

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

### Achtergestelde obligaties van Perfo Tec B.V.



Dit document is opgesteld op **09-apr-2020**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

#### **Wat wordt er aangeboden en door wie?**

De achtergestelde obligaties worden aangeboden door Perfo Tec B.V. (hierna ook: "**PerfoTec**" of "**wij**"). De aanbieder is Tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling richt zich op de wereldwijde retail- en transportmarkten voor groenten-, fruit- en bloemenverpakkingen. Wij zijn gespecialiseerd in het verlengen van de houdbaarheid van verse producten (groenten, fruit en bloemen) door de verse producten een beschermde omgeving te bieden via - door PerfoTec ontwikkelde - verpakkingstechnieken.

De website van de aanbieder is [www.perfotec.com](http://www.perfotec.com).

De website van de aanbieding is [www.npex.nl/perfotec](http://www.npex.nl/perfotec).

**LEES OOK HET PROSPECTUS. ALLE INFORMATIE OVER DE AANBIEDING VAN DEZE OBLIGATIES VINDT U IN HET PROSPECTUS. HET PROSPECTUS IS GEPUBLICEERD OP [WWW.NPEX.NL/PERFOTEC](http://WWW.NPEX.NL/PERFOTEC).**

### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die PerfoTec maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor PerfoTec mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

#### **Risico van uitstellen van opdrachten**

De besluitvorming bij onze klanten neemt soms veel tijd in beslag. Bijvoorbeeld omdat zij bewijslevering willen zien voor de werking van onze systemen of omdat zij de markt eerst goed willen verkennen. Hierdoor kan het voorkomen dat wij trajecten die we hadden begroot in een bepaald jaar, niet in dat jaar kunnen aanvangen. Indien dit het geval is dan hebben wij in een bepaald jaar minder omzet. Als wij minder omzet hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

#### **Onze klanten komen de verhuurovereenkomst met ons niet na**

Wij gaan onze producten ook verhuren. De producten bevinden zich op de locatie van onze klant. PerfoTec blijft de eigenaar van de producten. Onze klant betaalt ons iedere maand voor de huur van het product. Hiervoor sluiten wij een overeenkomst met onze klant. Het kan zo zijn dat onze klant de overeenkomst niet nakomt. Als een klant niet nakomt, moeten wij als eigenaar de producten terug zien te krijgen. Dit is ook het geval als de overeenkomst met de klant afloopt en de klant de systemen niet koopt. Als de klant niet meewerkt, zal PerfoTec juridische maatregelen moeten treffen. Een juridische procedure kost (veel) geld. Helemaal als de maatregelen in het buitenland moeten worden getroffen. Dit komt omdat daar andere regels gelden. Deze kosten wegen niet altijd op tegen de opbrengsten. Als wij minder inkomsten hebben (bijvoorbeeld omdat we gelden kwijt zijn aan juridische procedures) of geld verliezen (bijvoorbeeld als we de producten niet terug kunnen krijgen), dan heeft dat een negatief effect op ons financiële resultaat. Het gevolg daarvan is dat wij minder winst hebben. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om uw rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

#### **Tegenpartijrisico**

Het kan voorkomen dat tegenpartijen van ons, of van bedrijven met wie wij samenwerken (zoals leveranciers, distributeurs of klanten) hun financiële verplichtingen niet, of niet volledig nakomen, waardoor de opbrengsten minder zullen zijn dan verwacht. Het kan dan voorkomen dat een tegenpartij niet (geheel) aan zijn financiële verplichtingen tegenover ons kan voldoen. Ook zou het hierdoor kunnen voorkomen dat wij niet aan onze verplichtingen tegenover opdrachtgevers kunnen voldoen. Dit kan een negatief effect hebben op de omzet. Als wij minder omzet hebben, zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

De obligaties zijn verhandelbaar op NPEX. Desondanks kan het zijn dat er op bepaald moment geen koper is voor uw obligatie als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw obligatie voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 6.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De obligaties worden aangeboden aan particuliere beleggers en professionele beleggers in Nederland.

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die niet al hun geld in deze obligaties beleggen en die over de kennis en ervaring beschikken om zelf een afweging te maken of zij in deze obligaties willen beleggen of niet.

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die:

- geen risico's willen lopen op beleggingen;
- geen ervaring hebben met beleggen;
- geen verstand hebben van wat wij doen;
- niet snappen hoe obligaties werken;
- geen geld willen verliezen;
- geld lenen en dit gebruiken om te beleggen;
- minder pensioen of minder geld hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor uw eten, woning en kleding) als zij geld verliezen door de obligaties;
- het geld van de obligaties nodig hebben en het geld niet minimaal 5 jaar kunnen missen;
- de rente van de obligaties nodig hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor uw eten, woning en kleding).

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een achtergestelde obligatie.

De nominale waarde van de obligatie is € 1.000.

De intrinsieke waarde van de obligatie is € 1.000.

De prijs van de obligatie is € 1.000.

Deelname is mogelijk vanaf € 1.000 (1 obligatie).

De datum van uitgifte van de obligatie is 09-apr-2020.

De looptijd van de obligatie is 5 jaar.

De rente op de obligaties is 8% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 10.

### **Wat zijn de kosten voor u als belegger?**

Over uw inleg betaalt u 1% emissiekosten. Deze emissiekosten maakt u over samen met het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Daarnaast betaalt u kosten om de obligaties aan te houden op de NPEX-rekening. Dit zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent.

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u kosten. Het gaat om transactiekosten. Die kosten kunnen veranderen. De actuele kosten staan op de website van NPEX. Het gaat op dit moment om 0,5% aan kosten.

### **Waar wordt uw inleg voor gebruikt?**

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt om kosten af te dekken. € 1.500.000 wordt geïnvesteerd in het volgende:

Met dit geld willen wij ons verhuur ("pay-per-use") model verder in de markt zetten. Hiervoor moeten wij investeren in het plaatsen van systemen. Het grootste gedeelte van de obligatielening (ongeveer 75%) zal hiervoor worden gebruikt. Het overige gedeelte van de obligatielening wordt gebruikt voor ondersteuning van het "pay-per-use" model en bescherming van onze technologie. Schematisch ziet dat er als volgt uit:

Hier willen wij het geld aan besteden, in volgorde van belangrijkheid:	Als wij € 1.500.000 lenen, dan willen wij dat zo besteden:	Als wij € 500.000 lenen, dan willen wij dat zo besteden:
Verhuur machines/Pay per Use	1.150.000	325.000
Marketing & sales	150.000	25.000
IT	100.000	50.000
Bescherming van patenten	100.000	100.000

Uw inleg behoort tot het vermogen van Perfo Tec B.V.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 9.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### **Nadere informatie over de aanbieder**

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de achtergestelde obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht op 28-nov-1978 en gevestigd in Mijndrecht, gemeente Ronde Venen onder

KvK-nummer 24190937. Het adres van de uitgevende instelling is Klompenmakersweg 16, 3449 JB, Woerden. De website van de uitgevende instelling is [www.perfotec.com](http://www.perfotec.com).

Contactpersoon:

Perfo Tec B.V.

t.a.v. de Directie

Klompenmakersweg 16

3449 JB Woerden

[info@perfotec.com](mailto:info@perfotec.com)

+31 (0) 297255554

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Green Mountain B.V. De enig aandeelhouder van Green Mountain B.V is Stichting Administratiekantoor Green Mountain. Stichting Administratiekantoor Green Mountain geeft certificaten van aandelen uit voor de aandelen van Green Mountain B.V. Deze certificaten worden gehouden door Bas Groeneweg.

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is Perfo Knowledge B.V. De aandeelhouders van Perfo Knowledge B.V. zijn Martijn de Bruin (5%), SJB Participations B.V. (20%) en Green Mountain B.V. (75%).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: PerfoTec specialiseert zich in het verlengen van de houdbaarheid van verse producten in de groente-, fruit- en bloemhandel door de producten een beschermde omgeving te bieden via – door haar ontwikkelde - verpakkingstechnieken.

#### **Nadere informatie over de uitgevende instelling**

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Perfo Tec B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten:

1. Machines met technologieën om de houdbaarheid van verse producten (groenten, fruit en bloemen) te verlengen. Hiervoor verhandelt PerfoTec de volgende producten:

- Laser Perforation System
- Fast Respiration Meter 4.0
- Gas Flush System
- Dynamic Laser System

2. PerfoTec heeft Linerbags ontwikkeld. Dit is een verpakkingfolie van zetmeel die volledig composteerbaar is en een duurzaam alternatief vormt voor fossiele plastic verpakkingmaterialen.

3. PerfoTec verkoopt ook de MAP Shuttle Trays. Dit zijn kratten voor verlenging van de houdbaarheid van versproducten in grootverpakkingen bij langdurig transport of opslag.

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Perfo Knowledge B.V. heeft een lening van € 145.000 (door middel van een rekening-courant krediet) aan de uitgevende instelling verstrekt. Meer informatie over deze lening vindt u onder het kopje "Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling" op pagina 12.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:  
PerfoTec specialiseert zich in het verlengen van de houdbaarheid van verse producten in de groente-, fruit- en bloemhandel door de producten een beschermde omgeving te bieden via – door haar ontwikkelde - verpakkingstechnieken.

### **Nadere informatie over de risico's**

*Dit zijn de belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling en de beleggers anders dan de risico's eerder omschreven in dit document:*

#### **Risico's die horen bij PerfoTec**

*Risico's die horen bij onze bedrijfsactiviteiten*

##### Wij zijn in veel landen actief

Wij zijn actief in verschillende delen van de wereld. Een onzekere factor is de internationale politieke en economische stabiliteit. Dit is afhankelijk van internationale en lokale politieke instituten, ordelijke opvolging van politieke leiders, transparantie bij de economische besluitvorming, nationale veiligheid, de Brexit, sancties en geopolitieke risico's. Deze factoren kunnen negatieve gevolgen hebben voor de verkoop of verhuur van onze producten of de markten waarop wij actief zijn. Het kan zo zijn dat wij bijvoorbeeld al veel hebben geïnvesteerd in een potentiële klant en dat de samenwerking uiteindelijk toch niet door kan gaan vanwege politieke beslissingen of veranderende wetgeving in desbetreffend land. Als onze klanten minder of geen systemen aanschaffen of huren, dan kan dit een negatief effect hebben op de omzet. Als wij minder omzet hebben, zou het kunnen dat wij minder of onvoldoende geld hebben om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

##### Onze partners in het buitenland zeggen de samenwerking met ons op

Wij werken samen met personen in het buitenland die belangrijk zijn voor onze bedrijfsvoering (agenten en distributeurs). Het doel van deze samenwerkingen is het vergroten van onze afzetmarkt (wereldwijd). Onze agenten en distributeurs helpen ons daarbij in de landen waarin wij actief willen zijn. Zij zijn belangrijk door hun kennis en ervaring (en dus reputatie) die is opgebouwd in een bepaald land. Ook hebben zij daar een groot netwerk van (potentiële) klanten. Wij hebben tijd en geld geïnvesteerd in deze personen. Het wegvallen van deze personen kan betekenen dat wij klanten verliezen of potentiële klanten mislopen. Het verliezen van klanten of mislopen van potentiële klanten, dan heeft dat een negatief effect op ons financiële resultaat. Het gevolg daarvan is dat wij minder winst hebben. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om uw rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

##### Macro-economische ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op ons

Wij zijn actief op de markten voor groente en fruit. Wij zijn dus gebaat bij stabiliteit van deze markten. Macro-economische ontwikkelingen kunnen deze stabiliteit beïnvloeden. Een relevante en zeer actuele ontwikkeling is de wereldwijde uitbraak van het Coronavirus. Het risico bestaat dat het Coronavirus een dussdanige economische impact heeft, dat ook de markten van groenten, fruit en bloemen daardoor geraakt worden. Ook

bestaat het risico dat het Coronavirus leidt tot vertraging in besluitvorming van onze klanten en/of vertraging in de processen bij onze leveranciers. Dit kan een negatief effect hebben op ons en op ons financiële resultaat. Het gevolg daarvan is dat wij minder winst hebben. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om uw rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

#### Liquiditeitsrisico

Wij zijn verantwoordelijk voor de verplichtingen jegens u onder de obligatielening. Deze verplichtingen bestaan voornamelijk uit de betaling van de aflossing van de hoofdsom en de rente. Deze betalingen zullen worden voldaan uit onze cashflow. Aangezien de cashflow ook wordt gebruikt voor de financiering van de dagelijkse bedrijfsactiviteiten, kan het voorkomen dat bij een plotse stijging van de overige kosten voor de dagelijkse bedrijfsvoering wij te weinig liquide middelen hebben om aan onze verplichtingen jegens de obligatiehouders onder de obligatielening te voldoen. Een voornaam deel van de overige bedrijfskosten bestaat uit verkoop- en personeelskosten. Dit kan leiden tot een daling van de winst. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

#### Belangrijke werknemers gaan bij ons weg

Het onderscheidend vermogen van PerfoTec is vooral gebaseerd op technologische voorsprong ten opzichte van haar concurrenten. De technologische kennis is vooral aanwezig bij het innovatieteam. Het wegvallen van één van deze teamleden, in het bijzonder onze directeur, kan ervoor zorgen dat onze techniek niet verder kan worden ontwikkeld en dus dat wij innovatiekracht verliezen. Dat kan betekenen dat wij op de langere termijn onze technologische voorsprong niet zouden kunnen behouden. Het verliezen van specifieke kennis en ervaring en, als gevolg daarvan, onze technologische voorsprong kan een negatief effect hebben op ons financiële resultaat. Het gevolg daarvan is dat wij minder winst hebben. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om uw rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

#### Er wordt een juridische procedure tegen ons gestart

Er kan een geschil ontstaan met een klant. Bijvoorbeeld omdat onze producten niet aan de verwachtingen van de klant voldoen. Een gevolg kan zijn dat een klant een juridische procedure tegen ons start. Een juridische procedure kost veel geld en tijd. Juridische procedures brengen bovendien veel onzekerheid waardoor onze focus niet volledig bij onze normale bedrijfsvoering kan liggen. Dit kan een negatief effect hebben op ons financiële resultaat. Het gevolg daarvan is dat wij minder winst hebben. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om uw rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

### *Risico's die horen bij onze financiële situatie*

#### **Wij gaan failliet**

Wij gaan failliet: Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen. Als wij failliet gaan, hebben wij geen geld om de lening terug te betalen. Of om de rente te betalen. Dan kan het zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt.

#### **Wij hebben een beperkt eigen vermogen**

Wij hebben een beperkt eigen vermogen: Ons eigen vermogen is beperkt ten opzichte van het vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is waardoor wij bij tegenvallende resultaten relatief snel niet meer aan haar verplichtingen op de obligaties zullen kunnen voldoen. Het risicoprofiel van de obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

### ***Risico's die horen bij de obligaties, de samenwerking met NPEX en Stichting Obligatiehoudersbelangen***

#### *Risico's die horen bij de obligaties*

#### **De obligaties zijn achtergesteld**

Wij hebben ook geld geleend van anderen. Ook kunnen wij in de toekomst geld lenen van anderen. Gaan wij failliet, vragen wij (voorlopig) uitstel van betaling aan (surseance van betaling) of worden wij ontbonden? En krijgen die anderen nog geld van ons? Dan betalen wij eerst die anderen. Pas als die anderen zijn betaald, zullen wij de lening en de rente betalen. Het kan zijn dat wij dan geen geld hebben om de lening terug te betalen of om de rente te betalen.

#### **Niemand wil uw obligaties kopen**

Loopt de lening nog niet af? En wilt u toch de obligaties verkopen? Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw obligaties wil kopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de obligaties wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u uw obligaties niet kunt verkopen.

#### **De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen**

Hoeveel geld uw obligatie waard is, staat niet vast. Wilt u niet wachten totdat wij u de lening terugbetalen? Maar wilt u uw obligatie verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw obligaties. Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u ons heeft geleend. U krijgt dan dus minder geld voor uw obligaties. Het kan ook zijn dat niemand uw obligaties wil kopen.

#### **Risico van vervroegde terugbetaling**

Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor geen reden te geven. U heeft dan uw geld weer terug. U heeft daardoor over een kortere periode rente gekregen. Wilt u het geld dan opnieuw beleggen? Dan kan het zijn dat u minder rente krijgt als u bijvoorbeeld een andere obligatie koopt.

#### **U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering**

U koopt een obligatie. Dat is een lening en geen aandeel. U mag daarom niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering over besluiten die gaan over ons bedrijf. U kunt dus niet beslissen over ons bedrijf. U loopt dus het risico dat wij besluiten nemen waar u het niet mee eens bent.



#### U krijgt geen winstuitkering

U koopt een obligatie. U geeft dus een lening. U krijgt daarvoor rente en het geld van de lening terug. U krijgt niets betaald als wij winst maken en die uitkeren (dividend). Dat krijgen alleen onze aandeelhouders.

#### *Risico's die horen bij de samenwerking met NPEX*

#### U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening

U kunt alleen beleggen in onze obligaties via uw beleggingsrekening bij NPEX. U kunt deze obligaties niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank.

Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? En loopt de lening nog niet af? Dan kunt u de obligaties alleen verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen.

Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw obligaties wil kopen. Of dat de prijs van de obligaties lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw obligaties.

#### Risico als de samenwerking met NPEX stopt

Wij hebben toelating tot de handel op het handelsplatform van NPEX aangevraagd. Als de obligaties tot de handel worden toegelaten, kunnen de obligaties worden gekocht en verkocht via het handelsplatform van NPEX.

U kunt de obligaties dan aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de obligaties niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

#### Risico wanneer het platform van NPEX stopt

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de obligaties niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

#### *Risico's die horen bij de Stichting Obligatiehoudersbelangen*

#### Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de Beleggers

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen niet handelt in het individuele belang van beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen beslissingen neemt die in het gezamenlijk belang zijn van de beleggers, maar niet in het belang zijn van een individuele belegger. Bijvoorbeeld als een individuele belegger het niet eens is met een beslissing die wel in het belang is van de meerderheid van de beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen dan niet in uw belang handelt, omdat uw belang niet overeenkomt met het gezamenlijk belang van de beleggers.

#### U moet kosten betalen als Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige of juridische bijstand inschakelt

Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om ons te onderzoeken of juridische bijstand inschakelen? Dan komen de kosten daarvan voor rekening van de beleggers. Wel zal hierover eerst in een vergadering worden gestemd.

Het kan zijn dat u tegen het besluit stemt, maar dat de vergadering toch een besluit neemt om een deskundige of juridische bijstand in te schakelen. Dan moet ook u meebetalen aan de kosten hiervoor. Het kan zijn dat deze kosten hoger zijn dan het bedrag waarvoor u obligaties heeft gekocht.

### **Nadere informatie over de besteding van de opbrengst**

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 1.500.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is € 500.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor het volgende:

Met dit geld willen wij ons verhuur ("pay-per-use") model verder in de markt gaan zetten. Hiervoor moeten wij investeren in het plaatsen van systemen. Het grootste gedeelte van de obligatielening (ongeveer 75%) zal hiervoor worden gebruikt. Het overige gedeelte van de obligatielening wordt gebruikt voor ondersteuning van het "pay-per-use" model en bescherming van onze technologie. Schematisch ziet dat er als volgt uit:

Hier willen wij het geld aan besteden, in volgorde van belangrijkheid:	Als wij € 1.500.000 lenen, dan willen wij dat zo besteden:	Als wij € 500.000 lenen, dan willen wij dat zo besteden:
Verhuur machines/Pay per Use	1.150.000	325.000
Marketing & sales	150.000	25.000
IT	100.000	50.000
Bescherming van patenten	100.000	100.000

Van de opbrengst wordt € 0 gebruikt voor kosten .

De opbrengst is wel voldoende voor hierboven weergegeven investeringen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering wel andere kosten.

Wij hebben een schatting van onze kosten gemaakt. Het kan zijn dat de kosten hoger of lager zijn dan wij verwachten. Wij verwachten de volgende kosten te hebben:

- Kosten voor de corporate finance check. Deze kosten begroten wij op € 10.000.
- Kosten voor het prospectus. Deze kosten begroten wij op € 18.000
- Kosten voor de succes fee aan NPEX. Dit bedrag hangt af van hoeveel obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van maximaal € 45.000 (als wij 1.500 obligaties verkopen) en minimaal 15.000 (als wij 500 obligaties verkopen).
- Kosten voor de set-up fee van NPEX. Het gaat om een bedrag van € 5.000

Deze kosten zijn eenmalig. In totaal gaat het om een bedrag van € 78.000 als wij 1.500 obligaties verkopen. Het gaat om € 47.000 als wij 500 obligaties verkopen.

Wij hebben ook andere kosten die horen bij onze obligaties. Het gaat om de volgende kosten:

- Kosten voor de aansluiting op NPEX. Deze kosten begroten wij op € 10.000 per jaar. Het bedrag hangt niet af van hoeveel obligaties wij verkopen.
- Kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Het gaat om een bedrag van € 1.500 per jaar. Dit bedrag is voor het organiseren en voorzitten van de jaarlijkse vergadering. Stichting Obligatiehoudersbelangen rekent een uurtarief van € 225 voor andere werkzaamheden als die er zijn.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 8% per jaar.

De belegger ontvangt de rente maandelijks.

De looptijd van de obligatie is 5 jaar. Na 5 jaar betalen wij de belegger de lening terug. Wij betalen 8% rente per jaar. Voor 1 obligatie betalen wij ieder jaar dus € 80 aan rente. De belegger krijgt de rente vanaf de dag dat hij/zij geld aan ons uitleent en de obligaties krijgt. Wij betalen de rente maandelijks. De belegger krijgt dus voor iedere hele maand € 6,67 aan rente per obligatie.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

Perfo Tec B.V. is actief sinds 28 juli 2003 (op die datum heeft Perfo Tec B.V. haar werkzaamheden ondergebracht in een besloten vennootschap die al sinds 28 november 1978 actief is). De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie. Let op, deze cijfers zijn nog niet beoordeeld door onze accountant.

#### Balans

De datum van deze informatie is 31 januari 2020.

Het eigen vermogen bedraagt € 787.720 en bestaat uit:

- Geplaatst kapitaal: € 23.535
- Agio: € 150.000
- Overige reserves: € 614.185

Het vreemd vermogen bedraagt € 2.083.902 en bestaat uit:

- Voorzieningen: € 31.000
- Langlopende schulden: € 569.348
- Kortlopende schulden: € 1.483.554
  - Schulden aan kredietinstellingen: € 271.015
  - Aflossingsverplichtingen langlopende schulden: € 342.514
  - Schulden aan leveranciers en handelskredieten: € 334.342
  - Belastingen en premies sociale verzekeringen: € 94.120

- Overlopende passiva: € 441.553

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 38/62 (weergegeven zoals 50/50, totaal 100). Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 22/78 (weergegeven zoals 50/50, totaal 100).

Het werkkapitaal bedraagt € 710.110 en bestaat uit:

- Vlottende activa: € 2.193.664
- Vlottende passiva: € 1.483.554

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 1.247.889. Dit betreft 5 leningen die Perfo Tec B.V. op diverse data afgelost moet hebben en 3 financial leaseovereenkomsten.

Wij hebben de volgende leningen afgesloten bij Coöperatieve Rabobank U.A. (hierna: "**Rabobank**"):

1. Een financiering werkkapitaal in de vorm van een rekening-courant van maximaal € 275.000. Op dit moment (9 april 2020) wordt er gebruik gemaakt van de kredietfaciliteit voor een bedrag van € 165.000. Over het opgenomen bedrag betalen wij aan de bank een rente van 1-maand Euribor plus een opslag van 4.45%.

2. Een zakelijke geldlening van € 440.000 voor de groei van ons werkkapitaal. Deze lening is afgesloten op 20 mei 2015. Wij lossen deze zakelijke lening af in zes jaar. Voor de lening betalen wij 3,2% per jaar. Deze rente staat voor 3 jaar vast. Per kwartaal lossen wij € 18.333 af. Per 31 december 2019 resteerde nog een bedrag van € 165.005.

3. Een zakelijke geldlening van € 300.000 voor de groei van ons werkkapitaal. Deze lening is afgesloten op 13 juni 2019. Wij lossen deze lening af in vijf jaar. Voor de lening betalen wij 3,1% rente per jaar. Dit rentepercentage staat vast tot en met 2020. Wij lossen iedere maand € 5.000 af. Per 31 december 2019 resteerde nog een bedrag van € 295.000.

4. Een zakelijke geldlening van € 371.020 om de lening bij ABN Amro Bank af te lossen. Deze lening is afgesloten op 19 juni 2018. Wij lossen deze lening af in zes en een half jaar. Voor de lening betalen wij 3,2% per jaar. Deze rente staat voor 3 jaar vast. De aflossing per kwartaal bedraagt € 14.270. Per 31 december 2019 resteerde nog een bedrag van € 99.980.

Ook is er een aandeelhouderslening verstrekt door Perfo Knowledge B.V aan PerfoTec van € 145.000. Deze lening is, in de vorm van een rekening-courantverhouding, beschikbaar gesteld aan PerfoTec ter versterking van het werkkapitaal. De hoogte van de lening was per 31 december 2019 € 145.000. De rente over deze lening is 6%. De lening is achtergesteld bij deze obligatielening.

Tot slot hebben wij ook een aantal leaseovereenkomsten gesloten:

1. Een leaseovereenkomst met ABC Lease van 31 mei 2017. Dit is een leaseovereenkomst voor drie roadrunners (mobiele demomachines). Het leasebedrag van de overeenkomst is € 409.125. Wij moeten dit bedrag binnen vijf jaar afbetalen. De rente is 4,6%. De maandelijkse leasetermijn is € 7.620. Per 31 december 2019 resteerde nog een bedrag van € 221.693.

2. Een leaseovereenkomst met Grenke Finance van 4 mei 2018. Ook deze leaseovereenkomst is gesloten voor een roadrunner. Het leasebedrag van de overeenkomst is € 153.000. Wij moeten dit bedrag binnen vijf jaar afbetalen. De rente is 5,71%. De maandelijkse leasetermijn is € 2.938. Per 31 december 2019 resteerde nog een bedrag van € 106.762.

3. Een leaseovereenkomst tussen Perfo Tec Inc. en Somerset van 18 januari 2018. Deze leaseovereenkomst is gesloten voor een roadrunner in de Verenigde Staten. Bij het afsluiten van de overeenkomst is overeengekomen dat PerfoTec B.V. garant staat voor PerfoTec Inc., voor de verplichtingen onder deze leaseovereenkomst. Ook betaalt PerfoTec het leasebedrag en de rente. Het leasebedrag van de overeenkomst is

€117.636. Wij moeten dit bedrag binnen drie jaar en vier maanden terugbetalen. De rente is 8,62%. De maandelijkse leasetermijn is € 3.482. Per 31 december 2019 resteerde nog een bedrag van € 49.449.

Bij alle leaseovereenkomsten is sprake van financial lease. Als de leaseovereenkomsten eindigen, dan hebben wij het recht de roadrunners van de leasemaatschappijen te kopen. Hiervoor moeten wij een (rest)bedrag betalen. Dit restbedrag is al vastgelegd in de leaseovereenkomsten. Daarom is er sprake van financial lease.

#### Zekerheden

De uitgevende instelling heeft wel zekerheden en geen garanties verleend aan Coöperatieve Rabobank U.A. voor een bedrag van (zie hierna).

Het betreft de volgende zekerheidsrechten:

- Pandrecht op voorraden;
- Pandrecht op bedrijfsinventaris;
- Pandrecht op vorderingen;
- Pandrecht op intellectuele eigendomsrechten;
- Borgstelling van € 250.000 te vermeerderen met rente en kosten door de heer B.R.A. Groeneweg.

#### Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op een periode van 12 maanden en het einde van deze periode is gelijk aan de balansdatum zoals hierboven opgenomen en is de meest recent beschikbare informatie. Let op, dit zijn concept-cijfers die nog niet zijn beoordeeld door onze accountant.

De omzet voor deze periode bedraagt € 3.089.645

De operationele kosten over deze periode bedragen € 3.112.090

De overige kosten over deze periode bedragen € -77.830

De netto winst over deze periode bedraagt € - 68.275

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 1.500.000.

Er wordt geen bedrag aan eigen vermogen ingebracht.

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 22/78.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 2.210.110 en bestaat uit:

- Vlottende activa: € 3.693.664
- Vlottende passiva: € 1.483.554

#### ***Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving***

De aanbiddingsperiode begint op **09-apr-2020** en eindigt op **27-mei-2020**.

De uitgiftedatum van de obligaties is **03-jun-2020**.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven:

Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:

1. U vult het inschrijfformulier in. Het inschrijfformulier staat op de website van NPEX: [www.npex.nl/perfotec](http://www.npex.nl/perfotec). Heeft u uw inschrijfformulier verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.

NPEX moet het inschrijfformulier uiterlijk op [datum] om [tijd] hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze obligaties. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle obligaties te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben als de inschrijfdatum stopt. Veranderen wij de inschrijfdatum? Dan laten wij dat weten op de website van NPEX.

2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons. U en bestaande obligatiehouders die willen investeren in deze nieuwe obligatielening moeten het bedrag uiterlijk [datum] hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt. Dat leggen wij hieronder, onder het tijdschema, verder uit.

Wij gebruiken het volgende tijdschema:

Woensdag 27 mei 2020 om 17:00 uur

De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX het inschrijfformulier en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen.

Dinsdag 2 juni 2020

Wij maken op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd.

Woensdag 3 juni 2020

Wij geven de obligaties uit. Dit gebeurt er allemaal op deze dag:

1. Wij hebben het geld van de obligaties van de beleggers ontvangen.
2. De beleggers krijgen de obligaties.
3. NPEX registreert in haar administratie op hoeveel obligaties iedere belegger recht heeft.
4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u obligaties heeft gekregen en zo ja, hoeveel obligaties u heeft gekregen.
5. De afspraken over de obligaties gelden vanaf nu tussen u en ons.
6. Wij betalen vanaf nu rente.
7. Als u wilt, mag u vanaf nu de obligaties verkopen.

Het kan zijn dat u minder obligaties krijgt dan u op uw inschrijfformulier heeft aangegeven. Of dat u geen obligaties krijgt. Bijvoorbeeld als meer personen obligaties willen kopen dan er worden aangeboden. Wij kijken naar het moment dat wij uw betaling hebben ontvangen. Wij houden daarbij de volgorde van ontvangen betalingen aan. Krijgt u minder obligaties? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Krijgt u geen obligaties? Dan krijgt u al uw geld terug.

Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 3 werkdagen na 3 juni 2020. Behalve als wij de datum om in te schrijven hebben veranderd. Dan krijgt u uw geld 3 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX

Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening.  
Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het  
weer gebruiken.