



BELEGGERSBIJEENKOMST

De Witte Bergen - 20 november 2019

Commercieel Directeur Meerdervoort Wijnand Groenen

www.linkedin.com/in/studentenhuisen



OVER MEERDERVOORT

- Ontstaan in 2015; waarom?
- Ervaring binnen de vastgoedsector
- De strategie Meerdervoort
- 3 criteria + 3 typen vastgoed
- Bedrijfsstructuur



PARTNERS MEERDERVOORT

BarentsKrans

Jongbloed
FISCAAL JURISTEN

MPR
Accountants & Consultants

VASTESTATE
— VASTGOEDMANAGEMENT —

ADFI COM^o
vastgoeddiensten

NEWSALES COMPANY
A Marketing Media Agency

DE BLOUIS VASTGOED

BLOQHOUSE

Amerion
IT

FDJ | ADVOCATEN

prmd
property management desk

4•FREEDOM
VASTGOEDBEHEER

Tinke.nl
risicomanagement
en verzekeringen

SNIP.

FLORIS
vastgoed specialisten

 MEERDERVOORT
VASTGOEDFONDSEN



ALLE PROJECTEN VAN MEERDERVOORT

Meerdervoort Garantiefonds C.V. (2015)

Meerdervoort Garantiefonds III (2018)

Project Zonnebaan | Utrecht (2019)

Project Plantsoenhuis | Wageningen (2016)

Project Beringhem | Bennekom (2018)

Project Het Torentje | Wormerveer (2019)

Meerdervoort Garantiefonds II (2017)

Project De kapperszaak | Breukelen (2018)

Project Corbulo | Voorburg (2019)

Project Amsterdamsestraatweg | Utrecht (2017)

Project Medicaya II | Den Haag (2018)

Project Boris en Victor | Zwijndrecht (2019)

Project Medicaya | Den Haag (2017)

Project De winkel | Breukelen (2018)

Project Meerdervoort Amaliawolde / NPEX (2019) nu live!

Project De Lindelaer | Maarn (2017)

Project De Vrije School | Utrecht (2018)

Project Meerdervoort Garantiefonds XL (2019)



glouwinna A

126

ANALIAWOLDE
Amaliaan 126

ANALIAWOLDE

55-ZG-VB



MEERDERVOORT
VASTGOEDFONDSEN



126

AMALIAWOLDE
WOLDE
KORNBEEK
Amaliaaan 126

AMALIAWOLDE



MEERDERVOORT
VASTGOEDFONDSEN



AMALIAWOLDE
Amaliaaan
126
→ Hoofdingang
↑ P Bezoekers
Verboden toegang
voor onbekenden

Amaliaaan
126
Amaliaaan
126



MEERDERVOORT
VASTGOEDFONDSEN

START
YOUR
DAY
WITH
COEN
AND
COFFEE
—



MEERDERVOORT
VASTGOEDFONDSEN



ZAZU-KIDS

MEMEN

PERMEDIA

EE



MEERDERVOORT
VASTGOEDFONDSEN



MEERDERVOORT
VASTGOEDFONDSEN







PROJECT AMALIAWOLDE BAARN

- Samenwerking met NPEX
- Looptijd van 5 jaar
- 7% rente
- Vanaf EUR 1.000,-
- Aan- en verkopen via NPEX-effectenbeurs
- Omvang 4,5 miljoen



KENMERKEN PROJECT AMALIAWOLDE BAARN

- Locatie 170 meter van het treinstation Baarn
- Huurinkomsten EUR 1.022.036,- pj
- Huurders (21 huurders)
- Termijnen (middellang 59% tot lang 35%)
- Bezettingsgraad 88%
- Energielabel A

Potentie



FAQ

- Bedrijfsvastgoed risicovol?
- Eigen vermogen?
- Huurders; leegstandsrisico?
- Loan to value; aan de hoge kant?
- Wat als het vastgoed in waarde daalt?



VRAGEN

Meerdervoort Group
Edisonweg 12a
2592 AD Alblasterdam

T: [088-7704444](tel:088-7704444)

E: info@meerdervoort.com



MEERDERVOORT
VASTGOEDFONDSEN