

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Achtergestelde obligaties van Innr Lighting B.V.



Dit document is opgesteld op **16-okt-2018**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De obligaties worden aangeboden door **Innr Lighting B.V. (hierna ook Innr Lighting of wij)**. De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling **is specialist in slimme verlichting. Zij ontwikkelt en verkoopt slimme lampen en armaturen voor consumenten.**

De website van de aanbieder is **www.innrlighting.com**.

De website van de aanbieding is www.npex.nl/innr.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de obligaties is afhankelijk van de winst die Innr Lighting maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Innr Lighting mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

Wij betalen u niet, omdat wij failliet gaan

Het belangrijkste risico dat u loopt, is dat wij geen geld hebben om te betalen. Als wij failliet gaan, hebben wij geen geld om de lening terug te betalen. Of om de rente te betalen. Dan kan het zijn dat u niets van de lening terugbetaald krijgt en dat u geen rente krijgt.

Ons eigen vermogen is beperkt

Ons eigen vermogen is beperkt ten opzichte van ons vreemd vermogen. Dit betekent dat de buffer aan eigen vermogen klein is, waardoor bij tegenvallende resultaten wij relatief snel niet meer aan onze verplichtingen op de obligaties zullen kunnen voldoen. Het risicoprofiel van deze obligaties lijkt daardoor op het risicoprofiel van aandelen.

Coöperatie Lighting Fundamentals Holding U.A. en Lighting Fundamentals IP B.V. kunnen niet betalen

Voor onze obligaties staan Coöperatie Lighting Fundamentals Holding U.A. en Lighting Fundamentals IP B.V. borg. Dat betekent dat Coöperatie Lighting Fundamentals Holding U.A. en Lighting Fundamentals IP B.V. zullen betalen als wij dat niet doen.

Betalen wij niet? Of betalen wij niet op tijd? Dan betaalt Coöperatie Lighting Fundamentals Holding U.A. of Lighting Fundamentals IP B.V. Of zij betalen samen. Het is niet zeker dat Coöperatie Lighting Fundamentals Holding U.A. en Lighting Fundamentals IP B.V. kunnen betalen. Het kan dus toch zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5 tot en met 10.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De **obligaties** worden aangeboden aan **particuliere en professionele beleggers in Nederland.**

De obligaties zijn geschikt voor beleggers die **niet al hun geld in deze obligaties beleggen.**

De obligaties zijn niet geschikt voor beleggers die :

- **geen risico's willen lopen.**
- **geen ervaring hebben met beleggen.**
- **geen verstand hebben van wat wij doen.**
- **geen geld willen verliezen.**
- **geld lenen en dit gebruiken om te beleggen.**
- **minder pensioen of minder geld hebben om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding) als zij geld verliezen door de obligaties.**
- **geen geld kunnen missen voor minimaal 5 jaar.**
- **de rente nodig hebben van de obligaties om de belangrijkste dingen te kunnen doen (bijvoorbeeld voor eten, woning en kleding).**

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een obligatie.

De nominale waarde van de obligatie is € 1.000.

De intrinsieke waarde van de obligatie is € 1.000 op de dag dat wij de obligaties uitgeven.

De prijs van de obligatie is € 1.000.

Deelname is mogelijk vanaf € 1.000.

De datum van uitgifte van de obligaties is **06-dec-2018**.

De looptijd van de obligaties is 5 jaar.

De rente op de obligaties is 8,25% per jaar. De obligaties kennen geen bonusrente.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 11.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u 1% emissiekosten, of Bovenop uw inleg betaalt u aan emissiekosten per obligatie. De emissiekosten maakt u over samen met het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Daarnaast betaalt u kosten om de obligaties aan te houden op de NPEX-rekening. Dat zijn servicekosten. Het gaat om 0,05% van het bedrag dat u uitleent.

Bij verkoop van uw obligaties betaalt u **kosten. Het gaat om transaactiekosten. Die kosten kunnen veranderen. De actuele kosten staan op de website van NPEX. Het gaat op dit moment om 0,5% aan kosten.**

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt € 0 gebruikt om kosten af te dekken. € 2.000.000 wordt geïnvesteerd in de volgende zaken:

- **Wij willen investeren in online marketing tools (€ 300.000)**
- **Wij willen investeren in uitbreiding van onze verkooppunten (€ 161.000)**
- **Wij willen investeren in productontwikkeling (€ 500.000)**
- **Wij willen investeren in werkkapitaal (€ 900.000)**
- **Wij willen acht leningen terugbetalen (139.000)**

Uw inleg behoort tot het vermogen van Innr Lighting.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 10.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de obligaties.

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht op **12-nov-2012** en gevestigd in Amsterdam onder het KvK-nummer 56456670. Het adres van de uitgevende instelling is Heuvellaan 50, 1217 JN in Hilversum. De website van de uitgevende instelling is www.innrlighting.com.

Contactpersoon: J. Dalderop: info@innr.com en 035 744 0388.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Cooperatie Lighting Fundamentals Holding U.A. en indirect door de heer J. Dalderop (via Genki Beheer B.V.) en de heer R. Timmer (via Rochester Beheer B.V.).

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is Cooperatie Lighting Fundamentals Holding U.A.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **wij zijn specialist in slimme verlichting. Wij ontwikkelen en verkopen slimme lampen en armaturen voor consumenten.**

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, opgericht op **12-nov-2012** en gevestigd in Amsterdam onder het KvK-nummer 56456670. Het adres van de uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].

De uitgevende instelling wordt bestuurd] door Cooperatie Lighting Fundamentals Holding U.A. en indirect door de heer J. Dalderop (via Genki Beheer B.V.) en de heer R. Timmer (via Rochester Beheer B.V.).

De enig aandeelhouder van de uitgevende instelling is Cooperatie Lighting Fundamentals Holding U.A.

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: Innr Lighting B.V.

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: slimme lampen en slimme armaturen

De uitgevende instelling heeft **wel** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Het gaat om leningen van leden van Cooperatie Lighting Fundamentals Holding U.A. Hierover leest u bij de leningen hierna.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:
wij zijn specialist in slimme verlichting. Wij ontwikkelen en verkopen slimme lampen en armaturen voor consumenten.

Nadere informatie over de risico's

Dit zijn de belangrijkste risico's voor de uitgevende instelling en de beleggers anders dan de risico's omschreven eerder in dit document.

Risico's die horen bij ons:

De consumentenvraag naar slimme verlichting valt tegen: het risico bestaat dat de consumentenvraag naar slimme verlichting tegenvalt omdat **de markt minder hard groeit dan wij verwachten. Wij gaan zelf uit van een marktgroei van 30% in 2018 en 30% in 2019. Deze groei hebben wij gebaseerd op de marktontwikkelingen. Valt deze groei tegen?** Dit betekent dat **dat een negatief effect zal hebben op onze inkomsten. Wij hebben dan minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.**

Anderen doen het beter

Wij zijn niet het enige bedrijf dat slimme verlichting ontwikkelt en verkoopt. Ook anderen doen dit. Doen anderen dit beter dan wij? Hebben zij lagere prijzen, betere producten of een beter productaanbod? Dan zullen wij minder van onze producten verkopen.

Wij hebben dan minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij zijn afhankelijk van enkele leveranciers

Voor de productie van onze slimme verlichting werken wij samen met drie leveranciers in China. Wij hebben geen raamcontract met deze leveranciers. Wij sluiten per aankoop een contract voor die aankoop.

Leveren deze bedrijven ons geen producten meer? Bijvoorbeeld doordat zij failliet gaan of doordat producten verloren zijn gegaan door brand of waterschade? Of doordat zij de samenwerking met ons stoppen? Wij zullen dan nieuwe leveranciers moeten zoeken. Dat kost tijd. Dan kunnen wij dus korte of langere tijd een deel van onze producten niet inkopen en weer verkopen. Dan zullen onze inkomsten dalen.

Dan hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij kunnen niet meer verkopen via Amazon

Wij werken samen met Amazon. Onder andere via de websites van Amazon verkopen wij onze producten. Het grootste deel van onze verkopen gaat via Amazon. Het gaat in 2017 om 74% van onze netto omzet. Meer over onze netto omzet leest u in hoofdstuk 7.1.

Kunnen wij niet meer verkopen via Amazon? Dan hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Leden van het management team vallen weg

Ons functioneren is afhankelijk van de kennis en ervaring van de leden van ons management team. Het wegvallen van leden van ons management betekent dat die kennis en ervaring verloren gaat. Dit kan op de korte dan wel de langere termijn een negatief effect hebben op onze bedrijfsvoering en op onze winst.

Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij zijn afhankelijk van de positieve ervaringen van onze klanten

De ervaringen van onze klanten zijn belangrijk voor ons en voor de verkoop van onze producten. Bij positieve ervaringen krijgen wij positieve reviews op online platforms (zoals bij Amazon). Heeft de meerderheid van onze klanten een slechte ervaring met onze producten? En krijgen wij slechte product reviews? Dan kan het zijn dat wij minder producten verkopen.

Dan hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij moeten onze producten terughalen

Wordt een veiligheidsrisico vastgesteld voor onze producten? Moeten wij daardoor onze producten terughalen? Dan kost ons dat geld. Dit risico verzekeren wij zoveel mogelijk bij een verzekeraar. Betaalt de verzekeraar niets of niet alle onze kosten en schade? Dan kost ons dat geld.

De verzekeraar betaalt in ieder geval niet voor reputatieschade. Een veiligheidsrisico zal ook reputatieschade voor ons opleveren. Daardoor kan het zijn dat wij minder producten verkopen.

Dan hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de

lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Het kan zelfs zijn dat wij daardoor failliet gaan. Dan krijgt u niets meer betaald.

Ons systeem wordt gehackt

Onze producten gebruiken software en zijn verbonden met het internet. Deze verbinding is versleuteld en beveiligd. Toch blijft het mogelijk dat onze producten of ons systeem gehackt worden. Dat kan leiden tot claims of reputatieschade. Daardoor kan het zijn dat wij extra kosten moeten maken of minder producten verkopen.

Dan hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

De US dollar wordt duurder ten opzichte van de euro en andere valuta

Wij kopen al onze producten in US dollars in. Wij verkopen onze producten in euro en Britse ponden en andere valuta in Europa. Het risico bestaat dat deze valuta in waarde veranderen.

Dat heeft gevolgen voor ons financiële resultaat. Stijgt namelijk de koers van de US dollar ten opzichte van de euro, de Britse pond of een andere valuta uit Europa waar wij onze producten verkopen? Dan is de marge voor ons lager. Wij dekken dit valutarisico op dit moment niet af.

Stijgt de US dollar teveel ten opzichte van de euro? Moeten wij daardoor een prijsverhoging doorvoeren? Dan kan het zijn dat wij daardoor minder producten in Europa verkopen. Dat heeft een negatief effect op ons financiële resultaat.

Dan hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Door de Brexit verkopen wij minder in het Verenigd Koninkrijk

Een groot deel van onze netto omzet komt uit het Verenigd Koninkrijk. In 2017 ging het om 33%. Meer over onze netto omzet per land leest u in hoofdstuk 7.1. Het kan zijn dat door de Brexit complicaties ontstaan voor de verkoop van onze producten. Er kunnen handelsbarrières ontstaan of de koers van de Britse pond daalt.

Verkopen wij minder door de Brexit? Dan heeft dat gevolgen voor onze omzet en onze winst.

Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan

dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Schadeclaims uit de Verenigde Staten

Wij willen onze producten ook gaan verkopen in de Verenigde Staten. Het is ons bekend dat daar een hoger risico is op hoge juridische kosten, zoals voor procedures en schadevergoedingen. Krijgen wij een schadeclaim? Wordt dit niet of niet voldoende gedekt door een verzekering van ons? Dan hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben, kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij dan te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

Wij moeten meer rente betalen om geld te lenen

Wij lenen geld van ABN AMRO Bank N.V. Dat geld gebruiken wij voor ons bedrijf. Het gaat om vier leningen. Voor deze leningen betalen wij rente. Voor twee leningen geldt dat die rente niet vaststaat en afhangt van Euribor. Euribor is de Euro Interbank Offered Rate. Dat is de rente waartegen banken leningen in euro aan elkaar willen geven. Als de rente hoger wordt, dan is het voor ons duurder om geld te lenen. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen. Het kan dus zijn dat u geen rente krijgt of minder rente krijgt. Of u krijgt minder of niets terugbetaald.

De belastingregels kunnen ongunstig veranderen

De belastingregels zijn belangrijk voor ons. Veranderen de belastingregels? Of gaat een rechter belastingregels anders uitleggen? Dan kan het zijn dat wij meer belasting moeten betalen. Daardoor hebben wij minder winst. Als wij minder winst hebben kan het zijn dat wij ook een lagere kasstroom hebben. Daardoor hebben wij minder geld om u rente te betalen. Ook kan het zijn dat wij te weinig geld hebben om de lening terug te betalen.

Risico's die horen bij de obligaties:

Risico van vervroegde terugbetaling

Wij mogen de lening eerder terugbetalen. Wij hoeven u daarvoor geen reden te geven. U heeft dan uw geld weer terug. U heeft daardoor over een kortere periode rente gekregen. Wilt u het geld dan opnieuw beleggen? Dan kan het zijn dat u minder rente krijgt als u bijvoorbeeld een andere obligatie koopt.

De obligaties zijn achtergesteld

Gaan wij failliet, vragen wij (voorlopig) uitstel van betaling aan (surseance van betaling) of worden wij ontbonden? En krijgen deze partijen nog geld van ons? Dan betalen wij eerst die partijen. Pas als die partijen zijn betaald, zullen wij de lening en de rente betalen. Betalen wij die partijen eerst? Dan kan het zijn dat wij geen geld hebben om de lening terug te betalen of om de rente te betalen.

Niemand wil uw obligaties kopen

Loopt de lening nog niet af? En wilt u toch de obligaties verkopen? Dan mag dat. Maar het is niet zeker dat er altijd iemand is die uw obligaties wil kopen. Het is ook niet zeker dat er iemand is die de obligaties wil kopen voor de prijs die u wilt hebben. Het kan dus zijn dat u uw obligaties niet kunt verkopen.

U kunt uw obligaties niet overmaken naar een andere rekening

U kunt alleen beleggen in onze obligaties via het handelsplatform van NPEX. De obligaties staan dan op uw beleggingsrekening bij NPEX. U kunt deze obligaties niet overmaken naar een andere rekening van u buiten NPEX. Bijvoorbeeld naar een rekening bij een bank.

Wilt u niet meer beleggen via de beleggingsrekening bij NPEX? En loopt de lening nog niet af? Dan kunt u de obligaties alleen verkopen aan iemand anders met een beleggingsrekening bij NPEX. Met het geld kunt u dan opnieuw beleggen.

Maar het kan zijn dat u niemand vindt die uw obligaties wil kopen. Of dat de prijs van de obligaties lager is dan het bedrag dat u heeft betaald. Dan krijgt u dus minder terug voor uw obligaties.

De prijs van uw obligatie kan stijgen of dalen

Hoeveel geld uw obligatie waard is, staat niet vast. Wilt u niet wachten totdat wij u de lening terugbetalen? Maar wilt u uw obligatie verkopen? Dan krijgt u de prijs die iemand anders op dat moment wil betalen voor uw obligaties.

Het kan zijn dat de prijs lager is dan het bedrag dat u ons heeft geleend. U krijgt dan dus minder geld voor uw obligaties. Het kan ook zijn dat niemand uw obligaties wil kopen.

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers

Stichting Obligatiehoudersbelangen handelt in het gezamenlijk belang van de beleggers in deze obligaties. Dit betekent dat Stichting Obligatiehoudersbelangen niet handelt in het belang van individuele beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen beslissingen neemt die in het gezamenlijk belang zijn van de beleggers, maar niet in het belang zijn van een individuele belegger. Bijvoorbeeld als een individuele belegger het niet eens is met een beslissing die wel in het belang is van de meerderheid van de beleggers. Het kan dus zijn dat Stichting Obligatiehoudersbelangen dan niet in uw belang handelt, omdat uw belang niet overeenkomt met het gezamenlijk belang van de beleggers.

U moet kosten betalen als Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige of juridische bijstand inschakelt

Wil Stichting Obligatiehoudersbelangen een deskundige inschakelen om ons te onderzoeken of juridische bijstand inschakelen? Dan komen de kosten daarvan voor rekening van de beleggers. Wel zal hierover eerst in een vergadering worden gestemd.

Het kan zijn dat u tegen het besluit stemt, maar dat de vergadering toch een besluit neemt om een deskundige of juridische bijstand in te schakelen. Dan moet ook u meebetalen aan de kosten hiervoor. Het kan zijn dat deze kosten hoger zijn dan het bedrag waarvoor u obligaties heeft gekocht.

Risico als de samenwerking met NPEX stopt

U kunt de obligaties aan andere beleggers bij NPEX verkopen. Stopt de samenwerking met NPEX? Dan kunt u de obligaties niet meer verkopen via het handelsplatform van NPEX.

Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

U mag niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering

U koopt een obligatie. Dat is een lening en geen aandeel. U mag daarom niet stemmen in onze aandeelhoudersvergadering over besluiten die gaan over ons bedrijf. U kunt dus niet beslissen over ons bedrijf. U loopt dus het risico dat wij besluiten nemen waar u het niet mee eens bent.

Risico wanneer het platform van NPEX stopt

NPEX heeft een vergunning van de Autoriteit Financiële Markten voor het exploiteren van het handelsplatform. Stopt deze vergunning? Dan kunt u de obligaties niet meer op het handelsplatform van NPEX verkopen. Het kan dan moeilijker zijn om iemand te vinden die de obligaties van u wil kopen. Het kan ook zijn dat u niemand kunt vinden die de obligaties van u wil kopen.

U krijgt geen winst

U koopt een obligatie. U geeft dus een lening. U krijgt daarvoor rente en het geld van de lening terug. U krijgt niets betaald als wij winst maken en die uitkeren (dividend). Dat krijgt alleen onze aandeelhouder.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbieding bedraagt € 2.000.000.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle obligaties wordt ingeschreven.
De minimale opbrengst is € 1.000.000.

De opbrengst wordt gebruikt voor de volgende zaken:

- **Wij willen investeren in online marketing tools (€ 300.000)**
- **Wij willen investeren in uitbreiding van onze verkooppunten (€ 161.000)**
- **Wij willen investeren in productontwikkeling (€ 500.000)**
- **Wij willen investeren in werkkapitaal (€ 900.000)**
- **Wij willen acht leningen terugbetalen (139.000)**

Van de opbrengst wordt niets gebruikt voor kosten van deze aanbieding.

De opbrengst is wel voldoende voor deze investeringen.

Wij hebben kosten voor deze aanbieding. **Wij hebben een schatting van onze kosten gemaakt. Het kan zijn dat de kosten hoger of lager zijn dan wij verwachten. Wij verwachten de volgende kosten te hebben:**

- 1. Kosten voor financieel advies. Deze kosten begroten wij op € 20.000 als wij alle 2.000 obligaties verkopen en € 10.000 als wij 1.000 obligaties verkopen.**
- 2. Kosten voor de corporate finance check. Deze kosten begroten wij op € 10.000.**
- 3. Kosten voor het prospectus. Deze kosten begroten wij op € 18.000.**
- 4. Kosten voor de succes fee aan NPEX. Dit bedrag hangt af van hoeveel obligaties wij verkopen. Het gaat om een bedrag van maximaal € 50.000 (als wij 2.000 obligaties verkopen) en minimaal € 25.000 (als wij 1.000 obligaties verkopen).**
- 5. Kosten voor de set-up fee van NPEX. Het gaat om een bedrag van € 5.000.**

Deze kosten zijn eenmalig. In totaal gaat het om een bedrag van € 103.000 als wij 2.000 obligaties verkopen. Het gaat om € 68.000 als wij 1.000 obligaties verkopen.

Wij hebben ook andere kosten die horen bij onze obligaties. Het gaat om de volgende kosten:

- 1. Kosten voor de aansluiting op NPEX. Deze kosten begroten wij op € 10.000 per jaar.
Het bedrag hangt niet af van hoeveel obligaties wij verkopen.**
- 2. Kosten van Stichting Obligatiehoudersbelangen. Het gaat om een bedrag van € 1.500 per jaar. Dit bedrag is voor het organiseren en voorzitten van de jaarlijkse vergadering. Stichting Obligatiehoudersbelangen rekent een uurtarief van € 225 voor andere werkzaamheden als die er zijn. Meer over Stichting Obligatiehoudersbelangen leest u in hoofdstuk 3.4 en in de trustakte. Die vindt u in de bijlage.**

Al deze kosten zijn exclusief BTW.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De rente bedraagt 8,25% per jaar.

De belegger ontvangt de rente iedere maand.

De investering levert **wel** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

Innr Lighting is actief sinds 12 november 2012. De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie. Dat is de financiële situatie per 31 augustus 2018.

Balans

De datum van deze informatie is per 31 augustus 2018.

Het eigen vermogen bedraagt € 206.117 en bestaat uit:

- Aandelenkapitaal	€ 100
- Agio	€ 2.435.000
- Wettelijke reserve	€ 1.081.780
- Overige reserve	€- 3.326.619
- Resultaat lopend boekjaar	€ 15.856

Het vreemd vermogen bedraagt € 2.276.627 en bestaat uit:

- Lening ABN AMRO Bank	€ 977.566
- Kortlopend deel langlopende schuld	€ 292.514
- Leningen aandeel- / certificaathouders	€ 139.000
- Rekening-courant ABN AMRO	€ 343.451
- Crediteuren	€ 203.385
- Omzetbelasting	€ 208.695
- Overlopende posten & groepsbij	€ 72.880
- Overige passieve	€ 39.136

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 8/92. Na de uitgifte van de obligaties is deze verhouding 5/95.

Het werkkapitaal bedraagt € -532.547 en bestaat uit:

- Voorraad handelsproducten	€ 493.118
- Vooruit betaald inzake voorraad	€ 177.035
- Debiteuren	€ 66.925
- Vorderingen & BTW	€ 26.558
Totaal Vlottende activa	€ 764.637
- Banksaldi	€ 1.855
- Kruisposten	€ - 8
Totaal Liquide middelen	€ 1.877
- Kortlopend deel langlopende schuld	€ - 292.514
- Leningen aandeelhouders	€ - 139.000

- Rekening Courant ABN AMRO	€ 343.451
- Omzetbelasting	€ - 208.695
- Overige passiva	€ - 39.136 [
Totaal kortlopend vreemd vermogen	€ - 1.299.061

Het bedrag aan uitstaande leningen is € 1.790.031 op 31 augustus 2018. Dit betreft 12 leningen die de wij op **verschillende data** afgelost moet hebben. **Hieronder vindt u een beschrijving van de leningen:**

Wij hebben vier leningen van ABN Amro Bank N.V. Het gaat om de volgende leningen:

- een lening voor een bedrag van € 600.000. Op 31 augustus 2018 was het openstaande bedrag € 525.000. De rente van deze lening staat vast en is 4,25% per jaar. De rente betalen wij [wanneer]. De einddatum van de lening is maart 2022.

Wij betalen vanaf 1 oktober 2018 deze lening ieder kwartaal terug met een bedrag van € 37.500.

- een lening voor een bedrag van € 400.000. Op 31 augustus 2018 was het openstaande bedrag € 400.000. De rente van deze lening is gelijk aan de 3-maands Euribor met een opslag van 7,33% over het geleende bedrag. Euribor is de Euro Interbank Offered Rate. Dat is de rente waartegen banken leningen in euro aan elkaar willen geven. De rente kan veranderen. De rente betalen wij ieder kwartaal achteraf. De einddatum van de lening is maart 2022. Wij betalen vanaf 1 oktober 2018 deze lening iedere maand terug met een bedrag van € 9.303.

- een lening voor een bedrag van € 400.000. Op 31 augustus 2018 was het openstaande bedrag € 382.580. De rente van deze lening is gelijk aan de 3-maands Euribor met een opslag van 2,53% over het geleende bedrag. Euribor is de Euro Interbank Offered Rate. Dat is de rente waartegen banken leningen in euro aan elkaar willen geven. De rente kan veranderen. De rente betalen wij ieder kwartaal achteraf. De einddatum van de lening is mei 2022. Wij betalen vanaf 1 oktober 2018 deze lening iedere maand terug met een bedrag van € 8.695.

- een lening met een limiet van € 600.000 (*rekening-courant krediet*). Op 31 augustus 2018 was het openstaande bedrag € 343.451. De rente van deze lening staat vast en is 5,95% per jaar. De rente betalen wij iedere maand achteraf. Deze lening heeft geen einddatum.

Wij hebben ABN Amro Bank N.V. zekerheden gegeven voor deze leningen. Het gaat om een pandrecht op al onze activa, de activa van Lighting Fundamentals IP B.V. en de activa van Coöperatie Lighting Fundamentals Holding U.A.

Verder staan Genki Beheer B.V., Rochester Beheer B.V. en ArqIT Beheer B.V. en hun bestuurders borg voor ieder een bedrag van € 100.000.

Verder hebben wij acht leningen van in totaal € 139.000 van leden van Coöperatie Lighting Fundamentals Holding U.A. (waaronder onze indirecte bestuurders). De startdatum van deze leningen was 18 januari 2018. Op 31 augustus 2018 was het openstaande bedrag € 139.000. De rente van deze lening staat vast en is 10% per jaar. De rente betalen wij op de einddatum van de lening. De einddatum van de lening is 10 oktober 2018. Deze leningen zullen wij terugbetalen met het geld van de obligaties.

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **wel** zekerheden en **geen** garanties verleend voor een bedrag van € 0.

Er zijn zekerheden verstrekt voor een aantal leningen die wij hebben. Daarover leest u bij de leningen hierboven.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op de periode januari tot en met augustus 2018 en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt	€ 1.205.374
De operationele kosten over deze periode bedragen	€ 1.140.419
De overige kosten over deze periode bedragen	€ 49.099
De netto winst over deze periode bedraagt	€ 15.856

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de obligaties.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 2.000.000.

Het bedrag aan eigen vermogen dat aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is en bestaat uit:

Dit is niet van toepassing

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van .

Na de uitgifte van de obligaties is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 5/95.

Na de uitgifte van de obligaties bedraagt het werkkapitaal € 1.467.453 en bestaat uit:

- Voorraad handelsproducten	€ 493.118
- Vooruit betaald inzake voorraad	€ 177.035
- Debiteuren	€ 66.925
- Vorderingen & BTW	€ 26.558
Totaal Vlottende activa	€ 764.637
- Banksaldi	€ 1.658.434
- Kruisposten	€ - 8
Totaal Liquide middelen	€ 1.658.426
- Kortlopend deel langlopende schuld	€ - 292.514
- Leningen aandeelhouders	€ - 139.000
- Rekening Courant ABN AMRO	€ 0
- Omzetbelasting	€ - 208.695
- Overige passiva	€ - 39.136
Totaal kortlopend vreemd vermogen	€ - 955.610

Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving

De aanbiddingsperiode begint op **16-okt-2018** en eindigt op **29-nov-2018**.

De uitgiftedatum van de obligaties is **06-dec-2018**.

Om obligaties te kunnen kopen, moet u 2 dingen doen:

- 1. U vult het inschrijfformulier in. Het inschrijfformulier staat op de website van NPEX: www.npex.nl/innr. Heeft u uw inschrijfformulier verstuurd? Dan kunt u uw inschrijving niet meer veranderen. NPEX geeft uw opdracht aan ons door.**

NPEX moet het inschrijfformulier uiterlijk op 29 november 2018 om 17:00 uur hebben ontvangen. Dan stopt de periode om in te schrijven voor deze obligaties. Wij kunnen deze datum veranderen. Zo kunnen wij een eerdere datum kiezen. Dat kunnen wij bijvoorbeeld doen als wij genoeg inschrijvingen hebben om alle obligaties te verkopen. Wij kunnen ook een latere datum kiezen. Dat kunnen wij doen als wij nog niet genoeg inschrijvingen hebben als de inschrijfdatum stopt. Veranderen wij de inschrijfdatum? Dan laten wij dat weten op de website van NPEX.

- 2. U betaalt het bedrag waarvoor u obligaties wilt kopen. Dat doet u door het hele bedrag (inclusief inschrijfkosten) over te maken op de bankrekening van Stichting NPEX Bewaarbedrijf. Het bankrekeningnummer van Stichting NPEX Bewaarbedrijf is NL59 INGB 0661 4576 72. Stichting NPEX Bewaarbedrijf betaalt ons. U moet het bedrag uiterlijk op 29 november 2018 om 17:00 uur hebben betaald. Hoe eerder u betaalt, hoe groter de kans dat u obligaties krijgt. Dat leggen wij hieronder, onder het tijdschema, verder uit.**

Wij gebruiken het volgende tijdschema:

Donderdag 29 november 2018 om 17:00 uur

De inschrijfperiode stopt. Op dat moment moet NPEX het inschrijfformulier en Stichting NPEX Bewaarbedrijf de betaling van u hebben ontvangen.

Maandag 3 december 2018

Wij maken op de website van NPEX bekend hoeveel inschrijvingen wij hebben geaccepteerd.

Donderdag 6 december 2018

Wij geven de obligaties uit. Dit gebeurt er allemaal op deze dag:

- 1. Wij hebben het geld van de obligaties van de beleggers ontvangen.**
- 2. De beleggers krijgen de obligaties.**
- 3. NPEX registreert in haar administratie op hoeveel obligaties iedere belegger recht heeft.**
- 4. NPEX stuurt alle beleggers een bericht. Dan weet u of u obligaties heeft gekregen en zo ja, hoeveel obligaties u heeft gekregen.**
- 5. De afspraken over de obligaties gelden vanaf nu tussen u en ons.**
- 6. Wij betalen vanaf nu rente.**

7. Als u wilt, mag u vanaf nu de obligaties verkopen.

Het kan zijn dat u minder obligaties krijgt dan u op uw inschrijfformulier heeft aangegeven. Bijvoorbeeld als meer personen obligaties willen kopen dan er worden aangeboden. In dat geval kijken wij naar het moment dat wij uw betaling hebben ontvangen. Wij houden daarbij de volgorde van ontvangen betalingen aan. Krijgt u minder obligaties? Dan krijgt u een deel van uw geld terug. Het kan ook zijn dat u geen obligaties krijgt. Dan krijgt u al uw geld terug. Zijn al onze obligaties verkocht voordat wij uw inschrijfformulier ontvangen? Ook dan krijgt u uw geld terug.

Stichting NPEX Bewaarbedrijf maakt het geld over naar de bankrekening die u heeft gebruikt om te betalen. Dat doet Stichting NPEX Bewaarbedrijf binnen 3 werkdagen na 6 december 2018. Behalve als wij de datum om in te schrijven hebben veranderd. Dan krijgt u uw geld 3 werkdagen na die nieuwe datum terug. Heeft u al een geldrekening bij Stichting NPEX Bewaarbedrijf? Dan heeft Stichting NPEX Bewaarbedrijf het bedrag van uw inschrijving geblokkeerd op uw rekening. Stichting NPEX Bewaarbedrijf zal het bedrag dan deblokkeren. Daarna kunt u het weer gebruiken.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **zie hierboven**.