelasten worden tijdsevenredig verwerkt.

### **Belastingen**

De belasting over het resultaat wordt berekend over het resultaat voor belastingen in de winst-en-verliesrekening, rekening houdend met beschikbare, fiscaal compensabele verliezen uit voorgaande boekjaren en vrijgestelde winstbestanddelen en na bijtelling van niet-afrekbare kosten.

#### 4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2014

##### 1. Materiële vaste activa

	Verbouwingen	Machines en installaties	Inventaris	Vastgoed- beleggingen	Totaal
	€	€	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2014</i>					
Aanschaffingswaarde	944.188	3.486.947	108.263	-	4.539.398
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-235.559	-2.508.702	-108.162	-	-2.852.423
	<u>708.629</u>	<u>978.245</u>	<u>101</u>	<u>-</u>	<u>1.686.975</u>
<i>Mutaties</i>					
Investeringen	6.454	65.911	2.466	682.497	757.328
Afschrijvingen	-34.034	-166.442	-686	-	-201.162
	<u>-27.580</u>	<u>-100.531</u>	<u>1.780</u>	<u>682.497</u>	<u>556.166</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2014</i>					
Aanschaffingswaarde	950.642	3.552.858	110.729	682.497	5.296.726
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-269.593	-2.675.144	-108.848	-	-3.053.585
Boekwaarde per 31 december 2014	<u>681.049</u>	<u>877.714</u>	<u>1.881</u>	<u>682.497</u>	<u>2.243.141</u>

Op de bedrijfsinventaris is een stil pandrecht gevestigd.

##### Afschrijvingspercentages

	%
Verbouwingen	3 - 20
Machines en installaties	10 - 33
Inventaris	20
Vastgoedbeleggingen	0

	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	€	€
<b>2. Voorraden</b>		
Grond- en hulpstoffen	<u>16.828</u>	<u>19.485</u>

##### 3. Vorderingen

Alle vorderingen hebben een resterende looptijd korter dan een jaar, tenzij anders vermeld. De reële waarde van de vorderingen benadert de boekwaarde, gegeven het kortlopende karakter van de vorderingen en het feit dat waar nodig voorzieningen voor oninbaarheid zijn gevormd.

Samenstellingsverklaring afgegeven

	31-12-2014	31-12-2013
	€	€
<b>Handelsdebiteuren</b>		
Debiteuren	16.940	52.039
<b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>		
Huur	29.282	24.617
Vooruitbetaalde erfpacht	17.174	-
Vooruitbetaalde bedragen	2.756	-
Nog te ontvangen bedragen	2.004	1.382
Vooruitbetaalde verzekeringen	-	44.323
Netto-lonen	-	693
	<u>51.216</u>	<u>71.015</u>

**4. Liquide middelen**

Rabobank	33.949	54.677
Gelden onderweg	29.380	9.321
Kas	16.293	44.059
ABN AMRO Bank N.V.	40	5.618
	<u>79.662</u>	<u>113.675</u>

De liquide middelen staan volledig ter vrije beschikking van de vennootschap.

**5. Eigen vermogen**

**Geplaatst kapitaal**

Het maatschappelijk kapitaal van BOB Autowas B.V. bedraagt € 90.000, verdeeld in 9.000 gewone aandelen van € 10. Hiervan zijn geplaatst en volgestort 1.820 gewone aandelen.

	2014	2013
	€	€
<b>Overige reserves</b>		
Stand per 1 januari	-98.016	-214.146
Resultaatbestemming boekjaar	112.204	116.130
Stand per 31 december	<u>14.188</u>	<u>-98.016</u>

**6. Langlopende schulden**

	31-12-2014	31-12-2013
	€	€
<b>Overige schulden</b>		
Lening De Bruin-Middendorp Onroerend Goed B.V.	<u>90.000</u>	<u>210.000</u>

De lening met een hoofdsom van € 400.000 is per 7 juni 2013 afgesloten en heeft een looptijd tot 1 september 2016. Aflossing geschiedt in 40 maandelijkse termijnen ad € 10.000. Over de hoofdsom is een rente verschuldigd van 6% per jaar. De aflossingsverplichting voor komend jaar is opgenomen onder de kortlopende schulden. Op de wasstraat in Delft is (stil) pandrecht gevestigd.

## 7. Kortlopende schulden

Alle kortlopende schulden hebben een resterende looptijd van korter dan een jaar. De reële waarde van de kortlopende schulden benadert de boekwaarde vanwege het kortlopende karakter van de kortlopende schulden.

	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>
	€	€
<b>Schulden aan kredietinstellingen</b>		
Rabobank	<u>650.000</u>	<u>-</u>
<b>Aflossingsverplichtingen</b>		
Lening de Bruin-Middendorp Onroerend Goed B.V.	<u>130.000</u>	<u>120.000</u>
<b>Handelscrediteuren</b>		
Crediteuren	<u>285.894</u>	<u>161.367</u>
<b>Schulden aan groepsmaatschappijen</b>		
M.P. de Graaf Holding B.V.	<u>1.094.958</u>	<u>1.351.381</u>
Over het gemiddeld saldo van de rekening-couranten wordt een rente berekend gelijk aan het Euribor 3 maandstarief, met een opslag van 1%-punt (2012: 4% per jaar) berekend. Omtrent aflossing en zekerheden is niets overeengekomen. De schuld aan ACE Carwash Systems B.V. betreft volledig een crediteurenschuld.		
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Loonheffing	<u>25.982</u>	<u>7.005</u>
<b>Schulden terzake van pensioenen</b>		
Pensioenpremies	<u>27.623</u>	<u>15.581</u>
<b>Overige schulden en overlopende passiva</b>		
Vakantiegeld	34.226	29.779
Vakantiedagen	18.996	15.450
Diversen	8.293	8.693
Accountantskosten	8.000	10.000
Rente- en bankkosten	1.427	2.136
Nog te betalen energiekosten	-	91.613
	<u>70.942</u>	<u>157.671</u>

## **ZEKERHEDEN**

### **Kredietfaciliteit**

Ten behoeve van de kredietfaciliteit en de leningen van de groep zijn bij derden door de vennootschap de volgende zekerheden verstrekt:

- pandrecht op de voorraden, bedrijfsinventaris en vorderingen.

De bank faciliteit is verstrekt onder compte-joint en mede aansprakelijkheid van M.P. de Graaf Holding B.V., ACE Carwash Systems B.V. en M.P. de Graaf Onroerend Goed B.V.

## **NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

### **Voorwaardelijke verplichtingen**

#### *Fiscale eenheid*

De vennootschap maakt deel uit van de fiscale eenheid voor de vennootschapsbelasting en omzetbelasting van M.P. de Graaf Holding B.V.; op grond daarvan is de vennootschap hoofdelijk aansprakelijk voor de belastingschuld van de fiscale eenheid als geheel.

### **Meerjarige financiële verplichtingen**

#### *Leaseverplichtingen*

In verband met afgesloten leasecontracten (met een gemiddelde looptijd van 46 maanden) voor vervoermiddelen bedraagt de totale verplichting circa € 95.000. De leaseverplichtingen met een looptijd korter dan één jaar bedragen € 25.600.

#### *Huurverplichtingen onroerende zaken*

De vennootschap heeft een 10-jarig huurcontract (Rotterdam) afgesloten, ingaande op 1 oktober 2013. De hieruit voortvloeiende verplichting voor 2015 bedraagt € 79.000. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 oktober van het jaar met een maximum van 4%. Door de besloten vennootschap is een bankgarantie aan verhuurder verstrekt van € 23.449.

De vennootschap heeft een huurcontract (Schiedam) afgesloten, verlengd op 1 september 2010 met 15 jaar. De hieruit voortvloeiende verplichting voor 2015 bedraagt € 187.000. De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd per 1 oktober van het jaar. Door de besloten vennootschap is een bankgarantie aan verhuurder verstrekt van € 42.062.

De vennootschap heeft een 10-jarig huurcontract (Delft) afgesloten, ingaande op 7 juni 2013. De hieruit voortvloeiende verplichting voor 2015 bedraagt € 70.000. De huurprijs wordt niet geïndexeerd.



**5 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2014**

	2014	2013
	€	€
<b>8. Netto-omzet</b>		
Omzet Schiedam	2.261.090	2.176.844
Omzet Rotterdam	445.050	453.293
Omzet Delft	191.107	89.397
	<u>2.897.247</u>	<u>2.719.534</u>
<b>Personeelskosten</b>		
<b>9. Lonen en salarissen</b>		
Bruto lonen	782.109	636.369
Uitzendkrachten	149.120	120.818
Mutatie vakantiegeld en -dagen	7.993	2.416
Management fee	102.000	90.000
	<u>1.041.222</u>	<u>849.603</u>
Afdrachtvermindering S&O	-19.263	-26.684
Subsidie loonkosten (premiëkorting)	-7.000	-7.000
	<u>1.014.959</u>	<u>815.919</u>
<b>10. Sociale lasten</b>		
Premies sociale verzekeringswetten	138.121	112.028
Sociale lasten	28.942	31.793
Sociale lasten voorgaande jaren	-1.489	-
	<u>165.574</u>	<u>143.821</u>
<b>11. Pensioenlasten</b>		
Pensioenlasten	48.741	28.771
Pensioenpremie oude jaren	-	6.995
	<u>48.741</u>	<u>35.766</u>
<b>Personeelsleden</b>		
Bij de vennootschap waren in 2014 gemiddeld 31 personeelsleden werkzaam, berekend op fulltimebasis (2013: 27).		
<b>12. Afschrijvingen</b>		
<b>13. Afschrijvingen materiële vaste activa</b>		
Verbouwingen	34.034	36.510
Machines en installaties	166.442	274.199
Inventaris	686	809
	<u>201.162</u>	<u>311.518</u>

	2014	2013
	€	€
<b>14. Overige bedrijfskosten</b>		
Overige personeelskosten	64.683	71.780
Huisvestingskosten	711.980	651.877
Kantoorkosten	54.131	17.900
Autokosten	49.676	53.243
Verkoopkosten	88.082	94.120
Algemene kosten	65.664	83.229
	<u>1.034.216</u>	<u>972.149</u>
<i>Overige personeelskosten</i>		
Reis- en verblijfkosten	22.867	-
Reiskostenvergoedingen	6.389	6.615
Kantinekosten	5.450	7.219
Bedrijfskleding	8.188	7.748
Cursus en opleidingskosten	13.454	41.909
Overige personeelskosten	8.335	8.289
	<u>64.683</u>	<u>71.780</u>
<i>Huisvestingskosten</i>		
Huur	359.631	299.234
Gas, water en elektra	158.024	177.704
Vaste lasten gebouwen	-	8.614
Schoonmaakkosten	21.432	17.641
Onderhoud machines	169.870	147.329
Vaste lasten gebouwen voorgaande jaren	-	1.355
Overige huisvestingskosten	3.023	-
	<u>711.980</u>	<u>651.877</u>
<i>Autokosten</i>		
Brandstoffen	11.858	12.953
Leasekosten auto's	35.539	38.425
Boetes	-	227
BTW privé-gebruik auto	1.656	1.338
Overige autokosten	623	300
	<u>49.676</u>	<u>53.243</u>

Samenstellingsverklaring afgegeven

	2014	2013
	€	€
<i>Verkoopkosten</i>		
Reclame- en advertentiekosten	52.624	59.296
Marketingkosten	1.264	1.438
Geldtransportkosten	34.194	33.386
	<u>88.082</u>	<u>94.120</u>
<i>Algemene kosten</i>		
Accountantskosten	13.230	7.000
Administratiekosten	5.636	5.116
Verzekeringen	49.534	48.891
Overige algemene kosten	-2.736	22.222
	<u>65.664</u>	<u>83.229</u>
<b>15. Financiële baten en lasten</b>		
Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	728	-
Rentelasten en soortgelijke kosten	-56.946	-45.051
	<u>-56.218</u>	<u>-45.051</u>
<i>Rentebaten en soortgelijke opbrengsten</i>		
Rente vordering M.P. de Graaf Onroerend Goed B.V.	<u>728</u>	-
<i>Rentelasten en soortgelijke kosten</i>		
Rente lening o/g Rabobank	17.755	-
Rente en kosten bank	9.302	8.085
Rente fiscus	-	55
Rente lening De Bruin-Middendorp Delft	16.500	10.950
Rente leningen ABN AMRO Bank N.V.	-	11.554
Rente schuld M.P. de Graaf Holding B.V.	13.159	12.449
Rente schuld ACE Carwash B.V.	230	1.958
	<u>56.946</u>	<u>45.051</u>
<b>16. Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening</b>		
Vennootschapsbelasting	<u>-27.678</u>	<u>-29.716</u>

**Ondertekening van de jaarrekening**

Amsterdam, 1 december 2015  
BOB Autowas B.V.

M.P. de Graaf Holding B.V.  
Namens deze,

M.P. de Graaf

## **OVERIGE GEGEVENS**

## **OVERIGE GEGEVENS**

### **1 Deskundigenonderzoek**

De besloten vennootschap heeft gebruikgemaakt van de mogelijkheid tot vrijstelling van deskundigenonderzoek op grond van artikel 2:396 lid 7 BW.

### **2 Statutaire regeling winstbestemming**

Omtrent de bestemming van het resultaat, berekend volgens het bepaalde in Titel 9 Boek 2 van het Burgelijk Wetboek, is in artikel 24 van de statuten het volgende bepaald:

1. De winst, onder aftrek van een eventueel verliessaldo van het vorige jaar is ter beschikking van de algemene vergadering van aandeelhouders, met dien verstande dat de vennootschap slechts aan de aandeelhouders en andere gerechtigden tot de voor de uitkering vatbare winst uitkeringen kan doen voor zover het eigen vermogen groter is dan het gestorte en opgevraagde deel van het kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden.
2. De algemene vergadering van aandeelhouders kan een door haar vast te stellen bedrag bestemmen tot vorming van een algemeen reserve-fonds of voor andere doeleinden reserveren.
3. Het bestuur der vennootschap is bevoegd een interimdividend uit te keren, met inachtneming van het bepaalde in lid 1 van dit artikel.

### **3 Bestemming van de winst 2014**

De directie stelt voor om de winst over 2014 ad € 112.204 toe te voegen aan de overige reserves. Vooruitlopend op de vaststelling door de algemene vergadering is dit voorstel reeds in de jaarrekening verwerkt.