

Image Building Holding B.V.

Jaarrapport 2016

's-Gravenhage, 19 oktober 2017

INHOUDSOPGAVE

	Pagina
Directieverslag	2
Jaarrekening	
Geconsolideerde balans per 31 december 2016	4
Geconsolideerde winst-en-verliesrekening over 2016	5
Grondslagen voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening	6
Overige gegevens	
Mededeling omtrent het ontbreken van een controleverklaring	11

Directieverslag

Inleiding

De kracht van de combinatie is voor Image Building de afgelopen jaren echt een waarheid gebleken. Het combineren van jarenlange ervaring op het gebied van tijdelijke buitenreclame met het vakmanschap dat nodig is voor een ambachtelijk product als het traditionele buizenframe, heeft Image Building in ruim 25 jaar tot een winstgevend en solide bedrijf gemaakt.

Combineer dat met een innovatief product als de Trotter, waarmee een ambachtelijke markt kan worden geïndustrialiseerd en je krijgt echt een krachtige en toekomstbestendige onderneming die internationaal haar vleugels kan uitslaan. Door de verschillende bedrijfsonderdelen goed op elkaar af te stemmen en waar mogelijk met elkaar te laten samenwerken, is de winst van het geheel groter dan de optelsom van de onderliggende delen.

Zo'n 10 jaar geleden heeft het bedrijf zien aankomen dat er behoefte is aan flexibele en innovatieve oplossingen in de markt. Er is toen stevig ingezet op de ontwikkeling van de Trotter. Dit heeft veel investeringen gevergd en aanvankelijk lag de focus op het zo breed mogelijk exploiteren van de Trotter in allerlei verschillende markten.

Inmiddels is bewezen dat het product voldoet aan de behoeften in de markt. Bovendien is het concept zo ontwikkeld dat het overal ter wereld kan worden uitgerold. De afgelopen 3 jaar heeft Image Building op verschillende manieren getest wat het beste bedrijfsmodel is voor de internationale ambities van het bedrijf.

In dit directieverslag geven wij onze visie op onze geconsolideerde winst- en verliesrekening over de boekjaren eindigend op 31 december 2016 en 31 december 2015. De in dit verslag opgenomen historische financiële informatie is gebaseerd op onze geconsolideerde jaarrekening 2016.

Toelichting op onze jaarcijfers

De omzet is de afgelopen jaren gestegen. Deze stijging is voornamelijk toe te wijzen aan de verhuur van Trotters. In 2016 was de stijging minder omdat het jaar 2015 een bijzonder jaar was met enkele bijzondere zeer grote evenementen.

De stijging van de personeelskosten ten opzichte van 2016 komt voor een deel door de uitbreiding van de verkoopafdeling voor zowel binnen- als buitenland. Daarnaast is er eind 2016 voor de productie van Trotters extra personeel ingehuurd.

De overige kosten zijn met 3% gestegen ten opzichte van 2015. Deze stijging is gering omdat de overige kosten slechts in lichte mate beïnvloed met de stijging van de omzet.

Rente en financieringskosten zijn in 2016 licht gestegen als gevolg van de kosten van het verhoogd aflossen ten behoeve van het aangaan van nieuwe financieringen. Dit zal voor de komende jaren resulteren in lagere rentelasten.

Verwachting 2017

De omzet zal in 2017 hoger zijn dan voorgaande jaar. Daarentegen zullen de personeelskosten in 2017 mede toenemen als gevolg van het verder professionaliseren van de verkooporganisatie. We zijn in september gestart in België. De eerste maanden zijn gelopen volgens verwachting. Wij verwachten voor 2017 in ieder geval een positief operationeel resultaat dat hoger ligt dan in het voorgaande jaar.

Toekomstvisie

Dit jaar hebben wij de strategisch doelen voor de komende jaren geformuleerd. In deze strategie is een continu groeipad voorzien in Nederland en de start van verhuur van Trotters in Europa in eigen beheer, waarbij wij de markt van uit eigen lokale vestiging of vanuit Nederland bedienen. Daarnaast verwachten wij een geleidelijk uitbreiding van het aantal distributiepartners in het buitenland.

De omzet neemt op basis van onze verwachtingen de komende jaren toe als gevolg van de volgende factoren:

- In Nederland groeit het aantal opdrachten voor met name de evenementen. Doordat onze portefeuille Trotters is uitgebreid kunnen we nu voldoen aan de toegenomen vraag uit de markt.
- Buiten Nederland willen wij de komende jaren eigen vestigingen openen in andere Europese landen zoals Duitsland en Frankrijk.

Het aandeel van de vaste kosten als percentage van de totale omzet zal geleidelijk dalen mede als gevolg van toenemende verhuur aan partners, waar nagenoeg geen kosten tegenover staan. Daarentegen zullen de vaste kosten bij aanvang van een eigen vestiging in het buitenland in de eerste jaren relatief hoog zijn. Op het totaal van de vaste kosten is dat echter maar een klein aandeel. Indien de beoogde groei doorzet zal vanaf 2019 deze omzet in het buitenland significant gaan bijdragen in de winst.

Tot slot

Wij kijken met een positief gevoel terug op het afgelopen jaar. Mede gezien de in gang gezette ontwikkelingen dit jaar en de vooruitzichten voor volgend jaar verwachten wij verder te groeien. Wij zien de toekomst dan ook met veel vertrouwen tegemoet.

's-Gravenhage, 19 oktober 2017

S. Molenaar

M. Truijen

Image Building Holding B.V., 's-Gravenhage

GECONSOLIDEERDE BALANS PER 31 DECEMBER 2016

(na winstbestemming)

	31 december 2016		31 december 2015	
	€	€	€	€
ACTIVA				
Vaste activa				
Immateriële vaste activa				
Ontwikkelingskosten Trotter		584.390		676.240
Materiële vaste activa				
Verbouwingen	4.233		10.841	
Machines en installaties	136.571		182.647	
Verhuurvoorraad Trotters	2.435.468		1.864.703	
Verhuurvoorraad frames	1.329.683		1.306.049	
Vervoermiddelen	294.733		248.310	
		4.200.688		3.612.550
Financiële vaste activa				
Deelnemingen in groepsmaatschappijen	400		400	
Andere deelnemingen	-		46.697	
Overige vorderingen	318.530		307.613	
		318.930		354.710
		5.104.008		4.643.500
Vlottende activa				
Vorraden	643.691		378.225	
Vorderingen	1.124.564		1.384.991	
Liquide middelen	526.036		-	
		2.294.291		1.763.216
		7.398.299		6.406.716

	31 december 2016		31 december 2015	
	€	€	€	€
PASSIVA				
Groepsvermogen				
Aandeel van rechtspersoon in het groepsvermogen	2.614.954		2.580.083	
Aandeel van derden in het groepsvermogen	-142.501		-140.255	
		2.472.453		2.439.828
Voorzieningen		215.966		215.966
Langlopende schulden				
Obligatielening via NPEX	680.000		680.000	
Leningen ING Bank en MKB				
Impulsfonds	1.847.500		921.250	
Leaseverplichtingen	166.032		584.534	
Schulden aan participanten	235.285		227.204	
Overige leningen	148.628		203.204	
		3.077.445		2.616.192
Kortlopende schulden				
Rekening-courant krediet	-		108.487	
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden	529.841		312.982	
Crediteuren	530.746		444.185	
Belastingen en premies sociale verzekeringen	167.572		57.486	
Overige schulden en overlopende passiva	404.276		211.590	
		1.632.435		1.134.730
		<u>7.398.299</u>		<u>6.406.716</u>

2 GECONSOLIDEERDE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2016

		2016		2015	
		€	€	€	€
Netto-omzet	(11)	4.243.716		4.177.492	
Kostprijs van de omzet	(12)	718.514		467.835	
Bruto-omzetresultaat			3.525.202		3.709.657
Overige bedrijfsopbrengsten	(13)		25.367		7
Brutomarge			3.550.569		3.709.664
Kosten					
Personeelskosten	(14)	1.609.629		1.382.683	
Afschrijvingen	(15)	516.054		630.198	
Overige bedrijfskosten	(16)	923.687		899.278	
			3.049.370		2.912.159
Bedrijfsresultaat			501.199		797.505
Financiële baten en lasten	(17)		-230.228		-219.454
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening voor belastingen			270.971		578.051
Belastingen resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening			-46.923		-76.496
			224.048		501.555
Aandeel in het resultaat van deelnemingen	(18)		-35.553		-263.077
Resultaat uit gewone bedrijfsuitoefening na belastingen			188.495		238.478
Aandeel van derden in het groepsresultaat	(19)		2.246		-113.587
Resultaat na belastingen			190.741		124.891

Image Building Holding B.V., 's-Gravenhage

GRONDSLAGEN VOOR HET OPSTELLEN VAN DE GECONSOLIDEERDE JAARREKENING

ALGEMEEN

De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld volgens de bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW.

De jaarrekening is opgemaakt op basis van historische kostprijs. De waardering van activa en passiva geschiedt, voor zover niet anders is vermeld, tegen nominale waarde.

Winsten worden toegerekend aan de periode waarin ze zijn gerealiseerd. Verliezen worden verantwoord in het jaar waarin ze voorzienbaar zijn.

Activiteiten

Missie

We bieden onze opdrachtgevers een one-stop-shop met als doel om hun boodschap zichtbaar te maken voor hun doelgroep middels diverse reclamedragers. Ontzorgen is de basis. We plaatsen binnen circa vijf werkdagen en 'Nee' wordt altijd gevolgd door een alternatief.

Producten

Image Building Groep heeft de volgende productlijnen in haar assortiment:

- Het aluminium buizenframe is waar het bij Image Building allemaal mee begon. Het aluminium buizenframe is met haar industriële uiterlijk niet meer weg te denken uit de buitenreclame markt. Met dit product kan oneindig worden gevarieerd en is door hergebruik van buizen en koppelingen zeer duurzaam.
- Voor locaties met een glazen gevel is (raam)folie zeer geschikt. Het geeft een groot effect op de uitstraling van een locatie. Het plaatsen van raamfolie biedt bijvoorbeeld de mogelijkheid om de ruimte erachter te maskeren of om de passanten een impressie te geven van hoe de locatie er mogelijk uit kan komen te zien.
- Het blindframe is een stijlvol en strak product. Dit product kan voor zowel tijdelijke als langdurige uitingen zeer goed ingezet worden. Een geprint doek wordt om een aluminium profiel gespannen waardoor het een (semi)permanente uitstraling krijgt. Het blindframe zoals wij hem plaatsen is uitermate geschikt voor outdoor communicatie. Daarbij wordt de kwaliteit gegarandeerd. Het product is bestand tegen de onstuimige Nederlandse weersomstandigheden.
- De Trotter, een mobiel billboard, is de eerste kwalitatieve mobiele buitenreclamedrager. Hij bestaat uit een mooi afgewerkte betonnen voet, een in hoogte instelbare zuil en een aluminium kap met beeldrager. De Trotter is plaatsbaar op nagenoeg iedere ondergrond en gaat niet de grond in, zodat geen rekening gehouden hoeft te worden met kabels en leidingen. De Trotter heeft de duurzaamheid en uitstraling van straatmeubilair. Deze eye-catcher is de ideale oplossing voor buitenreclame en informatievoorziening van hoog niveau.

Vestigingsadres

Image Building Holding B.V. (geregistreerd onder KvK-nummer 27276179) is feitelijk gevestigd op Wegstraat 15 te 's-Gravenhage.

Image Building Holding B.V., 's-Gravenhage

Consolidatie

In de geconsolideerde jaarrekening van Image Building Holding B.V. zijn de financiële gegevens verwerkt van de tot de groep behorende maatschappijen en andere rechtspersonen waarop een overheersende zeggenschap kan worden uitgeoefend of waarover de centrale leiding wordt gevoerd. De geconsolideerde jaarrekening is opgesteld met toepassing van de grondslagen voor de waardering en de resultaatbepaling van Image Building Holding B.V. In de geconsolideerde jaarrekening zijn de financiële gegevens van de volgende groepsmaatschappijen verwerkt:

LIJST MET KAPITAALBELANGEN

Een overzicht van de gegevens vereist op grond van de artikelen 2:379 en 2:414 BW is hieronder opgenomen. Image Building Holding B.V. te 's-Gravenhage staat aan het hoofd van een groep rechtspersonen.

Naam, statutaire zetel	Aandeel in het geplaatste kapitaal	Opgenomen in consolidatie
	%	
Image Building Holding B.V. 's-Gravenhage	100,00	Ja
Image Building B.V. 's-Gravenhage	100,00	Ja
Trotter International Holding B.V. 's-Gravenhage	80,00	Ja
Trotter Properties B.V. 's-Gravenhage	100,00	Ja
Trotter.eu B.V. 's-Gravenhage	100,00	Ja
Outforce Media B.V. 's-Gravenhage	100,00	Ja

Image Building Holding B.V., 's-Gravenhage

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van afschrijvingen. Er wordt rekening gehouden met bijzondere waardeverminderingen. Dit is het geval als de boekwaarde van het actief (of van de kasstroomgenererende eenheid waartoe het actief behoort) hoger is dan de realiseerbare waarde ervan.

Uitgaven voor ontwikkelingsprojecten worden geactiveerd als onderdeel van de vervaardigingsprijs als het waarschijnlijk is dat het project commercieel en technisch succesvol zal zijn (dat wil zeggen: als het waarschijnlijk is dat economische voordelen zullen worden behaald) en de kosten betrouwbaar kunnen worden vastgesteld. Voor de geactiveerde ontwikkelingskosten is een wettelijke reserve onder het eigen vermogen gevormd ter hoogte van het geactiveerde bedrag. De afschrijving van de geactiveerde ontwikkelingskosten vangt aan zodra de commerciële productie is gestart en vindt plaats over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Onderzoekskosten worden verwerkt in de winst-en-verliesrekening.

Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen aanschaffingswaarde of vervaardigingskosten, verminderd met afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming. De aluminium frames zijn gewaardeerd tegen reële waarde.

De aluminium frames worden elke 3 jaar geherwaardeerd op basis van een taxatie.

Financiële vaste activa

Deelnemingen waarin invloed van betekenis op het financiële en zakelijke beleid wordt uitgeoefend worden gewaardeerd tegen netto-vermogenswaarde. Deelnemingen met een negatieve netto-vermogenswaarde worden op nihil gewaardeerd. Wanneer de vennootschap geheel of ten dele instaat voor de schulden van de deelneming respectievelijk een feitelijke verplichting heeft de deelneming (voor haar aandeel) tot betaling van haar schulden in staat te stellen, wordt voor het aandeel van de vennootschap in eventuele verdere verliezen van de deelneming een voorziening gevormd. Deelnemingen waarin geen invloed van betekenis wordt uitgeoefend worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere bedrijfswaarde.

Vorraden

Vorraden grond- en hulpstoffen en handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de voorraden.

Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde, zo nodig onder aftrek van voorzieningen wegens oninbaarheid.

Image Building Holding B.V., 's-Gravenhage

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Voorzieningen

Voorzieningen worden gevormd voor op balansdatum bestaande verplichtingen waarvan het waarschijnlijk is dat voor de afwikkeling van die verplichting een uitstroom van middelen noodzakelijk is en waarvan een betrouwbare schatting kan worden gemaakt van de omvang van die verplichting.

GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde goederen en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengsten en de kosten en andere lasten van het verslagjaar met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen. Opbrengsten worden verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht. Verliezen die hun oorsprong vinden in het boekjaar worden in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

Netto-omzet

Onder netto-omzet wordt verstaan de opbrengst van de in het verslagjaar geleverde goederen en verleende diensten onder aftrek van kortingen en de over de omzet geheven belastingen.

Opbrengsten voortvloeiend uit de verkoop van goederen worden verantwoord op het moment dat alle belangrijke rechten op economische voordelen alsmede alle belangrijke risico's zijn overgegaan op de koper. De kostprijs van deze goederen wordt aan dezelfde periode toegerekend.

Kostprijs van de omzet

Onder de kostprijs van de omzet wordt verstaan de directe aan de geleverde goederen en diensten toe te rekenen kosten.

Brutomarge

De brutomarge bestaat uit het verschil tussen de netto-omzet en de kostprijs van de omzet, alsmede uit de overige bedrijfsopbrengsten.

Image Building Holding B.V., 's-Gravenhage

Kosten algemeen

De bedrijfskosten worden toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

Financiële baten en lasten

De financiële baten en lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten en soortgelijke opbrengsten en lasten.

Aandeel in het resultaat van deelnemingen

Als resultaat van deelnemingen waarin invloed van betekenis wordt uitgeoefend op het zakelijke en financiële beleid, wordt opgenomen het aan de vennootschap toekomende aandeel in het resultaat van deze deelnemingen. Dit resultaat wordt bepaald op basis van de bij Image Building Holding B.V. geldende grondslagen voor waardering en resultaatbepaling.

Belastingen

De belastingen worden berekend op basis van het verantwoorde resultaat, rekening houdend met fiscaal vrijgestelde posten en geheel of gedeeltelijk niet aftrekbare kosten.

Image Building Holding B.V., 's-Gravenhage

OVERIGE GEGEVENS

Mededeling omtrent het ontbreken van een controleverklaring

Op grond van artikel 2:396 lid 1 BW is de vennootschap vrijgesteld van de verplichting tot controle van de jaarrekening door een accountant. Op grond daarvan is geen opdracht tot accountantscontrole verstrekt. Derhalve ontbreekt een controleverklaring.

Statutaire regeling winstbestemming

Op grond van de statuten staat het resultaat ter beschikking van de Algemene Vergadering van Aandeelhouders, met dien verstande dat slechts uitkeringen kunnen worden verricht voor zover het eigen vermogen groter is dan het geplaatst kapitaal vermeerderd met de reserves die krachtens de wet moeten worden aangehouden.

Verklaring van de onafhankelijke accountant

Aan de directie van Image Building Holding B.V.

Ons oordeel

De samengevatte jaarrekening 2016 (hierna ‘de samengevatte jaarrekening’) van Image Building Holding B.V. te ‘s-Gravenhage is ontleend aan de samengestelde jaarrekening 2016 van Image Building Holding B.V.

Naar ons oordeel is de bijgesloten samengevatte jaarrekening in alle van materieel zijnde aspecten consistent met de samengestelde jaarrekening 2016 van Image Building Holding B.V. op basis van de grondslagen zoals beschreven in de grondslagen voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening.

De samengevatte jaarrekening bestaat uit de geconsolideerde balans per 31 december 2016 en de geconsolideerde winst- en verliesrekening over 2016

Samengevatte jaarrekening

De samengevatte jaarrekening bevat niet alle toelichtingen die zijn vereist op basis van Titel 9 Boek 2 BW. Het kennisnemen van de samengevatte jaarrekening en onze verklaring daarbij kan derhalve niet in de plaats treden van het kennisnemen van de inrichtingsjaarrekening van Image Building Holding B.V. en onze samenstelverklaring daarbij.

De gecontroleerde jaarrekening en onze controleverklaring daarbij

Wij hebben een samenstellingsverklaring zonder toelichtende paragrafen verstrekt bij de samengestelde jaarrekening 2016 van Image Building Holding B.V. in onze samenstellingsverklaring van 19 oktober 2017.

Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de samengevatte jaarrekening

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van de samengevatte jaarrekening op basis van de grondslagen zoals beschreven in de grondslagen voor het opstellen van de geconsolideerde jaarrekening.

Onze verantwoordelijkheden

Onze verantwoordelijkheid is het geven van een oordeel of de samengevatte jaarrekening in alle van materieel belang zijnde aspecten consistent is met de samengestelde jaarrekening op basis van onze werkzaamheden, uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht, waaronder de Nederlandse Standaard 810 'Opdrachten om te rapporteren betreffende samengevatte financiële overzichten'.

Bleiswijk, 19 oktober 2017

Van der Leek Praktijk voor Financiën

W.g.

drs. K. van der Lans RA