

Beantwoording vragen BOB Autowas

Markt

Wie zijn de concurrenten van BOB Autowas en hoe positioneert BOB Autowas zich ten opzichte van deze concurrenten (onderscheidende karakter van BOB t.o.v. concurrentie betreffende prijs, snelheid ,betalingsgemak ,service)

De concurrentie is sterk lokaal verankerd. Er zijn twee partijen, ANAC en de Loogman Groep die meerdere wasstraten exploiteren. In de beleggerspresentatie zal hier nader op ingegaan worden.

Welk deel van de totale wasbeurten komt van vaste klanten (klanten met een waspas of een abonnement), hoe heeft zich dit percentage ontwikkelt de afgelopen 3 jaar?

Het aantal vaste klanten middels het gebruik van een waspas of het BOB onbeperkt abonnement neemt de laatste jaren steeds meer toe.

In januari 2016 is naast de BOB waspas het BOB onbeperkt abonnement geïntroduceerd. Inmiddels komt (additioneel) circa 20% van het aantal wassingen uit het BOB onbeperkt abonnement. Met de voorgenomen acties en campagne zal dit aanzienlijk toe gaan nemen, de actie van de afgelopen twee maanden heeft geleid tot een toename van ruim 16% in het aantal abonnementen.

Het gebruik van de BOB waspas is afgelopen jaren aanzienlijk toegenomen. Circa 30% van het aantal wassingen komt voor rekening van de waspashouders. Per saldo komt circa de helft van het aantal wassingen voort uit de vaste klanten.

Is er een SWOT-analyse beschikbaar?

Deze zal in de beleggerspresentatie worden gepresenteerd.

Bedrijf

Als belangrijkste risico's wordt stroomuitval, legionella, schade en diefstal genoemd. Graag ontvangen we meer informatie over de hoe vaak dit in het verleden is voorgekomen en de financiële impact hiervan

Het risico van stroomuitval heeft een enkele keer zich voor gedaan afgelopen jaren. Dit heeft niet geleid tot een substantiële (financiële) schade. Op alle vestigingen is voldoende technisch know how aanwezig om de machines ter herstarten met ondersteuning vanuit het BOB management en indien nodig vanuit het full-service contract met de leverancier van de machine. Een noodgenerator / back up stroomvoorziening is niet aanwezig op de vestigen. Gezien de kans en de impact van het risico is hier niet voor gekozen.

De impact van legionella besmetting kan groot zijn. De kans dat het zich voordoet is klein. In onze vestigingen heeft dit nog nimmer plaatsgevonden. Het risico wordt gemitigeerd doordat de waardes onderdeel zijn van de procesbewaking. En jaarlijks wordt extern door een gecertificeerde partij vanuit de BOVAG legionella controles uitgevoerd.

Het risico van schade en diefstal is extern verzekerd, voor bedragen groter dan € 1.000. Onze processen zijn zodanig ingericht dat schade door toedoen van ons c.q. de wasstraat/interieurbaan preventief worden voorkomen. Bij ontvangst van de klant wordt hij/zij er op gewezen dat de antenne er afgehaald dient te worden en de ruitwisser achter wordt voorzien van een hoesje. Elke wasstraat is voorzien van vele camera's waardoor een eventuele discussie met de klant wordt voorkomen. Totaal zijn de kosten van schades per jaar circa € 5.000.

De management fee is tov de omzet percentueel toegenomen. Welke afspraken zijn hierover gemaakt met de moedermaatschappij?

De management fee met de moedermaatschappij M.P. de Graaf Holding bedraagt € 210.000 per jaar en is een vast bedrag. Dit bedrag zal de komende jaren gelijk blijven, er zal dus geen verhoging plaatsvinden. Tevens zal er geen dividend worden uitgekeerd.

Daarnaast draagt BOB Autowas B.V. maandelijks een overhead en supportfee aan BOB Autowas Nederland B.V. inzake het management, HR, Finance van de vestigingen. Hiervoor wordt een vast tarief per wassing afgerekend, zijnde € 0,50 per wasstraat en € 0,80 per combinatie wasstraat/interieurbaan. Deze tarieven worden jaarlijks geïndexeerd en vastgelegd in een management-, support-overeenkomst.

Graag ontvangen we meer informatie over de historische en verwachte investeringen in het materieel vaste activa

Investeringen BOB Autowas B.V.			
(bedragen x € 1.000)			
	2014	2015	2016
Verbouwingen	7	46	4
Machines en installaties	66	30	34
Inventaris	2	0	19
	75	76	57

De verwachting is dat genormaliseerd jaarlijks circa € 70.000 wordt geïnvesteerd in de drie locaties Schiedam, Rotterdam, Delft.

Ten aanzien van de locatie Schiedam zijn er concrete plannen om verder uit te breiden en met name de routing aan te passen, daar de substantiële stijging van het aantal wassingen afgelopen jaren dit vraagt. De verwachte investering bedraagt circa € 350.000. Deze investering zullen we realiseren met de gelden vanuit het obligatiefonds.

Sources & Uses

Is de EUR 2m financiering van Rabobank al gecommiteerd?

Onze huisbankier de Rabobank is betrokken bij het feit dat wij gelden aantrekken via achtergestelde obligaties. Op voorhand hebben zij zich niet gecommiteerd aan de financiering van € 2 miljoen. Zij zullen de financiering toetsen per project / investering. Gezien de goede verstandhouding met de bank en onze ervaring met financieringen door de bank bij BOB Autowas, maar ook Carwash sector breed is de verwachting dat bij het verkrijgen van de € 2,5 miljoen achtergestelde obligatielening zij voor een dergelijk gelijk bedrag, c.q. de € 2 miljoen zoals genoemd in de prospectus mee zullen financieren.

Graag ontvangen we meer informatie over de belangrijkste voorwaarden hiervan; looptijd, marge, zekerheden, convenanten

Zoals bovenstaand genoemd zal de Rabobank haar zekerheid verkrijgen vanuit het te financieren project en anderzijds vanuit de vennootschappen in de fiscale eenheid.

Wat is de gemiddelde terugverdiendtijd van een nieuwe of overgenomen wasstraat?

De gemiddelde terugverdiendtijd van een nieuwe wasstraat is gemiddeld circa 7 jaar. Van een overgenomen wasstraat zal er (bijna) direct sprake van een positief (relatief lager) rendement zijn. De investering zal beperkt zijn tot het "BOB-proef" maken van betreffende locatie en eventueel een investering in de (techniek van de) wasstraat. Een dergelijke investering zal binnen 1 jaar, maximaal 2 jaar zijn terugverdiend.

Structuur

Graag ontvangen we meer financiële informatie over de overige bedrijven die in dezelfde fiscale eenheid zitten

In de bijlage overzicht resultaten 2015 en 2016 van de overige bedrijven.

Worden de overige bedrijven in de fiscale eenheid ook leningnemer, of garanten van deze obligaties?

Nee, de gelden die worden binnen gehaald voor zijn uitsluitend bedoeld voor investeringen binnen BOB Autowas B.V.

Graag ontvangen we een overzicht van de uitstaande leningen en garanties van de bedrijven in deze fiscale eenheid, met de belangrijkste voorwaarden

Ultimo 2016 heeft de fiscale eenheid een lening, zijnde een kredietfaciliteit bij de Rabobank van € 350.000.

Daarnaast heeft ACE Carwash Systems een obligo van € 300.000 voor het kunnen afgeven van een bankgarantie aan klanten bij aanbeting van de bouw van een nieuwe wasstraat.

M.P. de Graaf Onroerend goed heeft ultimo 2016 een lening van de bank van € 129.000.

We hebben ultimo 2016 de volgende bankgaranties:

- Een bankgarantie van € 16.339 voor de betaling van de huurprijs vestiging Rotterdam
- Een bankgarantie van € 11.751 voor de betaling van de huurprijs vestiging Weesp, O.G. B.V.
- Een bankgarantie van € 3.669 voor de betaling van de huurprijs ACE Carwash Systems.

De bedragen van de bankgaranties staan op een geblokkeerde spaarrekening.

Overigens onderdeel van de kredietfaciliteit van de Rabobank is een persoonlijke borgstelling van de heer De Graaf ten bedrage van € 200.000.

Zijn er afspraken gemaakt over het aantrekken van additionele schulden tussen deze entiteiten?

Nee, hier zijn geen separate afspraken overgemaakt.

Overigens is er geen sprake van saldo- en rentecompensatie tussen de bedrijven, conform afspraken bank.

Financiële informatie overige bedrijven fiscale eenheid

Winst- en verliesrekening								
bedragen x € 1.000	2015				2016 - concept			
	BOB Autowas B.V.	ACE Carwash Systems B.V.	M.P. de Graaf OG B.V.	Geconsolideerd M.P. de Graaf Holding B.V.	BOB Autowas B.V. (definitief)	ACE Carwash Systems B.V.	M.P. de Graaf OG B.V.	Geconsolideerd M.P. de Graaf Holding B.V.
Netto-omzet	3.265	6.577	163	10.005	3.591	7.584	176	11.351
Kostprijs van de omzet	-184	-4.775	-8	-4.967	-228	-5.460	-3	-5.691
Overige bedrijfsopbrengsten	772			772	0			-
Brutomarge	3.853	1.802	155	5.810	3.363	2.124	173	5.660
Personeelkosten	-1.794	-1.294	-18	-3.094	-1.604	-1.475	-18	-3.097
Huisvestingskosten	-720	-65	-233	-1.023	-768	-66	-205	-1.039
Kantoorkosten	-78	-101	-4	-185	-68	-83	-3	-154
Autokosten	-68	-199	-7	-304	-9	-219	-9	-237
Verkoopkosten	-134	-101	-14	-249	-81	-31	-4	-116
Algemene kosten	-75	-84	-2	-203	-70	-56	-2	-128
Overige operationele kosten	-1.075	-550	-260	-1.964	-996	-455	-223	-1.674
Operationele kosten	-2.869	-1.844	-278	-5.058	-2.600	-1.930	-241	-4.771
EBITDA	984	-42	-123	752	763	194	-68	889
Afschrijvingen	-165	-15	-42	-222	-132	-18	-42	-192
EBIT	819	-57	-165	530	631	176	-110	697
Rentelasten	-38	-10	-24	-28	-9	-10	-9	-28
Resultaat gewone bedrijfsuitoefening	781	-67	-189	502	622	166	-119	669
Belastingen	-157	8	38	-128	-143			-143
Resultaat deelnemingen				-36				-
Resultaat na belastingen	624	-59	-151	338	479	166	-119	526